



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2023

№ 21-01-03-5770

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4613916:88 площадью 9058 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, з/у 399в (далее – земельный участок), для строительства объекта согласно виду разрешенного использования земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – для строительства административного здания с магазином, гаражом и складским помещением.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613916:88.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Горюнова А.А.

Л.В. Пьянкова



Департамент земельных отношений
администрация города Перми
КОПИЯ ВЕРНА
04 СЕН 2023
Специалист *Боксера А.И.*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.12.2022

059-22-01-03/1-2132

**О присвоении адреса объекту
адресации**

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 01 декабря 2022 г. № 059-21-01-08/3-5872 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4613916:88 площадью 9139,66 кв. м, образованному из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613916:87, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, **ш. Космонавтов, з/у 399в.**

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объекту адресации: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02 декабря 2022 г. № КУВИ-001/2022-213572055.

3. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

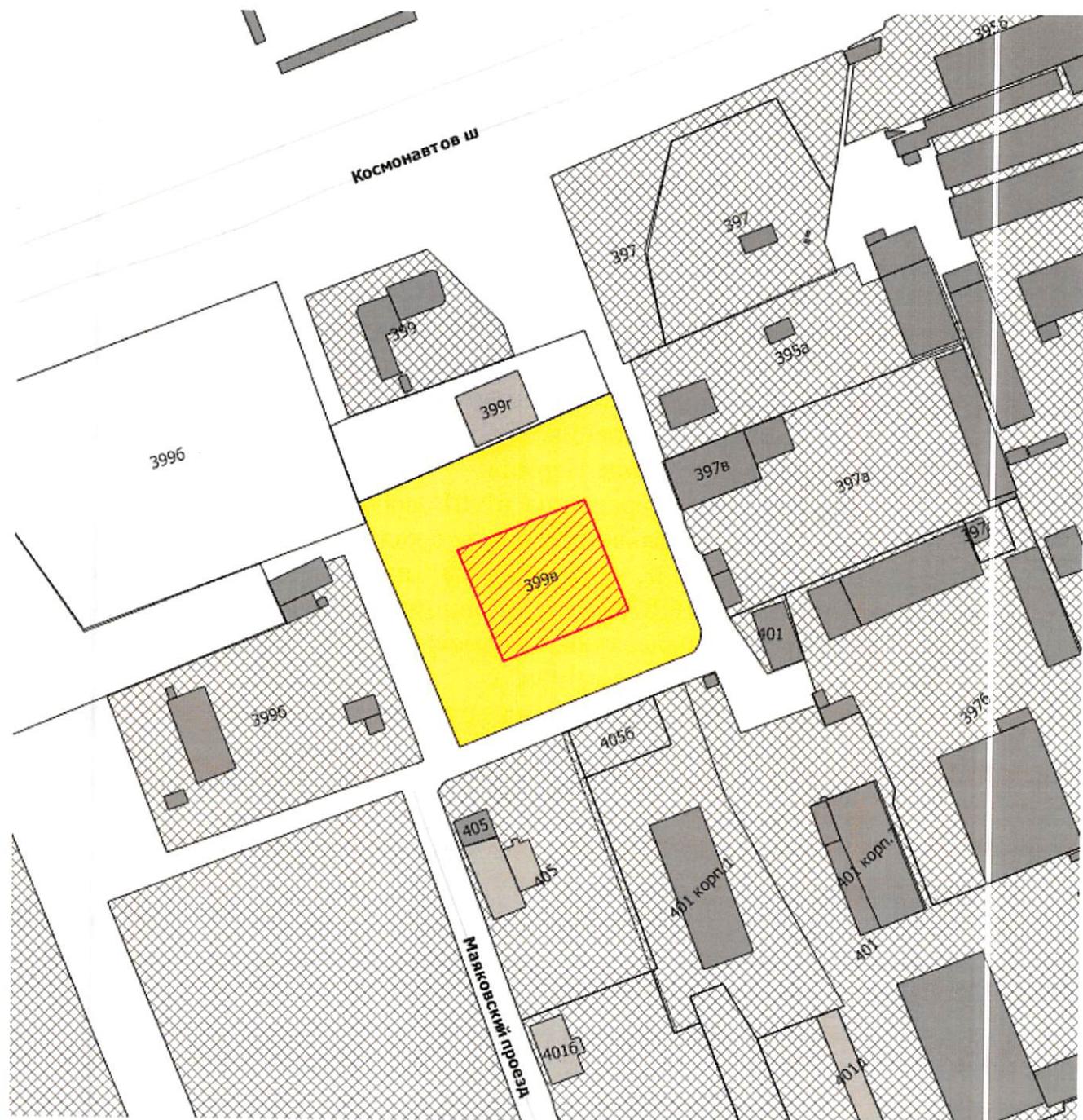
5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Схема местоположения объекта адресации





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095
тел. (342) 227-93-44, факс 227-92-84
e-mail:air@gorodperm.ru

Начальнику отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми
Якутову Ю.В.

08.08.2023 № 059-16-01-08/3-2484

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

На Ваш запрос от 12.07.2023 № 059-21-01-08/3-3634 о проведенных мероприятиях в отношении самовольно установленной автостоянки по ш. Космонавтов, 399В, поступивший в администрацию Индустриального района города Перми, сообщаем следующее.

В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192, 09.11.2023 сведения о вышеуказанном объекте были внесены в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми. В результате проведенных мероприятий 08.12.2022 объект демонтирован владельцем в добровольном порядке.

30.01.2023 выявлено возобновление деятельности демонтированной ранее самовольно установленной автостоянки по шоссе Космонавтов, 399В. Сведения о ней были повторно внесены в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми. Главой района вынесено распоряжение «О принудительном демонтаже самовольно установленных (незаконно размещенных) движимых объектов» в отношении вышеуказанной автостоянки. 02.03.2023 объект демонтирован владельцем в добровольном порядке.

24.05.2023 в связи с возобновлением деятельности указанной автостоянки сведения о ней были вновь внесены в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми.

В результате проведенных мероприятий 21.06.2023 владелец демонтировал пост охраны автостоянки и ворота в добровольном порядке.



На сегодняшний день на территории демонтированной автостоянки по Ш. Космонавтов, 399В находится бетонное ограждение и автотранспортные средства.

Приложение: фото на 2-л. в 1 экз.

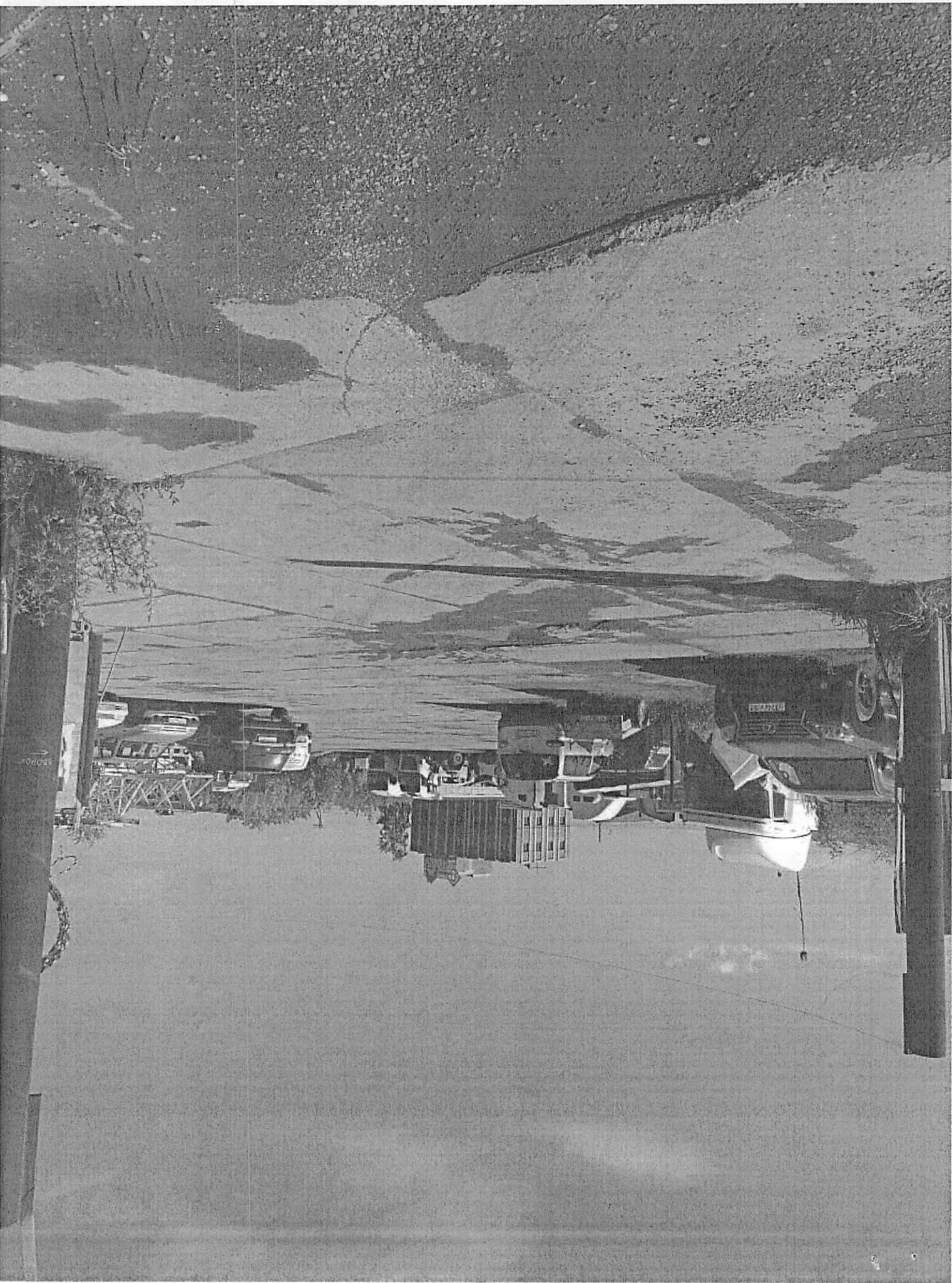
С уважением,
и.о. первого заместителя
главы администрации

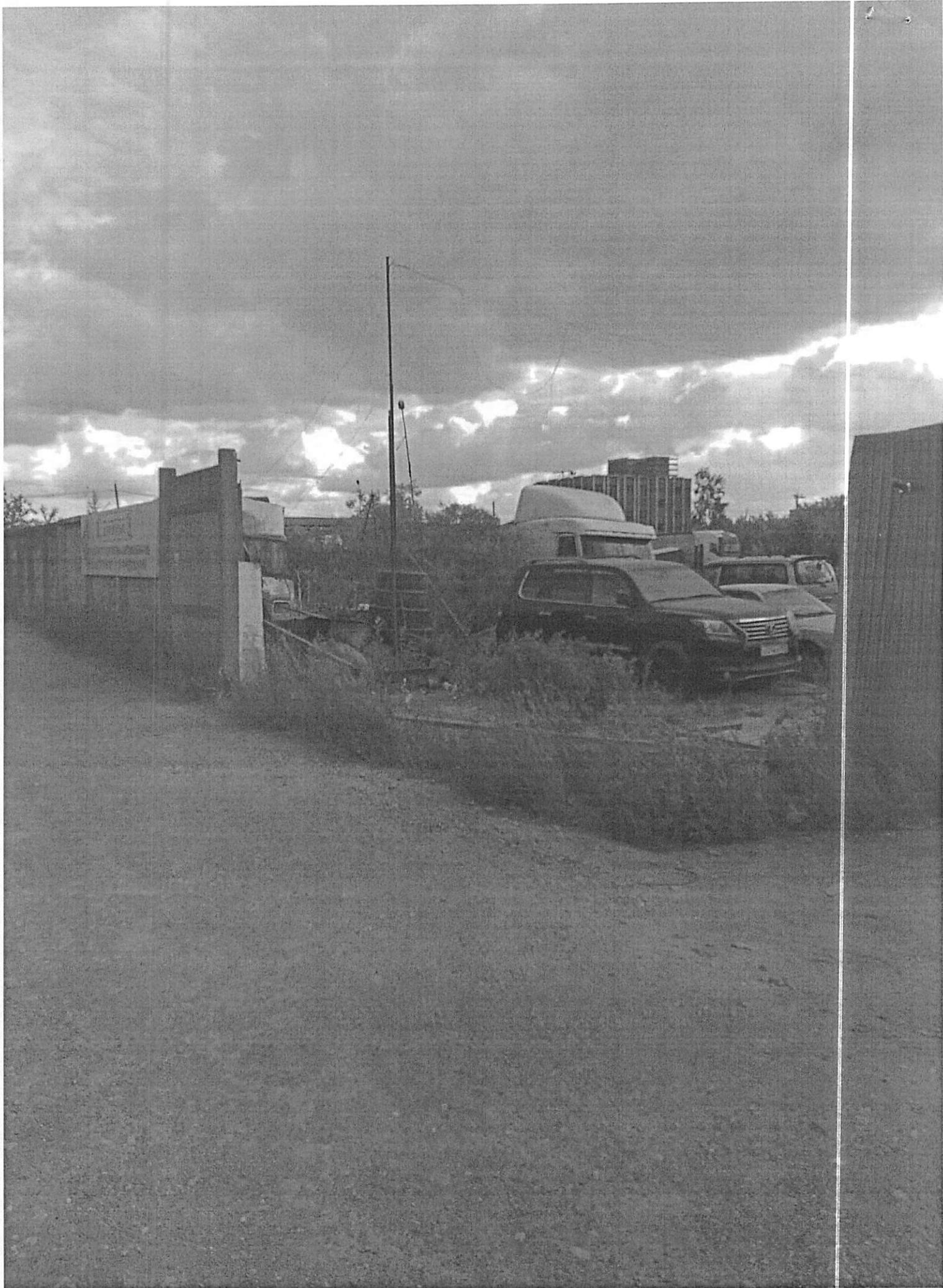


Ракицкий Д.В.

