

ООО «АККА»

614012 г. Пермь, пр. Декабристов, 31-152, 8-909-100-21-06, 8-905-862-555-0, at8@bk.ru
Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.49877 от 28.01.20 г.
Свидетельство СРО-С-082-27112009 от 29.12.2009 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о техническом состоянии

**объекта капитального строительства, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А**

Договор № 104 от 25 июля 2022 г.

Арх. № 104-2022

Заказчик: МКУ "Содержание муниципального имущества"

Исполнитель: ООО «АККА»

г. Пермь, 2022 г.

ООО «АККА»

614012 г. Пермь, пр. Декабристов, 31-152, 8-909-100-21-06, 8-905-862-555-0, at8@bk.ru
Сертификат соответствия судебного эксперта № 64.RU.49877 от 28.01.20 г.
Свидетельство СРО-С-082-27112009 от 29.12.2009 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО "АККА"

А.С. Ташкинов

25 июля 2022 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о техническом состоянии

объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А

Договор № 104 от 25.07.2022 г.

Арх. № 104-2022

Руководитель работ:

Ташкинов А.С.

г. Пермь, 2022 г.

СРО-С-082-27112009

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть
2. Оценка технического состояния конструкций
3. Характеристика площадки
4. Сведения о документации
5. Характеристика объекта
6. Результаты обследования и обмерных работ
7. Выводы и рекомендации
8. Заключение по обследованию технического состояния

Приложения

Приложение А Техническое задание на обследовательские работы

Приложение Б Программа обследования

Приложение В Сведения о технической оснащенности, нормативно-методической литературе и эксперте

Приложение Г Фотоматериалы

Приложение Д Исходные материалы (техпаспорт здания)

Приложение Е Свидетельство о допуске к работам и документы эксперта

1 Общая часть

1.1 Основание для проведения обследования.

Обследовательские работы проведены экспертом ООО «АККА» на основании технического задания к договору подряда № 104 от 25 июля 2022 г. на предоставление заключения о техническом состоянии объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А. Техническое задание приведено в приложении А.

ООО «АККА» выполняет работы на основании «Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» СРО-С-082-27112009. Свидетельство выдано 29 декабря 2009 г. Саморегулируемой организацией Союзом строителей «Западуралстрой»; Свидетельство о допуске к работам приведено в приложении Е.

1.2 Сведения об организации проводящей обследование.

ООО «АККА».

Юридический адрес: 614046, г. Пермь, ул. Т. Барамзиной, 42-99.

Тел./факс 8 (342) 247-01-55, 8-909-100-21-06

Директор Ташкинов Александр Сергеевич

1.3 Сведения о заказчике.

Муниципальное казенное учреждение «Содержание муниципального имущества»

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 27

Телефон: +7 (342) 210-91-24

Директор: Денисов Александр Юрьевич

1.4 Объект обследования.

Техническому обследованию подлежат строительные конструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: : г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А.

1.5 Цель работы.

Целью работы является проверка технического состояния несущих строительных конструкций здания, выявление дефектов, определение способов их устранения, определение пригодности к

дальнейшей безопасной эксплуатации. Все работы проводятся в соответствии с программой технического обследования.

1.6 Исполнители.

Работы выполнены экспертом Ташкиновым А.С.

1.7 Сроки проведения обследования

Обследование проводилось 20 июля 2022 г.

1.8 Объем выполняемых работ:

- ознакомление с проектной, исполнительской, эксплуатационной или иной документацией;
- составление программы обследования;
- визуальный осмотр несущих строительных конструкций;
- фотографирование дефектов и повреждений;
- анализ и оценка результатов работы на объекте;
- составление заключения о техническом состоянии обследованных конструкций с рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации

2 Оценка технического состояния конструкций

Оценка технического состояния грунтов основания, строительных конструкций и внутренних инженерных систем объекта выполнена на основании натуральных обмеров, материалов визуального и инструментального (детального) обследования, фактических характеристик материалов строительных конструкций и результатов поверочных расчетов.

Классификация технического состояния грунтов основания и несущих конструкций объекта принята в соответствии с ГОСТ 31937-2011 по следующим категориям:

Нормативное техническое состояние – категория технического состояния, при которой количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное техническое состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Эксплуатация зданий (сооружений) при аварийном состоянии конструкций, включая грунтовое основание, не допускается. Устанавливается обязательный режим мониторинга в соответствии с п. 6.3 ГОСТ 31937-2011.

Классификация технического состояния ограждающих конструкций и внутренних инженерных сетей объекта принята на основании Пособия по обследованию строительных конструкций зданий АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», 2004 г по следующим категориям:

Удовлетворительное состояние – категория технического состояния строительной конструкции, при которой имеются незначительные повреждения, при этом обеспечиваются нормальные условия эксплуатации, требуется текущий ремонт, с устранением локальных повреждений.

