

**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
начальник ГО

  
/А.А. Лаврентьев /

**Акт  
осмотра технического состояния Объекта нежилого муниципального фонда**

г. Пермь

«11» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества» :  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Бурмистрова Т.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.  
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по объекту:**

Район	Орджоникидзевский
Адрес	Химики, д. 96, к. 4
Реестровый номер	16229
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Назначение объекта	Спальный корпус с холодным пристроем детский лагерь «Салют». Литер Вв1
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1951
Технический паспорт	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризция» по Пермскому краю» от 01.06.2007
Площадь объекта, м2	140,00
Этажность объекта	1
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья, цоколя здания	Не имеется
Признаки незаконного использования	Нет
Доступ на объект (вход)/наличие ключей от входа	Через главный вход. Ключи в МКУ «СМИ» и у постовой охраны ООО ЧОП «Кама-Групп»; Тел. 8 951 938 96 52; Сергей Владимирович
Наличие инженерно-технического оборудования совместно используемого рядом расположенными объектами	Нет.
Наличие приборов учета тепловой энергии и других коммунальных услуг	Нет
Наличие перепланировки помещений объекта - относящейся к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки помещений объекта - не затрагивающие несущие	Нет

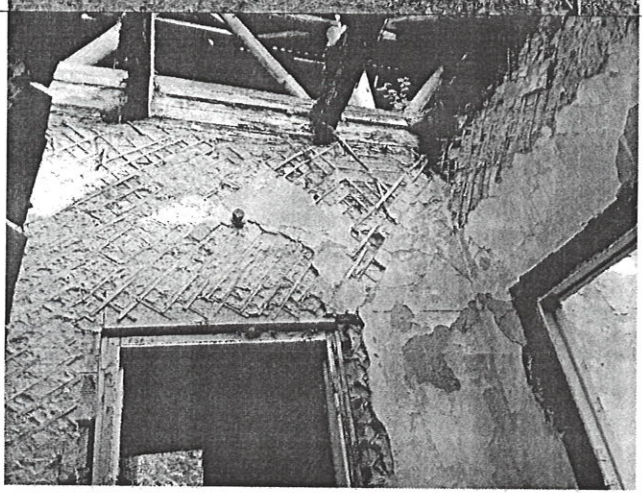
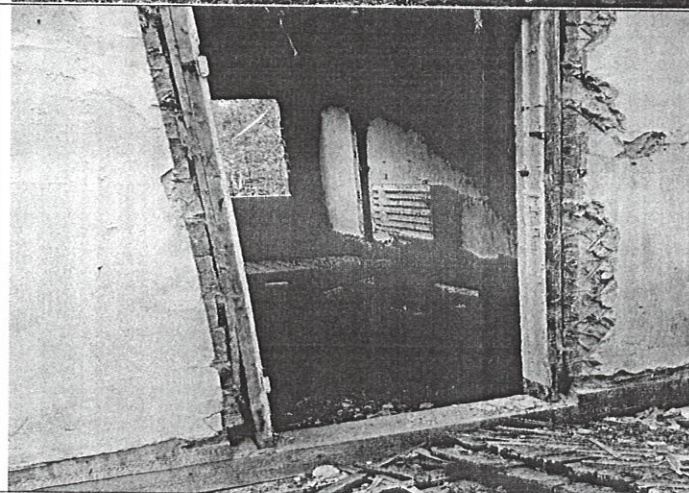
конструкции	
Наличие изменений размещения оборудования в помещениях объекта - <b>переоборудования</b>	Нет.
<b>Соответствие ТП</b>	Соответствует ТП от 01.06.2007

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	----
2	Отмостка	Бетонная	Неудовлетворительное, заросла мхом, имеются множественные трещины
2	Наружные стены (фасад)	Деревянные (брус, обшитый досками)	Неудовлетворительное, трещины, поражение гнилью, обшивка частично разобрана
3	Внутренние стены	Деревянные (сборно-щитовые)	Неудовлетворительное, перекосы, выпучивание, поражение гнилью, трещины
4	Крыша	Асбестоцементный волнистый лист по деревянной обрешетке	Неудовлетворительное, отсутствие отдельных листов шифера, прогибы стропильных ног, поражение гнилью
5	Перекрытие: -чердачные	Деревянные	Неудовлетворительное, следы протечек, прогибы, отслоение штукатурного слоя
	-межэтажные	Нет	-----
	-подвальные	Нет	-----
6	Ливневая система водоотведения с крыши	Нет	-----
7	Полы	Дощатые	Неудовлетворительное, покрытие полов разобрано, лаги поражены гнилью
8	Окна	Двойные деревянные	Неудовлетворительное, оконные блоки разобраны, оконные проемы забиты досками
9	Потолок	Побелка по штукатурке	Неудовлетворительное, следы протечек отслоение штукатурного слоя
10	Двери	Деревянные	Неудовлетворительное, дверные блоки отсутствуют
11	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска	Неудовлетворительное, трещины, отслоение штукатурного и покрасочного слоя
12	Система отопления	Нет	----
13	Горячее	Нет	----

