



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000
тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику департамента
имущественных отношений
администрации города Перми
Хаткевичу А.А.

22.09.2023 № 059-21-01-08/3-5026

На № _____ от _____

О направлении документации
для проведения аукциона

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с пунктом 4.1.6. Регламента¹ направляем документацию для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717116:19, площадью 9938,32 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сивашская, з/у 7д, согласно распоряжению начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 10.06.2022 № 21-01-03-2078 для строительства служебных гаражей.

Приложение: 1. Информация о земельном участке на 9 л. в 1 экз.;
2. Пакет документов с описью передаваемых материалов на бумажном носителе.

И.о. начальника департамента



Е.А. Погадаева

Петрова Елена Владимировна
212-33-48

¹ Регламент взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964



**Информация о земельном участке, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Сивашская, з/у 7д**

	Сведения о земельном участке:	
1	Адрес или месторасположение земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сивашская, з/у 7д (далее – Участок)
2	Площадь	9938,32 кв. м
3	Границы	Границы земельного участка описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.09.2023 № КУВИ-001/2023-215277280 (далее – ЕГРН)
4	Кадастровый номер	59:01:1717116:19
5	Величина стоимости Участка	1 618 300 руб. (отчет об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 11.08.2023 № 653/31-01)
6	Разрешенное использование земельного участка	Служебные гаражи
7	Цель использования земельного участка	Для строительства служебных гаражей
8	Срок аренды	7 лет 4 месяца
9	Информация о минимальных размерах планируемого к строительству капитального объекта	<p>В соответствии с «СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей» земельный участок предоставляется для строительства служебных гаражей с минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1) гараж – здание – сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть отдельным строением.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, указаны в градостроительном плане земельного участка (пункт 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане от 16.08.2022 № РФ-59-2-03-0-00-2022-1145 (далее – ГПЗУ), предельное количество этажей и (или) предельная высота планируемого к строительству капитального объекта (здания склада) – без ограничений.</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования,</p>

		<p>составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.</p> <p>Согласно протоколу заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка в Пермском крае от 16.03.2022 № 74-гс для строительства объектов городской инфраструктуры (парков, скверов, торгово-развлекательных комплексов, иных зданий и сооружений) обязательным является условие по установке камер видеонаблюдения.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.1.34. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» при проектировании и строительстве объекта капитального строительства соблюдать требования по разработке паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт).</p> <p>Колерный паспорт - документ, разрабатываемый в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Правилами, для фасада здания, строения, сооружения при планируемом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, а также при изменении внешнего вида здания, строения, сооружения, который устанавливает внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения, включая требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), мест для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также мест для размещения, вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки.</p> <p>Колерный паспорт подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.</p>
10	Ограничения использования	<p>По сведениям, содержащимся в ЕГРН, в границах Участка отсутствуют объекты капитального строительства.</p> <p>Согласно копии планшета М 1:500 от 25.04.2022 (требуется корректура топографической съемки) в границах Участка расположены сети: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, заборы, капитальные строения.</p> <p>Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке</p>

	<p>установления охранных зон объектов сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой) от 17.08.1992 № 197, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденным Приказом Минстроя от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>В соответствии с письмом администрации Кировского района города Перми от 04.08.2023 № 059-23-01-25/3-297 капитальные/некапитальные объекты на Участке не выявлены.</p> <p>Близлежащие источники противопожарного водоснабжения относительно Участка расположены по ул. Сивашская, 7 (пожарный водоем), ул. Сивашская, 14 (пожарный гидрант), ул. Ардатовская, 2/ул. Миргородская, 42 (пожарный гидрант).</p> <p>В случае выявления объектов некапитального типа арендатор обязан осуществить демонтаж выявленных объектов за счет собственных средств и (или) с привлечением средств других лиц без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми.</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, ГПЗУ и справке по градостроительным условиям участка от 21.09.2023 № 566580, Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер 59.32.2.857 площадь пересечения 9938,319 кв. м).</p> <p>Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»: «Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц».</p>
--	---

		<p>Участок полностью расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО Транстехсервис; - АООТ завод ЖБК-3. <p>Участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АОЗ Пермская районная дирекция Уралгазсервис (площадь пересечения 2048 кв. м); - ТОО фирма АСТОР (площадь пересечения 130 кв. м); - АООТ ПГАТП-3 (площадь пересечения 9475 кв. м); - Таскаев Сергей Леонидович (площадь пересечения 7849 кв. м). <p>Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановлением администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми».</p>
11	Дополнительная информация	<p>Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Аукцион является открытым по составу участников.</p> <p>ПАО «Россети Урал» (ранее ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала») письмом от 06.05.2022 № ПЭ/22/630 сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 2000 кВт.</p> <p>В границах земельного участка отсутствуют электросетевые объекты и их охранные зоны, принадлежащие филиалу «Пермэнерго».</p> <p>В силу п. 6 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий</p>

		<p>по технологическому присоединению определяется в технических условиях.</p> <p>Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить соответствующую заявку с приложением необходимых документов через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: https://портал-тп.рф, либо в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.</p> <p>В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Пермь» от 29.03.2022 № ПФ-1993 техническая возможность подключения объекта капитального строительства с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 35 м³/час к существующим сетям газораспределения имеется.</p> <p>Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) необходимо направить запрос с приложением необходимых документов и сведений на электронную почту post@pf.ugaz.ru, либо почтовым отправлением по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 104, через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101.</p> <p>Согласно письму ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 22.04.2022 № 110-5950 подключение объекта капитального строительства с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 6,0 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение - 15л/с к сетям водоснабжения и водоотведения возможно после выполнения мероприятий по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации:</p> <p>проектирование и строительство сети водопровода от наружной стены объекта до существующей сети водопровода d-300 мм по ул. Сивашская, ориентировочной протяженностью – 80,0 м;</p> <p>проектирование и строительство сети канализации от первых колодцев на выпусках объекта до существующей сети канализации d-200-300 мм по ул. Новоржевская, ориентировочной протяженностью – 580 м.</p> <p>В границах земельного участка находятся существующие сети водоснабжения Д-100 мм и водоотведения Д-150 мм. Размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
--	--	--

		<p>Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» письмом от 04.04.2022 № 51030-01-01863 сообщает о наличии возможности технологического присоединения к тепловым сетям. Возможные точки присоединения: К-79 на тепловой сети М4-01 2Ду500мм. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,15 Гкал/ч.</p> <p>Согласно перечню мероприятий по охране окружающей среды управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 19.05.2022 № 98 на Участке произрастает 25 деревьев, породы – сосна, береза бородавчатая, тополь бальзамический и ива многоствольная.</p> <p>Победителю аукциона необходимо соблюдать следующие условия строительства, а также проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане; 2. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений; 3. Снос деревьев, попадающих в пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования земельных насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить; 4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277; 5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от: <ul style="list-style-type: none"> - наличия централизованной системы ливневой канализации; - площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории; - угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории; - применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающей территории. 6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации; 7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая: <ul style="list-style-type: none"> - установку временного защитного ограждения строительной площадки; - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки; - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему; - не использовать приствольные круги существующих деревьев (диаметром 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения; - систематический вывоз отходов; - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод; - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки. <p>Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми письмом от 31.03.2022 № 059-24-01-36/3-861 сообщает о возможности предоставления земельного участка при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством; предусмотреть электроосвещение территории объекта; стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования; предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия; предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка, отведенного под застройку; разобрать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения; получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45. <p>В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257, расходы на строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.</p> <p>Департамент общественной безопасности администрации города Перми письмом от 29.03.2022 № 059-10-01-27/3-435 уведомляет о следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство пожарного водоема на территории, на которой расположен участок, не запланировано; ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по ул. Сыральская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО); отсутствуют объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции. Ближайший пункт
--	--	---

	<p>расположен по ул. 4-й Пятилетки, 2а. Строительство (приобретение) служебных помещений в настоящее время не планируется;</p> <p>помещения для аварийно-спасательных формирований на территории, где расположен земельный участок, отсутствуют, потребность в обеспечении служебными помещениями в настоящее время отсутствует;</p> <p>имеются источники противопожарного водоснабжения: пожарный гидрант по ул. Сивашская – на расстоянии 50 м, пожарный водоем: ул. Сивашская – в радиусе 50 м;</p> <p>земельный участок попадает в зону возможного химического заражения;</p> <p>отсутствуют объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено;</p> <p>отсутствуют оконечные устройства системы оповещения населения города Перми, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;</p> <p>В целях обеспечения безопасности необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства.</p> <p>При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.</p> <p>В соответствии с письмом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 01.04.2022 № 059-04-17/3-233-ри схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года</p>
--	--

		<p>не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.</p> <p>Согласно письму департамента имущественных отношений администрации города Перми от 29.03.2022 № 059-19-01-35/3-490 Участок и объекты недвижимого имущества в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.</p> <p>Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми письмом от 31.03.2022 № 059-13-01-04/3-463 уведомляет, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенную в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка отсутствуют.</p> <p>Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка не заключались.</p> <p>Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 06.09.2022 № Исх55-01-17.2-359 земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в его границах отсутствуют. Ограничения для размещения капитальных объектов на земельном участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.</p>
--	--	---

**Опись пакета документов, содержащих сведения о земельном участке,
расположенном по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, з/у 7д**

№		Кол-во листов	Кол-во экземпляров
1	Распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 10.06.2022 № 21-01-03-2078	1	1
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	7	1
3	Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О присвоении адресов объектам адресации» от 25.04.2022 № 059-22-01-03/1-639	3	1
4	Градостроительный план земельного участка	13	2
5	Информационные письма:	-	-
5.1	ООО «Новая городская инфраструктура Прикамье»	2	1
5.2	ПАО «Россети Урал»	2	1
5.3	АО «Газпром газораспределение Пермь»	1	1
5.5	ПАО «Т Плюс»	1	1
5.6	Управление по экологии и природопользованию администрации г. Перми	1	1
5.7	Департамент дорог и благоустройства администрации г. Перми	2	1
5.8	Департамент общественной безопасности администрации г. Перми	2	1
5.9	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми	2	1
5.9.1	Департамент экономики и промышленной политики администрации г. Перми	1	1
5.9.2	Департамент имущественных отношений администрации г. Перми	1	1
5.9.3	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края	1	1
6	Администрация Кировского района города Перми	3	1
7	Копия планшета М 1:500	1	1
8	Фото земельного участка	2	1
9	Справка по градостроительным условиям	37	1

СДАЛ:

_____	_____	_____	_____
дата	подпись	должность	Ф.И.О.

ПРИНЯЛ:

_____	_____	_____	_____
дата	подпись	должность	Ф.И.О.





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000
тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику департамента
имущественных отношений
администрации города Перми
Хаткевичу А.А.

№ _____

На № _____ от _____

**О направлении документации
для проведения аукциона**

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с пунктом 4.1.6. Регламента¹ направляем документацию для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717116:19, площадью 9938,32 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сивашская, з/у 7д, согласно распоряжению начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 10.06.2022 № 21-01-03-2078 для строительства служебных гаражей.

Приложение: 1. Информация о земельном участке на 9 л. в 1 экз.;
2. Пакет документов с описью передаваемых материалов на бумажном носителе.

И.о. начальника департамента

Е.А. Погадаева

Петрова Елена Владимировна
212-33-48

¹ Регламент взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный постановлением администрации города Перми от 20.11.2015 № 964



**Информация о земельном участке, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Сивашская, з/у 7д**

	Сведения о земельном участке:	
1	Адрес или месторасположение земельного участка	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сивашская, з/у 7д (далее – Участок)
2	Площадь	9938,32 кв. м
3	Границы	Границы земельного участка описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.09.2023 № КУВИ-001/2023-215277280 (далее – ЕГРН)
4	Кадастровый номер	59:01:1717116:19
5	Величина стоимости Участка	1 618 300 руб. (отчет об оценке ООО «АЙРА ТОРРЕС» от 11.08.2023 № 653/31-01)
6	Разрешенное использование земельного участка	Служебные гаражи
7	Цель использования земельного участка	Для строительства служебных гаражей
8	Срок аренды	7 лет 4 месяца
9	Информация о минимальных размерах планируемого к строительству капитального объекта	<p>В соответствии с «СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей» земельный участок предоставляется для строительства служебных гаражей с минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением № 1) гараж – здание – сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть отдельным строением.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, указаны в градостроительном плане земельного участка (пункт 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане от 16.08.2022 № РФ-59-2-03-0-00-2022-1145 (далее – ГПЗУ), предельное количество этажей и (или) предельная высота планируемого к строительству капитального объекта (здания склада) – без ограничений.</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования,</p>

		<p>составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений – 0 м.</p> <p>Согласно протоколу заседания координационного совещания по обеспечению правопорядка в Пермском крае от 16.03.2022 № 74-гс для строительства объектов городской инфраструктуры (парков, скверов, торгово-развлекательных комплексов, иных зданий и сооружений) обязательным является условие по установке камер видеонаблюдения.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.1.34. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» при проектировании и строительстве объекта капитального строительства соблюдать требования по разработке паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт).</p> <p>Колерный паспорт - документ, разрабатываемый в случаях, предусмотренных действующим законодательством, Правилами, для фасада здания, строения, сооружения при планируемом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, реставрации, приспособлении объекта культурного наследия для современного использования, а также при изменении внешнего вида здания, строения, сооружения, который устанавливает внешний облик (вид) фасада здания, строения, сооружения, включая требования в отношении материалов, способов отделки и цветов фасадов, ограждающих конструкций (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), мест для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также мест для размещения, вида, цветового решения архитектурно-художественной подсветки.</p> <p>Колерный паспорт подлежит согласованию с функциональным органом администрации города Перми, осуществляющим функции управления в сфере градостроительства.</p>
10	Ограничения использования	<p>По сведениям, содержащимся в ЕГРН, в границах Участка отсутствуют объекты капитального строительства.</p> <p>Согласно копии планшета М 1:500 от 25.04.2022 (требуется корректура топографической съемки) в границах Участка расположены сети: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, заборы, капитальные строения.</p> <p>Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке</p>

	<p>установления охранных зон объектов сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой) от 17.08.1992 № 197, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденным Приказом Минстроя от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>В соответствии с письмом администрации Кировского района города Перми от 04.08.2023 № 059-23-01-25/3-297 капитальные/некапитальные объекты на Участке не выявлены.</p> <p>Близлежащие источники противопожарного водоснабжения относительно Участка расположены по ул. Сивашская, 7 (пожарный водоем), ул. Сивашская, 14 (пожарный гидрант), ул. Ардатовская, 2/ул. Миргородская, 42 (пожарный гидрант).</p> <p>В случае выявления объектов некапитального типа арендатор обязан осуществить демонтаж выявленных объектов за счет собственных средств и (или) с привлечением средств других лиц без отнесения соответствующих расходов на территориальный орган администрации города Перми, департамент земельных отношений администрации города Перми или иной функциональный орган или подразделение администрации города Перми.</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, ГПЗУ и справке по градостроительным условиям участка от 21.09.2023 № 566580, Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер 59.32.2.857 площадь пересечения 9938,319 кв. м).</p> <p>Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»: «Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц».</p>
--	---

		<p>Участок полностью расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ООО Транстехсервис; - АООТ завод ЖБК-3. <p>Участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АОЗ Пермская районная дирекция Уралгазсервис (площадь пересечения 2048 кв. м); - ТОО фирма АСТОР (площадь пересечения 130 кв. м); - АООТ ПГАТП-3 (площадь пересечения 9475 кв. м); - Таскаев Сергей Леонидович (площадь пересечения 7849 кв. м). <p>Проектирование и строительство вести в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановлением администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми».</p>
11	Дополнительная информация	<p>Решение о проведении аукциона принято в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Аукцион является открытым по составу участников.</p> <p>ПАО «Россети Урал» (ранее ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала») письмом от 06.05.2022 № ПЭ/22/630 сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 2000 кВт.</p> <p>В границах земельного участка отсутствуют электросетевые объекты и их охранные зоны, принадлежащие филиалу «Пермэнерго».</p> <p>В силу п. 6 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий</p>

		<p>по технологическому присоединению определяется в технических условиях.</p> <p>Для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить соответствующую заявку с приложением необходимых документов через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: https://портал-тп.рф, либо в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.</p> <p>В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Пермь» от 29.03.2022 № ПФ-1993 техническая возможность подключения объекта капитального строительства с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 35 м³/час к существующим сетям газораспределения имеется.</p> <p>Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) необходимо направить запрос с приложением необходимых документов и сведений на электронную почту post@pf.ugaz.ru, либо почтовым отправлением по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 104, через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101.</p> <p>Согласно письму ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 22.04.2022 № 110-5950 подключение объекта капитального строительства с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 6,0 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение - 15л/с к сетям водоснабжения и водоотведения возможно после выполнения мероприятий по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации:</p> <p>проектирование и строительство сети водопровода от наружной стены объекта до существующей сети водопровода d-300 мм по ул. Сивашская, ориентировочной протяженностью – 80,0 м;</p> <p>проектирование и строительство сети канализации от первых колодцев на выпусках объекта до существующей сети канализации d-200-300 мм по ул. Новоржевская, ориентировочной протяженностью – 580 м.</p> <p>В границах земельного участка находятся существующие сети водоснабжения Д-100 мм и водоотведения Д-150 мм. Размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
--	--	--

		<p>Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» письмом от 04.04.2022 № 51030-01-01863 сообщает о наличии возможности технологического присоединения к тепловым сетям. Возможные точки присоединения: К-79 на тепловой сети М4-01 2Ду500мм. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,15 Гкал/ч.</p> <p>Согласно перечню мероприятий по охране окружающей среды управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 19.05.2022 № 98 на Участке произрастает 25 деревьев, породы – сосна, береза бородавчатая, тополь бальзамический и ива многоствольная.</p> <p>Победителю аукциона необходимо соблюдать следующие условия строительства, а также проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане; 2. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений; 3. Снос деревьев, попадающих в пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования земельных насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить; 4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277; 5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от: <ul style="list-style-type: none"> - наличия централизованной системы ливневой канализации; - площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории; - угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории; - применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающей территории. 6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации; 7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая: <ul style="list-style-type: none"> - установку временного защитного ограждения строительной площадки; - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки; - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему; - не использовать приствольные круги существующих деревьев (диаметром 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения; - систематический вывоз отходов; - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод; - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки. <p>Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми письмом от 31.03.2022 № 059-24-01-36/3-861 сообщает о возможности предоставления земельного участка при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством; предусмотреть электроосвещение территории объекта; стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования; предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия; предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка, отведенного под застройку; разобрать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения; получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45. <p>В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257, расходы на строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.</p> <p>Департамент общественной безопасности администрации города Перми письмом от 29.03.2022 № 059-10-01-27/3-435 уведомляет о следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> строительство пожарного водоема на территории, на которой расположен участок, не запланировано; ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по ул. Сыральская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО); отсутствуют объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции. Ближайший пункт
--	--	---

	<p>расположен по ул. 4-й Пятилетки, 2а. Строительство (приобретение) служебных помещений в настоящее время не планируется;</p> <p>помещения для аварийно-спасательных формирований на территории, где расположен земельный участок, отсутствуют, потребность в обеспечении служебными помещениями в настоящее время отсутствует;</p> <p>имеются источники противопожарного водоснабжения: пожарный гидрант по ул. Сивашская – на расстоянии 50 м, пожарный водоем: ул. Сивашская – в радиусе 50 м;</p> <p>земельный участок попадает в зону возможного химического заражения;</p> <p>отсутствуют объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено;</p> <p>отсутствуют оконечные устройства системы оповещения населения города Перми, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;</p> <p>В целях обеспечения безопасности необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства.</p> <p>При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.</p> <p>В соответствии с письмом департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми от 01.04.2022 № 059-04-17/3-233-ри схемами водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденными постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года</p>
--	---

		<p>не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.</p> <p>Согласно письму департамента имущественных отношений администрации города Перми от 29.03.2022 № 059-19-01-35/3-490 Участок и объекты недвижимого имущества в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.</p> <p>Департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми письмом от 31.03.2022 № 059-13-01-04/3-463 уведомляет, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенную в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка отсутствуют.</p> <p>Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка не заключались.</p> <p>Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 06.09.2022 № Исх55-01-17.2-359 земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в его границах отсутствуют. Ограничения для размещения капитальных объектов на земельном участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.</p>
--	--	---

**Опись пакета документов, содержащих сведения о земельном участке,
расположенном по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, з/у 7д**

№		Кол-во листов	Кол-во экземпляров
1	Распоряжение начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 10.06.2022 № 21-01-03-2078	1	1
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок	7	1
3	Распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми «О присвоении адресов объектам адресации» от 25.04.2022 № 059-22-01-03/1-639	3	1
4	Градостроительный план земельного участка	13	2
5	Информационные письма:	-	-
5.1	ООО «Новая городская инфраструктура Прикамье»	2	1
5.2	ПАО «Россети Урал»	2	1
5.3	АО «Газпром газораспределение Пермь»	1	1
5.5	ПАО «Т Плюс»	1	1
5.6	Управление по экологии и природопользованию администрации г. Перми	1	1
5.7	Департамент дорог и благоустройства администрации г. Перми	2	1
5.8	Департамент общественной безопасности администрации г. Перми	2	1
5.9	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Перми	2	1
5.9.1	Департамент экономики и промышленной политики администрации г. Перми	1	1
5.9.2	Департамент имущественных отношений администрации г. Перми	1	1
5.9.3	Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края	1	1
6	Администрация Кировского района города Перми	3	1
7	Копия планшета М 1:500	1	1
8	Фото земельного участка	2	1
9	Справка по градостроительным условиям	37	1

СДАЛ:

_____	_____	_____	_____
дата	подпись	должность	Ф.И.О.

ПРИНЯЛ:

_____	_____	_____	_____
дата	подпись	должность	Ф.И.О.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.06.2022

№ 21-01-03-2078

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Кировском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления Дудина Е.В. от 15 апреля 2022 г. № 21-01-07-П-3926:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1717116:19 площадью 9938,32 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, з/у 7д (далее – земельный участок), для строительства служебных гаражей.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – служебные гаражи.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717116:19.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Исполняющий обязанности
начальника департамента земельных
отношений администрации города Перми

А.А. Горюнов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2022

059-22-01-03/1-639

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 21 апреля 2022 г. № 059-22-01-20/3-1 Службная записка-337 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717116:19 площадью 9938,32 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сивашская, з/у 7д;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4413817:155 площадью 773 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. 1-я Карьерная, з/у 2.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 марта 2022 г. № КУВИ-001/2022-42170205;

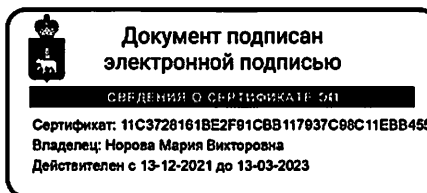
выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 апреля 2022 г. № КУВИ-001/2022-59965438.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
25.04.2022

059-22-01-03/1-639

Схема местоположения объекта адресации



М 1:2500



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА

Кировоградская ул., д. 33, Пермь, 614113
тел. (342) 205-61-90, факс 205-62-05
e-mail: akir@gorodperm.ru

И.о. начальника отдела
по формированию
земельных участков
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Трушевой А.А.

04.08.2023 № 059-23-01-25/3-297

На № 059-21-01-08/3-4033 от 02.08.2023

**О направлении информации о
земельном участке по
ул. Сивашская, 7д**

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше письмо о проведении обследования и расположении близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельного участка с КН 59:01:1717116:19, площадью 9938,32 кв. м., расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Сивашская, 7д, сообщаем следующее.

На основании Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, специалистами сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Кировского района города Перми проведено обследование указанного земельного участка.

В ходе обследования данной территории, капитальных/некапитальных объектов не выявлено (акт обследования прилагаем).

Близлежащие источники противопожарного водоснабжения относительно земельного участка по ул. Сивашская, 7д расположены: ул. ул. Сивашская, 7 (пожарный водоем), ул. Сивашская, 14 (пожарный гидрант), ул. Ардатовская, 2 / ул. Миргородская, 42 (пожарный гидрант).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
И.о. первого заместителя
главы администрации



Т.В. Щукина

Вайтович Николай Александрович
205-62-22



Акт обследования

«03» августа 2023 г.

№ 6/11

Администрация Кировского района города Перми на основании запроса департамента земельных отношений администрации города Перми
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Главный специалист сектора ГЗиИО администрации Кировского района города Перми Вайтович Николай Александрович
(дата проведения мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего мероприятие)

провел обследование земельного участка с КН 59:01:1717116:19 по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Сивашская, 7 д, площадью 9938,32 кв. м.
(кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений): _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

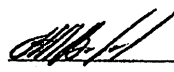
При проведении обследования совершены следующие контрольные действия: визуальное обследование
(действия, совершенные в ходе проведения мероприятия)

При проведении обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотофиксация
(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи)

В результате проведения обследования установлено следующее: капитальных/некапитальных строений на земельном участке не выявлено
(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

К акту прилагается: фототаблица

Главный специалист
сектора ГЗиИО _____
(наименование должности лица,
составившего акт)



(подпись)

Вайтович Н.А.

(инициалы, фамилия)



ФОТО ТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "03" августа 2023 г. № б/н
г. Пермь, Кировоский район, ул. Сивашская, 7д



Фото таблицу составил:

Вайтович Н.А.



06.05.2022 № ПЭ/22/630
На _____ от _____

Начальнику отдела
градостроительной подготовки
территорий УТПиМР
Департамента градостроительства
и архитектуры администрации
г. Перми
А.В. Никулину

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемый Александр Владимирович!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 25.03.2022 № 059-22-01-20/2-464 сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Сивашская, 7 (ЗУ с кад. № 59:01:1717116:19) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 2000 кВт. В границах данного земельного участка отсутствуют электросетевые объекты и их охранные зоны, принадлежащие филиалу «Пермэнерго».

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения

конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

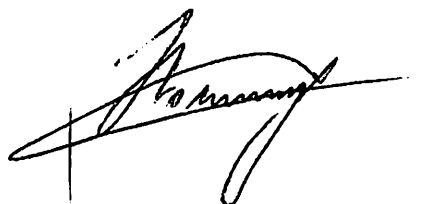
Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

И. о. начальника УТПиПР



А.В. Политов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

29.03.2022 № ПР-1993
на № ПФ-3584 от 25.03.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-22-01-20/2-463 от 25.03.2022г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, 7, кад. № 59:01:1717116:19, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 35 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Заместитель главного инженера

В.В. Стуков

Исп. Сергиенко А.М.
Тел. 262-79-21

22.04.2022 г.	№	110-5950
на № 110-09909	от	14.04.2022 г.
на № 110-10231	от	18.04.2022 г.

Начальнику
Департамента
градостроительства и
архитектуры
Администрации г. Перми

М.В. Норовой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

Уважаемая Мария Викторовна!

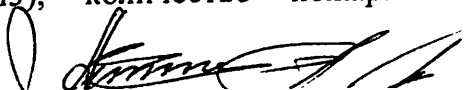
В ответ на Ваш запрос №059-22-01-20/2-582 от 14.04.2022 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под служебные гаражи по ул. Сивашская, 7 (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717116:19) в Кировском районе г. Перми (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 6,0 м³/сут, расходом воды на наружное пожаротушение – 15 л/с и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Проектирование и строительство сети водопровода от наружной стены Объекта до существующей сети водопровода d-300 мм по ул. Сивашская, ориентировочной протяженностью – 80,0 м.

2. Проектирование и строительство сети канализации от первых колодцев на выпусках Объекта до существующей сети канализации d-200-300 мм по ул. Новоржевская, ориентировочной протяженностью – 580 м.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта и, соответственно, точных длин технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах проектируемого объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, этажность, строительный объем (м³), количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.),



ООО «НОВОГОР-Прикамье» не может определить точные объемы и стоимости мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта и предоставить Вам информацию о плате за подключение.

Подключение конкурсной площадки под служебные гаражи по ул. Сивашская, 7 (кадастровый номер земельного участка 59:01:1717116:19) в Кировском районе г. Перми к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка находятся существующие сети водоснабжения Д-100 мм и водоотведения Д-150 мм, балансодержателем которых является В.В. Баранов. Размещение объекта необходимо предусматривать строго за пределами охранных зон сетей водопровода и канализации в соответствии норм СП, в том числе в соответствии таблицы 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений».

Главный управляющий директор



В.В. Глазков



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Сибирская, 67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

040422 № 51030-01-01863

на 059-22-01-20/2-465 от 25.03.2022
№ (вх. 51000-13-06191) (25.03.2022)

Начальнику Департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Перми

М. В. Норовой

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
тел./факс: (342)212-72-57 / (342)
212-68-28

e-mail: dga@gorodperm.ru
krasulina-as@gorodperm.ru

О возможности подключения

Уважаемая Мария Викторовна!

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения объектов с целью формирования пакета аукционной документации сообщаем следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717116:19, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, 7, под служебные гаражи, возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-79 на тепловой сети М4-01 2Ду500мм. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,15 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 98 от 19.05.2022
Наименование и адрес объекта – Строительство служебных гаражей по ул. Сивашской, 7 (кад.н. 59:01:1717116:19) в Кировском районе.

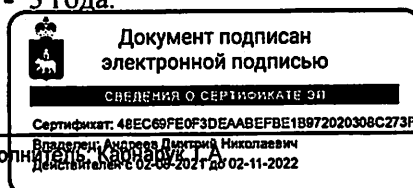
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия размещения объекта:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 25 деревьев, породы – сосна, береза бородавчатая, тополь бальзамический и ива многоствольная.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.
 - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н.Андреев





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail: ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

31.03.2022 № 059-24-01-36/3-861
059-22-01-20/3-1158 28.03.2022
На № _____ от _____

О направлении информации
по ул. Сивашская, 7

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717116:19 по ул. Сивашская, 7 в Кировском районе города Перми (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения.

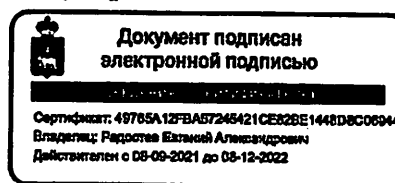
Получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанных участков бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Законом 257-ФЗ, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,

и.о. начальника департамента дорог и благоустройства
администрации города Перми



Е.А. Радостев

Гушин Владислав Вячеславович
212-93-41





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

29.03.2022 №059-10-01-27/3-435

На № 059-22-01-20/3-1158 от 28.03.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В ответ на запрос департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми в отношении земельного участка по улице Сивашкой, 7 в Кировском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: улица Сысольская, 16 (ПСЧ-6 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. 4-ой Пятилетки, д. 2/а (микрорайон Октябрьский, Кировский район). В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеются следующие источники противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант) расположенный по адресу: ул. Сивашская – на расстоянии 50 метров; пожарный водоем: ул. Сивашская – в радиусе 50 метров.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля



2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2016 г. № 489-п, а также Свода правил 8.13130. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно - речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
заместитель начальника департамента



В.В. Гореев

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Катаева Ольга Фёдоровна
217-17-17 (доб. 740)





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

01.04.2022 № 059-04-17/3-233-ри

На № 059-22-01-20/3-1061 от 22.03.2022

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
мкр. Нижнемостовая (рядом с 49г) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Генерал Ватутина в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Ромашковая, 67 в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.



по ул. Сивашская, 7 в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Иркутская, 8а в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Тагильская в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Вышка 1. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Пионерская и ул. Пионерская, 19б в поселке Новые Ляды города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в поселке Новые Ляды с 2024 года. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. 1-я Карьерная в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.
по ул. Светлогорская в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. Для определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо обратиться к гарантирующей организации для проведения гидравлического расчета.

С уважением,
первый заместитель начальника



О.Л. Белоусов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ**

Ул. Сибирская, 27, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 212-45-38

E-mail: depp@gorodperm.ru

<http://www.gorodperm.ru>

ОКПО 36435914, ОГРН 1145958090486

КПП 590201001, ИНН 5902000833

Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

31.03.2022 № 059-13-01-04/3-463

На № 059-22-01-20/3-1158 от 28.03.2022

О направлении информации

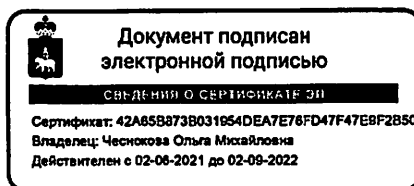
Уважаемый Владимир Геннадьевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717116:19, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, 7 отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

29.03.2022 № 059-19-01-35/3-490

На № 059-22-01-20/3-1158 от 28.03.2022

О направлении информации

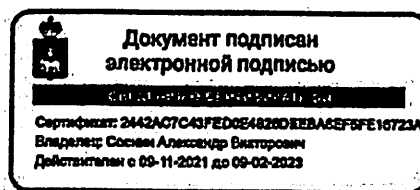
Заместителю начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
Сюткину В.Г.

Уважаемый Владимир Геннадьевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717116:19, расположенные по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, 7, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

И.о. начальника департамента



А.В. Соснин

Маматова Алина Равиловна
212 23 36



08.09.2022

059-21-01-10/1-691



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
Санниковой Н.М.

06.09.2022 № Исх55-01-17.2-359

059-21-01-10/2-936 от 10.08.2022
На № _____ от _____

О возможности размещения
объектов на испрашиваемом
земельном участке в г. Перми

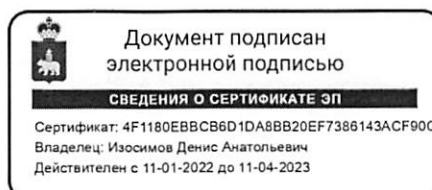
Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края сообщает следующее.

На момент обращения в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717116:19 площадью 9938,32 кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Сивашская, 7д, с видом разрешенного использования «служебные гаражи», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с федеральными законами ограничения для размещения капитальных объектов на испрашиваемом участке, по условиям охраны объектов культурного наследия, не имеются.

Заместитель начальника



Д.А. Изосимов

Вильданов Родион Фаясович
212 50 96

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2023, поступившего на рассмотрение 21.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215277280	
Кадастровый номер:	59:01:1717116:19
Номер кадастрового квартала:	59:01:1717116
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2000

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	7116-17
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Сивашская, з/у 7д
Площадь:	9938.32 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб.:	8150304.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Служебные гаражи
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215277280			
Кадастровый номер:		59:01:1717116:19	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

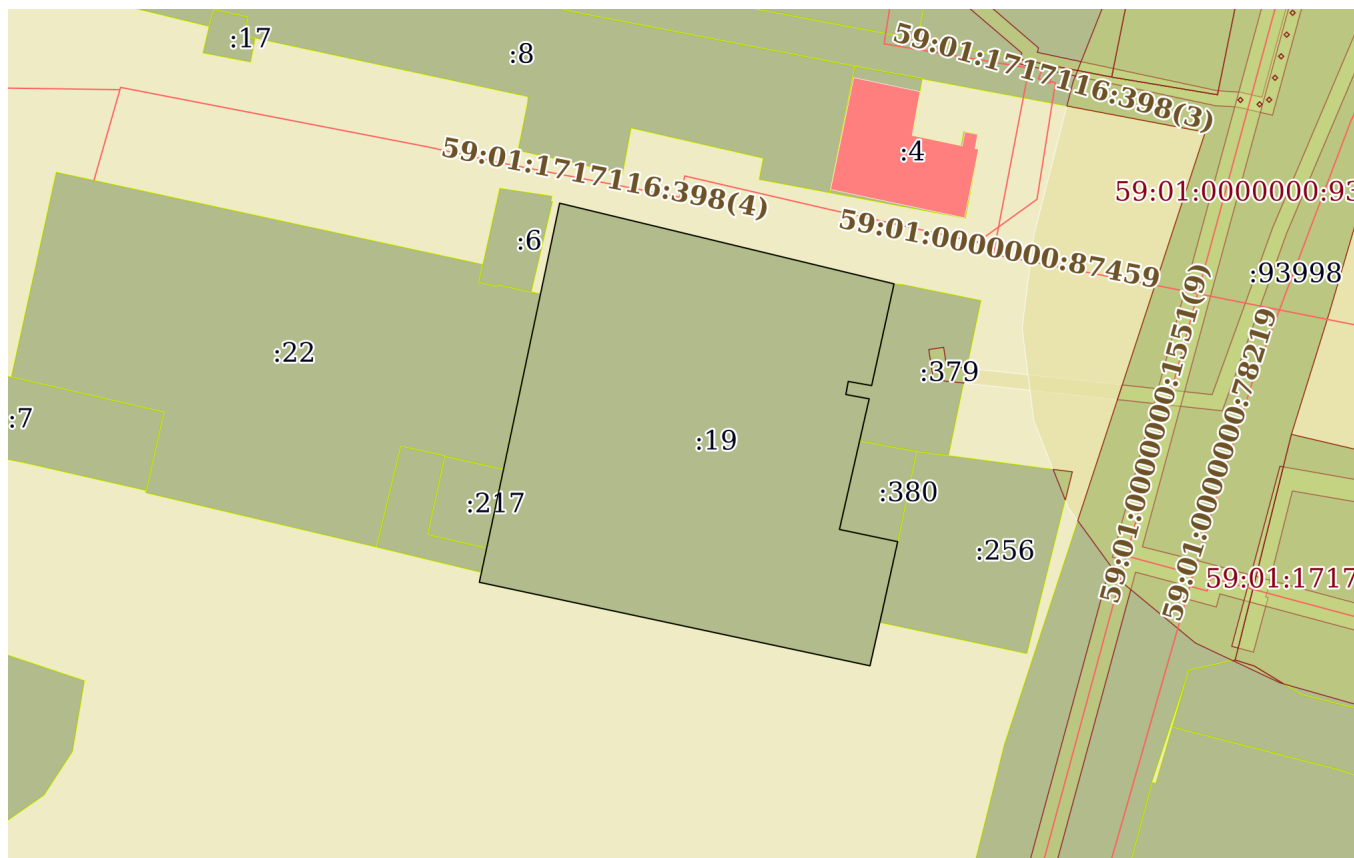
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215277280			
Кадастровый номер:		59:01:1717116:19	
		правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215277280			
Кадастровый номер:		59:01:1717116:19	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215277280			
Кадастровый номер:		59:01:1717116:19	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	103°33.9'	92.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°25.2'	27.94	данные отсутствуют	59:01:1717116:379	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	280°2.3'	6.37	данные отсутствуют	59:01:1717116:379	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°31.3'	3.56	данные отсутствуют	59:01:1717116:379	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	100°24.6'	6.36	данные отсутствуют	59:01:1717116:379	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	192°49.1'	35.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	101°52.0'	15.95	данные отсутствуют	59:01:1717116:380	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	192°27.8'	19.79	данные отсутствуют	59:01:1717116:256	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	192°45.7'	2.4	данные отсутствуют	59:01:1717116:256	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	192°41.8'	11.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	282°4.4'	107.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	12°13.7'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	11°50.5'	0.63	данные отсутствуют	59:01:1717116:254	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д.89А, кв.32
14	1.1.14	1.1.15	12°7.3'	5.95	данные отсутствуют	59:01:1717116:254	Пермский край, г.Пермь, Кировский район, ул. Маршала Рыбалко, д.89А, кв.32
15	1.1.15	1.1.16	12°3.8'	21.77	данные отсутствуют	59:01:1717116:217	Пермский край, г. Пермь, ул. Автозаводская, д. 25, кв. 76
16	1.1.16	1.1.17	11°54.7'	48.01	данные отсутствуют	59:01:1717116:22	край Пермский, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 2, кв. 1
17	1.1.17	1.1.1	11°53.3'	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215277280			
Кадастровый номер:		59:01:1717116:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517394.21	2212171.56	-	0.3
2	517369.89	2212166.44	-	0.2
3	517322.91	2212156.53	-	0.2
4	517301.62	2212151.98	-	0.1
5	517295.8	2212150.73	-	0.3
6	517295.18	2212150.6	Временный межевой знак	0.1
7	517292.55	2212150.03	-	0.3
8	517270.15	2212254.76	-	0.3
9	517281.78	2212257.38	-	0.1
10	517284.12	2212257.91	-	0.3
11	517303.44	2212262.18	-	0.3
12	517306.72	2212246.57	-	0.3
13	517341.75	2212254.54	-	0.3
14	517342.9	2212248.28	-	0.3
15	517346.4	2212248.93	-	0.3
16	517345.29	2212255.2	-	0.3
17	517372.58	2212261.21	-	0.3
1	517394.21	2212171.56	-	0.3

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
21.09.2023г. № КУВИ-001/2023-215277280		
Кадастровый номер:		59:01:1717116:19
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 59 - 2 - 03 - 0 - 00 - 2022 - 1145

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 02.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Пермский край, г Пермь, р-н Кировский, ул Сивашская, 7

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517394.21	2212171.56
2	517369.89	2212166.44
3	517322.91	2212156.53
4	517301.62	2212151.98
5	517295.80	2212150.73
6	517295.18	2212150.60
7	517292.55	2212150.03
8	517270.15	2212254.76
9	517281.78	2212257.38
10	517284.12	2212257.91
11	517303.44	2212262.18
12	517306.72	2212246.57
13	517341.75	2212254.54
14	517342.90	2212248.28

15	517346.40	2212248.93
16	517345.29	2212255.20
17	517372.58	2212261.21
1	517394.21	2212171.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1717116:19

Площадь земельного участка

9938.32 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми от 30.03.2018 № 192 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района Закамск в Кировском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

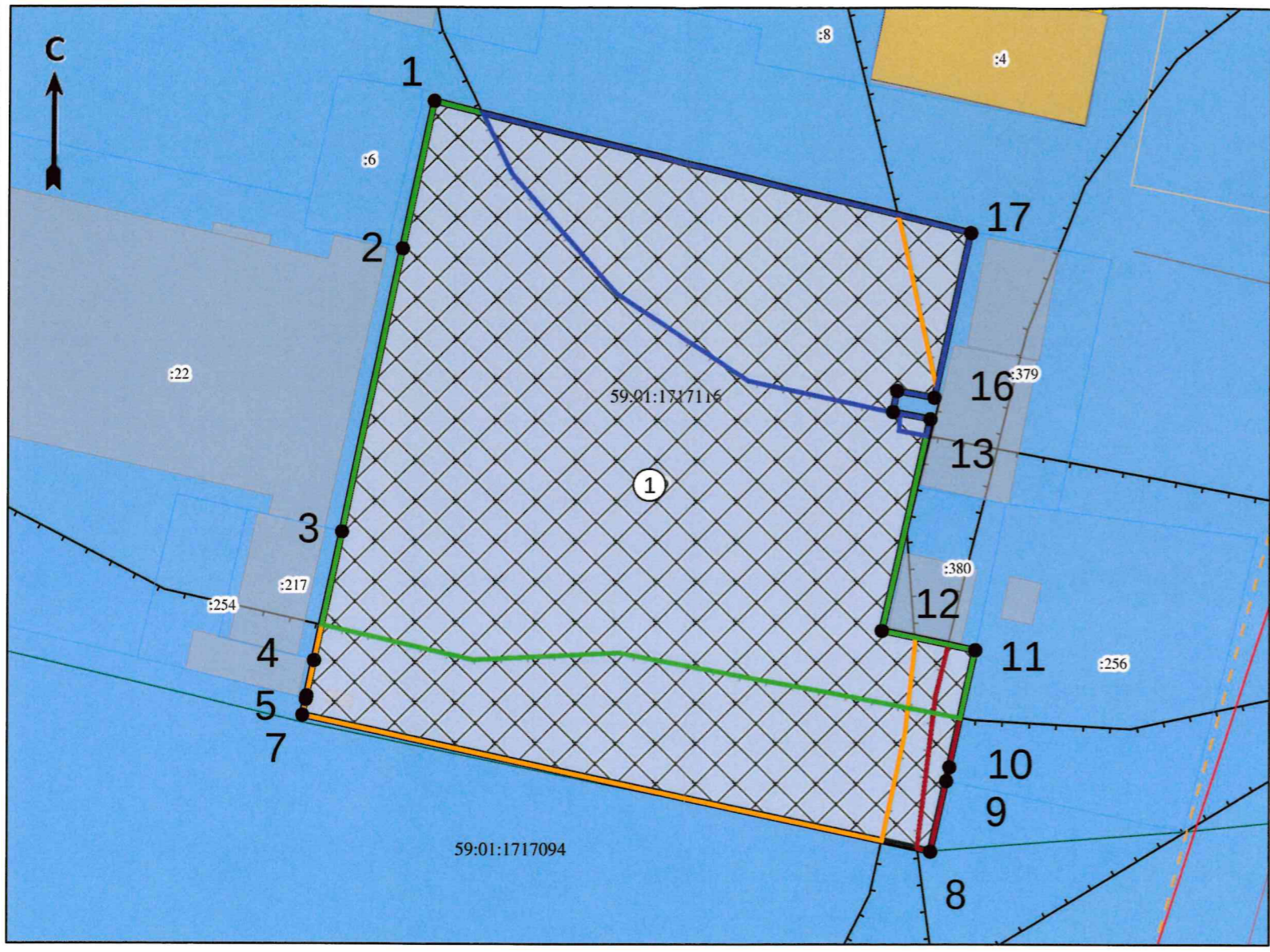
Дата выдачи

16.08.2012

(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
















- Санитрно-защитная зона предприятий «АООТ завод ЖБК-3»
- Санитрно-защитная зона предприятий «ООО Транстехсервис»
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

-  Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 -  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 -  Линии регулирования застройки
 -  Красные линии
 -  Граница земельного участка ГПЗУ
 -  Границы земельных участков
 -  Здания, строения
 -  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 -  Объекты капитального строительства (линейные)
 -  Оси улиц
 -  Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
-  Санитрно-защитная зона предприятий «ТОО фирма АСТОР»
 -  Санитрно-защитная зона предприятий «АООТ ПГАТТ-3»
 -  Санитрно-защитная зона предприятий «Таскаев Сергей Леонидович»
 -  Санитрно-защитная зона предприятий «АОЗ Пермская районная дирекция Уралгазсервис»

						Пермский край, г. Пермь, р-н Кировский, ул. Сивашская, 7			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 9938,32 кв.м, кадастровый номер 59:01:1717116:19	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик	Г.В. Маресов				08.22	Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация, ведомость координат	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности		
Исполнитель	Н.А. Волосатова				08.22				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

Основные виды использования

легкая промышленность (6.3)
фармацевтическая промышленность (6.3.1)
пищевая промышленность (6.4)
нефтехимическая промышленность (6.5)
строительная промышленность (6.6)
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
склады (6.9)
складские площадки (6.9.1)
деловое управление (4.1)
связь (6.8)
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
обеспечение научной деятельности (3.9)
питомники (1.17)
приюты для животных (3.10.2)
бытовое обслуживание (3.3)
магазины (4.4)
общественное питание (4.6)
служебные гаражи (4.9)
хранение автотранспорта (2.7.1)
автомобильные мойки (4.9.1.3)
ремонт автомобилей (4.9.1.4)
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
заправка транспортных средств (4.9.1.1)
коммунальное обслуживание (3.1)

Вспомогательные виды использования

зеленые насаждения
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
спорт (5.1)
религиозное использование (3.7)
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

Условно разрешенные виды использования

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м Без ограничений	2 Ширина, м Без ограничений	3 Площадь, м ² или га Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв.м; минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. для всех видов разрешенного использования земельных участков;	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
				Без ограничений			Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.

		<p>максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м. для всех видов разрешенного использования земельных участков</p>					<p>Максимальный класс опасности: IV, (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется _____ Не имеется _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует _____
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9938.32 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий «АООТ завод ЖБК-3», площадь земельного участка, покрываемая

зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9938.32 кв.м. (Постановление администрации города Перми «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми № 2735 от 22.11.2005)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий «ООО Транстехсервис», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9938.32 кв.м. (Постановление администрации города Перми «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми № 2735 от 22.11.2005)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий «Таскаев Сергей Леонидович», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7854,25 кв.м. (Постановление администрации города Перми «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми № 2735 от 22.11.2005)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий «АОЗ Пермская районная дирекция Уралгазсервис», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2054,58 кв.м. (Постановление администрации города Перми «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми № 2735 от 22.11.2005)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий «АООТ ПГАТП-3», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9471,39 кв.м. (Постановление администрации города Перми «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми № 2735 от 22.11.2005)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий «ТОО фирма АСТОР», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 132,41 кв.м. (Постановление администрации города Перми «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми № 2735 от 22.11.2005)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	517394,21	2212171,56
	2	517369,89	2212166,44
	3	517322,91	2212156,53
	4	517301,62	2212151,98
	5	517295,80	2212150,73
	6	517295,18	2212150,60
	7	517292,55	2212150,03
	8	517270,15	2212254,76
	9	517281,78	2212257,38
	10	517284,12	2212257,91

	11	517303,44	2212262,18
	12	517306,72	2212246,57
	13	517341,75	2212254,54
	14	517342,90	2212248,28
	15	517346,40	2212248,93
	16	517345,29	2212255,20
	17	517372,58	2212261,21
Санитарно-защитная зона предприятий «АООТ завод ЖБК-3» (ПЗЗ)	1	517394,21	2212171,56
	2	517369,89	2212166,44
	3	517322,91	2212156,53
	4	517301,62	2212151,98
	5	517295,80	2212150,73
	6	517295,18	2212150,60
	7	517292,55	2212150,03
	8	517270,15	2212254,76
	9	517281,78	2212257,38
	10	517284,12	2212257,91
	11	517303,44	2212262,18
	12	517306,72	2212246,57
	13	517341,75	2212254,54
	14	517342,90	2212248,28
	15	517346,40	2212248,93
	16	517345,29	2212255,20
	17	517372,58	2212261,21
Санитарно-защитная зона предприятий «ООО Транстехсервис» (ПЗЗ)	1	517394,21	2212171,56
	2	517369,89	2212166,44
	3	517322,91	2212156,53
	4	517301,62	2212151,98
	5	517295,80	2212150,73
	6	517295,18	2212150,60
	7	517292,55	2212150,03
	8	517270,15	2212254,76
	9	517281,78	2212257,38
	10	517284,12	2212257,91
	11	517303,44	2212262,18
	12	517306,72	2212246,57
	13	517341,75	2212254,54
	14	517342,90	2212248,28
	15	517346,40	2212248,93
	16	517345,29	2212255,20
	17	517372,58	2212261,21
Санитарно-защитная зона предприятий «Таскаев Сергей Леонидович» (ПЗЗ)	1	517302,97	2212202,70
	2	517298,68	2212225,53
	3	517296,50	2212237,12
	4	517291,85	2212261,85
	5	517313,28	2212127,10
	6	517301,80	2212178,39
Санитарно-защитная зона предприятий «АОЗ Пермская районная дирекция Уралгазсервис» (ПЗЗ)	1	517348,02	2212224,16
	2	517342,49	2212249,48
	3	517339,82	2212249,27
	4	517324,78	2212330,53
	5	517405,94	2212172,81
	6	517382,28	2212184,54
	7	517362,51	2212202,07
Санитарно-защитная зона предприятий	1	517262,97	2212244,70
	2	517275,25	2212247,32

«АООТ ПГАТП-3» (ПЗЗ)	3	517289,88	2212250,44	
	4	517304,66	2212252,13	
	5	517322,99	2212250,71	
	6	517344,65	2212256,03	
	7	517371,06	2212250,07	
	8	517415,58	2212239,01	
	«ТОО фирма АСТОР» (ПЗЗ)	1	517356,39	2212270,62
		2	517295,88	2212255,53
3		517270,95	2212252,56	
4		517246,07	2212255,90	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 10.08.2022 № 51030-01-05160 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;
Письмо от 05.08.2022 № ПФ-5281 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(7) семь _____ лист об



Подпись /Мюресов Г. В./
/Расшифровка подписи/

«16» августа 20 22 года М.П

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Кировском районе г. Перми,
общей площадью 9938 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.09.21 14:15:57 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№566580
г. Пермь**

Сформирована 21.09.2023

г. Пермь

Градсправка №566580

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
110	Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	9803
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	136
312	Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	8881

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
75	Закамск	9804

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	9938

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания территории жилого района Закамск в Кировском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №192 от 30.03.2018				
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Сивашской, ул. Гальперина в Кировском районе города Перми" №31-02-1-4-846 от 11.05.2022	Таскаев Сергей Леонидович	

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
АОЗ Пермская районная дирекция Уралгазсервис	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	2048	
ТОО фирма АСТОР	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	130	
АООТ ПГАТП-3	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	9475	
Таскаев Сергей Леонидович	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	7849	
ООО Транстехсервис	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	9938	
АООТ завод ЖБК-3	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	9938	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	9938	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Кировский р-н, ул Сивашская, 7д	Постоянный	
Земельный участок по адресу 614113, г Пермь, Кировский р-н, ул Сивашская, 7	Постоянный	Справка о подтверждении адреса
Здание по адресу Кировский р-н		

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:1717116:19	7116:17	9938,3200		ТРАНСТЕХСЕРВИС ООО	Распоряжение главы города Перми №3258-р от 16.11.2000 Договор аренды земельного участка №097-01 от 15.02.2001 Постановление администрации города Перми №3519 от 11.12.2003 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-2078 от 10.06.2022 Распоряжение заместителя главы администрации города Перми-начальника ДЗО №01-03-839 от 18.03.2022 №3519 от 11.12.2003 №3258-р от 16.11.2000	Договор аренды земельного участка №097-01 от 15.02.2001
59:01:1717116:0019		9938,3200				

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2022		

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1145 от 16.08.2022	Действующий	от 16.08.2022			9938,3200	Предел. кол-во этажей: - Предел. высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 20.09.2023
59:01:1717116:19	г. Пермь Кировский р-н, ул. Сивашская, 7д	9938,3200	Договор аренды №097-01 от 15.02.2001	открытая стоянка подвижного состава предприятия	ООО "Транстехсервис" (ИНН 5908016195)	с 16.11.2000 по 16.11.2025	10.09.2013	Недействующий
59:01:1717116:22	г. Пермь Кировский р-н, ул. Сивашская, 7	8851,2800	Договор аренды	2-этажное кирпичное здание (лит.Е) закрытой автостоянки	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙДОРМАШ" (ИНН 5944000190)	с 16.11.2007 по 15.10.2012		Недействующий

Градсправка №566580

59:01:1717116:19	г. Пермь Кировский р-н, ул. Сивашская, 7д	9938,3200	Договор аренды №097-01 от 15.02.2001	открытая стоянка подвижного состава предприятия	ООО "Транстехсервис" (ИНН 5908016195)	с 16.11.2000 по 16.11.2025	10.09.2013	Недействующий
59:01:1717116:22	г. Пермь Кировский р-н, ул. Сивашская, 7	8851,2800	Договор аренды	2-этажное кирпичное здание (лит.Е) закрытой автостоянки	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙДОРМАШ" (ИНН 5944000190)	с 16.11.2007 по 15.10.2012		Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ**ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности****Основные виды использования**

легкая промышленность (6.3)
 фармацевтическая промышленность (6.3.1)
 пищевая промышленность (6.4)
 нефтехимическая промышленность (6.5)
 строительная промышленность (6.6)
 целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
 склады (6.9)
 складские площадки (6.9.1)
 деловое управление (4.1)
 связь (6.8)
 среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
 обеспечение научной деятельности (3.9)
 питомники (1.17)
 приюты для животных (3.10.2)
 бытовое обслуживание (3.3)
 магазины (4.4)
 общественное питание (4.6)
 служебные гаражи (4.9)
 хранение автотранспорта (2.7.1)
 автомобильные мойки (4.9.1.3)
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 коммунальное обслуживание (3.1)
 водный транспорт (7.3)
 гидротехнические сооружения (11.3)

Вспомогательные виды использования

зеленые насаждения
 амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 спорт (5.1)
 религиозное использование (3.7)
 объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

Условно разрешенные виды использования

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
 хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
 спорт (5.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
3	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
6	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	<p>Функциональная зона данного вида представлена территориями сложившейся многофункциональной застройки.</p> <p>Развитие данных территорий определяется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. повышением уровня интенсивности использования территорий всех видов, земельных участков с учетом их локального контекста: объектов культурного наследия, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта, социально-культурных и экономических факторов; 2. созданием правовых, административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, рекреационных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности, жилья) в многофункциональной застройке; 3. мероприятиями по модернизации коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечивающими качественное обслуживание населения современными городскими услугами; 4. размещением объектов социальной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения.
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	<p>Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.</p>
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиями использования данных территорий: связанным с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения –определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.
310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	
312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса	<p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения. Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона ООО Транстехсервис		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517394,18	2212171,49
2	517372,55	2212261,14
3	517345,26	2212255,13
4	517346,37	2212248,86
5	517342,87	2212248,21
6	517341,72	2212254,47
7	517306,69	2212246,50
8	517303,41	2212262,11
9	517284,09	2212257,84
10	517281,75	2212257,31
11	517270,12	2212254,69
12	517292,52	2212149,96
13	517295,15	2212150,53
14	517295,77	2212150,66
15	517301,59	2212151,91
16	517322,88	2212156,46
17	517369,86	2212166,37
18	517394,18	2212171,49
Санитарно-защитная зона АОЗ Пермская районная дирекция Уралгазсервис		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517338,98	2212253,85
2	517339,82	2212249,27
3	517342,49	2212249,48
4	517348,02	2212224,16
5	517362,51	2212202,07
6	517382,28	2212184,54
7	517392,22	2212179,61
8	517372,55	2212261,14
9	517345,26	2212255,13
10	517346,37	2212248,86
11	517342,87	2212248,21
12	517341,72	2212254,47
13	517338,98	2212253,85

Санитарно-защитная зона ТОО фирма АСТОР		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517270,56	2212252,61
2	517270,95	2212252,56
3	517295,88	2212255,53
4	517304,35	2212257,64
5	517303,41	2212262,11
6	517284,09	2212257,84
7	517281,75	2212257,31
8	517270,12	2212254,69
9	517270,56	2212252,61
Санитарно-защитная зона АООТ завод ЖБК-3		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517394,18	2212171,49
2	517372,55	2212261,14
3	517345,26	2212255,13
4	517346,37	2212248,86
5	517342,87	2212248,21
6	517341,72	2212254,47
7	517306,69	2212246,50
8	517303,41	2212262,11
9	517284,09	2212257,84
10	517281,75	2212257,31
11	517270,12	2212254,69
12	517292,52	2212149,96
13	517295,15	2212150,53
14	517295,77	2212150,66
15	517301,59	2212151,91
16	517322,88	2212156,46
17	517369,86	2212166,37
18	517394,18	2212171,49
Санитарно-защитная зона АООТ ПГАТП-3		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517305,52	2212252,06
2	517304,66	2212252,13
3	517289,88	2212250,44
4	517275,25	2212247,32
5	517271,85	2212246,59

6	517292,52	2212149,96
7	517295,15	2212150,53
8	517295,77	2212150,66
9	517301,59	2212151,91
10	517322,88	2212156,46
11	517369,86	2212166,37
12	517394,18	2212171,49
13	517375,48	2212248,97
14	517371,06	2212250,07
15	517346,96	2212255,51
16	517345,26	2212255,13
17	517346,37	2212248,86
18	517342,87	2212248,21
19	517341,72	2212254,47
20	517306,69	2212246,50
21	517305,52	2212252,06

Санитарно-защитная зона Таскаев Сергей Леонидович

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517292,26	2212259,65
2	517296,50	2212237,12
3	517298,67	2212225,53
4	517302,97	2212202,70
5	517301,80	2212178,39
6	517307,45	2212153,16
7	517322,88	2212156,46
8	517369,86	2212166,37
9	517394,18	2212171,49
10	517372,55	2212261,14
11	517345,26	2212255,13
12	517346,37	2212248,86
13	517342,87	2212248,21
14	517341,72	2212254,47
15	517306,69	2212246,50
16	517303,41	2212262,11
17	517292,26	2212259,65

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517394,18	2212171,49
2	517372,55	2212261,14

3	517345,26	2212255,13
4	517346,37	2212248,86
5	517342,87	2212248,21
6	517341,72	2212254,47
7	517306,69	2212246,50
8	517303,41	2212262,11
9	517284,09	2212257,84
10	517281,75	2212257,31
11	517270,12	2212254,69
12	517292,52	2212149,96
13	517295,15	2212150,53
14	517295,77	2212150,66
15	517301,59	2212151,91
16	517322,88	2212156,46
17	517369,86	2212166,37
18	517394,18	2212171,49

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

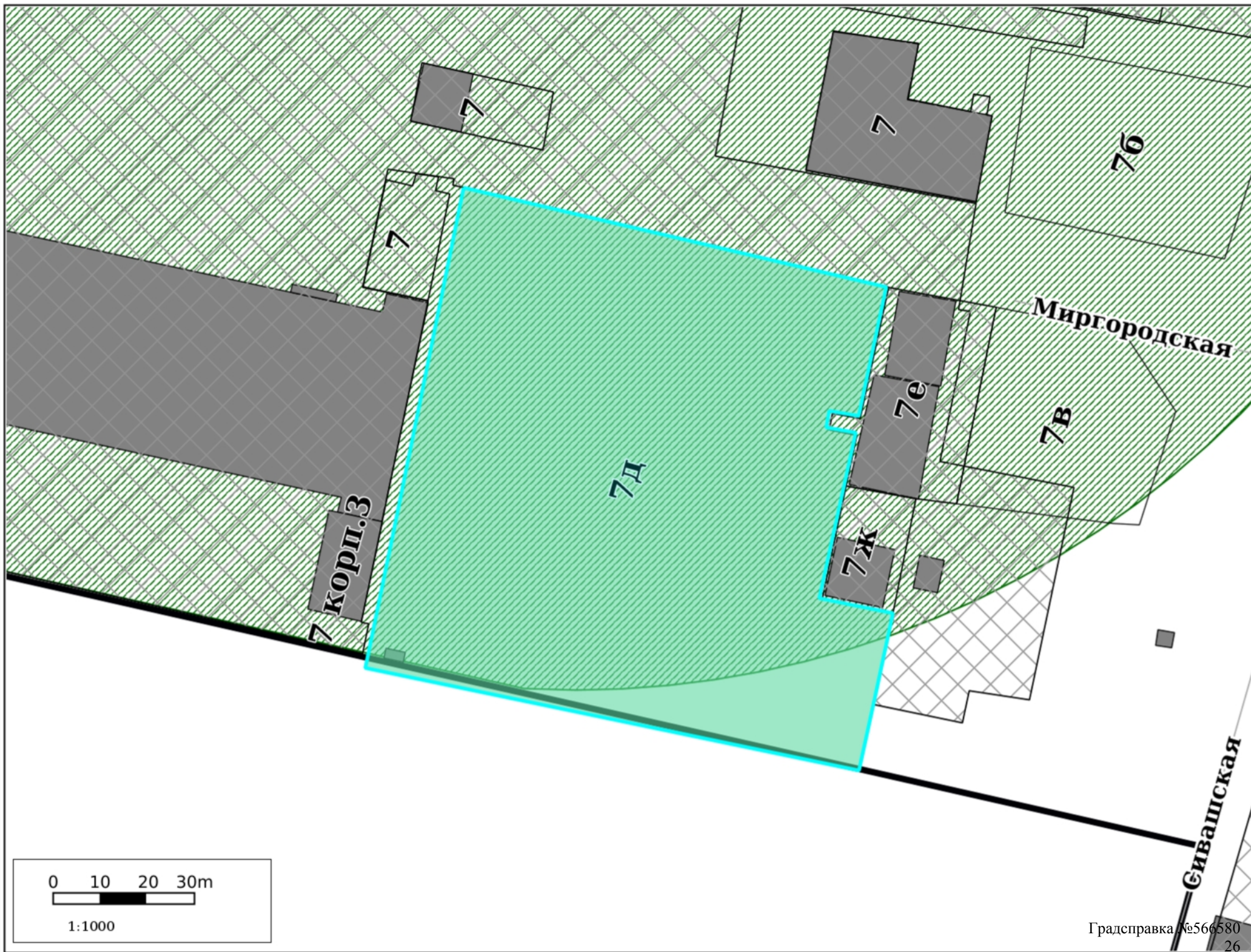
Функциональные зоны



0 10 20 30m

1:1000

Функциональные зоны дополнительные



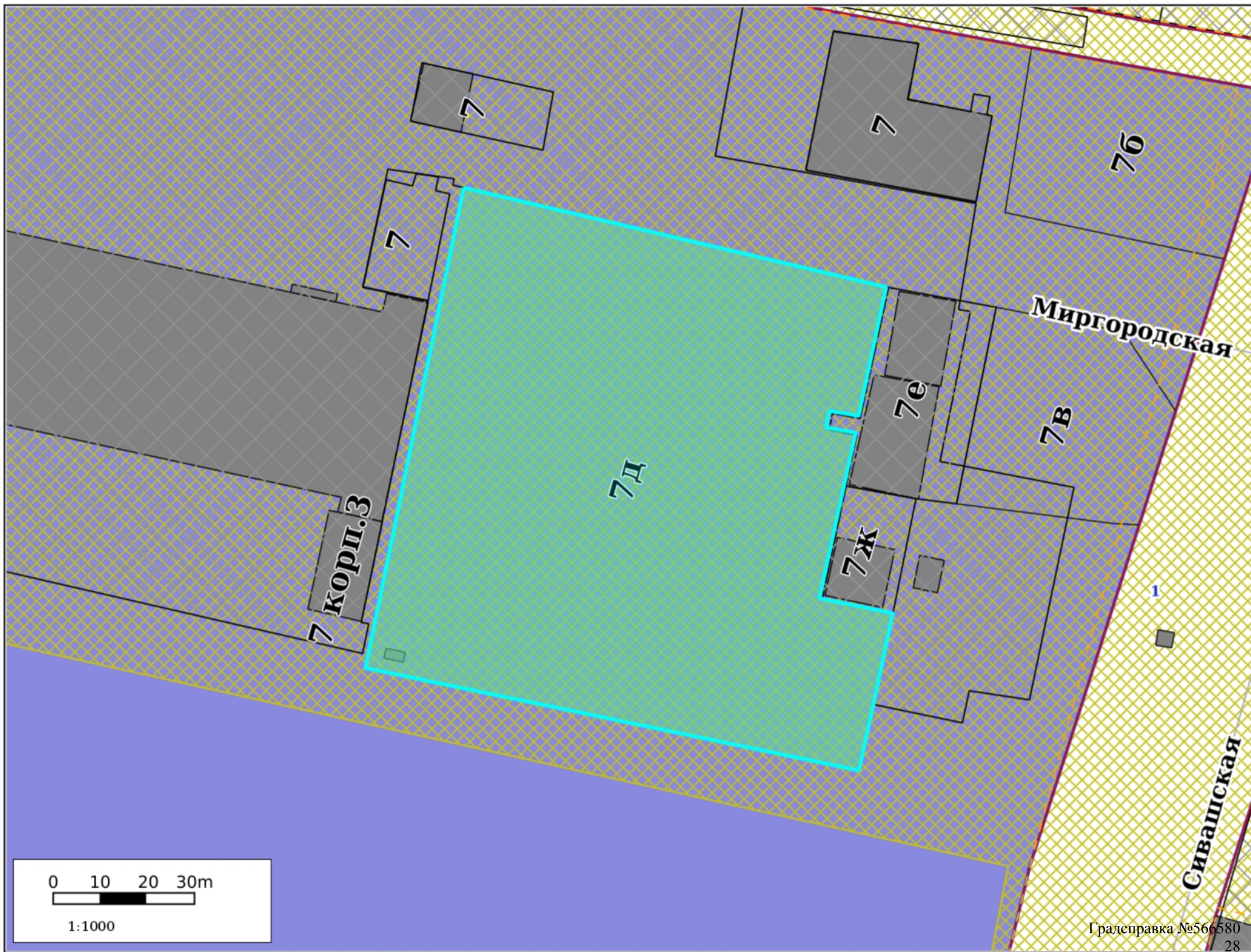
Территориальное зонирование



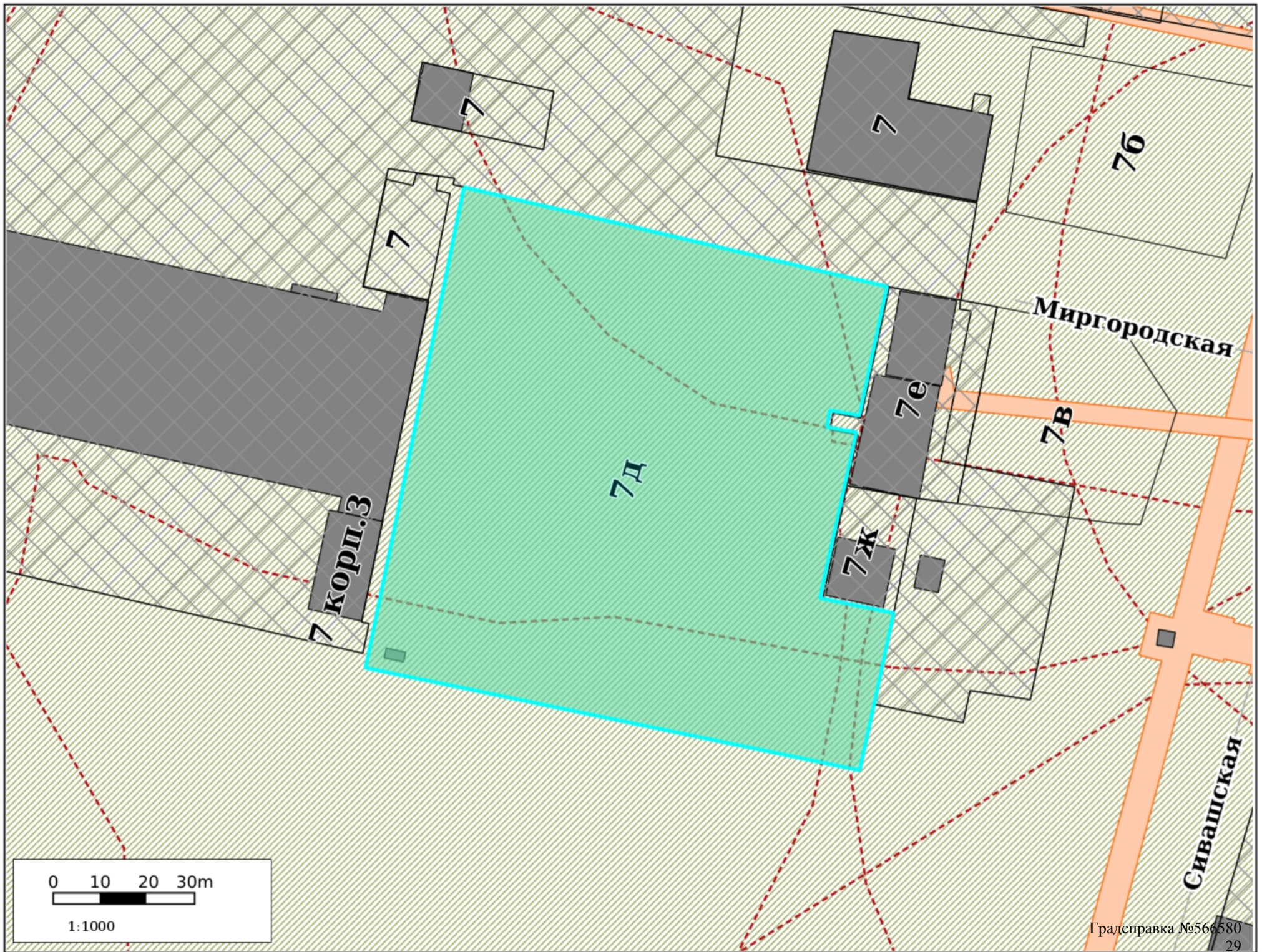
0 10 20 30m

1:1000

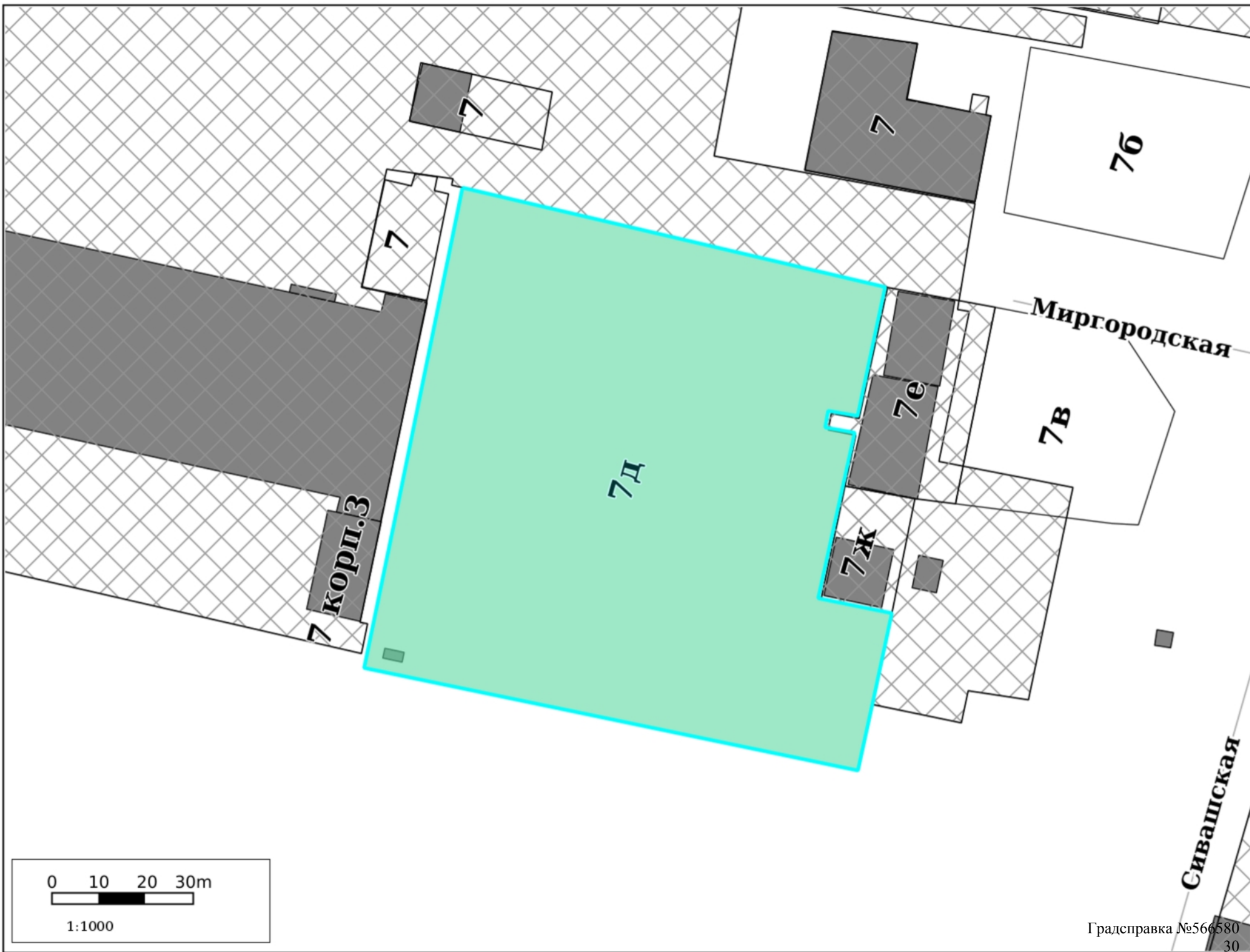
Планировка территории



Зоны ограничений



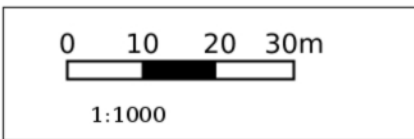
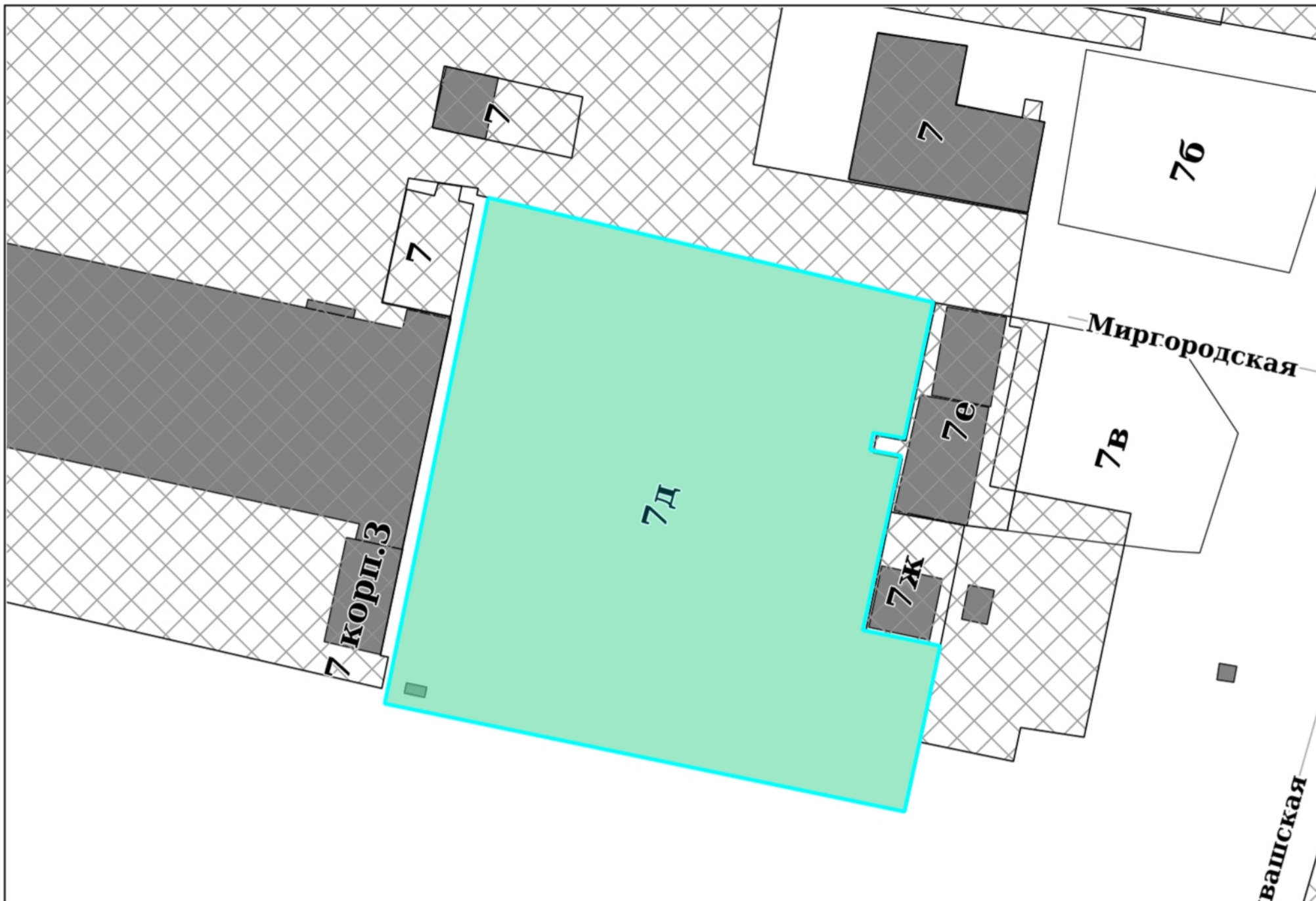
Культурное наследие



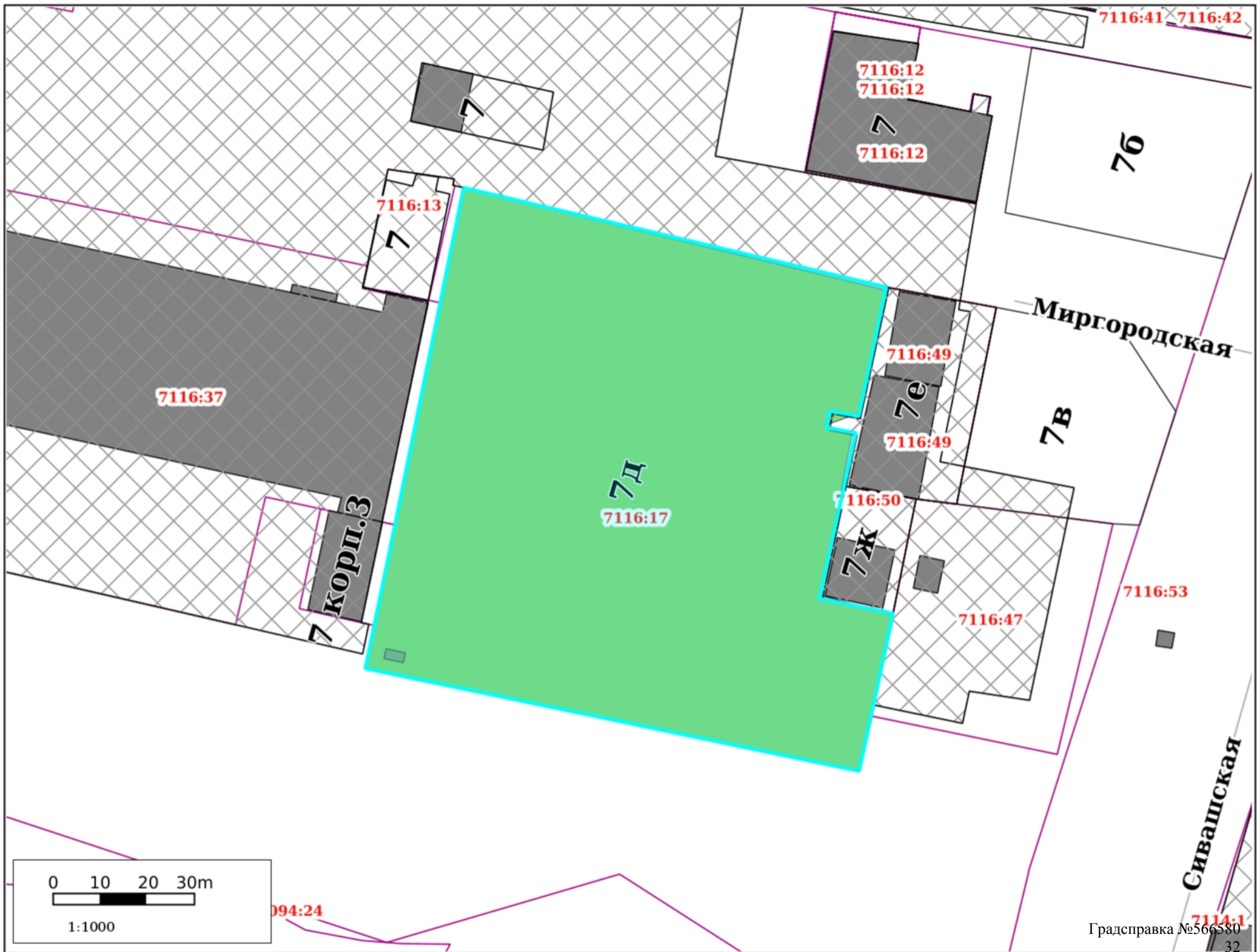
0 10 20 30m

1:1000

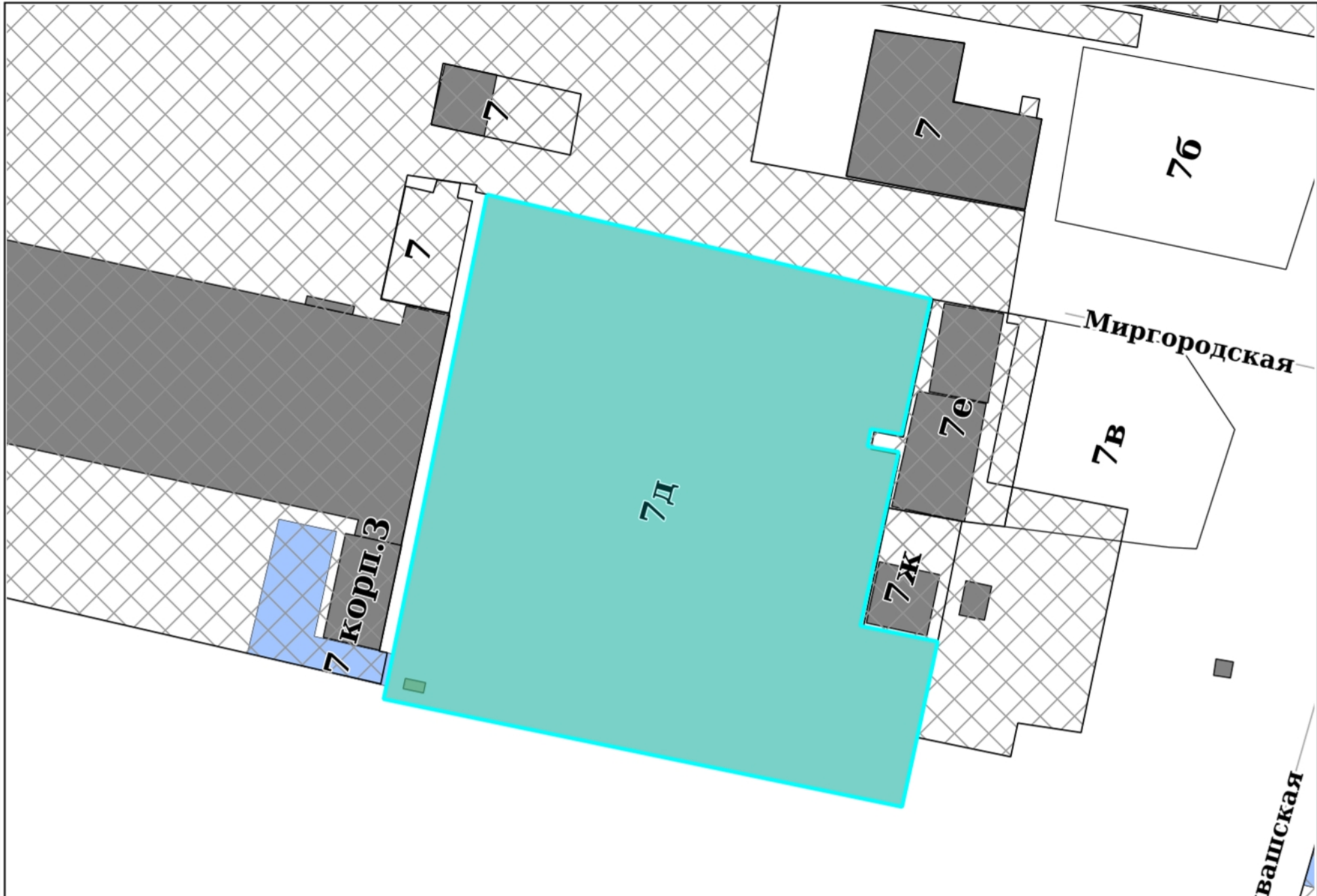
Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ



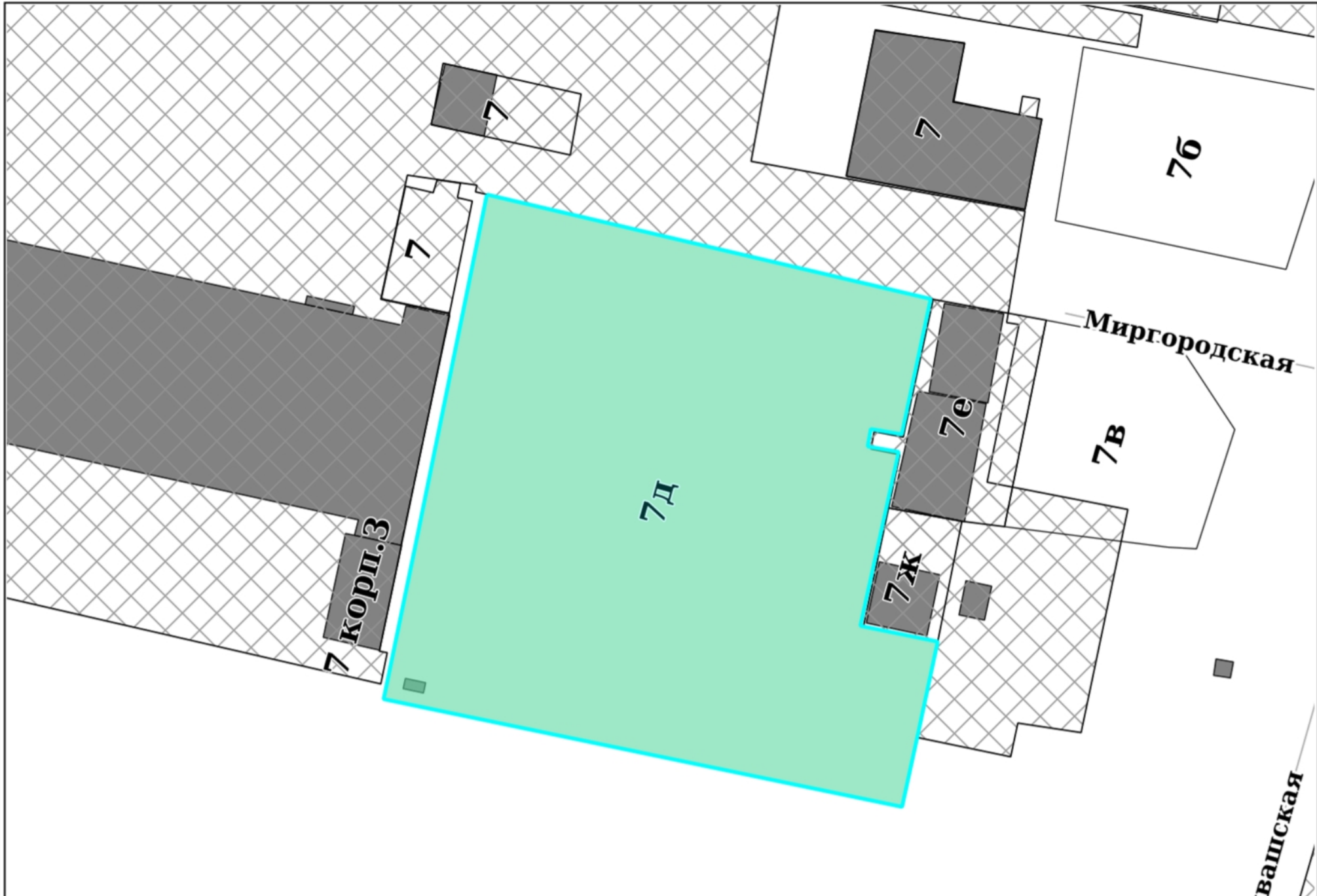
0 10 20 30m

1:1000

Сивашская

Градсправка №566580

ООПТ

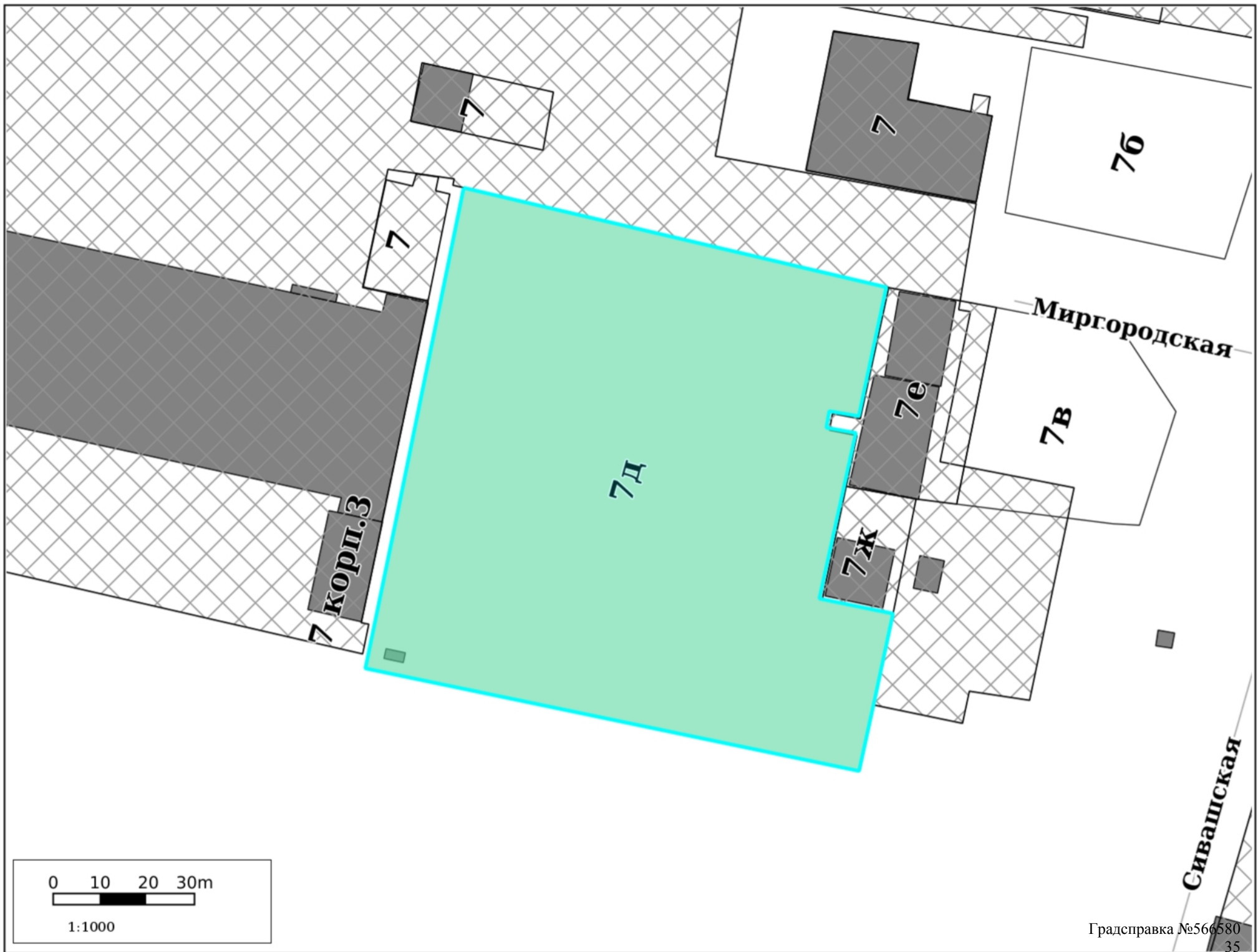


0 10 20 30m



1:1000

Лесничества






0 10 20 30m








1:1000

Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов














































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-2 |  ПК-1 |
|  ЦС-3 |  ПК-2 |
|  ЦС-4 |  ПК-3 |
|  ЦС-И |  ПК-4 |
|  ЦС-А |  ПК-5 |
|  ЦС-К |  Ж-1 |
|  Ц-1 |  Ж-2 |
|  Ц-2 |  Ж-3 |
|  Ц-3 |  Ж-4 |
|  Ц-4 |  Ж-5 |
|  Ц-5 |  ГЛ |
|  Ц-6 |  СХ |
|  С-1 |  ТОП-1 |
|  С-2 |  ТОП-2 |
|  С-3 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4 |  ГРНУ |
|  Р-1 |  КРТ-1 |
|  Р-2 |  КРТ-2 |
|  Р-3 |  КРТ-3 |
|  Р-4 |  КРТ-4 |
|  Р-5 |  КРТ-5 |
|  Р-6 | |

Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки


110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры









Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

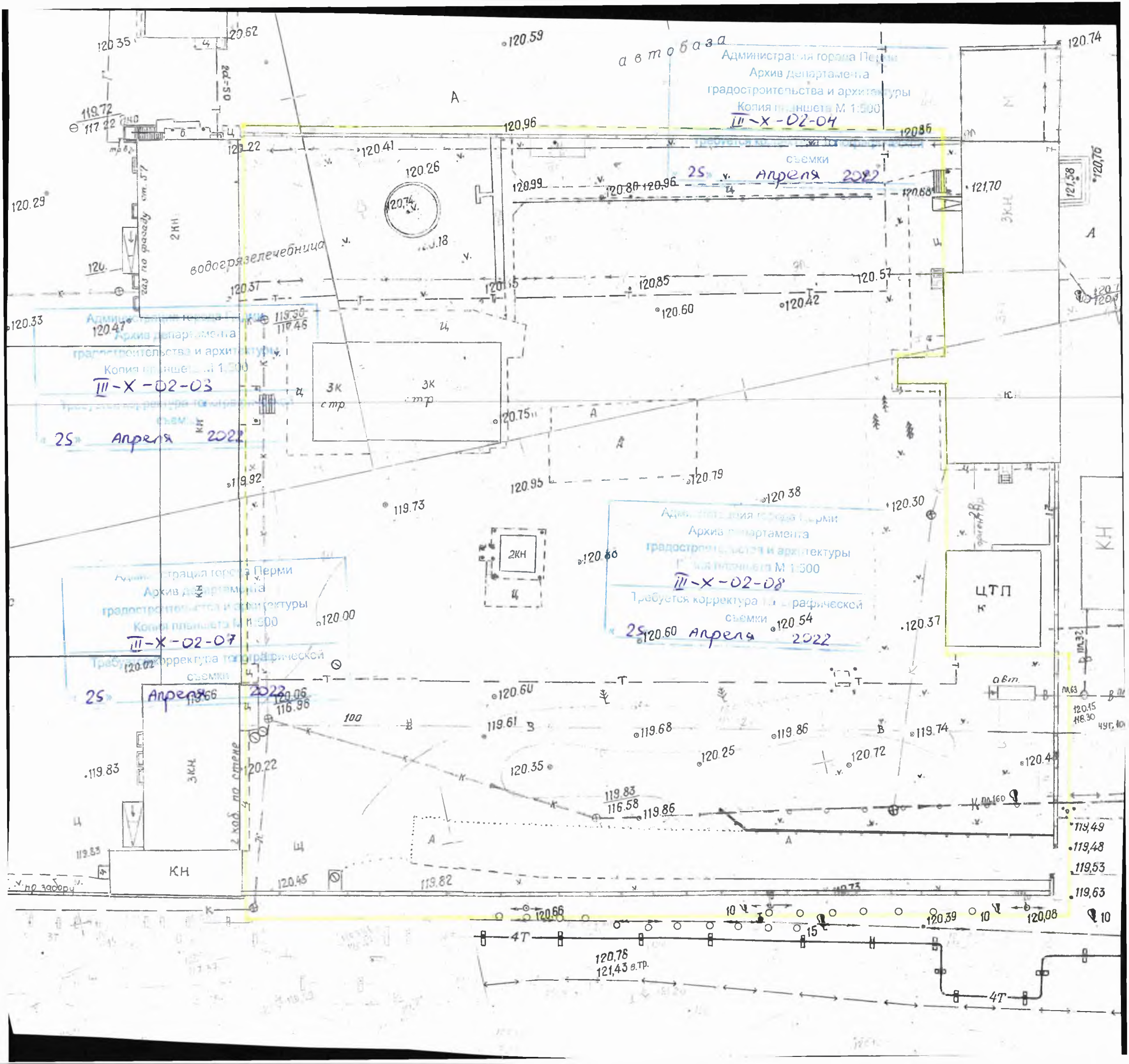
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



автомобильная
Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия плана М 1:500
III-X-02-04

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия плана М 1:500
III-X-02-03
25 Апрель 2022

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия плана М 1:500
III-X-02-08
Требуется корректура графической
съемки
25 Апрель 2022

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия плана М 1:500
III-X-02-07
Требуется корректура графической
съемки
25 Апрель 2022

КН
водогрейная котельная
2 КН
3 КН
119.83
119.85
120.22
120.45
119.82

ЦТП