Неудовлетворительное состояние – категория технического состояния строительной конструкции, при которой имеются повреждения, свидетельствующие о непригодности конструкции к эксплуатации, нарушены требования действующих норм, требуется восстановление работоспособности конструкций

3 Характеристика площадки

Место строительства объекта относится к «I в» климатическому району в соответствии со СП 131.13330.2018.

Зона влажности нормальная в соответствии со СП 50-13330.2012.

Метеорологические и климатические условия по СП 131.13330.2020 (на 25.06.2021):

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет - 35°C;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет - 38°C;
- продолжительность периода с среднесуточной температурой наружного воздуха менее и равной плюс 10°C – 241 суток;
- средняя температура воздуха периода с среднесуточной температурой наружного воздуха менее и равной плюс 10°C – минус 4,5°C;
- нормативное значение снегового покрова для V района – 2,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления для I района – 0,23 кПа.

4 Сведения о документации

Документация, предоставленная заказчиком:

Технический паспорт здания по адресу: г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А, выполненный организацией Муниципальное учреждение "Центр технической инвентаризации города Перми" по состоянию на 12.09.2002 г.

5 Характеристика объекта

5.1. Общие сведения

Объект построен в 1957 году. На момент обследования здание не эксплуатируется. Из признаков проведения консервации здания обнаружены только забитые досками оконные проёмы первого этажа. Здание двухэтажное, с техническим подпольем и холодным чердаком, имеет в плане форму прямоугольника с размерами 18,0 x 14,22 м.

Высота помещений первого этажа - 2,82 м, второго этажа – 2,77 м.

В здании имеются вход с крыльцом и навесом над ним.

В здании расположены помещения, различного административного назначения.

На момент обследования здание отключено от систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения.

Фотоматериалы представлены в приложении Г.

5.2 Конструктивные решения

Фундаменты – ленточные, выполненные кладкой из керамического кирпича.

Стены – сборные, каркасно-щитовые, с наружной и внутренней стороны оштукатурены по дранке.

Перегородки – каркасные, деревянные.

Перекрытия - сборные, каркасные, деревянные.

Крыша - чердачная, с несущими стропильными конструкциями из деревянных балок. Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке.

По конструктивной схеме здание с продольно-поперечными несущими панельно-каркасными стенами, на которые опираются элементы перекрытия и покрытия.

Геометрическая неизменяемость здания обеспечена связями каркаса, продольными и поперечными стенами, элементами перекрытий и покрытия.

6 Результаты обследования

6.1 В связи с отсутствием проектной документации на обследуемое здание оценка соответствия конструкций проекту не проводилась.

6.2 Фундаменты

Фундаменты под стены - ленточные монолитная кладка из керамического кирпича.

Отмостка монолитная, бетонная.

В ходе проведения обследования выявлено:

- Биоповреждение (плесень, мох) на фундаменте, разрушение его отдельных фрагментов,
- Разрушение отмостки.

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений, представлена в приложении Г Фотоматериалы.

Техническое состояние фундаментов оценивается как аварийное.

Техническое состояние отмостки – неудовлетворительное.

6.3 Стены и перегородки, наружная и внутренняя отделка

Стены – сборные, каркасно-щитовые, с наружной и внутренней стороны оштукатурены по дранке.

Перегородки – каркасные, деревянные.

В ходе проведения обследования выявлено:

- биоповреждение (плесень) на внутренней кирпичной части стен.
- следы протечек на внутренних и наружных поверхностях стен.
- отслаивание, выкрашивание штукатурных отделочных слоёв стен.

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений, представлена в приложении Г Фотоматериалы.

Анализ дефектов и повреждений

Дефекты и повреждения вызваны температурно-влажностными и атмосферными воздействиями из-за отсутствия эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов, консервации здания после вывода его из эксплуатации.

Техническое состояние наружных и внутренних стен оценивается как аварийное, свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

Техническое состояние наружной и внутренней отделки – неудовлетворительное.

5.3. Перекрытие.

Перекрытия - сборные, каркасные, деревянные.

В ходе обследования обнаружено:

- грибковое поражение (гниль) деревянных элементов покрытий.
- трещины, следы намокания, выпучивание досок потолка, прогиб несущих балок перекрытия, в результате регулярного увлажнения.

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений, представлена в приложении Г Фотоматериалы.

Анализ дефектов и повреждений

Дефекты и повреждения вызваны температурно-влажностными и атмосферными воздействиями из-за отсутствия эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов, консервации здания после вывода его в эксплуатацию.

Техническое состояние перекрытия и покрытия оценивается как аварийное, свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

5.4. Крыша

Конструкция крыши чердачная, с несущими стропильными конструкциями из деревянного бруса и досок, и кровлей из волнистых асбестоцементных листов по деревянной дощатой обрешетке.