Харинцева Наталия Владимировна
2279239









Открытое акционерное общество
«Международная распределительная
сетевая компания Урала» – филиал «Пермэнерго»

614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел. (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

На 21.12.2022 № ПЭ/22/1804
от _____

Начальнику отдела по
формированию земельных участков
Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
Ю.В. Якутову

dzo@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемый Юрий Валериевич!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 01.12.2022 № 059-21-01-10/2-1849 по вопросу технологического присоединения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 399в (ЗУ № 59:01:4613916:88) с максимальной мощностью ЭПУ 2468 кВт сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Согласно п. 28 Правил ТП одним из критериев наличия технической возможности технологического присоединения является отсутствие ограничений на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение. В случае несоблюдения любого из указанных в пункте 28 Правил ТП критериев считается, что техническая возможность технологического присоединения отсутствует.

Относительно вышеуказанного земельного участка с кад. № 59:01:4613916:88 ближайшим центром питания является ПС 35 кВ Хмели, с резервом мощности в размере 2,219 МВт.

22.12.2022

В соответствии с инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала» на 2023-2027гг. увеличение установленной мощности ближайшего центра питания, а также строительство нового центра питания в вышеуказанном районе не предусмотрено, таким образом техническая возможность отсутствует.

Согласно п. 30 Правил ТП в случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту в порядке, установленном Правилами, а также с учетом особенностей, установленных разделом III Правил ТП.

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес сетевой организации соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами Правил ТП.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

Для заключения договора подключения технологического газораспределения Пермь».

Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 5 п.м. Для подключения технологического присоединения к вышеуказанному газопроводу необходимо предоставить в наш адрес письменное согласие от собственника газопровода на бланке установленного образца, который нужно получить в отделе «ЕШТУ» Пермского районного филиала АО «Газпром

участка составляет 460 п.м. !
- частный газопровод среднего давления по ул. шоссе Космонавтов. Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 460 п.м. !
- газопровод высокого давления 1-ой категории по ул. 2-я Казанцевская (собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 460 п.м. !

техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможные точки подключения:

сообщаем следующее:
техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможные точки подключения:
магазин), с планируемым объемом потребления газа 180 куб.м/час, номер земельного участка 59:01:4613916:88 (административное здание с Индустриальный район, ул. шоссе Космонавтов, 399 в, кадастровый строительства, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального На Ваш запрос от 01.12.2022 № 059-21-01-10/2-1848 о технической

Уважаемый Юрий Валериевич!

О предоставлении информации

на № 01

13.12.2022 № 10-4546
ОКПО 02295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502603
e-mail post@prgaz.ru
Пермский край, Российская Федерация, 614065
ул. Депутская, д. 54, г. Пермь.
Тел: +7 (342) 220-02-21. Факс: +7 (342) 220-02-52

Пермский районный филиал

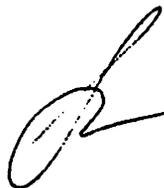
АО «Газпром газораспределение Пермь»
«Газпром газораспределение Пермь»
Акционерное общество



Администрация города Перми
Департамент земельных отношений
Начальнику отдела по
формированию земельных участков
Ю.В. Якутову
614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15
E-mail: dzo@gorodperm.ru

районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу:
г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

Заместитель главного инженера



М.К. Акулова

Согласовано:
Начальник ПРЭУ



А.А. Пищальников

М.А. Шестакова
(342) 220-02-39



Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Свизева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д.63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

19.12.2022

№ 110-20521

на № 110-33101

от 02.12.2022

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Т.Н. Механошиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1846 от 01.12.2022г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка, расположенного по адресу г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 399в, с кадастровым номером 59:01:4613916:88, площадью 9139,66 кв.м, с видом разрешенного использования «Для строительства административного здания с магазином, гаражом и складским помещением», с предполагаемой нагрузкой – 97,0 м³/сут и расходом воды на наружное пожаротушение 60 л/сек, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613916:88, по шоссе Космонавтов, 399в в Индустриальном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются ориентировочно на расстоянии – 2,5 км от указанного земельного участка.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка, расположенного по адресу г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 399в, предлагаем Вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор

А.А. Политов



PKC
НОВОГОР -
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью
«Новая городская инфраструктура Прикамья»
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Связьева, д.35
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,
ул. Ленина, д.63
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44
info@novogor.perm.ru

17 ЯНВ 2023

№ 110-0464

на №

от

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Т.Н. Механошиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О направлении информации

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В отношении ранее направленного в Ваш адрес письма исх. №110-20521 от 19.12.2022г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка, расположенного по адресу г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 399в, с кадастровым номером 59:01:4613916:88, площадью 9139,66 кв.м, с видом разрешенного использования «Для строительства административного здания с магазином, гаражом и складским помещением», с предполагаемой нагрузкой – 97,0 м³/сут и расходом воды на наружное пожаротушение 60 л/сек, дополнительно разъясняем следующее.

В связи с тем, что в границах земельного участка, запрашиваемого Вами в указанном письме, централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО "НОВОГОР-Прикамье" отсутствуют, то, в свою очередь, при проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Кроме того, победителю аукциона для получения информации возможности подключения указанного выше земельного участка, рекомендуем обратиться к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения и водоотведения.

Технический директор

А.А. Политов



Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
Комсомольский проспект, д.48,
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158
факс: +7 (342) 243-6177
tplus-perm@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

05.12.2022 № 51000-32-03858

на № 059-21-01-10/2-1845 ОТ 01.12.2022
(вх.№51000-13-23910) (02.12.2022)

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru,
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 399в (кадастровый №59:01:4613916:88) сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственнику близлежащих тепловых сетей/источника теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию

А.В. Мартянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

28.12.2022 № 059-04-25/3-120-ри

На № 059-21-01-08/3-6370 от 26.12.2022

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объекта к системе теплоснабжения, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

В целях целесообразности обеспечения нужд рассматриваемых объектов рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

О.Л. Белоусов



Осипович Юлия Михайловна
212 14 39





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА**

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095
тел. (342) 227-93-44, факс 227-92-84
e-mail:air@gorodperm.ru

Заместителю начальника департамента
земельных отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

30.12.2022 № 059-16-01-08/3-4728

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

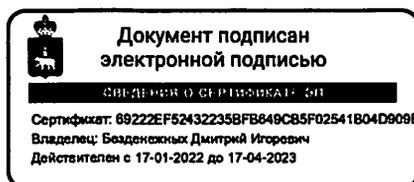
В ответ на запрос о предоставлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях получения информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее.

На указанном в приложении земельном участке (Шоссе Космонавтов, 399в) отсутствует система централизованного теплоснабжения.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.03.2022 № 202 «О присвоении публичному акционерному обществу «Т Плюс» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Перми», Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией.

В связи с изложенным, рекомендуем обратиться в Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс», для выдачи технических условий на подключение к централизованному отоплению в ближайших точках, где проходят сети теплоснабжения общества либо воспользоваться альтернативными источниками отопления.

Первый заместитель главы
администрации района



Д.И. Безденежных

Гарифуллин Руслан Ренаевич
227-93-34





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

06.12.2022 № 059-33-01-10/3-920

На № 059-21-01-08/3-5870 от 01.12.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 399в, с кадастровым номером 59:01:4613916:88, площадью 9139.66 кв.м, с видом разрешенного использования «Для строительства административного здания с магазином, гаражом и складским помещением», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Зеленые насаждения на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 268 от 05.12.2022

Наименование и адрес объекта – Строительство административного здания с магазином, гаражом и складским помещением по шоссе Космонавтов, 399в (кад.н. 59:01:4613916:88) в Индустриальном районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.

1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

15.12.2022 № 059-24-01-36/3-4260

059-21-01-08/3-5873 № 01.12.2022
На № _____ от _____

**О направлении информации
по ш. Космонавтов, 399в**

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валериевич!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 399в, с кадастровым номером 59:01:4613916:88, площадью 9139,66 кв.м, с видом разрешенного использования «Для строительства административного здания с магазином, гаражом и складским помещением». (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;

5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;
6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента
дорог и благоустройства администрации
города Перми

Д.А. Мясоедов





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

07.12.2022 № 059-10-01-27/3-1937

На № 059-21-01-08/3-5873 от 01.12.2022

**О предоставлении информации
для подготовки сводного ответа**

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613916:88 площадью 9139,66 кв. м по шоссе Космонавтов, 399в в Индустриальном районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

На ближайшей территории участковых пунктов полиции не имеется. В случае строительства на данном участке местности многоквартирных домов (дома), необходимо предусмотреть создание участкового пункта полиции.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеются источники противопожарного водоснабжения: пожарный водоем, пожарный гидрант, расположенные по шоссе Космонавтов на расстоянии – 50 метров.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данная территория в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Казанцевская 2-я, д. 3 – 1500 м.

С уважением,
начальник департамента

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
210-14-40
Лагуга Ирина Юрьевна
212-17-17



А.М. Туров



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

05.12.2022 № 059-04-17/3-792-ри

На № 059-21-01-08/3-5771 от 28.11.2022

**О направлении информации из
Схем В и В**

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:1713485:24 по ул. Красноборская, 1796 (площадь 8258 кв.м) в Дзержинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Акулова с 2024 года (данные мероприятия не обеспечены финансированием).
кадастровый номер 59:01:3911427:162 по ул. Некрасова (площадь 1158 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Язовая с 2024 года (данные мероприятия не обеспечены финансированием).
кадастровый номер 59:01:4211240:254	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения. Муниципальной программой

<p>по ул. Лбова (площадь 991 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми</p>	<p>«Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 924 предусмотрено мероприятие по строительству водопроводных сетей в мкр. Висим в 2022-2023 гг.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:4613916:88 по ш. Космонавтов, 399в (площадь 9139.66 кв.м) в Индустриальном районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:3610013:1 по ул. Набережная (площадь 800 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

07.12.2022 № 059-13-01-04-2598

На № 059-21-01-08/3-5873 от 01.12.2022

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка по адресу: : г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 399в, с кадастровым номером 59:01:4613916:88, отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Орлов Никита Игоревич
257-19-96
Баринаева Вера Алексеевна
257 19 67
Валиахметова Ирина Владимировна
257-19-20



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

02.12.2022 № 059-19-01-35/3-2210

На № 059-21-01-08/3-5873 от 01.12.2022

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4613916:88, площадью 9139,66 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 399в, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

И.о. начальника управления
информационного сопровождения



Н.А. Гусева

Кашина Мария Евгеньевна
212 23 36



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
Санниковой Н.М.

15.12.2022 № Исх55-01-17.2-548

059-21-01-10/2-1857 01.12.2022
На № _____ от _____

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

Предоставлении заключения
об ОКН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «Для строительства административного здания с магазином, гаражом и складским помещением».

адрес объекта:

г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов, 399в с кадастровым номером 59:01:4613916:88.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

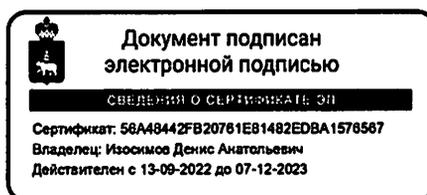
5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника
Инспекции

(должность)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2023, поступившего на рассмотрение 02.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189			
Кадастровый номер:	59:01:4613916:88		
Номер кадастрового квартала:	59:01:4613916		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ш Космонавтов, зу 399в		
Площадь:	9058 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	28934339.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:4613916:867		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4613916:87		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства административного здания с магазином, гаражом и складским помещением		
Сведения о кадастровом инженере:	4703, исправлением реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:01:4613916:88, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ш. Космонавтов, 399в, 059-01-47/3-598, 2023-03-06		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:88	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:88	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 05.08.2020 № 31-02-1-4-335 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции №59007 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» от 18.04.2022 № 54 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:88	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°36.3'	75.13	данные отсутствуют	59:01:4613916:50	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°57.1'	12.93	данные отсутствуют	59:01:4613916:50	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	66°48.1'	0.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°46.7'	80.23	данные отсутствуют	59:01:4613916:748	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	189°48.1'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	194°9.0'	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	198°26.1'	5.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	219°0.4'	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	228°3.1'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	247°44.2'	44.66	данные отсутствуют	59:01:4613916:748	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	248°40.9'	33.94	данные отсутствуют	59:01:4613916:748	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	336°53.4'	85.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	339°15.7'	7.71	данные отсутствуют	59:01:4613916:875	Пермский край, Добрянский р-н, ул.Песочная, д.16
14	1.1.14	1.1.15	64°30.7'	0.95	данные отсутствуют	59:01:4613916:50	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	66°58.2'	8.49	данные отсутствуют	59:01:4613916:50	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:88	

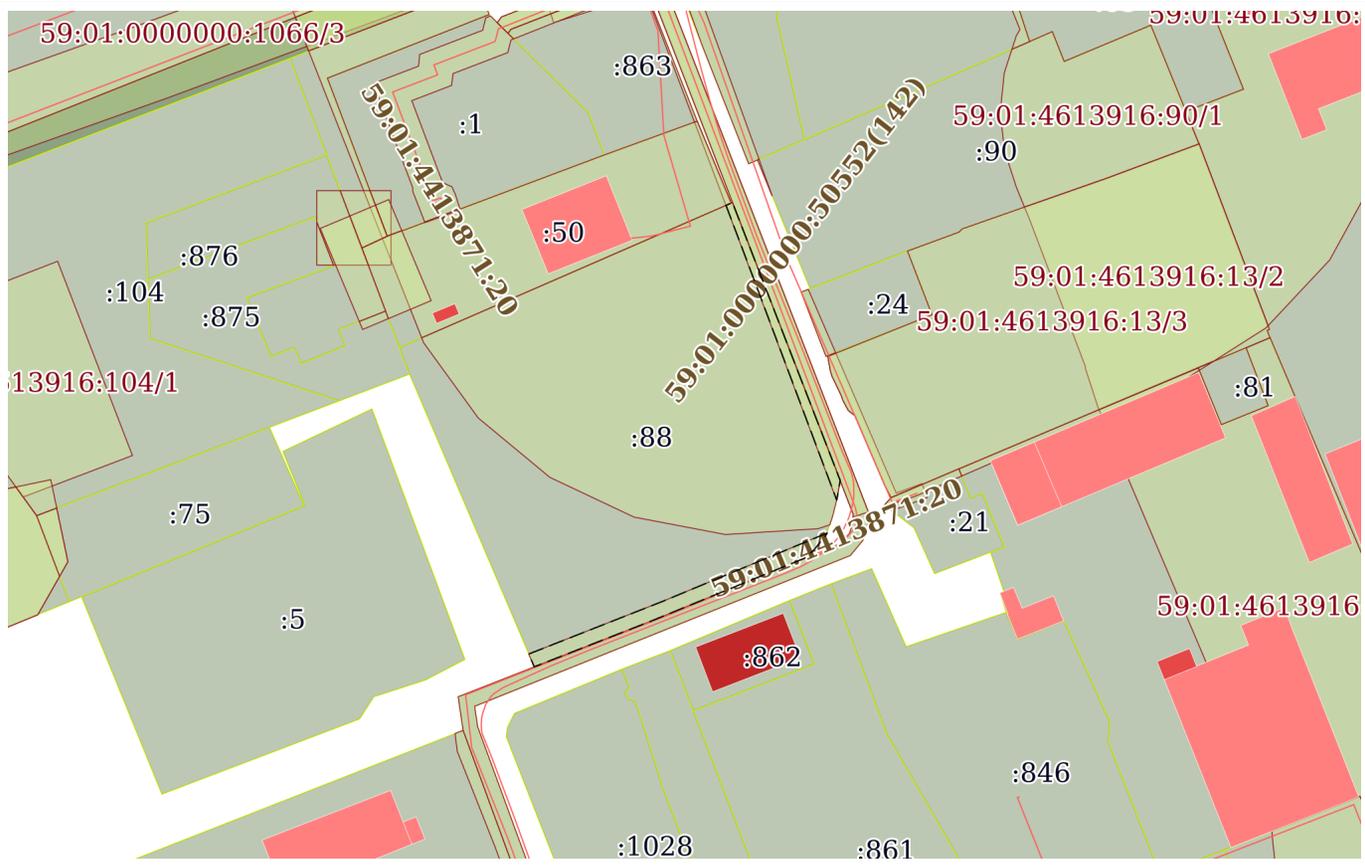
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511144.04	2223712.76	-	0.1
2	511173.87	2223781.71	-	0.1
3	511179.14	2223793.52	-	0.1
4	511179.29	2223793.87	-	0.1
5	511104.5	2223822.91	-	0.1
6	511099.58	2223822.06	-	0.1
7	511094.86	2223820.87	-	0.1
8	511090.03	2223819.26	-	0.1
9	511085.82	2223815.85	-	0.1
10	511083.6	2223813.38	-	0.1
11	511066.68	2223772.05	-	0.1
12	511054.34	2223740.43	-	0.1
13	511133.1	2223706.82	-	0.1
14	511140.31	2223704.09	-	0.1
15	511140.72	2223704.95	-	0.1
1	511144.04	2223712.76	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:88	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4613916:88/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

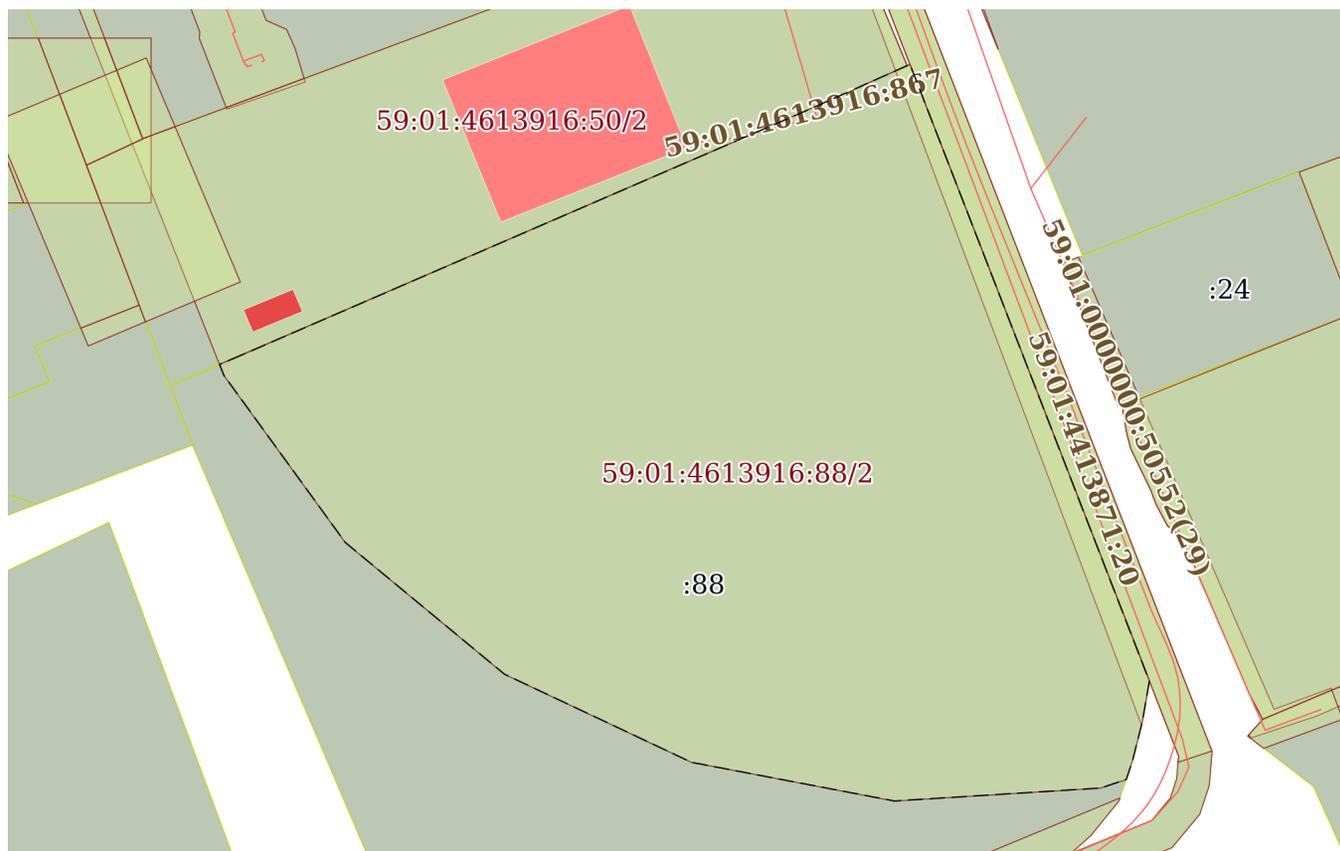
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189

Кадастровый номер:

59:01:4613916:88

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4613916:88/2



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:88	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4613916:88/1	507	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границы охранной зоны газопровода" от 05.08.2020 № 31-02-1-4-335 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории газопровода низкого и среднего давления, устанавливается в соответствии Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.6617; Вид объекта реестра границ: Зона</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:88	
		с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона газопровода низкого и среднего давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
59:01:4613916:88/2	6037	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции №59007 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» от 18.04.2022 № 54 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны площадки автозаправочной станции №59007 ООО "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 59:01-6.8897; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции №59007 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:88	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4613916:88/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511090.33	2223819.36	-	-
2	511090.03	2223819.26	-	-
3	511085.82	2223815.85	-	-
4	511083.6	2223813.38	-	-
5	511066.68	2223772.05	-	-
6	511054.34	2223740.43	-	-
7	511057.78	2223738.96	-	-
8	511072	2223775.19	-	-
1	511090.33	2223819.36	-	-
1	511178.53	2223792.14	-	-
2	511179.14	2223793.52	-	-
3	511179.29	2223793.87	-	-
4	511104.5	2223822.91	-	-
5	511099.58	2223822.06	-	-
6	511099.23	2223821.97	-	-
7	511162.03	2223798.38	-	-
1	511178.53	2223792.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 12

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222674189

Кадастровый номер:

59:01:4613916:88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4613916:88/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511144.04	2223712.76	-	-
2	511173.87	2223781.71	-	-
3	511179.14	2223793.52	-	-
4	511179.29	2223793.87	-	-
5	511104.5	2223822.91	-	-
6	511099.58	2223822.06	-	-
7	511094.86	2223820.87	-	-
8	511092.58	2223820.11	-	-
9	511091.54	2223817	-	-
10	511089.97	2223791.98	-	-
11	511094.66	2223767.36	-	-
12	511105.34	2223744.68	-	-
13	511121.32	2223725.36	-	-
14	511141.59	2223710.63	-	-
15	511142.91	2223710.11	-	-
1	511144.04	2223712.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2023, поступившего на рассмотрение 02.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222711259	
Кадастровый номер:	59:01:4613916:867
Номер кадастрового квартала:	59:01:4613916
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ш. Космонавтов		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	112	в метрах
Назначение:	Иное сооружение (электрические сети)		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2012		
Кадастровая стоимость, руб.:	80471.8		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:4613916:50, 59:01:4613916:748, 59:01:4613916:863, 59:01:4613916:88		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222711259			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:867	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222711259			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:867	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222711259			
Кадастровый номер:		59:01:4613916:867	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-59, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	511246.78	2223751.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	511251.46	2223764.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	511225.49	2223773.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	511197.38	2223775.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	511172.95	2223782.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	511170.3	2223772.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	511169.7	2223766.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222711259

Кадастровый номер: 59:01:4613916:867

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 59.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 5 5 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 14.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, р-н Индустриальный, ш. Космонавтов, 399в

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511144.04	2223712.76
2	511173.87	2223781.71
3	511179.14	2223793.52
4	511179.29	2223793.87
5	511104.50	2223822.91
6	511099.58	2223822.06
7	511094.86	2223820.87
8	511090.03	2223819.26
9	511085.82	2223815.85
10	511083.60	2223813.38
11	511066.68	2223772.05
12	511054.34	2223740.43
13	511133.10	2223706.82
14	511140.31	2223704.09
15	511140.72	2223704.95
1	511144.04	2223712.76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4613916:88

Площадь земельного участка

9058 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми № 1129 от 27.11.2008 «Об утверждении проекта межевания территории по шоссе Космонавтов, 401 в промышленном районе Ремзавод Индустриального района города Пермь»;

