



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.08.2023

№ 21-01-03-5398

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе
города Перми**

1. На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления Григоряна С.С. от 03 июля 2023 г. № 21-01-07-П-8650:

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4411472:1173 площадью 4034 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бригадирская, земельный участок 116 (далее – земельный участок), для строительства объекта капитального строительства согласно виду разрешенного использования.

3. Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

4. Разрешенное использование земельного участка – ремонт автомобилей.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:1173.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Горюнова А.А.

Исполняющий обязанности
начальника департамента земельных отношений
администрации города Перми

Е.А. Погадаева





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2023

059-22-01-03-1269

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 04 июля 2023 г. № 059-21-01-08/3-3449, от 04 июля 2023 г. № 059-21-01-08/3-3480 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411472:1173 площадью 4034 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бригадирская, з/у 116;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4510605:172 площадью 10201 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Фоминская, з/у 276.

2. Реквизиты и наименование документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05 июля 2023 г. № КУВИ-001/2023-154858883;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05 июля 2023 г. № КУВИ-001/2023-154863684.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

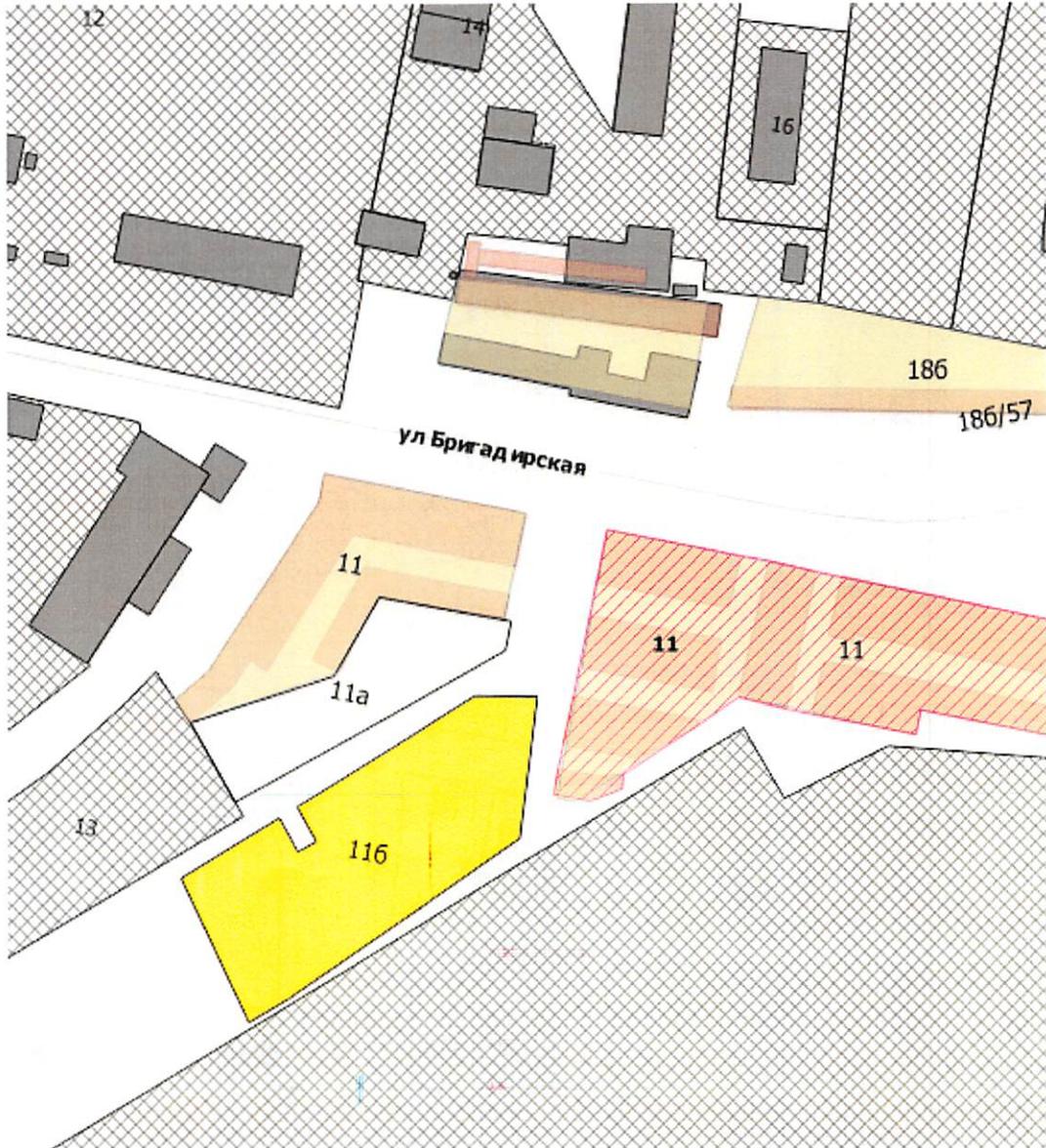
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
06.07.2023 059-22-01-03-1269

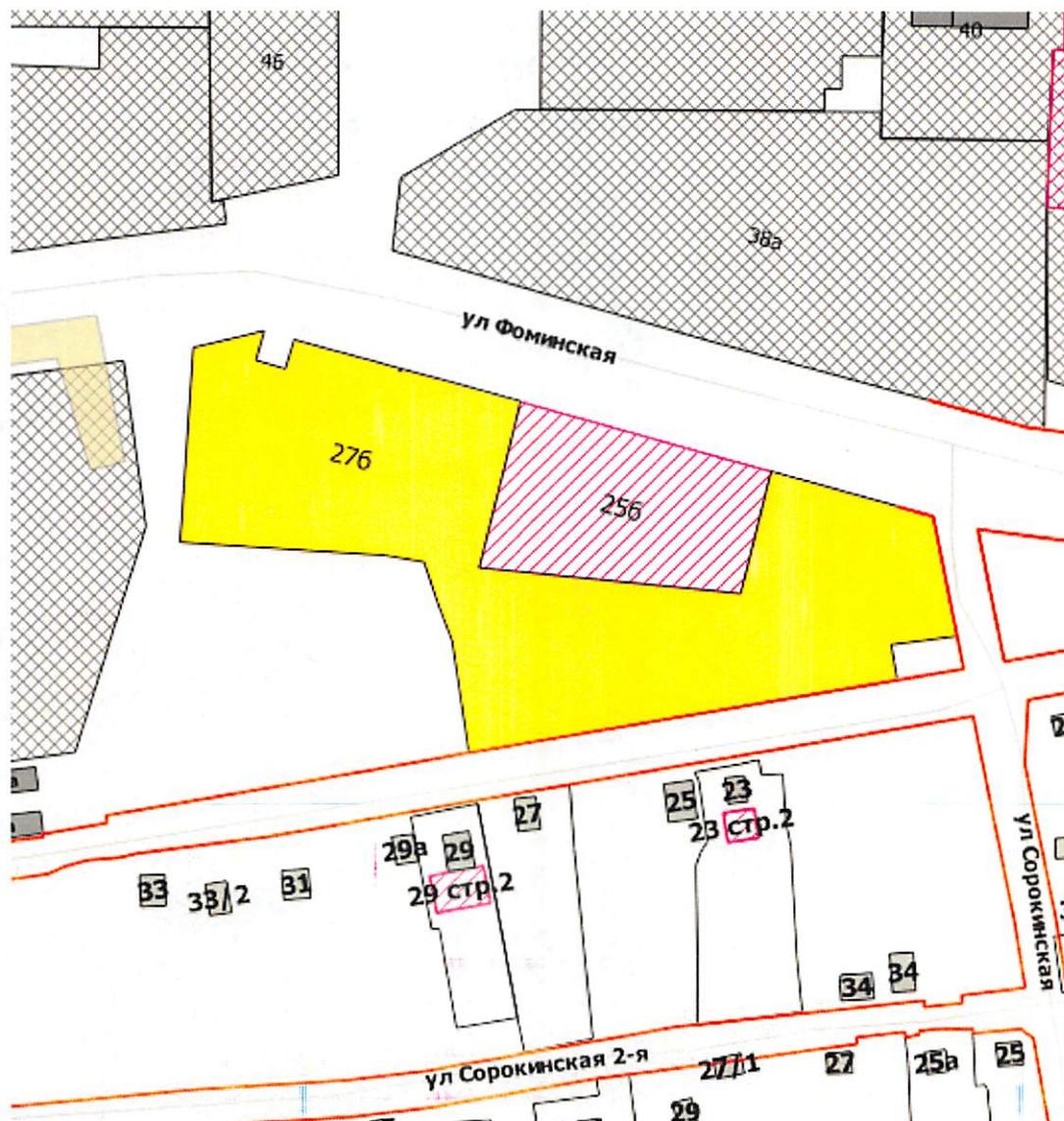
Схема местоположения объекта адресации



М 1:2000

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
06.07.2023 059-22-01-03-1269

Схема местоположения объекта адресации



М 1:2000



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614990
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74
e-mail: asvr@gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

17.07.2023 № 059-39-01-30/03-154

На № 059-21-01-08/3-3447 от 04.07.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в администрацию Свердловского района города Перми, о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, площадью 4034 кв. м по ул. Бригадирской в Свердловском районе г.Перми, сообщаем следующее.

Специалистами отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района 13.07.2023 проведено обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, по результатам которого установлено.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411472:1173 имеет вид разрешенного использования – ремонт автомобилей.

В ходе визуального обследования установлено, что на указанной территории имеется растительность (деревья, кустарники), движимые объекты – автомобили, территория не огорожена. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

Расположение близлежащих источников противопожарного водоснабжения относительно земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:1173: Бригадирская, 26 ПГ№1 ИП Сунгуров Владимир Анатольевич 2 К 150, исправен, Бригадирская, 26 ПГ№2 ИП Сунгуров Владимир Анатольевич 2 К 150, исправен, Краснополянская, 22 МП «Пермводоканал» 2 К 150 исправен.

Приложение: 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации района

Путилова Ирина Александровна
244-14-78



И.Р. Давлетшин





«13» июля 2023 г.

№ 33

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрация Свердловского района города Перми на основании (наименование органа муниципального земельного контроля) задания на проведение контрольного мероприятия от 04.07.2023 № 059-21-01-08/3-3447 (решение о проведении контрольного мероприятия)

13 июня 2023, главным специалистом отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми: Бушуевой Ириной Анатольевной.

(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)
проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 59: 01:4411472:1173, площадью 4034 кв. м по адресу ул. Бригадирской в Свердловском районе г.Перми (кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений):
отсутствует

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия: осмотр земельного участка.
(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотосъемка.
(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования)

В результате проведения выездного обследования установлено следующее: земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, площадью 4034 кв. м, расположенный по адресу ул. Бригадирской в Свердловском районе г.Перми имеет вид разрешенного использования – ремонт автомобилей.

В ходе визуального обследования установлено, что на указанной территории имеется растительность (деревья, кустарники), движимые объекты – автомобили, территория не огорожена.

Нарушений земельного законодательства не выявлено.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений
(наименование должности лица, составившего акт)


(подпись)

И.А. Бушуева
(инициалы, фамилия)



РОССЕТИ
УРАЛ
Пермэнерго

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»

614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел.: (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

19.07.2023 № ПЭ/22/652
На _____ от _____

Начальнику отдела по
формированию земельных участков
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Ю.В. Якутову

dzo@gorodperm.ru
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемый Юрий Валериевич!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» (далее – филиал «Пермэнерго») в ответ на Ваше обращение (исх. от 05.07.2023 № 059-21-01-10/2-1514) по вопросу предоставления информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям и размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411472:1173 по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская сообщает следующее.

Объем работ филиала «Пермэнерго», размер платы зависят от конкретных технических условий, разработанных непосредственно по заявке на технологическое присоединение, поданной в отношении конкретного энергопринимающего устройства исходя из технических параметров технологического присоединения, в числе которых величина максимальной мощности, категория надежности, уровень напряжения.

Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с пунктом 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора об осуществлении технологического

присоединения, заключаемого между сетевой организацией и юридическим лицом, в сроки, установленные настоящими Правилами ТП.

Пункт 7 Правил ТП устанавливает процедуру технологического присоединения, предусматривающую подачу заявки юридическим или физическим лицом; заключение договора; выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором, и составление акта об осуществлении технологического присоединения.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией юридическим лицам каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2022 № 111-тп.

Таким образом, при актуальности и необходимости технологического присоединения Объекта необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии Правилами ТП.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Сибирская, 67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

120723 № 51030-01-04678

на 059-21-01-10/2-1515 от 05.07.2023
№ (вх. 51000-13-13573) (05.07.2023)

Начальнику отдела по
формированию земельных участков
департамента земельных отношений
администрации города Перми

Ю. В. Якутову

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

О возможности подключения

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщая следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Бригадирская, с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-23 на тепловой сети М-87 2Ду200мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 1,48 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев



№	110-10886
на №	110-18031
от	05.07.2023 г.

И.О. начальника
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Пермь

Л.В. Пьянковой
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О технической возможности
подключения объекта

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1516 от 05.07.2023 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки, с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей» по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411472:1173, площадью 4034 кв. м, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 43,0 м³/сут., расходом на наружное пожаротушение - 20,0 л/сек. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта к сетям водопровода и канализации, установлено наличие технической возможности подключения объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, ул. постановлениями Правительства РФ от 13.05.2013 г. N 406), а именно:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от границы земельного участка до сети водопровода Д-300 мм вдоль ул. Бригадирская, ориентировочной протяженностью – 100,0 м.
2. Запроектировать и построить сеть водоотведения от границы земельного участка до дворовой сети канализации Д-150 мм жилого дома по ул. Братская, 1, ориентировочной протяженностью – 450 м. Учитывая особенности рельефа канализование объекта может быть предусмотрено в напорном режиме с устройством КНС на площадке строительства.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, линии технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Для сведения сообщаем, подключение объекта к системе водоснабжения будет

возможно после реализации ООО «НОВОТОР-Прикамье» мероприятия на системе

водоснабжения по реконструкции водовода по Бровловскому тракту не ранее 4 кв.2025 г.,

подключение к системе водоснабжения будет возможно после реализации

ООО «НОВОТОР-Прикамье» мероприятия по реконструкции КНС «Крохаляева» не ранее

2028 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей

водоснабжения и (или) водоснабжения размещение объекта предусматривать строго

за пределами охраняемых зон сетей в соответствии норм СП.

Ввиду отсутствия данных о посадке объекта и, соответственно, точных длин

технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоснабжения, а так же

информации о технических характеристиках и параметрах объекта, исхода

из которых определяются планируемые расходы на нужды наружного

и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта,

степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, категории

зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности, этажность,

строительный объем (м³) здания, количество пожарных кранов в проектируемом

объекте и т.д.), ООО «НОВОТОР-Прикамье» не может определить точные объемы

мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта.

Подключение конкурсной площадки, с видом разрешенного использования

«ремонт автомобилей» по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская,

кадастровый номер земельного участка 59:01:4411472:1173, к сетям водоснабжения

и водоснабжения будет возможно только после выполнения вышеуказанных

мероприятий.

Обязательства ООО «НОВОТОР-Прикамье», по обеспечению подключения

объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации

в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение

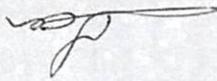
1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка

не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением

о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения.

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001
07.07.2023 № 177-4480
на № ПФ-9490 от 05.07.2023

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику отдела по формированию
земельных участков департамента
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1517 от 05.07.2023 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская с кад. № 59:01:4411472:1173, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 80 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____

от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 260 от 14.07.2023

Наименование и адрес объекта – Строительство сооружения для ремонта автомобилей по ул. Бригадирская (кад.н. 59:01:4411472:1173) в Свердловском районе города Перми.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:

1.1. На испрашиваемом земельном участке произрастают 31 дерево пород – тополь 12 шт., береза 3 шт., ива 6 шт., клен 10 шт.

1.2. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.6. Организацию санитарно-защитной зоны с её благоустройством и озеленением.

1.7. Определение влияния на окружающую среду с учетом фоновое загрязнение.

1.8. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.9. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3825B90AE6C1282D05AD32DACFB5DBDE

Владелец: Андреев Дмитрий Николаевич

Исполнитель: Карнарук Т.А.

Д.Н.Андреев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

18.07.2023 № 059-33-01-10/3-562

На № 059-21-01-08/3-3451 от 04.07.2023

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, площадью 4034 кв.м, с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

14.07.2023 059-24-01-36/3-2439
№
059-21-01-08/3-3448 04.07.2023
На № от

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Бригадирской**

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, площадью 4034 кв.м, с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей», расположенного по адресу: город Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская (далее – Участок).

Участок имеет возможность присоединения к автомобильной дороге по ул. Бригадирская. Данная дорога с кадастровым номером 59:01:0000000:43561 является собственностью муниципального образования город Пермь, закреплена на праве оперативного управления за МКУ «Пермблагоустройство».

В соответствии с бюджетом города Перми на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным присоединение Участка к улично-дорожной сети города Перми при следующих условиях:

разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи Согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Дополнительно направляем информацию о соблюдении при строительстве объекта недвижимости на Участке, предоставленном на аукционе, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

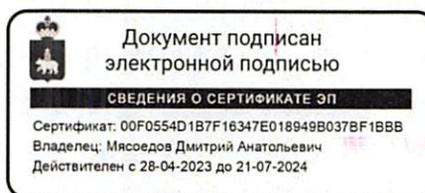
поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к Участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ Участка до существующей улично-дорожной сети, а так же наружное освещение подъезда.

С уважением,
начальника департамента



Д.А. Мясоедов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по формированию
земельных участков
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

07.07.2023 № 059-10-01-27/3-1144

На № 059-21-01-08/3-3448 от 04.07.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка по ул. Бригадирская площадью 4034 кв.м. в Свердловском районе города Перми представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Белинского, 52 (ПСЧ-5 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Бригадирская, д. 8 (микрорайон Владимирский, Свердловский район). В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный по ул. Бригадирская, 12 – на расстоянии 250 метров.

Объекты гражданской обороны отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство новых объектов гражданской обороны не предусмотрено.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо

предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
210-14-40
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Якутову Ю.В.

11.07.2023 № 059-04-17/3-551-ри

На № 059-21-01-08/3-3439 от 04.07.2023
059-21-01-08/3-3514 от 05.07.2023

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Рассмотрев Ваши письма № 059-21-01-08/3-3479 от 04.07.2023; № 059-21-01-08/3-3448 от 04.07.2023; № 059-21-01-08/3-3439 от 04.07.2023; № 059-21-01-08/3-3518 от 05.07.2023; № 059-21-01-08/3-3514 от 05.07.2023; № 059-21-01-08/3-3540 от 06.07.2023, о предоставлении информации в соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, сообщаем следующее.

Адрес земельного участка	Наличие мероприятий в Схеме водоснабжения и водоотведения города Перми
г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, з/у 10б, с кадастровым номером 59:01:4411068:556, площадью 5918 кв.м, с видом разрешённого использования «магазины (4.4)».	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.
г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, площадью 4034 кв.м, с видом разрешённого использования «ремонт автомобилей»	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, с кадастровым	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года

Кичёв Александр Николаевич
212 14 39

Адрес земельного участка	Наличие мероприятий в Схеме водоснабжения и водоотведения города Перми
номером 59:01:4510605:172, площадью 10201 кв.м, с видом разрешённого использования «склады (6.9)»	предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории начиная с 2023 года. Однако данное мероприятие не обеспечено финансированием бюджетом города Перми.
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Физкультурников, с кадастровым номером 59:01:4510611:229, площадью 794 кв.м, с видом разрешённого использования «склады (6.9)»	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Зюкайская, 5, с кадастровым номером 59:01:3812103:10, площадью 1681 кв.м, с видом разрешённого использования «Под многоквартирный жилой дом»	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории. Указанная территория расположена в границах существующей застройки, обеспечена сетями водоснабжения и водоотведения.
г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая, с кадастровым номером 59:01:0000000:93377, площадью 1302 кв.м, с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.

С уважением,
И.о. первого заместителя
начальника департамента



О.В.Кислякова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

11.07.2023 № 059-13-01-04-1474

На № 059-21-01-08/3-3448 от 04.07.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения нестационарных торговых объектов, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, площадью 4034 кв.м, отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Пираматова Альбина Арсланбековна
257-19-96
Южакова Ирина Алексеевна
257 19 67



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

13.07.2023 № 059-19-01-35/3-1260

На № 059-21-01-08/3-3448 от 04.07.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, площадью 4034 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления
информационного сопровождения



Е.П. Дерюшева

Кашина Мария Евгеньевна
212 23 36



07.07.2023

059-21-01-10/1-876

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми

Санниковой Н.М.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

07.07.2023 № Исх55-01-17.2-380

на № 059-21-01-10/2-1508 от 05.07.2023

По предоставлению заключения
об ОКН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):

наименование объекта: предоставление земельного участка с видом разрешенного использования «ремонт автомобилей»,

адрес объекта: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская

кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411472:1173

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

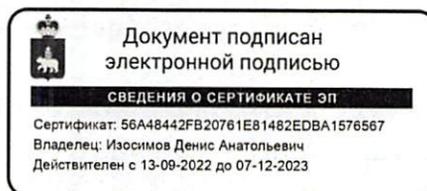
1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

5. Дополнительная информация —.



Заместитель начальника

(должность)

(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2023, поступившего на рассмотрение 03.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223654098	
Кадастровый номер:	59:01:4411472:1173
Номер кадастрового квартала:	59:01:4411472
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бригадирская, земельный участок 11б
Площадь:	4034 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	14833865.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ремонт автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223654098			
Кадастровый номер:		59:01:4411472:1173	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223654098			
Кадастровый номер:		59:01:4411472:1173	
		правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

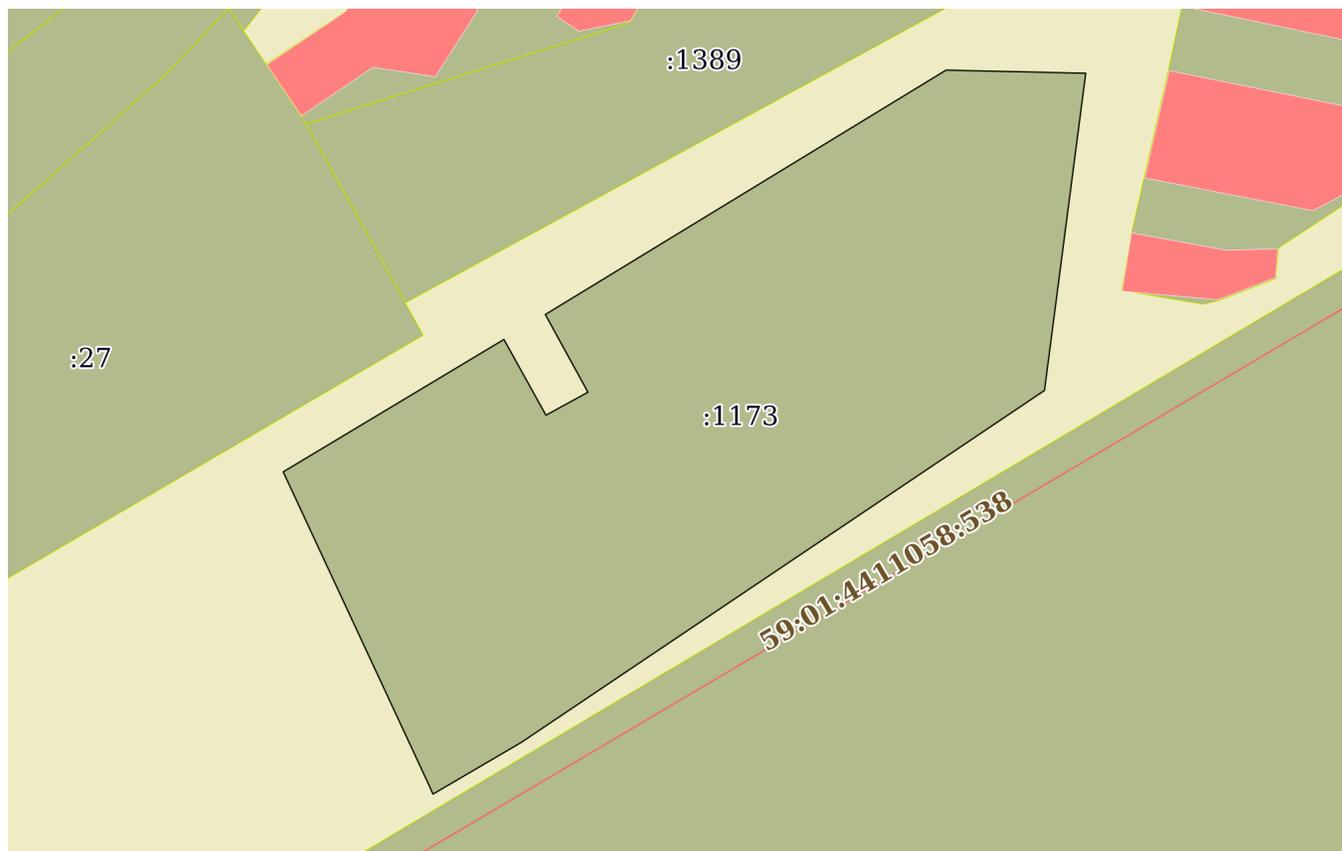
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223654098			
Кадастровый номер:		59:01:4411472:1173	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223654098			
Кадастровый номер:		59:01:4411472:1173	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°17.0'	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°25.2'	38.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	236°5.0'	76.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	239°39.7'	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	336°2.3'	1.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	335°2.0'	41.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	59°2.9'	31.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	150°58.3'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	61°16.3'	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	331°14.5'	10.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	58°37.9'	56.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223654098			
Кадастровый номер:		59:01:4411472:1173	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513299.39	2234190.03	Нет закрепления	0.1
2	513299.01	2234206.98	Нет закрепления	0.1
3	513260.54	2234201.97	Нет закрепления	0.1
4	513217.87	2234138.51	Нет закрепления	0.1
5	513211.59	2234127.78	Нет закрепления	0.1
6	513212.76	2234127.26	Нет закрепления	0.1
7	513250.67	2234109.61	Нет закрепления	0.1
8	513266.73	2234136.39	Нет закрепления	0.1
9	513257.54	2234141.49	Нет закрепления	0.1
10	513260.33	2234146.58	Нет закрепления	0.1
11	513269.75	2234141.41	Нет закрепления	0.1
1	513299.39	2234190.03	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-223654098		
Кадастровый номер:		59:01:4411472:1173
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 5 0 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 05.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, Свердловский район, юго-восточнее земельного участка по ул. Бригадирской, 11

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513266.73	2234136.39
2	513257.54	2234141.49
3	513260.33	2234146.58
4	513269.75	2234141.41
5	513299.39	2234190.03
6	513299.01	2234206.98
7	513260.54	2234201.97
8	513217.87	2234138.51
9	513211.59	2234127.78
10	513212.76	2234127.26
11	513250.67	2234109.61
1	513266.73	2234136.39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка

на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4411472:1173

Площадь земельного участка

4034 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

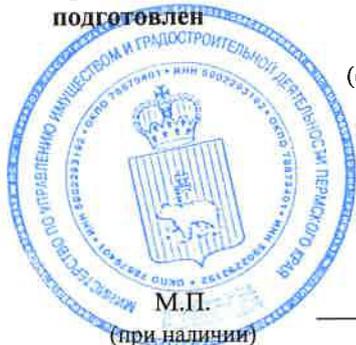
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

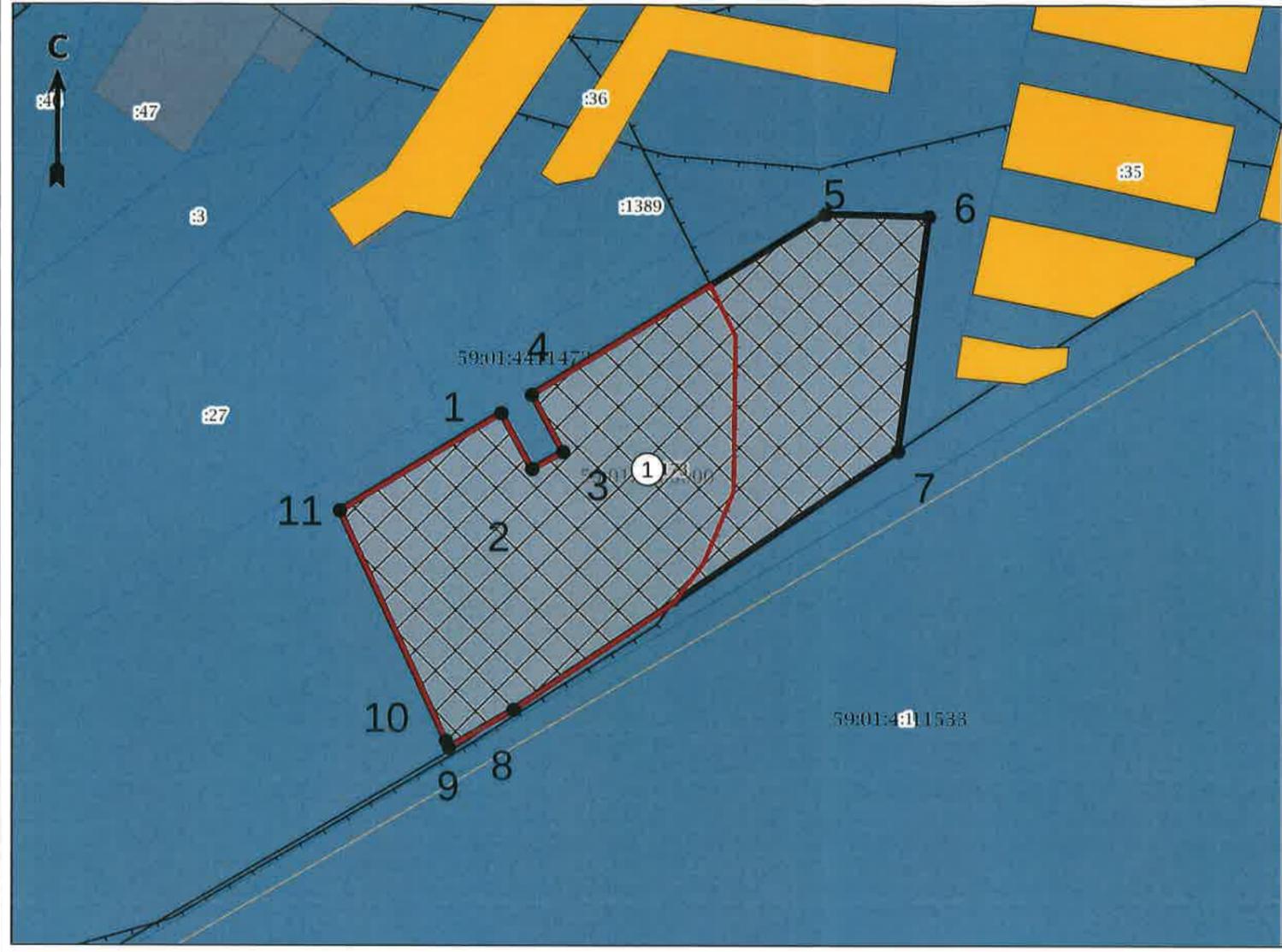


(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Г.В. Мюросов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Здания, строения
 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Сталепромышленная компания Пермь»
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

						Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, юго-восточнее земельного участка по ул. Бригадирской, 11					
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
						Градостроительный план земельного участка площадью 4034 кв.м, кадастровый номер 59:01:44:114:72:1173			11000	1	1
Разработчик						Г.В. Моресов					
Исполнитель						Ю.Е. Красильникова			07.23		
						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация			Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
научно-производственная деятельность (6.12),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
спорт (5.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.),
коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи,
связь (6.8).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	8
					<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.</p> <p>В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.</p>

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4034 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Сталепромышленная компания

Пермь», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2644,35 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	513266,73	2234136,39
	2	513257,54	2234141,49
	3	513260,33	2234146,58
	4	513269,75	2234141,41
	5	513299,39	2234190,03
	6	513299,01	2234206,98
	7	513260,54	2234201,97
	8	513217,87	2234138,51
	9	513211,59	2234127,78
	10	513212,76	2234127,26
	11	513250,67	2234109,61
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Сталепромышленная компания Пермь» (ПЗЗ)	1	513231,86	2234161,94
	2	513242,06	2234169,80
	3	513253,94	2234174,79
	4	513279,49	2234175,06
	5	513318,88	2234155,07

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 13.07.2023 № 51030-01-04723 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(6) шесть лист об

/Мюресов Г. В./
/Расшифровка подписи/

Подпись

«18» мая 2023 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Свердловском районе г. Перми,
общей площадью 4034 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.10.03 09:28:17 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№567925
г. Пермь**

Сформирована 03.10.2023

г. Пермь

Градсправка №567925

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
120	Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4034
313	Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4033
316	Зона «Зеленого пояса» Перми	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4034
321	Зона обслуживания застройки трамвайной сетью	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1972
311	Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	599

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
39	Загарье	4034

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-5	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	4034

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
----------------------	----------------	----------------------	---	----------------------	-------------------------------	-------------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сталепромышленная компания Пермь	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	2645	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	4034	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Бригадирская, 11б	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4411472:1173	11472:42	4034		ООО «Пермстройгаз»	Договор аренды №036-15С от 22.04.2015 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-5398 от 18.08.2023 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-3614 от 19.06.2023 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №641 от 23.03.2015 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №151 от 29.01.2015	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2023-1500-0 от 18.07.2023	Действующий	от 18.07.2023			4034	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 02.10.2023
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	
Основные виды использования	
легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) научно-производственная деятельность (6.12) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) спорт (5.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.) коммунальное обслуживание (3.1)	
Вспомогательные виды использования	
зеленые насаждения религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
Условно разрешенные виды использования	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи связь (6.8)	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций	<p>Функциональная зона данного вида представлена территориями с преобладающей функцией, более 50 % которых занято одним видом использования.</p> <p>1. Развитие территорий с преобразованием преобладающих функций определяется с учетом решений собственников (владельцев) недвижимости о сохранении или изменении существующих видов использования, при наличии либо планировании развития необходимых объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, предусмотренных в программах комплексного развития городской инфраструктуры, государственных, муниципальных, инвестиционных программах, при осуществлении деятельности по комплексному развитию территорий, решениями органов государственной власти Пермского края или органов местного самоуправления города Перми.</p> <p>2. Развитие данных территорий направлено на расширение спектра городских функций, инфраструктуры и типологии застройки, предполагает сочетание существующих видов использования с размещением новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p>
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.
310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов	

<p>311 - Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас</p>	<p>Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас, выделена в целях формирования контактной зоны взаимодействия антропогенного ландшафта с природным, обеспечивающей размещение плотной многофункциональной застройки без увеличения антропогенной нагрузки на примыкающий природный ландшафт с сохранением существующих и обустройством новых условий транспортно-пешеходной доступности элементов природно-рекреационного каркаса для неограниченного круга лиц. Формирование контактной зоны предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта жесткими границами с четким контуром, которые обеспечиваются в том числе обустройством улиц вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек, указанных в пункте 4.3.3 Генерального плана и в таблице 8.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения центральной части города Перми на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса: река Кама (Камское водохранилище), набережная реки Камы, долины рек Егошихи, Данилихи, Ивы.</p> <p>Развитие территорий застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас, определяется следующими условиями:</p> <p>обеспечение застройки элементами рекреационной инфраструктуры за счет примыкающих элементов природно-рекреационного каркаса, если это не запрещено и не ограничено положениями действующих нормативных актов, в том числе за счет незастроенных частей земельных участков, предназначенных для застройки;</p> <p>обеспечение средствами формирования планировочной структуры и установление параметров застройки условиями транспортно-пешеходной доступности и обзора элементов природно-рекреационного каркаса; обеспечение предпосылок для повышения уровня разнообразия типологий зданий и архитектурных решений;</p> <p>формирование рекреационных зон, строительство (создание) объектов рекреационной инфраструктуры; сохранение незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечение к ним общего доступа.</p> <p>В пределах указанных зон предусматривается реализация совместных мероприятий с использованием частных и бюджетных ресурсов, установление регламентов застройки, способствующих сохранению, повышению качества, доступности и обзора элементов природно-рекреационного каркаса города Перми. Зона застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас, является приоритетной для размещения новой застройки, реализации проектов по комплексному развитию территорий.</p>
<p>313 - Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса</p>	<p>Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса выделена в целях создания элементов природно-рекреационного каркаса в пределах зон развития территорий с преобразованием преобладающих функций и включения вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса в общую систему водно-зеленой инфраструктуры города Перми.</p> <p>Для данных территорий характерно отсутствие элементов природно-рекреационного каркаса, необходимых для обеспечения планируемой к размещению новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p> <p>Развитие территорий зон предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса определяется условиями скоординированных и взаимоувязанных проектных решений, а также реализацией мероприятий по строительству объектов городской инфраструктуры, в том числе посредством сохранения, восстановления существующих и обустройства новых объектов водно-зеленой инфраструктуры, возведением многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p> <p>Содержание, размеры, местоположение, границы вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p> <p>Формирование вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса, элементов водно-зеленой инфраструктуры осуществляется посредством:</p> <p>образования дополнительных земельных участков из состава государственных, муниципальных земель, не предоставленных физическим и юридическим лицам, земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, при подготовке документации по планировке территории; посредством включения в состав условий договоров о комплексном развитии территорий обязательств юридических лиц по образованию дополнительных земельных участков из состава земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, и включению их в состав озелененных территорий общего пользования при подготовке документации по планировке территории, строительству объектов водно-зеленой инфраструктуры.</p>

316 - Зона «Зеленого пояса» Перми	<p>Зона «Зеленого пояса» Перми выделена в целях поэтапной интеграции долин малых рек в общественное пространство срединной части города (улично-дорожную сеть) посредством формирования всепогодного доступа к ландшафтам долин рек и организации условий для рекреационных видов деятельности, общегородских маршрутов для пешеходов и велосипедистов с одновременной реализацией программных мероприятий по восстановлению качества воды в реках, сохранению, восстановлению и развитию биоразнообразия экосистем долин малых рек.</p> <p>Особенностью развития территорий зоны «Зеленого пояса» Перми является максимальное сохранение и восстановление природного ландшафта при планировании и реализации мероприятий по размещению объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, при осуществлении застройки на территориях смешанного использования, обслуживание рекреационных функций преимущественно без возведения объектов капитального строительства; благоустройство территорий носит восстановительный природный характер.</p> <p>Зона данного вида представлена долинами малых рек Мулянки, Ивы, Большой Ивы, Брюханихи, Ивановки и набережной реки Камы, частями территорий смешанного назначения, улицами города Перми.</p> <p>Развитие территорий зоны «Зеленого пояса» Перми определяется следующими целями и направлениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> восстановление природных ландшафтов; создание пространств, открытых для жителей и гостей города; формирование условий для здорового образа жизни; обеспечение высокого уровня доступности природных объектов города; формирование имиджа города Перми посредством наличия экологических и городских достопримечательностей в ландшафте долин рек города Перми; восстановление качества воды и экосистем; формирование рекреационных зон, строительство (создание) объектов рекреационной инфраструктуры.
320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом	<p>Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделяются в пределах зон территорий смешанного назначения и представлены зоной обслуживания застройки трамвайной сетью.</p> <p>На территориях в пределах функциональных зон обслуживания застройки рельсовым транспортом существуют предпосылки выработки наиболее оптимальных решений, определяющих развитие двух взаимовлияющих друг на друга городских систем – застройка всех видов и сеть рельсового транспорта.</p> <p>Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделены для формирования правовых, административных и экономических условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения оптимальной доступности общественного рельсового транспорта; обеспечения экономически эффективной устойчивой работы рельсового транспорта.
321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью	<p>Зона обслуживания застройки трамвайной сетью обладает потенциалом обеспечения проживающего в пределах данной зоны населения высоким уровнем доступности общественного транспорта, мест приложения труда, широкого спектра услуг и различных типов жилья, снижения расходов населения на перемещения.</p> <p>Зона обслуживания застройки трамвайной сетью является приоритетной территорией города Перми для размещения новой застройки, реализации проектов реконструкции застроенных территорий.</p> <p>Территории города в пределах зон обслуживания застройки трамвайной сетью находятся на различных стадиях своего развития и обладают различными параметрами и характеристиками, различающимися:</p> <ul style="list-style-type: none"> по объему текущего и потенциального спроса на перемещения на трамвае; по факторам физической доступности трамвайной сети. <p>Эти различия учитываются при градостроительном проектировании в части выбора приоритетов реализации мероприятий развития застройки и трамвайной сети, формирования параметров территориальных зон в градостроительном зонировании, других аспектов.</p> <p>С учетом указанных различий Генеральным планом определены соответствующие направления развития территорий в пределах функциональных зон обслуживания застройки трамвайной сетью в отношении застройки и элементов трамвайной сети, которые приведены в таблице 3.</p> <p>Положения о регулировании и мероприятиях в отношении застройки, приведенные в таблице 3, являются рекомендательными и определяют ориентиры для подготовки документов градостроительного проектирования, не требующие точного соответствия.</p>

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона Сталепромышленная компания Пермь		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513287,71	2234170,88
2	513279,49	2234175,06
3	513253,94	2234174,79
4	513242,06	2234169,80
5	513235,51	2234164,75
6	513217,85	2234138,49
7	513211,57	2234127,76
8	513212,74	2234127,24
9	513250,65	2234109,59
10	513266,71	2234136,37
11	513257,52	2234141,47
12	513260,31	2234146,56
13	513269,73	2234141,39
14	513287,71	2234170,88
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513299,37	2234190,01
2	513298,99	2234206,96
3	513260,52	2234201,95
4	513217,85	2234138,49
5	513211,57	2234127,76
6	513212,74	2234127,24
7	513250,65	2234109,59
8	513266,71	2234136,37
9	513257,52	2234141,47
10	513260,31	2234146,56
11	513269,73	2234141,39
12	513299,37	2234190,01
Зоны ограничений застройки		
Сведения в ИСОГД отсутствуют		
Зоны санитарной охраны		

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны

9

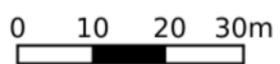
13

11

11a

11

116



1:1000

Функциональные зоны дополнительные

9

13

11

11a

11

11б

0 10 20 30m

1:1000

Территориальное зонирование

9



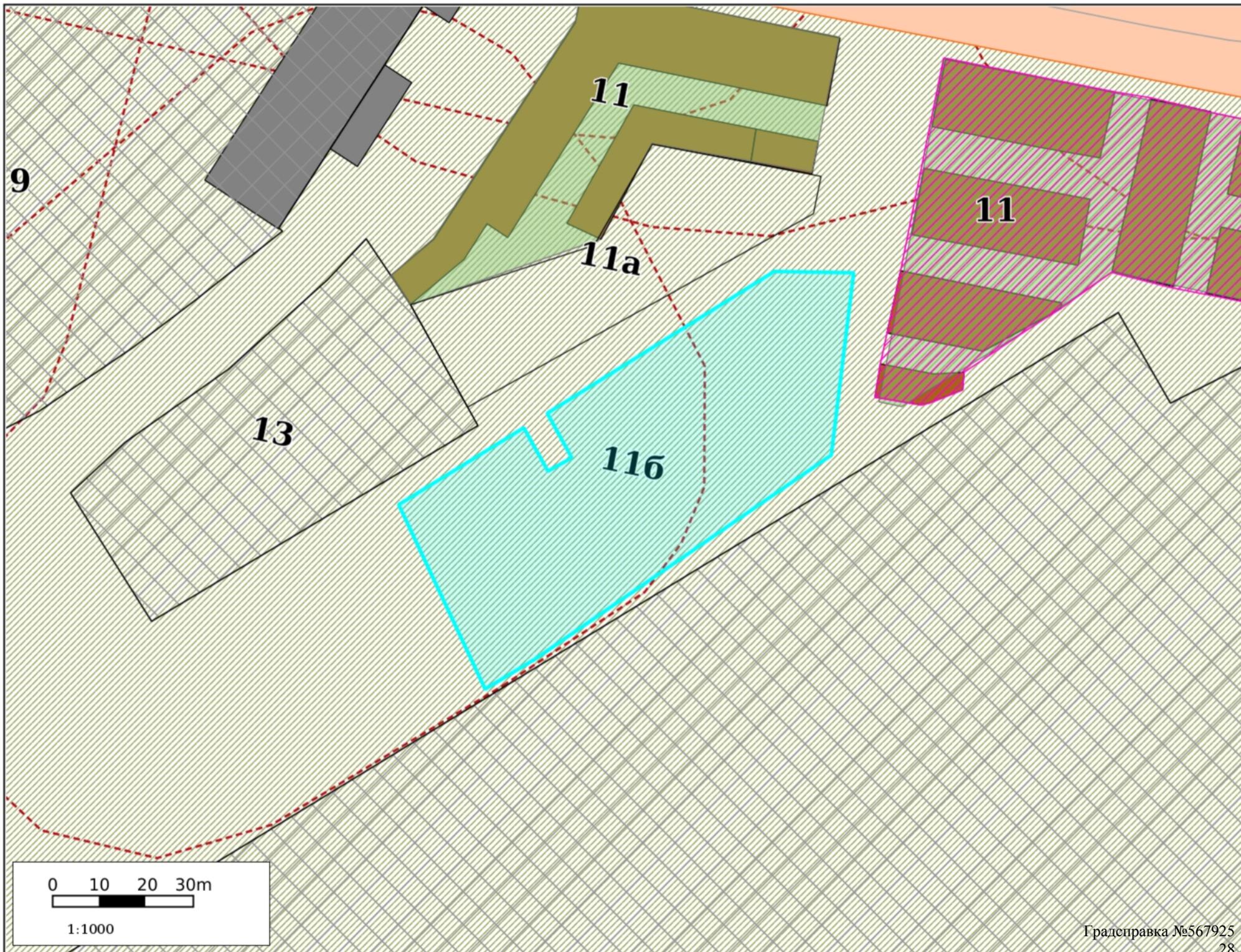
0 10 20 30m

1:1000

Планировка территории



Зоны ограничений



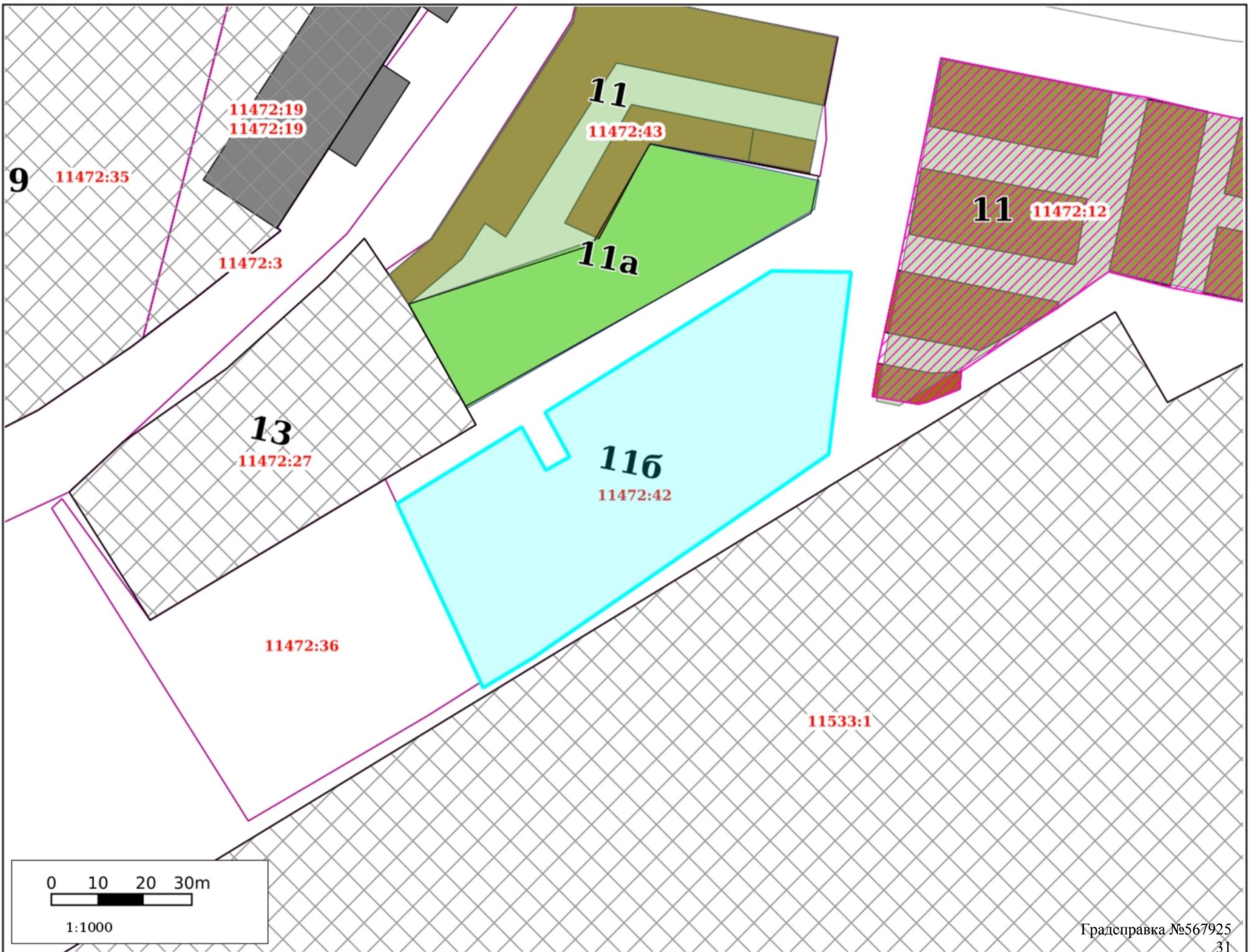
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

9

13

11

11a

11

116

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №567925

32

ООПТ

9

13

11

11a

11

116

0 10 20 30m

1:1000

Лесничества

9

11

11a

11

13

116

0 10 20 30m

1:1000

Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-2 |  ПК-1 |
|  ЦС-3 |  ПК-2 |
|  ЦС-4 |  ПК-3 |
|  ЦС-И |  ПК-4 |
|  ЦС-А |  ПК-5 |
|  ЦС-К |  Ж-1 |
|  Ц-1 |  Ж-2 |
|  Ц-2 |  Ж-3 |
|  Ц-3 |  Ж-4 |
|  Ц-4 |  Ж-5 |
|  Ц-5 |  ГЛ |
|  Ц-6 |  СХ |
|  С-1 |  ТОП-1 |
|  С-2 |  ТОП-2 |
|  С-3 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4 |  ГРНУ |
|  Р-1 |  КРТ-1 |
|  Р-2 |  КРТ-2 |
|  Р-3 |  КРТ-3 |
|  Р-4 |  КРТ-4 |
|  Р-5 |  КРТ-5 |
|  Р-6 | |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов

310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны

Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

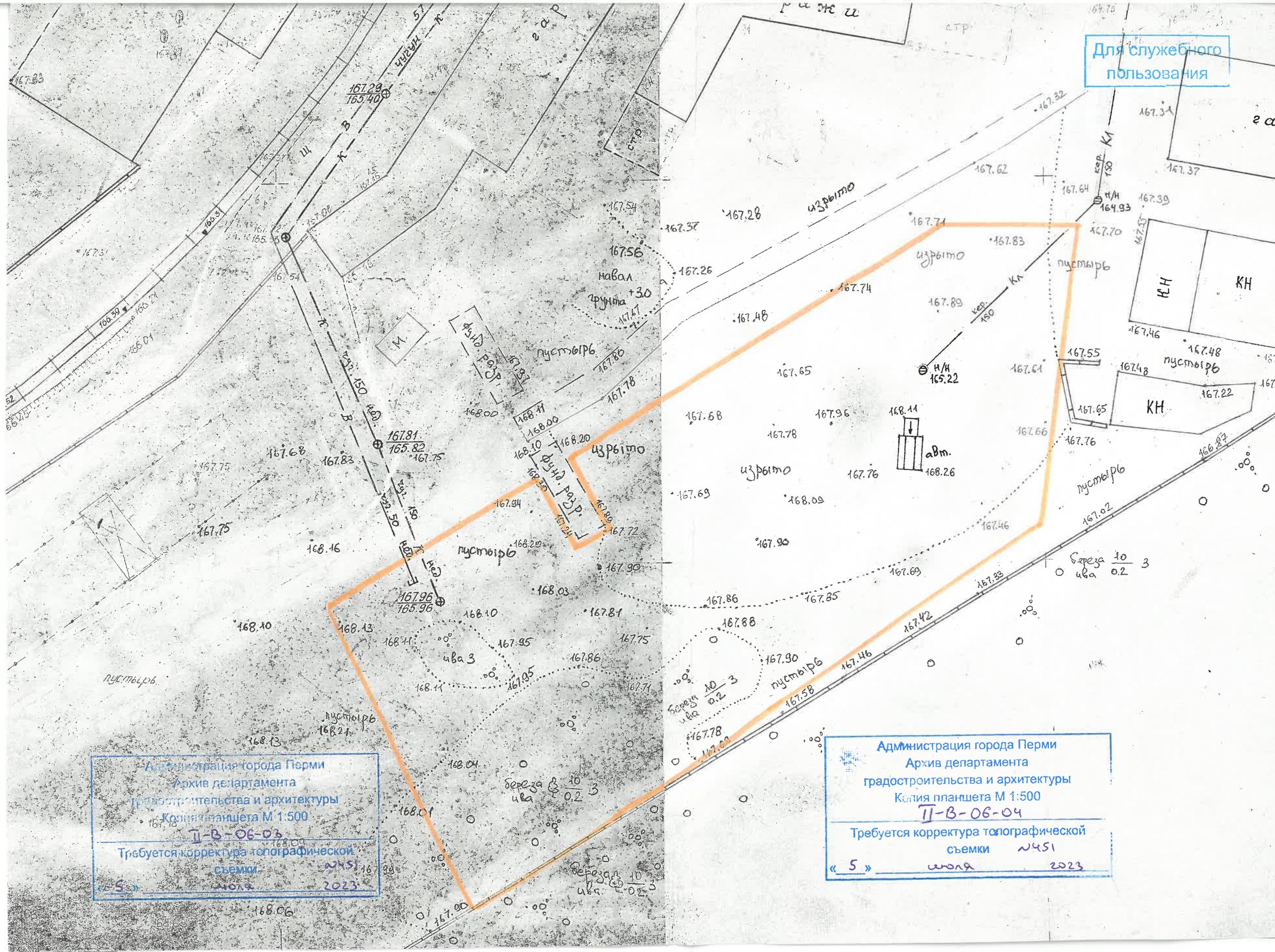
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Для служебного
пользования

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
II-B-06-03
Требуется корректура топографической
съемки №451
« 5 » июля 2023

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
II-B-06-04
Требуется корректура топографической
съемки №451
« 5 » июля 2023