

Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
начальник ТО


/А.А. Лаврентьев /

Акт

осмотра технического состояния Объекта нежилого муниципального фонда

г. Пермь

«11» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Бурмистрова Т.М.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по объекту:

Район	Орджоникидзевский
Адрес	Химики, д. 96, к. 4
Реестровый номер	16229
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Назначение объекта	Спальный корпус. Литер В
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1951
Технический паспорт	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризция» по Пермскому краю» от 01.06.2007
Площадь объекта, м2	140,00
Этажность объекта	1
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья, цоколя здания	Не имеется
Признаки незаконного использования	Нет
Доступ на объект (вход)/наличие ключей от входа	Через главный вход. Ключи в МКУ «СМИ» и у постовой охраны ООО ЧОП «Кама-Групп»; Тел. 8 951 938 96 52; Сергей Владимирович
Наличие инженерно-технического оборудования совместно используемого рядом расположенными объектами	Нет.
Наличие приборов учета тепловой энергии и других коммунальных услуг	Нет
Наличие перепланировки помещений объекта - относящейся к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки помещений объекта - не затрагивающие несущие конструкции	Нет

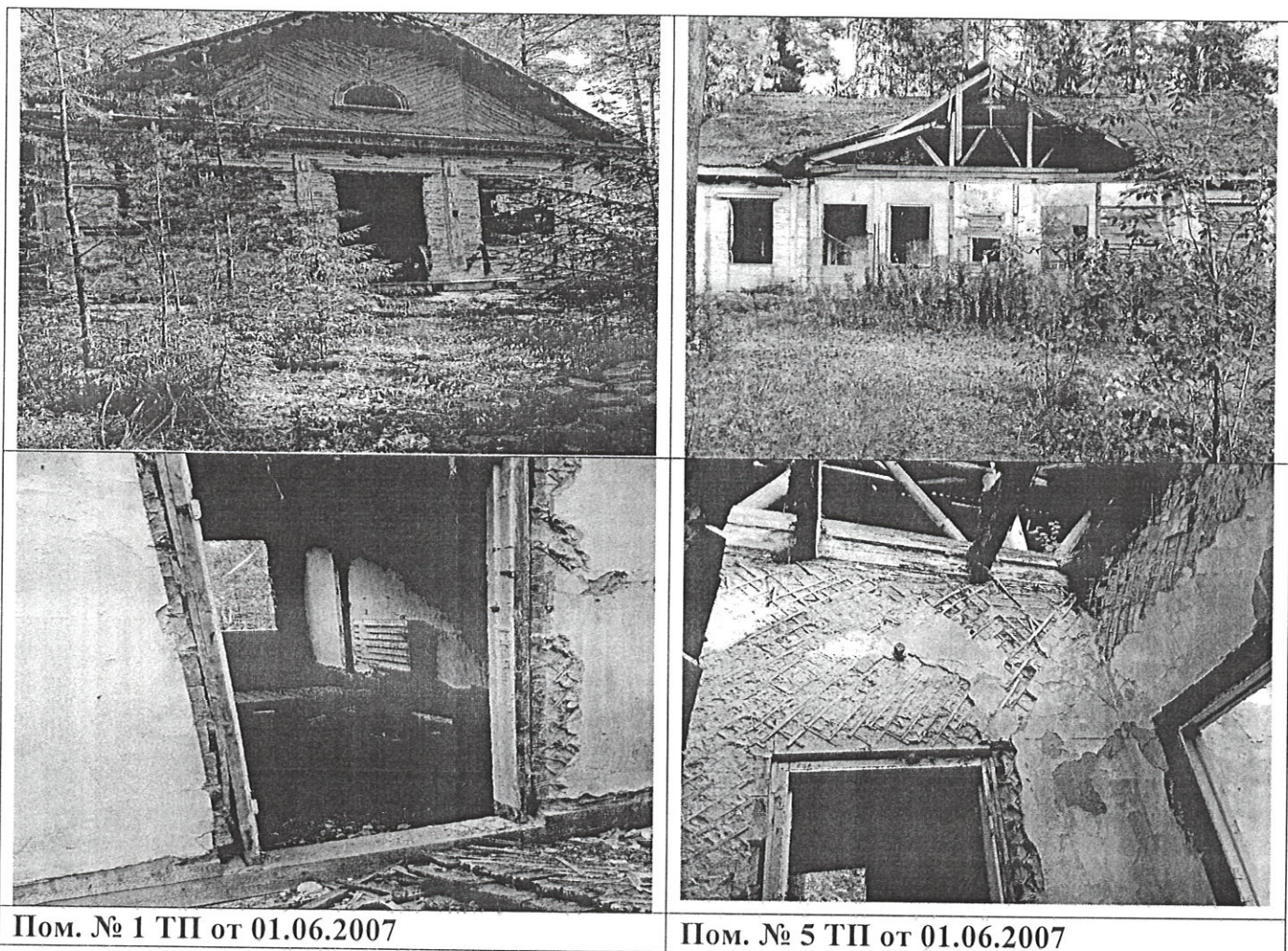
конструкции	
Наличие изменений размещения оборудования в помещениях объекта - переоборудования	Нет.
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 01.06.2007

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	----
2	Отмостка	Бетонная	Неудовлетворительное, заросла мхом, имеются множественные трещины
2	Наружные стены (фасад)	Деревянные (брус, обшитый досками)	Неудовлетворительное, трещины, поражение гнилью, обшивка частично разобрана
3	Внутренние стены	Деревянные (сборно-щитовые)	Неудовлетворительное, перекосы, выпучивание, поражение гнилью, трещины
4	Крыша	Асбестоцементный волнистый лист по деревянной обрешетке	Неудовлетворительное, отсутствие отдельных листов шифера, прогибы стропильных ног, поражение гнилью
5	Перекрытие: -чердачные	Деревянные	Неудовлетворительное, следы протечек, прогибы, отслоение штукатурного слоя
	-межэтажные	Нет	-----
	-подвальные	Нет	-----
6	Ливневая система водоотведения с крыши	Нет	-----
7	Полы	Дощатые	Неудовлетворительное, покрытие полов разобрано, лаги поражены гнилью
8	Окна	Двойные деревянные	Неудовлетворительное, оконные блоки разобраны, оконные проемы забиты досками
9	Потолок	Побелка по штукатурке	Неудовлетворительное, следы протечек отслоение штукатурного слоя
10	Двери	Деревянные	Неудовлетворительное, дверные блоки отсутствуют
11	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска	Неудовлетворительное, трещины, отслоение штукатурного и покрасочного слоя
12	Система отопления	Нет	----
13	Горячее	Нет	----

14	Холодное водоснабжение	Нет	----
15	Канализация	Нет	----
16	Вентиляция	Естественная	----
17	Электроснабжение	Смешанного типа	Демонтировано
18	Сети связи и ПОС	Нет	----
19	Износ по ТП	32%	

3. Фотоматериалы объекта



Пом. № 1 ТП от 01.06.2007

Пом. № 5 ТП от 01.06.2007

Выводы:

1. Техническое состояние помещения неудовлетворительное. Состояние всех деревянных конструкций неработоспособное – прогибы, трещины, поражение гнилью. Отсутствуют оконные и дверные блоки, разобрано дощатое покрытие полов. Частичное обрушение кровли.
2. Ремонт нецелесообразен ввиду больших затрат.
3. Незаконного использования нет.
4. Перепланировок нет.
5. Инженерно-техническое оборудование на объекте полностью отсутствует.
6. Переоборудования: нет.
7. Во всех помещениях объекта строительный и бытовой мусор.

Подпись представителей:

/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /

**+Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
начальник ТО


/А.А. Лаврентьев /

Акт

осмотра технического состояния Объекта нежилого муниципального фонда

г. Пермь

«11» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества» :
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела _____ Бурмистрова Т.М.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС _____ Штин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по объекту:

Район	Орджоникидзевский
Адрес	Химики, д. 96, к. 5
Реестровый номер	16234
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Назначение объекта	Спальный корпус. Литер Б
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1951
Технический паспорт	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризция» по Пермскому краю» от 01.06.2007
Площадь объекта, м2	138,60
Этажность объекта	1
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья, цоколя здания	Не имеется
Признаки незаконного использования	Нет
Доступ на объект (вход)/наличие ключей от входа	Через главный вход. Ключи в МКУ «СМИ» и у постовой охраны ООО ЧОП «Кама-Групп»; Тел. 8 951 938 96 52; Сергей Владимирович
Наличие инженерно-технического оборудования совместно используемого рядом расположенными объектами	Нет.
Наличие приборов учета тепловой энергии и других коммунальных услуг	Нет
Наличие перепланировки помещений объекта - относящейся к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки помещений объекта - не затрагивающие несущие	Нет

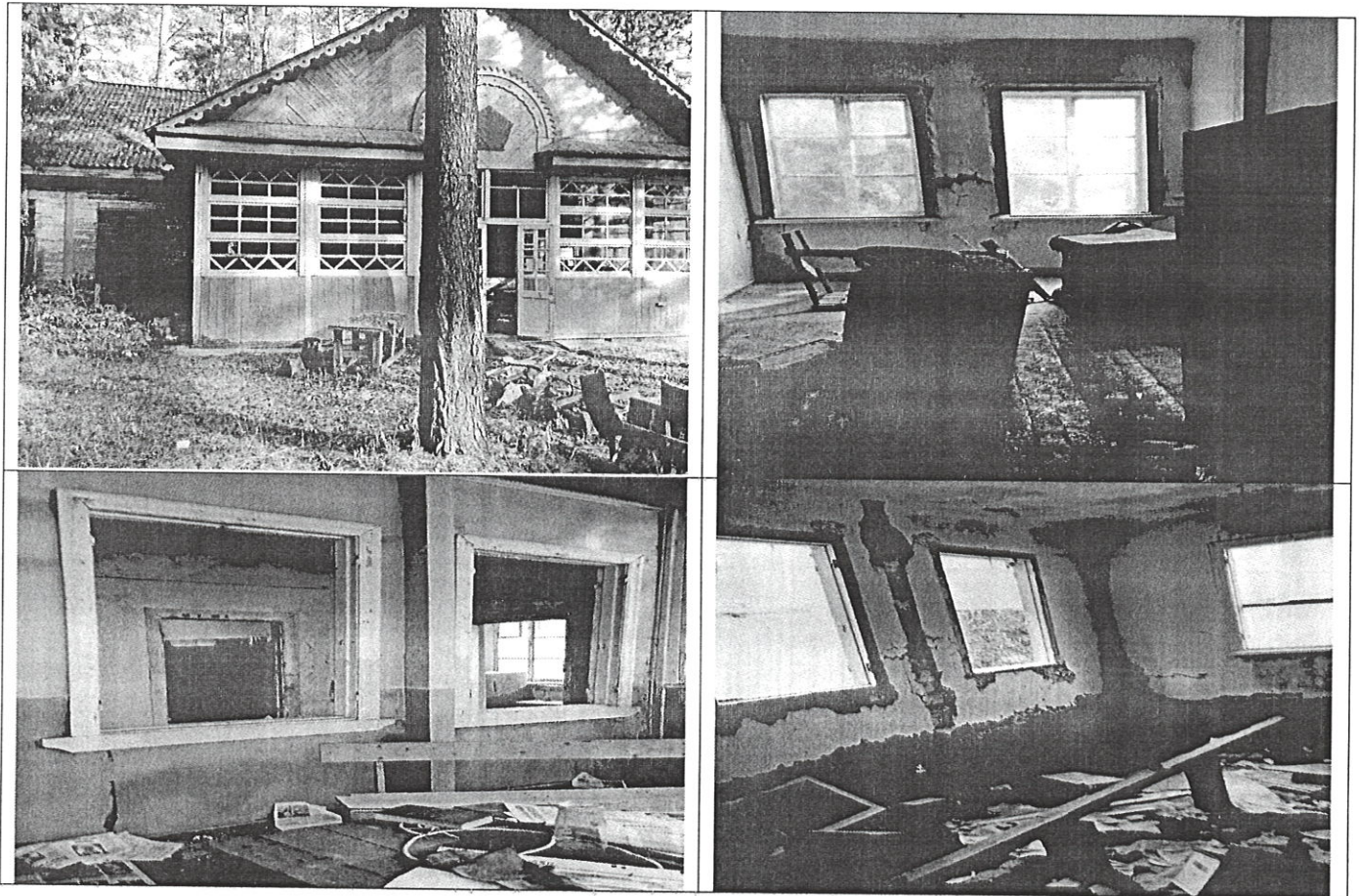
конструкции	
Наличие изменений размещения оборудования в помещениях объекта - переоборудования	Нет.
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 01.06.2007

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	----
2	Отмостка	Бетонная	Неудовлетворительное, заросла мхом, имеются множественные трещины
2	Наружные стены (фасад)	Деревянные (брус, обшитый досками)	Неудовлетворительное, трещины, поражение гнилью, обшивка частично разобрана
3	Внутренние стены	Деревянные (сборно-щитовые)	Неудовлетворительное, перекосы, выпучивание, поражение гнилью, трещины
4	Крыша	Асбестоцементный волнистый лист по деревянной обрешетке	Неудовлетворительное, отсутствие отдельных листов шифера, прогибы стропильных ног, поражение гнилью
5	Перекрытие:		
	-чердачные	Деревянные	Неудовлетворительное, следы протечек, прогибы, отслоение штукатурного слоя
	-межэтажные	Нет	-----
	-подвальные	Нет	-----
6	Ливневая система водоотведения с крыши	Нет	-----
7	Полы	Дощатые	Неудовлетворительное, покрытие полов разобрано, лаги поражены гнилью
8	Окна	Двойные деревянные	Неудовлетворительное, оконные блоки разобраны, оконные проемы забиты досками
9	Потолок	Побелка по штукатурке	Неудовлетворительное, следы протечек отслоение штукатурного слоя
10	Двери	Деревянные	Неудовлетворительное, дверные блоки отсутствуют
11	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска	Неудовлетворительное, трещины, отслоение штукатурного и покрасочного слоя
12	Система отопления	Отсутствует	----

13	Горячее водоснабжение	Отсутствует	----
14	Холодное водоснабжение	Отсутствует	----
15	Канализация	Отсутствует	----
16	Вентиляция	Естественная	----
17	Электроснабжение	Смешанного типа	Демонтировано
18	Сети связи и ПОС	Нет	----
19	Износ по ТП	32%	

3. Фотоматериалы объекта:



Выводы:

1. Техническое состояние помещения неудовлетворительное. Состояние всех деревянных конструкций неработоспособное - прогибы, трещины, поражение гнилью. Отсутствуют оконные и дверные блоки, разобрано дощатое покрытие полов.
2. Ремонт нецелесообразен ввиду больших затрат.
3. Незаконного использования нет
4. Перепланировок нет.
5. На объекте полностью отсутствует инженерно-техническое оборудование.
6. Переоборудования нет.
7. Во всех помещениях строительный и бытовой мусор.

Подпись представителей:

Бурмистрова
Штин

/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /

Утверждаю:
начальник ГО
/А.А. Лаврентьев/

Акт
внеочередного осмотра объекта НМФ

г. Пермь

«04» «июля» 2023 г.

Комиссия в составе:

инженер 1-й категории технического отдела Бурмистрова Т.М.,
ведущий инженер технического отдела по ВК и ТС Штин А.Л.

Произвела осмотр: территории детского оздоровительного лагеря «Салют» м/р Гайва,
по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Химики, 96 литер Г1.

Цель осмотра: проверка наличия и технического состояния:
- бассейна (сооружение) реестровый номер 453800

Выявлено следующее:

1. Сооружение бассейна 1951года постройки согласно технического паспорта МУП БТИ г. Перми от 20.09.2001г.
2. Площадь – 2439,30 м2, примерная глубина – 1,80 м2.
3. Конструкции и материал: фундамент – уплотненный грунт; стены и пол –бетонные.

Выводы комиссии:

1. Площадь бассейна заросла травой и кустарником.
2. Бетонные конструкции полуразрушены.
3. Сооружение находится в неудовлетворительном состоянии, восстановление нецелесообразно в связи с большими финансовыми затратами.

Фотоматериалы:

1. Дно бассейна



2. Остатки бетонного ограждения спуска в бассейн



3. Остатки бетонного пола и части ограждения



Подписи

Бур

/Бурмистрова Т.М./

А.Л. Штин

/Штин А.Л./