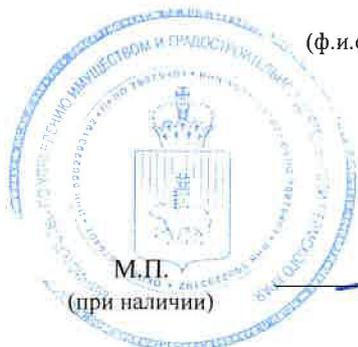
Постановление администрации города Перми № 674 от 21.08.2013 «Об утверждении документации по планировке территории по шоссе Космонавтов, 401 в промышленном районе Ремзавод Индустриального района города Пермь»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

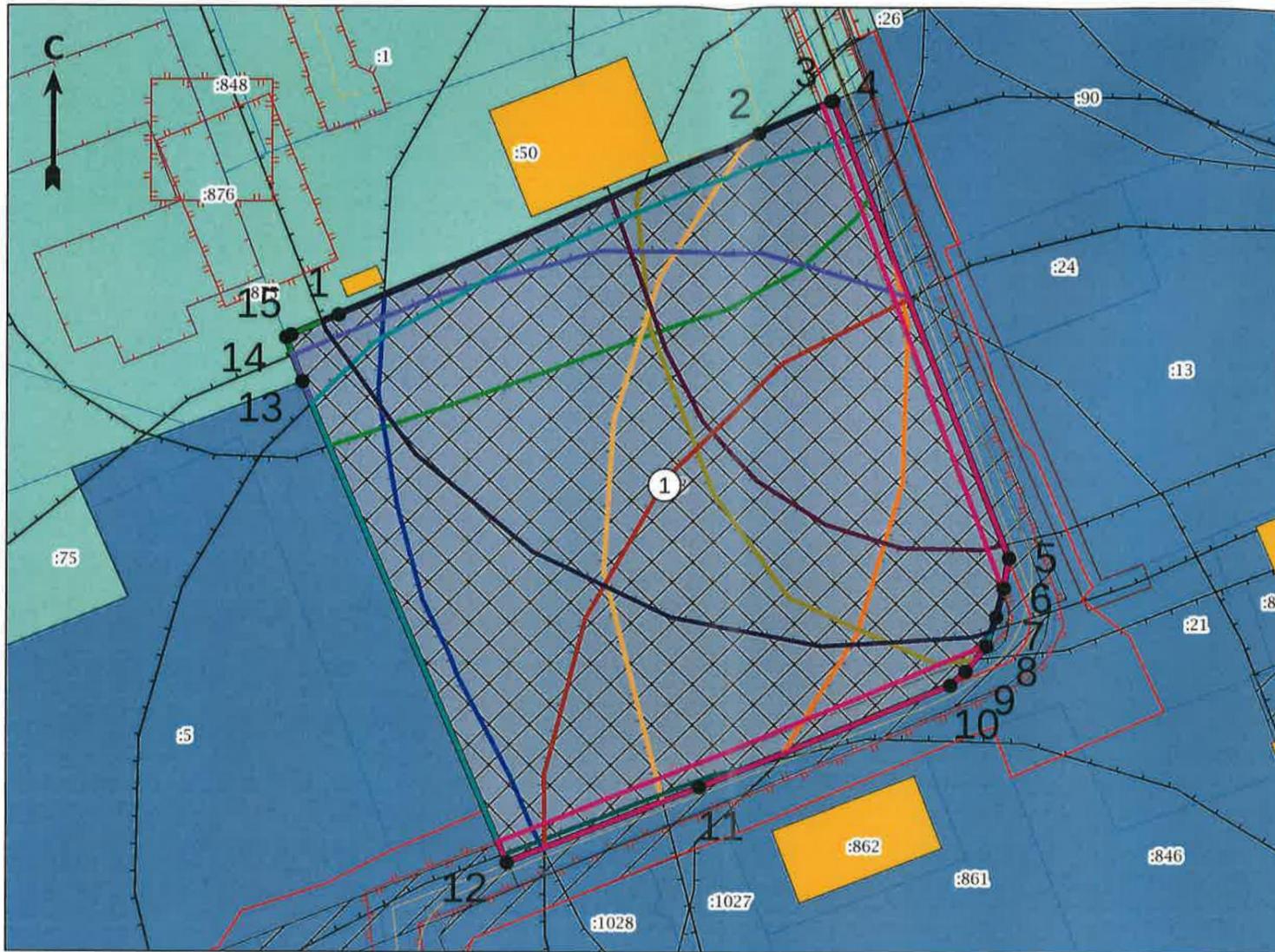


(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 31.07.2013
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

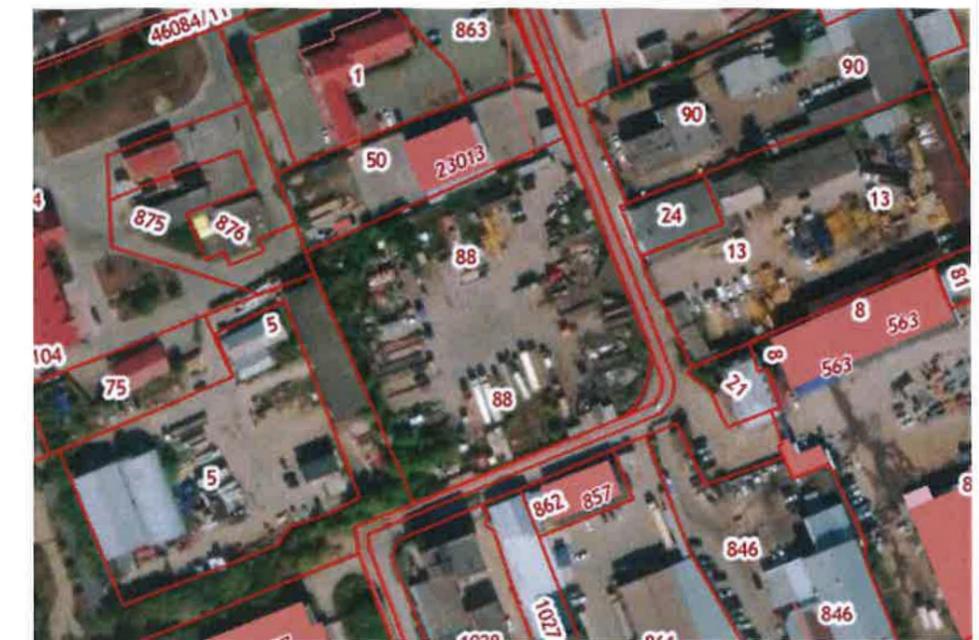
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Динамо-Профи-1»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Фаворит ООО»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ОГУП Пермгазстройзаказчик»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Начинкин А. И.»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО Пермдормаш»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Хрипунов И. В.»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пузырев А. А – Катаев Е. М. – Кожевников С. А. – Хадыев С. Т.»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ТОО Пусконаладка»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Пермдизельаппаратура»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Пермрайснаб»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции № 59007 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», 59-01-6.8897
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого и среднего давления», 59-01-6.6617

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникаций
- Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

						Пермский край, г. Пермь, р-н Индустриальный, ш. Космонавтов, 3998			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 9058 кв.м, кадастровый номер 59-014613916-88	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик: Г.В.Морозов 07.23 Исполнитель: Е.Н.Сарапова 07.23						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
приюты для животных (3.10.2),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
хранение автотранспорта (2.7.1),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1),
водный транспорт (7.3),
гидротехнические сооружения (11.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
спорт (5.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м. Максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м. Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Сооружение «Электрические сети» ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4613916:867

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9058 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для

автозаправочной станции № 59007 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», 59:01-6.8897, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6036,76 кв.м. (Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю от 18.04.2022 № 54 «Об установлении санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции №59007 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого и среднего давления», 59:01-6.6617, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 506,9 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пузырев А. А - Катаев Е. М. - Кожевников С. А. - Хавыев С. Т.», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7990,39 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Хрипунов И. В.», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 48,14 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Пермдизельаппаратура», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3854,45 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Пермрайснаб», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8546,31 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Динамо-Профи-1», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8081,02 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Фаворит ООО», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2128,88 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ТОО Пусконаладка», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2602,52 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении

перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ОГУП Пермагростройзаказчик», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8378,8 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Начинкин А. И.», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3341,8 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО Пермдормаш», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4976,21 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	511144,04	2223712,76
	2	511173,87	2223781,71
	3	511179,14	2223793,52
	4	511179,29	2223793,87
	5	511104,50	2223822,91
	6	511099,58	2223822,06
	7	511094,86	2223820,87
	8	511090,03	2223819,26
	9	511085,82	2223815,85
	10	511083,60	2223813,38
	11	511066,68	2223772,05
	12	511054,34	2223740,43
	13	511133,10	2223706,82
	14	511140,31	2223704,09
	15	511140,72	2223704,95
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для автозаправочной станции № 59007 Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», 59:01-6.8897 (ЕГРН)	1	511144,04	2223712,76
	2	511173,87	2223781,71
	3	511179,14	2223793,52
	4	511179,29	2223793,87
	5	511104,50	2223822,91
	6	511099,58	2223822,06
	7	511094,86	2223820,87
	8	511092,58	2223820,11
	9	511091,54	2223817,00

	10	511089,97	2223791,98
	11	511094,66	2223767,36
	12	511105,34	2223744,68
	13	511121,32	2223725,36
	14	511141,59	2223710,63
	15	511142,91	2223710,11
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого и среднего давления», 59:01-6.6617 (ЕГРН)	1	511090,33	2223819,36
	2	511090,03	2223819,26
	3	511085,82	2223815,85
	4	511083,60	2223813,38
	5	511066,68	2223772,05
	6	511054,34	2223740,43
	7	511057,78	2223738,96
	8	511072,00	2223775,19
	9	511178,53	2223792,14
	10	511179,14	2223793,52
	11	511179,29	2223793,87
	12	511104,50	2223822,91
	13	511099,58	2223822,06
	14	511099,23	2223821,97
	15	511162,03	2223798,38
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Пузырев А. А - Катаев Е. М. - Кожевников С. А. - Хавыев С. Т.» (ПЗЗ)	1	511147,08	2223807,53
	2	511154,27	2223782,03
	3	511154,51	2223755,54
	4	511147,78	2223729,91
	5	511130,21	2223688,32
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Хрипунов И. В.» (ПЗЗ)	1	511074,72	2223799,49
	2	511068,66	2223774,15
	3	511050,76	2223727,21
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Пермдизельаппаратура» (ПЗЗ)	1	511152,52	2223816,89
	2	511136,26	2223785,59
	3	511117,55	2223766,65
	4	511094,51	2223753,32
	5	511068,77	2223746,54
	6	511042,16	2223746,78
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО Пермрайснаб» (ПЗЗ)	1	511180,26	2223821,25
	2	511167,99	2223779,14
	3	511152,34	2223741,01
	4	511139,60	2223718,67
	5	511121,58	2223700,33
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Динамо-Профи-1» (ПЗЗ)	1	511069,80	2223784,23
	2	511092,00	2223797,97
	3	511116,99	2223805,49
	4	511143,09	2223806,29
	5	511168,50	2223800,30
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Фаворит ООО» (ПЗЗ)	1	511120,55	2223705,47
	2	511145,26	2223776,70
	3	511151,39	2223788,26
	4	511160,31	2223797,83
	5	511171,40	2223804,76
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ТОО Пусконаладка» (ПЗЗ)	1	511173,66	2223753,61
	2	511138,48	2223766,38
	3	511126,76	2223772,50
	4	511117,05	2223781,48
	5	511110,03	2223792,69
	6	511106,19	2223805,35

	7	511105,81	2223818,57
	8	511108,91	2223831,42
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ОГУП Пермагростройзаказчик» (ПЗЗ)	1	511166,59	2223721,34
	2	511131,19	2223719,27
	3	511112,95	2223722,37
	4	511097,48	2223726,56
	5	511088,36	2223730,98
	6	511084,89	2223732,27
	7	511068,45	2223740,98
	8	511060,11	2223744,56
	9	511043,54	2223753,22
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Начинкин А. И.» (ПЗЗ)	1	511187,41	2223772,33
	2	511163,07	2223761,58
	3	511142,03	2223763,85
	4	511115,01	2223774,31
	5	511097,92	2223786,80
	6	511087,17	2223811,15
	7	511089,44	2223832,19
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ЗАО Пермдормаш» (ПЗЗ)	1	511188,14	2223796,10
	2	511171,07	2223778,41
	3	511150,21	2223765,41
	4	511126,80	2223757,90
	5	511102,27	2223756,32
	6	511033,46	2223774,08

