

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»**

Утверждаю:

заместитель директора – начальник ОКР

_____/Т.В. Домрачева/

Акт

осмотра технического состояния объекта нежилого муниципального фонда

г. Пермь

«26» апреля 2023г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»

(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Бурмистрова Т.М.,

(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по объекту:

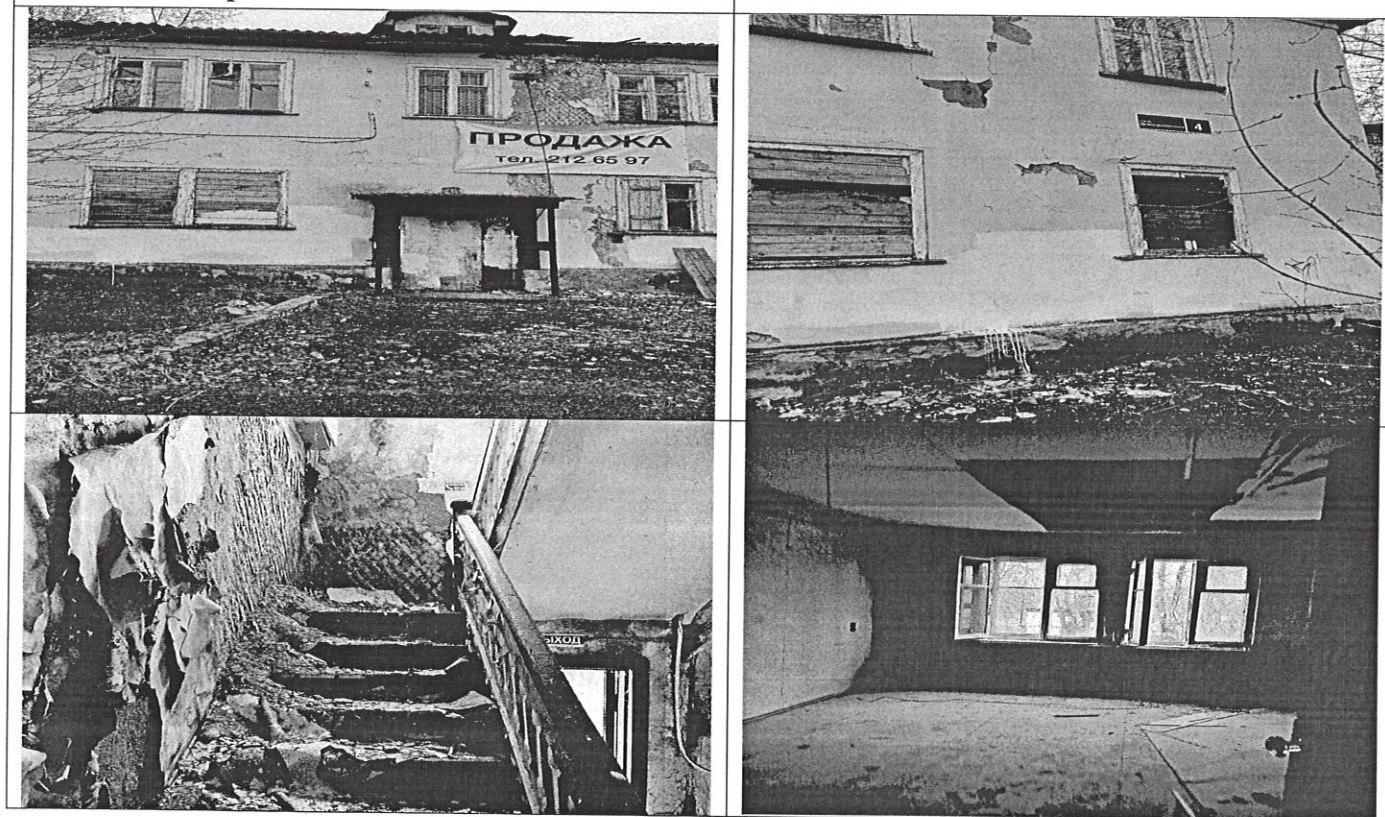
Район	Орджоникидзевский
Адрес	Домостроительная, 4 ✓
Реестровый номер	479228 ✓
Назначение	Отдельно стоящее административное здание
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1957
Технический паспорт	МУ БТИ г. Перми ТП от 12.09.2002
Номера комнат по ТП	№№ 1-17 - 1-й этаж; №№ 1-18 – 2-й этаж
Площадь объекта (кв. м.)	447,00 ✓
Этажность	2
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья	Нет
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Нет
Признаки незаконного использования	Нет
Доступ на объект (вход), нал. ключей	Отдельный вход с улицы Домостроительная. Ключи в МКУ «СМИ»
Наличие общедомового инженерного оборудования	Нет
Наличие реконструкций или перепланировок	Перепланировки: 1-й этаж в пом. №№ 1,2,16,17 2-й этаж – пом. №№ 6,7,8,9,10
Соответствие ТП	Не соответствует ТП от 12.09.2002

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Не определено
2	Стены	Деревянные сборно-щитовые	Удовлетворительное
3	Фасад	Штукатурка по дранке, покраска	Трещины, местами выпадение штукатурки
4	Кровля (для ОСЗ)	Скатная, шифер по деревянным стропилам	Неудовлетворительное - протечки, просветы, отрыв отдельных листов
5	Перекрытие	Деревянное сборно-щитовое утепленное	Неудовлетворительное – прогибы, провисание, трещины в штукатурке

6	Окна	Двойные створные деревянные	Неудовлетворительное – перекос и разбухание переплетов, разбиты стекла
7	Двери	Деревянные филенчатые	Удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, потолочная плитка, покраска, оклейка обоями. Полы дощатые (паркет) по лагам, покрыты ДВП и линолеумом, в санузлах - плитка	Неудовлетворительное – отслоение штукатурки и окрасочного слоя, на стенах плесень
9	Л/марши, площадки	Деревянные	Неудовлетворительное - трещины в ступенях
10	Система отопления	Централизованная от местной котельной	Отключено
11	Гор. водоснабжение	Централизованное	Отключено
12	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор – Прикамье»	Отключено
13	Канализация	Сброс в городскую сеть	Отключено
14	Вентиляция	Естественная	-----
15	Электроснабжение	Проводка открытого типа	Отключено
16	Сети связи и ОПС	Нет	-----
17	Износ по ТП	49%	

3. Фотоматериалы:



Выводы:

1. Объект полностью отключен от инженерных коммуникаций.
2. Перепланировка – установлены дополнительные перегородки в помещениях: №№ 1, 2, 16, 17 – на 1-м этаже; №№ 6, 7, 8, 9, 10 – на 2-м этаже.

Подпись представителя:

Бур

/Г.М. Бурмистрова/

Согласовано:
И.о. начальника ТО

[Signature]

/Т.В. Домрачева/