14	Холодное водоснабжение	Нет	----
15	Канализация	Нет	----
16	Вентиляция	Естественная	----
17	Электроснабжение	Смешанного типа	Демонтировано
18	Сети связи и ПОС	Нет	----
19	Износ по ТП	32%	

### 3. Фотоматериалы объекта



Пом. № 1 ТП от 01.06.2007

Пом. № 5 ТП от 01.06.2007

#### Выводы:

1. Техническое состояние помещения неудовлетворительное. Состояние всех деревянных конструкций неработоспособное – прогибы, трещины, поражение гнилью. Отсутствуют оконные и дверные блоки, разобрано дощатое покрытие полов. Частичное обрушение кровли.
2. Ремонт нецелесообразен ввиду больших затрат.
3. Незаконного использования нет.
4. Перепланировок нет.
5. Инженерно-техническое оборудование на объекте полностью отсутствует.
6. Переоборудования: нет.
7. Во всех помещениях объекта строительный и бытовой мусор.

Подпись представителей:

/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /

Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
начальник ГО

 /А.А. Лаврентьев /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта нежилого муниципального фонда

г. Пермь

«11» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества» :  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела \_\_\_\_\_ Бурмистрова Т.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС \_\_\_\_\_ Штин А.Л.  
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по объекту:**

Район	Орджоникидзевский
Адрес	Химики, д. 96, к. 5
Реестровый номер	16234
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Назначение объекта	Спальный корпус с холодным пристроем детский лагерь «Салют» Литер ББ1
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1951
Технический паспорт	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Пермскому краю» от 01.06.2007
Площадь объекта, м2	138,60
Этажность объекта	1
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья, цоколя здания	Не имеется
Признаки <b>незаконного использования</b>	Нет
Доступ на объект (вход)/наличие ключей от входа	Через главный вход. Ключи в МКУ «СМИ» и у постовой охраны ООО ЧОП «Кама-Групп»; Тел. 8 951 938 96 52; Сергей Владимирович
Наличие инженерно-технического оборудования совместно используемого рядом расположенными объектами	Нет.
Наличие приборов учета тепловой энергии и других коммунальных услуг	Нет
Наличие перепланировки помещений объекта - <b>относящейся к реконструкции</b>	Нет
Наличие перепланировки помещений объекта - <b>не затрагивающие несущие</b>	Нет

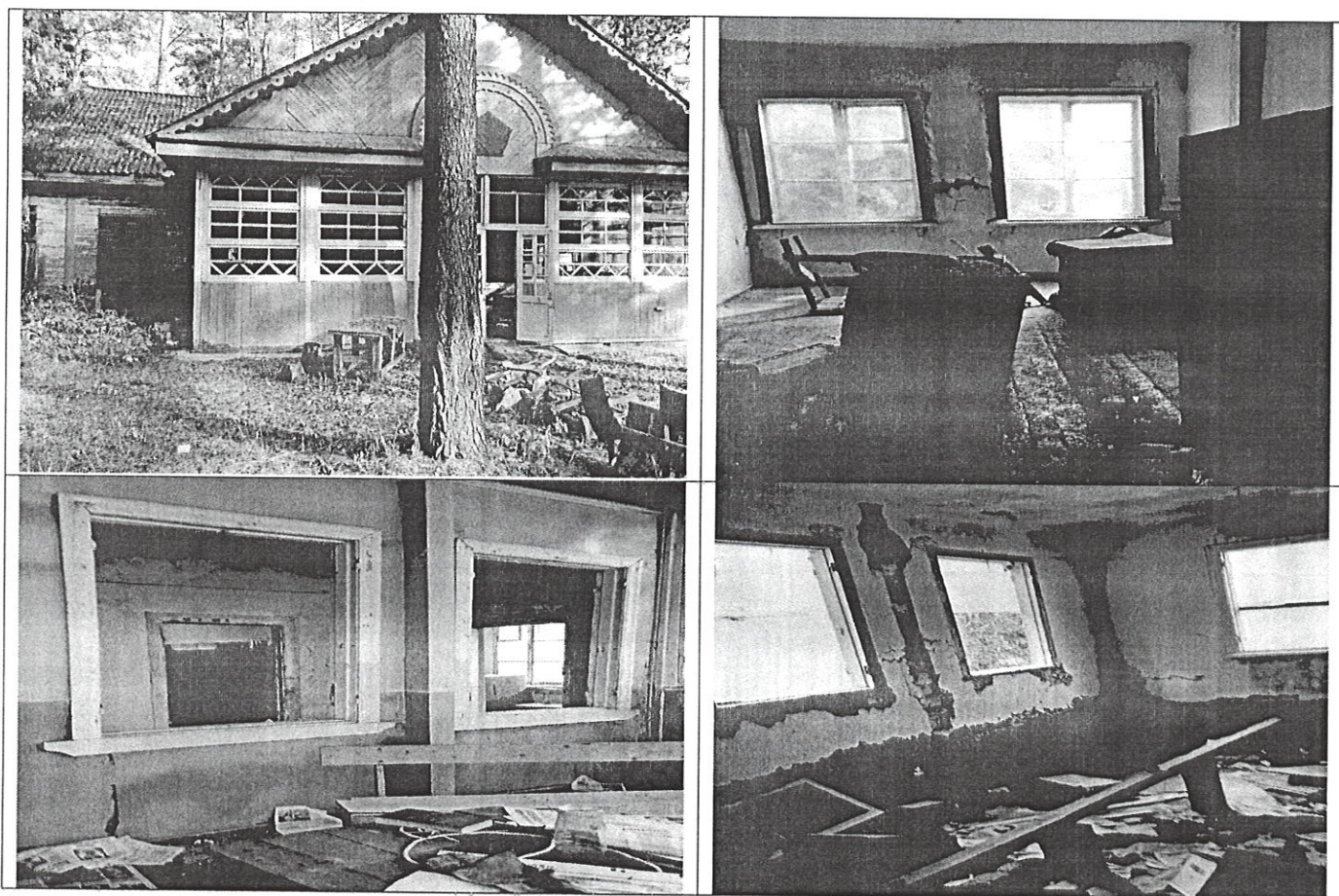
<b>конструкции</b>	
Наличие изменений размещения оборудования в помещениях объекта - <b>переоборудования</b>	Нет.
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 01.06.2007

## 2. Результаты технического осмотра

	<b>Конструктив</b>	<b>Материал по ТП</b>	<b>Техническое состояние</b>
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	----
2	Отмостка	Бетонная	Неудовлетворительное, заросла мхом, имеются множественные трещины
2	Наружные стены (фасад)	Деревянные (брус, обшитый досками)	Неудовлетворительное, трещины, поражение гнилью, обшивка частично разобрана
3	Внутренние стены	Деревянные (сборно-щитовые)	Неудовлетворительное, перекосы, выпучивание, поражение гнилью, трещины
4	Крыша	Асбестоцементный волнистый лист по деревянной обрешетке	Неудовлетворительное, отсутствие отдельных листов шифера, прогибы стропильных ног, поражение гнилью
5	Перекрытие: -чердачные	Деревянные	Неудовлетворительное, следы протечек, прогибы, отслоение штукатурного слоя
	-межэтажные	Нет	-----
	-подвальные	Нет	-----
6	Ливневая система водоотведения с крыши	Нет	-----
7	Полы	Дощатые	Неудовлетворительное, покрытие полов разобрано, лаги поражены гнилью
8	Окна	Двойные деревянные	Неудовлетворительное, оконные блоки разобраны, оконные проемы забиты досками
9	Потолок	Побелка по штукатурке	Неудовлетворительное, следы протечек отслоение штукатурного слоя
10	Двери	Деревянные	Неудовлетворительное, дверные блоки отсутствуют
11	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, покраска	Неудовлетворительное, трещины, отслоение штукатурного и покрасочного слоя
12	Система отопления	Отсутствует	----

13	Горячее водоснабжение	Отсутствует	----
14	Холодное водоснабжение	Отсутствует	----
15	Канализация	Отсутствует	----
16	Вентиляция	Естественная	----
17	Электроснабжение	Смешанного типа	Демонтировано
18	Сети связи и ПОС	Нет	----
19	Износ по ТП	32%	

### 3. Фотоматериалы объекта:



#### Выводы:

1. Техническое состояние помещения неудовлетворительное. Состояние всех деревянных конструкций неработоспособное - прогибы, трещины, поражение гнилью. Отсутствуют оконные и дверные блоки, разобрано дощатое покрытие полов.
2. Ремонт нецелесообразен ввиду больших затрат.
3. Незаконного использования нет
4. Перепланировок нет.
5. На объекте полностью отсутствует инженерно-техническое оборудование.
6. Переоборудования нет.
7. Во всех помещениях строительный и бытовой мусор.

Подпись представителей:

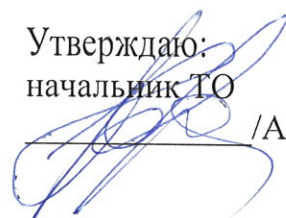
*Бур*  
*Штин*

/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /

Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
начальник ТО

  
/А.А. Лаврентьев /

**Акт**  
**осмотра технического состояния Объекта нежилого муниципального фонда**

г. Пермь

«11» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Бурмистрова Т.М.  
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС Штин А.Л.  
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по объекту:**

Район	Орджоникидзевский
Адрес	Химики, д. 96, к. 6
Реестровый номер	16225
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Назначение объекта	Баня детского лагеря «Салют». Литер Л
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1951
Технический паспорт	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Пермскому краю» от 01.06.2007
Площадь объекта, м2	93,60
Этажность объекта	1
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья, цоколя здания	Не имеется
Признаки <b>незаконного использования</b>	Нет
Размещение <b>объявления о незаконном использовании</b>	----
Доступ на объект (вход)/наличие ключей от входа	Через главный вход. Ключи в МКУ «СМИ» и у постовой охраны ООО ЧОП «Кама-Групп»; Тел. 8 951 938 96 52; Сергей Владимирович
Наличие <b>инженерно-технического оборудования совместно используемого рядом расположенными объектами</b>	Нет.
Наличие приборов учета тепловой энергии и других коммунальных услуг	Нет
Наличие перепланировки помещений объекта - <b>относящейся к реконструкции</b>	Нет

Наличие перепланировки помещений объекта - <b>не затрагивающие несущие конструкции</b>	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещениях объекта - <b>переоборудования</b>	Нет.
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 01.06.2007

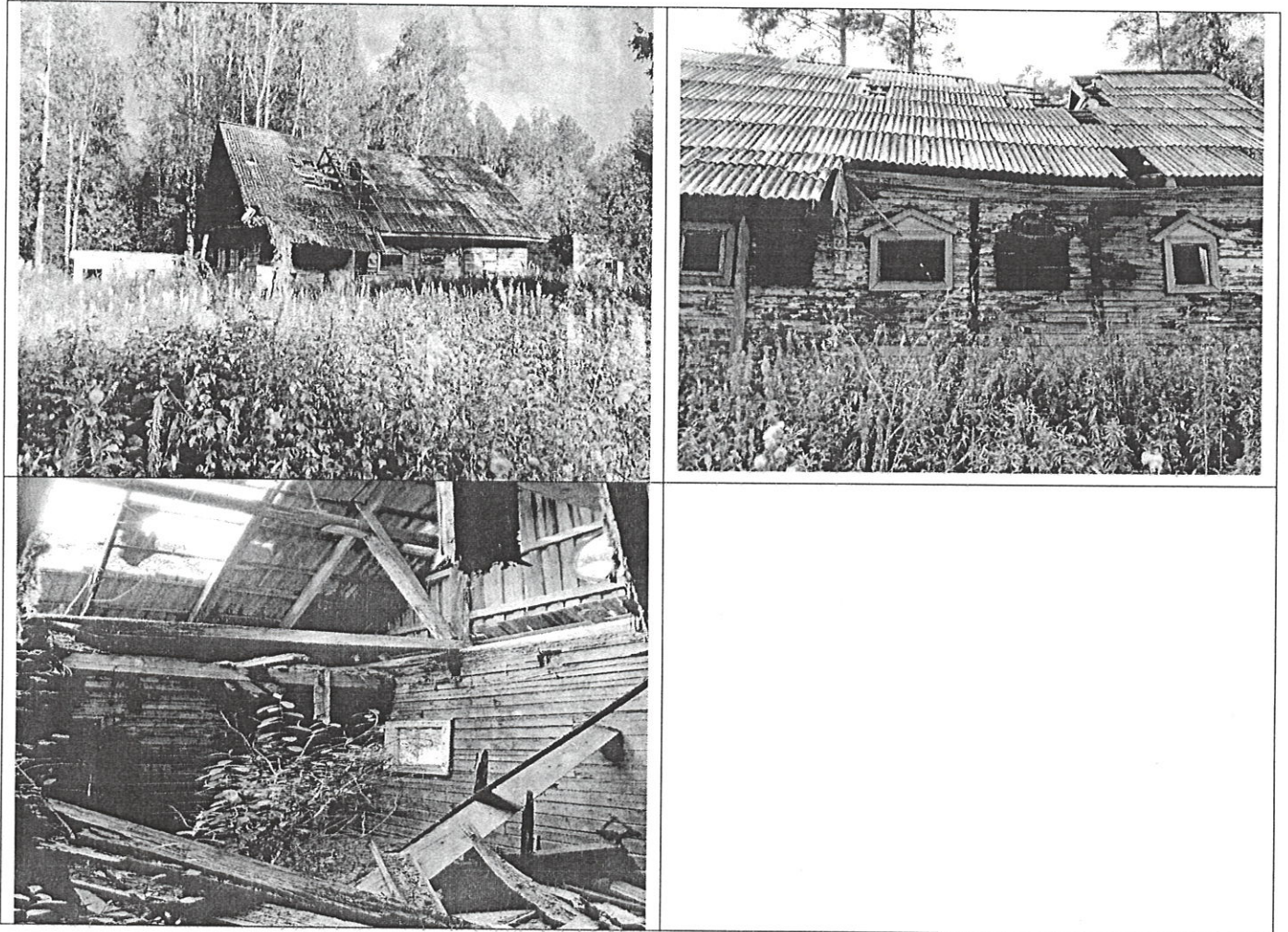
## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	Не определено
2	Отмостка	Бетонная	Неудовлетворительное, заросла мхом, имеются множественные трещины
2	Наружные стены (фасад)	Деревянные (брус, обшитый досками)	Неудовлетворительное, трещины, поражение гнилью
3	Внутренние стены	Деревянные (сборно-щитовые)	Неудовлетворительное, перекосы, выпучивание, поражение гнилью, трещины
4	Крыша	Асбестоцементный волнистый лист по деревянной обрешетке	Неудовлетворительное, отсутствие отдельных листов шифера, прогибы стропильных ног, поражение гнилью, обрушение отдельных участков
5	Перекрытие: -чердачные	Деревянные	Неудовлетворительное, обрушение несущих конструкций
	-межэтажные	Нет	-----
	-подвальные	Нет	-----
6	Ливневая система водоотведения с крыши	Нет	-----
7	Полы	Дощатые	Неудовлетворительное, покрытие полов разобрано, лаги поражены гнилью
8	Окна	Двойные деревянные	Неудовлетворительное, оконные блоки разобраны, оконные проемы забиты досками
9	Потолок	Деревянный	Неудовлетворительное, следы протечек, гниль. обрушение
10	Двери	Деревянные	Неудовлетворительное, дверные блоки отсутствуют
11	Внутренняя отделка	Отсутствует	----
12	Система отопления	Нет	----
13	Горячее водоснабжение	Нет	----



14	Холодное водоснабжение	Нет	----
15	Канализация	Нет	----
16	Вентиляция	Естественная	----
17	Электроснабжение	Смешанного типа	Демонтировано
18	Сети связи и ПОС	Нет	----
19	Износ по ТП	34%	

### 3. Фотоматериалы объекта:



### Выводы:

1. Техническое состояние помещения - **аварийное**. Состояние всех деревянных конструкций в настоящее время неработоспособное – прогибы, трещины, поражение гнилью. Отсутствуют оконные и дверные блоки, разобрано дощатое покрытие полов. На отдельных участках произошло обрушение кровли.
2. Ремонт нецелесообразен ввиду больших затрат.

Подпись представителей:

*Бурмистрова*  
*Штин*

/Т.М. Бурмистрова/

/А.Л. Штин/