В ходе обследования обнаружено:

- отсутствие отдельных листов кровли, продольные трещины в листах кровли,
- множественные места нарушения герметичности кровли,

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений, представлена в приложении Г Фотоматериалы.

Анализ дефектов и повреждений

Дефекты и повреждения вызваны температурно-влажностными и атмосферными воздействиями из-за отсутствия эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов.

Техническое состояние крыши оценивается как аварийное.

5.5 Заполнение проемов, полы

Заполнение оконных проемов здания выполнено из деревянных оконных блоков с двойным раздельным остеклением. Внутренние дверные проемы с заполнением деревянными блоками.

Полы – деревянные, покрытые линолеумом по каркасному деревянному перекрытию.

В ходе обследования обнаружено:

- износ оконных переплетов, поражение гнилью, расслоение древесины, расшатывание и искривление переплетов, частично их отсутствие, отсутствие оконных стекол и отливов.

Подробная характеристика выявленных дефектов и повреждений, представлена в приложении Г Фотоматериалы.

Анализ дефектов и повреждений

Дефекты и повреждения вызваны температурно-влажностными и атмосферными воздействиями из-за отсутствия эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов, консервации здания после вывода его из эксплуатации.

Техническое состояние конструкций оконных и дверных проемов, полов оценивается как неудовлетворительное.

5.5 Инженерные системы

Инженерные системы здания:

- отопление, водоснабжение, водоотведение и электроснабжение частично отсутствуют, отключены от центральных источников снабжения.

7 Выводы и рекомендации

7.1 Результаты обследования

Дефекты и повреждения конструкций здания вызваны температурно-влажностными и атмосферными воздействиями из-за отсутствия эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов, консервации здания после вывода его из эксплуатации.

7.2 Выводы

На основании проведенного обследования конструкций здания по адресу: г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А, в целом техническое состояние здания оценивается как аварийное, свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения.

Восстановление стен, перекрытия, крыши здания, имеющих повреждение гнилью и частично разрушенных, при отсутствии внутренних и внешних инженерных сетей технически и экономически нецелесообразно.

7.3 Рекомендации

Здание подлежит демонтажу (сносу) с утилизацией строительных конструкций.

8 Заключение по обследованию технического состояния здания по адресу: г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А

1. Адрес объекта	г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А
2. Дата начала проведения обследования	15-25, 20 июля 2022 года
3. Дата окончания проведения обследования	17-10, 20 июля 2022 года
4. Экспертная организация проводившая обследование	ООО "АККА"
5. Тип проекта объекта	индивидуальный
6. Организация, проектировавшая объект	Нет данных
7. Строительная организация, возводившая объект обследования	Нет данных
8. Год возведения объекта	1957
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Нет данных
10. Собственник объекта	-
11. Форма собственности	-
12. Конструктивный тип объекта	Здание с несущими каркасно-панельными стенами
13. Число этажей	Два
14. Установленная категория технического состояния объекта	Аварийное

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение обследования технического состояния объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А

1. Описание объектов обследования:

Адрес объекта	Наименование объекта	Площадь объекта
г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А	Административное здание	447 кв. м

2. Требования к обследовательским услугам (выполнить в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга»):

2.1. Конструктивные элементы, требующие описания:

- несущие наружные и внутренние стены;
- перекрытия;
- крыша;
- внутреннее состояние объекта;
- окна, двери
- инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление, вентиляция;

2.2. Минимальный перечень услуг:

- визуальное обследование строительных конструкций;
- составление экспертного заключения о техническом состоянии объекта, включая фотоотчет.

3. Прочие требования:

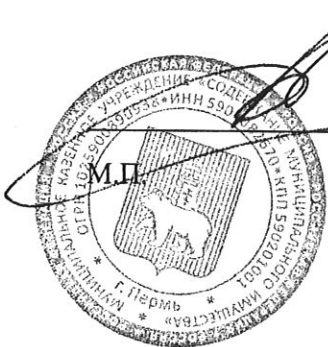
3.1. Заказчик не предоставляет площади для размещения (проживания) сотрудников Исполнителя.

Заказчик:

Директор МКУ «СМИ»

Исполнитель:

Директор ООО «АККА»



Денисов А.Ю.



А.С. Ташкинов

Утверждаю:
Директор МКУ «СМИ»

Согласовано:
Директор ООО «АККА»



Денисов А.Ю.



А.С. Ташкинов

Программа технического обследования

1. Объект: здание по адресу: г. Пермь, ул. Домостроительная, 4, лит. А
2. Цель работ: оценка технического состояния обследуемых строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации
3. Наличие технической документации: технический паспорт.
4. Цель обследовательских работ: оценка технического состояния здания.
5. Объем обследовательских работ:
 - ознакомление с проектной, исполнительной, эксплуатационной или иной документацией;
 - составление программы обследования;
 - визуальный осмотр несущих строительных конструкций;
 - фотографирование дефектов и повреждений;
 - анализ и оценка результатов работы на объекте;
 - составление заключения о техническом состоянии обследованных конструкций с рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации

Эксперт _____

/А.С. Ташкинов/

Сведения о технической оснащённости, нормативно-методической литературе и эксперте

Сведения о наличии механизмов, приборов и инструмента

1. Линейки измерительные металлические (ГОСТ 427-75) классом точности 0,05,
2. Штангенциркуль
3. Лазерный дальномер Bosh Professional GLM 40;
4. Рулетка металлическая
5. Цифровая фотокамера «Nikon D60 kit»
6. Фонарь
7. Щетка по металлу
8. Влагомер Testo 606-1
9. Отвес
10. Молоток
11. Зубило
12. Анемометр Testo 410-2,
13. Уровень строительный 2000 мм
14. Электронный цифровой пирометр Testo 830-T1.

Список нормативно-методической литературы

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»
- ГОСТ Р 58945-2020. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
- ГОСТ Р 58939-2020. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления».
- Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам. «ЦНИИ Промзданий». М., 2001 г.
- Пособие по практическому выявлению пригодности к восстановлению поврежденных строительных конструкций зданий и сооружений и способам их оперативного усиления. ЦНИИ Промзданий. М., 1996 г.
- М.Д. Бойко Диагностика повреждений и методы восстановления эксплуатационных качеств зданий. Л., Стройиздат, 1975 г.
- А.Г. Гиндяян, Э.С. Гиллер Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИПромзданий». М., 1997 г.
- В.Т.Гроздов, В.В. Прозоров Дефекты изготовления и монтажа строительных конструкций и их последствия. С-П., 1998 г.
- В.Т. Гроздов Техническое обследование строительных конструкций, зданий и сооружений. С-П., 1998 г.
- В.Т. Гроздов Признаки аварийного состояния несущих конструкций, зданий и сооружений. С-П., 2000 г.
- В.Т. Гроздов Дефекты строительных конструкций и их последствия. С-П., 2001 г.
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»
- СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий.
- СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН** о государственной судебно-экспертной деятельности в РФ

Сведения об эксперте

Ташкинов Александр Сергеевич, имеет опыт работы в строительно-технической сфере РФ – 26 лет. Образование эксперта подтверждается следующими документами:

- Диплом Пермского политехнического технического университета по специальности «Промышленное и гражданское строительство», от 25.06.96 г.; Рег. № 843, серия ЭВ № 704193
- Диплом ЦДО РСО «Строй-НЭКСТ» Пермского государственного технического университета о профессиональной переподготовке по программе «Теплогазоснабжение и вентиляция», от 14.02.05 г.; Рег. № 150-05, серия ПП № 784022
- Удостоверение ДЦО РСО «Строй-НЭКСТ» Пермского государственного технического университета по программе «Технология, организация и управление строительным производством. Контроль качества» от 28.05.10 г. Рег. № 3493-ЦДОС;
- Удостоверение Регионального института непрерывного образования Пермского государственного национального исследовательского университета по программе «Информационные технологии в управлении», 2013г.;
- Удостоверение АНО ДПО «Уральский учебно-методический центр» по теме «Монтаж ремонт и обслуживание средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений», 26.04.16 г. Рег. № 0063-0104-2016;
- Свидетельство АНО ДПО «Уральский учебно-методический центр» №34/1-101-16, 2016 г.
- Сертификат соответствия судебного эксперта по экспертной специальности: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объёма, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий» № 64.RU.49877 от 28.01.20 г.

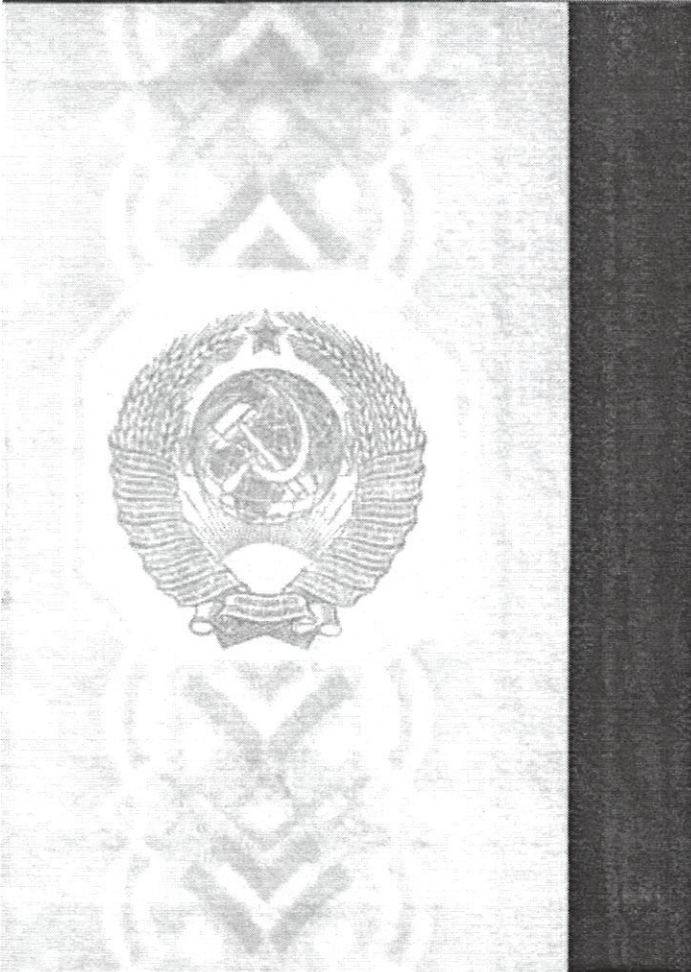
Эксперт



А.С. Ташкинов

ПРИЛОЖЕНИЕ

Копии документов эксперта



ДИПЛОМ
ЭВ № 704193
Настоящий диплом выдан Пашкинскому
Александру Сергеевичу
в том, что он в 1931 году поступил
Пермский государственный
технический университет
и в 1936 году окончил всех курсов
Пермского государственного
технического университета
по специальности Электротехническое
и радиотехническое
отделение № 10
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 15 июня 1936 г.
Пашкинскому А.С.
присвоено звание инженера -
электротехника
г. Пермь
15 июня 1936 г.
№ 843
Москва, 1930.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дан за право на ведение работ
в профессиональной деятельности

Регистрационный номер 150-05

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
ПП № 784022
Настоящий диплом выдан Пашкинскому
Александру Сергеевичу
в том, что он(а) с 13 октября 2003 г. по 14 февраля 2005 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ЦПО РСО
Строй-НЭКСТ Пермского государственного
технического университета
по программе «Электроснабжение
и вентиляция»
Государственная аттестационная комиссия решением от 14 февраля 2005 г.
удостоверит право (специальность) Пашкинова
Александр Сергеевич
на ведение профессиональной деятельности в сфере
теплого водоснабжения и вентиляции
г. Пермь 2005



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

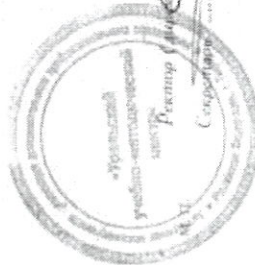
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Ташкинову
(фамилия, имя, отчество)
Александр Сергеевичу

в том, что он(а) с 14 апреля 2016 г. по 26 апреля 2016 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) АНО ДПО «Уральский учебно-методический центр»
(наименование учреждения (организации) / наименование профессионального образования)

по име «Монтаж, ремонт и обслуживание средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»
(наименование профессии, специальности, курса, программы дополнительного профессионального образования)

72 часов
(количество часов)



Е.Е. Фурина
А.А. Малахов



Город Пермь год 2016

Лицензия № 5174 от 28.03.2016, выдана
Государственной инспекцией по надзору и контролю в
сфере образования Пермского края

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 341/11-10416

Выдано Ташкинову
(фамилия)
Александр Сергеевичу
(имя, отчество)

в том, что он(а) с 19 февраля 2016 г.
по 11 апреля 2016 г. обучался(лась)
по профессии Печник

(наименование профессии)
очно-заочная
(форма обучения)

АНО ДПО
«Уральский учебно-методический центр»
прошел(ла) курс теоретического обучения
в объеме 102 часов производственного
обучения в объеме 156 часов и сдал(а)
квалификационный экзамен с оценками:

Теоретическое обучение уровня
Пробная работа уровня
Решением протокола № 3-341/11-16
квалификационной комиссии
от 11 апреля 2016 г.
Гр. Ташкинову А.С.
установлен квалификационный разряд (класс,
категория) четвертый
по профессии Печник

Председатель
квалификационной
комиссии
Директор
Представитель
м.п.

Выдано 11 апреля 2016 г.

0063-0104-16

Регистрационный номер



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УДОСТОВЕРЕНИЕ
 О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Ташкинову Александру Сергеевичу

в том, что он(а) с 20 мая 2010 г. по 28 мая 2010 г.
 прошёл(а) краткосрочное обучение в (на) центре дополнительного образования работников строительных организаций СтройНЭЖСТ

Пермского государственного технического университета
 по программе "Технология, организация и управление строительным производством."
 в объеме 72 часа

Город Пермь год 2010

(Подпись)
(Подпись)

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации.



Регистрационный номер 3493 - ШЛОС


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о краткосрочном повышении квалификации

Настоящее удостоверение выдано ТАШКИНОВУ
АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ
(Фамилия, имя, отчество)

в том, что он (а)
с 25 марта 2013 г. по 03 апреля 2013 г.

прошел (а) краткосрочное обучение
в (на) Региональном институте непрерывного образования Пермского
государственного национального исследовательского университета
(наименование образовательного учреждения)
по программе «МАРКЕТИНГОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
для повышения конкурентоспособности предприятия»
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
в объеме 72 часа
(количество часов)

Ректор (директор) 
Секретаря _____


Город Пермь год 2013

УДОСТОВЕРЕНИЕ
является государственным документом о
краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер 333



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано ТАШКИНОВУ
АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ
(Фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 05 апреля 2013 г. по 15 апреля 2013 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в
Региональном институте непрерывного образования
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Пермский государственный национальный исследовательский университет»
программе
«ФИНАНСИРОВАНИЕ БИЗНЕСА»
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 72 часов.

Директор 
Секретаря _____


Город Пермь год 2013

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации


ИНН 5903123429
AKKA
Joint stock Company
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АККА»
ОГРН 116595806615
РОССИЯ, Г. ПЕРМЬ

Регистрационный номер 670


УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано ТАШКИНОВУ
АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 28 марта 2013 г. по 06 апреля 2013 г.
прошл(а) краткосрочное обучение в
Региональном институте непрерывного образования
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Пермский государственный национальный исследовательский университет»
по
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
программе «ИНФОРМАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ В УПРАВЛЕНИИ»
в объеме 72 часов.

Директор _____
Секретарь _____


Город Пермь год 2013

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер 579

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано ТАШКИНОВУ
АЛЕКСАНДРУ СЕРГЕЕВИЧУ
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а)
с 18 марта 2013 г. по 27 марта 2013 г.
прошл(а) краткосрочное обучение
в (на) Региональном институте непрерывного образования Пермского
государственного национального исследовательского университета
(наименование образовательного учреждения)
(наименование государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования)
по программе
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
«БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ»
(наименование программы)
в объеме 72 часа
(наименование часов)

Директор (директор) _____
Секретарь _____


Город Пермь год 2013

УДОСТОВЕРЕНИЕ
является государственным документом о
краткосрочном повышении квалификации

Регистрационный номер 191


ООО «АККА»
ИНН 5903123429
Joint stock Company
УЗК
ОДЛСВ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АККА»
ИНН 1165958061
РОССИЯ, Г. ПЕРМЬ



Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАНО
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: 8 800 551 19 84 E-mail: info@нцс.рф
Сайт: сертификация-судебных-экспертов.рф

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

№ 64.RU.49877

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

ТАШКИНОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

является компетентным и соответствует требованиям системы добровольной
сертификации судебных экспертов и экспертных организаций предъявляемым к
судебным экспертам по экспертной специальности:

**16.5. «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных
систем, оборудования и коммуникаций с целью установление объема, качества и
стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий»**

Дата выдачи: 28.01.2020 г.

Срок действия до: 27.01.2023 г.

Руководитель
органа по сертификации

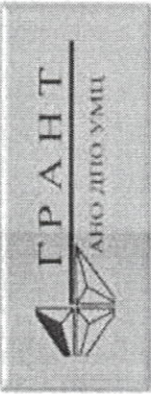
Андрейчук Р.И.

Эксперт

Поморцев И.Э.



647256



Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования
«Учебно-методический центр «ГРАНТ»
(АНО ДПО «УМЦ «ГРАНТ»)

СЕРТИФИКАТ

Рег. № 16С/1708 ИД от «17» августа 2021 г.



Настоящий сертификат свидетельствует о том, что
Ташкинов Александр Сергеевич
Принял (а) участие в обучающем семинаре на тему:
«Исполнительная документация в строительстве.
Порядок ведения и оформления исполнительной документации»

В объеме: 8 часов



Директор АНО ДПО «УМЦ «ГРАНТ»

Т.Н. Пицальникова

г. Пермь, 2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Фотофиксация дефектов и повреждений



**Фото №№ 1-3. Разрушение фундаментов, штукатурных слоёв
Раскрашивание, отслоение кирпичной кладки фундаментов и штукатурных слоёв**



Фото №№ 4-6. Разрушение фундаментов, штукатурных слоёв

Раскрашивание, отслоение кирпичной кладки фундаментов и штукатурных слоёв

Разрушение наружных трубопроводов теплоснабжения из-за отсутствия теплоизоляции



**Фото №№ 7-9. Разрушение фундаментов, штукатурных слоёв. Разрушение кровли
Раскрашивание, отслоение кирпичной кладки фундаментов и штукатурных слоёв**



Фото №№ 10-12. Разрушение , раскрашивание, отслоение штукатурных слоёв, разрушение кровли крыльца, биоповреждение внутренних стен, разморозка труб отопления



Фото №№ 13-15. Разрушение фундаментов, штукатурных слоёв, раскрашивание, отслоение кирпичной кладки и штукатурных слоёв. Разрушение отделки потолков, биоповреждение древесины перекрытий.

Техподполье: разрушение трубопроводов водоснабжения и отопления
ООО «АККА» Т 89026455505, 89091002106, 89058625550, at8@bk.ru



Фото №№ 16-18. Разрушение отделки, штукатурных слоёв потолков, стен.

Биоповреждение древесины стен и перекрытий

ООО «АККА» Т 89026455505, 89091002106, 89058625550, at8@bk.ru



Фото №№ 19-22. Разрушение отделки, штукатурных слоёв потолков, стен. Биоповреждение древесины стен и перекрытий. Разрушение трубопроводов и отсутствие радиаторов отопления



Фото №№ 23-25. Отсутствие асбестоцементных листов и разрушение кровли



**Фото №№ 19-22. Разрушение отделки, штукатурных слоёв потолков, стен.
Биоповреждение отделки, древесины стен и перекрытий.**

~~МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ~~
~~БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ~~

Республика _____ РОССИЯ _____
Край (область) _____ ПЕРМСКАЯ _____
Город (район) _____ ПЕРМЬ _____
Район в городе (посёлок в районе) _____ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 4 по улице (пер.) Домостроительная (Литер_А)
(местоположение объекта учёта)

Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Технический паспорт составлен по состоянию на

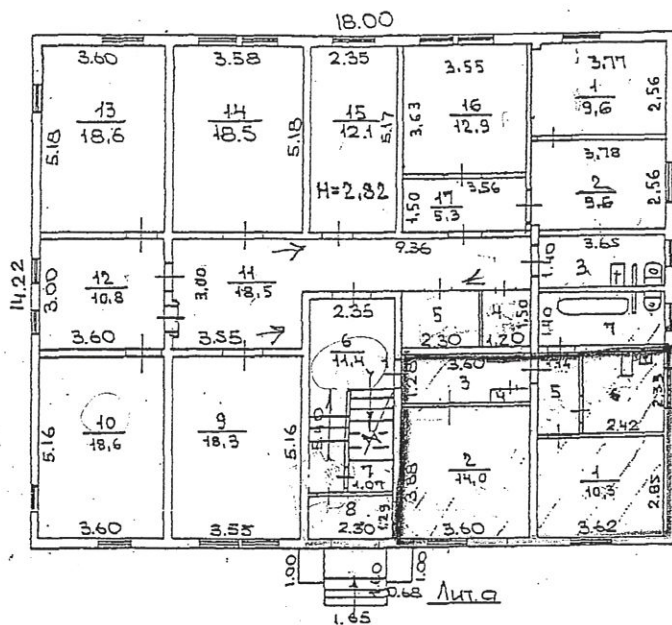
« 12 » сентября 2002 года
(указывается дата обследования объекта учёта)

П Л А Н

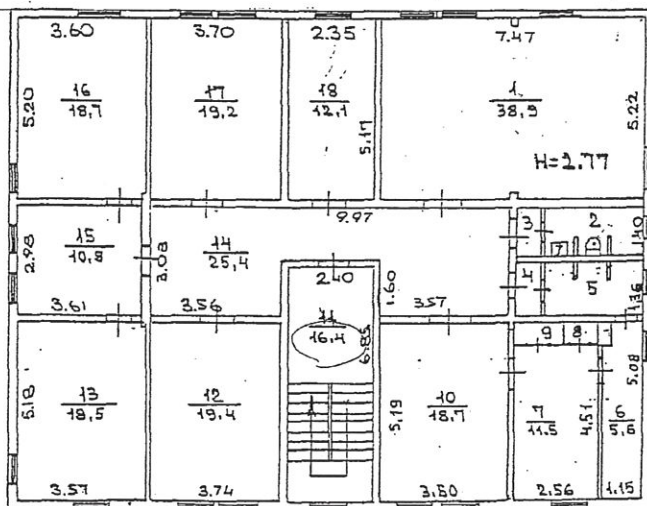
Строительный объект в городе Пскове

по ул. Ломоносовской № 4

I ЭТАЖ



II ЭТАЖ



Самовольная
перепланировка
Лит. в пом. 1. 2. 15. 17
II кв. II эт. в пом. 5. 7. 8. 9. 10

Масштаб 1:200 12.09 2002 г. Исполнитель ЛИПАГИНА
Исполнитель _____
Исполнитель _____
Исполнитель _____

Экспликация к поэтажному плану
ул. ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ дом № 4

Дата записи	Литера	Этаж	№ по плану	Назначение помещений	Формы подсчета частей помещений	жилая		учрежденческая		культпросвет		Высота помещений по внутр. обмеру	Сановльно-пожарная обеспеченность				
						общая площадь	в т.ч. полезн. подсоби	общая площадь	в т.ч. полезн. подсоби	общая площадь	в т.ч. полезн. подсоби						
12.09.03	А	2	10	кабинет	заетка			18.7	18.7			2.77	18.7				
			11	местная заетка				16.4	16.4								
			12	кабинет				19.4	19.4			16.5	18.5				
			13	туалет						25.4	25.4						
			14	коридор				10.0	10.0								
			15	кабинет				18.7	18.7								
			16	кабинет				19.2	19.2								
			17	кабинет				12.1	12.1								
			18	кабинет													
			Итого по 2 этажу								207.6	149.3	58.3	18.5	18.5		
			Итого по этажу						42.1	24.3	386.4	278.3	108.1	18.5	18.5		

Экспликация к поэтажному плану
ул. ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДСМ № 4

Дата записи	Литера Этаж Ком.	№ по плану	Назначение помещений	Формула подсчета частей помещений	Жилая		Учрежденческая		Культпросвет		Высота помещений по внутр. обмеру	Санполюмо поведени. или пере-оборудов. площадь	
					общая площадь	в т.ч. полезн. подсобн	общая площадь	в т.ч. полезн. подсобн	общая площадь	в т.ч. полезн. подсобн			
12.09.02	А	1	кабинет				9.6	9.6			2.82	9.6	
		2	кабинет				9.6	9.6					9.6
		3	сан.узел				5.1		5.1				
		4	кладовая				1.8		1.8				
		5	кладовая				3.5		3.5				
		6	лестничная клетка				11.4		11.4				
		7	термоузел				1.2		1.2				
		8	танбур				3.0		3.0				
		9	кабинет				18.3	18.3	18.3				
		10	кабинет				18.6	18.6	18.6				
		11	коридор				18.5		18.5				
		12	кабинет				10.0	10.0	10.0				
		13	кабинет				18.6	18.6	18.6				
		14	кабинет				18.5	18.5	18.5				
		15	кабинет				12.1	12.1	12.1				12.9
		16	кабинет				12.9	12.9	12.9				5.3
		17	коридор				5.3		5.3				
			Итого по 1 этажу		42.1	24.3	17.8	178.8	129.0	49.8			
		2	актовый зал								2.77		
			сан.узел				3.9	3.9					
			коридор				0.9	0.9					
			коридор				0.9	0.9					
			кладовая				3.8	3.8				5.6	
			кладовая				5.6	5.6				11.5	
			кабинет				11.5	11.5				0.6	
			шкаф				0.6	0.6				0.6	
			шкаф				0.8	0.8				0.6	

Литера АЧисло этажей 2

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	
2	Наружные и внутренние Капитальные стены,	Сборно-щитовые, т=22 см	
3	Перегородки	Дощатые	
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянное сборно-щитовое утепленное
		Междуэтажные	Деревянное сборно-щитовое утепленное
		подвальные	
5	Крыша, кровля	Скатная, шифер по деревянным стропилам	
6	Полы	Дощатые по лагам, покрыты ДВП, линолеум	
7	Проемы	окна	Двойные створные
		двери	Филенчатые
8	Отделка	внутренняя	Оштукатурено, побелено, оклеено обоями, окрашено
		наружная	
9	Отопление	печи	
		калориферное АГВ	
		центральное отопление	От ТЭЦ
		другое	
10	Электро- и сантехнические устройства	электричество	Открытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Сброс в городскую сеть
		горячее водоснабжение	
		ванны и души	Чугунные
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	Телефонизировано
		радио	Радиофицировано
		телевидение	
		сигнализация	
		мусоропровод	
11	Прочие элементы	вентиляция	Естественная
		крыльца	Дощатое
		лестницы	Деревянные
	другие		

Физический износ здания в % 49

IV. Сведения о принадлежности.

(заполняется на сооружение с необособленным земельным участком)

Дата Записи	Субъект права: Для граждан фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

V. Стоимость здания (строения).

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учётом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах на 01.01.2002 года _____ 476561 _____ руб.

VI. Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество Листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позажный план	1:200	1	
2	Экспликация к позажному плану	Стр.	1	

Дата		Фамилия, имя, отчество	Подпись
" 12 " сентября 2002 года	Исполнил	Липагина О.А.	
" 25 " сентября 2002 года	Проверил	Поспелова Т.Е.	
<p>Руководитель МУ "БТИ г.Нерн" _____ 8 октября 2002 года</p> <p>Заказчик _____</p>			

