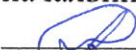


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»**

Утверждаю:  
заместитель директора –  
начальник ОКР  
 /Т.В. Домрачева/

**Акт**

осмотра технического состояния объекта нежилого муниципального фонда

г. Пермь

« 24 »мая 2023г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»

(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Мезенцев В.Л.

(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по объекту:**

Район	<b>Мотовилихинский</b>
Адрес	<b>Ул. Пономарева, 75</b>
Реестровый номер	466908
Назначение	Встроенное нежилое помещение в подвале жилого дома
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	2009
Этажность	10-этажное здание
Технический паспорт	ТП ООО « БТИ Пермского края» от 10.11.2022
Номера комнат по ТП	Помещения в подвале жилого дома № 14-18
Площадь объекта (кв. м.)	126,4
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья, этажность здания	Подвал, 10-и этажное здание
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Арендаторы, собственники
Признаки незаконного использования	отсутствуют
Доступ на объект (вход), наличие ключей	Вход через пристрой подвала дома. Ключи МКУ «СМИ»
Наличие общедомового инженерного оборудования	Отсутствует
Наличие реконструкций или перепланировок	нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 10.11.2022

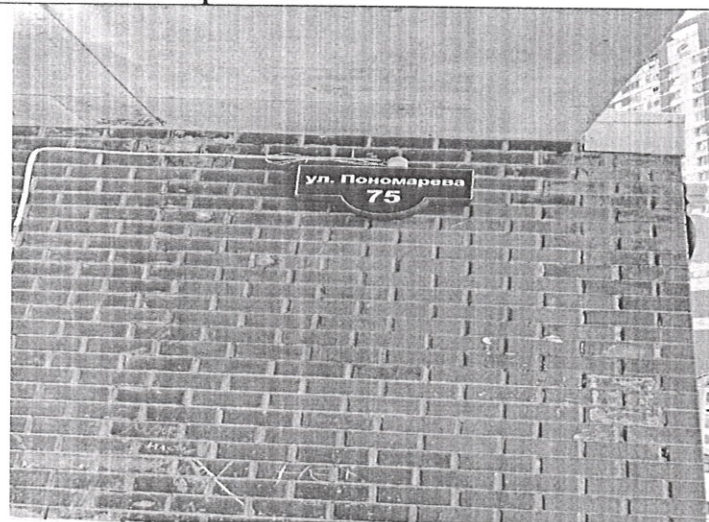
**2. Результаты технического осмотра**

	<b>Конструктив</b>	<b>Материал</b>	<b>Техническое состояние</b>
1	Фундамент, отмостка (для ОСЗ)	Бетонный ленточный	-
2	Стены	Газобетонные блоки с утеплителем	удовлетворительное
3	Фасад	ж/б плиты	удовлетворительное
4	Кровля (для ОСЗ)	-	-
5	Перекрытие	Монолитные ж/б	удовлетворительное
6	Полы	Керамическая плитка	удовлетворительное

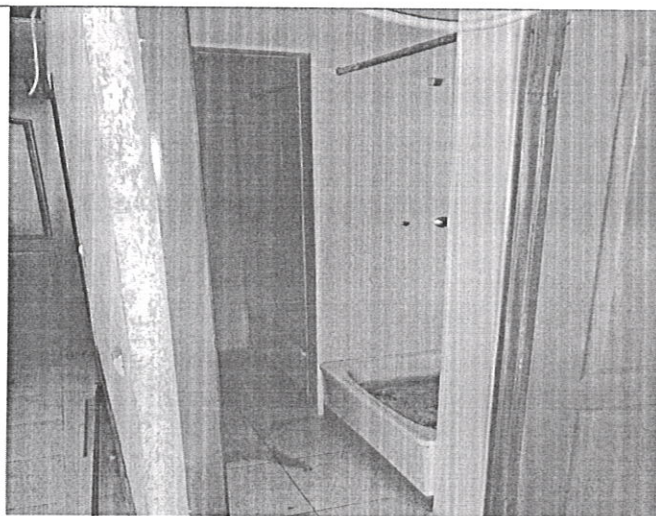


7	Окна	Металлопластиковые пакеты	удовлетворительное
8	Двери	входная металлическая	удовлетворительное
9	Внутренняя отделка	Окраска, пластиковые панели, подвесной потолок	удовлетворительное
10	Лестничные марши, площадки (для ОСЗ)	Железобетонная	удовлетворительное
11	Система отопления	От ТЭЦ. Централизованная.	В исправном состоянии
12	Горячее водоснабжение	Централизованное	В помещениях демонтировано
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО «Новогор – Прикамье»	В помещениях демонтировано
14	Канализация	Сброс в городскую сеть	В помещениях демонтирована
15	Вентиляция	Естественная	В исправном состоянии
16	Система электроснабжения	Электропроводка скрытого типа	В помещениях частично демонтирована
17	Сети связи и сигнализации	Нет	-
18	Износ по ТП	0 %	

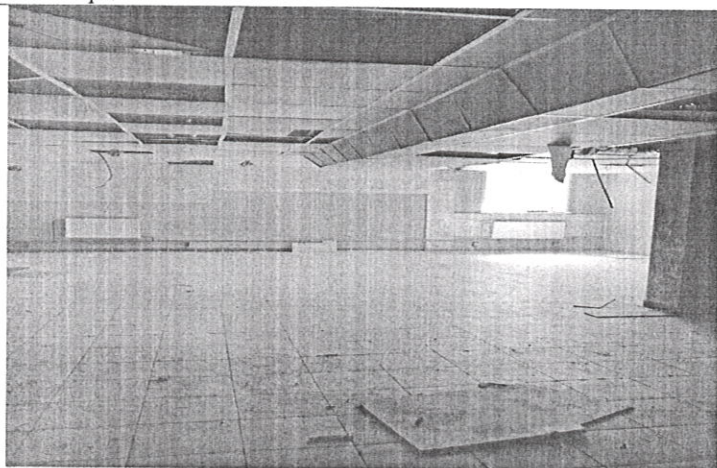
### 3. Фотоматериалы:



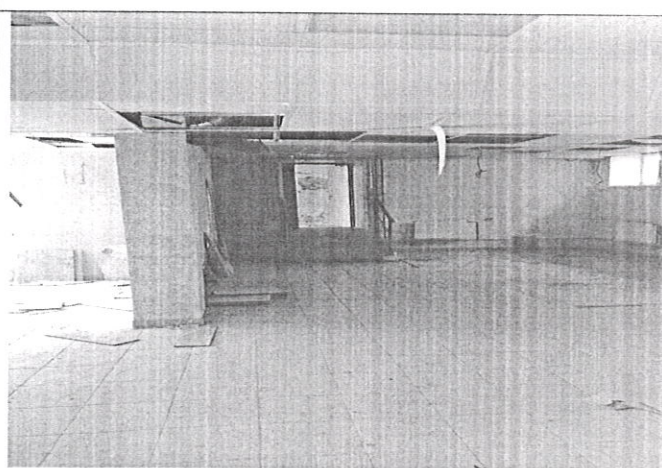
Номер дома



Пом.№ 15



Пом.№ 17




Пом.№ 17

#### Выводы:

Объект находится в удовлетворительном состоянии. Вход в помещения через пристрой подвала жилого дома.

Подпись представителя:  
Начальник ТО

  
/ В.Л.Мезенцев/  
/ А.А.Лаврентьев/