



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.08.2023

№ 21-01-03-4999

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления Башировой С.П. от 16 июня 2023 г. № 21-01-07-п-7932:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4713931:146, площадью 454 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, улица Субботинская 5-я (далее – земельный участок), для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Срок аренды земельного участка – 4 года 11 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713931:146.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Горюнова А.А.

Л.В. Пьянкова



РАСЧЕТ
начальной цены предмета аукциона

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. <*>	Процентная ставка, % <***>	Размер начальной цены предмета аукциона, руб.
1	2	3	4	5	6
Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, улица Субботинская 5-я	59:01:4713931:146	454	11177,48	4	447,1

Размер начальной цены предмета аукциона составляет 447,1 руб. (четыреста сорок семь рублей, 10 копеек).

<*> Указывается согласно выписке из ЕГРН на земельный участок от 26 июля 2023г. № КУВИ-001/2023-170493889.

<***> Процентная ставка в отношении прочих земельных участков установлена законом Пермского края от 07.04.2010 г. № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095
тел. (342) 227-93-44, факс 227-92-84
e-mail:air@gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

19.07.2023 № 059-16-01-08/3-2277

№

На № 059-21-01-08/3-3173 от 20.06.2023

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

Направляем в Ваш адрес акт обследования территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:4713931:146 по ул. 5-я Субботинская от 18.07.2023 № 95.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы
администрации района



Д.И. Безденежных

Помелов Игорь Александрович
227-91-17



АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования территории

« 18 » Июля 20 23 г.

№ 95

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми – Помелов Игорь Александрович

(должность, ФИО. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка расположенного по адресу: г. Перми, Индустриальный р-н, ул. 5-я Субботинская;

площадью 454 кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: земельный участок с кадастровым номером 59:01:4713931:146 находится в свободном доступе. К земельному участку ведет дорога по ул. 5-я Субботинская, На участке произрастает растительность. Капитальные и некапитальные сооружения отсутствуют.

К акту прилагается: Фототаблица

Акт составил:

(подпись)

Помелов И.А.

(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

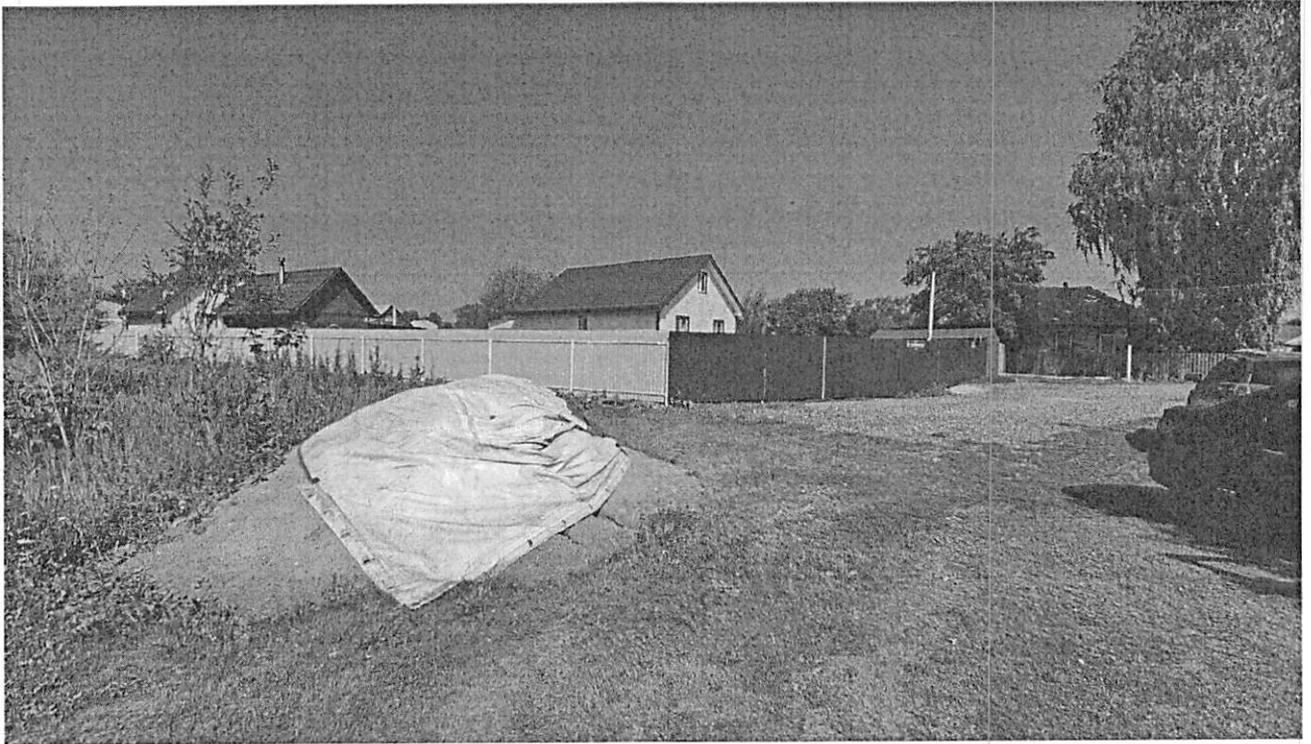
(Ф.И.О.)

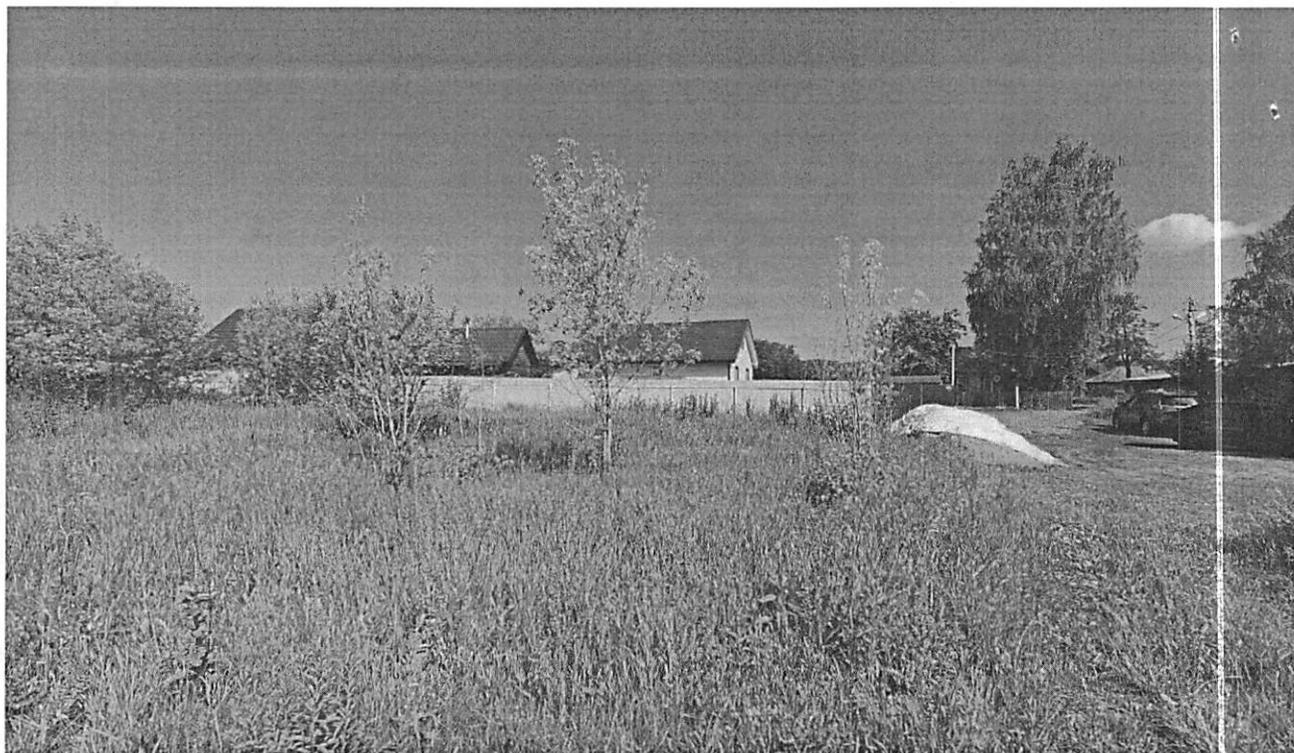
(подпись)

