

**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»**

Утверждаю:  
начальник ТО

 /А.А.Лаврентьев/

**Акт**

**осмотра технического состояния объекта нежилого муниципального фонда**

г. Пермь

« 15 » июня 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»

(наименование организации)

Инженер I- категории технического отдела Голиков О.Н.

(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.

(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по объекту:**

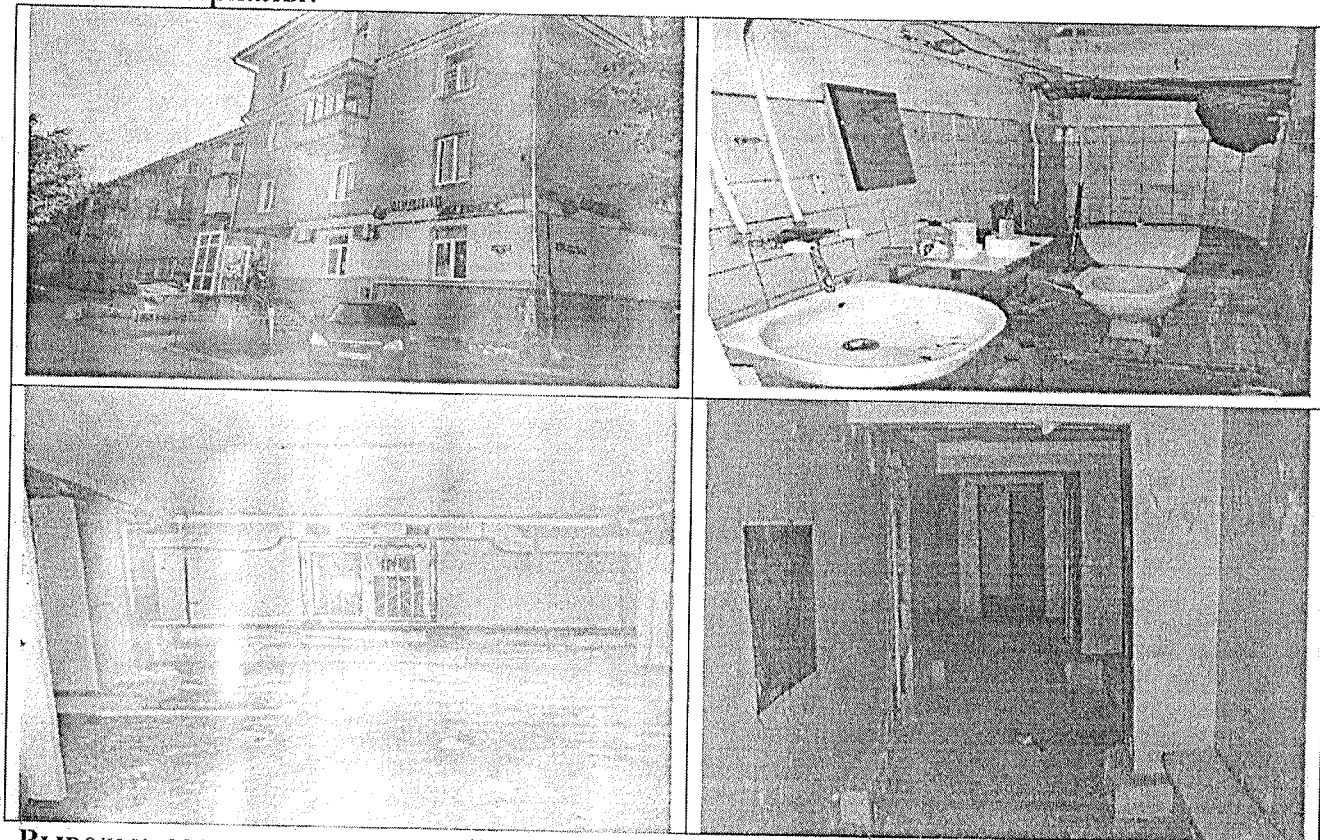
Район	Индустриальный
Адрес	Космонавта Леонова, 23
Реестровый номер	18966 / 165770
Назначение	встроенное нежилое помещение
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1957
Технический паспорт	ТП от 09.09.2008г. ГУП «ЦТИ» Пермского края
Номера комнат по ТП	подвал: пом.№1-10,12-23,56,57
Площадь объекта (кв. м.)	292,5
Этажность объекта	4
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья, цоколя здания	имеется подвал
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования	отсутствуют
Доступ на объект (вход), наличие ключей	вход через 1-й подъезд, ключ МКУ «СМИ» и УК«Крона» - тел.28-09-03
Наличие общедомового инженерного оборудования	нет
Наличие реконструкций или перепланировок	нет
Соответствие ТП	да

**2. Результаты технического осмотра**

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Фундамент, отмостка	бетон	----
2	Стены	кирпич	удовлетворительное
3	Фасад	кирпич, штукатурка, окраска	удовлетворительное
4	Кровля (для ОСЗ)	шифер, металл	----
5	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
6	Полы	бетон, линолеум	удовлетворительное
7	Окна	деревянные	неудовлетворительное (перекос створок, гниение п/м)

8	Двери	металлические, деревянные	неудовлетворительное (износ, частично отсутствуют)
9	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка	неудовлетворительное (отслоение штукатурки, отшелушивание краски, побелки)
10	Л/м, площадки	----	----
11	Система отопления	централизованное от ТЭЦ	общедомовая разводка, в МП радиаторы отсутствуют
12	Горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	удовлетворительное
14	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное
15	Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	открытого типа	удовлетворительное
17	Сети связи и ПОС		
18	Износ по ТП	28 %	

### 3. Фотоматериалы:



**Выводы:** состояние помещений неудовлетворительное – имеется отслоение штукатурки, отшелушивание краски, побелки, местами нарушено половое покрытие, частично отсутствуют двери, деформированы оконные створки, имеется мусор, отходы.

**Рекомендуется:** выполнить текущий ремонт помещений: штукатурка стен, побелка и окраска стен и потолков, ремонт покрытия пола, заменить дверные и оконные блоки, убрать строительные материалы и мусор.

Подпись представителей:

/ О.Н. Голиков/

/ А.Л. Шчин/