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 21.07.2023 № 51000-32-02180 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511056,27	2223721,74
2	511062,85	2223736,75
3	511054,30	2223740,40
4	511066,64	2223772,02
5	511087,59	2223823,20
6	511095,32	2223826,43
7	511179,25	2223793,84
8	511179,10	2223793,49
9	511201,17	2223784,34

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(8) ВОСЕМЬ лист 05

Г.В.Мюресов /

Подпись

/Расшифровка подписи/

« 31 » ИЮНЯ

2023 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Индустриальном районе г.
Перми, общей площадью 9058 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.10.02 12:03:41 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№567842
г. Пермь**

Сформирована 02.10.2023

г. Пермь

Градсправка №567842

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	9058

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	9058

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии со статьей 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми	Постановление Правительства Пермского края №633-п от 21.08.2023 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143	вступает в силу с 01.09.2023

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания Территория по шоссе Космонавтов, 401 в промышленном районе Ремзавод Индустриального района г. Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1129 от 27.11.2008	№11; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 9085,41;			
Проект межевания и проект планировки Территория по шоссе Космонавтов,401 в промышленном районе Ремзавод Индустриального района города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №674 от 21.08.2013	№42; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 2588,22; №43; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 9139,55; №45; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 2122,24; №47; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 150,50; №48; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1285,37;			
Проект межевания Территория под автосервис, автогостиницу, АЗС и мойку для большегрузных автомобилей по Шоссе Космонавтов, 399 в Индустриальном районе г. Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №2643 от 09.11.2005	№10; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 9096,10; №11; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 8445,90; №4; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 5444,96;			

Проект межевания Территория по ул. Шоссе Космонавтов, 399 в Индустриальном районе г. Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №2643 от 09.11.2005	№1; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 9155,60; №2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 5418,41; №4; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 10346,16;			
--	---------	--	--	--	--	--

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной шоссе Космонавтов, зданием по шоссе Космонавтов, 401, Маяковским проездом в Индустриальном районе города Перми" №31-02-1-4-1470 от 10.09.2021	ООО "Весна"	

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОГУП Пермагростройзаказчик	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	8375	
Начинкин А. И.	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	3337	
ЗАО Пермдормаш	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	4973	
Автозаправочная станция № 59007 ООО "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт"	Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении санитарно-защитной зоны для автозаправочной станции № 59007 Общества с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт" по адресу: Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, 397 №54 от 18.04.2022	6037	
Динамо-Профи-1	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	8083	
Фаворит ООО	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	2127	
ТОО Пусконаладка	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	2598	
ООО Пермдизельаппаратура	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	3854	
Пузырев А. А - Катаев Е. М. - Кожевников С. А. - Хавыев С. Т.	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	7994	

ООО Пермрайснаб	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	8548	
Хрипунов И. В.	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	49	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона газопровода низкого и среднего давления	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"		59:01-6.6617		507	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	9058	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, Космонавтов ш, 399в	Временный	Акт №626/70 от 21.07.2015
Здание по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, Космонавтов ш, 399в	Временный	Справка о резервировании адреса Акт №626/70 от 21.07.2015 Заявление для резервирования адреса

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4613916:88	3916:98	9139,6600		ООО "Мир транспорта"	Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №2837-з от 21.12.2007 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-5770 от 04.09.2023 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1527 от 19.08.2010 №2837-з от 21.12.2007	
59:01:4613916:0088		9139,6600				

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
Индустриальный р-н, Космонавтов ш, 399в	№241-2015 от 26.08.2015 (действительно до 26.07.2016)	Строительство	Непроизводственный объект	ООО "Интер Карго"	Кол-во этажей: - Высота: -

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2023-1550-0 от 31.07.2023	Действующий	от 31.07.2023			9058	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2022-1841 от 15.12.2022	Действующий	от 15.12.2022			9139,6600	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
RU903030000000000000150120 от 12.03.2015 по адресу Индустриальный р-н, Космонавтов ш, 399в	Действующий	Распоряжение начальника ДГА №СЭД-22-01-03-119 от 12.03.2015		Строительство административного здания с магазином, гаражом и складским помещением	9140	Предел. кол-во этажей: определить проектом Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 01.10.2023
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ**ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности****Основные виды использования**

легкая промышленность (6.3)
 фармацевтическая промышленность (6.3.1)
 пищевая промышленность (6.4)
 нефтехимическая промышленность (6.5)
 строительная промышленность (6.6)
 целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
 склады (6.9)
 складские площадки (6.9.1)
 деловое управление (4.1)
 связь (6.8)
 среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
 обеспечение научной деятельности (3.9)
 питомники (1.17)
 приюты для животных (3.10.2)
 бытовое обслуживание (3.3)
 магазины (4.4)
 общественное питание (4.6)
 служебные гаражи (4.9)
 хранение автотранспорта (2.7.1)
 автомобильные мойки (4.9.1.3)
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 коммунальное обслуживание (3.1)
 водный транспорт (7.3)
 гидротехнические сооружения (11.3)

Вспомогательные виды использования

зеленые насаждения
 амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 спорт (5.1)
 религиозное использование (3.7)
 объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

Условно разрешенные виды использования

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
 хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
 спорт (5.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
3	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
6	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона Пузырев А. А - Катаев Е. М. - Кожевников С. А. - Хавыев С. Т.		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511137,33	2223705,17
2	511147,78	2223729,91
3	511154,51	2223755,54
4	511154,27	2223782,03
5	511147,46	2223806,18
6	511104,46	2223822,88
7	511099,54	2223822,03
8	511094,82	2223820,84
9	511089,99	2223819,23
10	511085,78	2223815,82
11	511083,56	2223813,35
12	511066,64	2223772,02
13	511054,30	2223740,40
14	511133,06	2223706,79
15	511137,33	2223705,17
Санитарно-защитная зона ООО Пермрайснаб		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511129,44	2223708,33
2	511139,60	2223718,67
3	511152,34	2223741,01
4	511167,99	2223779,14
5	511172,98	2223796,27
6	511104,46	2223822,88
7	511099,54	2223822,03
8	511094,82	2223820,84
9	511089,99	2223819,23
10	511085,78	2223815,82
11	511083,56	2223813,35
12	511066,64	2223772,02
13	511054,30	2223740,40
14	511129,44	2223708,33
Санитарно-защитная зона Хрипунов И. В.		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511055,58	2223739,85
2	511068,66	2223774,15
3	511070,26	2223780,85
4	511066,64	2223772,02
5	511054,30	2223740,40
6	511055,58	2223739,85

Санитарно-защитная зона Динамо-Профи-1

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511153,53	2223803,83
2	511143,09	2223806,29
3	511116,99	2223805,49
4	511092,00	2223797,97
5	511072,27	2223785,76
6	511066,64	2223772,02
7	511054,30	2223740,40
8	511133,06	2223706,79
9	511140,27	2223704,06
10	511140,68	2223704,92
11	511144,00	2223712,73
12	511173,83	2223781,68
13	511179,10	2223793,49
14	511179,25	2223793,84
15	511153,53	2223803,83

Санитарно-защитная зона Фаворит ООО

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511163,63	2223799,91
2	511160,31	2223797,83
3	511151,39	2223788,26
4	511145,26	2223776,70
5	511122,56	2223711,27
6	511133,06	2223706,79
7	511140,27	2223704,06
8	511140,68	2223704,92
9	511144,00	2223712,73
10	511173,83	2223781,68
11	511179,10	2223793,49
12	511179,25	2223793,84

13	511163,63	2223799,91
Санитарно-защитная зона ТОО Пусконаладка		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511106,65	2223822,03
2	511105,81	2223818,57
3	511106,19	2223805,35
4	511110,03	2223792,69
5	511117,04	2223781,48
6	511126,76	2223772,50
7	511138,48	2223766,38
8	511163,31	2223757,37
9	511173,83	2223781,68
10	511179,10	2223793,49
11	511179,25	2223793,84
12	511106,65	2223822,03
Санитарно-защитная зона ОГУП Пермагстройзаказчик		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511056,63	2223746,37
2	511060,11	2223744,55
3	511068,45	2223740,98
4	511084,89	2223732,27
5	511088,36	2223730,98
6	511097,48	2223726,56
7	511112,95	2223722,37
8	511131,19	2223719,27
9	511147,24	2223720,21
10	511173,83	2223781,68
11	511179,10	2223793,49
12	511179,25	2223793,84
13	511104,46	2223822,88
14	511099,54	2223822,03
15	511094,82	2223820,84
16	511089,99	2223819,23
17	511085,78	2223815,82
18	511083,56	2223813,35
19	511066,64	2223772,02
20	511056,63	2223746,37
Санитарно-защитная зона Начинкин А. И.		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511087,85	2223817,50
2	511087,17	2223811,15
3	511097,92	2223786,80
4	511115,01	2223774,31
5	511142,03	2223763,85
6	511163,07	2223761,58
7	511165,63	2223762,71
8	511173,83	2223781,68
9	511179,10	2223793,49
10	511179,25	2223793,84
11	511104,46	2223822,88
12	511099,54	2223822,03
13	511094,82	2223820,84
14	511089,99	2223819,23
15	511087,85	2223817,50

Санитарно-защитная зона ЗАО Пермдормаш

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511064,34	2223766,11
2	511102,27	2223756,32
3	511126,80	2223757,90
4	511150,21	2223765,41
5	511171,07	2223778,41
6	511173,51	2223780,94
7	511173,83	2223781,68
8	511179,10	2223793,49
9	511179,25	2223793,84
10	511104,46	2223822,88
11	511099,54	2223822,03
12	511094,82	2223820,84
13	511089,99	2223819,23
14	511085,78	2223815,82
15	511083,56	2223813,35
16	511066,64	2223772,02
17	511064,34	2223766,11

Санитарно-защитная зона Автозаправочная станция № 59007 ООО "ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511092,54	2223820,08

2	511091,50	2223816,97
3	511089,93	2223791,95
4	511094,62	2223767,33
5	511105,30	2223744,65
6	511121,28	2223725,33
7	511141,55	2223710,60
8	511142,87	2223710,08
9	511144,00	2223712,73
10	511173,83	2223781,68
11	511179,10	2223793,49
12	511179,25	2223793,84
13	511104,46	2223822,88
14	511099,54	2223822,03
15	511094,82	2223820,84
16	511092,54	2223820,08

Санитарно-защитная зона ООО Пермдизельаппаратура

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511056,74	2223746,65
2	511068,77	2223746,54
3	511094,51	2223753,32
4	511117,55	2223766,65
5	511136,26	2223785,59
6	511147,05	2223806,35
7	511104,46	2223822,88
8	511099,54	2223822,03
9	511094,82	2223820,84
10	511089,99	2223819,23
11	511085,78	2223815,82
12	511083,56	2223813,35
13	511066,64	2223772,02
14	511056,74	2223746,65

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511144,00	2223712,73
2	511173,83	2223781,68
3	511179,10	2223793,49
4	511179,25	2223793,84
5	511104,46	2223822,88
6	511099,54	2223822,03

7	511094,82	2223820,84
8	511089,99	2223819,23
9	511085,78	2223815,82
10	511083,56	2223813,35
11	511066,64	2223772,02
12	511054,30	2223740,40
13	511133,06	2223706,79
14	511140,27	2223704,06
15	511140,68	2223704,92
16	511144,00	2223712,73

Охранная зона газопровода низкого и среднего давления, 59:01-6.6617

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511057,74	2223738,93
2	511071,96	2223775,16
3	511090,29	2223819,33
4	511089,99	2223819,23
5	511085,78	2223815,82
6	511083,56	2223813,35
7	511066,64	2223772,02
8	511054,30	2223740,40
9	511057,74	2223738,93

Охранная зона газопровода низкого и среднего давления, 59:01-6.6617

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511099,19	2223821,94
2	511161,99	2223798,35
3	511178,49	2223792,11
4	511179,10	2223793,49
5	511179,25	2223793,84
6	511104,46	2223822,88
7	511099,54	2223822,03
8	511099,19	2223821,94

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

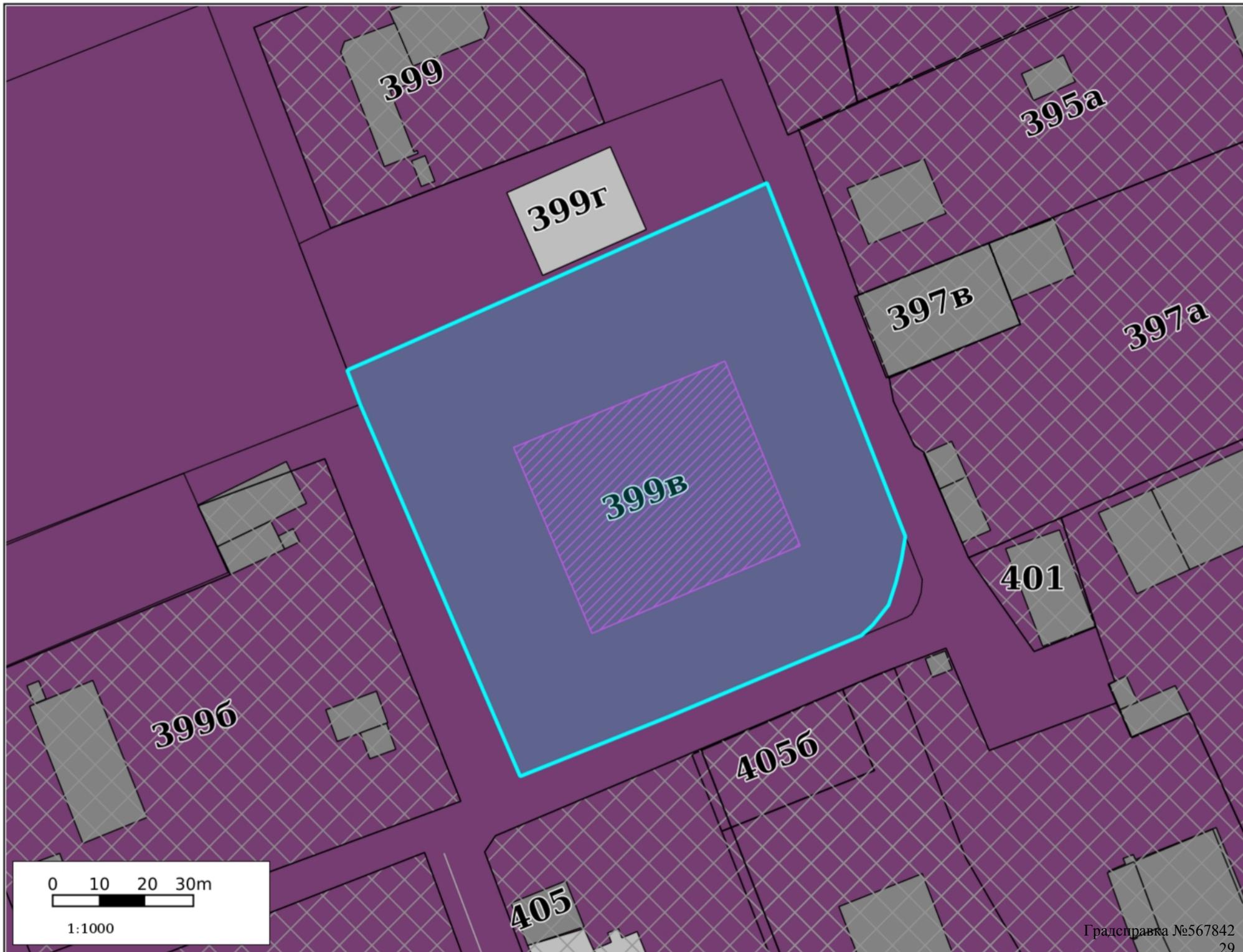
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

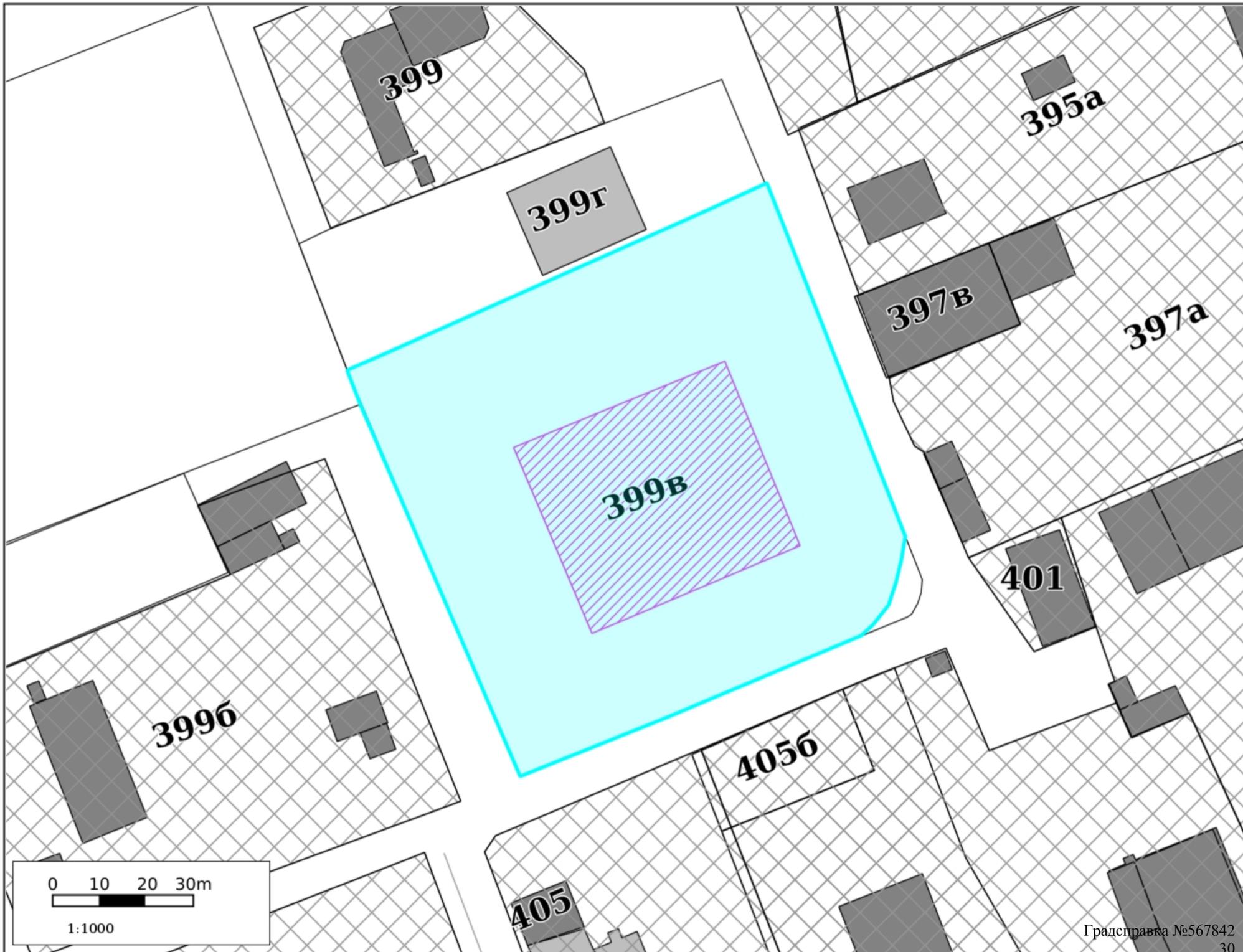
Функциональные зоны



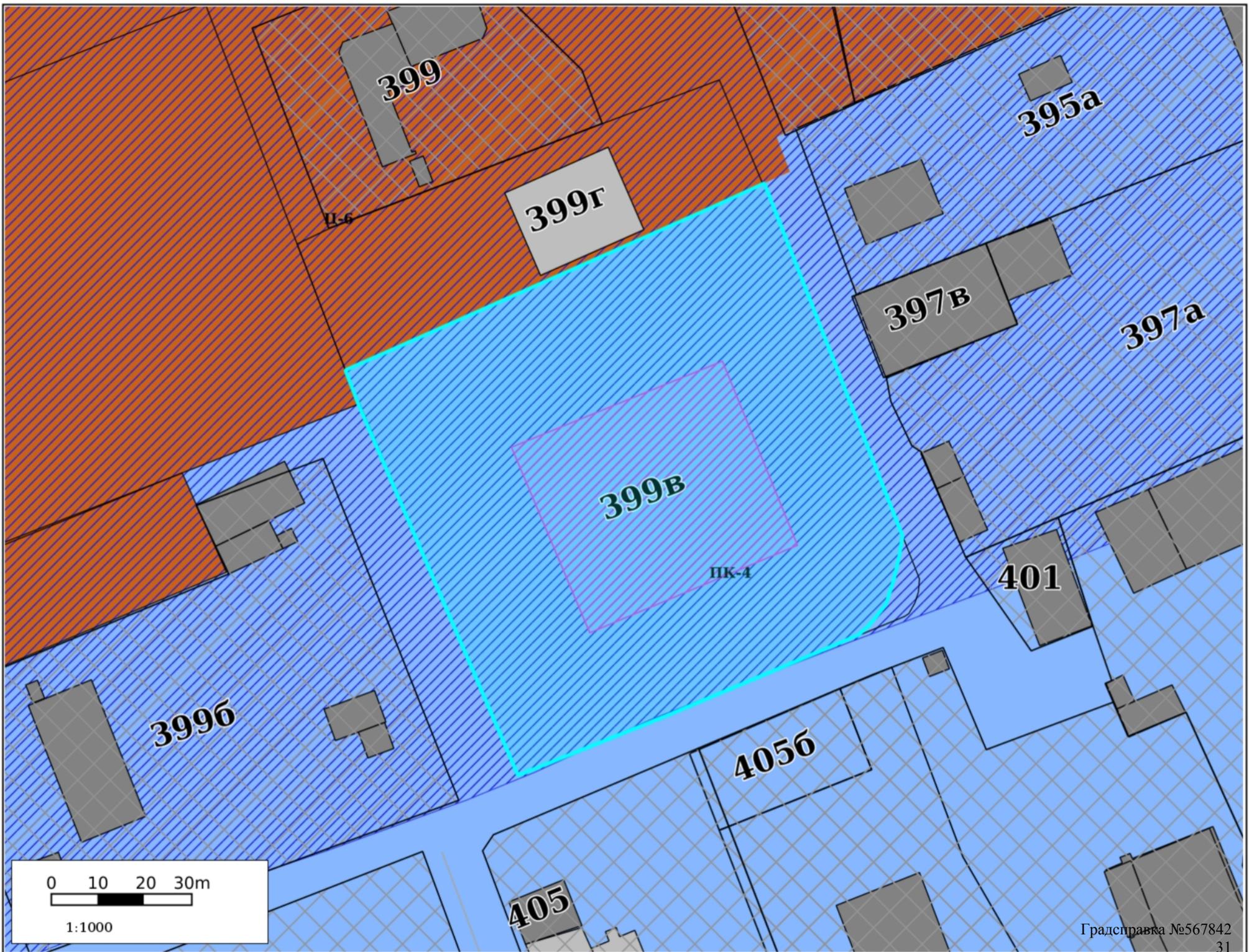
0 10 20 30m

1:1000

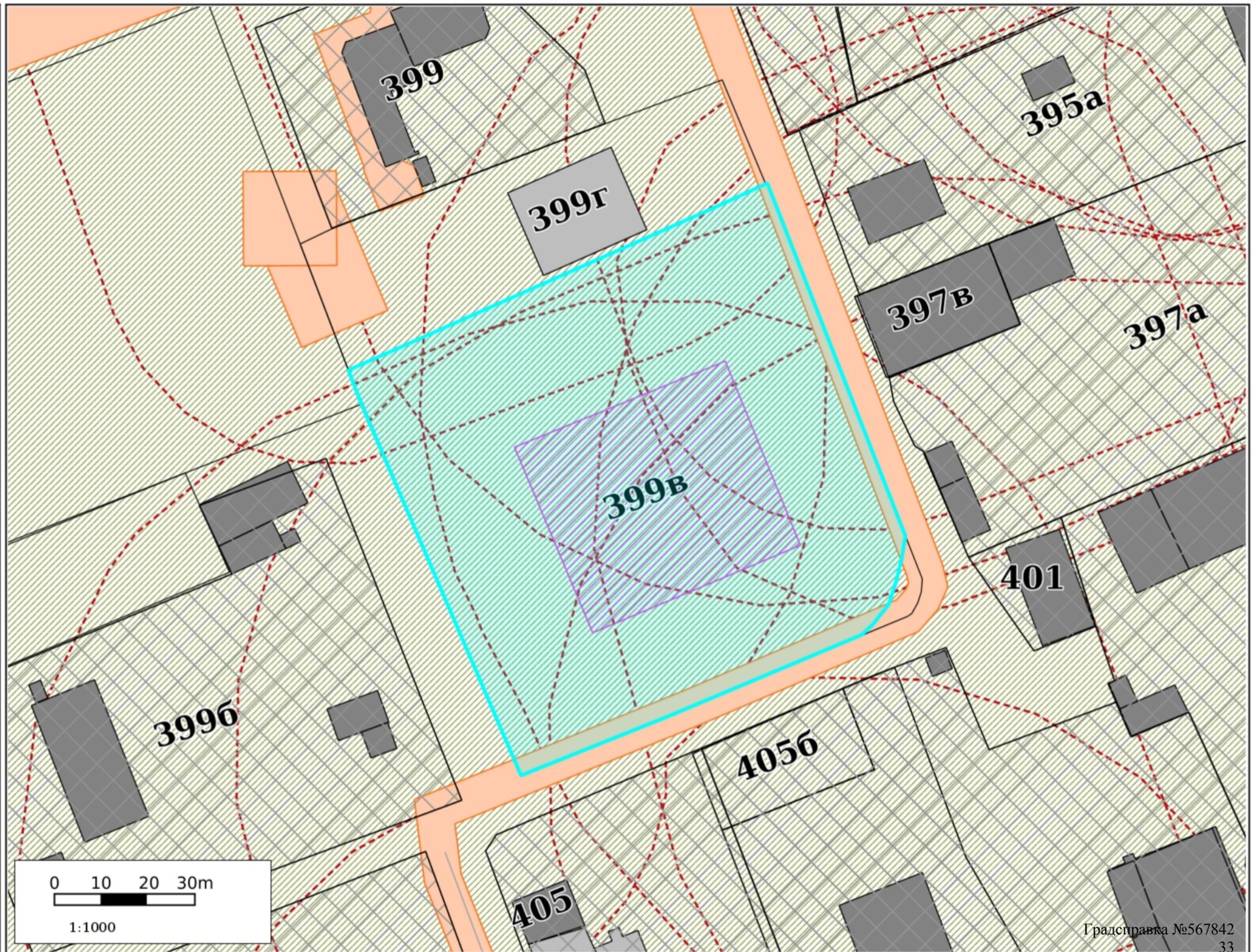
Функциональные зоны дополнительные



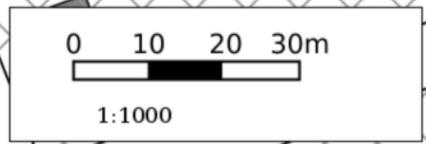
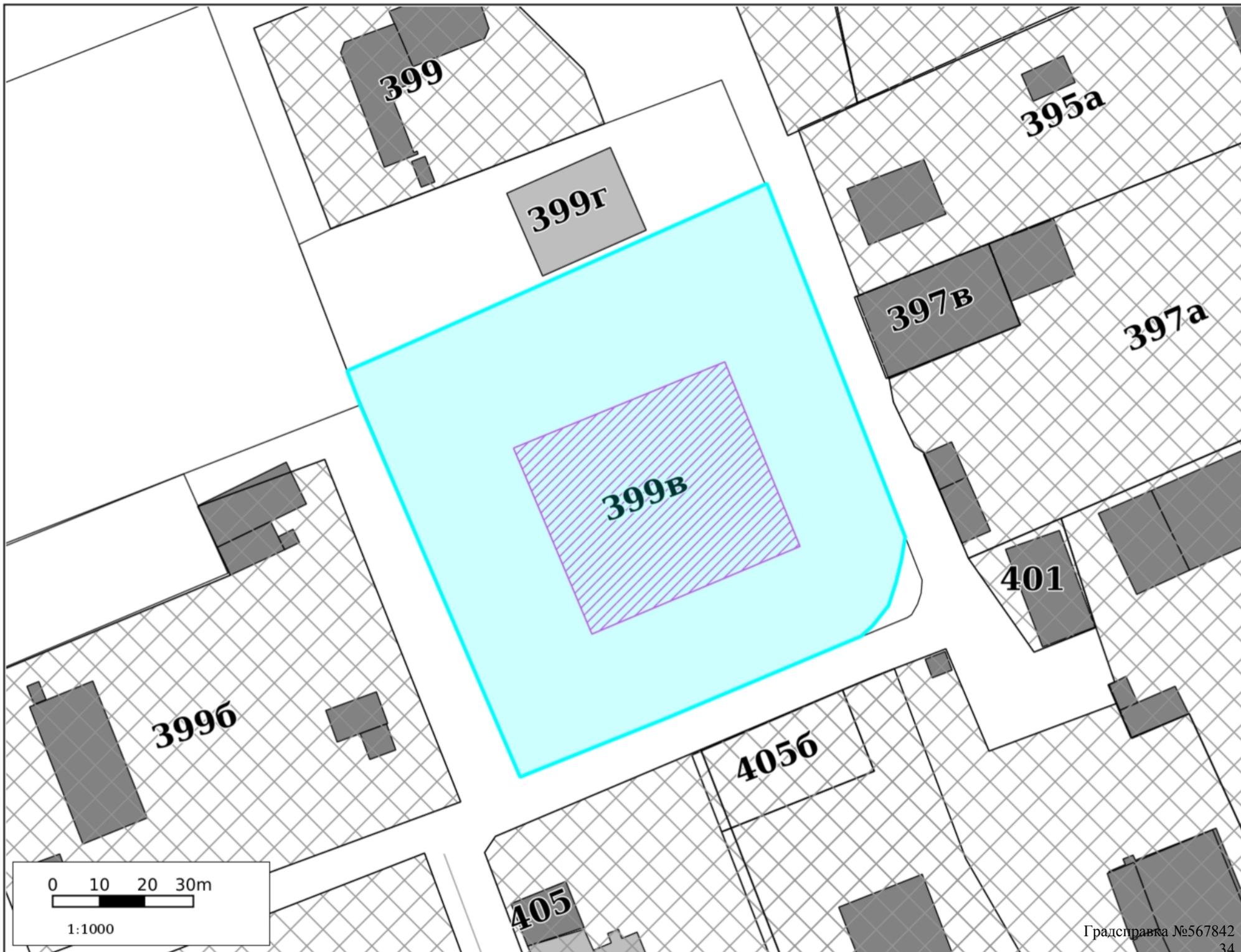
Территориальное зонирование



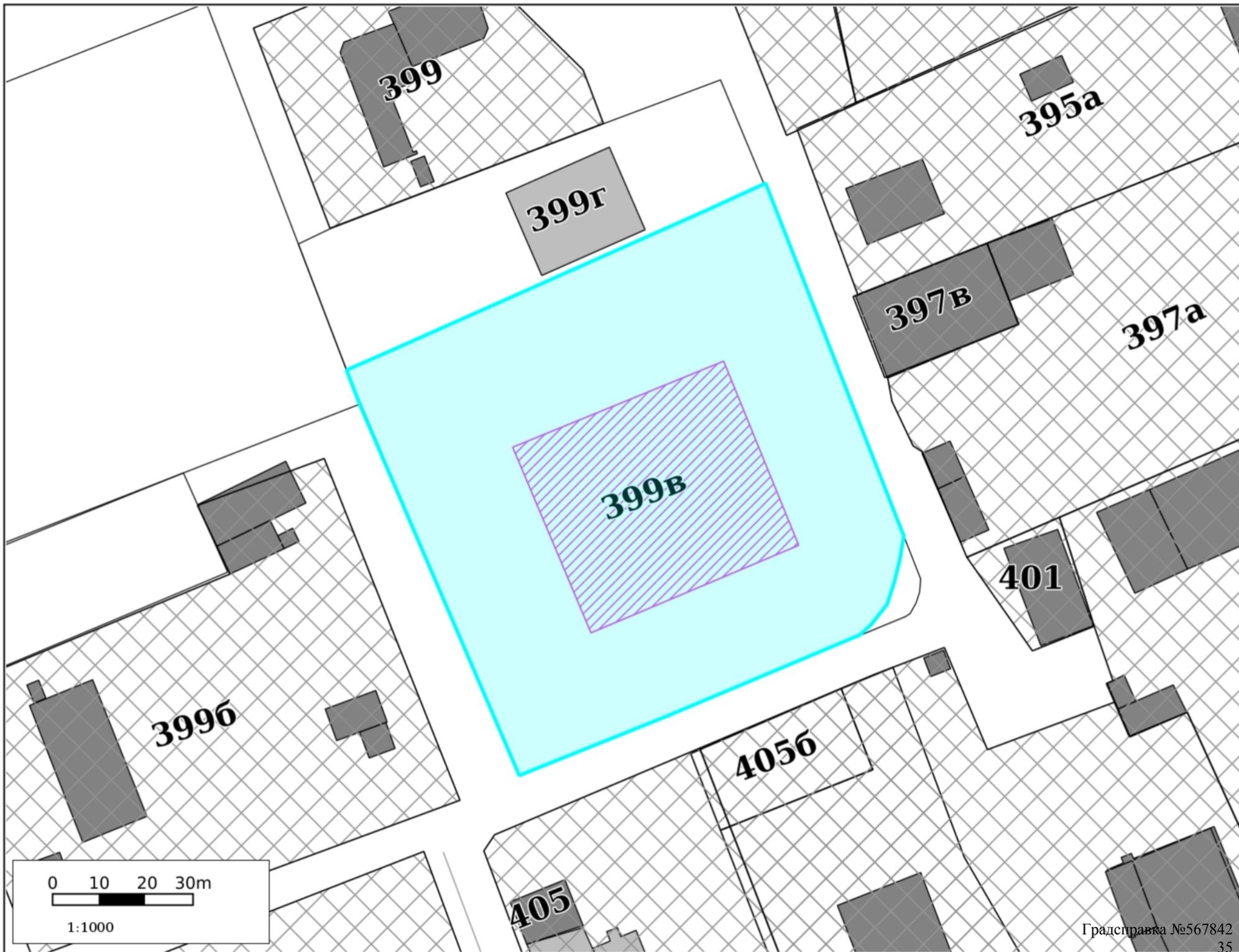
Зоны ограничений



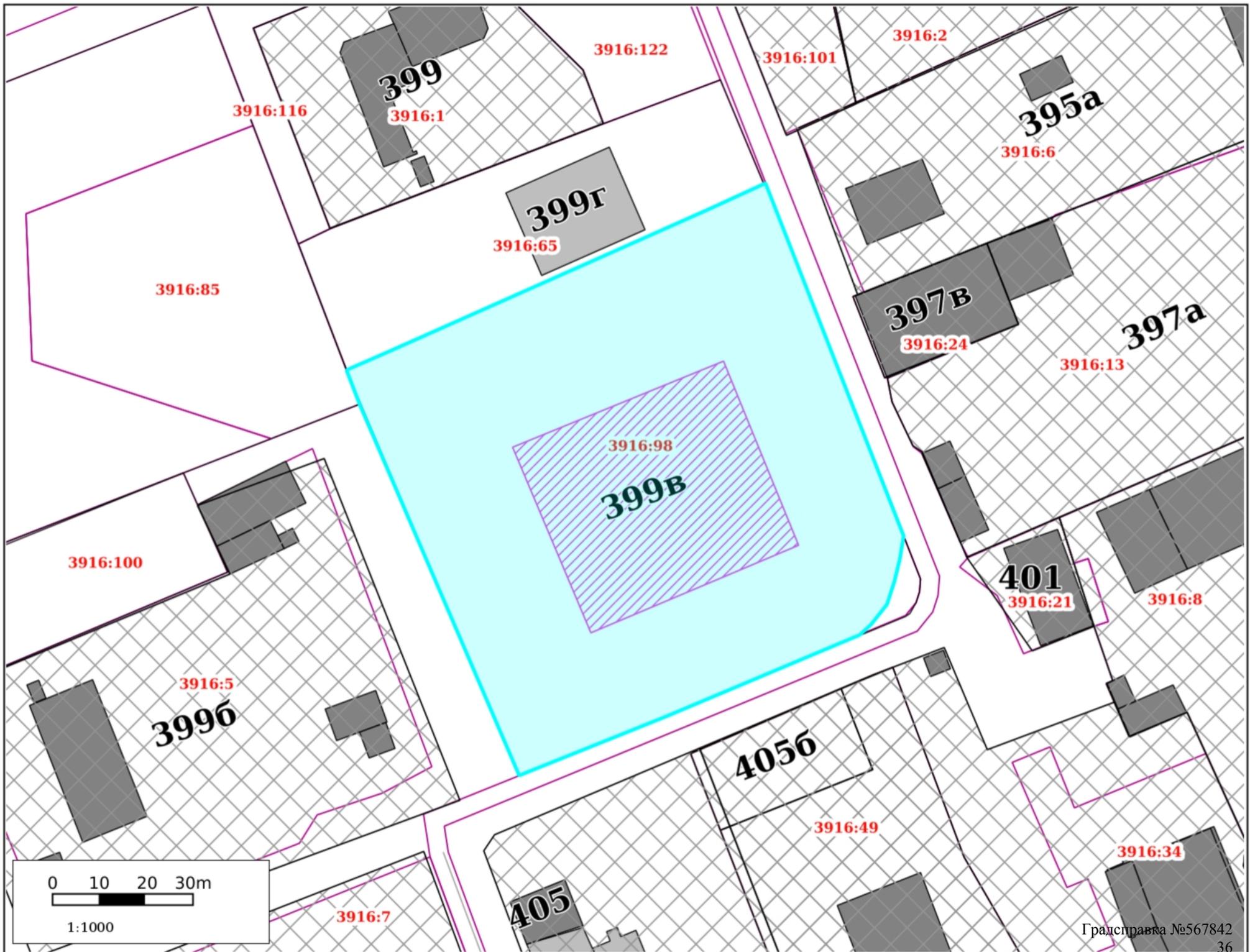
Культурное наследие



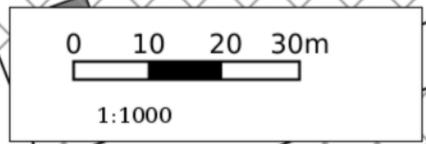
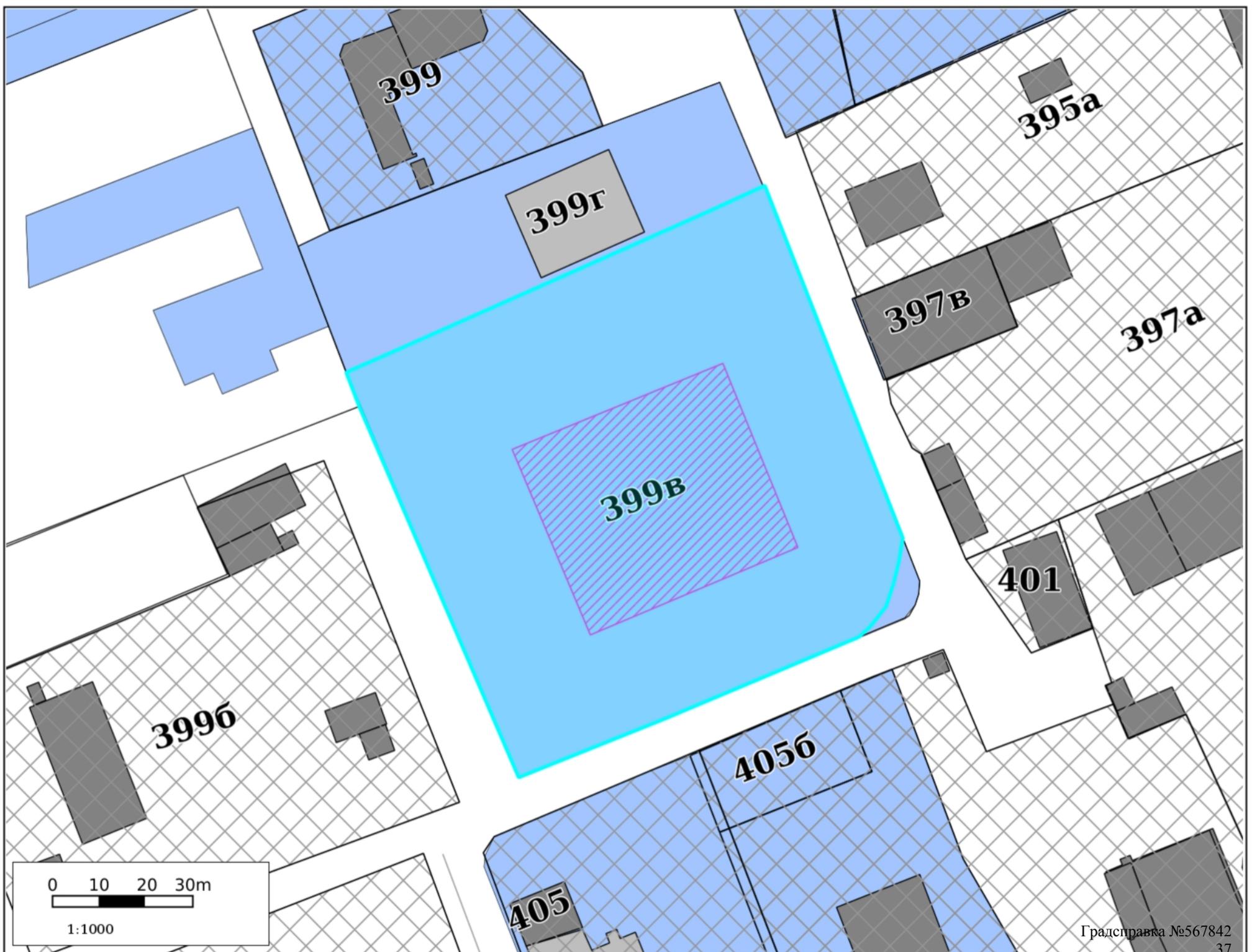
Резервирование/изъятие земель



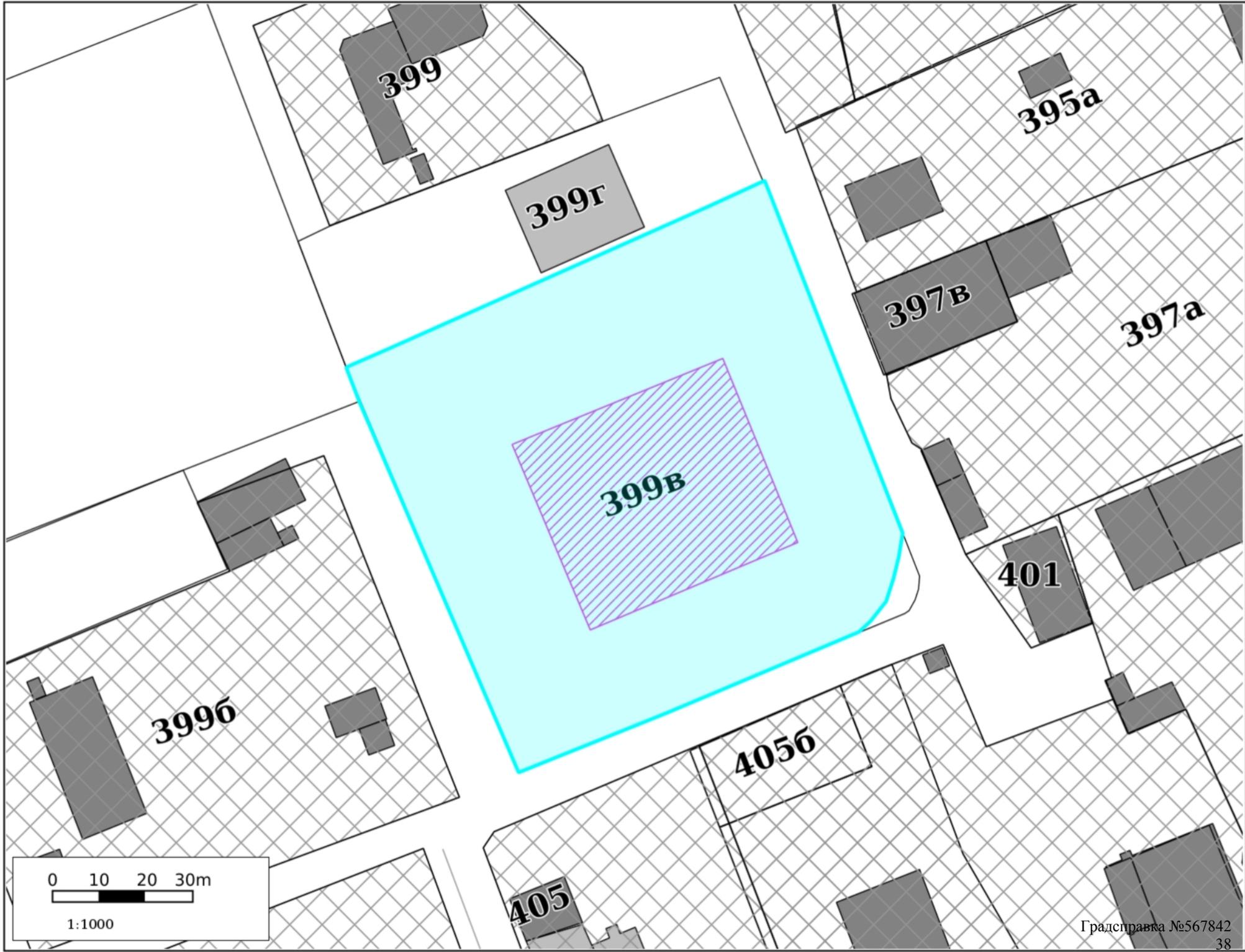
Земельные участки



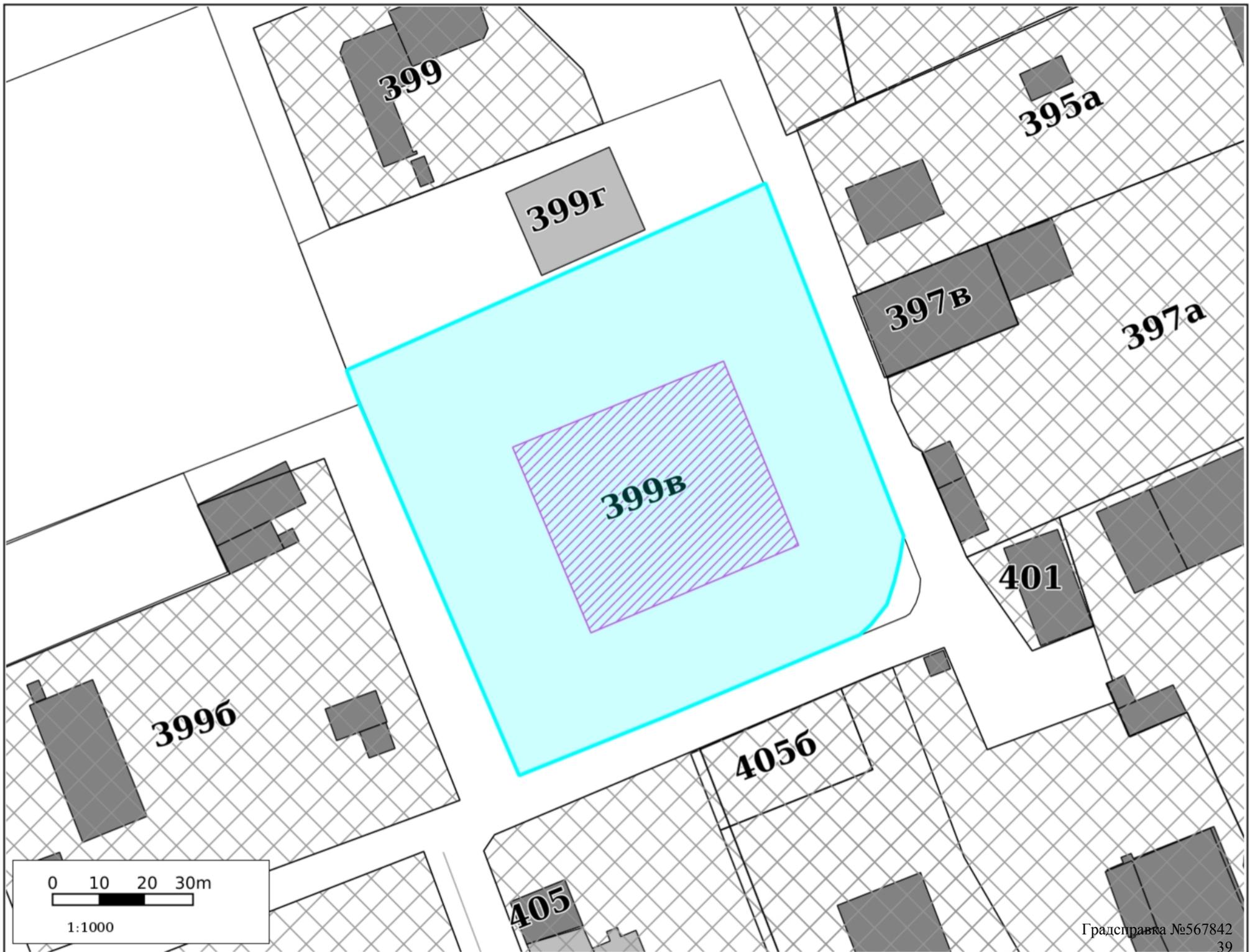
ГПЗУ



00ПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-2 |  ПК-1 |
|  ЦС-3 |  ПК-2 |
|  ЦС-4 |  ПК-3 |
|  ЦС-И |  ПК-4 |
|  ЦС-А |  ПК-5 |
|  ЦС-К |  Ж-1 |
|  Ц-1 |  Ж-2 |
|  Ц-2 |  Ж-3 |
|  Ц-3 |  Ж-4 |
|  Ц-4 |  Ж-5 |
|  Ц-5 |  ГЛ |
|  Ц-6 |  СХ |
|  С-1 |  ТОП-1 |
|  С-2 |  ТОП-2 |
|  С-3 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4 |  ГРНУ |
|  Р-1 |  КРТ-1 |
|  Р-2 |  КРТ-2 |
|  Р-3 |  КРТ-3 |
|  Р-4 |  КРТ-4 |
|  Р-5 |  КРТ-5 |
|  Р-6 | |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

