

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Область (край, республика) Пермский
Район
Город (другое поселение) Пермь
Район города Дзержинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

в доме № **102** по улице **Ленина** (лит.А)
(местоположение объекта учёта)

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	59:01:4410222:1055

Технический паспорт составлен по состоянию на **«23» ноября 2022 года**
(указывается дата обследования объекта учёта)

I. Сведения о принадлежности.

Дата выдачи	Субъект права: ФИО (реквизиты фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу и/или свидетельское образование город Барнаул	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литеры)
		Собственность, 59:01:4410222:1055-59/092/2022-24 от 30.03.2022	

II. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели нежилого помещения.

Наименование *Нежилое помещение*

Назначение *Нежилое*

Год постройки здания *1956*

Число этажей здания *7*

Площадь помещения *147,2 кв.м*

III. Благоустройство нежилого помещения (кв. м.)

1	2	Отопление						Ванны и душ		12	Горячая вода		Газовое снабжение		17	Лифты		20	21			
		от ТЭЦ		от пром. предпр.		от кварт. котельной		от АГВ и другое	печное		с горячей водой	Бассейн, сауна	центральное	от колонок		сетевое	баллонное			мусоропровод	пассажирские	грузовые
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
147,2	147,2		147,2									147,2										

IV. Стоимость нежилого помещения.

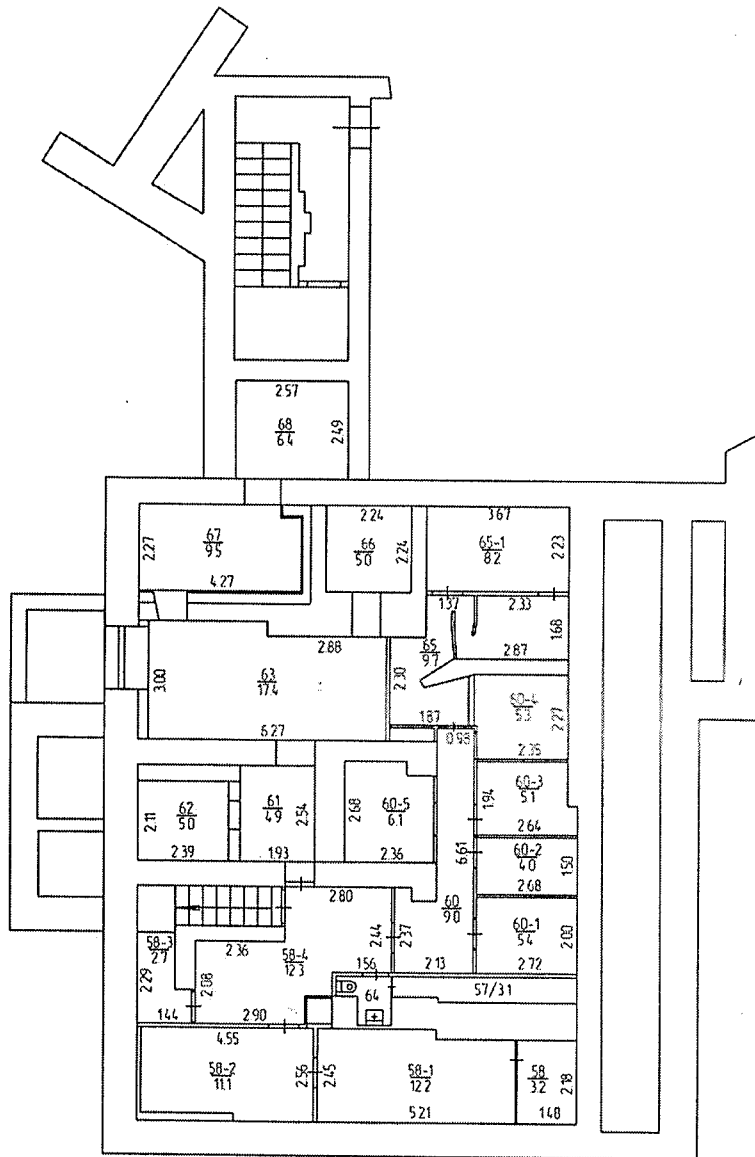
Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

V.Экспликация нежилого помещения.

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Назначение помещений:	Прочая		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания	
				Общая площадь	В т.ч.				
					основная				вспомогательная
A	подвал	57	Подсобное помещение	3,1		3,1	2,46		
		58	Помещение	3,2		3,2			
		58-1	Помещение	12,2		12,2			
		58-2	Помещение	11,1		11,1			
		58-3	Помещение	2,7		2,7			
		58-4	Помещение	12,3		12,3			
		60	Помещение	9,0		9,0			
		60-1	Помещение	5,4		5,4			
		60-2	Помещение	4,0		4,0			
		60-3	Помещение	5,1		5,1			
		60-4	Помещение	5,3		5,3			
		60-5	Помещение	6,1		6,1			
		61	Помещение	4,9		4,9			
		62	Помещение	5,0		5,0			
		63	Помещение	17,4		17,4			
		64	Сан.узел	1,6		1,6			
		65	Помещение	9,7		9,7			
		65-1	Помещение	8,2		8,2			
		66	Помещение	5,0		5,0			
		67	Помещение	9,5		9,5			
		68	Помещение	6,4		6,4			
			Итого по помещению	147,2		147,2			

Подвал



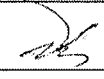

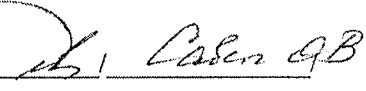
ООО "Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ"			
Позаждный план объекта			
	Исполнитель	Савич О.В.	Дата
	Исполнитель		23.11.2022
			Адрес объекта
			г.Пермь
			Дзержинский район
			ул. Ленина, д.102
			Лист 1
			Листов 1
			Масштаб
			1 : 200

VI. Техническое описание нежилого помещения.

Лист А

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, т=70 см., 42 см.	
2	Перегородки	Кирпичные, дощатые, ГКЛ	
3	Перекрытия	Деревянный щитовой накат по деревянным балкам и металлическим прогонам	
4	Полы	Бетонные, дощатые по лагам	
5	Проемы	окна	Двойные створные, окрашены
		двери	Деревянные, металлические
6	Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, керамическая плитка, стеновые панели, подвесные потолки
		наружная	
7	Отопление	печи	
		калориферное	
		АГВ	
		центральное отопление	Центральное
8	Электро - и сантехнические устройства	другое	
		электричество	Открытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабжение	Центральное
		ванны и душ	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	
		радио	
		телевидение	
сигнализация			
9	Прочие элементы	вентиляция	Приточно-вытяжная
		крыльца	
		лестницы	
		другие	

Физический износ здания 40 %


« 23 »	ноября	2022	года	Исполнил	Савич О.В.	
				Паспорт выдан <u>ноября</u> 20 <u>22</u> года 		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
06.12.2022г.	
Кадастровый номер:	59:01:4410222:1055
Номер кадастрового квартала:	59:01:4410222
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1479, Условный номер 59-59-20/073/2007-097
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Ленина, д. 102, пом. 57-58; 60-68
Площадь:	147,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № -
Вид жилого помещения:	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	4858986,23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4410222:527
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
			
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
06.12.2022г.	
Кадастровый номер: 59:01:4410222:1055	
Сведения о кадастровом инженере:	
	32687, изменением сведений о площади помещения с кадастровым номером: 59:01:4410222:1055, 131, 2022-10-24
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	
	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Объекты отметки:	
	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	
	ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование город Пермь

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

06.12.2022г.

Кадастровый номер:

59:01:4410222:1055

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4410222:1055-59/092/2022-24 30.03.2022 07:34:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 645751274004383310920032819839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

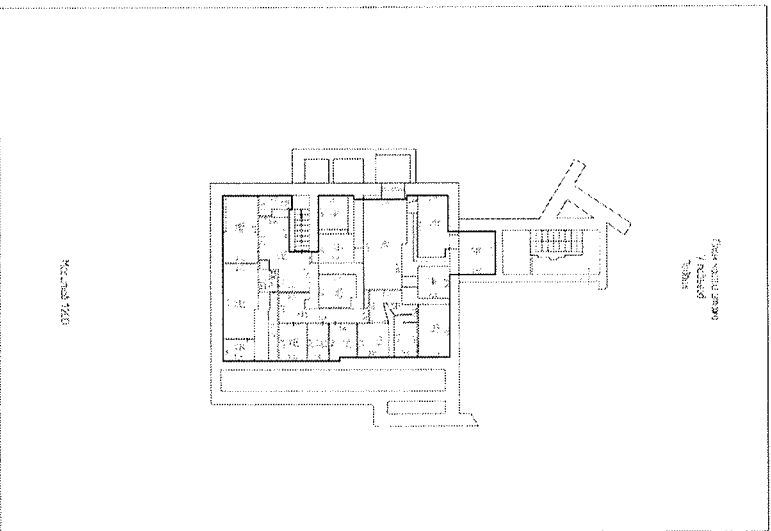
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.12.2022г.		Кадастровый номер: 59:01:4410222:1055	
		Номер этажа (этажей): -	



Масштаб 1:200

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360		Сертификат: 6457512740043833109200328139839306360	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	