Приложение 3

к распоряжению начальника департамента имущественных отношений администрации города Перми

от 21.07.2023 059-19-01-10-1100

**Департамент имущественных отношений администрации города Перми**

**извещает о проведении 22.08.2023 аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь**

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего имущество казны муниципального образования город Пермь, 22.08.2023**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 110,0 кв. м (кадастровый номер 59:01:4413679:1020), что для цели исчисления арендной платы составляет 110,0 кв. м (110,0 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь,  ул. Анвара Гатауллина, 27.  Объект включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании решения Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 138 (в ред. от 27.09.2022 № 216) |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 1 | **168 300,00** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **33 660,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 26.07.2023 по 16.08.2023. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 22.08.2023 по лоту № 1 (г. Пермь, ул. Анвара Гатауллина, 27). |
| Срок подачи заявок | с 26.07.2023 по 18.08.2023 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ. |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 198,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:4410846:396), что для цели исчисления арендной платы составляет 198,4 кв. м (198,4 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь,  ул. Качалова, 32.  Объект включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании решения Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 138 (в ред. от 27.09.2022 № 216) |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 2 | **232 130,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **46 426,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 26.07.2023 по 16.08.2023. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 22.08.2023 по лоту № 2 (г. Пермь, ул. Качалова, 32). |
| Срок подачи заявок | с 26.07.2023 по 18.08.2023 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=9486FDB927090829E6EAD3DCA1E462950798C743530D63BC748BA8F756F0872416164E3565FA7B2A5D4422F0CBC45DFC99638982CF485832J2s3F) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ), или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного [Законом № 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9486FDB927090829E6EAD3DCA1E462950798C743530D63BC748BA8F756F0872416164E3565FA782C5D4422F0CBC45DFC99638982CF485832J2s3F). |

**Лот № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул.Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 126,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:4311761:1305), что для цели исчисления арендной платы составляет 126,4 кв. м (126,4 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь,  ул. Пономарева, 75. |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 3 | **303 450,00** руб. (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **60 690,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 26.07.2023 по 16.08.2023. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 22.08.2023 по лоту № 3 (г. Пермь, ул. Пономарева, 75). |
| Срок подачи заявок | с 26.07.2023 по 18.08.2023 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 4**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 87,5 кв. м (кадастровый номер 59:01:2912574:246), что для цели исчисления арендной платы составляет 87,5 кв. м (87,5 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь, переулок Дубровский 1-й, 6. |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 4 | **112 880,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **22 576,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 26.07.2023 по 16.08.2023. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 22.08.2023 по лоту № 4 (г. Пермь, переулок Дубровский 1-й, 6). |
| Срок подачи заявок | с 26.07.2023 по 18.08.2023 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |

**Лот № 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Департамент имущественных отношений администрации города Перми  614000, г. Пермь, ул. Сибирская,14.  E-mail: dio@gorodperm.ru  тел.212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом). |
| Место расположения, описание и техническиехарактеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды | Встроенные нежилые помещения в подвале жилого дома основной площадью 302,4 кв. м (кадастровый номер 59:01:3810197:271), что для цели исчисления арендной платы составляет 302,4 кв. м (302,4 кв. м – основная площадь, 0 кв. м – доля от площади помещений, предоставляемых Арендатору в совместное пользование с третьими лицами) по адресу: г. Пермь,  ул. Генерала Черняховского, 21. |
| Требования к объекту, перечню, качеству и сроки выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта | Содержать Объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами, и нормами. За свой счет производить текущий ремонт, капитальный ремонт в случае, если он вызван неотложной необходимостью.  Обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил. |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды | На момент окончания срока договора аренды Объект должен быть передан Арендодателю в технически исправном состоянии, с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, с исправно работающим инженерным оборудованием, соответствующим требованиям технических норм и правил. |
| Цель использования муниципального недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды | Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством. |
| Начальная цена лота № 5 | **396 020,00 руб.** (размер годовой арендной платы без учета НДС).  В случае если победитель аукциона или участник, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, является физическим лицом, размер арендной платы указывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС). |
| Срок действия договора аренды | 5 лет |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе  Электронные адреса сайтов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых  размещена документация об аукционе  Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе | После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.gorodperm.ru.  Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы. |
| Требование о внесении задатка | Размер задатка **79 204,00** руб.  (20% от начальной цены лота)  Реквизиты счета для перечисления задатка:  Департамент финансов администрации  города Перми (департамент имущественных отношений администрации города Перми, л/с 04163010041),  ИНН 5902502248, КПП 590201001, ОКТМО 57701000,  р/с 032 326 435 770 100 056 00 в Отделении Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь,  БИК (БИК ТОФК) 015773997, корреспондентский счет (единый казначейский счет) 40102810145370000048  КБК 00000000000000000510.  Внесение задатка осуществляется безналичным платежом на указанные реквизиты для перечисления задатка в срок с 26.07.2023 по 16.08.2023. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе 22.08.2023 по лоту № 5 (г. Пермь, ул. Генерала Черняховского, 21). |
| Срок подачи заявок | с 26.07.2023 по 18.08.2023 |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. |
| График осмотра объекта | Осмотр объекта производится в соответствии с графиком, указанным в п. 2.2. аукционной документации |
| Участники аукциона | Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. |