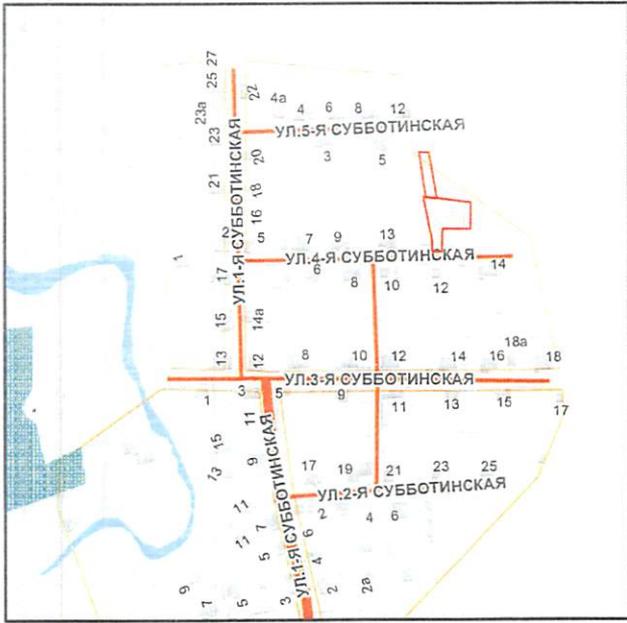
(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту обследования
№ 95 от "18" июля 2023 г.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района – Помелов Игорь Александрович.
(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. 5-я Субботинская, к.п. 59:01:4713931:146.
(адрес земельного участка)

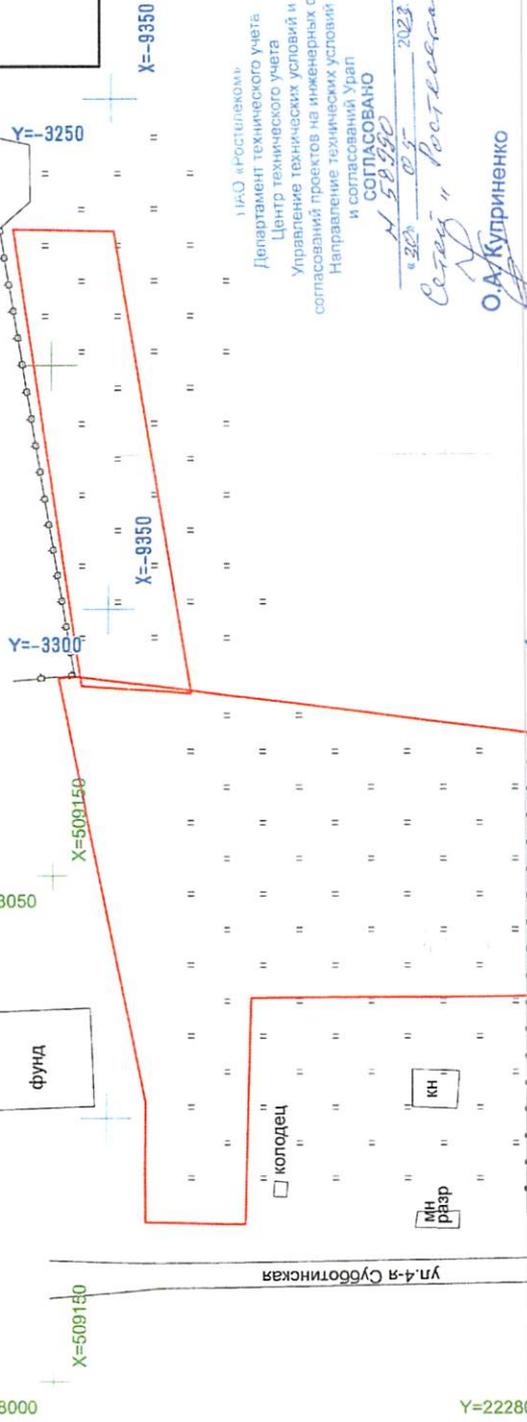






ул. 5-я Субботинская
ул. 4-я Субботинская

участок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница земельного участка

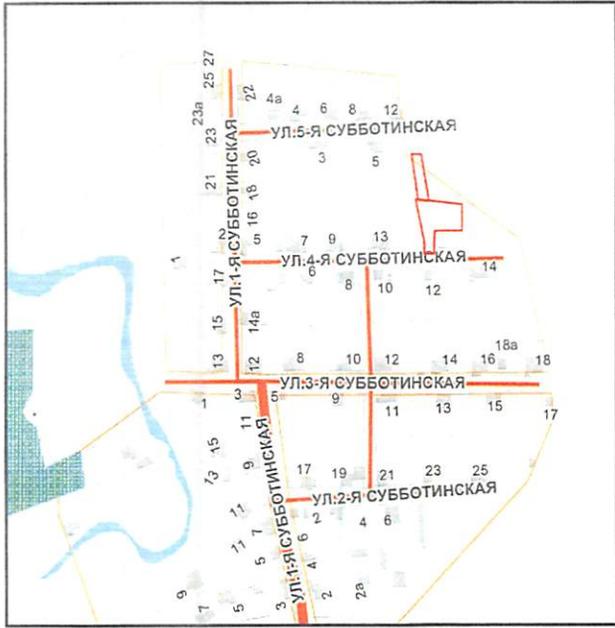
ИПКО «Ростелеком»
Департамент технического учета
Центр технического учета
Управление технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Направление технических условий
и согласований Урал

Система координат: СК г. Пермь

Система координат: МСК-59

№ 58590
« 22 » 05 2023
Сетев. Ростелеком Урал
О.А. Кулриненко

Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 4-я Субботинская, ул. 5-я Субботинская		Страна	Лист	Листов
Геодезическая съёмка для лесовосстановления			1	1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Директор	Ерещина Е.С.			03.23
Геодезист	Костарев Р.В.			03.23
ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"		



9-Г-16-04

X=9350

каб. "Мийи" по ПЭЭ-кт
 Филиал ОАО "МРСК Урала" - "Пермьэнерго"
 Производственная структура Пермские
 городские электрические сети
 Сл. №89 эксплуатационных сетей
 Ул. Кичиновская, 26 г. Пермь, 614016
 Подпись: [подпись] Инициалы: [инициалы]
 Подпись: [подпись] Инициалы: [инициалы]
 Подпись: [подпись] Инициалы: [инициалы]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Пермь
- Система координат: МСК-59

Рег. № 243А от 16.05.2023
 Инженер [подпись]

ул. 5-я Субботинская
 Y=3250

участок

Y=3300

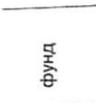
X=9350

Y=3300

X=8400

Y=2228050

X=509150



ул. 4-я Субботинская
 X=509150

Y=2228000

Y=2228000

X=509100

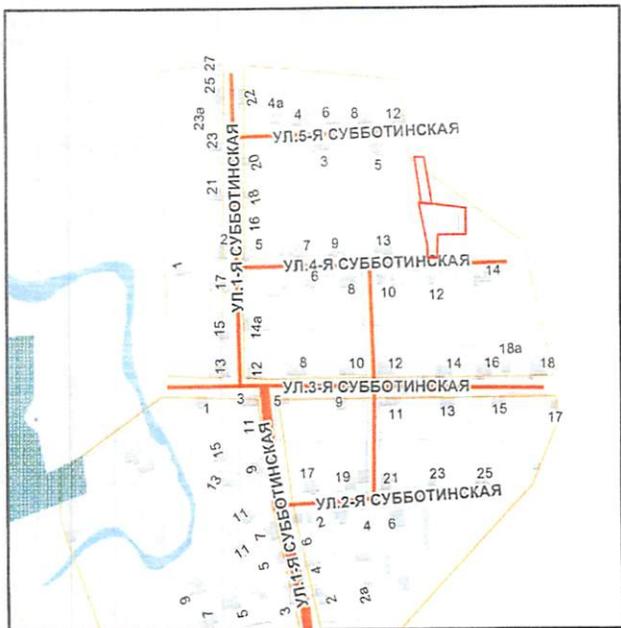
участок

□ колодец

□ КН

Изм.		Калуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ермолина Е.С.					03.23
Геологист	Костярев ЕВ.					03.23
Геодетическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 4-я Субботинская, ул. 5-я Субботинская						
Геодетическая съемка для межевания						
ПЛАН М 1:500						
МБУ "ИТП"						



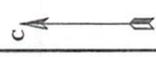


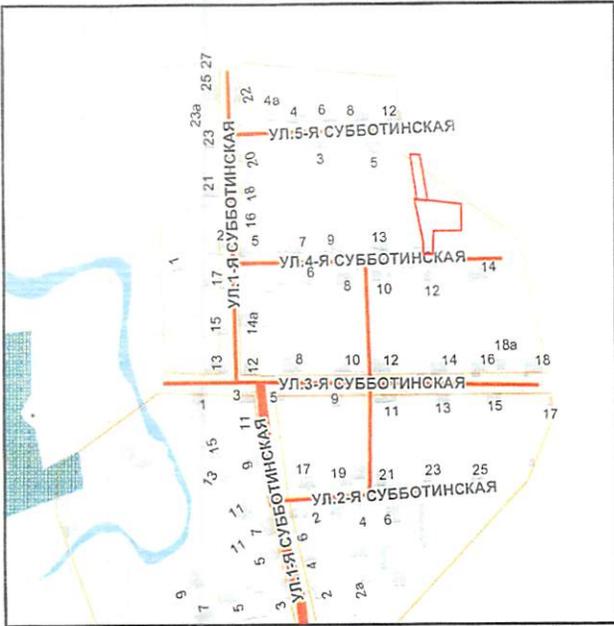
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Пермь
- + Система координат: МСК-59

10-Габаритный лист А4
 Персональный кабинет
 ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И
 ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ЗПИ
СОГЛАСОВАНО
 № 538 Техническая
 от 11.03.2019
 Подпись: *И.В. Демкина*

		Геодетическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 4-я Субботинская, ул. 5-я Субботинская	
		Геодетическая съемка для измерения	
Имя	Колуч.	Лист	Листов
Директор	Ермолина Е.С.	1	1
Геодетист	Костяев Р.В.		
		ПЛАН М 1:500	
		МБУ "ИТП"	





*В архив. уличной сети
используя фрагменты
встречается бурвал (с. 40)*

589 21 04 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСН-59

Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 4-я Субботинская, ул. 5-я Субботинская		Лист	Листов
Геодезическая съемка для межевания		Страна	1
ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

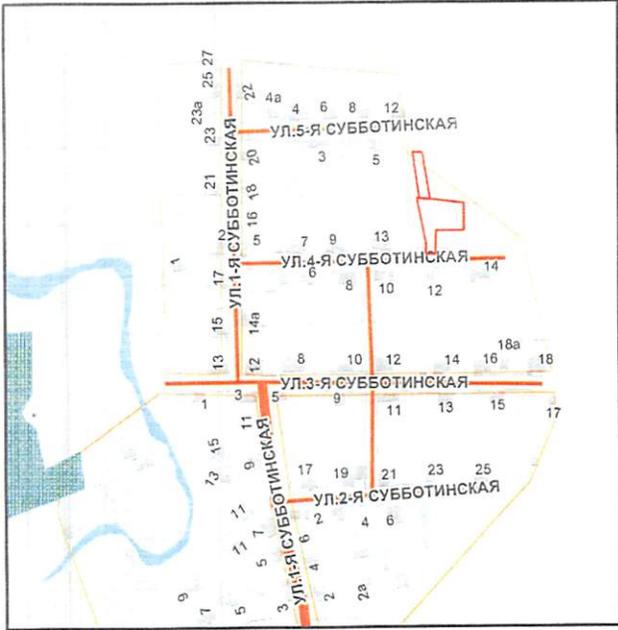
Геодезическая съемка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. 4-я Субботинская, ул. 5-я Субботинская

Геодезическая съемка для межевания

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"





ул. 5-я Субботинская
ш. ул. 5-я Субботинская

участок

Y=2228050

X=509150

Y=-3300

X=-9350

Y=-3250

фунд

ул. 4-я Субботинская

X=509180

Y=2228000

X=509100

Y=-3300

X=-9400

участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница земельного участка

Система координат: СК г. Пермь

Система координат: МСК-59

Пермские территориальные сети
Филиал "Пермский ГАО "Т Плюс"
614039, с. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
СОГЛАСОВАНО:
№ 399 от 20 марта 2023
Подпись: *А.А. Мельникова*

Геодетическая съёмка по адресу: г. Пермь,
Индустриальный район, ул. 4-я Субботинская, ул. 5-я Субботинская

Геодетическая съёмка для межевания

ПЛАН М 1:500

МБУ "ИТП"

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листы	
						Страна	Лист
Директор							1
Геолог							1
Ершовина Е.С.					03.23		
Костярев Р.В.					03.23		

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2023, поступившего на рассмотрение 10.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181924983	
Кадастровый номер:	59:01:4713931:146
Номер кадастрового квартала:	59:01:4713931
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, г Пермь, р-н Индустриальный, ул Субботинская 5-я, Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, улица Субботинская 5-я
Площадь:	454 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	11177.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный район, улица Субботинская 5-я, 254, 2022-12-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181924983			
Кадастровый номер:		59:01:4713931:146	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181924983			
Кадастровый номер:		59:01:4713931:146	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации г.Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

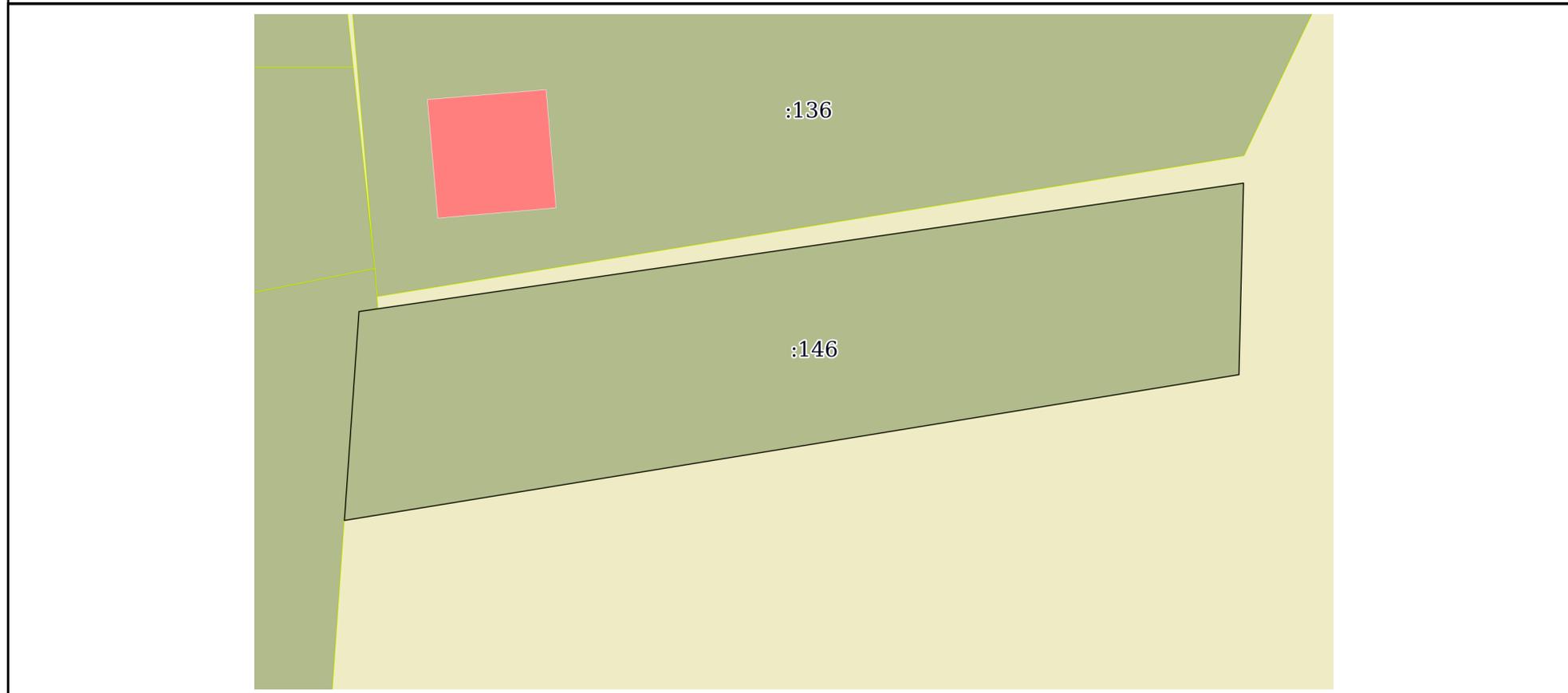
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181924983	
Кадастровый номер:	59:01:4713931:146

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181924983			
Кадастровый номер:		59:01:4713931:146	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	181°21.4'	9.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	260°44.8'	45.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	3°59.8'	10.62	данные отсутствуют	59:01:4713931:147	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	81°42.2'	0.97	данные отсутствуют	59:01:4713931:147	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	81°44.5'	44.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181924983			
Кадастровый номер:		59:01:4713931:146	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	509153.66	2228113.43	-	0.1
2	509143.95	2228113.2	-	0.1
3	509136.56	2228067.84	-	0.1
4	509147.15	2228068.58	-	0.1
5	509147.29	2228069.54	-	0.1
1	509153.66	2228113.43	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
10.08.2023г. № КУВИ-001/2023-181924983		
Кадастровый номер:		59:01:4713931:146
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Индустриальном районе г.
Перми, общей площадью 454 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.08.10 15:13:19 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№562433
г. Пермь**

Сформирована 10.08.2023

г. Пермь

Градсправка №562433

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
230	Зона сельскохозяйственного использования	200 - Зоны природно-рекреационных территорий	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	454

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
СХ	Зона сельскохозяйственного использования	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	454

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
----------------------	----------------	----------------------	--	----------------------	----------------------------	----------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	454	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, ул Субботинская 5-я, 9	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
-------------------	--------------------------------	---------------------------	-------------------	-----------------	--------------------------------	-------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
------	--------	--	-------------------	--------------------	-----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 09.08.2023
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

СХ Зона сельскохозяйственного использования	
Основные виды использования	
выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) сенокосение (1.19) рыбоводство (1.13) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Вспомогательные виды использования	
Условно разрешенные виды использования	
коммунальное обслуживание (3.1) животноводство (1.7) пчеловодство (1.12)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
СХ Зона сельскохозяйственного использования			
1	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
2	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
3	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
200 - Зоны природно-рекреационных территорий	<p>1. Природно-рекреационные территории представлены зонами природно-рекреационного каркаса. Данные территории выделены в целях:</p> <p>1.1. сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта, земель сельскохозяйственного использования от негативного воздействия городского развития и предотвращения их занятия другими видами деятельности;</p> <p>1.2. улучшения городского микроклимата, качества воздуха и повышения экологического комфорта для жизни в городе;</p> <p>1.3. формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности элементов природно-рекреационного каркаса для населения города Перми;</p> <p>1.4. размещения обслуживающих объектов и инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационного каркаса, определенных градостроительным зонированием.</p> <p>2. Сокращение площади территорий зон природно-рекреационного каркаса не предусматривается. Допускается увеличение их площади за счет территорий в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>3. На Карте функциональных зон не отображаются площадные объекты (элементы) природно-рекреационного каркаса площадью менее одного гектара: существующие или планируемые парки, скверы и другие озелененные территории общего пользования, объекты естественного и искусственного ландшафта. Содержание, размеры, местоположение, границы перечисленных объектов (элементов) природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p>
230 - Зона сельскохозяйственного использования	<p>Зона сельскохозяйственного использования представлена территориями, предназначенными для деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственной продукции открытым и закрытым способом (теплицы, в том числе многоуровневые), для размещения объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Развитие и использование таких территорий определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки и (или) сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>Изменение границ, приводящее к увеличению площади таких территорий и (или) совокупностей земельных участков, не допускается.</p>

Координаты пересечений участка с зонами ограничений**Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	509153,63	2228113,41
2	509143,92	2228113,18
3	509136,53	2228067,82
4	509147,12	2228068,56
5	509147,26	2228069,52
6	509153,63	2228113,41

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

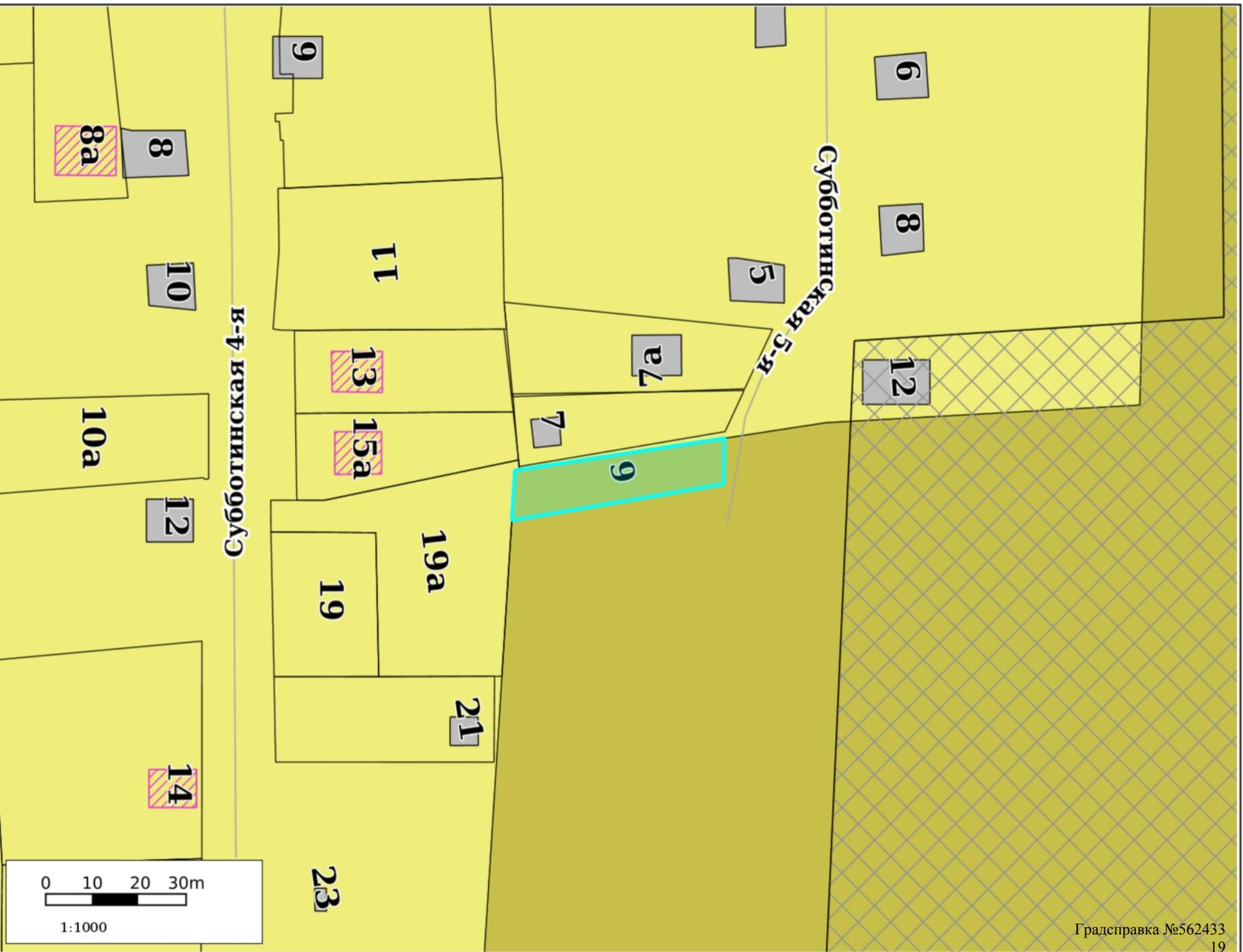
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

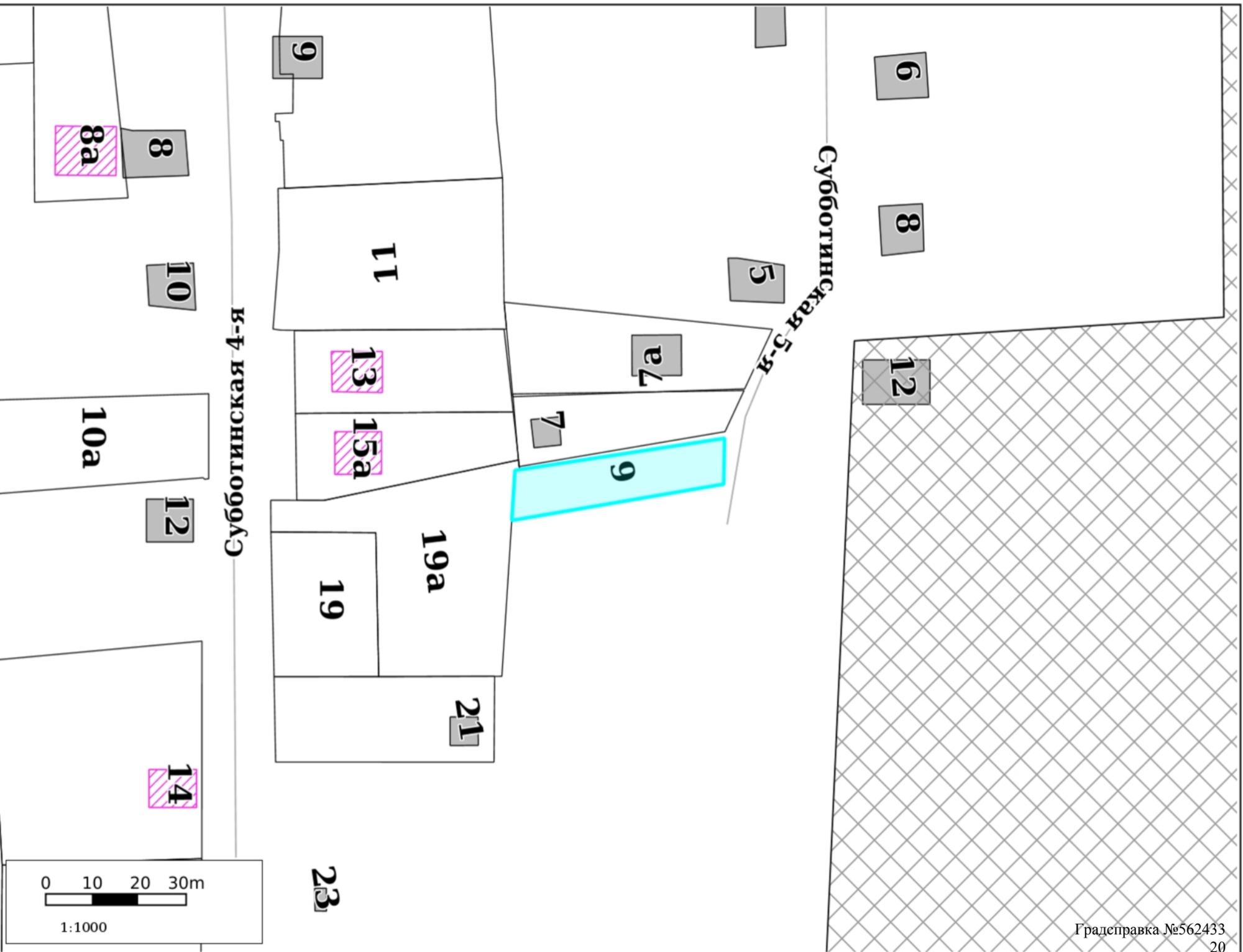
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

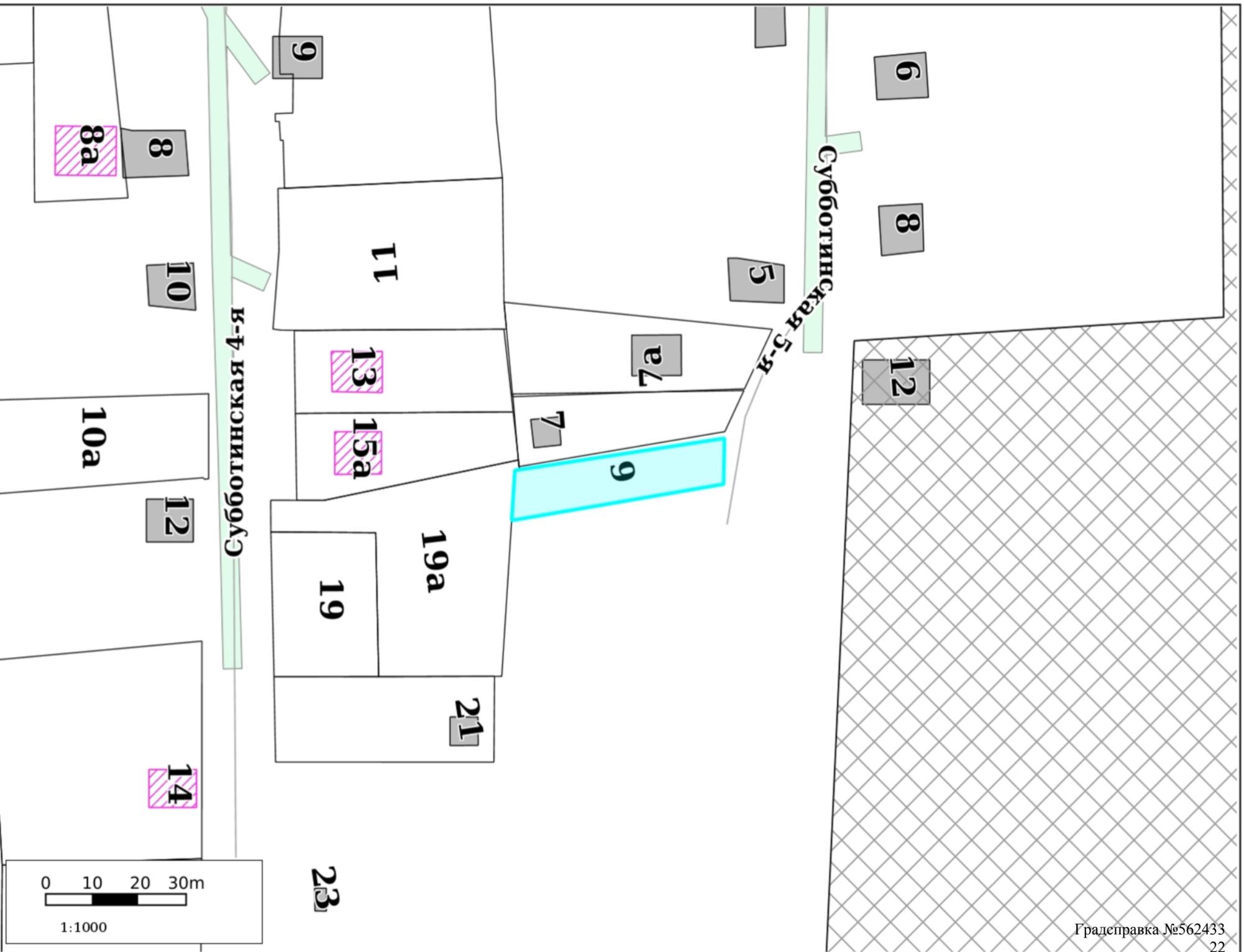
Функциональные зоны



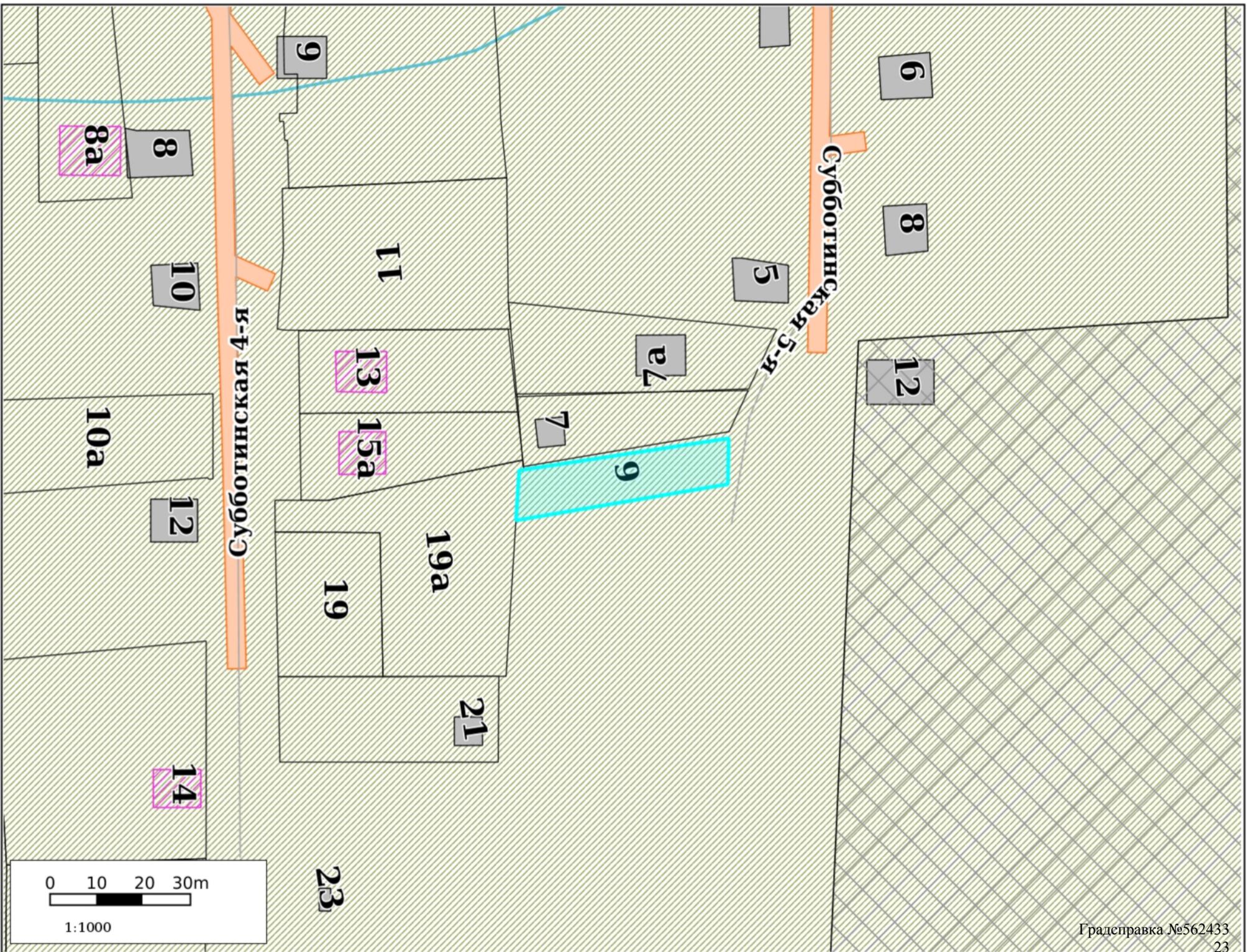
Функциональные зоны дополнительных



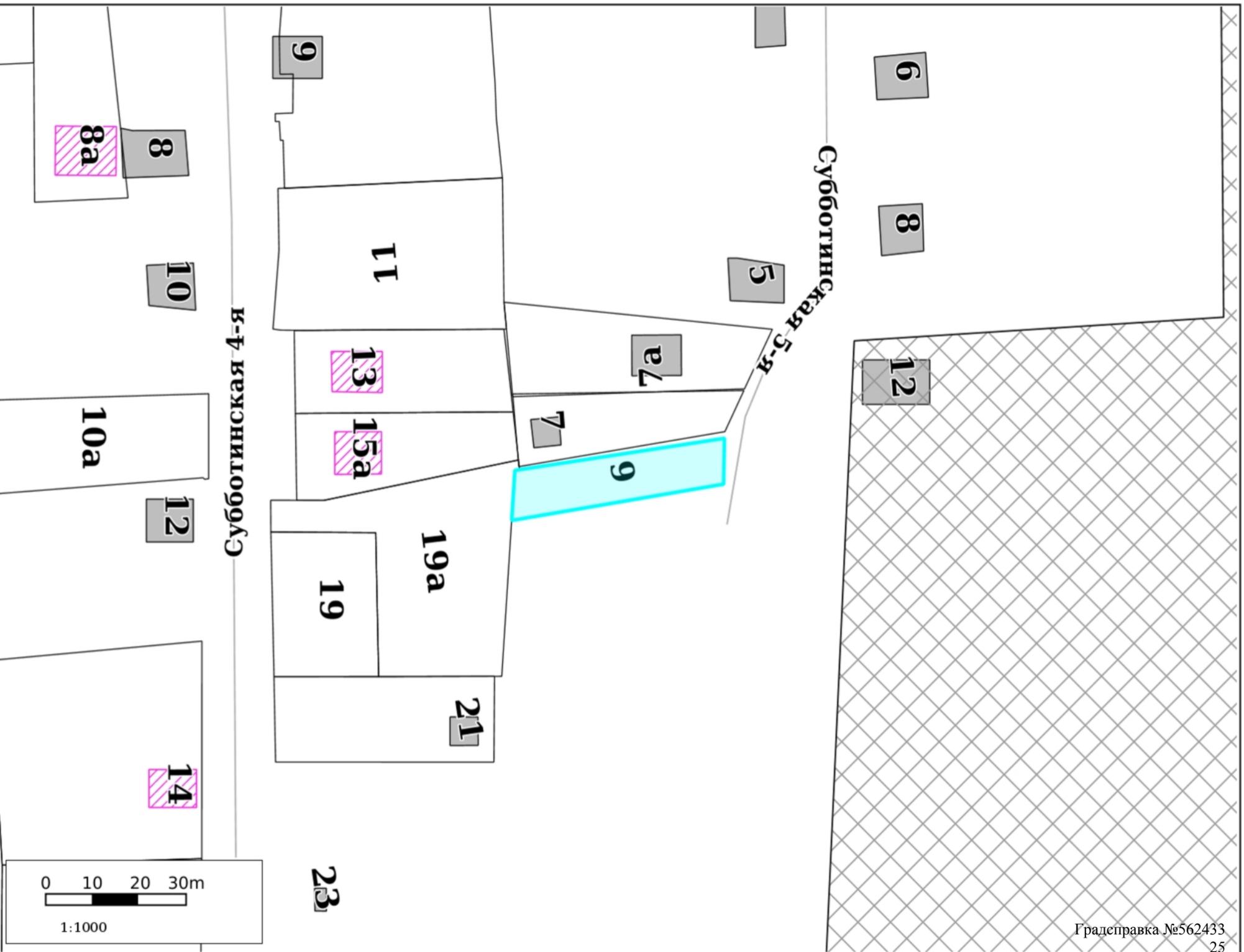
Планировка территории



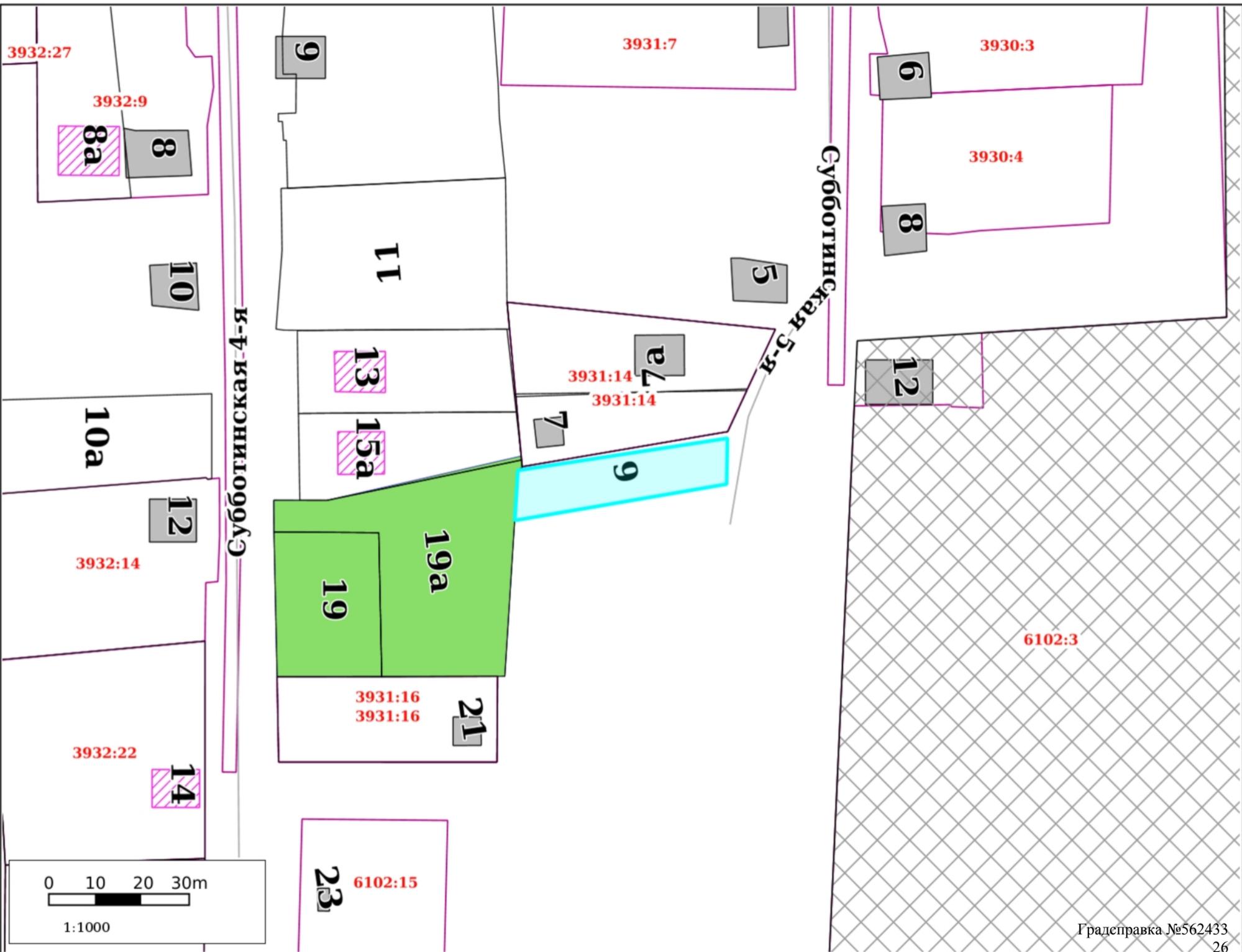
Зоны ограничений

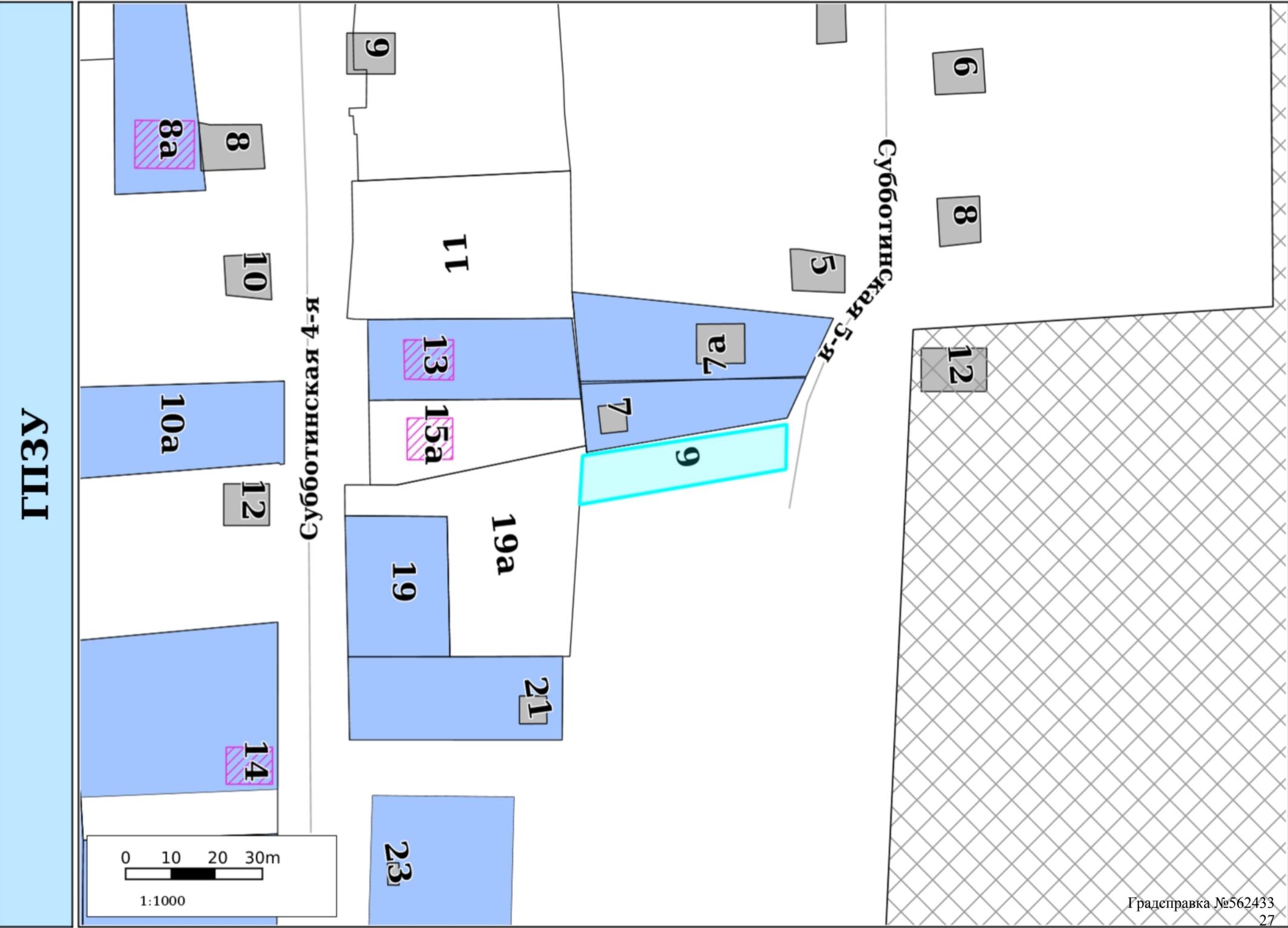


Резервирование/изъятие земель

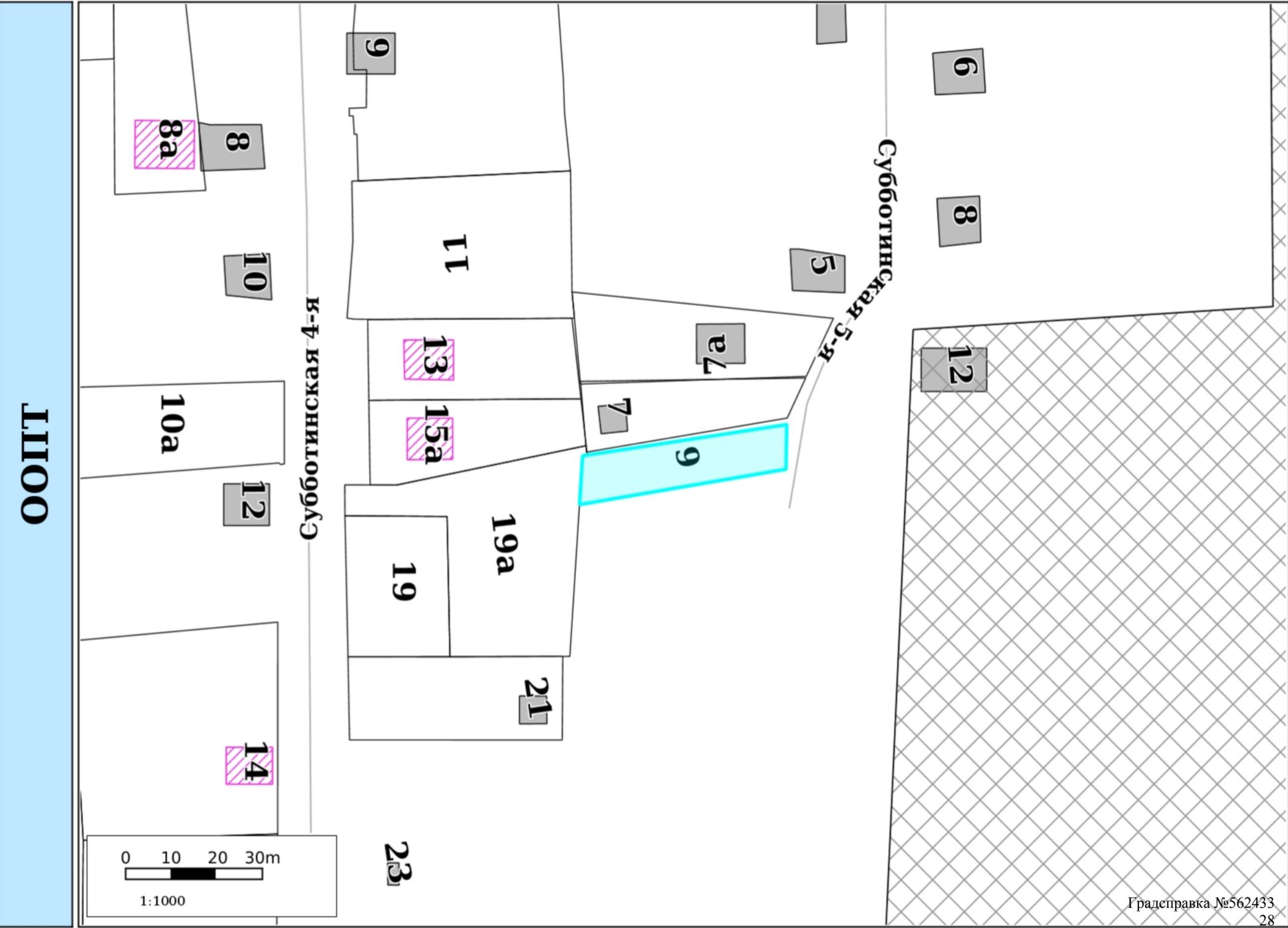


Земельные участки





УПЗУ



ЛПОО

0 10 20 30m

1:1000

Subbotin'skaya 4-ya

Subbotin'skaya 5-ya

6

8

12

5

7a

7

9

11

13

15a

19a

19

21

23

8

8a

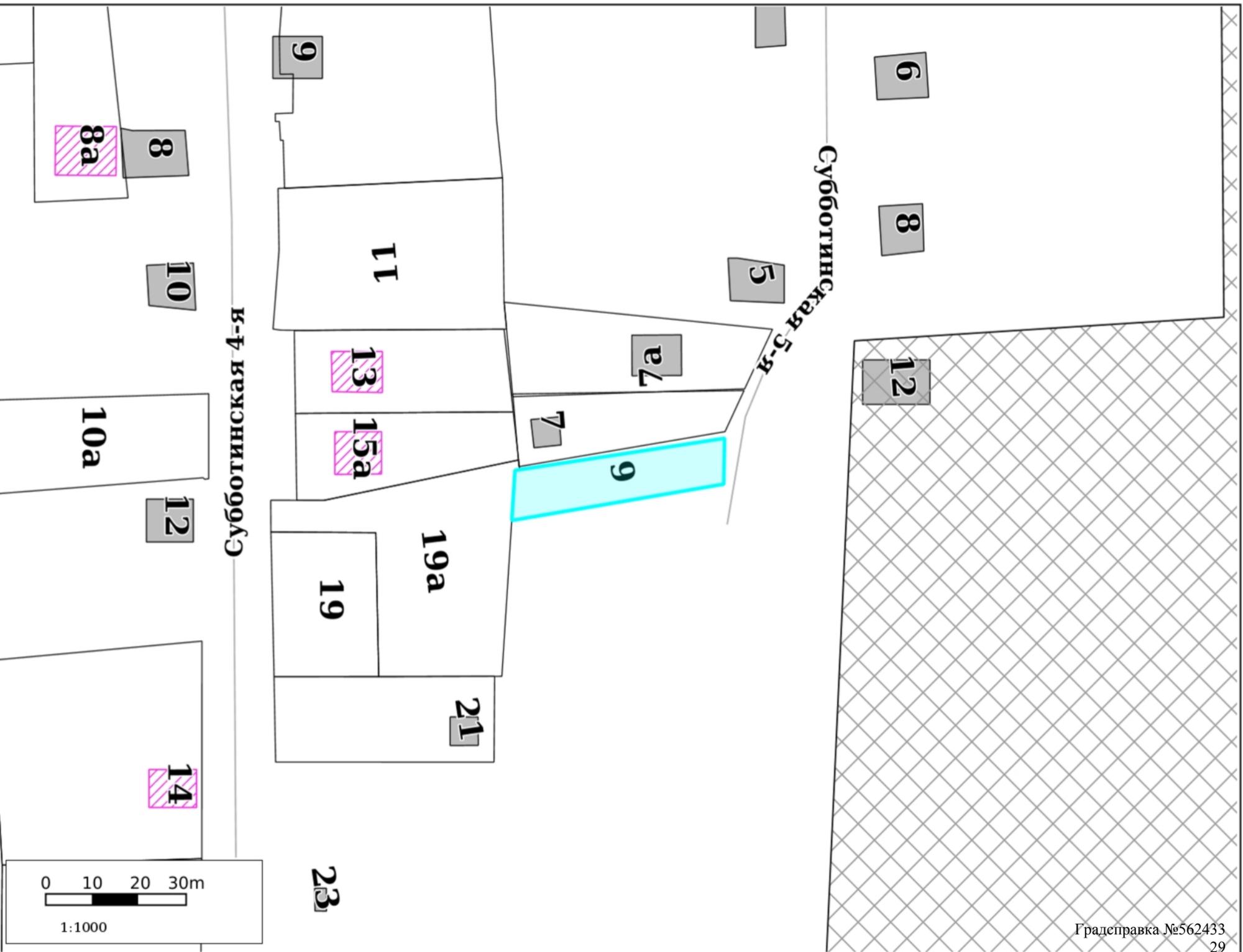
10

10a

12

14

Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-2 |  ПК-1 |
|  ЦС-3 |  ПК-2 |
|  ЦС-4 |  ПК-3 |
|  ЦС-И |  ПК-4 |
|  ЦС-А |  ПК-5 |
|  ЦС-К |  Ж-1 |
|  Ц-1 |  Ж-2 |
|  Ц-2 |  Ж-3 |
|  Ц-3 |  Ж-4 |
|  Ц-4 |  Ж-5 |
|  Ц-5 |  ГЛ |
|  Ц-6 |  СХ |
|  С-1 |  ТОП-1 |
|  С-2 |  ТОП-2 |
|  С-3 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4 |  ГРНУ |
|  Р-1 |  КРТ-1 |
|  Р-2 |  КРТ-2 |
|  Р-3 |  КРТ-3 |
|  Р-4 |  КРТ-4 |
|  Р-5 |  КРТ-5 |
|  Р-6 | |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество