

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»**

Утверждаю:

и.о.начальника технического отдела

 /Г.А. Девятериков/

Акт

осмотра технического состояния объекта нежилого муниципального фонда
г. Пермь « 12 » апреля 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»

(наименование организации)

инженер I- категории технического отдела Шарифулина З.М.

(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по объекту:

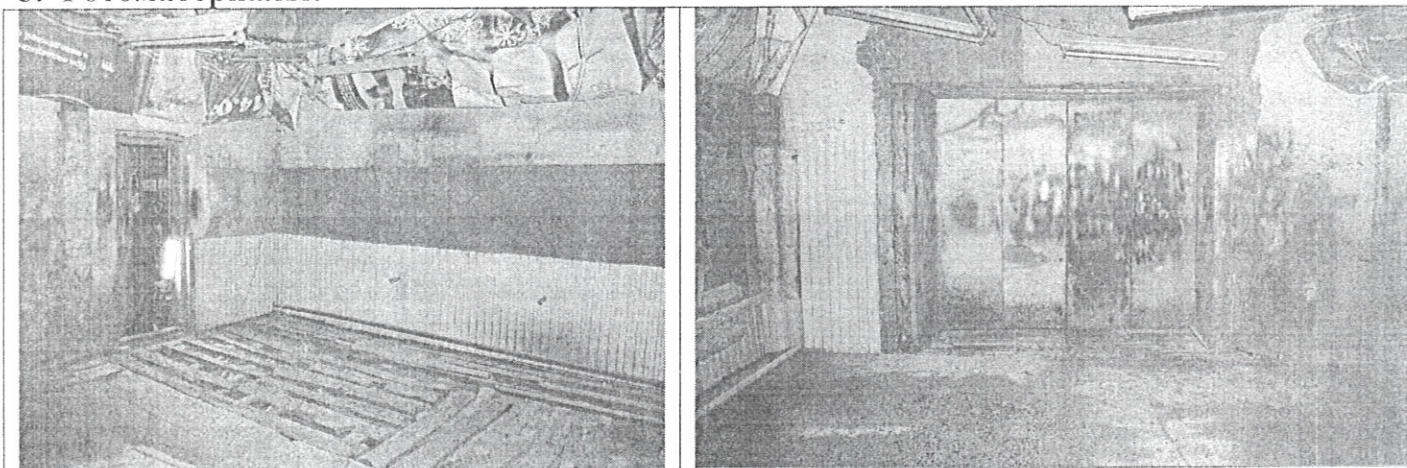
Район	Дзержинский
Адрес	Сергея Данщина, ба
Реестровый номер	514901
Назначение	встроенное помещение на 1-этаже нежилого здания (гаражный бокс)
Этажность	1-ти этажное нежилое здание
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	-
Технический паспорт	ООО "АМ-УРАЛВЕКТОР" от 07.10.2019
Номера комнат по ТП	пом.17
Площадь объекта (кв. м.)	30,0
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья	-
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	собственники
Признаки незаконного использования	отсутствуют
Доступ на объект (вход), наличие ключей	вход через собственника
Наличие общедомового инженерного оборудования	отсутствует
Наличие реконструкций или перепланировок	отсутствует
Соответствие ТП	соответствует ТП 07.10.2019

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Фундамент, отмостка (для ОСЗ)	-	-
2	Стены	кирпич, пенобетон	неудовлетворительное, разрушение кирпичной кладки
3	Фасад	без отделки	удовлетворительное

4	Кровля (для ОСЗ)	-	-
5	Перекрытие	сборные ж/бетонные	удовлетворительное
6	Полы	бетонные, деревянные	неудовлетворительное, частично демонтированы
7	Окна	деревянные	неудовлетворительное, ветхость древесины, отшелушивание покраски
8	Двери	деревянные, двустворные обшиты метал.листом	неудовлетворительное, ветхость древесины
9	Внутренняя отделка	побелка, частично профнастил	неудовлетворительное, загрязнение
10	Лестничные марши, площадки (для ОСЗ)	-	-
11	Система отопления	-	во встроенном помещении отсутствует
12	Горячее водоснабжение	-	во встроенном помещении отсутствует
13	Холодное водоснабжение	-	во встроенном помещении отсутствует
14	Канализация	-	во встроенном помещении отсутствует
15	Вентиляция	-	-
16	Система электроснабжения	-	во встроенном помещении отсутствует (отключено)
17	Сети связи и сигнализации	-	-
18	Износ по ТП	-	-


3. Фотоматериалы:



Выводы:

1. Объект находится в неудовлетворительном состоянии.
2. Доступ на объект через собственника.

Подпись представителя:

 / З.М.Шарифулина/