



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2023

№ 21-01-03-3899

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Мотовилихинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления Габдукаевой Г.Р. от 24 мая 2023 г. № 21-01-07-п-6815:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4219136:126 площадью 3981 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Грибоедова, з/у 154 (далее – земельный участок), для строительства блокированного жилого дома.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – блокированная жилая застройка (2.3).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4219136:126.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Горюнова А.А.

Исполняющий обязанности начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми

Л.В. Пьянкова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2022

059-22-01-03/1-1492

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. Объектам адресации:

1.1. на основании обращения от 08 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4205 земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713092:605 площадью 672 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Чистопольская, з/у 31д;

1.2. на основании обращения от 09 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4251 земельному участку с кадастровым номером 59:01:1810045:6 площадью 1191 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Ирбитская, з/у 85;

1.3. на основании обращения от 08 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4213 земельному участку с кадастровым номером 59:01:4219136:126 площадью 3981 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Грибоедова, з/у 154.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-158637858;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-158644613;

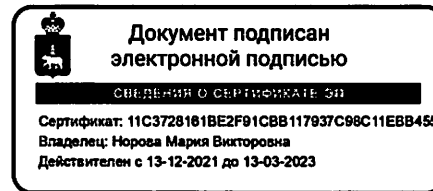
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12 сентября 2022 г. № КУВИ-001/2022-158639996.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



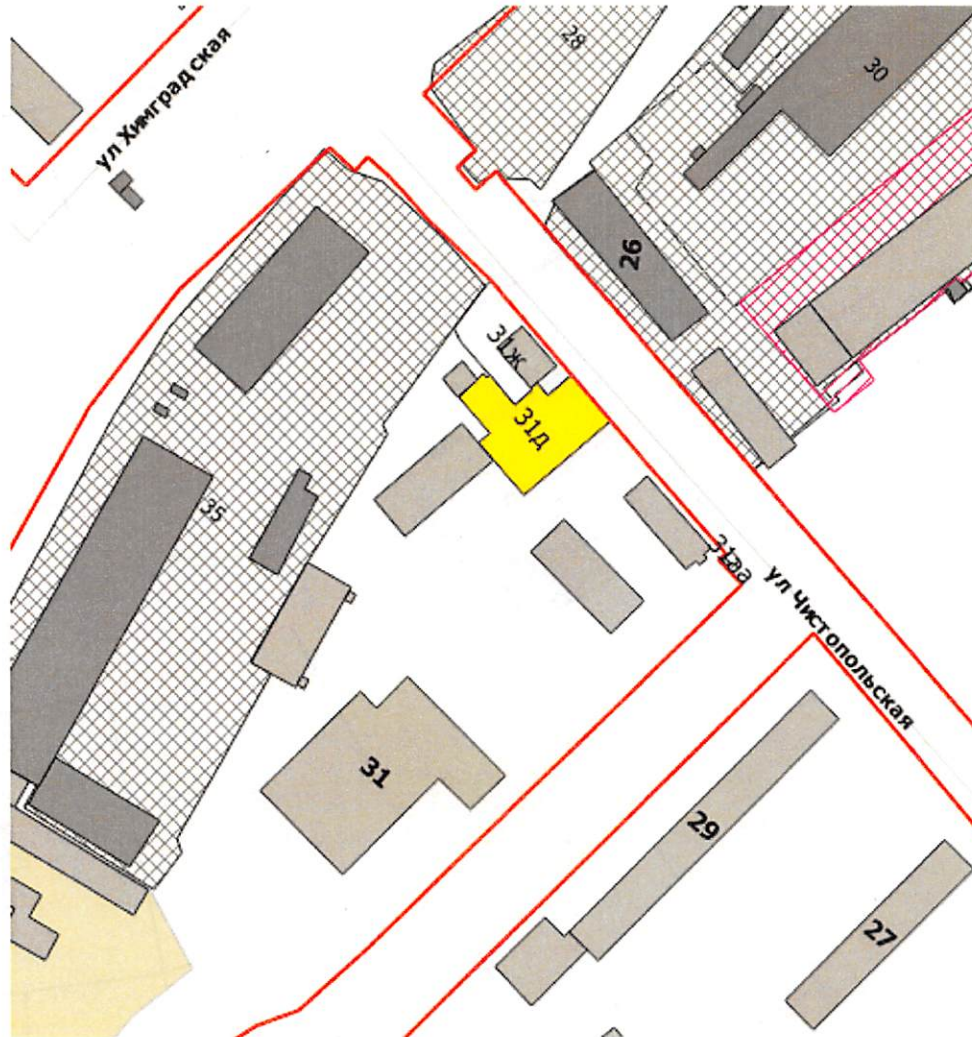
М.В. Норова

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми

13.09.2022

059-22-01-03/1-1492

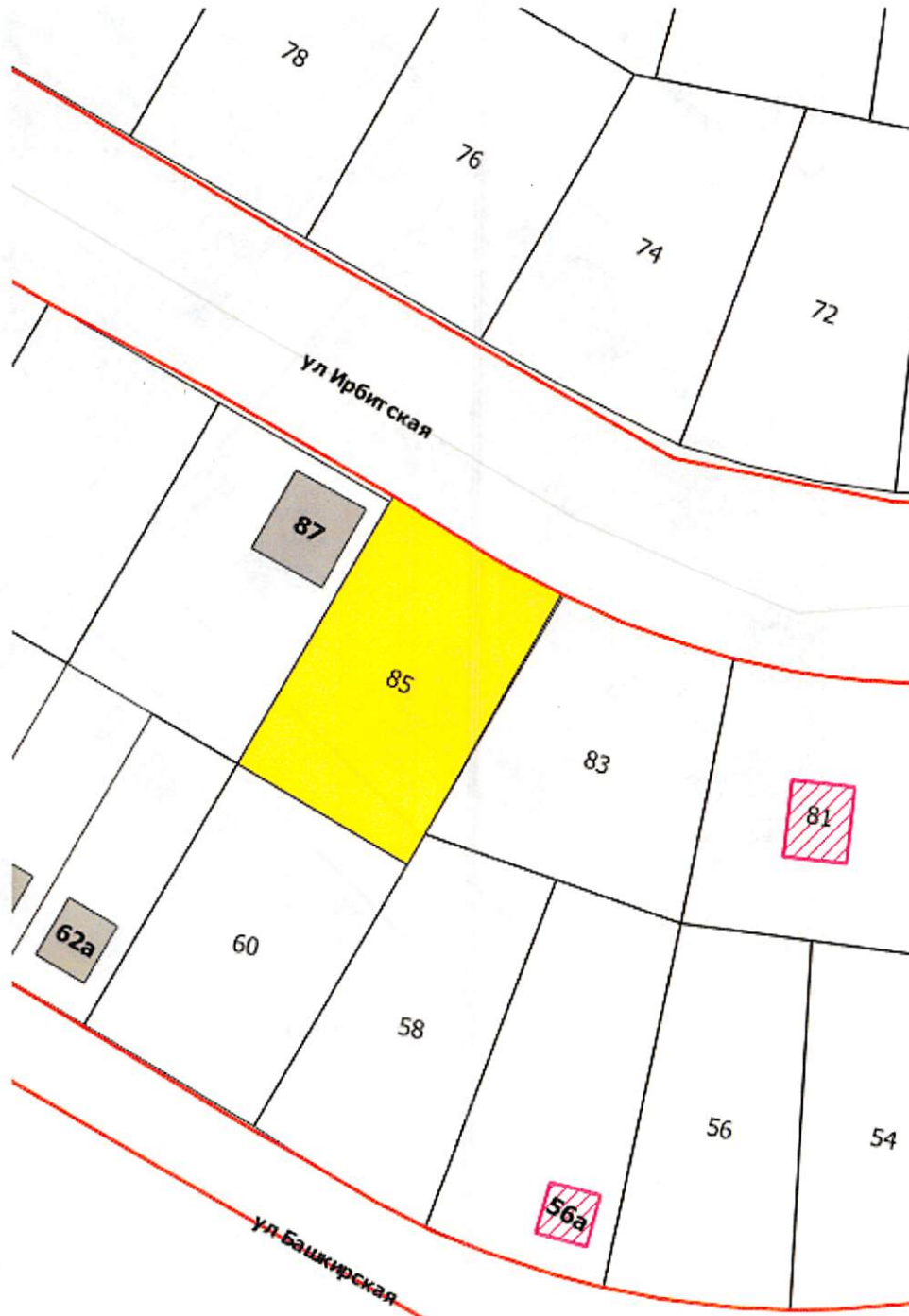
Схема местоположения объекта адресации



М 1:2000

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
13.09.2022 059-22-01-03/1-1492

Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

12.09.2022 г. № 110-14461
на № 110-24315 от 08.09.2022 г.

И.о. заместителя начальника
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

О технической возможности
подключения объекта

Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1178 от 07.09.2022 г. по предоставлению информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с целью формирования пакета аукционной документации, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Архиерейка, 9 (кадастровый номер земельного участка 59:01:4219136:126), с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 43 м³/сут., и расходом на наружное пожаротушение 20 л/сек, сформированный под индивидуальное жилищное строительство, а также предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье». Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся ориентировочно на расстоянии 1,0 км от вышеуказанного земельного участка.

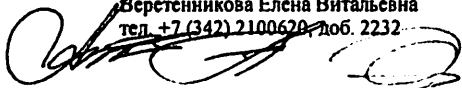
Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения, либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отводу канализационных стоков локально, предлагаем обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
12.09.2022 № 179-6881
на № ПФ-12528 от 07.09.2022

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
И.о. заместителя начальника
департамента
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1179 от 07.09.2022г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, ул. Архиерейка, 9, кад.№ 59:01:4219136:126, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 37 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Багаудинова Ю.И.
Тел. 262-79-21



Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д. 48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

04.10.2022 №

51000-32-03110

на № 059-21-01-10/2-1177 от 07.09.2022
(вх.№51000-13-17867) (07.09.2022)

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru,
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Архиерейка, 9 (кадастровый №59:01:4219136:126) сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственнику близлежащих тепловых сетей/источника теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

А.В. Мартьянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

11.01.2023 № 059-04-17/3-13-ри

На № 059-21-01-08/3-29 от 10.01.2023

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объекта к системе теплоснабжения, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

В целях целесообразности обеспечения нужд рассматриваемых объектов рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения - газ.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента



О.Л. Белоусов

Осипович Юлия Михайловна
212 14 39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail: amt@gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Санниковой Н.М.

11.01.2023 № 059-36-01-48/3-6

На № 059-21-01-08/3-29 ОТ 10.01.2023

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на запрос о предоставлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях получения информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее.

На указанных в приложении земельных участках (ул. Грибоедова, з/у 154; ул. Кирпичный завод) отсутствует система централизованного теплоснабжения.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.03.2022 № 202 «О присвоении публичному акционерному обществу «Т Плюс» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Перми», Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией.

В связи с изложенным, рекомендуем обратиться в Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс», для выдачи технических условий на присоединение к централизованному отоплению в ближайших точках, где проходят сети теплоснабжения общества.

Первый заместитель главы администрации
Мотовилихинского района города Перми

Ю.М. Трухин



Бутырина Светлана Антоновна
260 37 77



19.09.2022

№ ПЭ/ПГЭС/01-22/9219

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

И.О. заместителя начальника
департамента земельных отношений
Администрации города Перми
С.В. Бурыловой

ул. Сибирская, д. 15,
Пермь г., 617400
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваши обращения:

- от 07.09.2022 г. № 059-21-01-10/2-1176 (вх. 09.09.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-4994);
- от 07.09.2022 г. № 059-21-01-10/2-1185 (вх. 09.09.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-5004);
- от 09.09.2022 г. № 059-21-01-10/2-1200 (вх. 12.09.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-5027);
- от 09.09.2022 г. № 059-21-01-10/2-1201 (вх. 12.09.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-5028);

ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объектов:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Архиерейка, 9	59:01:4219136:126	ТП-2017	138 кВт
г. Пермь, Индустриальный район, ул. 4-я Субботинская	59:01:4713931:144	ТП-7143	15 кВт

г. Пермь, Орджоникидзевский район, Мкр. Верхнемостовая, з/у 3г	59:01:2410085:138	ТП-4405	15 кВт
г. Пермь, Кировский район, ул. Ирбитская	59:01:1810045:6	ТП-1303	15кВт

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергоснабжение объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2021 № 120-тп (в последней редакции).

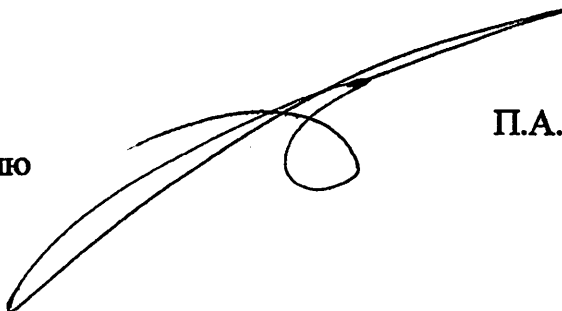
Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществить при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)

Заместитель директора по
технологическому присоединению



П.А. Миронов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

14.09.2022 № 059-33-01-10/3-653

На № 059-21-01-08/3-4172 от 07.09.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Надежда Михайловна!

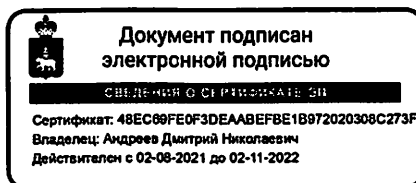
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Архиерейка, 9, с кадастровым номером 59:01:4219136:126 площадью 3981 кв.м с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как не известно пятно застройки и количество предполагаемых к сносу зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс. руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Ощепкова Ольга Викторовна
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 212 от 12.09.2022

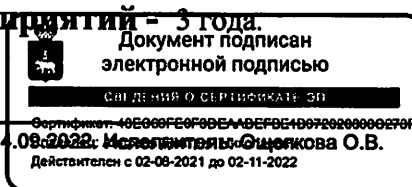
Наименование и адрес объекта – Земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Архиерейка, 9, с кадастровым номером 59:01:4219136:126 площадью 3981 кв.м с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)».

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
 - 1.4. На указанном земельном участке произрастает 34 дерева и 1 кустарник, в т.ч., тополь бальзамический – 3 шт., ива козья многоствольная – 2 шт., черемуха – 12 шт., липа – 9 шт., яблоня – 6 шт., ель – 1 шт., рябина – 1 шт., ирга – 1 шт.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий – 3 года.



Начальник управления

Д.Н. Андреев





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

16.09.2022 059-24-01-36/3-3017

№
059-21-01-08/3-4171 07.09.2022
На № от

**О направлении информации
по ул. Архиерейка, 9**

И.о. заместителя начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Архиерейка, 9, с кадастровым номером 59:01:4219136:126, площадью 3981 кв. м, с видом разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка (2.3)» (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;

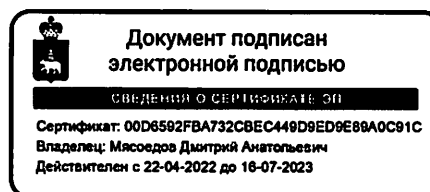
6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента
дорог и благоустройства администрации
города Перми

Д.А. Мясоедов





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

17.10.2022 № 059-10-01-27/3-1584

На № 059-21-01-08/3-
4850 ОТ 12.10.2022

О представлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Архирейка, 9, с кадастровым номером 59:01:4219136:126, площадью 3981 кв. м, представляем следующую информацию.

Источники противопожарного водоснабжения: - пожарный водоем расположен в радиусе 70 м по ул. Грибоедова (ул. Архирейка, д.8); - пожарный гидрант расположен на расстоянии 50 м по ул. Грибоедова, д. 5. Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Подразделения пожарной охраны расположены по адресам: ул. Уральская, д. 74 (ПСЧ-3 10-ПСО) и ул. Балхашская, д. 135 (СПСЧ-8 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположен по ул. Агатова, д. 28/а (Мотовилихинский район). В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в данном микрорайоне отсутствует.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования

«Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данный земельный участок в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Юрша, 64 – 1500 м.

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Малых Елена Васильевна
212-17-17 (доб. 714)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

13.09.2022 № 059-04-17/3-633-ри

На № 059-22-01-08/3-4162 от 06.09.2022

О направлении информации из
Схем В и В

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

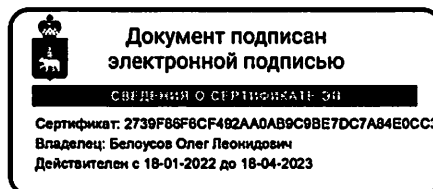
Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:3512028:166 по ул. Сиреневая (площадь 741 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4716051:729 по ул. Промышленная (площадь 2563 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4219136:126 по ул. Архиерейка, 9 (площадь 3981 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4713931:144 по ул. 4-я Субботинская	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в д. Субботино с 2024 года.

(площадь 684 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	
кадастровый номер 59:01:1713092:605 по ул. Чистопольская (площадь 672 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:0000000:90122 по ул. Флотская, з/у 29а (площадь 1151 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Новые Ляды с 2024 года.
по ул. Новоколхозная (площадь 678 кв.м) в Дзержинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Заостровка с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:1713122:10 по ул. Парусная, 19 (площадь 2040 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:0000000:89851 по ул. Лифанова, з/у 1766 (площадь 522 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Костарево с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:1810045:6 по ул. Ирбитская (площадь 1191 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:2410085:138 ул. Верхнемостовая, з/у 3г (площадь 1191 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхняя Мостовая с 2024 года

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна
212 14 39



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

05.06.2023 № 059-19-01-35/3-1048

На № 059-21-01-08/3-2747 от 26.05.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219136:126, площадью 3981 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грибоедова, з/у 154, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

И.о. начальника управления
информационного сопровождения



Н.А. Гусева

Кашина Мария Евгеньевна
212 23 36



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ**

Ул. Сибирская, 27, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 212-45-38

E-mail: depp@gorodperm.ru

http://www.gorodperm.ru

ОКПО 36435914, ОГРН 1145958090486

КПП 590201001, ИНН 5902000833

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Н. М. Санниковой

13.09.2022 № 059-13-01-04-1822

На № 059-21-01-08/3-4171 от 07.09.2022

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Архиерейка, с кадастровым номером 59:01:4219136:126, площадью 3981 кв.м отсутствуют..

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88
e-mail:amtv@gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

16.06.2023 № 059-36-01-42/3-139

На № 059-21-01-08/3-2746 от 26.05.2023

О направлении информации о
земельном участке
по ул. Архиерейке, 9

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации о земельном участке по ул. Архиерейке, 9, сообщаем следующее.

При обследовании установлено, что доступ на земельный участок не ограничен, на территории земельного участка объекты движимого и недвижимого имущества отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что ближайший пожарный водоем к участку по ул. Архиерейке, 9, находится рядом с домом по Грибоедова, 74.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя главы
администрации Мотовилихинского
района города Перми



Г.А. Трипалин

Мальцев Артем Андреевич
260-35-64

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

**АКТ
обследования земельного участка**

15 июня 2022 г.

42/2023

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений
Мальцев Артем Андреевич

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Архиерейка, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4219136:126.

используемом _____


(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: что доступ на земельный участок не ограничен, на территории земельного участка объекты движимого и недвижимого имущества отсутствуют.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка: на территории земельного участка находятся заросли деревьев и кустарников.

К акту прилагаются: фототаблица на 1 л. в 1 экз.

Акт составил:



(подпись)

Мальцев А.А.

(Ф.И.О.)

15.06.2023, 12 ч. 30 мин, г. Пермь, ул. Архиерейка.

(дата, время проведения осмотра, адрес/место нахождения осматриваемой, обследуемой территории (объекта))

Фото № 1



Фото № 2



Главный специалист отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений
(должность, подпись, расшифровка подписи)

/А.А. Мальцев/



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Начальнику департамента
земельных отношений
администрации г. Перми
Мехоношиной Т.Н.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

23.09.2022 № Исх55-01-17.2-409

059-21-01-10/2-1168 06.09.2022
На № _____ от _____

Предоставлении заключения
об ОКН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)».



адрес объекта:

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Архиерейка, 9 с кадастровым номером 59:01:4219136:126

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

5. Дополнительная информация.

И.о. начальника Инспекции

(должность)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заклучения

(подпись)



(подпись)

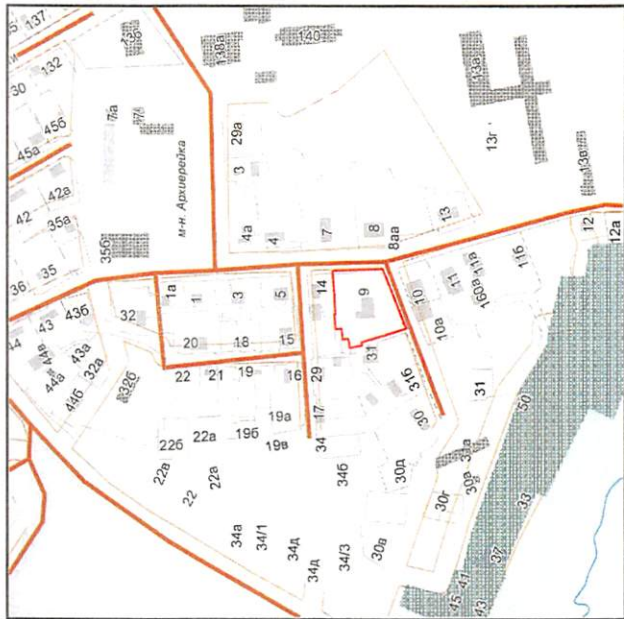
А.В. Князева

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)





Пермские тепловые сети
 филиал "Пермский ПАО Т Плюс"
 614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
 СОГЛАСОВАНО:
 № 1154 от 20.08.2022 г.
 Подпись: *Анна Бугаева Е.В.*

Сметей Ано Т Плюс - нет
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Пермь
- + Система координат: МСК-59



Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Архиперейка		Сталин	Лист	Листов
Геодезическая съёмка для межевания			1	1
ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Ерохина Е.С.			08.22
Геодетист	Костяев Р.В.			08.22



X=2237400

Y=2237400

X=515900

X=515850

X=2500

X=2550

Y=6000

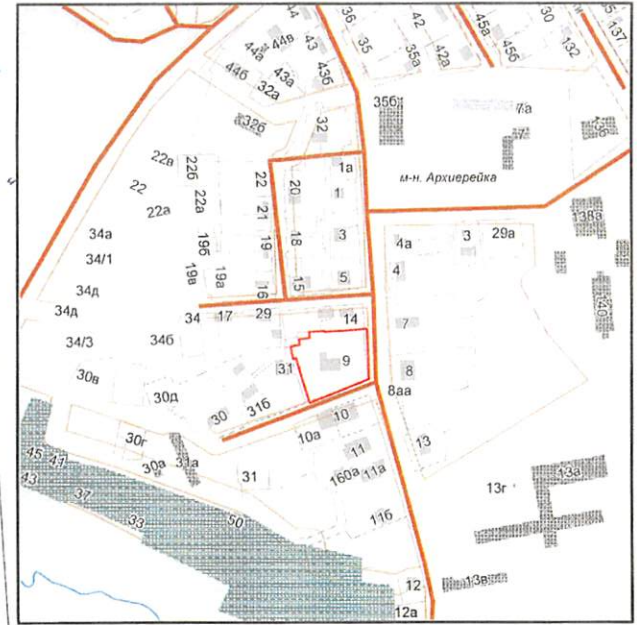
Y=6000

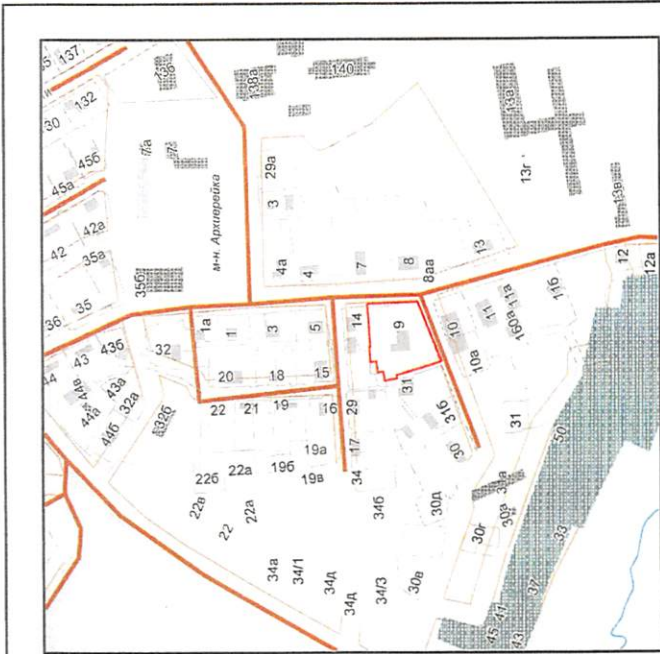
Y=2237450

X=515850

ПАО «Ростелеком»
 Департамент технического учета
 Центр технического учета
 Управление технических условий и
 согласований проектов на инженерных сетях
 Направление технических условий
 и согласований Урал
СОГЛАСОВАНО

№ 103/146
 «14» 10 2022
 Сергей Павлович Костарев
 и.ст. О.А. Куприн





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- \oplus Система координат: СК г. Перми
- \oplus Система координат: МСК-59



В территории, прилегающей к участку, имеются объекты, подлежащие сносу в соответствии с проектом...

№ 10/20
Согласован
Исполнитель

Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Археррайк		Лист	1	Листов	1
Геодезическая съёмка для межевания		Страна			
ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТТИ"			
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					
Ермашина Е.С.					08.22
Геодезист					
Костяев Р.В.					08.22

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2023, поступившего на рассмотрение 10.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216	
Кадастровый номер:	59:01:4219136:126
Номер кадастрового квартала:	59:01:4219136
Дата присвоения кадастрового номера:	24.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Грибоедова, з/у 154
Площадь:	3981 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	13476795.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:77063
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	блокированная жилая застройка (2.3)
Сведения о кадастровом инженере:	33866, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, 059-01-47/3-2531, 2022-08-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216			
Кадастровый номер:		59:01:4219136:126	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":</p> <p>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:01-6.417 от 06.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ширина охранной зоны стационарных пунктов наблюдений определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением", вид/наименование: Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, дата решения: 27.08.1999, номер решения: 972, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216			
Кадастровый номер:		59:01:4219136:126	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Положения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

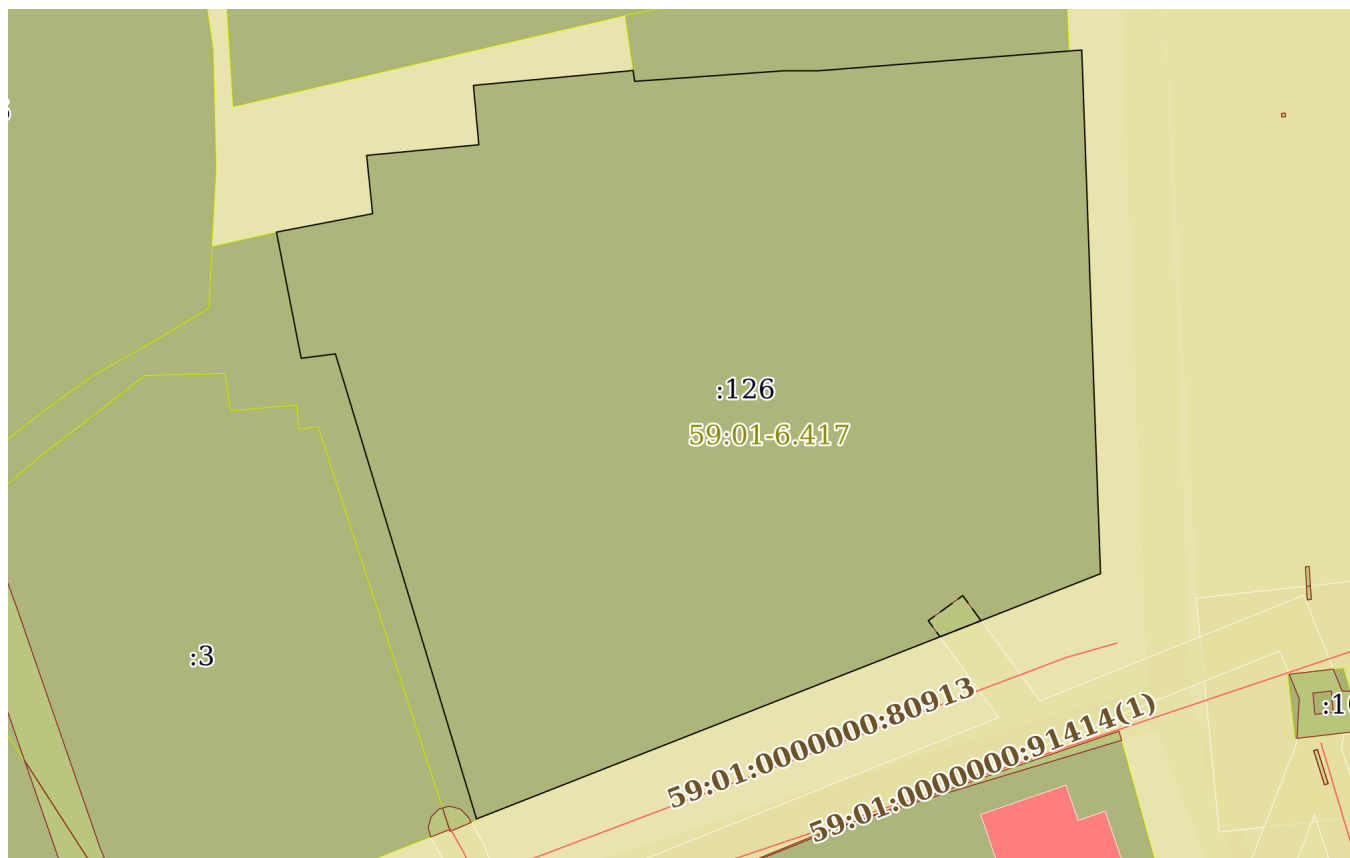
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216			
Кадастровый номер:		59:01:4219136:126	
		о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением" от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216			
Кадастровый номер:		59:01:4219136:126	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216			
Кадастровый номер:		59:01:4219136:126	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°56.9'	49.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	248°32.2'	62.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	343°7.6'	45.61	данные отсутствуют	59:01:0000000:88270	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	262°43.3'	3.24	данные отсутствуют	59:01:0000000:88270	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	348°54.8'	12.07	данные отсутствуют	59:01:0000000:88270	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	79°8.6'	9.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	354°9.3'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	84°34.5'	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	354°46.1'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°39.7'	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	171°38.0'	1.03	данные отсутствуют	59:01:4219136:1	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	85°56.3'	13.98	данные отсутствуют	59:01:4219136:1	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	90°0.0'	3.31	данные отсутствуют	59:01:4219136:1	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	85°28.6'	23.58	данные отсутствуют	59:01:4219136:1	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	85°40.5'	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216			
Кадастровый номер:		59:01:4219136:126	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515939.94	2237518.56	Нет закрепления	0.1
2	515890.79	2237520.32	Нет закрепления	0.1
3	515867.77	2237461.77	Нет закрепления	0.1
4	515911.42	2237448.53	Нет закрепления	0.1
5	515911.01	2237445.32	Нет закрепления	0.1
6	515922.85	2237443	Нет закрепления	0.1
7	515924.58	2237452.02	Нет закрепления	0.1
8	515930.05	2237451.46	Нет закрепления	0.1
9	515931.05	2237461.99	Нет закрепления	0.1
10	515936.62	2237461.48	Нет закрепления	0.1
11	515938.02	2237476.46	Нет закрепления	0.1
12	515937	2237476.61	Нет закрепления	0.1
13	515937.99	2237490.55	Нет закрепления	0.1
14	515937.99	2237493.86	Нет закрепления	0.1
15	515939.85	2237517.37	Нет закрепления	0.1
1	515939.94	2237518.56	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

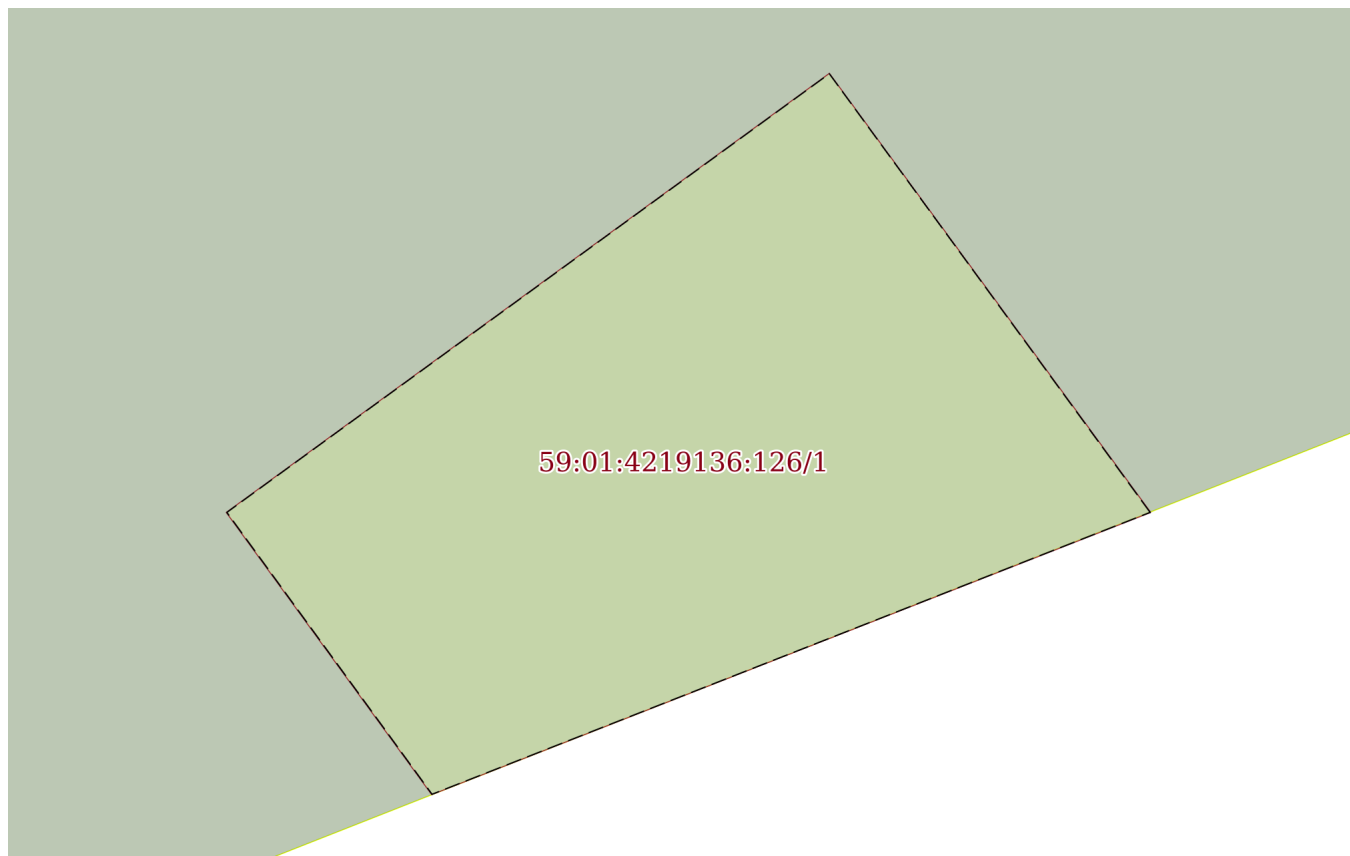
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216


Кадастровый номер: 59:01:4219136:126

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4219136:126/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216		
Кадастровый номер:		59:01:4219136:126
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4219136:126/1	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009г.; Реестровый номер границы: 59:01-6.4440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ электросетевого комплекса "Подстанция 110/6кВ "Старехи" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением" от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216			
Кадастровый номер:		59:01:4219136:126	
		Ширина охранной зоны стационарных пунктов наблюдений определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением"; Реестровый номер границы: 59:01-6.417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158158216			
Кадастровый номер:		59:01:4219136:126	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4219136:126/1				
Система координат МСК-59, зона 2 (59)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	515886.38	2237509.11	-	-
2	515884.87	2237505.26	-	-
3	515886.38	2237504.16	-	-
4	515888.73	2237507.39	-	-
1	515886.38	2237509.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2023, поступившего на рассмотрение 10.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158164038			
Кадастровый номер:	59:01:0000000:77063		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4219198		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59-01/206/2014-905		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский, Свердловский районы		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина залегания	1	в метрах
Назначение:	иное сооружение (электросетевой комплекс (ЭСК) "Подстанция 110/6 кВ "Старехи" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158164038			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77063	
Наименование:	<p>Сооружение. Технологический комплекс: Здание ОРУ 110 кВ (закрытое распределительное устройство), площадь застройки 72,0 кв.м; КРУН-6 кВ (комплектное распределительное устройство), площадь застройки 78,0 кв.м; Ограждение, протяженность 113 м; Ворота, протяженность 1 м; Ворота, протяженность 1 м; Трансформаторные подстанции: ТП 2106, площадь застройки 41,8 кв.м; ТП 2131, площадь застройки 52,9 кв.м; ТП 2133, площадь застройки 57,6 кв.м; ТП 2157, площадь застройки 64,1 кв.м; ТП 2175, площадь застройки 52,6 кв.м; ТП 2201, площадь застройки 64,2 кв.м; ТП 2202, площадь застройки 51,4 кв.м; ТП 2203, площадь застройки 54,8 кв.м; ТП 2204, площадь застройки 64,0 кв.м; ТП 2205, площадь застройки 64,6 кв.м; ТП 2206, площадь застройки 64,1 кв.м; ТП 2216, площадь застройки 64,7 кв.м; ТП 2219, площадь застройки 64,4 кв.м; ТП 2228, площадь застройки 69,5 кв.м; ТП 2229, площадь застройки 64,1 кв.м; ТП 2247, площадь застройки 71,4 кв.м; ТП 6028, площадь застройки 32,8 кв.м; ТП 6422, площадь застройки 49,9 кв.м; ТП 2042, площадь застройки 33,1 кв.м; РП-49, площадь застройки 153,3 кв.м; РП-57, площадь застройки 150,9 кв.м; РП-61, площадь застройки 151,8 кв.м; Комплектные трансформаторные подстанции: КТП 2013, площадь застройки 8,4 кв.м; КТП 2017, площадь застройки 3,5 кв.м; КТП 2024, площадь застройки 2,6 кв.м; КТП 2114, площадь застройки 6,7 кв.м; КТП 2130, площадь застройки 4,2 кв.м; КТП 2138, площадь застройки 6,6 кв.м; КТП 2195, площадь застройки 7,1 кв.м; КТП 2197, площадь застройки 6,6 кв.м; КТП 2113, площадь застройки 7,8 кв.м; КТП 2258, площадь застройки 6,8 кв.м; КТП 2278, площадь застройки 7,6 кв.м; КТП 2279, площадь застройки 7,5 кв.м; КТП 2281, площадь застройки 6,5 кв.м; КТП 2302, площадь застройки 9,2 кв.м; КТП 6454 площадь застройки 16,0 кв.м; КТП 2256, площадь застройки 5,5 кв.м; Кабельные линии электропередачи КЛ 6 кВ: ф. Архирейка, протяженность 696 м; ф. Старцева, протяженность 2025 м; Транзит №27, протяженность 2150 м; Транзит №28, протяженность 2150 м; Транзит №33, протяженность 1960 м; Транзит №36, протяженность 2976 м; ф. Звонарево, протяженность 1460 м; Транзит №34, протяженность 1610 м; ф. Подольский, протяженность 1100 м; ф. Юрша, протяженность 840 м; ф. Самарский, протяженность 800 м; ф. Шмидта, протяженность 640 м; ф. Рассвет, протяженность 310 м; ф. Восход, протяженность 310 м; ф. Талажанка, протяженность 640 м; ф. Январский, протяженность 790 м; ф. Уинский-1, протяженность 730 м; ф. Биатлон, протяженность 910 м; ф. Свет, протяженность 640 м; ф. ПИК-1, протяженность 840 м; ф. ПИК-2, протяженность 840 м; ф. Уинский-2, протяженность 730 м; ф. Костарева, протяженность 345 м; , ф. Волегова, протяженность 370 м; Транзит №19, протяженность 400 м; Транзит №20, протяженность 400 м; РП 79 - ТП-2230, протяженность 80 м; Кабельные линии электропередачи КЛ 0,4 кВ: от РП-49, протяженность 2700 м; от РП-57, протяженность 2290 м; от РП-61, протяженность 2790 м; от ТП 2017, протяженность 4 м; от ТП 2131, протяженность 1511 м; от ТП 2133, протяженность 2144 м; от ТП 2201, протяженность 1620 м; от ТП 2202,</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158164038			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77063	
Наименование:	протяженность 830 м; от ТП 2203, протяженность 1630 м; от ТП 2204, протяженность 1680 м; от ТП 2205, протяженность 1060 м; от ТП 2206, протяженность 1610 м; от ТП 2216, протяженность 440 м; от ТП 2219, протяженность 520 м; от ТП 2228, протяженность 540 м; от ТП 2229, протяженность 2130 м; от ТП 6028, протяженность 90 м; от ТП 6422, протяженность 740 м; от ТП 2247, протяженность 540 м; от КТП 6454 (до оп.1 ул. Старцева, Глуховская), протяженность 128 м; Воздушные линии электропередачи ВЛ 6 кВ: ф. Архирейка, протяженность 10059 м; ф. Старцева, протяженность 2210 м; Транзит №36, протяженность 5578 м; ф. Биатлон, протяженность 5220 м; Воздушные линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ: от ТП 2013, протяженность 4881 м; от ТП 2017, протяженность 855 м; от ТП 2106, протяженность 315 м; от ТП 2114, протяженность 2425 м; от ТП 2130, протяженность 2360 м; от ТП 2138, протяженность 1410 м; от ТП 6028, протяженность 3200 м; от ТП 2247, протяженность 235 м; от ТП 2024, протяженность 400 м; от ТП 2113, протяженность 280 м; от ТП 2281, протяженность 1420 м; БКРП(5)-109, площадь застройки 59.1 кв. м.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1998		
Кадастровая стоимость, руб.:	56184914.24		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4219198:1392, 59:01:0000000:92716, 59:01:4311924:4, 59:01:4311924:52, 59:01:4311752:11334, 59:01:4311752:11335, 59:01:4311752:47, 59:01:4219235:48, 59:01:4219248:84, 59:01:0000000:87485, 59:01:4311752:28, 59:01:4219020:145, 59:01:4311784:10, 59:01:0000000:83052, 59:01:0000000:90078, 59:01:0000000:80109, 59:01:0000000:91355, 59:01:4311778:3293, 59:01:4019085:15, 59:01:4311741:63, 59:01:4311770:7820, 59:01:4311770:64, 59:01:4311770:73, 59:01:4311770:52, 59:01:4311907:4, 59:01:4219248:2946, 59:01:4219248:3616, 59:01:4219234:28, 59:01:4219236:3, 59:01:4311778:31, 59:01:4311778:32, 59:01:4311778:3292, 59:01:4311778:34, 59:01:0000000:92325, 59:01:4311762:5, 59:01:4311752:12, 59:01:4311778:30, 59:01:0000000:1125, 59:01:0912010:237, 59:01:0000000:89199, 59:01:0000000:93787, 59:01:0000000:738		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4311393:131; 59:01:4311752:10201		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158164038			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77063	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		24837, изменением сведений о местоположении, составе, площади застройки сооружения с кадастровым номером: 59:01:0000000:77063, 0606/2022, 2021-07-12	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158164038			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77063	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, контактная информация: ozp_permenergo@gosseti-ural.ru, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-01/206/2014-905 22.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

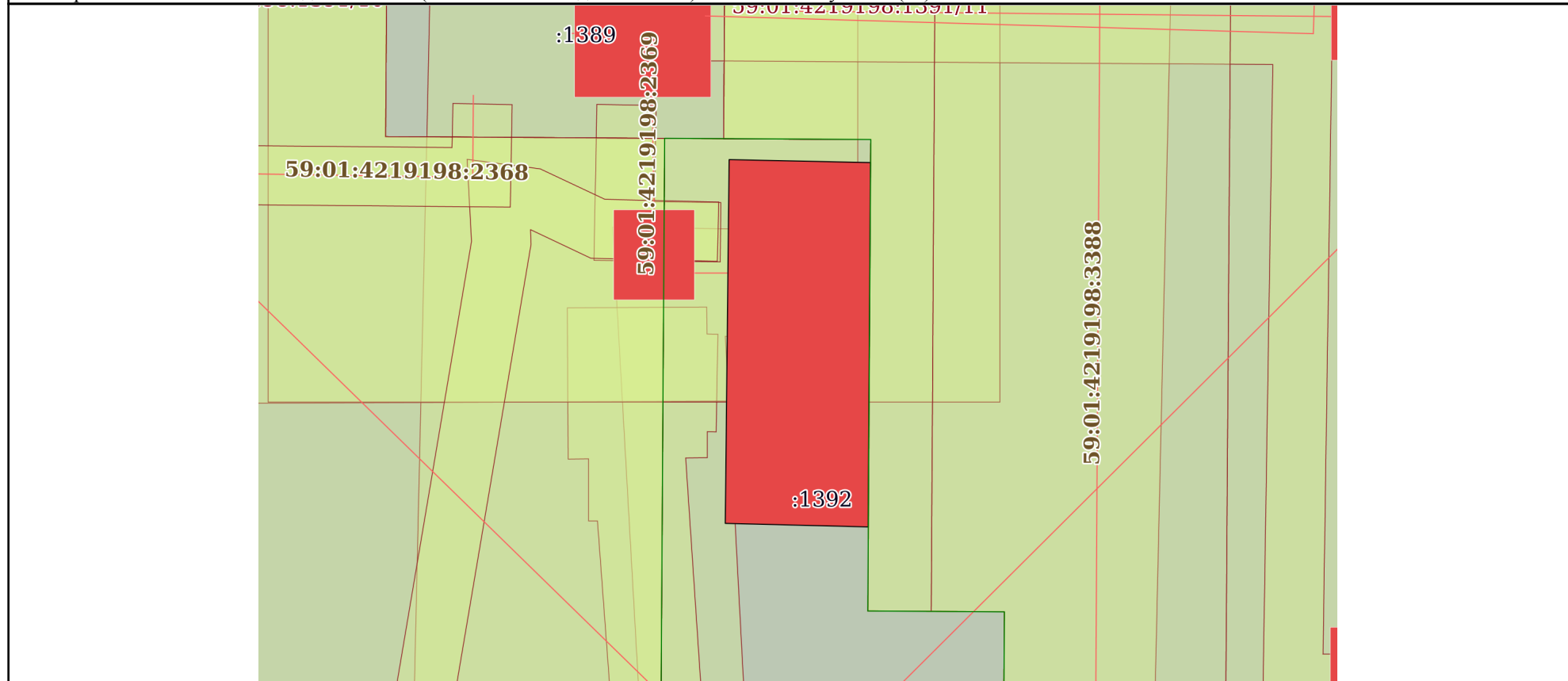
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158164038			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77063	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158164038			
Кадастровый номер:		59:01:0000000:77063	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-59						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	517253.94	2236765.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517253.84	2236770.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517241.53	2236770	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517241.65	2236765.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517253.94	2236765.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

10.07.2023г. № КУВИ-001/2023-158164038

Кадастровый номер: 59:01:0000000:77063

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 59.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 3 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 07.09.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515930.05	2237451.46
2	515931.05	2237461.99
3	515936.62	2237461.48
4	515938.02	2237476.46
5	515937.00	2237476.61
6	515937.99	2237490.55
7	515937.99	2237493.86
8	515939.85	2237517.37
9	515939.94	2237518.56
10	515890.79	2237520.32
11	515867.77	2237461.77
12	515911.42	2237448.53
13	515911.01	2237445.32
14	515922.85	2237443.00

15	515924.58	2237452.02
1	515930.05	2237451.46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4219136:126

Площадь земельного участка

3981 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми № 1178 от 22.12.2017 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми № 529 от 10.09.2012 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона Архиерейка Мотовилихинского района города Перми»;

Постановление администрации города Перми № 250 от 05.04.2017 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Архиерейка Мотовилихинского района города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

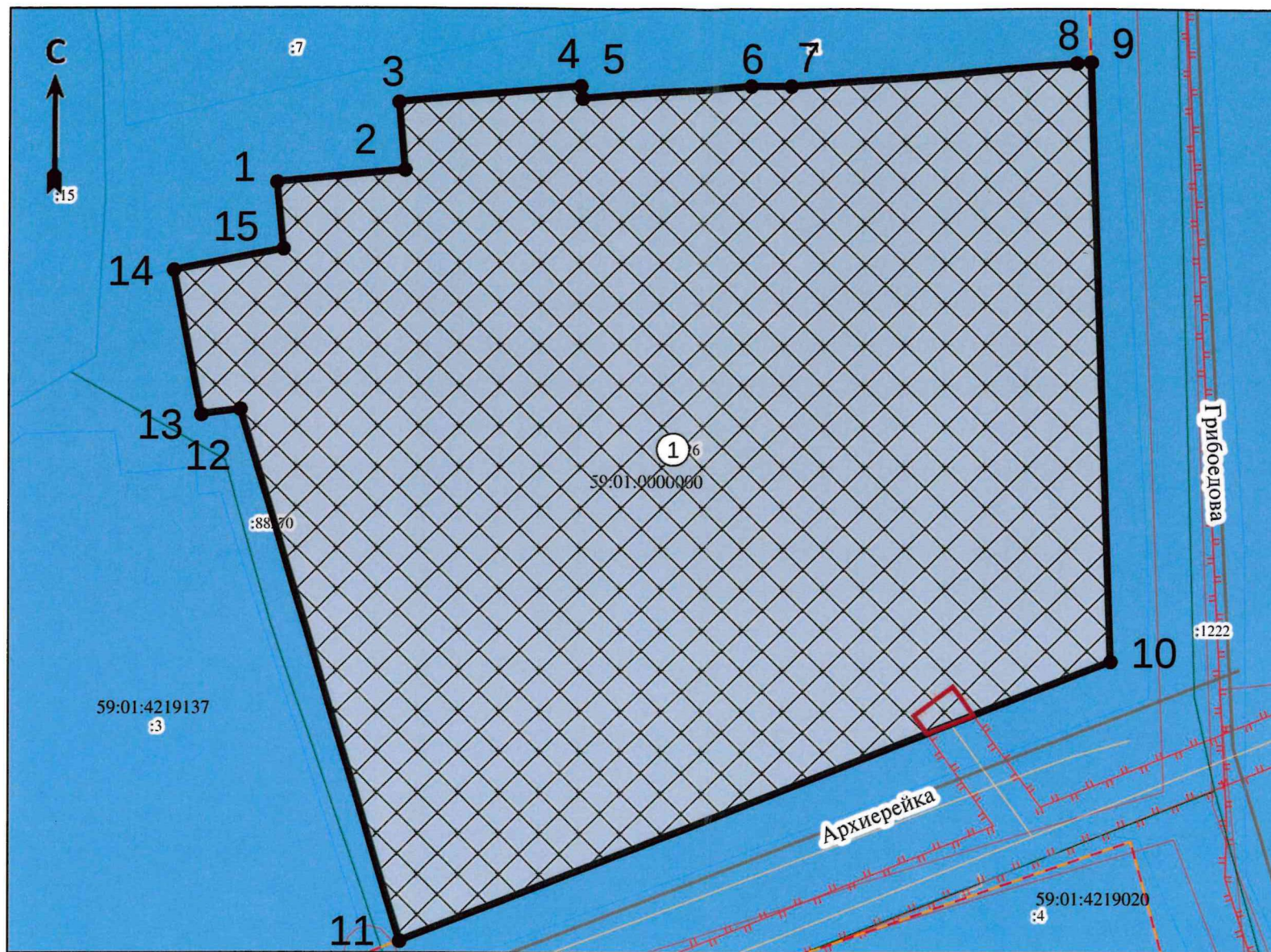
Г.В.Мюросов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 20.09.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Оси улиц
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды
 - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ электросетевого комплекса «Подстанция 110/6кВ «Старехи» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59-01-6.44.40
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Зона охраны искусственных объектов «Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», 59-01-6.4.17
 - Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

Российская Федерация, Пермский край, г.а. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский					
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик		Г.В.Муресов			09.22
Исполнитель		Е.Н.Сарапова			09.22
Градостроительный план земельного участка площадью 3981 кв.м, кадастровый номер 59-01-4219136-126					
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:500, экспликация					
Масштаб			Лист		
1500			1		
Листов			1		
Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-3 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки»

Основные виды разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
для индивидуального жилищного строительства (2.1),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
площадки для занятий спортом (5.1.3.),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),
оказание услуг связи (3.2.3),
общежития (3.2.4),
бытовое обслуживание (3.3),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (не более 400 кв. м),
общественное питание (4.6),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
служебные гаражи (4.9),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м., максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м., минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» - 1200 кв.м., минимальный	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.	С видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)" - 40%; с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка (2.3)" - 40%; с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" - 30%.	-	Параметр возможной предельной высоты жилой застройки в соответствии с Проектом межевания и проектом планировки 165-МИДОС (Ива-1), утвержденным Постановлением администрации города Перми № 1178 от 22.12.2017 - не выше 4 этажей. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от

		<p>размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»- 450 кв.м., максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м., минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.</p>					<p>красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Сооружение «Электросетевой комплекс (ЭСК) «Подстанция 110/6 кВ «Старехи» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями»,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:000000:77063

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны искусственных объектов «Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», 59:01-6.417, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3981 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3981 кв.м. (Постановление Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ электросетевого комплекса «Подстанция 110/6кВ «Старехи» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.4440, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Зона охраны искусственных объектов «Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», 59:01-6.417 (ЕГРН)	1	515930,05	2237451,46
	2	515931,05	2237461,99
	3	515936,62	2237461,48
	4	515938,02	2237476,46
	5	515937,00	2237476,61
	6	515937,99	2237490,55
	7	515937,99	2237493,86
	8	515939,85	2237517,37
	9	515939,94	2237518,56
	10	515890,79	2237520,32
	11	515867,77	2237461,77
	12	515911,42	2237448,53
	13	515911,01	2237445,32
	14	515922,85	2237443,00
	15	515924,58	2237452,02
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	515930,05	2237451,46
	2	515931,05	2237461,99
	3	515936,62	2237461,48
	4	515938,02	2237476,46
	5	515937,00	2237476,61
	6	515937,99	2237490,55
	7	515937,99	2237493,86
	8	515939,85	2237517,37
	9	515939,94	2237518,56
	10	515890,79	2237520,32
	11	515867,77	2237461,77
	12	515911,42	2237448,53
	13	515911,01	2237445,32
	14	515922,85	2237443,00
	15	515924,58	2237452,02
Охранная зона инженерных коммуникаций	1	515886,38	2237509,11
	2	515884,87	2237505,26
	3	515886,38	2237504,16

«Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ электросетевого комплекса «Подстанция 110/6кВ «Старехи» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.4440 (ЕГРН)	4	515888,73	2237507,39
--	---	-----------	------------

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 12.09.2022 № ПФ-6183 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515966,72	2237517,57
2	515890,77	2237520,30
3	515866,76	2237459,21

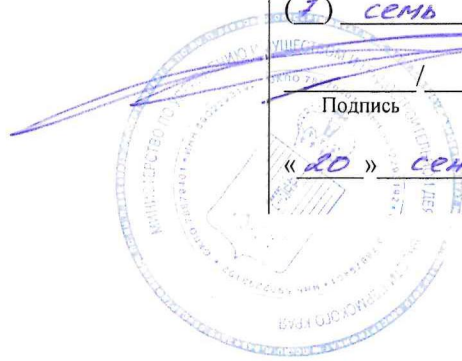
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(7) семь лист 08

Г.В. Мюресов /
Подпись /Расшифровка подписи/

« 20 » сентября 2011 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Мотовилихинском районе г.
Перми, общей площадью 3981 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.07.10 12:31:17 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№559190
г. Пермь**

Сформирована 10.07.2023

г. Пермь

Градсправка №559190

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	3981

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
40	Ива-1	3981

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	3981

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект планировки территории Территория микрорайона Архиерейка Мотовилихинского района города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №529 от 10.09.2012				
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 3. Ива-1	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№55; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4571,26;			
Проект межевания Проект межевания территории микрорайона Архиерейка Мотовилихинского района города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №250 от 05.04.2017	№41; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1067,00; №42; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 3980,81;			
Проект планировки территории Проект планировки территории жилых районов Ива-1, Ива-2 Мотовилихинского района города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №492 от 23.11.2007				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ электросетевого комплекса "Подстанция 110/6кВ "Старехи" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.190		10	
Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением	Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 г. №972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением"		59.01.2.980		3981	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	3981	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, мкр Архиерейка, 14	Постоянный	
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Грибоедова, 154	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4219136:1	9136:1	922		Смирнова Галина Анатольевна	Постановление главы города Перми №408 от 10.02.2003 Договор аренды земельного участка №009-07М от 07.02.2007 Договор аренды №077-10М от 17.06.2010 Договор аренды №123-03М от 27.03.2003 Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №273-з от 29.12.2006 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №252 от 13.02.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1036 от 07.06.2010 Договор купли-продажи №0149-13 от 06.03.2013 №273-з от 29.12.2006 №408 от 10.02.2003	Договор купли-продажи земельного участка №

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1364 от 20.09.2022	Действующий	от 20.09.2022			3981	Предел. кол-во этажей: - Предел. высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 09.07.2023
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
----------------------	---------------------------	--------------	-----------------	--------------	------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки
Основные виды использования
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) блокированная жилая застройка (2.3) для индивидуального жилищного строительства (2.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) площадки для занятий спортом (5.1.3.) оказание социальной помощи населению (3.2.2) оказание услуг связи (3.2.3) общежития (3.2.4) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (не более 400 кв. м) общественное питание (4.6) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) служебные гаражи (4.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-3 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	40 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
12	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»	1200 кв.м;	
13	Предельная высота зданий, строений	не более 4 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515939,92	2237518,53
2	515890,77	2237520,29
3	515867,75	2237461,74
4	515911,40	2237448,50
5	515910,99	2237445,29
6	515922,83	2237442,97
7	515924,56	2237451,99
8	515930,03	2237451,43
9	515931,03	2237461,96
10	515936,60	2237461,45
11	515938,00	2237476,43
12	515936,98	2237476,58
13	515937,97	2237490,52
14	515937,97	2237493,83
15	515939,83	2237517,34
16	515939,92	2237518,53

Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, 59.01.2.980

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515939,92	2237518,53
2	515890,77	2237520,29
3	515867,75	2237461,74
4	515911,40	2237448,50
5	515910,99	2237445,29
6	515922,83	2237442,97
7	515924,56	2237451,99
8	515930,03	2237451,43
9	515931,03	2237461,96
10	515936,60	2237461,45
11	515938,00	2237476,43
12	515936,98	2237476,58
13	515937,97	2237490,52

14	515937,97	2237493,83
15	515939,83	2237517,34
16	515939,92	2237518,53

Охранная зона воздушных линий 0,4 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, кабельных линий 6 кВ электросетевого комплекса "Подстанция 110/6кВ "Старехи" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, 59.01.2.190

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515884,86	2237505,24
2	515886,37	2237504,14
3	515888,72	2237507,36
4	515886,37	2237509,08
5	515884,86	2237505,24

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

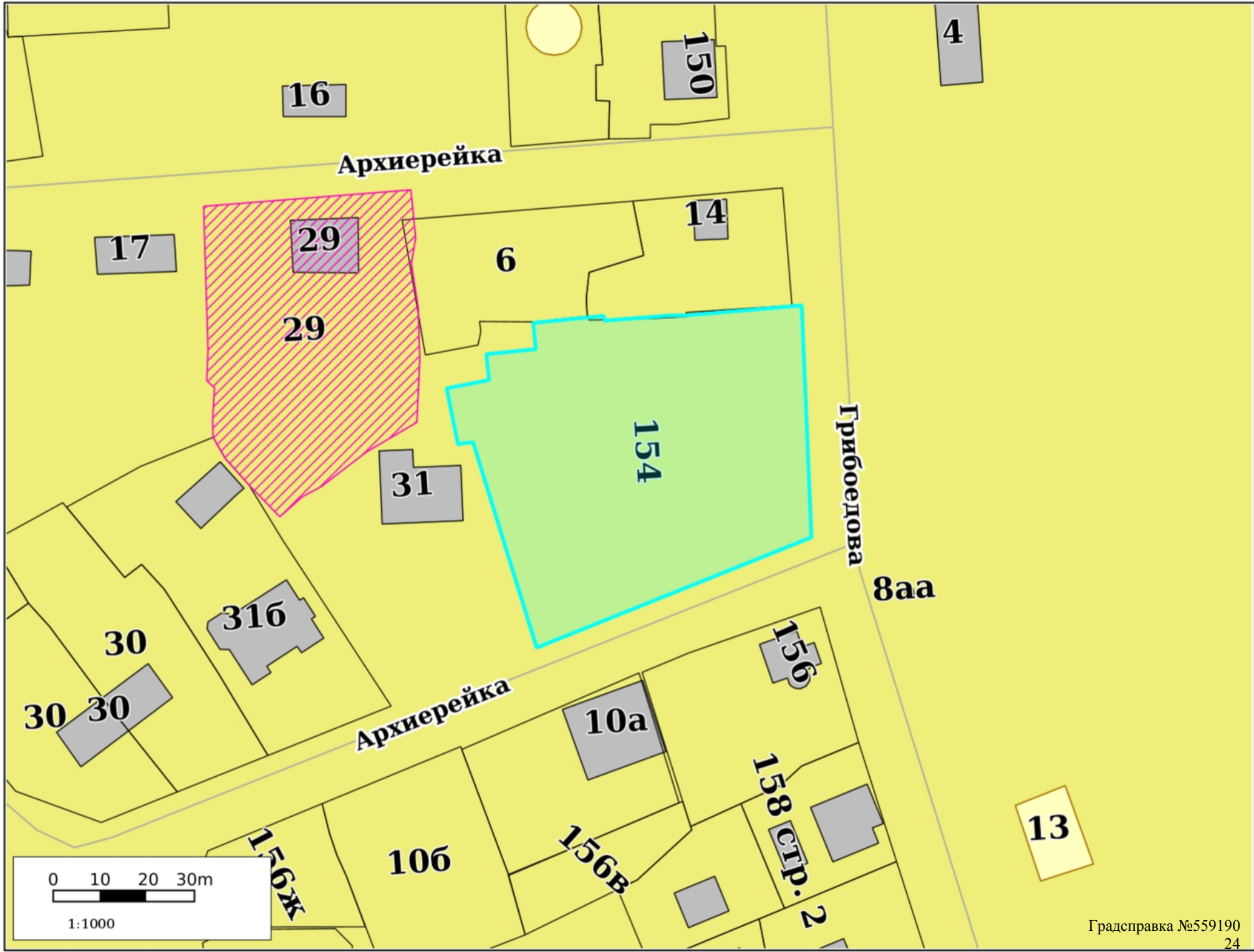
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

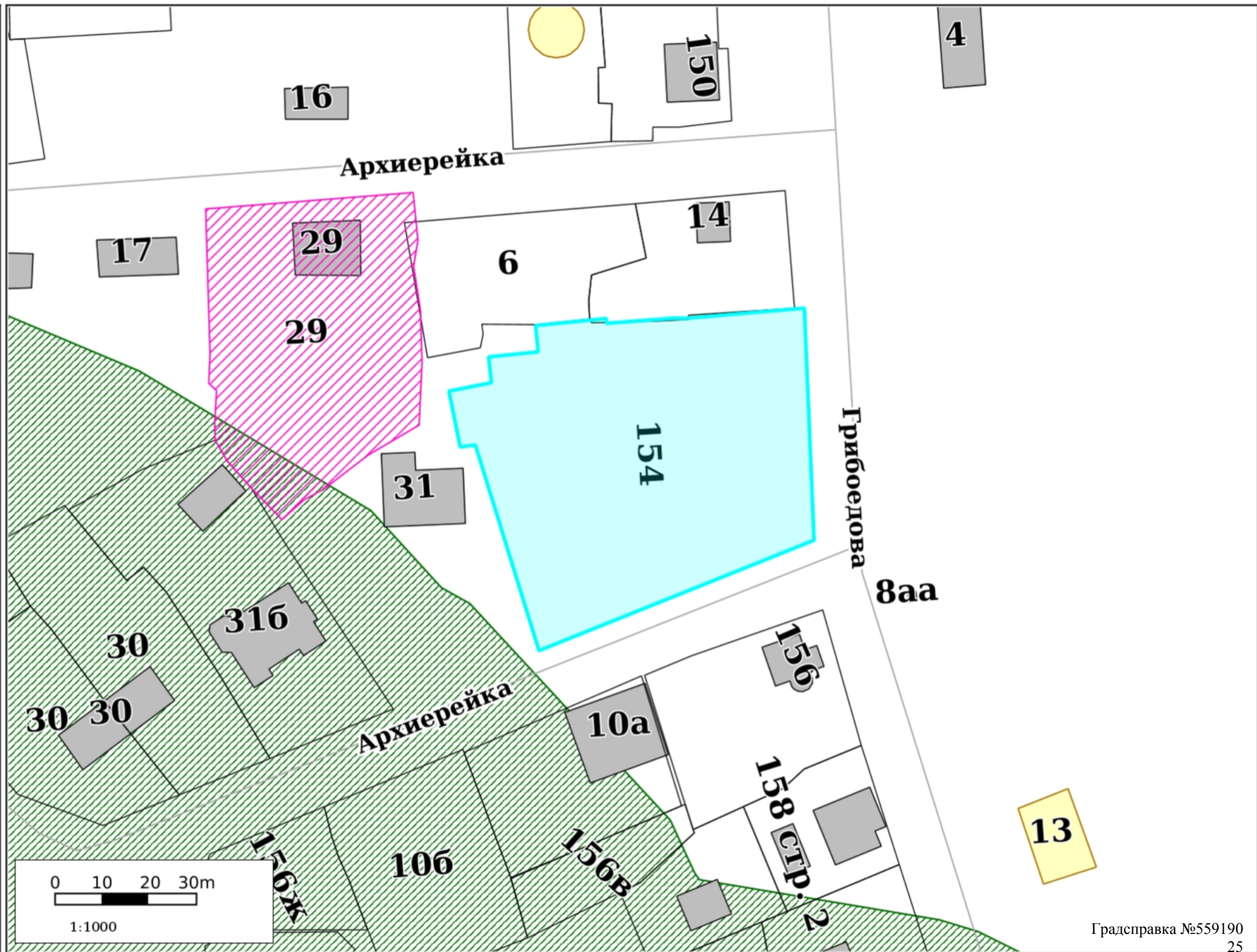
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

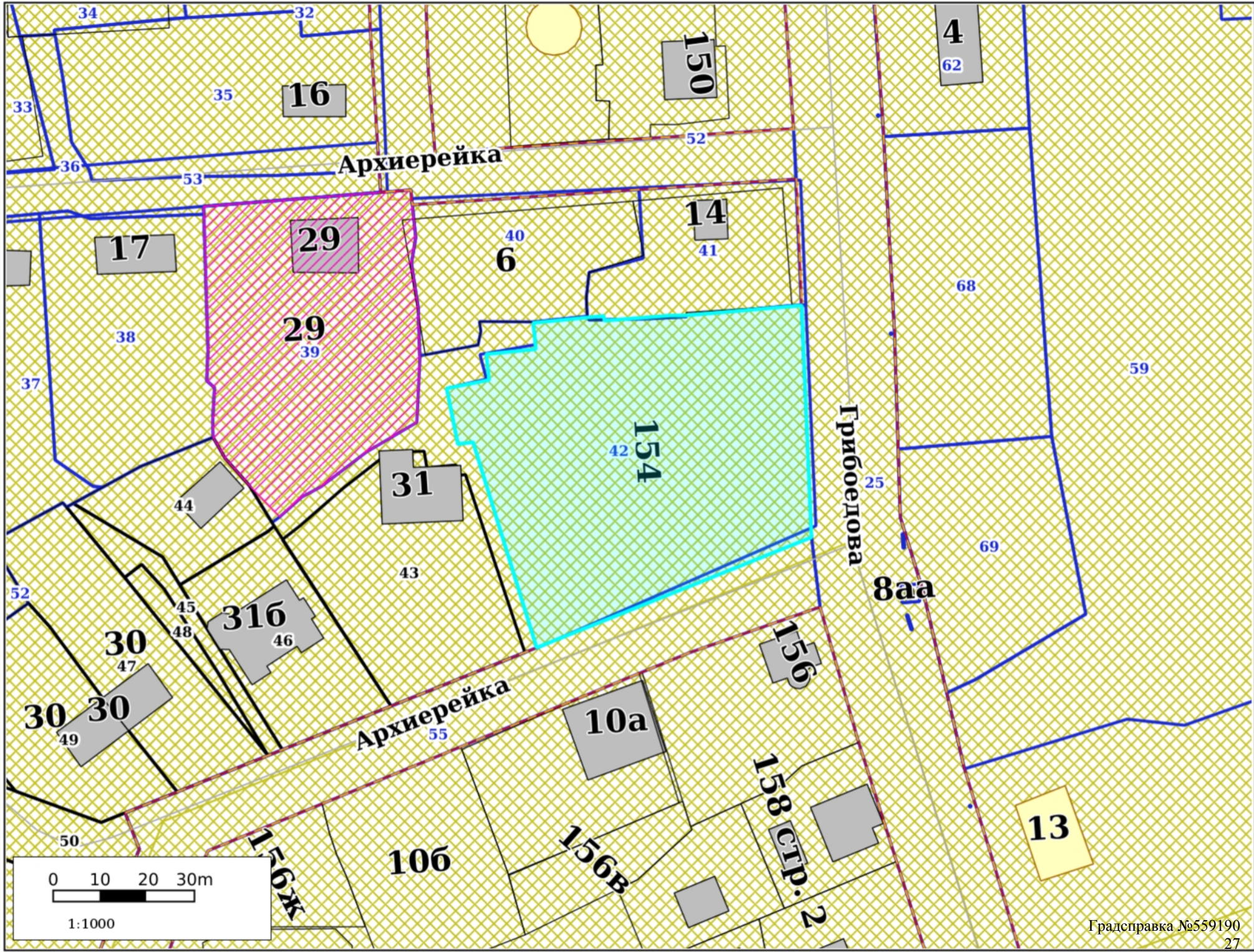
Функциональные зоны



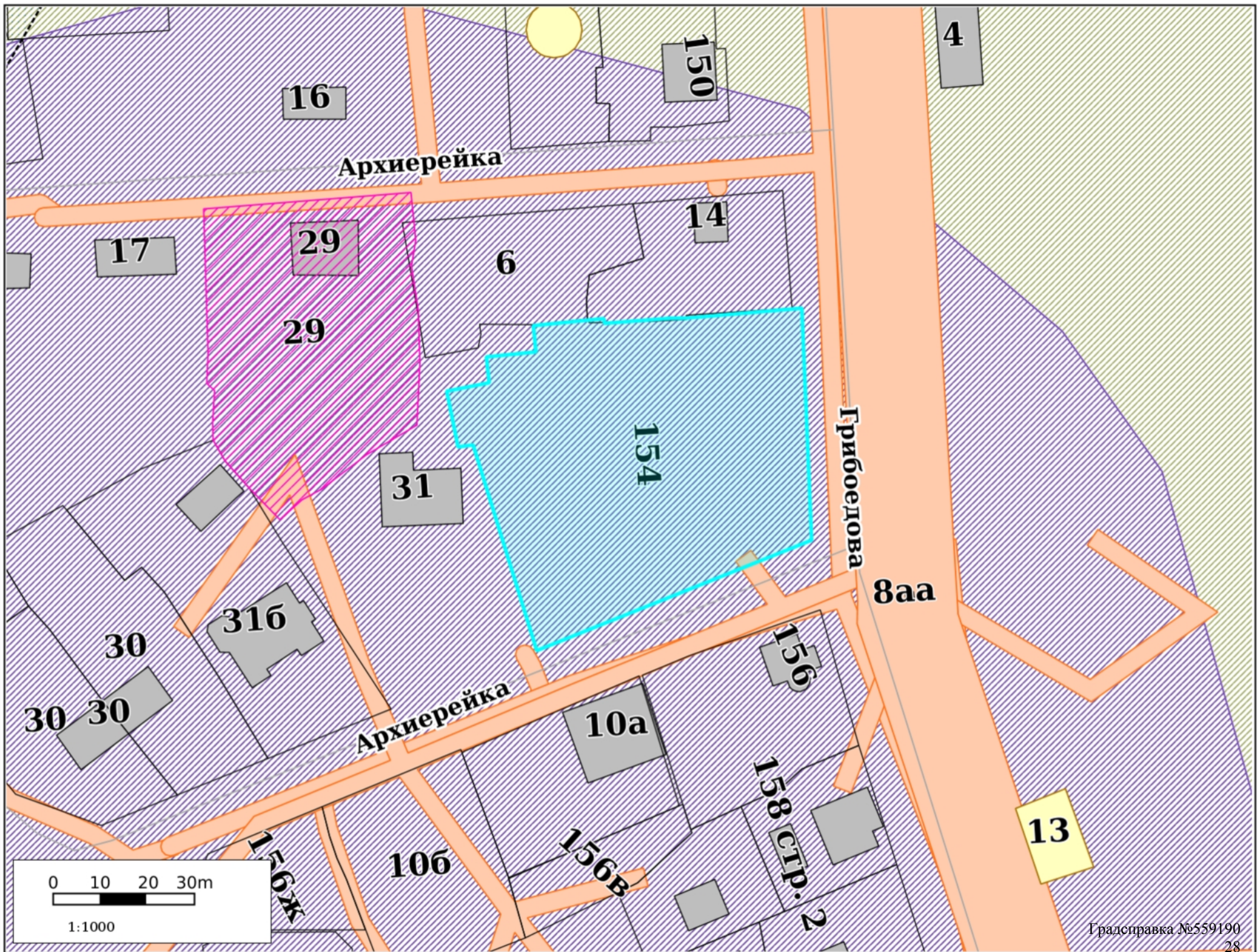
Функциональные зоны дополнительные



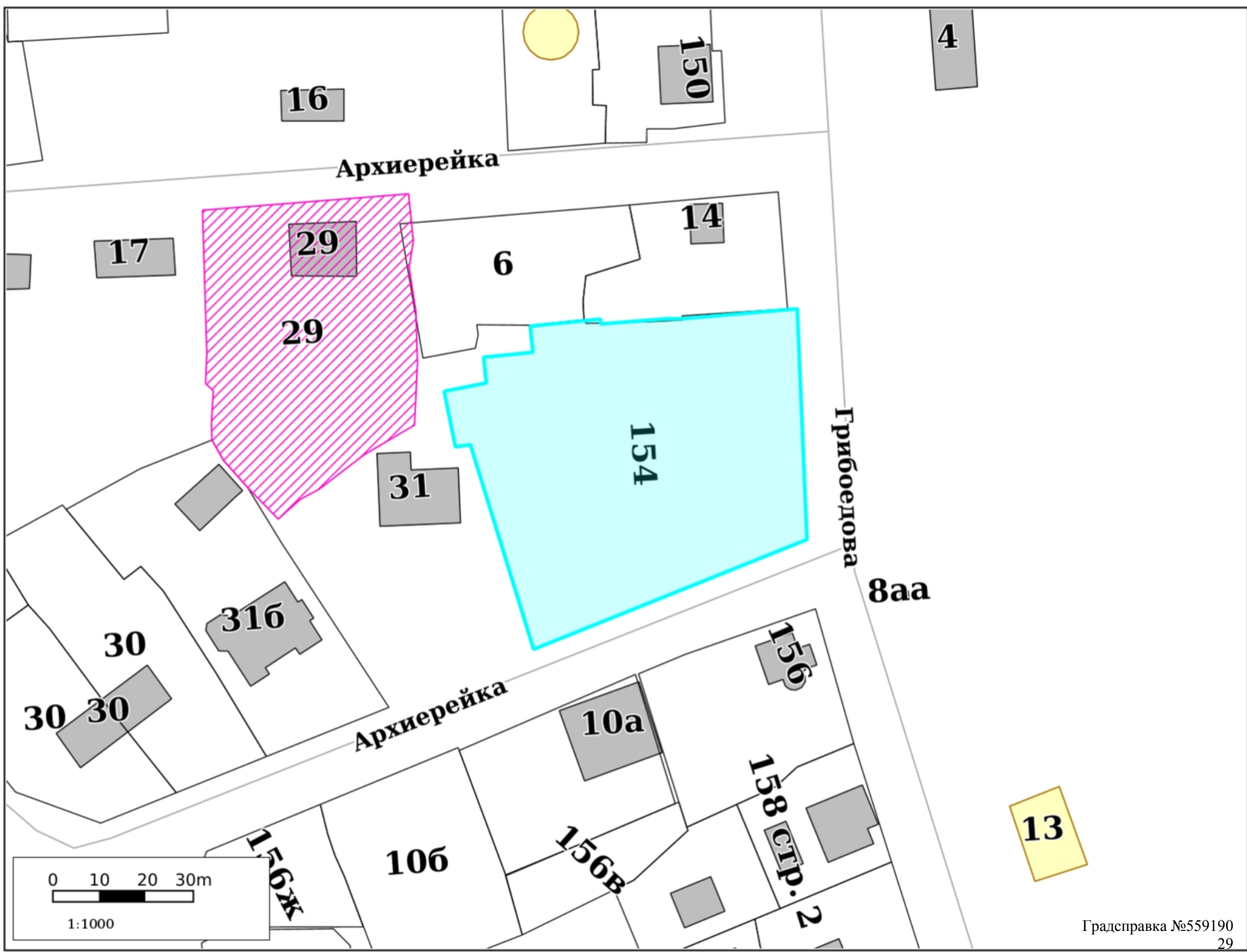
Планировка территории



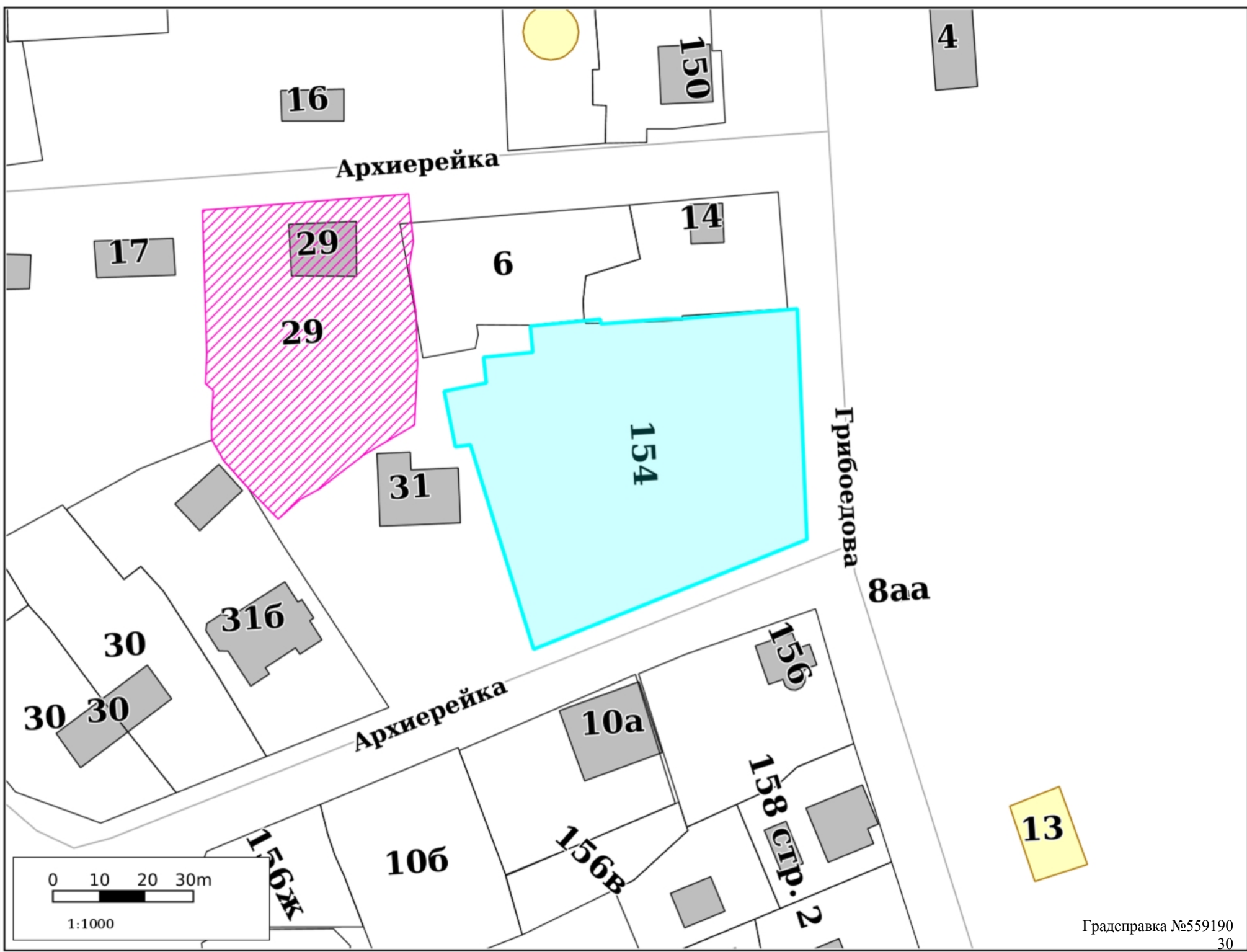
Зоны ограничений



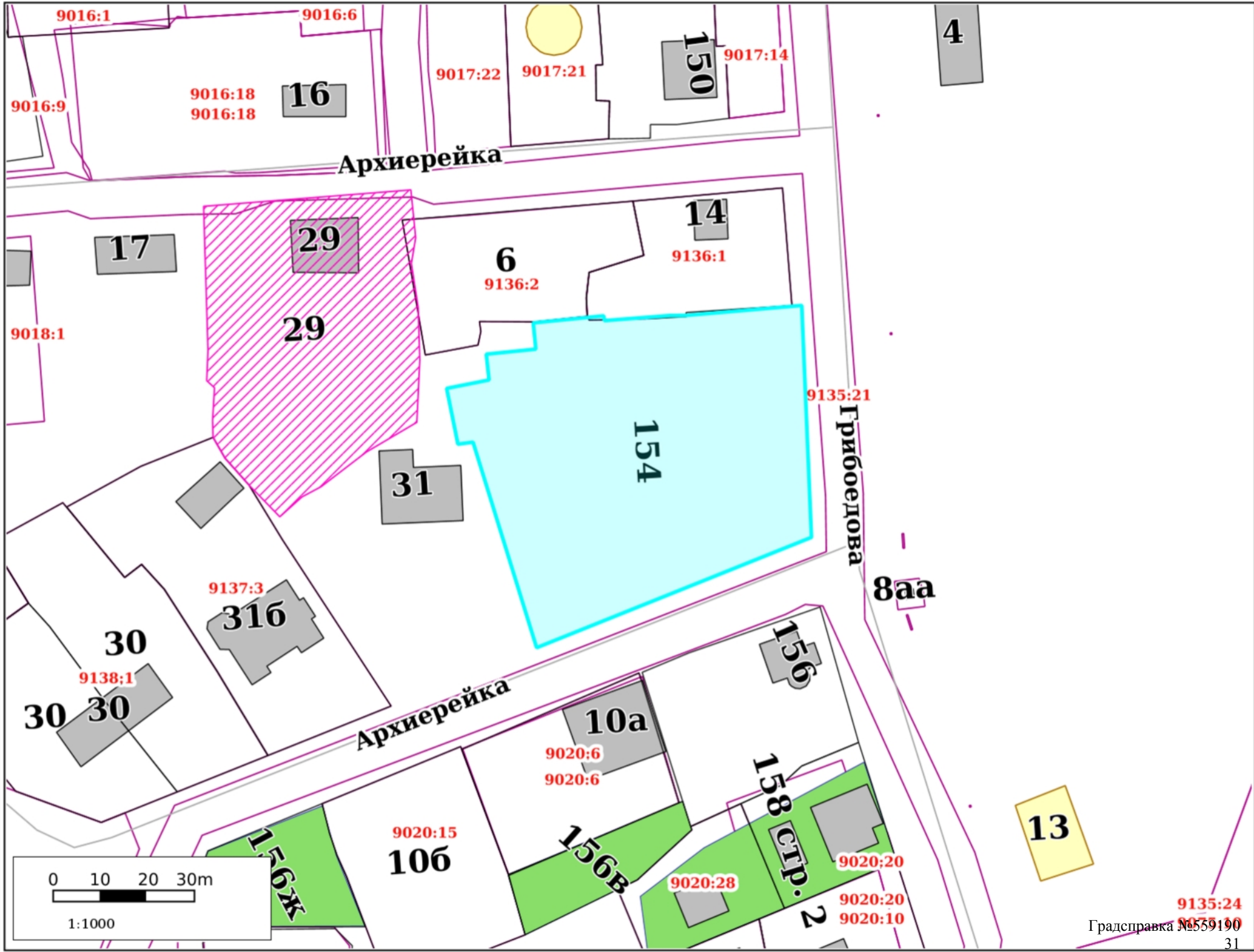
Культурное наследие

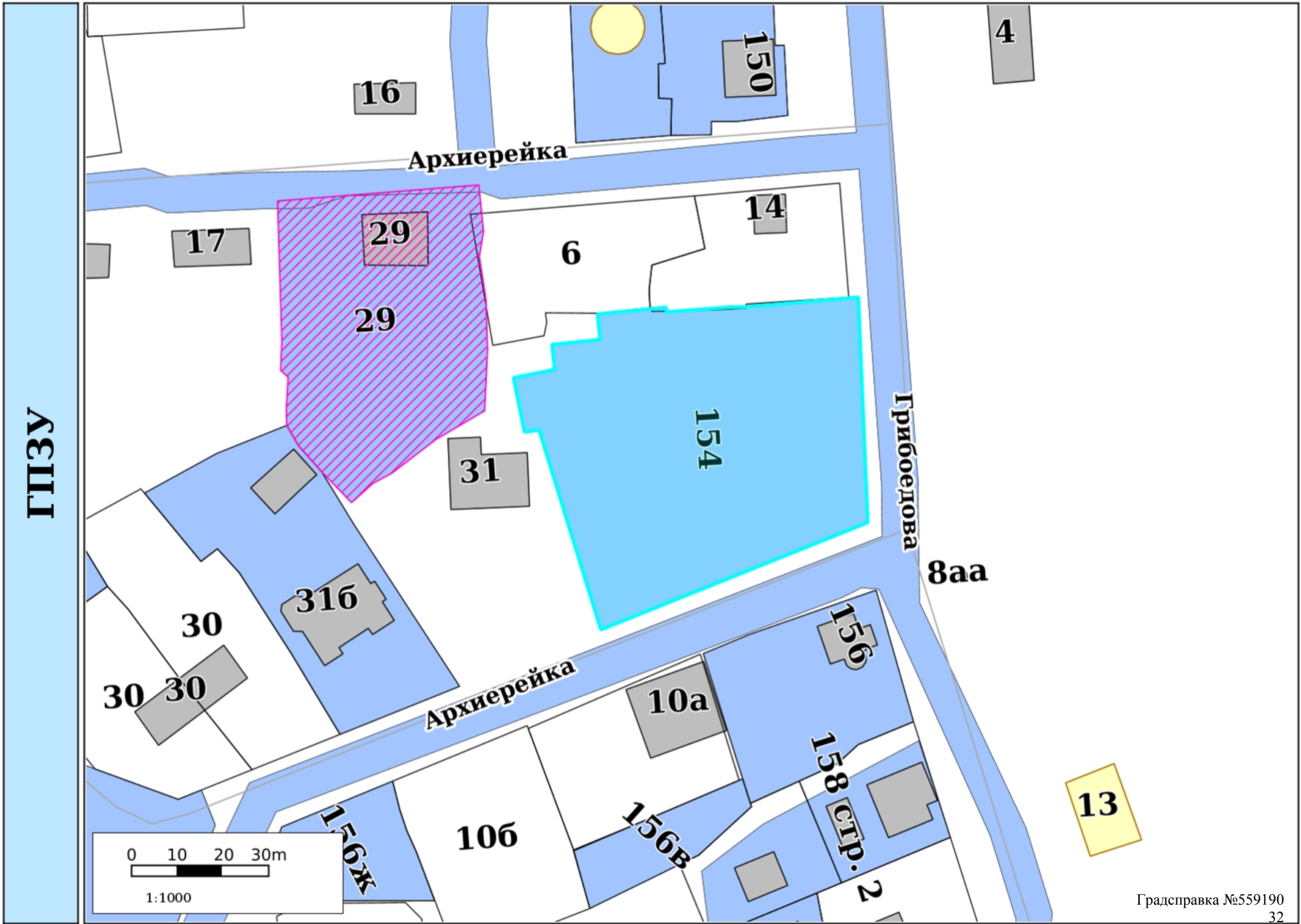


Резервирование/изъятие земель

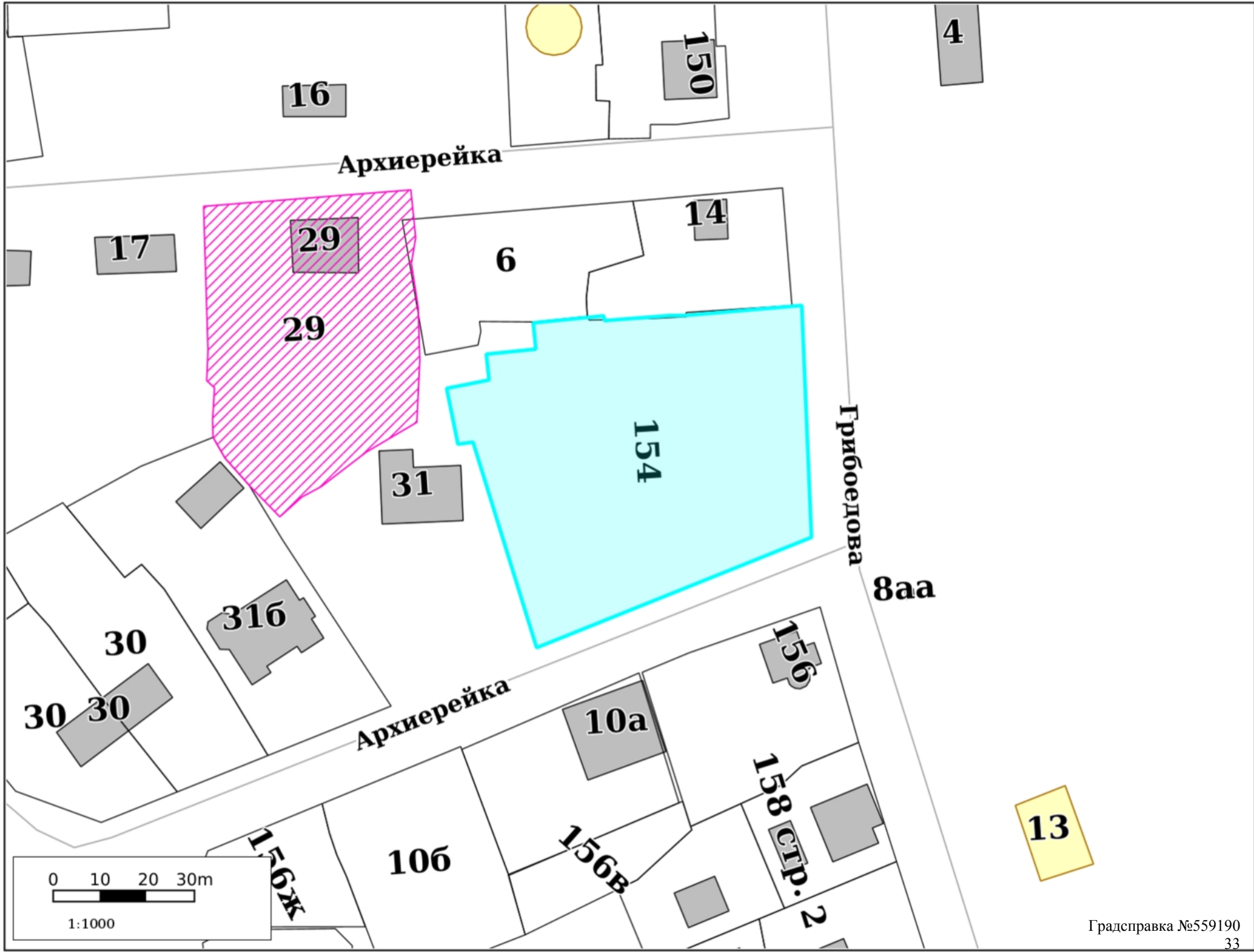


Земельные участки

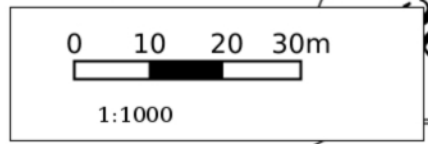
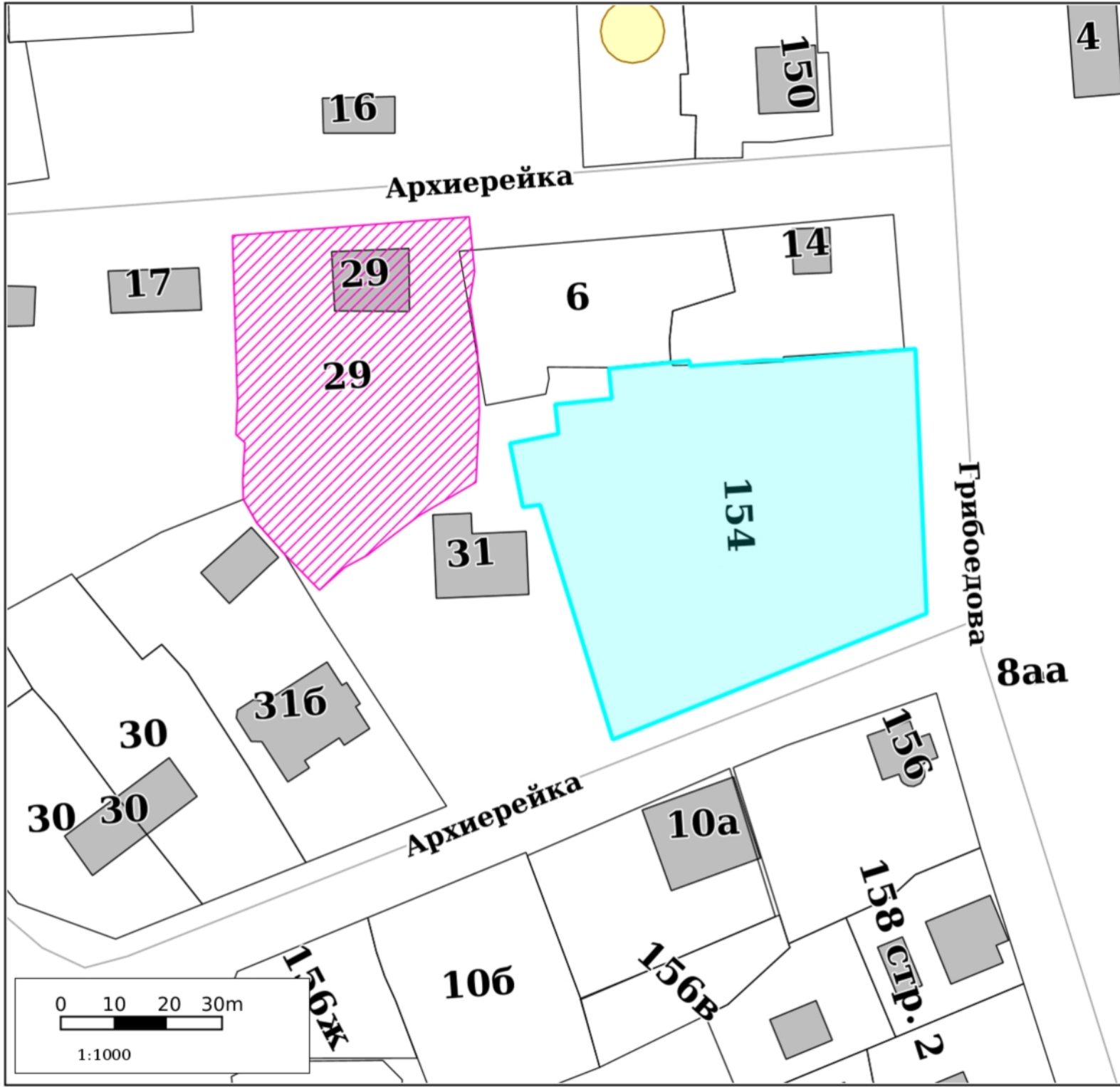




ЛПДП






Лесничества










Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов











































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-5 |
|  ЦС-2 |  Р-6 |
|  ЦС-3 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-4 |  ПК-1 |
|  ЦС-И |  ПК-2 |
|  ЦС-А |  ПК-3 |
|  ЦС-К |  ПК-4 |
|  Ц-1 |  ПК-5 |
|  Ц-2 |  Ж-1 |
|  Ц-3 |  Ж-2 |
|  Ц-4 |  Ж-3 |
|  Ц-5 |  Ж-4 |
|  Ц-6 |  Ж-5 |
|  С-1 |  ГЛ |
|  С-2 |  СХ |
|  С-3 |  ТОП-1 |
|  С-4 |  ТОП-2 |
|  Р-1 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-2 |  ГРНУ |
|  Р-3 |  КРТ-1 |
|  Р-4 |  КРТ-2 |

Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки




110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут















Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество