



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2022

№ 21-01-03-2665

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Кировском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39.

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1713213:14 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Калинина, з/у 102а (далее – земельный участок), для строительства объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов)).

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713213:14.

3. Признать утратившим силу распоряжение заместителя главы администрации города Перми – начальника департамента земельных отношений от 01 октября 2019 г. № 1331 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Кировском районе города Перми».

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.



Т.Н. Мехоношина



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.04.2022

059-22-01-03/1-497

**О присвоении адреса  
объекту адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 01 апреля 2022 г. № 059-22-01-20/3-1 Службная записка-257 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:1713213:14 площадью 3000 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Калинина, з/у 102а.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 марта 2022 г. № КУВИ-001/2022-31856828.

3. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Б.



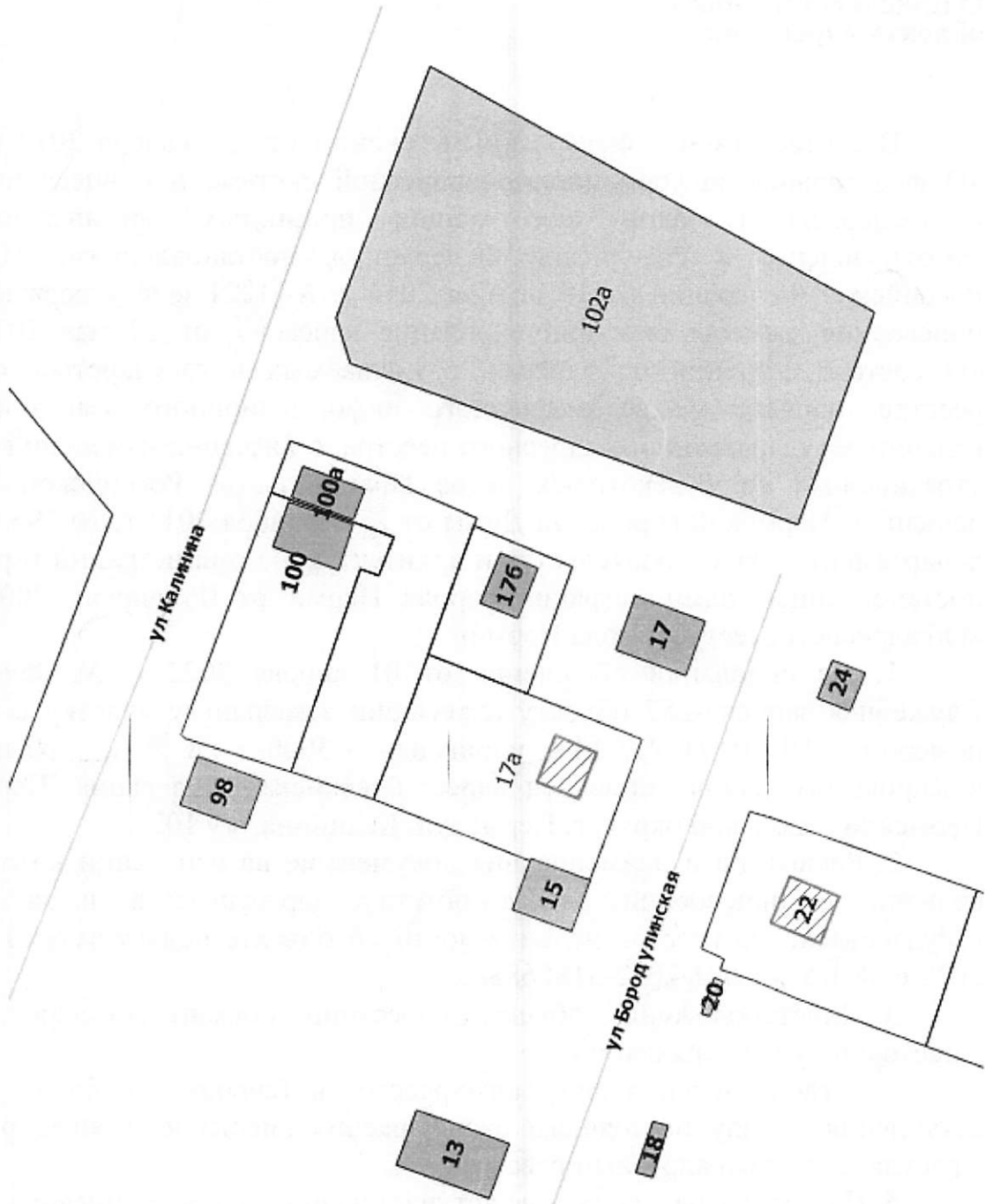
М.В. Норова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми

05.04.2022

059-22-01-03/1-497

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1000



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский филиал**

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru)  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001  
15.03.2022 № ПФ-1456  
на № ПФ-2720 от 10.03.2022

*О предоставлении информации*

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-378 от 10.03.2022г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 102а, кад. № 59:01:1713213:14, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 58 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Сергиенко А.М.  
Тел. 262-79-21

21.03.2022 № 110-03823  
на № 110-05994 от 11.03.2022

Начальнику  
Департамента  
градостроительства и  
архитектуры  
Администрации г. Перми

М.В. Норовой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

### *О возможности подключения*

**Уважаемая Мария Викторовна!**

В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-380 от 10.03.2022г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Калинина, 102а в Кировском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 32,0 м<sup>3</sup>/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 10л/с, сообщаем следующее.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от границы земельного участка Объекта сети водовода d-1020 мм по ул. Светлогорская, ориентировочной протяженностью – 620 м.

Кроме того, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды, независимо от расхода воды на пожаротушение, при длине сети водопровода свыше 200 м, будет необходимо выполнить кольцевание наружных сетей водопровода. Для выполнения требований СП 8.13130.2020 необходима установка пожарного гидранта.

2. Проектирование и строительство сети канализации от от границы земельного участка до коллектора внутри квартала d-900 мм, ориентировочной протяженностью – 640 м. С учетом особенностей рельефа местности канализование объекта возможно в напорном режиме с устройством КНС внутри площадки.



Срок подключения объекта капитального строительства определяется в договоре о подключении, на основании которого, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 2130, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утв. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130, производится подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

В договоре о подключении определяется, в т.ч. размер платы за подключение объекта капитального строительства.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение рассчитывается исходя из ставки тарифа за подключаемую нагрузку и ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заказчика, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

На дату выдачи настоящего Технического заключения ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), и размером подключаемой нагрузки, не превышающей 250 куб. метров в сутки, установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края № 113-тп от 15.12.2021 г., на срок: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. При расчете такой платы учитываются затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя и могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон), п.83, п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406).

При проработке возможности строительства объекта на данной площадке и уточнения необходимых мощностей, владельцу земельного участка предусмотреть до начала разработки рабочего проекта:

- ✓ Размещение объекта капитального строительства за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП,
- ✓ До отвода земли под строительство оформить публичные сервитуты на землю, по которой проложены сети водопровода и канализации.

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, правообладателю земельного участка необходимо будет обратиться в ООО «НОВОГОР-Прикамье» с соответствующим запросом и предоставить пакет документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации", в том числе:

- ✓ Нотариально заверенные копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для ЮЛ – устав, свидетельство о регистрации ЮЛ, свидетельство о постановке ЮЛ на налоговый учет, протокол общего собрания (совета директоров), решение единственного участника или иной документ о назначении руководителя, доверенность на право подписи заявления; для ФЛ – копия паспорта);
- ✓ Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для собственника – свидетельство о государственной регистрации права; для арендатора – договор аренды с отметкой о его государственной регистрации);
- ✓ Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (копия утвержденного в установленном порядке плана границ земельного участка);
- ✓ Информацию о разрешенном использовании земельного участка с указанием основания его определения (определяется и указывается на основании Постановления Администрации города о предоставлении земельного участка или «Правил землепользования и застройки г. Перми», утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 г. № 143 или в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (при его наличии));
- ✓ Информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, с указанием основания их определения (определяется и указывается на основании проекта или строительных норм и правил);
- ✓ Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (в т.ч. с расшифровкой по очередям при их наличии);
- ✓ Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения.



Кроме того, для проведения оценочного (гидравлического) расчета подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, необходимо предоставить расчет величины необходимой подключаемой нагрузки с расшифровкой требуемых нагрузок в соответствии с действующими нормами на территории РФ (по формулам СП и с указанием конкретного количества приборов для ХВС и ГВС), выполненный лицензированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный саморегулируемой организацией (СРО).

В расчете необходимо указать максимальные планируемые объемы водопотребления и водоотведения (в м<sup>3</sup>/сут, м<sup>3</sup>/час, л/с); расходы на полив (при наличии); расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения, с обоснованием ссылками на соответствующую нормативную документацию; количество пожарных кранов в проектируемом объекте; строительный объем (м<sup>3</sup>); класс функциональной пожарной опасности объекта; количество посадочных мест на предприятии общественного питания (при наличии) и т.п.

Также, после уточнения максимальных планируемых объемов водопотребления и водоотведения, возможно возникновение дополнительных мероприятий, необходимых к выполнению на системах водоснабжения и водоотведения.

Главный управляющий директор



В.В. Глазков





Пермские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул. Сибирская, 67  
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

Л.З. ДЗ. ДВДД № 51030-01-01584

на 059-22-01-20/2-349 от 10.03.2022  
№ (вх. 51000-13-04993) (10.03.2022)

Начальнику Департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Пермь

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
тел./факс: (342)212-72-57 / (342)  
212-68-28

e-mail: dgagpzu@gorodperm.ru  
dga@gorodperm.ru

### ***О возможности подключения***

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения объектов с целью формирования пакета аукционной документации сообщаем следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713213:14, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 102а, с целью размещения объекта капитального строительства, возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-79 на тепловой сети М4-01 2Ду500мм. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 1,1 Гкал/ч.

Заместитель главного инженера  
по обеспечению технического состояния

В. В. Маслов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

23.03.2022 № 059-33-01-10/3-182

На № 059-22-01-20/3-902 от 10.03.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

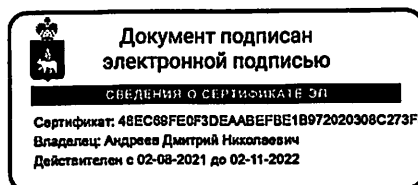
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713213:14 по ул. Калинина, 102а в Кировском районе города Перми с целью размещения объектов, предусмотренных зоной Ц-6, управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как не известно пятно застройки и количество предполагаемых к сносу зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Ощепкова Ольга Викторовна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 56 от 16.03.2022**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство объекта в соответствии с разрешенной зоной использования Ц-6 по ул. Калинина, 102а (кад.н. 59:01:1713213:14) в Кировском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастают: 69 деревьев, в т.ч. береза – 59 шт., тополь лавролистный – 8 шт., сосна – 1 шт., ива остролистная – 1 шт., и 1 кустарник – сирень – 1 шт.
2. Проектом предусмотреть:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Максимальное сохранение существующих деревьев.
  - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления

Д.Н.Андреев





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

14.03.2022 № 059-24-01-36/3-648  
059-22-01-20/3-902 10.03.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации  
по ул. Калинина, 102а**

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем следующую информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713213:14 по ул. Калинина, 102а в Кировском районе города Перми.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанных участков бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

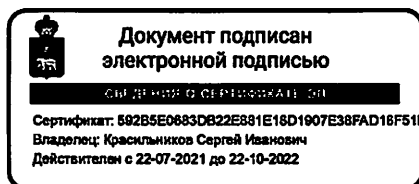
Разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения.



Получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,  
начальник департамента



С.И. Красильников





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

15.03.2022 №059-10-01-27/3-322

На №<sup>059-22-01-20/3-902</sup> от 10.03.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми по земельному участку, расположенному по ул. Калинина, 102а, представляем в Ваш адрес следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории Кировского района не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Сысольская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт полиции расположен по адресу: город Пермь, ул. Судозоводская, д. 8 (м-рн. Нижняя Курья, Кировский район).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в микрорайоне Нижняя Курья Кировского района города Перми отсутствует.

На указанной территории имеются источники противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты) расположенные по адресам: ул. Бородулинская/ул. Калинина – на расстоянии 50 метров.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, а также Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного

водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Светлогорской, 19 – 1500м.

С уважением,  
заместитель начальника департамента



В.В. Гореев

Соловьева Любовь Михайловна  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Катаева Ольга Федоровна  
212-17-17





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

18.03.2022 № 059-04-17/3-200-ри

На № 059-22-01-20/3-902 от 10.03.2022

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

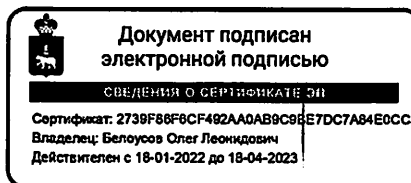
Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
по ул. Рабочего Иванченко,51 по ул. Рабочего Иванченко,53 по ул. Рабочего Иванченко,55 в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Ладожской,27 в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхняя Курья с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Мачтовой,7 по ул. Мачтовой,9а в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. 1-я Логовой,1д	Схемами предусмотрено строительство сетей





в Орджоникидзевском районе города Перми	водоснабжения и водоотведения в мкр. Чапаевский с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по пер. Рудянскому, 32а по пер. Рудянскому, 34а,б в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Январский с 2024 года., а в мкр. Фрунзе нет. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Бузулуксуой,32в в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Налимиха. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Калинина,102а в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,  
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
КИРОВСКОГО РАЙОНА**

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614113  
тел. (342) 205-61-90, факс 205-62-05  
e-mail: akir@gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
Сюткину В.Г.

11.03.2022 № 059-23-01-25/3-86

На № 059-22-01-20/3-903 от 10.03.2022

**О направлении информации по  
ул. Калинина, 102а**

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на Ваше письмо о проведении обследования и расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713213:14 расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Калинина, 102а, сообщаем следующее.

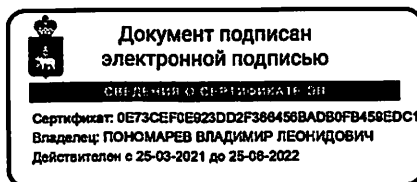
На основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми проведено обследование указанного земельного участка.

В ходе обследования данной территории, капитальных/некапитальных объектов не выявлено. Фото прилагаем.

Близлежащие источники противопожарного водоснабжения относительно земельного участка по ул. Калинина, 102а, расположены: пожарный гидрант ул. Бородулинская, 17; пожарный гидрант ул. Бородулинская, 14; пожарный гидрант ул. Бородулинская, 5.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель  
главы администрации



В.Л. Пономарев

Вайтович Николай Александрович  
205-62-22



Фото таблица  
земельного участка по ул. Калинина, 102а

Фото 1



Фото 2



Фото 3



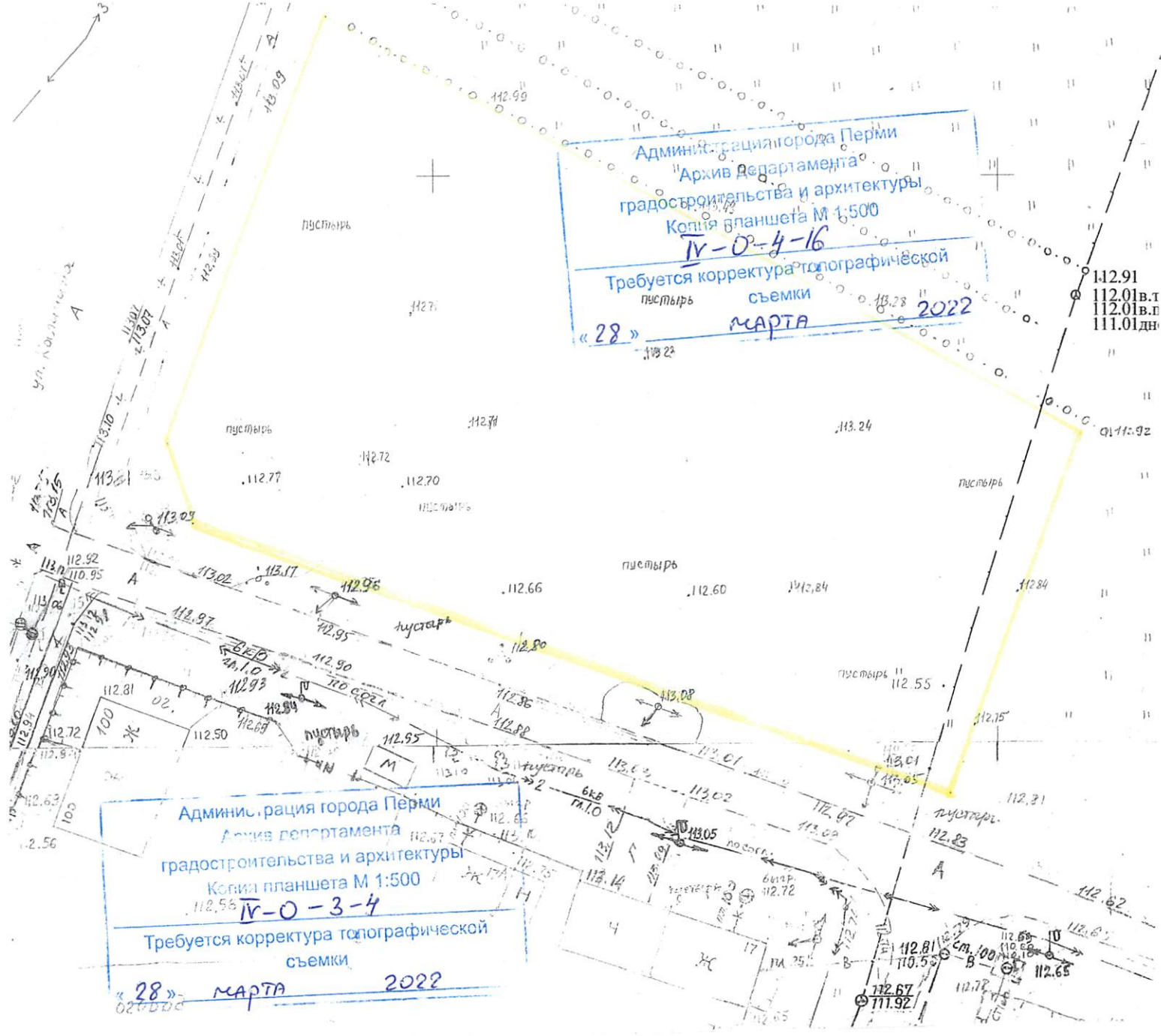
Фото 4



Администрация города Перми  
Архив Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500  
**IV-0-4-16**  
Требуется корректура топографической  
съемки  
«28» МАРТА 2022

112.91  
112.01 в.т  
112.01 в.т  
111.01 дн

Администрация города Перми  
Архив департамента  
градостроительства и архитектуры  
Копия планшета М 1:500  
**IV-0-3-4**  
Требуется корректура топографической  
съемки  
«28» МАРТА 2022



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2023, поступившего на рассмотрение 18.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164471976	
Кадастровый номер:	59:01:1713213:14
Номер кадастрового квартала:	59:01:1713213
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Калинина, з/у 102а
Площадь:	3000 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	17102948.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164471976			
Кадастровый номер:		59:01:1713213:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164471976			
Кадастровый номер:		59:01:1713213:14	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 25.04.2022 № 21-01-03-1349 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

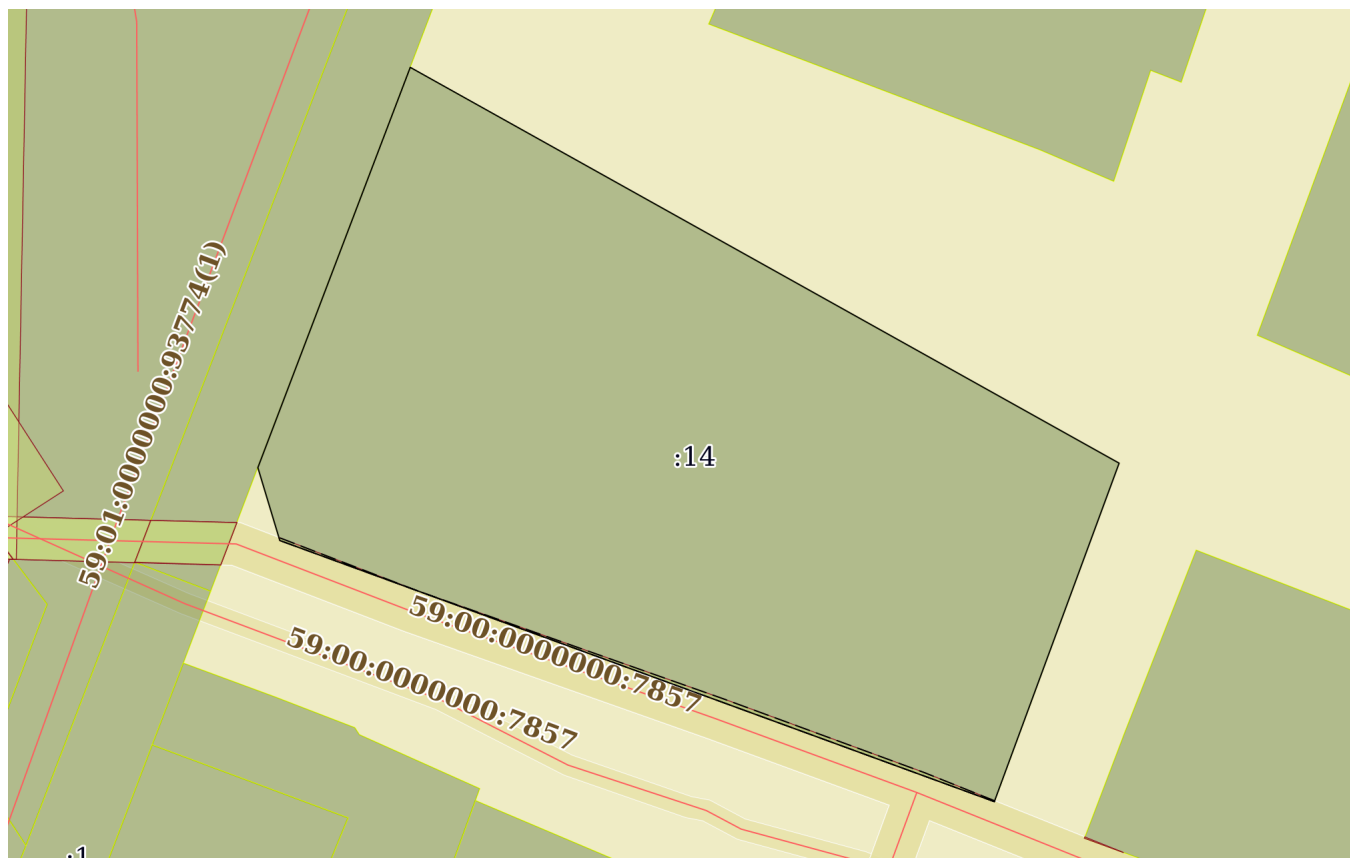
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164471976			
Кадастровый номер:		59:01:1713213:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164471976			
Кадастровый номер:		59:01:1713213:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	119°11.2`	76.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°14.0`	33.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	290°5.0`	71.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	343°14.3`	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	20°50.3`	40.2	данные отсутствуют	59:01:1713213:1	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164471976			
Кадастровый номер:		59:01:1713213:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521615.86	2219246.6	Закрепление отсутствует	0.1
2	521578.71	2219313.11	Закрепление отсутствует	0.1
3	521546.94	2219301.4	Закрепление отсутствует	0.1
4	521571.45	2219234.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	521578.29	2219232.3	Закрепление отсутствует	0.1
1	521615.86	2219246.6	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

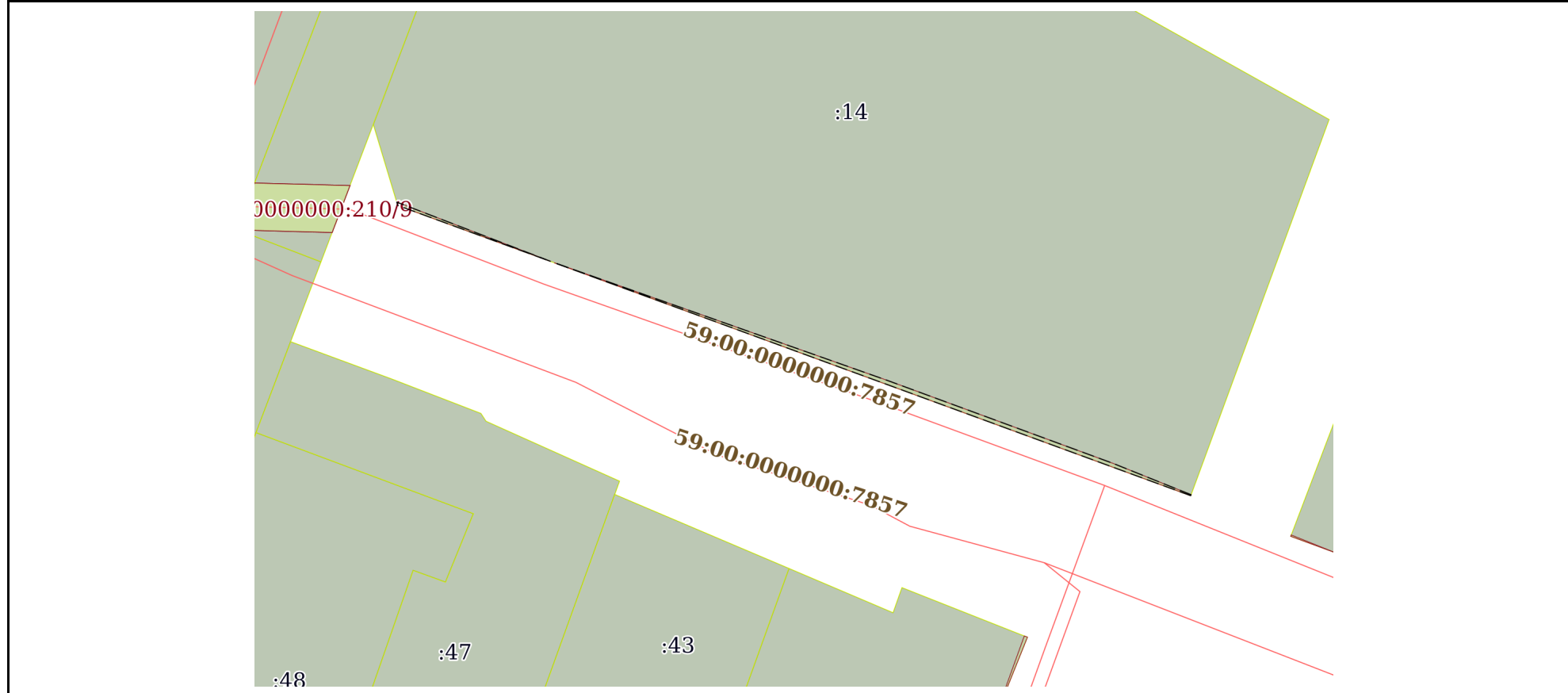
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164471976

Кадастровый номер: 59:01:1713213:14

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 59:01:1713213:14/1



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164471976			
Кадастровый номер:		59:01:1713213:14	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:1713213:14/1	14	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 25.04.2022 № 21-01-03-1349 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 1535, входящего в состав электросетевого Подстанция 35/6 кВ «Судозаводская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями» с кадастровым номером 59:00:000000:7857, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Урала», которое подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18 марта 2022 г. Правообладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "МРСК Урала" (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970), 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140 , ozp_permenergo@rosseti-ural.ru.; Реестровый номер границы: 59:01-6.9498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Судозаводская» (ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 1535); Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164471976			
Кадастровый номер:		59:01:1713213:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:1713213:14/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521547.02	2219301.43	-	-
2	521546.94	2219301.4	-	-
3	521566.61	2219247.6	-	-
4	521556.63	2219275.87	-	-
5	521549.66	2219294.85	-	-
6	521547.02	2219301.43	-	-
1	521566.73	2219247.27	-	-
2	521571.45	2219234.36	-	-
3	521571.73	2219234.28	-	-
4	521566.73	2219247.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 4 1 7 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 26.06.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Калинина, з/у 102а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521615.86	2219246.60
2	521578.71	2219313.11
3	521546.94	2219301.40
4	521571.45	2219234.36
5	521578.29	2219232.30
1	521615.86	2219246.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1713213:14

### Площадь земельного участка

3000 кв.м

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 10.05.2018 № 283 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района Водники в Кировском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

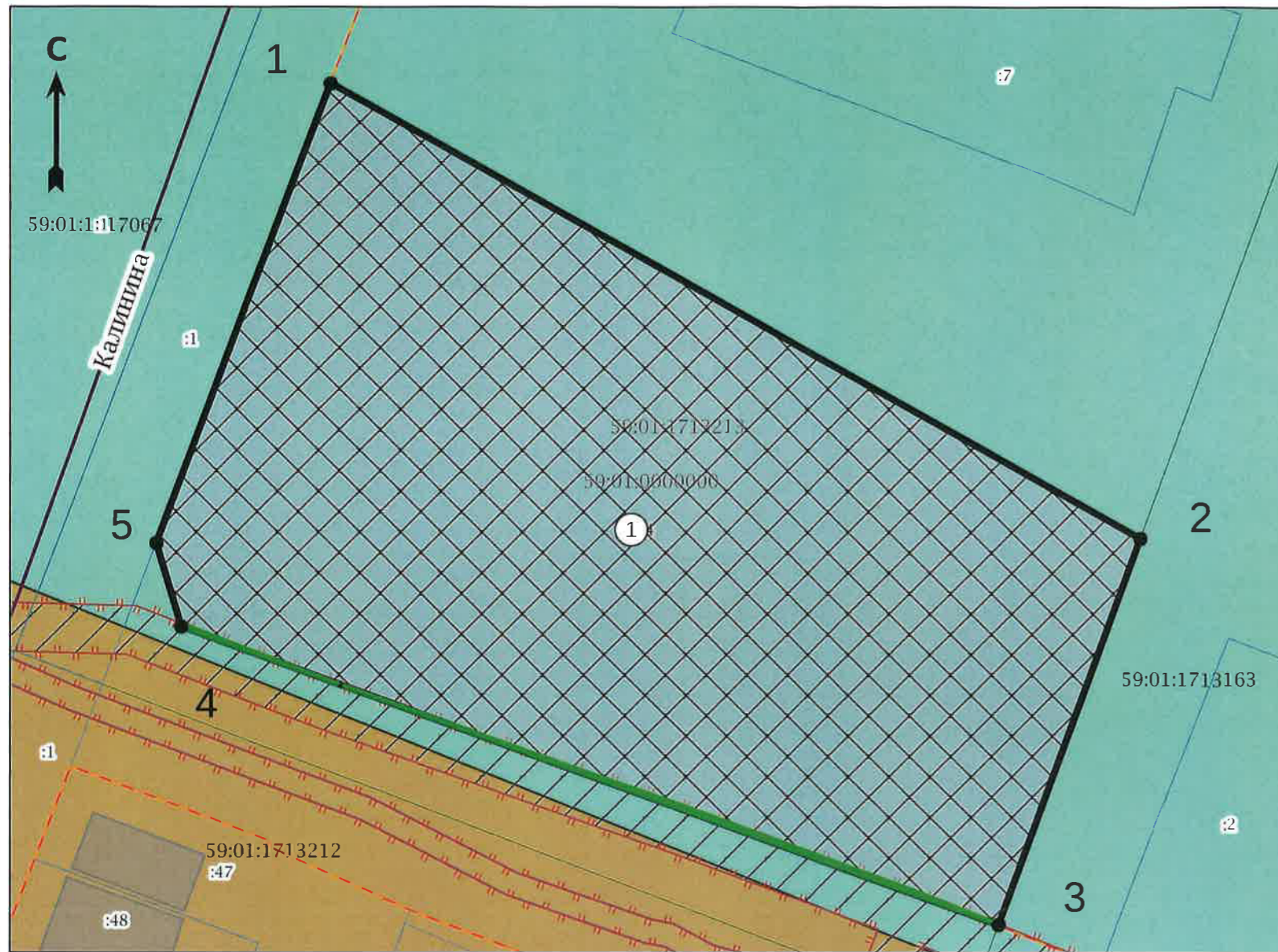
В.В.Бабушкина  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

14.07.2013  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Здания, строения
  - Оси улиц
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Границы зон действия публичных сервитутов
  - Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА В/Л 0,4 КВ ОТ ТП 1535», 59-01-6.2039
  - Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Судозаводская» (В/Л 0,4 КВ ОТ ТП 1535), 59-01-6.9498
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

						Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, 102а			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 3000 кв.м, кадастровый номер 59-01-1713213-14	Масштаб	Лист	Листов
							1500	1	1
				Разработчик В.В. Бадужкина	07.23	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 13000, экспликация	Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности		
				Исполнитель Н.А. Волосатова	07.23				

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-6 «Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ц-6 «Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства»**

**Основные виды разрешенного использования:**

склады (6.9),  
складские площадки (6.9.1),  
деловое управление (4.1),  
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),  
магазины (4.4),  
рынки (4.3),  
спорт (5.1),  
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),  
банковская и страховая деятельность (4.5),  
обеспечение обороны и безопасности (8.0),  
обеспечение научной деятельности (3.9),  
связь (6.8),  
рекламные агентства,  
издательские и редакционные организации,  
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
стационарное медицинское обслуживание (3.4.2),  
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),  
общественное питание (4.6),  
бытовое обслуживание (3.3),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
гостиничное обслуживание (4.7),  
туристическое обслуживание (5.2.1),  
оказание услуг связи (3.2.3),  
объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни),  
автомобильные мойки (4.9.1.3),  
заправка транспортных средств (4.9.1.1),  
служебные гаражи (4.9),  
государственное управление (3.8.1).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения,  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),  
коммунальное обслуживание (3.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

автомобильный транспорт (7.2),  
легкая промышленность (6.3),  
религиозное использование (3.7),  
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,  
коммунальное обслуживание (3.1),  
благоустройство территории (12.0.2),  
ремонт автомобилей (4.9.1.4),  
развлекательные мероприятия (4.8.1),  
строительная промышленность (6.6),  
хранение автотранспорта (2.7.1).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений - не более 4 этажей.	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Не имеется \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 1535», 59:01-6.2039, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14,41 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория

аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3000 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 1535», 59:01-6.2039 (ЕГРН)	1	521547,02	2219301,43
	2	521546,94	2219301,40
	3	521566,61	2219247,60
	4	521556,63	2219275,87
	5	521549,66	2219294,85
	6	521566,73	2219247,27
	7	521571,45	2219234,36
	8	521571,73	2219234,28
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	521615,86	2219246,60
	2	521578,71	2219313,11
	3	521546,94	2219301,40
	4	521571,45	2219234,36
	5	521578,29	2219232,30

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 35/6 кВ «Судозаводская» (ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 1535), 59:01-6.9498, площадью 14 кв.м (Распоряжение Департамента земельных отношений администрации города Перми от 25.04.2022 № 21-01-03-1349 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521547,02	2219301,43
2	521546,94	2219301,40
3	521566,61	2219247,60
4	521556,63	2219275,87
5	521549,66	2219294,85
6	521566,73	2219247,27
7	521571,45	2219234,36
8	521571,73	2219234,28

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.1 зоны размещения объектов капитального строительства



**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 30.06.2023 № 110-10401 «О возможности подключения» «ООО НОВОГОР-Прикамье»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521543,49	2219309,82
2	521546,92	2219301,35
3	521571,43	2219234,31
4	521578,27	2219232,25
5	521615,84	2219246,55
6	521685,53	2219273,08

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

но, пронумеровано и скреплено

лист 06

\_\_\_\_\_/Бабушкина В.В./

/Расшифровка подписи/

\_\_\_\_\_2023 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Кировском районе г. Перми,  
общей площадью 3000 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2023.07.18 11:43:55 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№560217  
г. Пермь**

Сформирована 18.07.2023

г. Пермь

Градсправка №560217

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	3000

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ц-6	Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	3000

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016	№34; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 2240,98;			
Проект межевания Проект межевания территории жилого района Водники в Кировском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №283 от 10.05.2018				

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**Сервитуты**

<b>Реестровый (учетный) номер ЕГРН</b>	<b>Вид сервитута</b>	<b>Устанавливающий документ</b>	<b>Цель установления</b>
59:01-6.9498	Публичный	Распоряжение начальника департамента земельных отношений от 25.04.2022 № 21-01-03-1349 "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях"	в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 1535, входящего в состав электросетевого Подстанции 35/6 кВ «Судозаводская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями с кадастровым номером 59:00:0000000:7857, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Урала», которое подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18 марта 2022 г.

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 1535	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.1611		14	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	3000	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Калинина, 102а	Постоянный	Акт №95/5-в от 13.02.2015

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
RU90303000191088 от 16.08.2019 по адресу Кировский р-н, ул Калинина, 102а	Действующий	от 16.08.2019	Департамент земельных отношений администрации г.Перми		3000	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
РФ-59-2-03-0-00-2022-1039 от 20.07.2022	Действующий	от 20.07.2022			3000	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
RU903030000000000000150279 от 22.04.2015 по адресу Кировский р-н, ул Калинина, 102а	Отмененный	№-	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	Строительство магазина оптовой и мелкооптовой торговли	3000	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом

### Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 17.07.2023
Сведения в ИСОГД отсутствуют								

### Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют						

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.</b>
<b>Основные виды использования</b>
склады (6.9) складские площадки (6.9.1) деловое управление (4.1) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) магазины (4.4) рынки (4.3) спорт (5.1) выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) банковская и страховая деятельность (4.5) обеспечение обороны и безопасности (8.0) обеспечение научной деятельности (3.9) связь (6.8) рекламные агентства издательские и редакционные организации целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) общественное питание (4.6) бытовое обслуживание (3.3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) гостиничное обслуживание (4.7) туристическое обслуживание (5.2.1) оказание услуг связи (3.2.3) объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплотымокамеры и учебной башни) автомобильные мойки (4.9.1.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) служебные гаражи (4.9) государственное управление (3.8.1)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) коммунальное обслуживание (3.1)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
автомобильный транспорт (7.2) легкая промышленность (6.3) религиозное использование (3.7) антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни коммунальное обслуживание (3.1) благоустройство территории (12.0.2) ремонт автомобилей (4.9.1.4) развлекательные мероприятия (4.8.1) строительная промышленность (6.6) хранение автотранспорта (2.7.1)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства.</b>			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
3	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
4	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
5	Предельная высота зданий, строений	не более 4 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений****Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521615,84	2219246,55
2	521578,69	2219313,06
3	521546,92	2219301,35
4	521571,43	2219234,31
5	521578,27	2219232,25
6	521615,84	2219246,55

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП 1535, 59.01.2.1611

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521571,71	2219234,23
2	521566,66	2219247,35
3	521556,61	2219275,82
4	521549,64	2219294,79
5	521547,00	2219301,38
6	521546,92	2219301,35
7	521571,43	2219234,31
8	521571,71	2219234,23

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

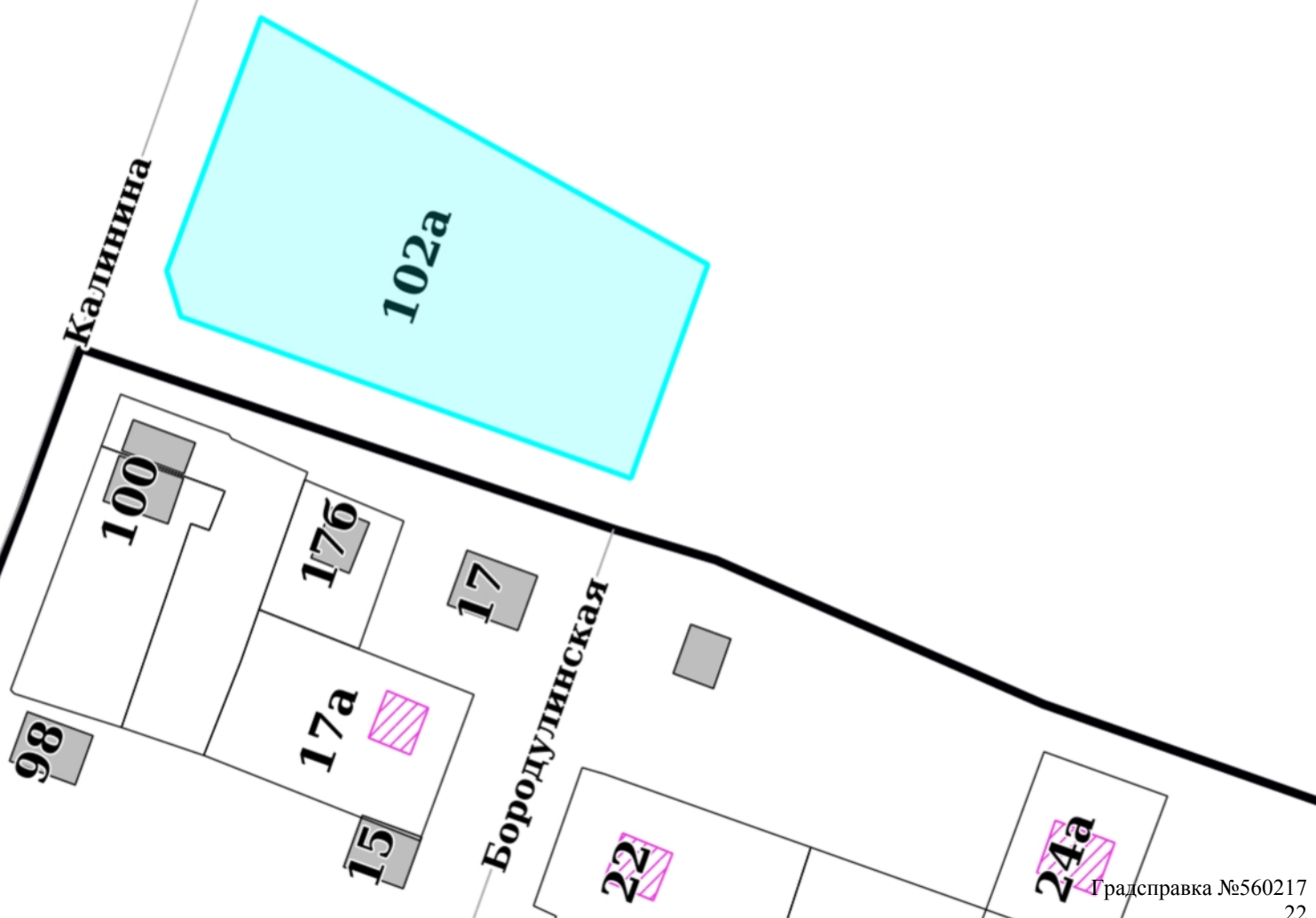
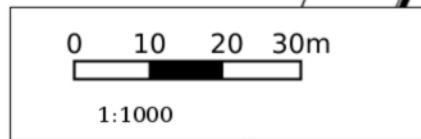
# Функциональные зоны



0 10 20 30m

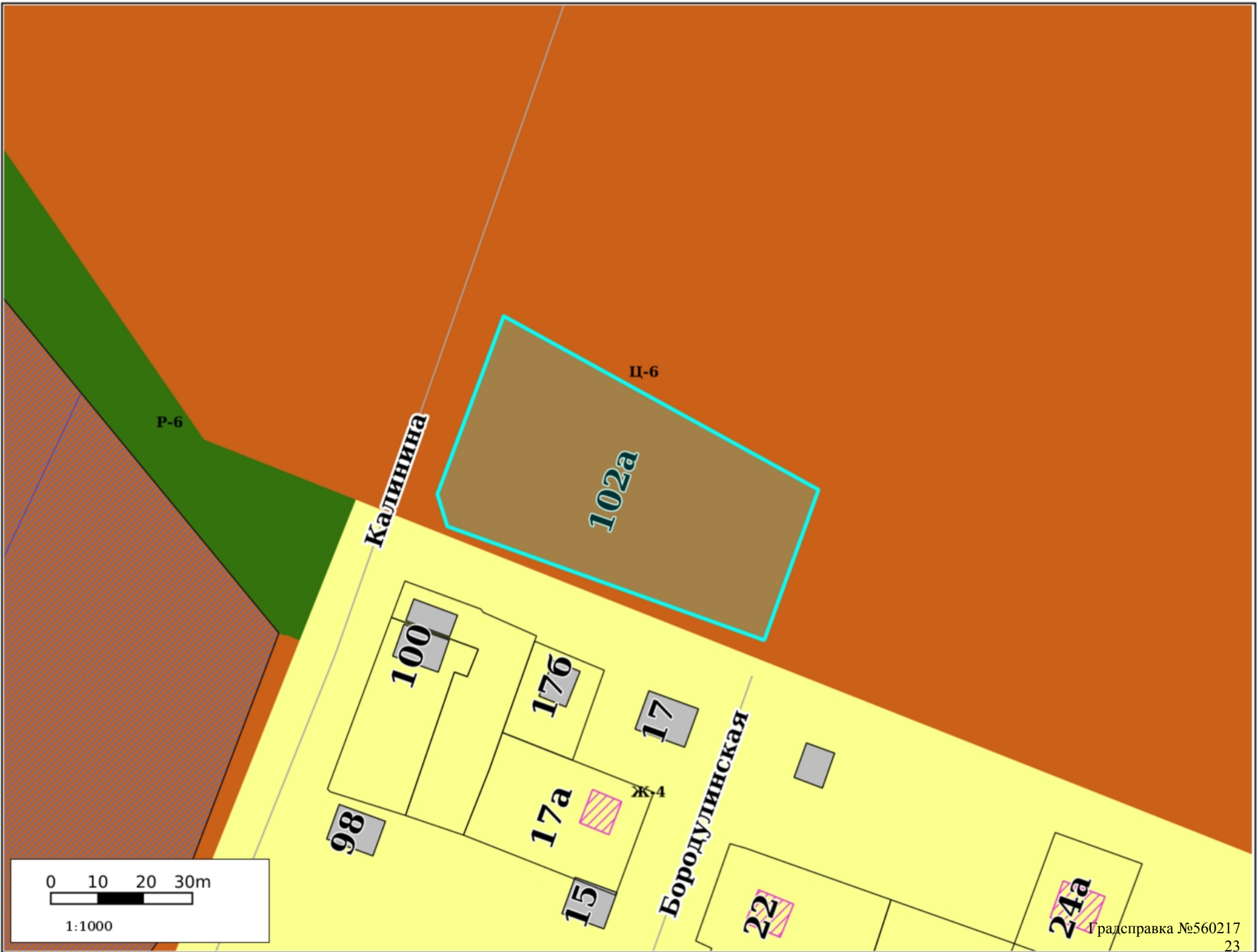
1:1000

# Функциональные зоны дополнительные

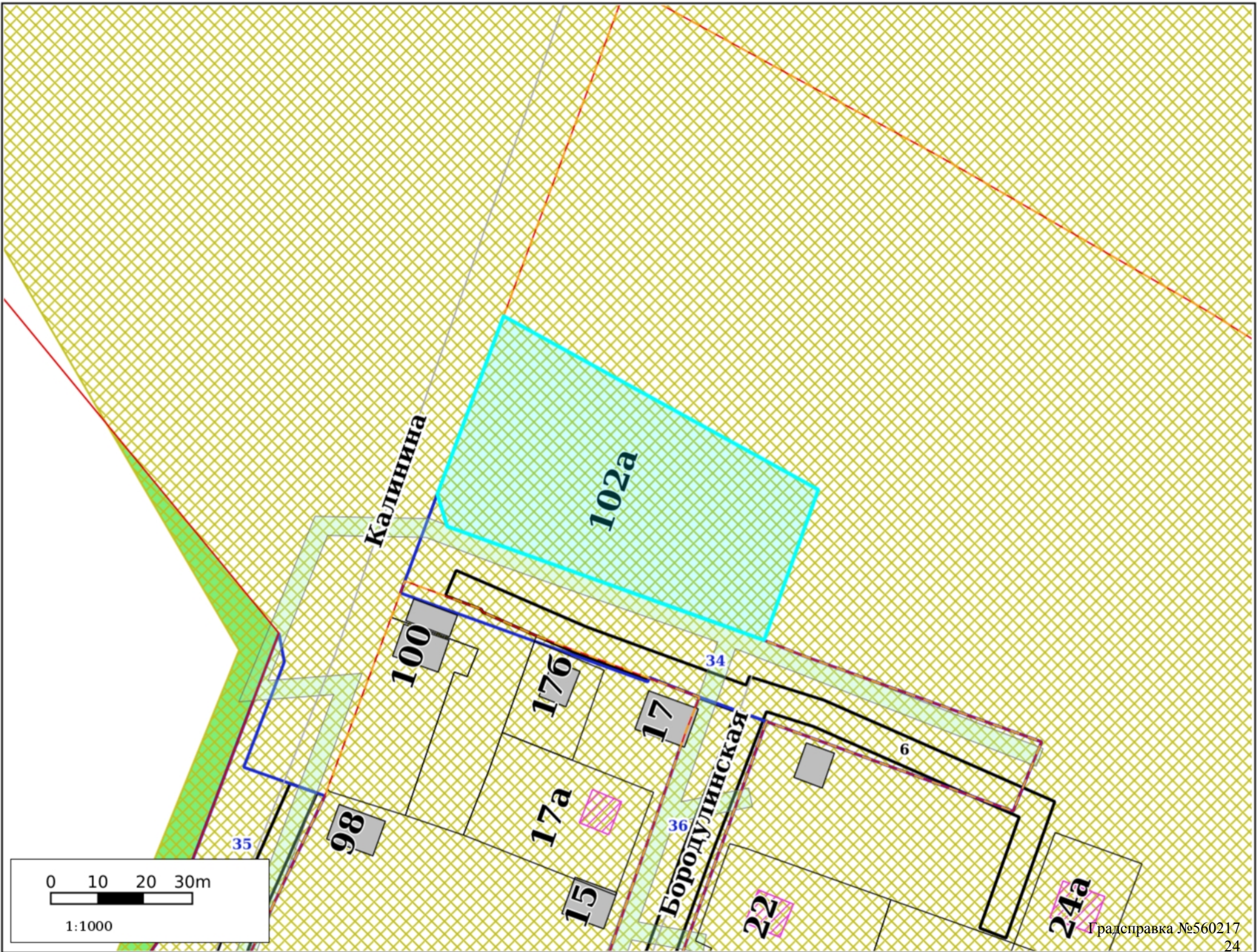




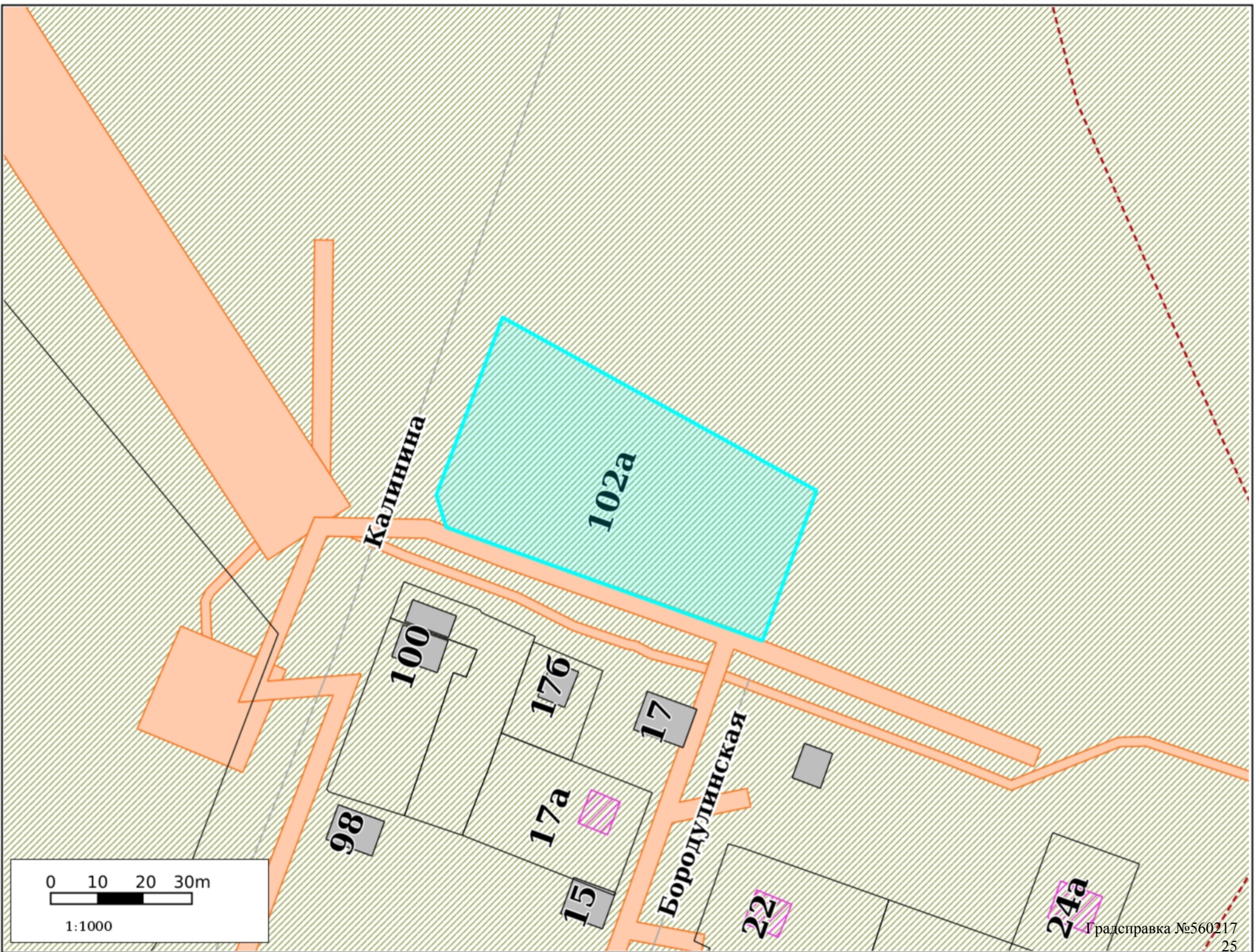
# Территориальное зонирование



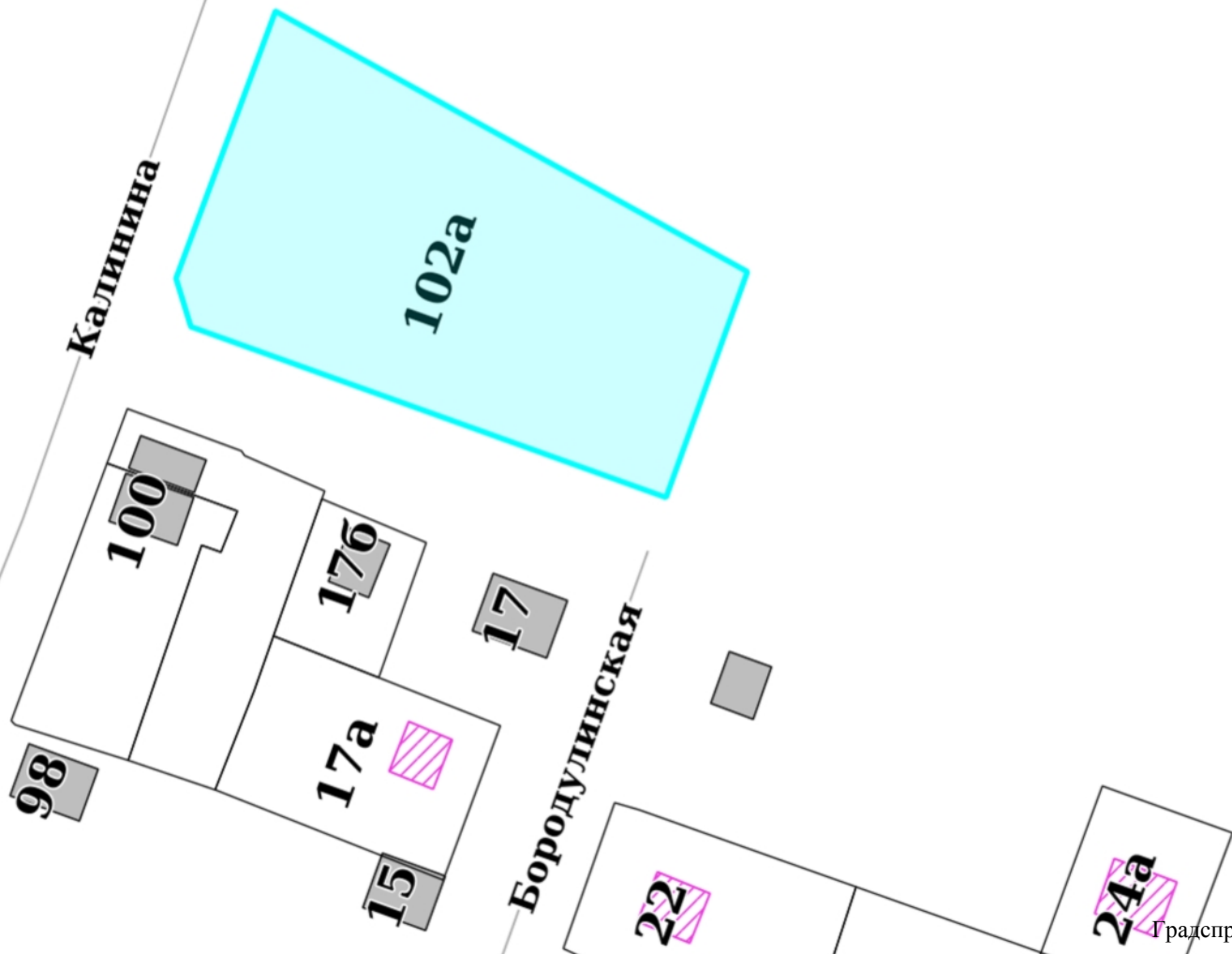
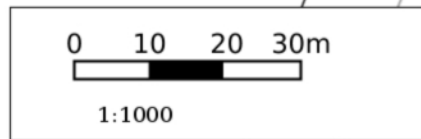
# Планировка территории



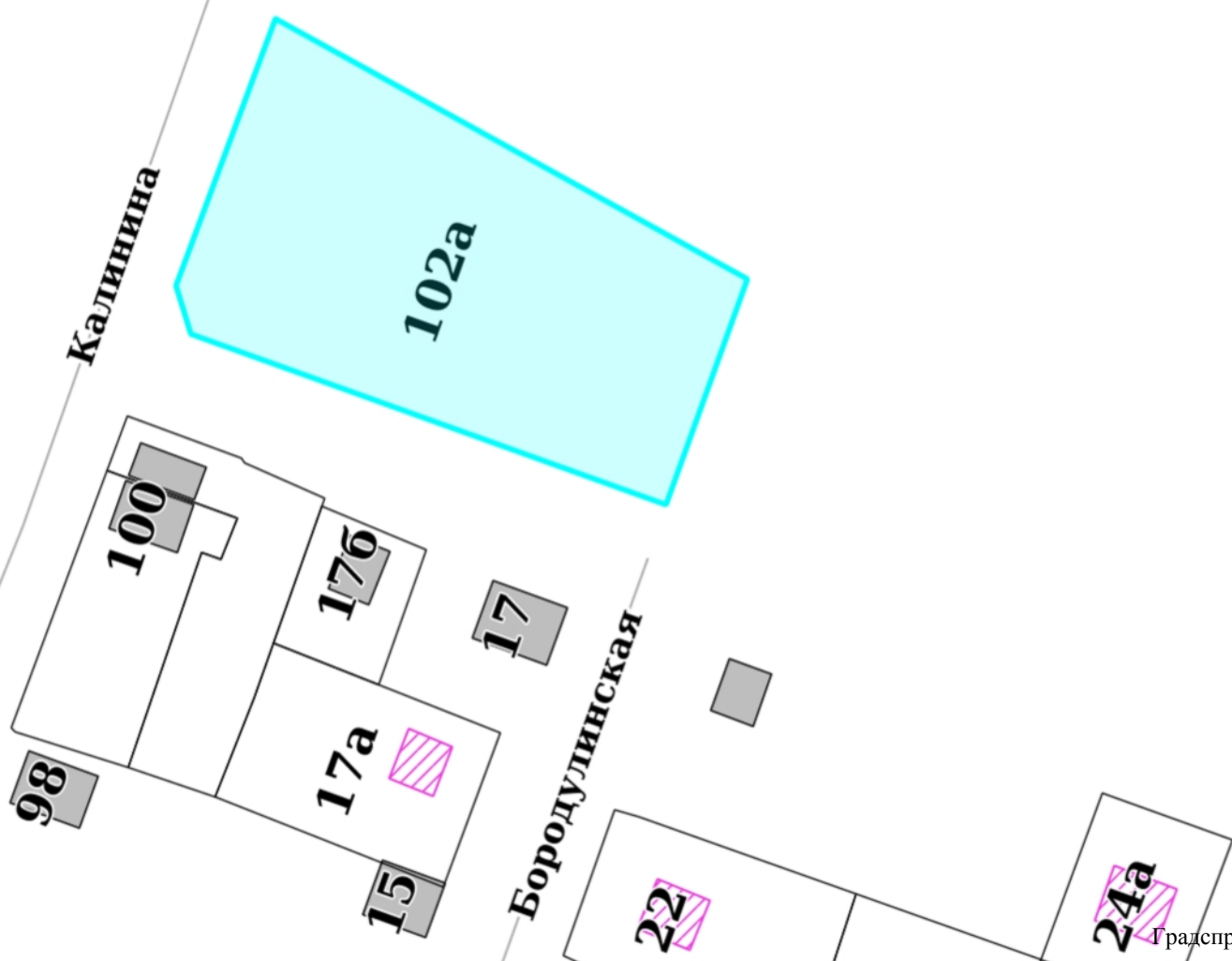
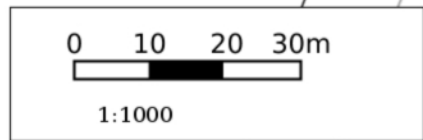
# Зоны ограничений



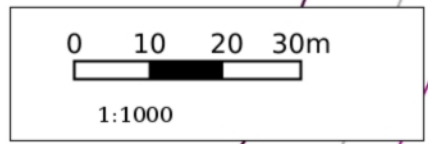
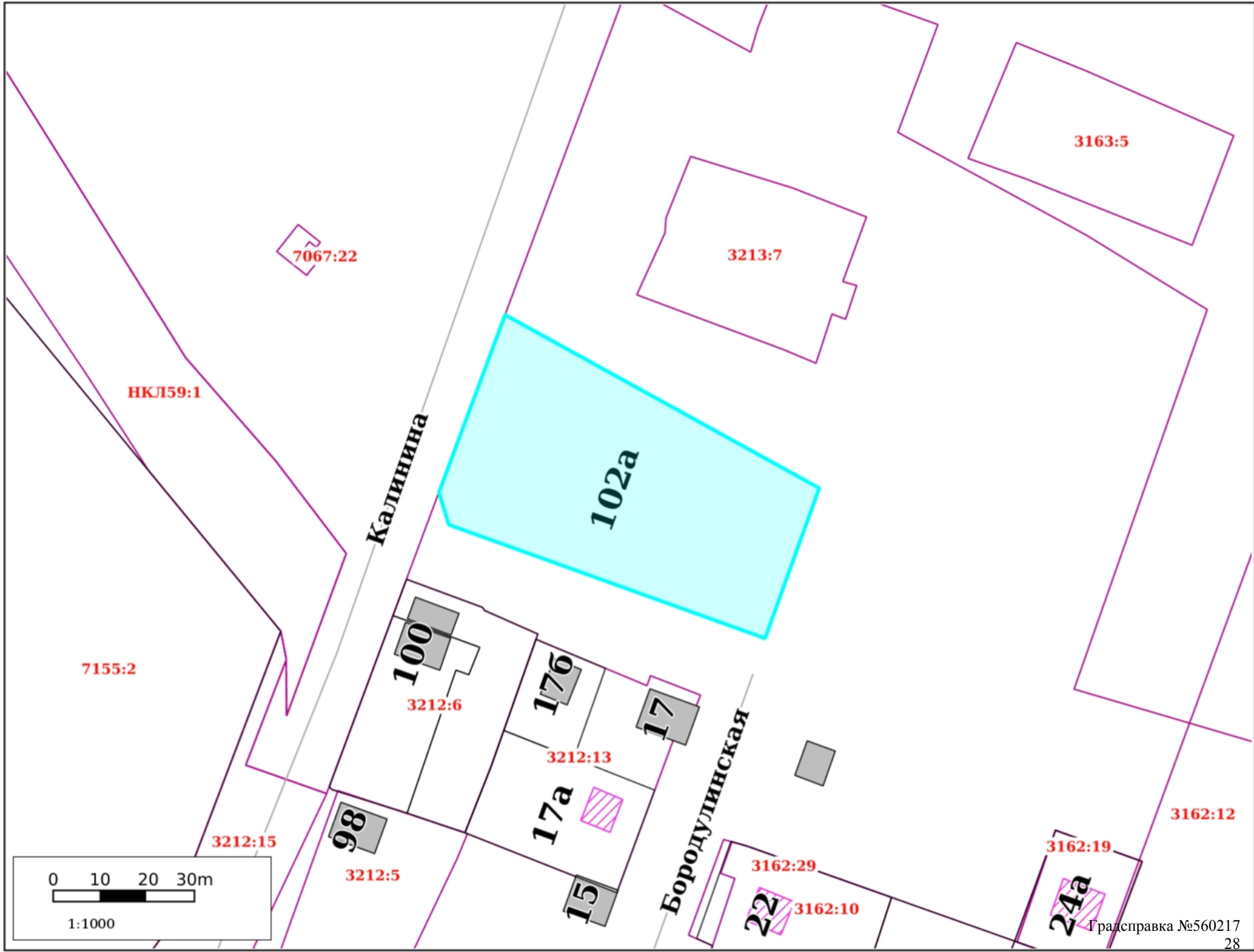
# Культурное наследие



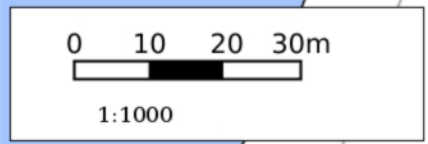
# Резервирование/изъятие земель



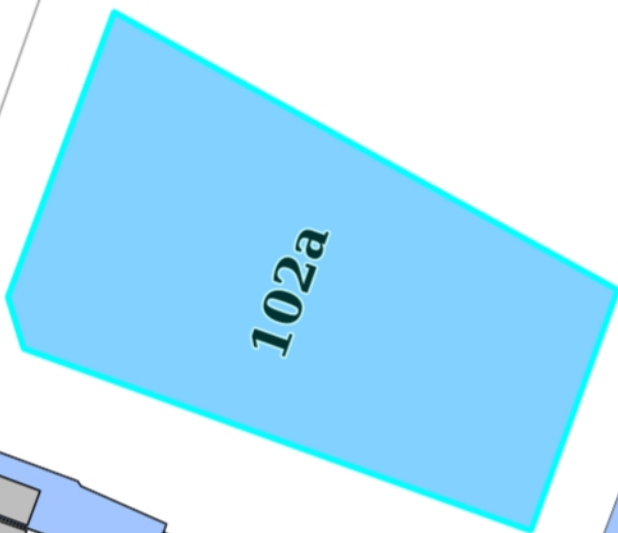
# Земельные участки



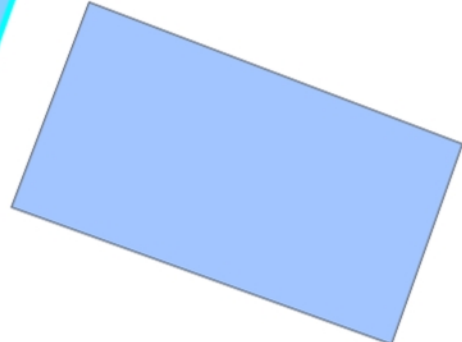
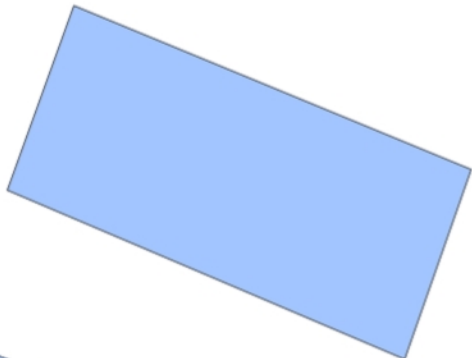
ГПЗУ



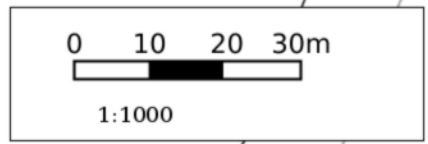
Калинина



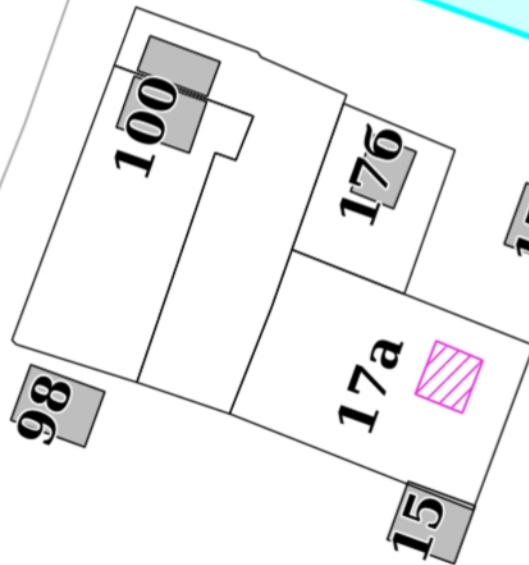
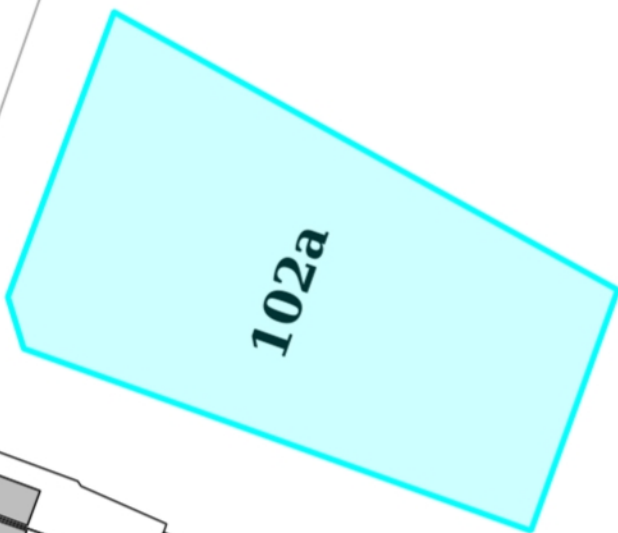
Бородулинская



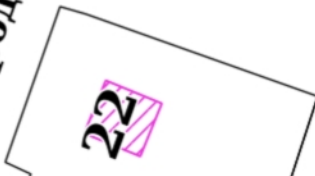
ООПТ



Калинина

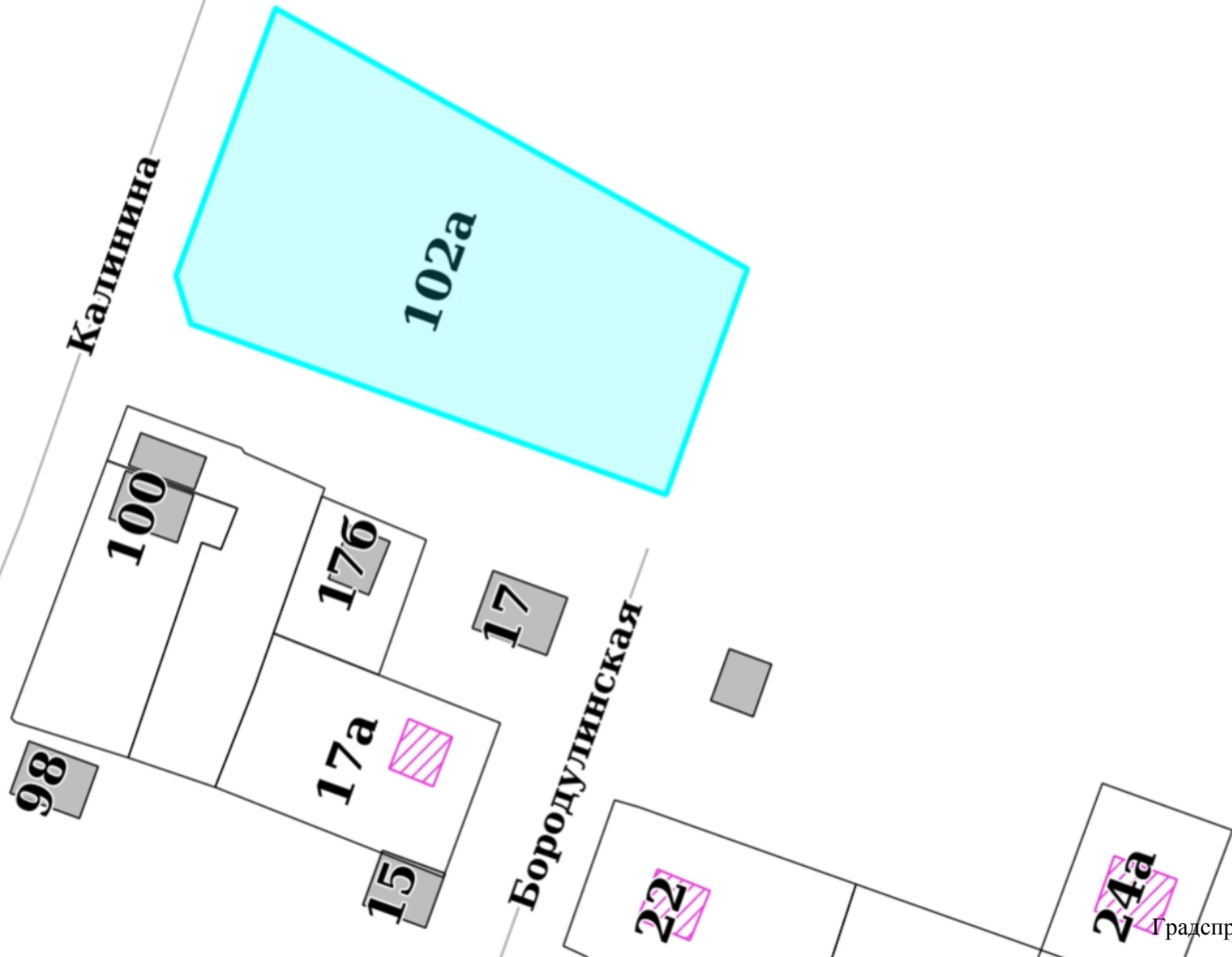
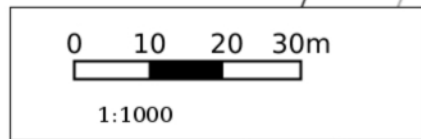


Бородулинская








# Лесничества










## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов













































### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |   |  |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-6              |
|  ЦС-2 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-3 |  ПК-1             |
|  ЦС-4 |  ПК-2             |
|  ЦС-И |  ПК-3             |
|  ЦС-А |  ПК-4             |
|  ЦС-К |  ПК-5             |
|  Ц-1  |  Ж-1              |
|  Ц-2  |  Ж-2              |
|  Ц-3  |  Ж-3              |
|  Ц-4  |  Ж-4              |
|  Ц-5  |  Ж-5              |
|  Ц-6  |  ГЛ               |
|  С-1  |  СХ               |
|  С-2  |  ТОП-1            |
|  С-3  |  ТОП-2            |
|  С-4  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-1  |  ГРНУ             |
|  Р-2  |  КРТ-1            |
|  Р-3  |  КРТ-2            |
|  Р-4  |  КРТ-3            |
|  Р-5  |  КРТ-4            |

### Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки


### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



## **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






## **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




## **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут















## **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




## **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










## **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


## **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






## **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



## **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

## **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

## **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

## **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество