

**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»**

Утверждаю;  
начальник ГО

\_\_\_\_\_  
/А.А. Лаврентьев /

**Акт**

**осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого муниципального фонда**

г. Пермь

19 сентября 2023

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
ведущий инженер по ВК и ТС технического отдела Штин А.Л.  
инженер 1-й категории технического отдела Осиповский М.Л.  
специалист 1-й категории отдела по работе с пользователями имущества Кузьминых А.В.  
произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по Объекту**

Район	Кировский
Адрес	ул. Александра Невского, д. 27
Реестровый номер	11854
Вид объекта	встроенные нежилые помещения
Назначение, место расположение помещения	нежилые помещения в подвале
Этажность	5-и этажный жилой дом
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1961
Технический паспорт	ПУ ГУП «ЦТИ Пермского края» от 12.09.2008г
Номера помещений по ТП	помещения № 29 - 32, 37, 38
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	126,7
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	отсутствуют
Признаки незаконного использования помещения	отсутствуют
Размещение объявления о незаконном использовании	не требуется
Доступ в помещение / наличие ключей для доступа	- вход с левого торца здания, в подвал / В МКУ «СМИ»
Наличие ключей от Помещения/й	- отсутствуют
Наличие общего инженерно- технического оборудования в помещении	- общедомовая система отопления, помещения № 29, 30, 32, 37; - общедомовые трубопроводы водоснабжения (помещ. № 37, 38) и водоотведения (помещ. № 32, 38)
Наличие фактора СИП, МОП помещения	отсутствует
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	отсутствует
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	- снесена перегородка между помещениями № 31 и 38
Наличие изменений размещения оборудования в помещении- переоборудования	отсутствует
Соответствие ТП	не соответствует ТП

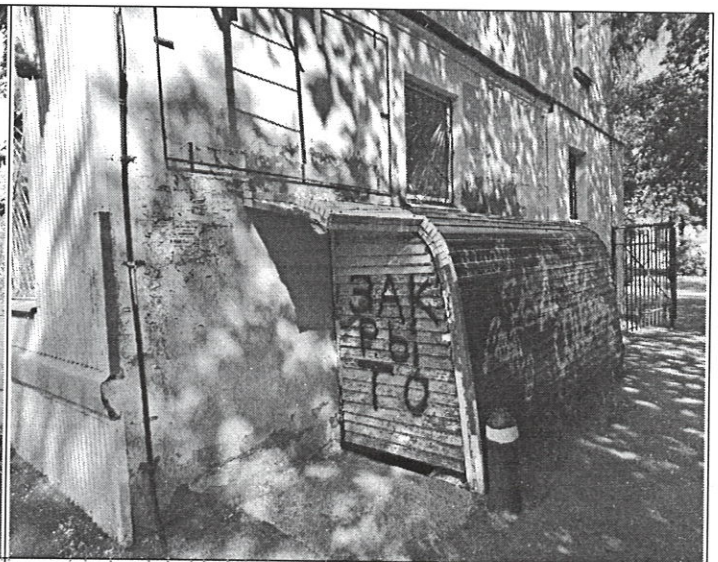
## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Внутренние стены	железобетонные панели	удовлетворительное, бетонные фундаментные блоки, кирпич
2	Перегородки	дощатые двойные оштукатуренные	удовлетворительно, кирпич, фанера
3	Перекрытие (потолок)		неудовлетворительное, ж/б плиты, следы протечек
4	Полы	линолеум	удовлетворительное, плитка, ламинат, линолеум
5	Окна	-	-
6	Двери	простые на планках	неудовлетворительное, деревянные (нестандартные размеры), металлические входные – неисправность замков, повреждения дверных полотен
7	Внутренняя отделка	окраска, отделка из ДСП, обои	неудовлетворительное, отслоение потолочных обоев, осыпание побелки, следы протечек, внутренняя отделка помещений отсутствует
8	Система отопления помещения	централизованная	в муниципальных помещениях отсутствует
9	Горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
10	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	удовлетворительное
11	Канализация	централизованный сброс	удовлетворительное
12	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
13	Электроснабжение	электропроводка открытого типа	неудовлетворительное, в нерабочем состоянии, демонтировано
14	Сети связи и ПОС	-	-
15	Износ здания		нет данных

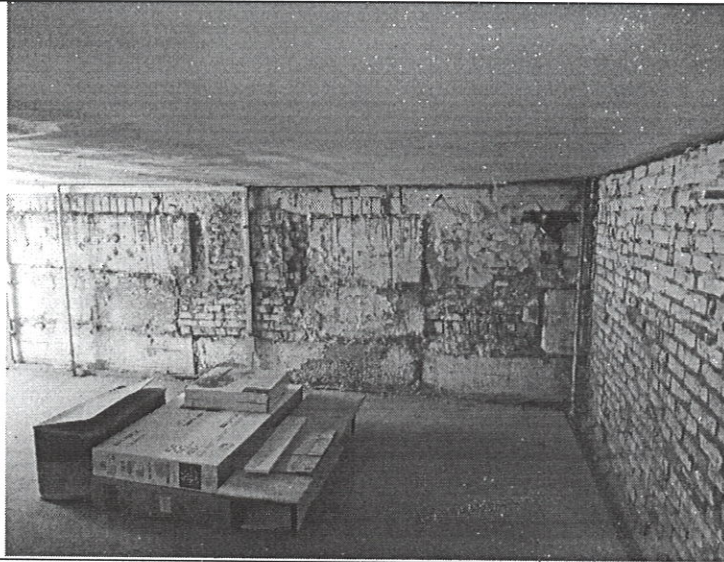
## 3. Фотоматериалы:



ул. Александра Невского, д. 27



Вход на объект



Помещение № 32



Помещение № 38

**Выводы:**

**Техническое состояние объекта – неудовлетворительное:**

следы протекания на стенах и потолках, отслоение окраски, отслоение потолочных обоев, осыпание побелки; внутренняя отделка помещений из ДВП отсутствует; электрические кабели, электроустановочная арматура и светильники демонтированы; деревянные дверные коробки отсутствуют; металлическая входная дверь в подвал – сквозные повреждения дверного полотна, неисправность замков; деревянная нестандартная дверь при спуске в подвал неисправна, частично повреждена, снизу зазор, отсутствует замок, фурнитура.

**Требуется проведение текущего ремонта.**

**Наличие перепланировок:**

- снесена перегородка между помещениями № 31 и 38.

**Признаки незаконного использования – не установлено.**

**Наличие на объекте общего инженерно-технического оборудования – отсутствует.**

**Наличие фактора СИП, МОП – отсутствует.**

**Наличие мусора: строительный и бытовой мусор. Ориентировочный объём – 5,0м<sup>3</sup>.**

Подписи представителей:

А.Л. Штин

М.Л. Осиповский

А.В. Кузьминых