

Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
начальник ТО

 А.А. Лаврентьев /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«18» июля 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцева В.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул.Крупской,78а
Реестровый номер	11633
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома
Назначение, место расположение помещения	Помещение, подвал
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1965
Технический паспорт	ТП «ЦТИ Пермского края» от 08.09.2008
Номера помещений по ТП	№ 1-4 в подвале
Площадь помещения, м2	72,00
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через приямок в торце жилого дома, ключ МКУ «СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	нет.
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет

Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП от 08.09.2008

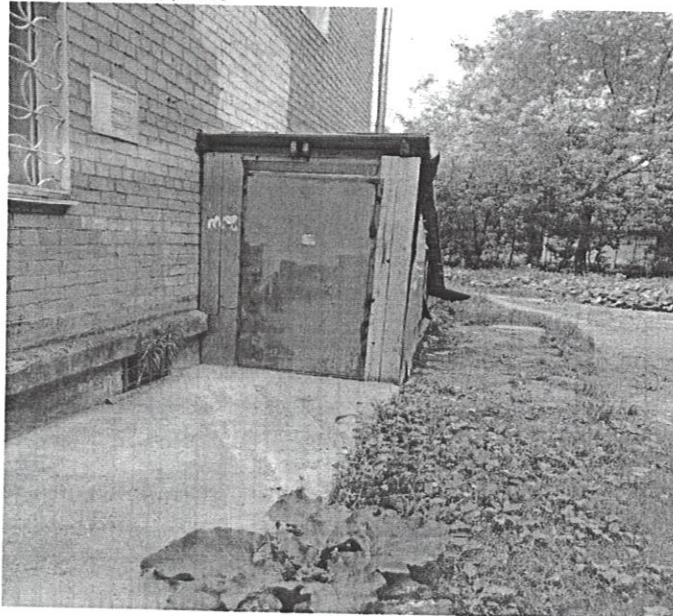
## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытие	бетонные	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	деревянные	удовлетворительное
7	Двери	нет	
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж/б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	удовлетворительное
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	удовлетворительное
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	удовлетворительное
14	Канализация	есть, централизованный сброс	удовлетворительное
15	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, централизованное, открытая	В рабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	28%	

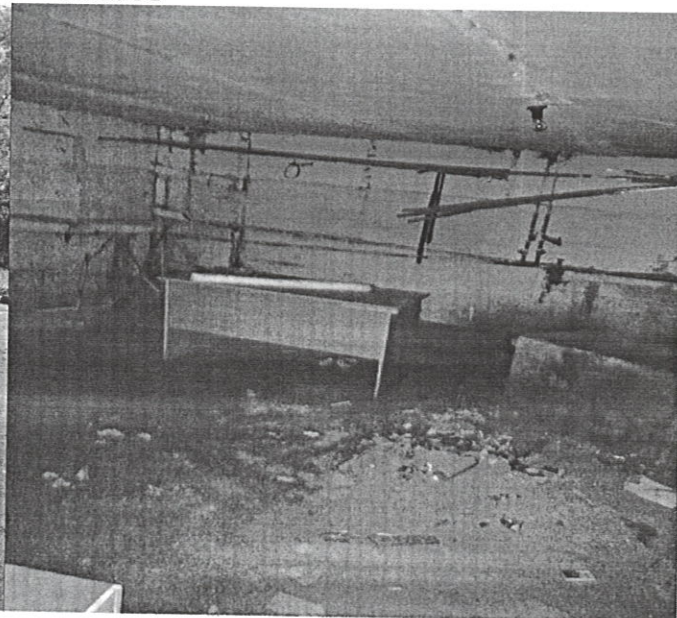


### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

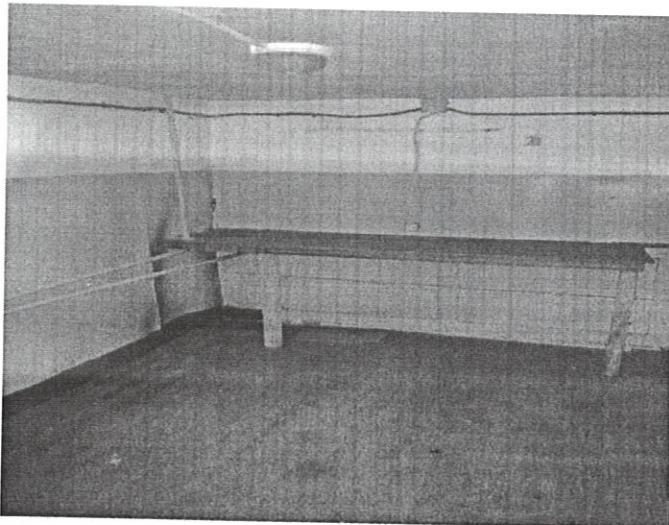
Вход в помещение



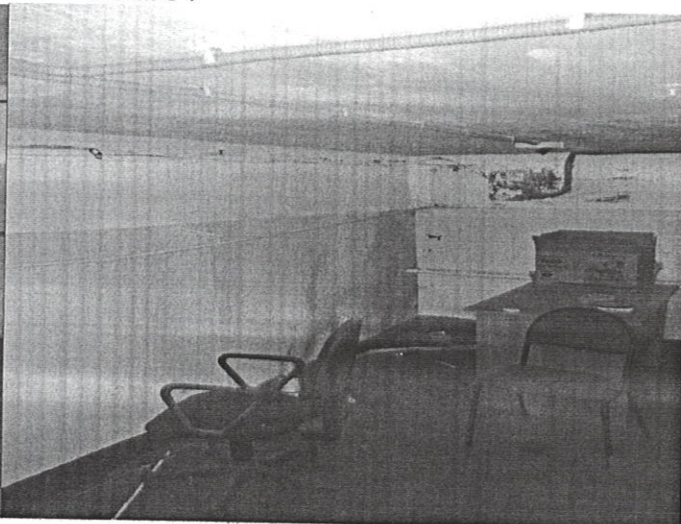
Пом.№ 2



Пом.№ 3



Пом.№ 4



#### Выводы:

Указать:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП** - нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** Есть, примерно 4 м<sup>3</sup>, мелкий мусор.

Подпись представителей:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters.