

Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
начальник ТО

 /А.А. Лаврентьев /

Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

«18» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцева В.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Уральская,83
Реестровый номер	23520
Тип помещения	встроенное нежилое помещение в подвале 4-этажного жилого дома
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, в подвале
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1932
Технический паспорт	ТП ООО «Терра» от 20.12.2014
Номера помещений по ТП	№ 1 в подвале
Площадь помещения, м2	79,50
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через 2-и подъезд. Ключи УК «Экво», тлф. 232-02-60
Наличие ключей от Помещения/й	нет.
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие индивидуальных приборов	нет

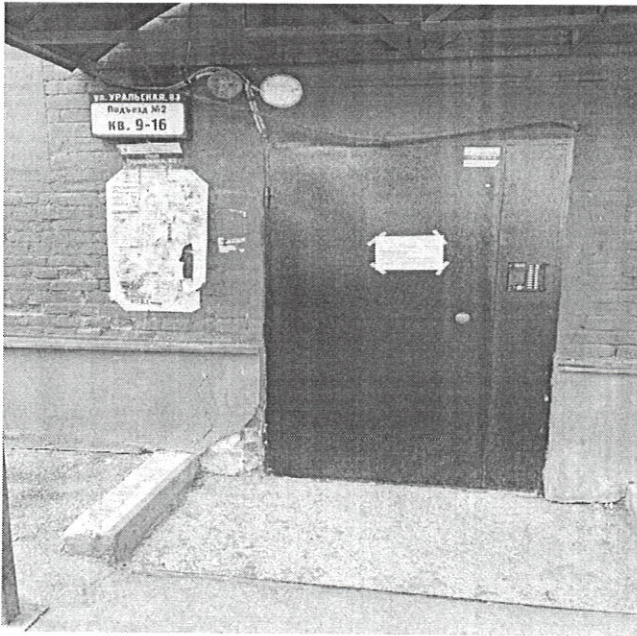
учета КУ (ИПУ)	
Наличие фактора СИП, МОП помещения	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП от 20.12.2014

2. Результаты технического осмотра

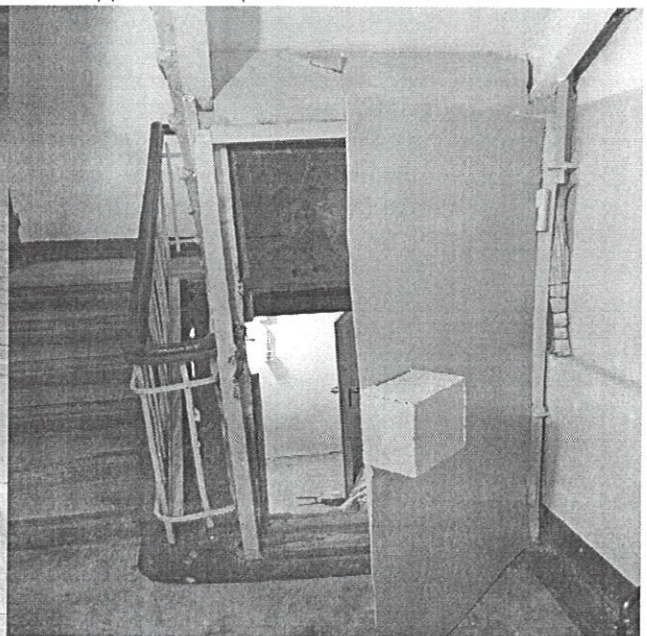
	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытие	ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	пластиковые	удовлетворительное
7	Двери	металлическая	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж/б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	в помещениях отсутствует
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
14	Канализация	есть, централизованный сброс	в помещениях отсутствует
15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, скрыто-открытого типа	В рабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	54%	

3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

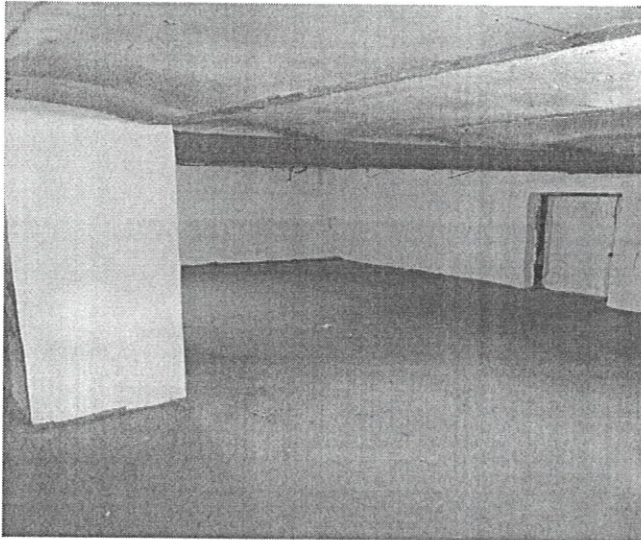
Вход в помещение



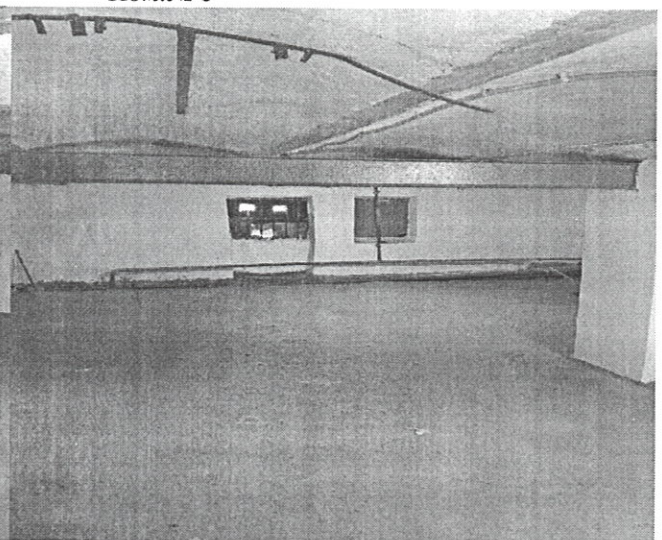
Вход в помещение



Пом.№ 1



Пом.№ 1



Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования –** нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет.

Подпись представителей:

В.Л.Мезенцев