



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2023

№ 21-01-03-5769

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка
в Орджоникидзевском районе города
Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, площадью 1074 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Токарная, з/у 9б (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89841.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Горюнова А.А.

Л.В. Пьянкова



Департамент земельных отношений
администрация города Перми
КОПИЯ ВЕРНА
04 СЕН 2023
специалист *Васильева И.И.*



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2020

059-22-01-03/2-872

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 20.12.2018
№ СЭД-059-22-01-03-1086
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 20 декабря 2018 г. № СЭД-059-22-01-03-1086 «О присвоении адресов объектам адресации» (в ред. от 15.03.2019 № 059-22-01-03-277; от 30.07.2020 № 059-22-01-03/2-587) следующие изменения:

1.1. абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

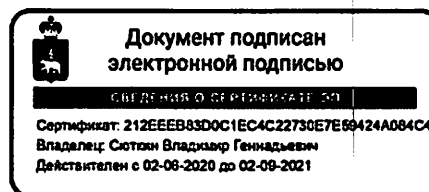
«Объекту адресации: Земельному участку с кадастровым номером 59:01:0000000:89841 площадью 1074 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Токарная, з/у 9б.»

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА

Щербакова ул., д. 24, Пермь, 614026
тел. (342) 263-46-80, факс 263-44-62
e-mail: aord@gorodperm.ru

04.05.2023 059-37-01-32/3-1662

№

На № 21-01-08/3-2230 от 27.04.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

На Ваш запрос в части проведения обследования земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, площадью 1074 кв.м по ул. Токарной, з/у 9б в Орджоникидзевском районе г. Перми, и предоставления информации в связи с формированием земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории г. Перми, в соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации г. Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем.

Администрацией района проведено обследование территории. При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. На земельном участке произрастают деревья и низкорослые кустарники. **Земельный участок частично огорожен деревянным забором**, объекты капитального/некапитального строения отсутствуют.

Незаконно-размещенные на земельном участке объекты включены в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми, с целью последующего демонтажа.

В части расположения близлежащих источников противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары) относительно земельного участка, сообщаем.

Согласно сведениям, предоставленным отделением надзорной деятельности и профилактической работы г. Перми по Орджоникидзевскому району 1 ОНПР по городу Перми УНПР Главного управления МЧС России по Пермскому краю, близлежащие пожарные гидранты расположены по адресам: по ул. 1-ой Логовой, 1е, (ПГ : Пархоменко 8 (900 м), Пархоменко 21 (900 м), Еловский пер. 24 (1 км); ПВ : Новогодняя 11 (700 м)).

Дополнительно сообщаем, что для осуществления сбора информации допустимо использование многопользовательского интерактивного on-line сервиса «Карта гидрантов» <http://karta01.ru>, который содержит электронные карты с нанесёнными условными обозначениями пожарных частей, гидрантов, водоёмов, прочих источников противопожарного водоснабжения, входящих в систему МЧС.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы администрации района



В.Л. Казанцев

Каскеева Наталья Алексеевна
263-44-57



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ
обследования земельного участка

« 03 » мая 20 23 г.

№ 71

Главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района – Каскеева Наталья Алексеевна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии:

провел обследование земельных участков, расположенных по адресам:

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский р-он, ул. Токарная, 9 б

кадастровый номер 59:01:0000000:89841

площадью 1074 кв. м,

используемый

(наименование юридического или физического лица)

При осуществлении обследования территории установлено, что земельный участок находится в территориальной зоне Ж-4. На земельном участке произрастают деревья и низкорослые кустарники. Земельный участок частично огорожен деревянным забором, объекты капитального/некапитального строительства отсутствуют.

К акту прилагается: Фототаблица, схема месторасположения

Акт составил:

(подпись)

Каскеева Н.А.
(Ф.И.О.)

Принято решение о включении незаконно размещенных объектов в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, выявленных на территории города Перми, и их последующего демонтажа, привлечении виновных в части благоустройства и содержания территории по вышеуказанному адресу, к административной ответственности в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства города Перми»

ФОТОТАБЛИЦА
(приложение к акту обследования)
от "03" мая 2023 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, 9 б с кадастровым номером 59:01:000000:89841
(адрес земельного участка)




(подпись)

Н.А.Касеева
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)

Схема месторасположения
(приложение к акту обследования)
от "03" мая 2023 г.

Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, 9 б с кадастровым
номером 59:01:000000:89841
(адрес земельного участка)

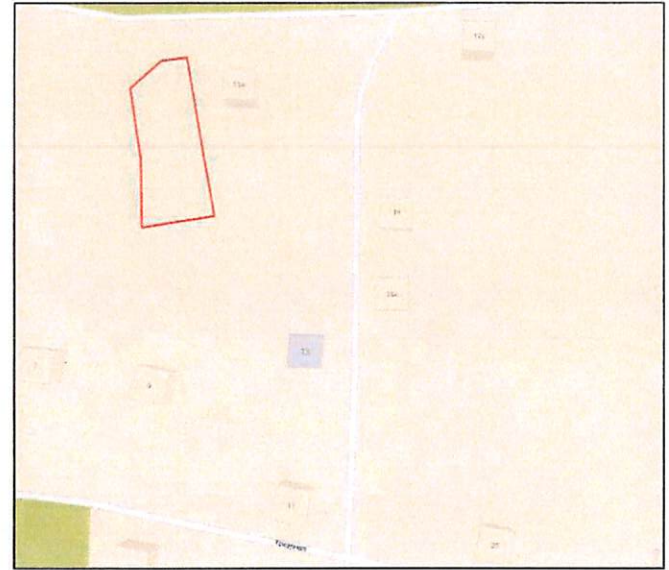
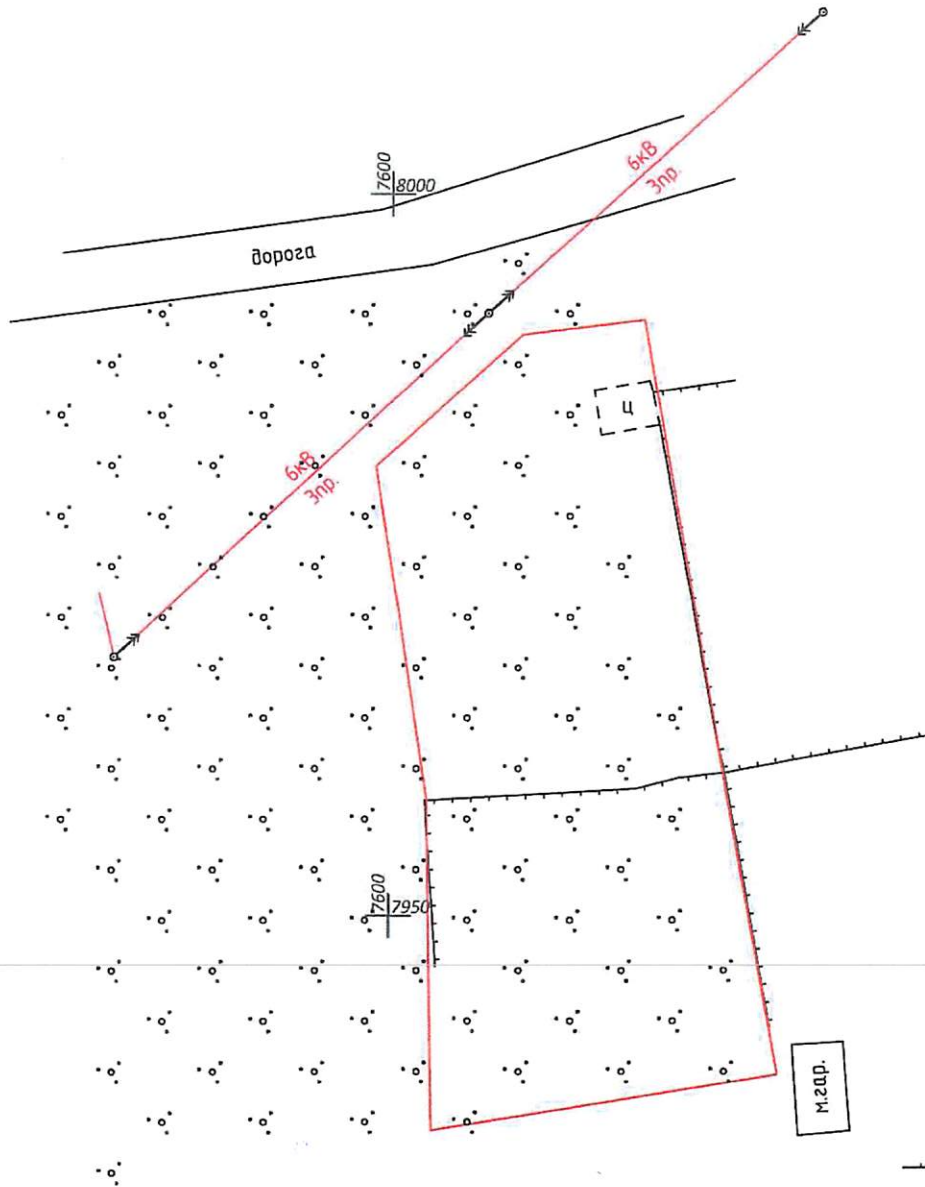


Обследуемый земельный участок


(подпись)

Н.А.Касеева
(Ф.И.О. должностного лица, составившего схему)

С



МУП Наружного освещения г.Перми
 ГОРСВЕТ
СОГЛАСОВАНО
 09 июля 2011 г.
 Инженер *Иванова И.И.*
Селин Г.С. зам.

Условные обозначения



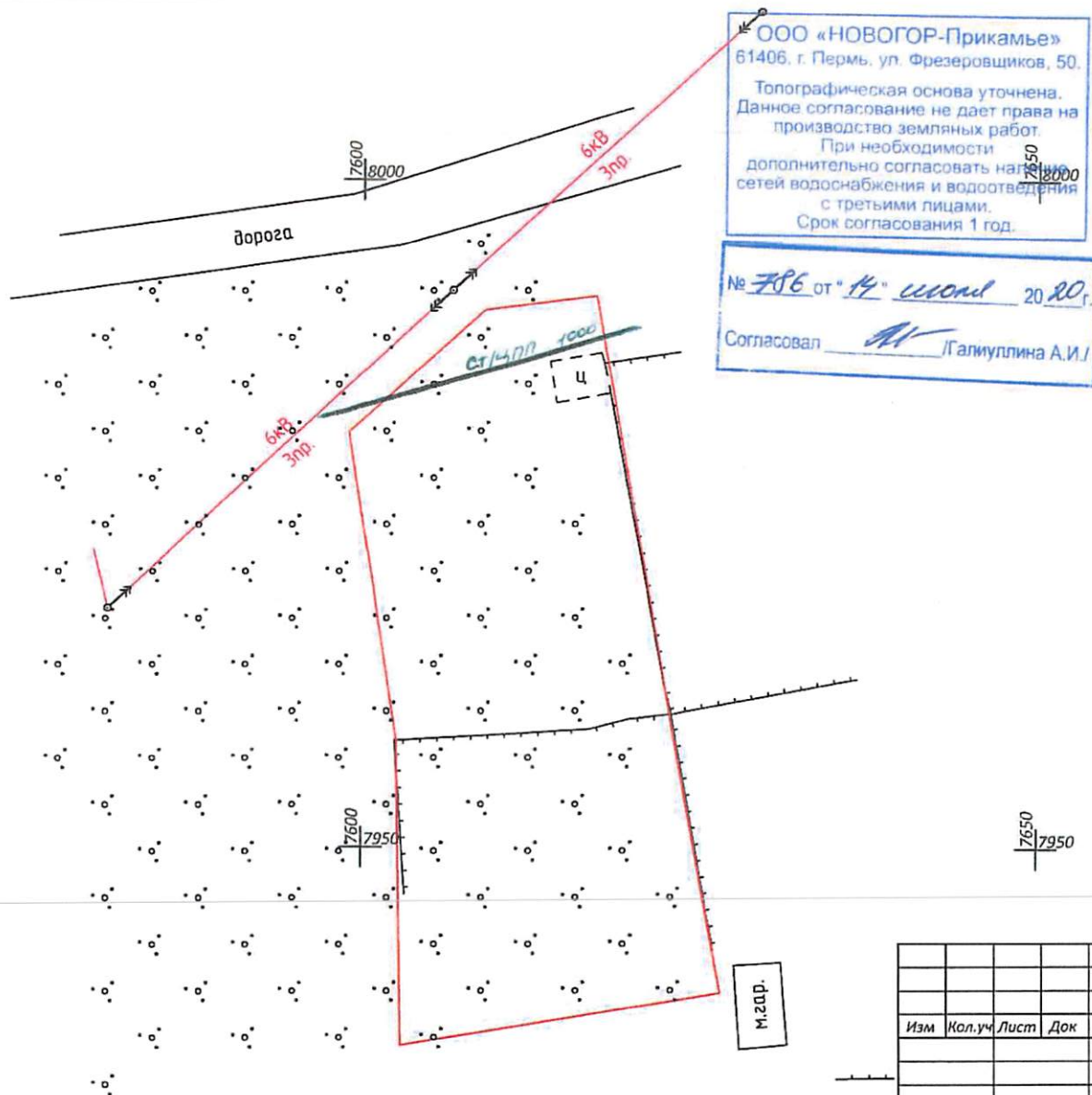
граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

| Изм | Кол.уч | Лист | Док | Подпись | Дата | Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Орджоникидзевский район, ул. Токарная, 9б | | |
|-----------|---------------|------|-----|---------|-------|--|------|--------|
| | | | | | | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | 1 | 1 |
| Директор | Ермолина Е.С. | | | | 05.20 | ПЛАН М 1:500 | | |
| Геодезист | Костарев Р.В. | | | | 05.20 | | | |
| | | | | | | МКУ "Институт территориального планирования" | | |

С



ООО «НОВОГОР-Прикамье»
 61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.
 Топографическая основа уточнена.
 Данное согласование не дает права на
 производство земляных работ.
 При необходимости
 дополнительно согласовать наличие
 сетей водоснабжения и водоотведения
 с третьими лицами.
 Срок согласования 1 год.

№ 786 от "14" июля 20 20 г.
 Согласовал *А.И.* Галимуллина А.И.



Условные обозначения

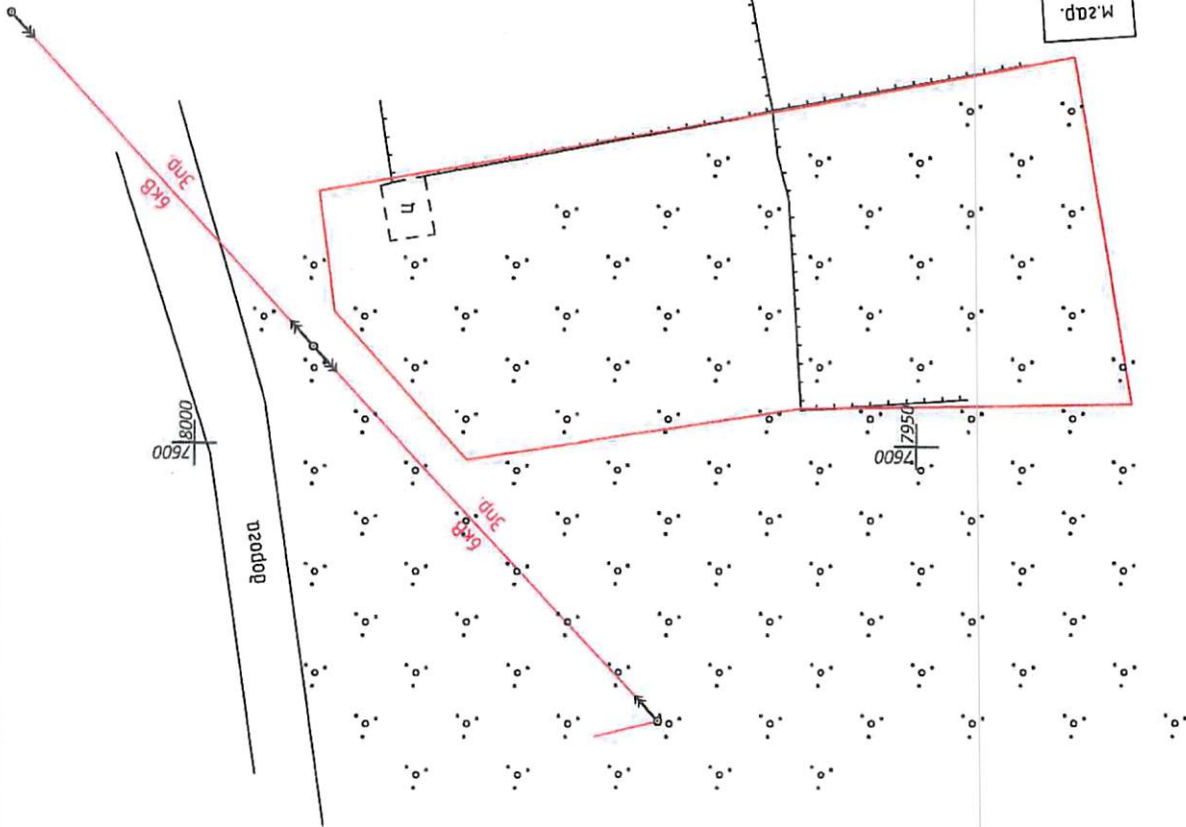


граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

| Изм | Кол.уч | Лист | Док | Подпись | Дата | Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Орджоникидзевский район, ул. Токарная, 9б | | | |
|-----------|---------------|------|-----|---------|-------|--|--|------|--------|
| | | | | | | Геодезическая съемка для межевания | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | | 1 | 1 |
| Директор | Ермолина Е.С. | | | | 05.20 | ПЛАН М 1:500 | МКУ "Институт территориального планирования" | | |
| Геодезист | Костарев Р.В. | | | | 05.20 | | | | |

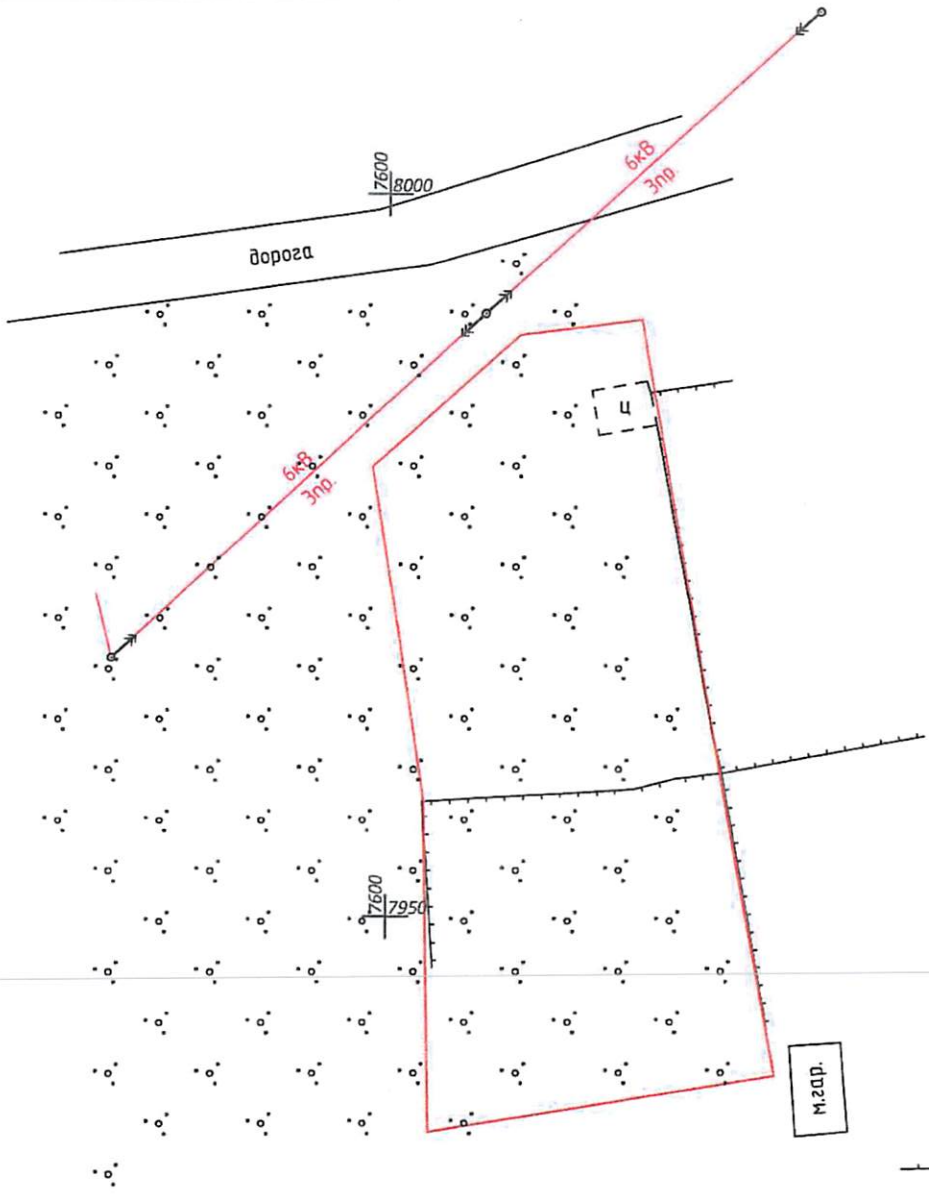


Общество с ограниченной ответственностью
 "Пермская сетевая компания"
 614039, г. Пермь, ул. П.Осипенко, 41-в
 № 603 от 14.05.2010 г.
 Подпись *Труч Бузышкова Е.В.*
Семев 600, ПСК, нет

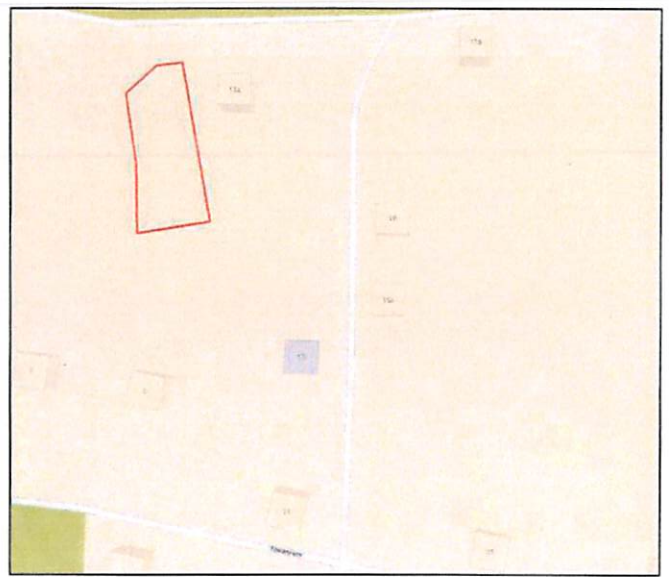
Условные обозначения
 — граница земельного участка
 + Система координат: СК г. Пермь

| Изм. | Кол.ум | Лист | Док | Подпись | Дата | |
|--|--|------|-----|---------|------|--------|
| | | | | | | |
| Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Орджоникидзевский район, ул. Токарная, 96 | | | | | | |
| Геодезическая съемка для межевания | | | | стадия | лист | листов |
| | | | | 1 | 1 | 1 |
| Директор | МКУ | | | | | |
| Геодезист | "Институт территориального планирования" | | | | | |
| Ермолина Е.С. | ПЛАН М 1:500 | | | | | |
| Костарев Р.В. | 05.20 | | | | | |
| | 05.20 | | | | | |

С



М.кар.



7650
78000

7650
7950

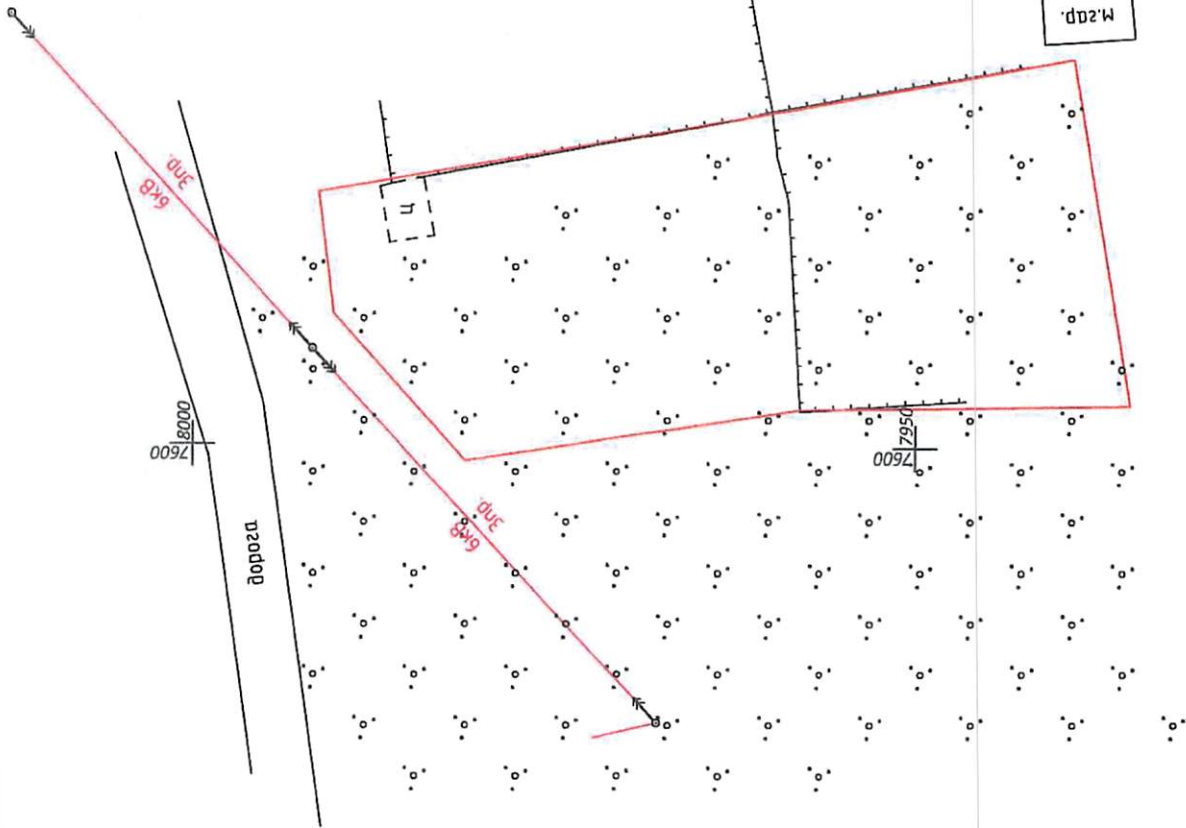
«Гистелеком»
 Макрорегиональный филиал «Урал» Пермский филиал
 Группа технического учета (Отдел клиентского сервиса)
 СОГЛАСОВАНО ман - 62
 № 8657 от 10.07.2020
 Вызов представителя ГЦТЭТ г. Пермь до начала работ
 по телефону ул. Подлесная д. 45
 граница земельного участка

Семей нем. Сестр

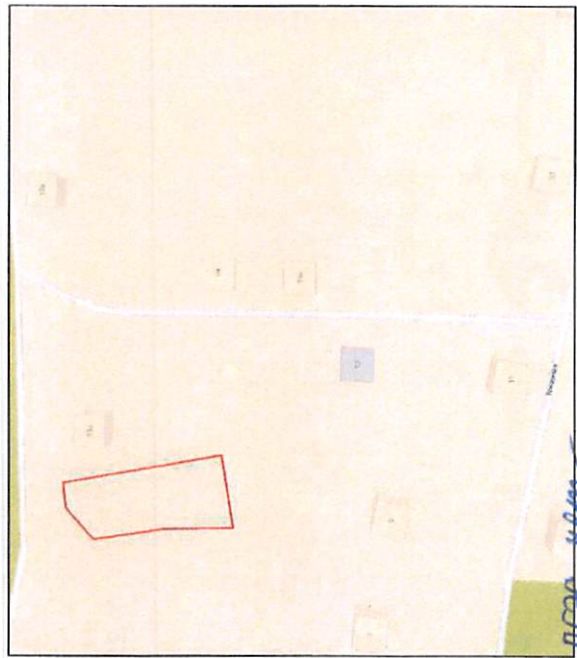
Система координат: СК г. Пермь

| Изм | Кол.уч | Лист | Док | Подпись | Дата | | | | |
|-----------|---------------|------|-----|---------|-------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Орджоникидзевский район, ул. Токарная, 95 | | | |
| | | | | | | Геодезическая съемка для межевания | стадия | лист | листов |
| | | | | | | | | 1 | 1 |
| Директор | Ермолина Е.С. | | | | 05.20 | ПЛАН М 1:500 | | | |
| Геодезист | Костарев Р.В. | | | | 05.20 | | | | |
| | | | | | | МКУ "Институт территориального планирования" | | | |

С



M 200



каб. лист № 1728-кт

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго»
 Производственное отделение Пермский городские
 электрические сети
 Служба распределительных сетей
 ул. Камчатская, 25 - Пермь, 614016
 Топографическое уточнение в соответствии с
 предоставленной документацией
 Топооснова не дает право на производство
 земляных работ

Срок согласования 1 год

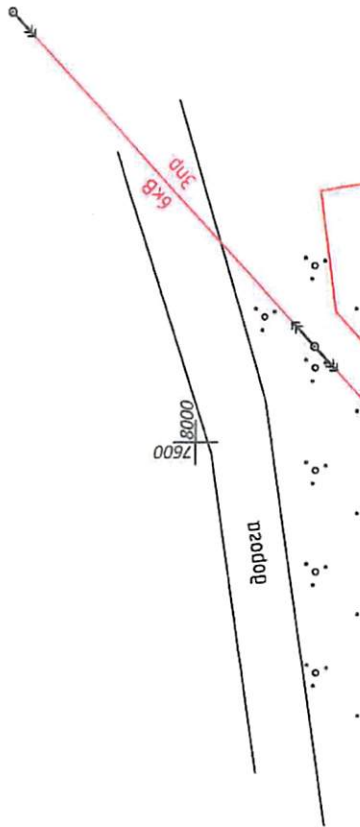
Рег. № *1428 от 20.07.2019*
 Инженер *Будило И.С. БФ*

Условные обозначения
 граница земельного участка
 Система координат: СК г. Пермь



| Изм | Кол.ч | Лист | Док | Подпись | Дата |
|--|-------|------|---------------|---------|--------|
| | | | | | |
| Директор | | | Ермалова Е.С. | | 05.20 |
| Геоделист | | | Костарев Р.В. | | 05.20 |
| Геоделическая съемка для межевания | | | | | |
| | | | стадия | лист | листов |
| | | | | 1 | 1 |
| Геоделическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Орджоникидзевский район, ул. Токарная, 96 | | | | | |
| ПЛАН М 1:500 | | | | | |
| МКУ "Институт территориального планирования" | | | | | |

С



7650
8000

7600
8000

дорога



АО «Газпром газодобычу Пермь»
Пермский филиал
Производственно-геодезический отдел
СОГЛАСОВАНО
№ 1094-Толуочислов
от « 30 » июня 2020 г.
Исполнитель: [подпись] - Савкина И.А.
Коллегиум

147,51 кв.м.
143,43 кв.м.

Условные обозначения

— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

7650
7950

7600
7950

M.200

| Изм | Кол.уч | Лист | Док | Подпись | Дата |
|-----------|--------|------|---------------|---------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Директор | | | Ермалова Е.С. | | 05.20 |
| Геодезист | | | Костарев Р.В. | | 05.20 |

| Геодетическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь Орджоникидзевский район, ул. Токарная, 96 | | |
|--|------|--------|
| Геодетическая съемка для межевания | | |
| стадия | лист | листов |
| | 1 | 1 |
| МКУ "Институт территориального планирования" | | |
| ПЛАН М 1:500 | | |

15.05.2023

№ ПЭ/ПГЭС/22/333

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На _____

от _____

Начальнику отдела
По формированию земельных участков
Ю.В. Якутову

ул. Сибирская, д. 15,
Пермь г., 617400
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше обращение

- от 05.05.2023 г. № 059-21-01-10/2-1039 (вх. 05.05.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-2332)
- от 27.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-978 (вх. 02.05.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-2256)
- от 27.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-975 (вх. 28.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-2202)
- от 28.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-997 (вх. 28.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-2230)
- от 26.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-963 (вх. 27.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-2174)
- от 25.04.2023 г. № 059-21-01-10/2-950 (вх. 25.04.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-2130)

ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта:

| Предполагаемый адрес размещения | Кадастровый номер земельного участка | Схема | Мощность |
|--|--------------------------------------|---------|----------|
| г. Пермь, Мотовилихинский район, Ул. Володарского | 59:01:4211254:147 | ТП-2057 | 15 кВт |
| г. Пермь, Орджоникидзевский район, Ул. Токарная, з/у 96 | 59:01:0000000:89841 | ТП-4126 | 15 кВт |
| г. Пермь, Орджоникидзевский район, Ул. Федотова, з/у 61а | 59:01:0000000:89845 | ТП-4108 | 15 кВт |
| г. Пермь, Свердловский район, Ул. Кленовая, з/у 130б | 59:01:5010045:176 | ТП-869 | 15 кВт |
| г. Пермь, Свердловский район, Ул. Бродовское кольцо, з/у 144 | 59:01:5010030:179 | ТП-869 | 15 кВт |

Начальник ОТП

А.С. Жвакин

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергообъекте будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении объекта за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.11.2022 № 111-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что энергообъект, размещаемый на указанных площадках, возможно будет осуществлен при условии питания питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Лермэнэрт» (при подготовке ПЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://portal-tp.rf> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».

| | | | |
|--|-------------------|---------|--------|
| г. Пермь, Свердловский район, Ул. Братская | 59:01:4311992:272 | ТП-6007 | 15 кВт |
|--|-------------------|---------|--------|



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001
02.05.2023 № ПП-2795
на № ПФ-5832 от 27.04.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-973 от 27.04.2023 г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, з/у 96, с кад. № 59:01:0000000:89841, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Багаудинова Ю.И.
Тел. 262-79-21

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику отдела по формированию
земельных участков департамента
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

10.05.2023г. № 110-7225
на № 110-11248 от 28.04.2023г.

И.о. начальника
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул.
Сибирская, 15

О технической возможности

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на Ваш запрос № СЭД-059-21-01-10/2-974 от 27.04.2023г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки под индивидуальное жилищное строительство по адресу: г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Токарная, з.у.9Б, кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:89841, с предполагаемыми объемами водопотребления и водоотведения 1,0 м3/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В районе вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Альтернативным методом снабжения водой вышеуказанного объекта может быть скважина, отвод канализационных стоков возможен на локальные очистные сооружения либо в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец.машинами, при этом состав стоков должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвод канализационных локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Технический директор

А.А. Политов

03 МАЙ 2023 № 51000-32-01385

| | | | |
|------|--|----|---|
| на № | 059-21-01-10/2-976 (вх.№51000-13-08568), 059-21-01-10/2-949 (вх.№51000-13-08250), 059-21-01-10/2-962 (вх.№51000-13-08545) | от | 27.04.2023 (27.04.2023), 25.04.2023 (25.04.2023), 26.04.2023 (27.04.2023), |
|------|--|----|---|

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru,
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru,
shuptarskaya-ae@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

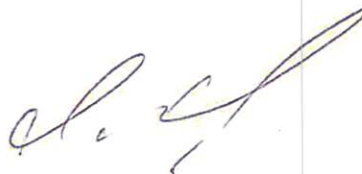
В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, з/у 96 (кад.№59:01:0000000:89841);
 - г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская (кад.№59:01:4311992:272);
 - г. Пермь, Свердловский район, ул. Бродовское кольцо, 144 (кад.№59:01:5010030:179)
- сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственникам близлежащих тепловых сетей/источников теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативных источников теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

29.05.2023 № 059-04-25/3-38-ри

На № 059-21-01-08/3-2527 от 17.05.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объектов к системе теплоснабжения согласно направленному перечню земельных участков, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

Рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Перепелицина Надежда Викторовна
212-14-39





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

05.05.2023 № 059-04-17/3-318-ри

На № 059-22-01-08/3-2164 от 25.04.2023

О направлении информации из
Схем В и В

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

| Земельный участок | Мероприятия, предусмотренные в Схемах |
|--|--|
| кадастровый номер 59:01:4311992:272 по ул. Братская (площадь 495 кв.м) в Свердловский районе города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. |
| кадастровый номер 59:01:5010030:179 ул. Бродовское кольцо, з/у 144 (площадь 1010 кв.м) в Свердловском районе города Перми | |
| кадастровый номер 59:01:0000000:89841 по ул. Токарная, з/у 9б (площадь 1074 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения мкр. Чапаевский с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием). |

| | |
|--|--|
| <p>кадастровый номер 59:01:5010045:176 Кленовая, з/у 1306 (площадь 806 кв.м) в Свердловском районе города Перми</p> | <p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения</p> |
| <p>кадастровый номер 59:01:0000000:89845 по ул. Федотова, з/у 61а (площадь 453 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми</p> | <p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения</p> |
| <p>кадастровый номер 59:01:1717205:295 по ул. Транспортная (площадь 1753 кв.м) в Дзержинский районе города Перми</p> | <p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p> |

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

12.05.2023 № 059-33-01-10/3-375

На № 059-21-01-08/3-2233 от 27.04.2023

О выдаче перечня мероприятий

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валерьевич!

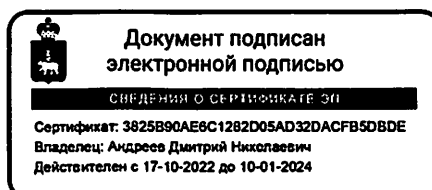
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, з/у 9б, с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, площадью 1074 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 209 от 10.05.2023
Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Токарная, з/у 96 (кад.н. 59:01:0000000:89841) в Орджоникидзевском районе.

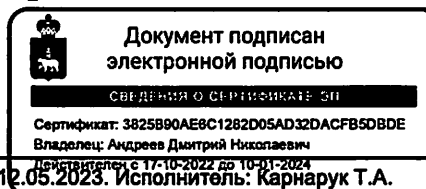
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 103 дерева пород – береза 48 шт., клен 28 шт., ива 12 шт., осина 15 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать пристольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию
земельных участков
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

03.05.2023 № 059-24-01-36/3-1478
059-21-01-08/3-2231 27.04.2023
На № _____ от _____

**О направлении информации
по ул. Токарной, з/у 9б**

Уважаемый Юрий Валериевич!

С целью принятия решения о включении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, з/у 9б, с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, площадью 1074 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п. 4.1.2 регламента, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также поврежденных существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

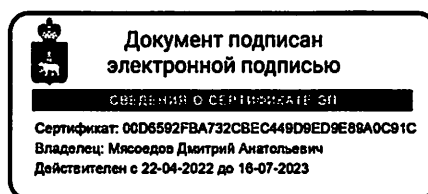
Разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения проект организации дорожного движения (ул. Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2023 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,
начальник департамента



Д.А. Мясоедов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по формированию
земельных участков
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

28.04.2023 № 059-10-01-27/3-715

На № 059-21-01-08/3-2231 от 27.04.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:89841 площадью 1074 м², по ул. Токарная з/у 9 б в Орджоникидзевском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Волховская, д. 37 (ПСЧ-7 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне (Чапаево) отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Переулок Талицкий, д. 8 (микрорайон Кислотные Дачи, Орджоникидзевский район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный водоем), расположенный по улице Тракторная, д. 1 – в радиусе 550 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

Указанная территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по ул. Ольховская, д. 2, – 1500 метров.

Иные предложения по представленному проектам, в рамках компетенции департамента общественной безопасности администрации города Перми, отсутствуют.

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна
210-14-40
Байдин Федор Сергеевич
212-17-17



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Ю. В. Якутову

28.04.2023 № 059-13-01-04-933

На № 059-21-01-08/3-
2231 от 27.04.2023

О направлении информации

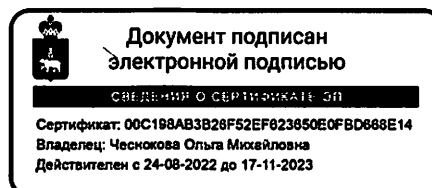
Уважаемый Юрий Валериевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, з/у 96 с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, площадью 1074 кв.м отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
начальник департамента

О.М. Чеснокова



Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

28.04.2023 № 059-19-01-35/3-759

На № 059-21-01-08/3-2231 от 27.04.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:89841, площадью 1074 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, з/у 9б, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления
информационного сопровождения



Е.П. Дерюшева

Кашина Мария Евгеньевна
212 23 36



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

17.05.2023 № Исх55-01-17.2-294

На № 059-21-01-10/2-1003 от 02.05.2023

О предоставлении заключения
об ОКН

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми

Санниковой Н.М.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):
наименование объекта: предоставление земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»,
адрес объекта: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Токарная, з/у 9б,
кадастровый номер земельного участка: 59:01:0000000:89841

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

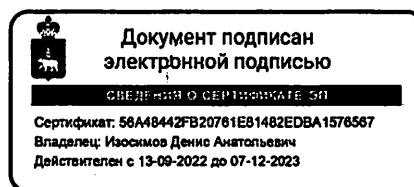
1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

5. Дополнительная информация —.



Заместитель начальника

(должность)

(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2023, поступившего на рассмотрение 18.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|---------------------|
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | |
| Кадастровый номер: | 59:01:0000000:89841 |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 03.09.2020 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Токарная, з/у 9б |
| Площадь: | 1074 +/- 11 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1062391.92 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | 32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул. Токарная, 059-22-01-20/3-1096, 2020-03-31 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|--|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми Пермского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 10.02.2016 № СЭД-31-02-2-02-165 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.07.2018 № 08/699 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные | |
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | | | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |
| | | <p>статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 09.06.2021 № 31-02-1-4-881 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p> | |
| Получатель выписки: | | Департамент земельных отношений администрации города Перми | |

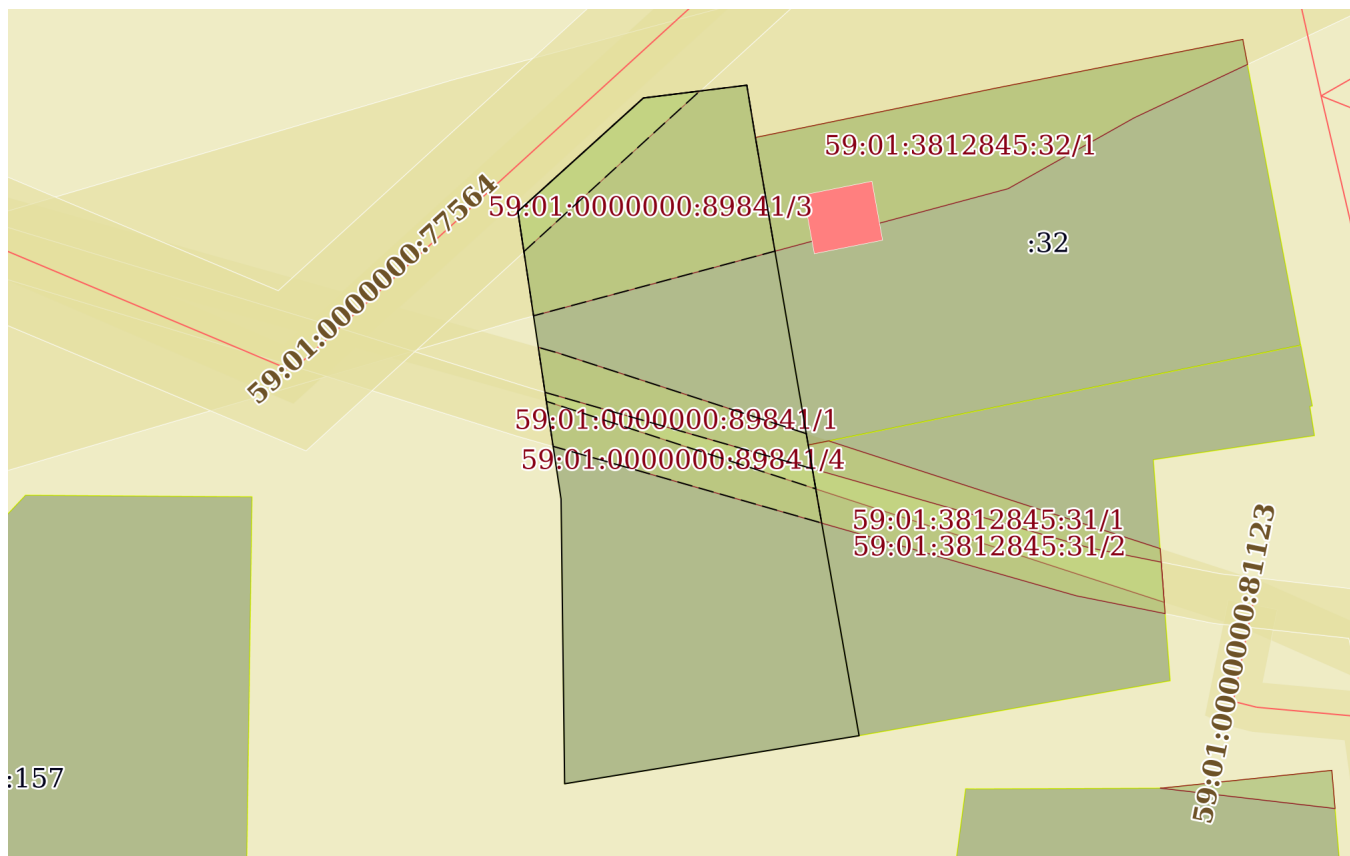
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|---------------|-----------------------|
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: |
|---------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 170°41.5` | 4.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 170°13.7` | 6.72 | данные отсутствуют | 59:01:3812845:32 | Пермский край, г. Пермь, ул. Токарная, д. 17В |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 170°15.7` | 18.38 | данные отсутствуют | 59:01:3812845:32 | Пермский край, г. Пермь, ул. Токарная, д. 17В |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 170°16.6` | 4.32 | данные отсутствуют | 59:01:3812845:31 | 614060, край Пермский, г Пермь, ул Фрезеровщиков, д 86, кв 210 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 170°2.0` | 19.41 | данные отсутствуют | 59:01:3812845:31 | 614060, край Пермский, г Пермь, ул Фрезеровщиков, д 86, кв 210 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 260°43.1` | 23.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 359°16.5` | 22.91 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 351°28.1` | 23.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 47°51.5` | 13.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.1 | 82°56.6` | 8.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК59 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 526415.48 | 2239104.62 | Нет закрепления | 0.1 |
| 2 | 526411.27 | 2239105.31 | Нет закрепления | 0.1 |
| 3 | 526404.65 | 2239106.45 | Нет закрепления | 0.1 |
| 4 | 526386.53 | 2239109.56 | Нет закрепления | 0.1 |
| 5 | 526382.27 | 2239110.29 | Нет закрепления | 0.1 |
| 6 | 526363.15 | 2239113.65 | Нет закрепления | 0.1 |
| 7 | 526359.28 | 2239089.97 | Нет закрепления | 0.1 |
| 8 | 526382.19 | 2239089.68 | Нет закрепления | 0.1 |
| 9 | 526405.32 | 2239086.21 | Нет закрепления | 0.1 |
| 10 | 526414.45 | 2239096.3 | Нет закрепления | 0.1 |
| 1 | 526415.48 | 2239104.62 | Нет закрепления | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

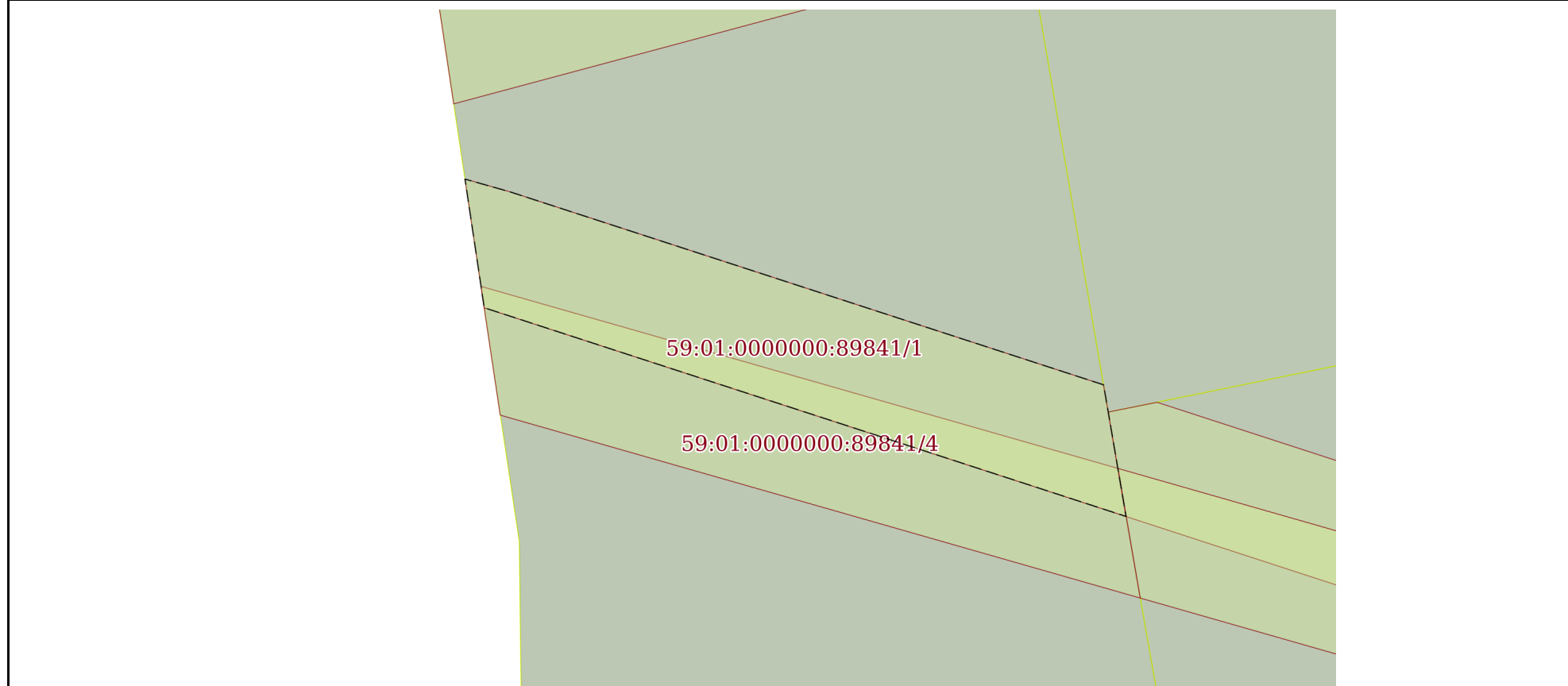
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|


18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956

Кадастровый номер: 59:01:0000000:89841

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:0000000:89841/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 59:01:0000000:89841/2 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 59:01:0000000:89841/3 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 19

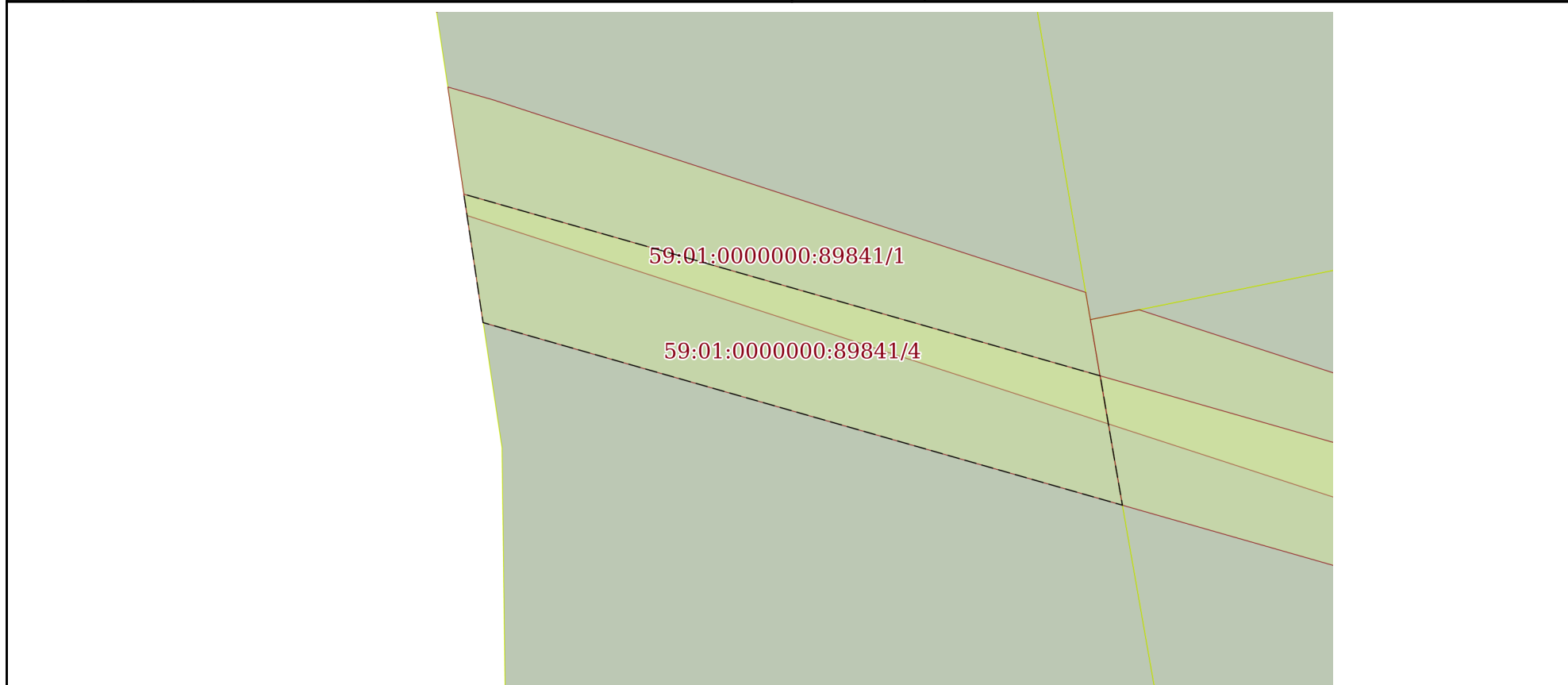
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956

Кадастровый номер:

59:01:0000000:89841

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:0000000:89841/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|-----------------------|-------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 59:01:0000000:89841/1 | 91 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ об утверждении границ охранных зон газопроводов АО "Газпром газораспределение Пермь" от 10.02.2016 № СЭД-31-02-2-02-165 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода высокого и среднего давления в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 59:01-6.3231; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого и среднего давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 59:01:0000000:89841/2 | 44 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 05.07.2018 № 08/699 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-6кВ ф.К.Дачи-2 ПС Северная - ТП-4386, 4377-4383, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |
| | | <p>воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 59:01-6.5595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6кВ ф.К.Дачи-2 ПС Северная - ТП-4386, 4377-4383; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> | |
| 59:01:0000000:89841/3 | 252 | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах санитарно-защитной зоны 1-го, 2-го и 3-го водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |
| | | до насосной станции Центральная подзона, в соответствии с Постановлением "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" №10 от 14.03.2002 г.; Реестровый номер границы: 59:01-6.800; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона 1-го, 2-го и 3-го водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до насосной станции Центральная подзона; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов | |
| 59:01:0000000:89841/4 | 90 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранных зон газопроводов" от 09.06.2021 № 31-02-1-4-881 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода высокого давления установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 59:01-6.8597; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |
| | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:0000000:89841 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 59:01:0000000:89841/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 526387.45 | 2239109.4 | - | - |
| 2 | 526386.53 | 2239109.56 | - | - |
| 3 | 526383.01 | 2239110.16 | - | - |
| 4 | 526390.05 | 2239088.5 | - | - |
| 5 | 526394.39 | 2239087.85 | - | - |
| 6 | 526393.96 | 2239089.37 | - | - |
| 1 | 526387.45 | 2239109.4 | - | - |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 19 | | | | |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 59:01:0000000:89841 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 59:01:0000000:89841/2 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 526402.09 | 2239086.69 | - | - |
| 2 | 526405.32 | 2239086.21 | - | - |
| 3 | 526414.45 | 2239096.3 | - | - |
| 4 | 526415.01 | 2239100.84 | - | - |
| 5 | 526412.14 | 2239097.69 | - | - |
| 1 | 526402.09 | 2239086.69 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 19 |

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956

Кадастровый номер: 59:01:0000000:89841

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 59:01:0000000:89841/3 | | | |

| Система координат | | | | |
|-------------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 526415.48 | 2239104.62 | - | - |
| 2 | 526411.27 | 2239105.31 | - | - |
| 3 | 526404.65 | 2239106.45 | - | - |
| 4 | 526402.13 | 2239106.88 | - | - |
| 5 | 526396.93 | 2239087.47 | - | - |
| 6 | 526405.32 | 2239086.21 | - | - |
| 7 | 526414.45 | 2239096.3 | - | - |
| 1 | 526415.48 | 2239104.62 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 19 | | | | |
| 18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237100956 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 59:01:0000000:89841 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 59:01:0000000:89841/4 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 526384.63 | 2239109.89 | - | - |
| 2 | 526382.27 | 2239110.29 | - | - |
| 3 | 526380.26 | 2239110.64 | - | - |
| 4 | 526386.43 | 2239089.04 | - | - |
| 5 | 526390.77 | 2239088.39 | - | - |
| 1 | 526384.63 | 2239109.89 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 9 9 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 02.05.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, ул. Токарная, з/у 9 б

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 526414.45 | 2239096.30 |
| 2 | 526415.48 | 2239104.62 |
| 3 | 526411.27 | 2239105.31 |
| 4 | 526404.65 | 2239106.45 |
| 5 | 526386.53 | 2239109.56 |
| 6 | 526382.27 | 2239110.29 |
| 7 | 526363.15 | 2239113.65 |
| 8 | 526359.28 | 2239089.97 |
| 9 | 526382.19 | 2239089.68 |
| 10 | 526405.32 | 2239086.21 |
| 1 | 526414.45 | 2239096.30 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:0000000:89841

Площадь земельного участка

1074 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 23.12.2015 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

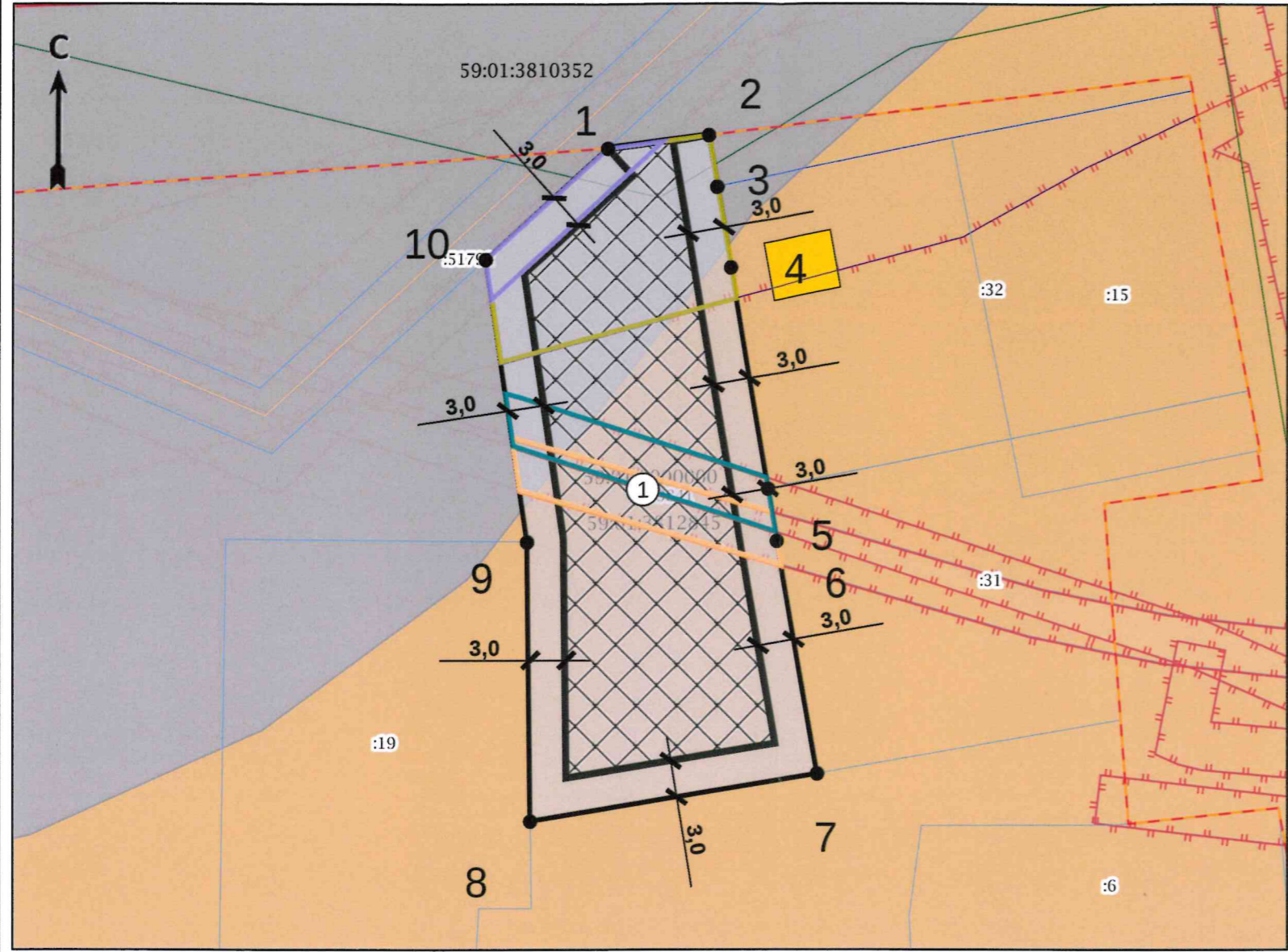


(подпись)

Г.В. Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 17.05.2018
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---|------------|
| 1 | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка | |

- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона 1-го, 2-го и 3-го водоводов Технологического комплекса «Сети водоводов города Перми» от напорных резервуаров Кислотные дачи до насосной станции Центральная подзона», 59:01-6.800
 - Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого давления», 59:01-6.8597
 - Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого и среднего давления», 59:01-6.3231
 - Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-6кВ ф.К.Дачи-2 ПС Северная – ТП-4.386, 4.377-4.383», 59:01-6.5595

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------------|------|--------|---------|-------|---|---|------|--------|
| | | | | | | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермский, г. Пермь, ул. Токарная, з/у 9б | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка площадью 1074 кв.м, кадастровый номер 59:01:0000000:89841 | Масштаб | Лист | Листов |
| | | | | | | | 1500 | 1 | 1 |
| Разработчик | Г.В.Муресов | | | | 05.23 | Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края | | |
| Исполнитель | Ю.Е. Красильникова | | | | 05.23 | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| 1 Длина, м Без ограничений | 2 Ширина, м Без ограничений | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | Иные показатели |
|--|---|---|--------------------------------|--|---|---|--|--|
| | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Площадь, м ² или га | | | | | |
| | | Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 1000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.; максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м.; | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | |
| | | | | Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке). | Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м. | С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%. | - | Согласно проекту планировки территории, утвержденному постановлением администрации города от 23.12.2015 № 1102, предельная высота жилой застройки – до 10,5 метров. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчет показателей |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1074 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого и среднего давления».

59:01-6.3231, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 90,56 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-6кВ ф.К.Дачи-2 ПС Северная - ТП-4386, 4377-4383», 59:01-6.5595, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43,8 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона 1-го, 2-го и 3-го водоводов Технологического комплекса «Сети водоводов города Перми» от напорных резервуаров Кислотные дачи до насосной станции Центральная подзона», 59:01-6.800, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 251,71 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого давления», 59:01-6.8597, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 89,51 кв.м. (Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| | 1 | 2 | 3 |
| Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН) | 1 | 526414,45 | 2239096,30 |
| | 2 | 526415,48 | 2239104,62 |
| | 3 | 526411,27 | 2239105,31 |
| | 4 | 526404,65 | 2239106,45 |
| | 5 | 526386,53 | 2239109,56 |
| | 6 | 526382,27 | 2239110,29 |
| | 7 | 526363,15 | 2239113,65 |
| | 8 | 526359,28 | 2239089,97 |
| | 9 | 526382,19 | 2239089,68 |
| | 10 | 526405,32 | 2239086,21 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого и среднего давления», 59:01-6.3231 (ЕГРН) | 1 | 526387,45 | 2239109,40 |
| | 2 | 526386,53 | 2239109,56 |
| | 3 | 526383,01 | 2239110,16 |
| | 4 | 526390,05 | 2239088,50 |
| | 5 | 526394,39 | 2239087,85 |
| | 6 | 526393,96 | 2239089,37 |
| Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ-6кВ ф.К.Дачи-2 ПС Северная - ТП-4386, 4377-4383», 59:01-6.5595 (ЕГРН) | 1 | 526402,09 | 2239086,69 |
| | 2 | 526405,32 | 2239086,21 |
| | 3 | 526414,45 | 2239096,30 |
| | 4 | 526415,01 | 2239100,84 |
| | 5 | 526412,14 | 2239097,69 |
| Санитарно-защитная зона | 1 | 526415,48 | 2239104,62 |

| | | | |
|---|--|-----------|------------|
| предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона 1-го, 2-го и 3-го водоводов Технологического комплекса «Сети водоводов города Перми» от напорных резервуаров Кислотные дачи до насосной станции Центральная подзона», 59:01-6.800 (ЕГРН) | 2 | 526411,27 | 2239105,31 |
| | 3 | 526404,65 | 2239106,45 |
| | 4 | 526402,13 | 2239106,88 |
| | 5 | 526396,93 | 2239087,47 |
| | 6 | 526405,32 | 2239086,21 |
| | 7 | 526414,45 | 2239096,30 |
| | Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода высокого давления», 59:01-6.8597 (ЕГРН) | 1 | 526384,63 |
| 2 | | 526382,27 | 2239110,29 |
| 3 | | 526380,26 | 2239110,64 |
| 4 | | 526386,43 | 2239089,04 |
| 5 | | 526390,77 | 2239088,39 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.5 Зона индивидуальной жилой застройки

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 10.05.2023 № 51000-32-01424 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Г Плюс».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 526410,09 | 2239038,50 |
| 2 | 526414,43 | 2239096,27 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 526420,06 | 2239141,73 |
| 1 | 526420,37 | 2239144,25 |
| 2 | 526414,43 | 2239096,27 |
| 3 | 526410,09 | 2239038,50 |

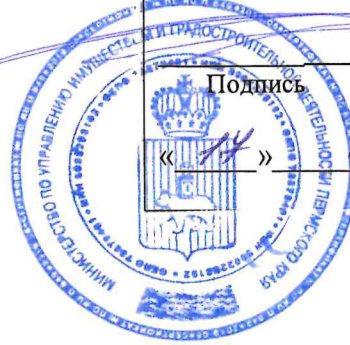
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(*З. С. С. С.*) лист *06*

/Мюресов Г. В./
/Расшифровка подписи/

Подпись



«*Г. В.*»

Г. В. 2023 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Орджоникидзевском районе г.
Перми, общей площадью 1074 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.10.19 16:21:41 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№570047
г. Пермь**

Сформирована 19.10.2023

г. Пермь

Градсправка №570047

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны | Иерархия | Утверждающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|---|--|--|----------------------------|
| 132 | Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1074 |
| 312 | Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1074 |

Планировочный район

| Индекс | Наименование | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------|--------------|----------------------------|
| 64 | Чапаевский | 1074 |

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

| Код | Наименование | Утверждающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|---|--|----------------------------|
| Ж-4 | Зона индивидуальной жилой застройки городского типа | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 1074 |

Подзоны ПЗЗ

| Наименование | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|----------|--------------------|--------------------------|------------|
|----------|--------------------|--------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта | Статус проекта | Документ утверждения | Земельные участки по проекту межевания | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|--|--|--|--|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015 | | | | |

Разработка документации о планировке территорий

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование | Документ | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---|---|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|------------|
| Санитарно-защитная зона 1-го, 2-го и 3-го водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до насосной станции Центральная подзона | СанПиН 2.1.4.1110-02" "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные Постановлением № 10 от 14.03.2002 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" | | 59.01.2.4193 | | 252 | |
| Охранная зона газопровода высокого и среднего давления | Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" | | 59.01.2.3340 | | 91 | |
| Охранная зона ВЛ-6кВ ф.К.Дачи-2 ПС Северная - ТП-4386, 4377-4383 | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" | | 59:01-6.5595 | | 44 | |
| Охранная зона газопровода высокого давления | Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» | | 59:01-6.8597 | | 89 | |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" | | 59.32.2.857 | 27.04.2015 | 1074 | |

Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Зоны ограниченной застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

| Наименование (пояс) | Величина зоны | Документ утверждения | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

| Тип зоны | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---------------|------------------|----------------------------|
|---------------|------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости | Статус адреса | Документы установления адреса |
|---|---------------|-------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Орджоникидзевский р-н, ул Токарная, 9б | Постоянный | |
| Земельный участок по адресу Орджоникидзевский р-н, Кислотные Дачи ж/р-н, мкр Чапаева II | | |
| Здание по адресу Орджоникидзевский р-н, Кислотные Дачи ж/р-н, мкр Чапаева II | | |
| Земельный участок по адресу Орджоникидзевский р-н, Кислотные Дачи ж/р-н, мкр Чапаева II | | |

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели | Правоустанавливающие документы | Правоудостоверяющие документы |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год | Документ | Примечание |
|-----|----------|------------|
|-----|----------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

| ГПЗУ | Статус | Документ утверждения/ Документ отмены | Землепользователи | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства |
|--|-------------|--|---|--------------------|-----------------|--|
| РФ-59-2-03-0-00-2023-0997-0 от 17.05.2023 | Действующий | от 17.05.2023 | | | 1074 | Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: - |
| РФ592030002020-1126 от 28.09.2020 по адресу Орджоникидзевский р-н, ул Токарная, 9б | Действующий | от 28.09.2020 | Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми | | 1074 | Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: 10,5 Макс. % застройки: определяется проектом |

Сведения о договорах по земельным участкам

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь ЗУ, кв.м | Договор | Цель использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата архивации | Состояние на 18.10.2023 |
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

| Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа |
|--|
| Основные виды использования |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2) |
| Вспомогательные виды использования |
| зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) |
| Условно разрешенные виды использования |
| дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № | Наименование | Значение | Примечание |
|--|---|----------|------------|
| Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа | | | |
| 1 | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. | | |
| 2 | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки | | |

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № | Наименование | Значение | Примечание |
|----|--|---------------|------------|
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования | 40 % | |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» | 40 % | |
| 5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» | 30 % | |
| 6 | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей | 10000000 кв.м | |
| 7 | Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» | 2000 кв.м | |
| 8 | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) | 3 м; | |
| 9 | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей | 1 кв.м; | |
| 10 | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак | 600 кв.м; | |
| 11 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» | 450 кв.м; | |
| 12 | Предельная высота зданий, строений | 10,5 м | |

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов |
|---|--|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки | |
| 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией. |
| 132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами | <p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа. |
| 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов | <p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования. |

| | |
|---|---|
| 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов | |
| 312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса | <p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха; размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения; сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа. |

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

| |
|--------------------------------|
| Санитарно-защитные зоны |
|--------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

| |
|--|
| Зоны с особым условием использования территорий |
|--|

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 526415,46 | 2239104,59 |
| 2 | 526411,25 | 2239105,28 |
| 3 | 526404,63 | 2239106,42 |
| 4 | 526386,51 | 2239109,53 |
| 5 | 526382,25 | 2239110,26 |
| 6 | 526363,13 | 2239113,62 |
| 7 | 526359,26 | 2239089,94 |
| 8 | 526382,17 | 2239089,65 |
| 9 | 526405,30 | 2239086,18 |
| 10 | 526414,43 | 2239096,27 |
| 11 | 526415,46 | 2239104,59 |

Санитарно-защитная зона 1-го, 2-го и 3-го водоводов Технологического комплекса "Сети водоводов города Перми" от напорных резервуаров Кислотные дачи до насосной станции Центральная подзона, 59.01.2.4193

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 526402,11 | 2239106,85 |
| 2 | 526396,90 | 2239087,44 |
| 3 | 526405,30 | 2239086,18 |
| 4 | 526414,43 | 2239096,27 |
| 5 | 526415,46 | 2239104,59 |
| 6 | 526411,25 | 2239105,28 |
| 7 | 526404,63 | 2239106,42 |
| 8 | 526402,11 | 2239106,85 |

Охранная зона газопровода высокого и среднего давления, 59.01.2.3340

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 526382,99 | 2239110,14 |
| 2 | 526390,03 | 2239088,47 |
| 3 | 526394,36 | 2239087,82 |
| 4 | 526393,93 | 2239089,35 |
| 5 | 526387,43 | 2239109,37 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 6 | 526386,51 | 2239109,53 |
| 7 | 526382,99 | 2239110,14 |

Охранная зона ВЛ-6кВ ф.К.Дачи-2 ПС Северная - ТП-4386, 4377-4383, 59:01-6.5595

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 526414,99 | 2239100,82 |
| 2 | 526412,12 | 2239097,66 |
| 3 | 526402,07 | 2239086,67 |
| 4 | 526405,30 | 2239086,18 |
| 5 | 526414,43 | 2239096,27 |
| 6 | 526414,99 | 2239100,82 |

Охранная зона газопровода высокого давления, 59:01-6.8597

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 526380,18 | 2239110,62 |
| 2 | 526386,35 | 2239089,02 |
| 3 | 526390,69 | 2239088,37 |
| 4 | 526384,55 | 2239109,87 |
| 5 | 526382,25 | 2239110,26 |
| 6 | 526380,18 | 2239110,62 |

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

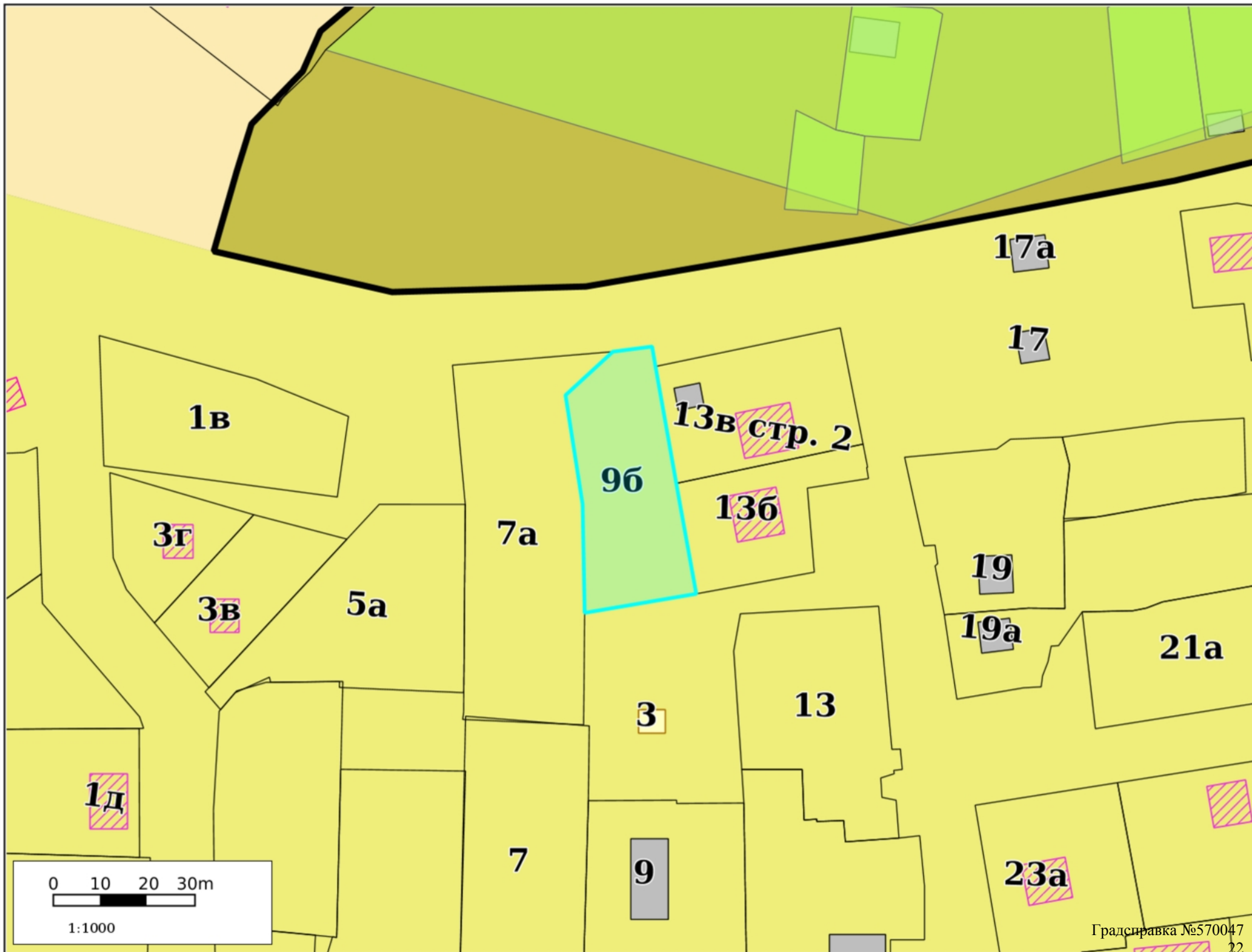
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны

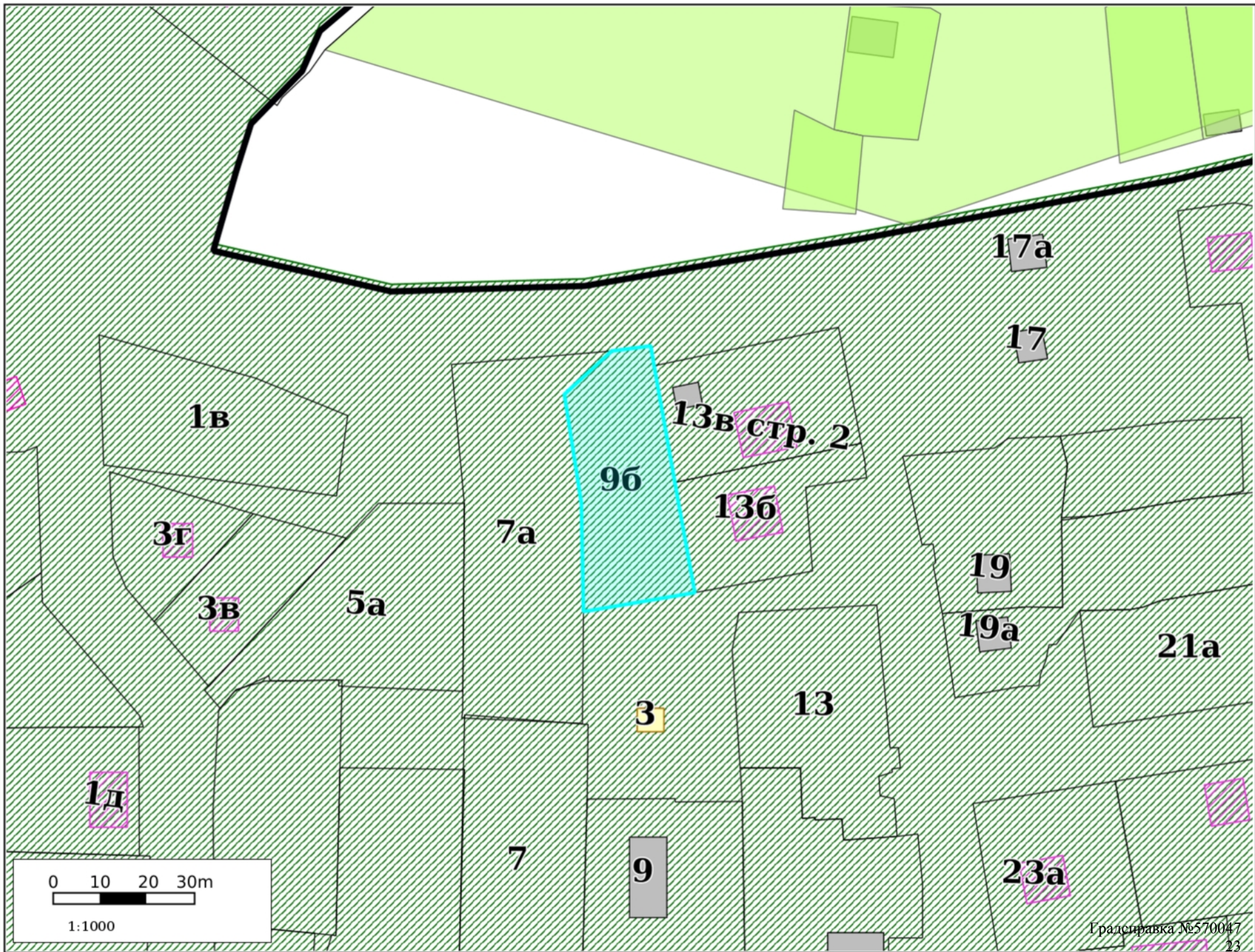


0 10 20 30m

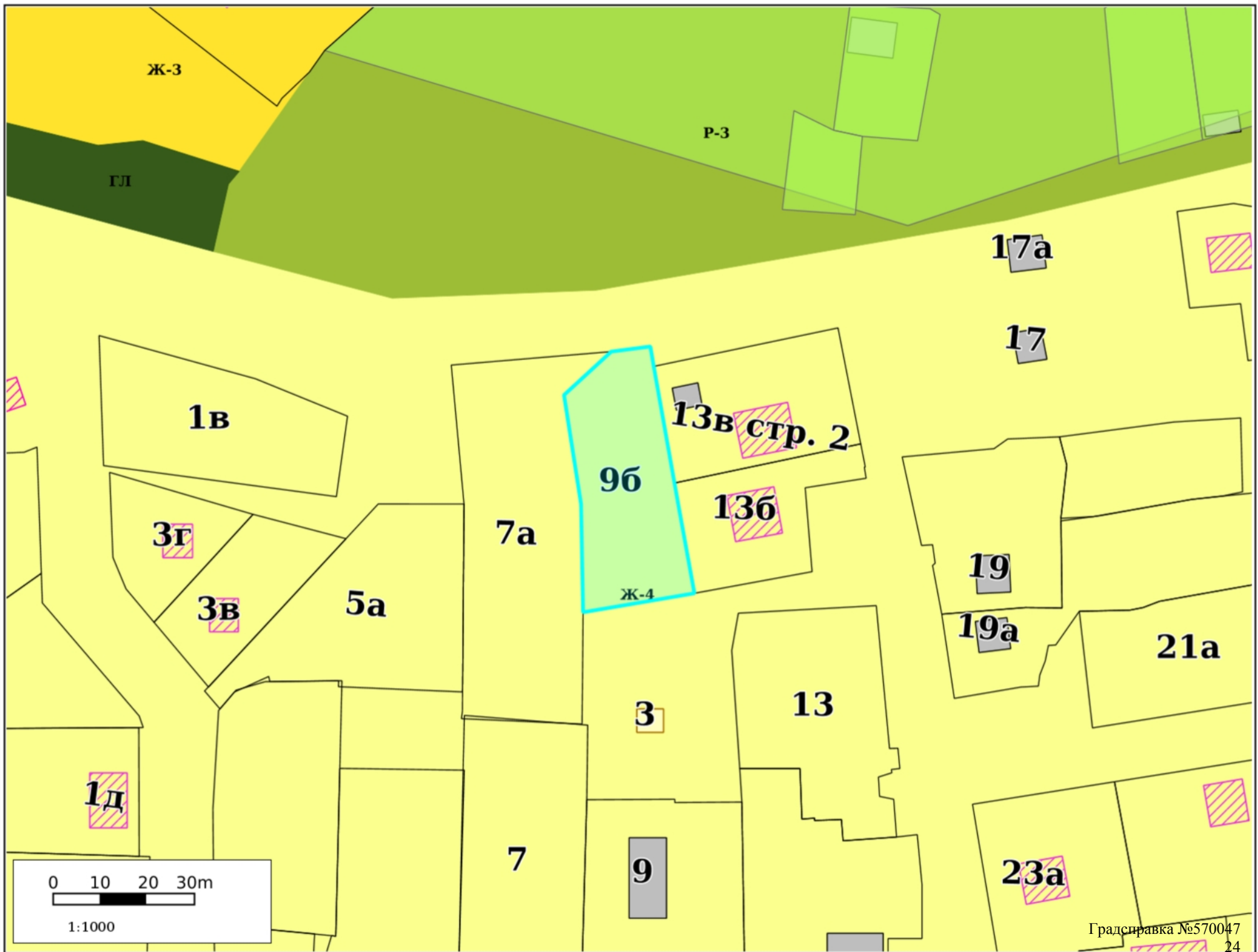
1:1000

Градска планка №570047

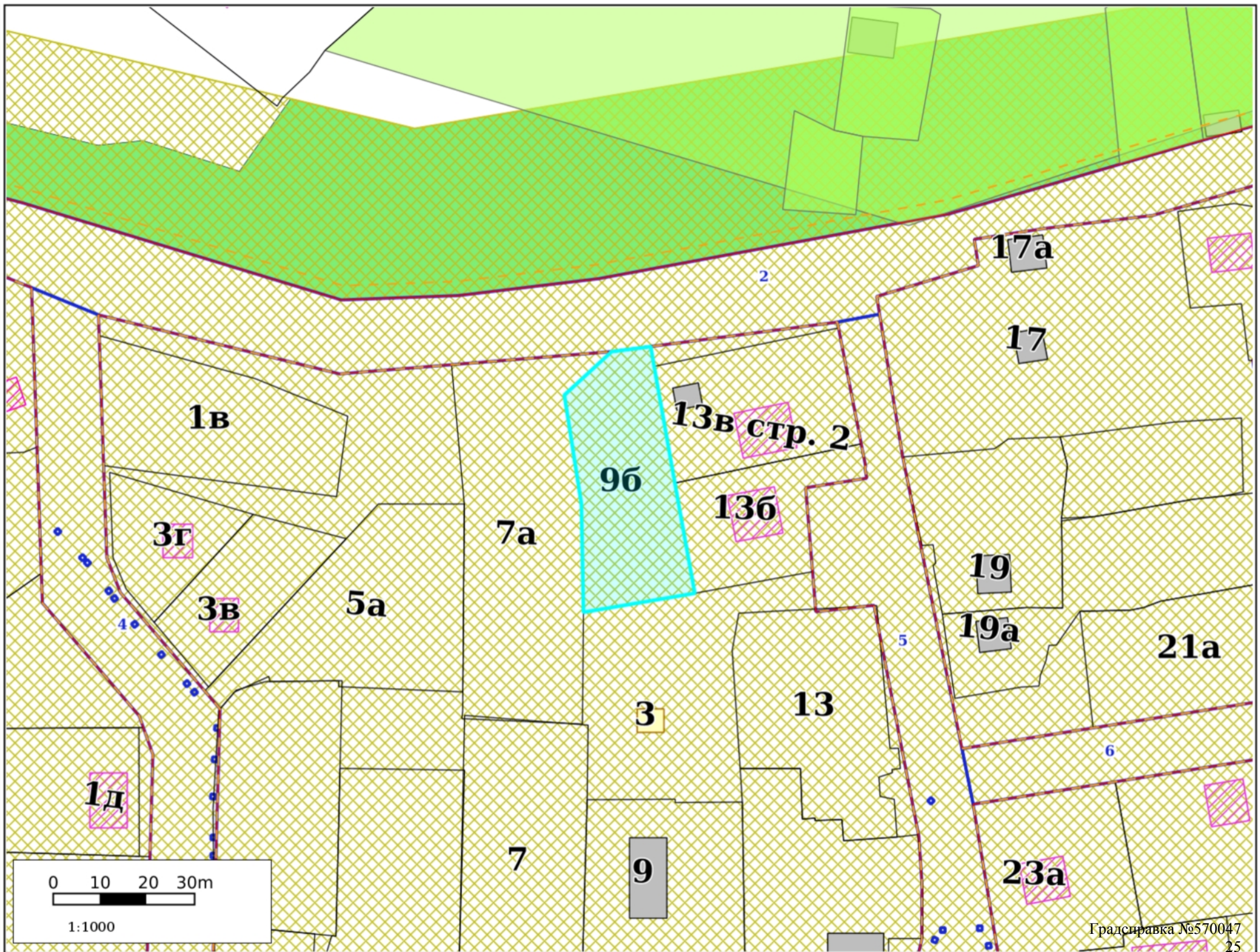
Функциональные зоны дополнительные



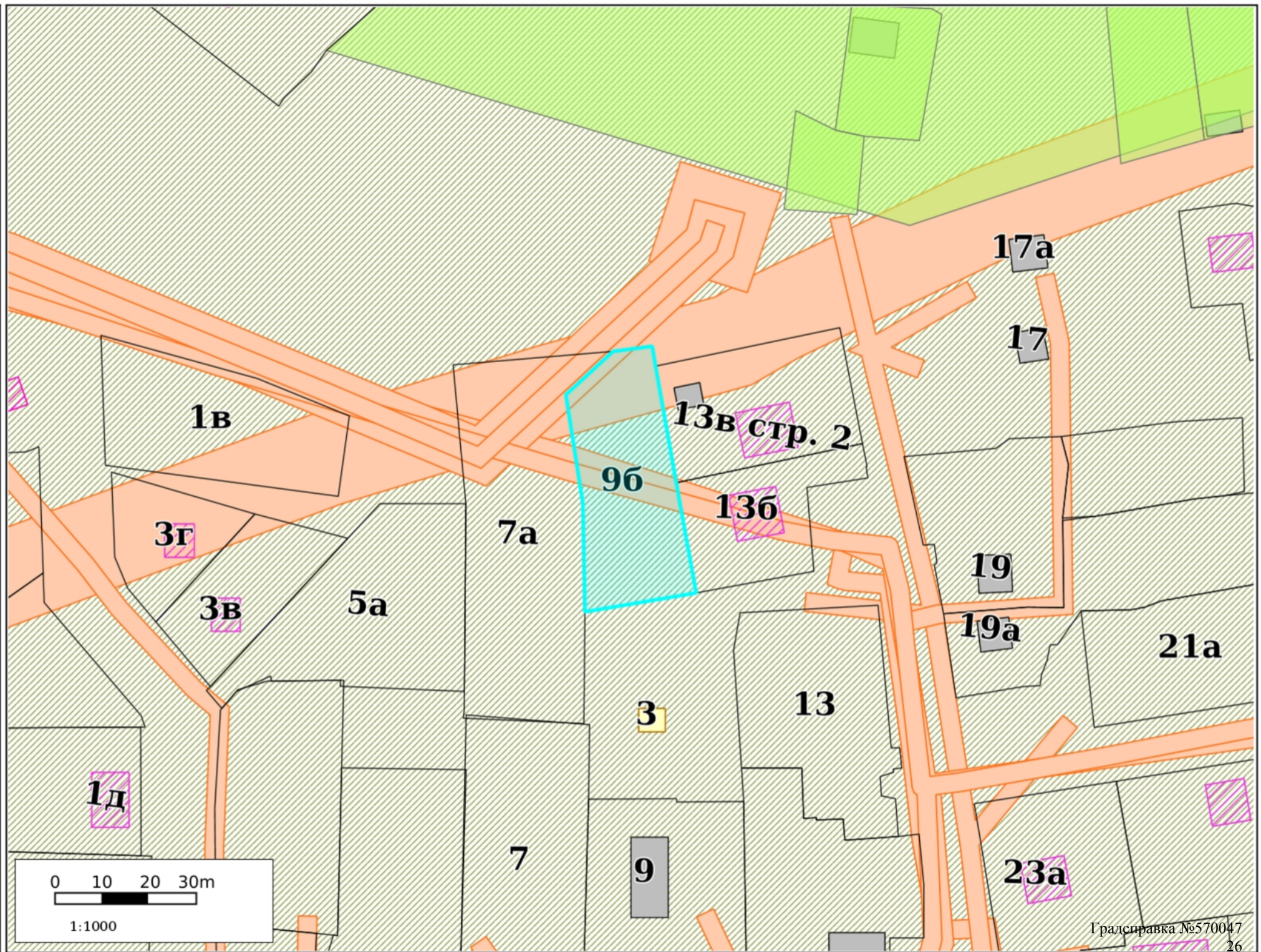
Территориальное зонирование



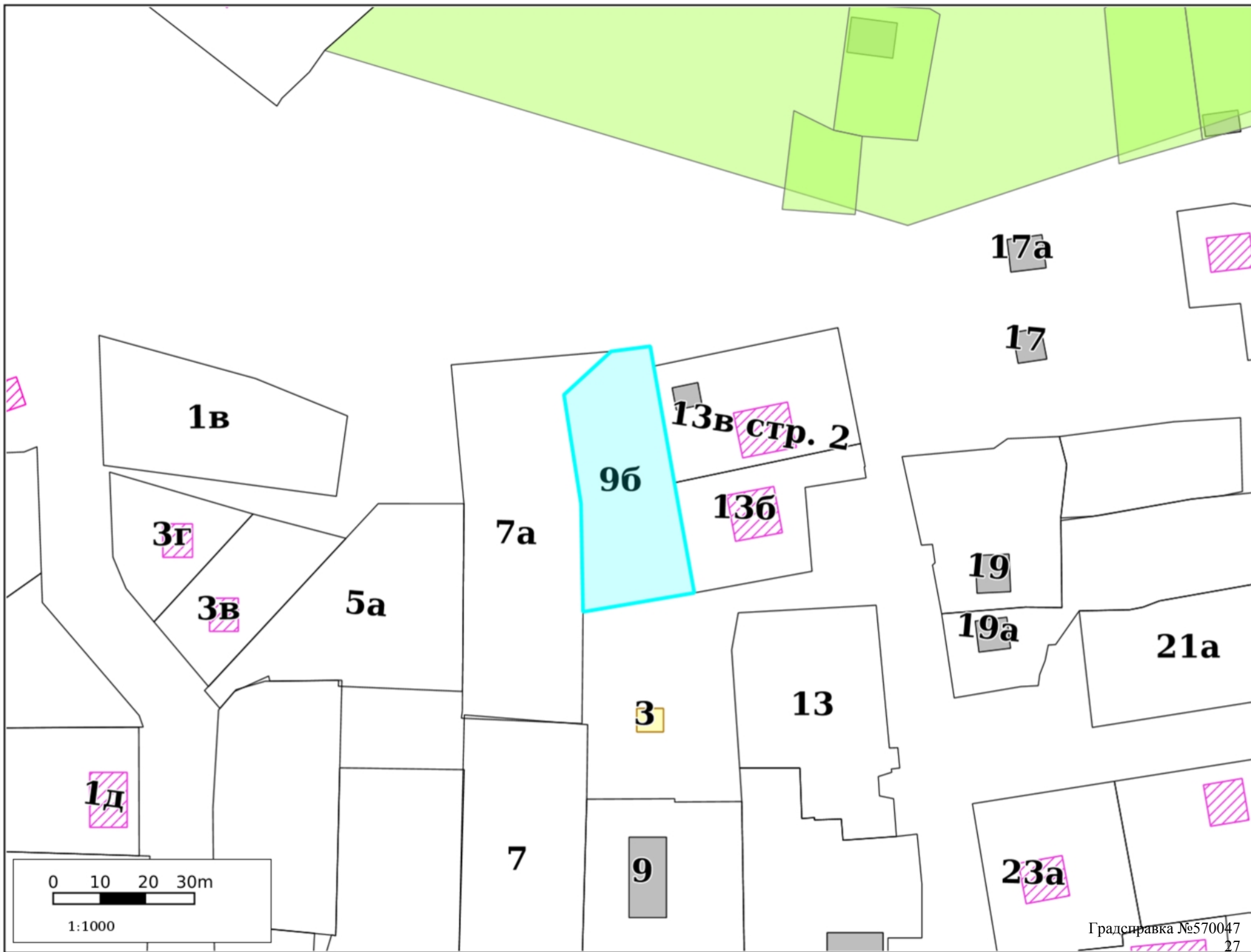
Планировка территории



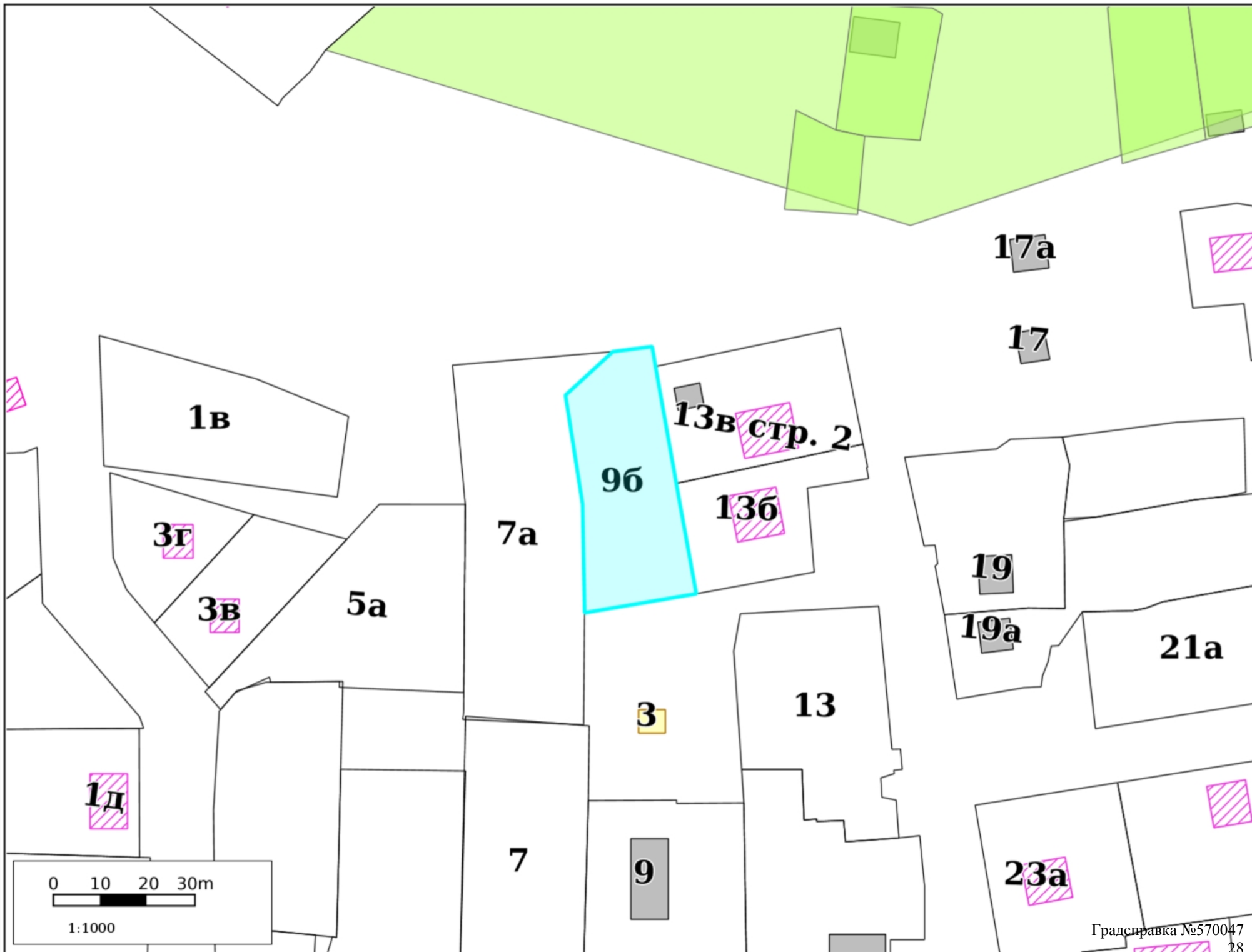
Зоны ограничений



Культурное наследие



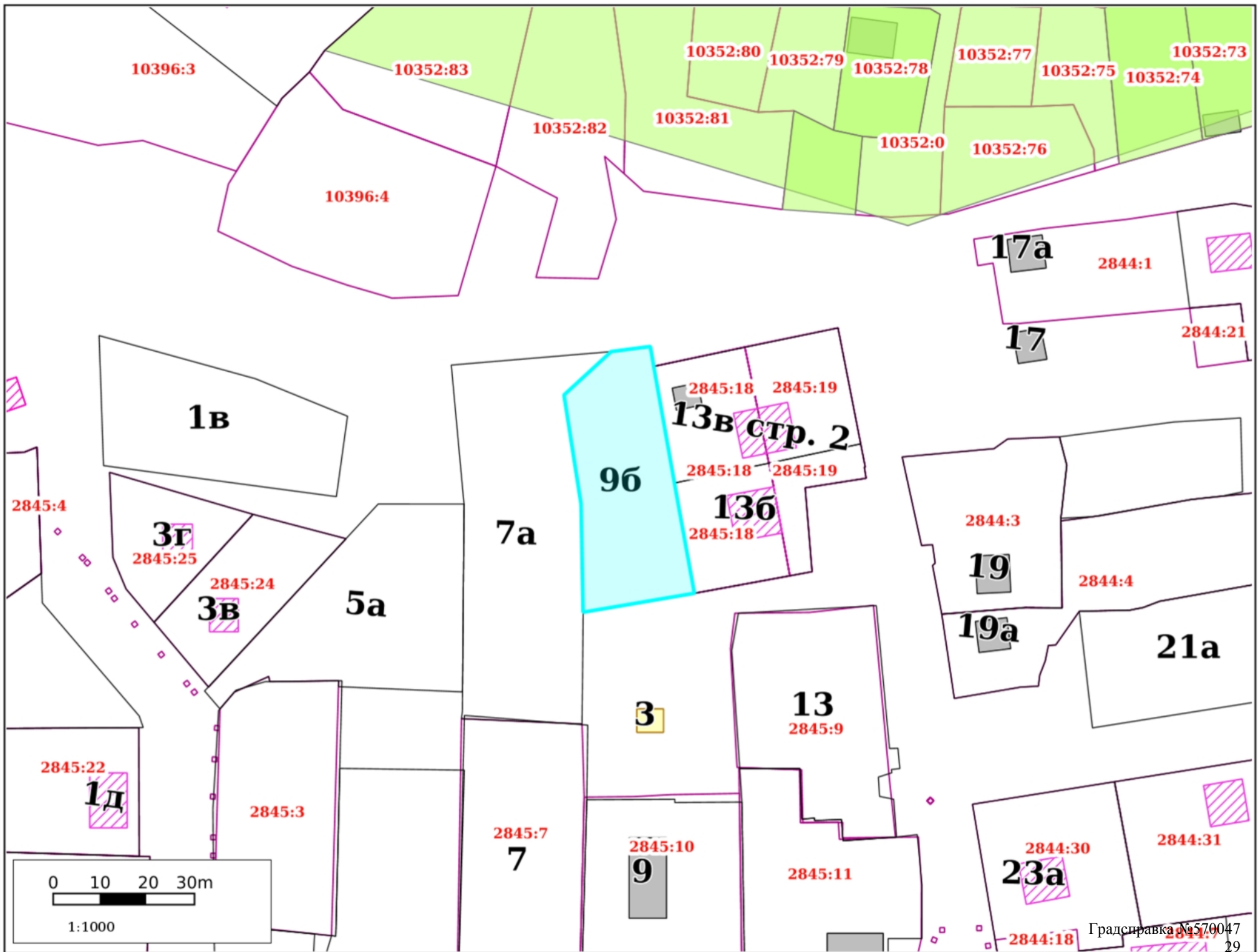
Резервирование/изъятие земель



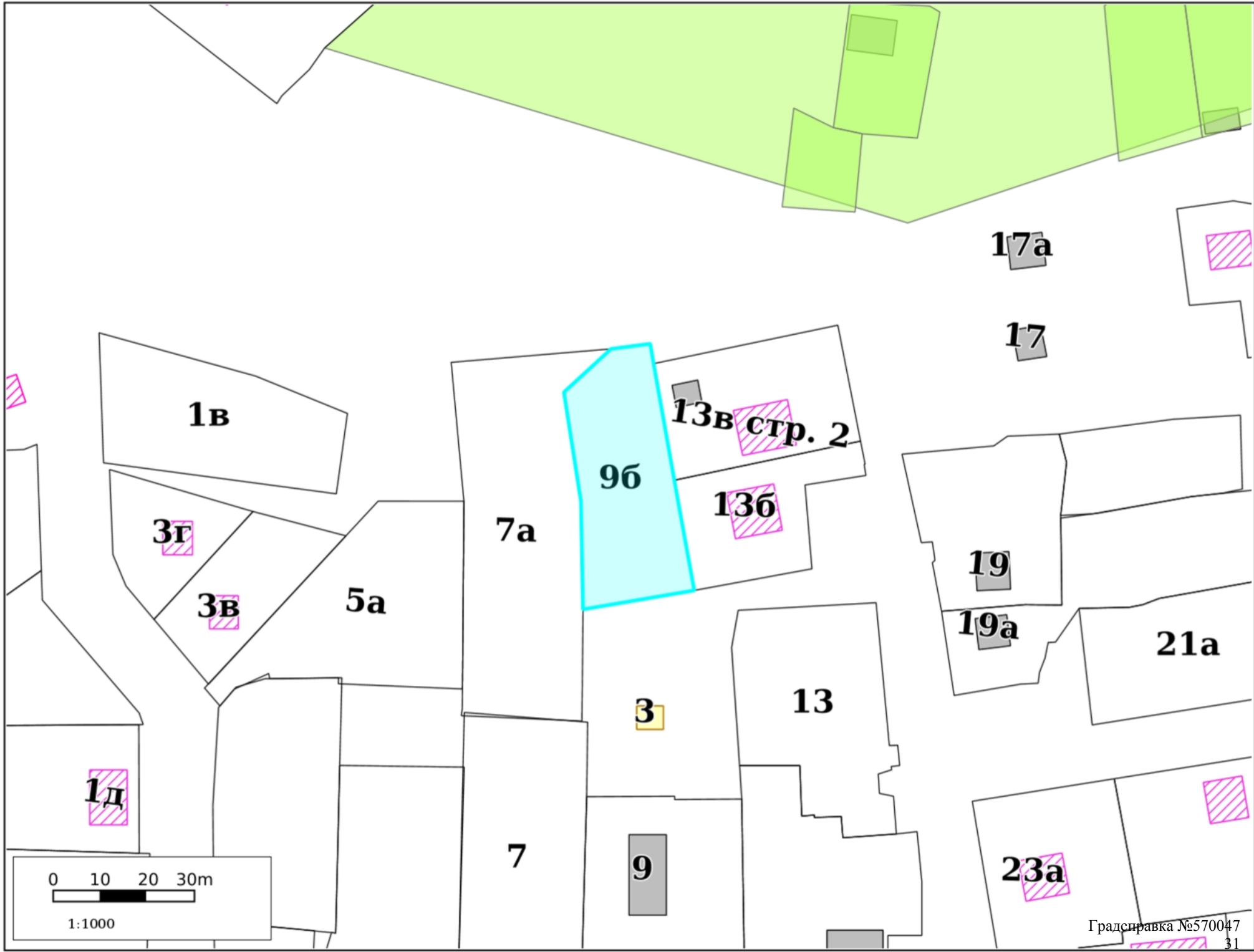
0 10 20 30m

1:1000

Земельные участки



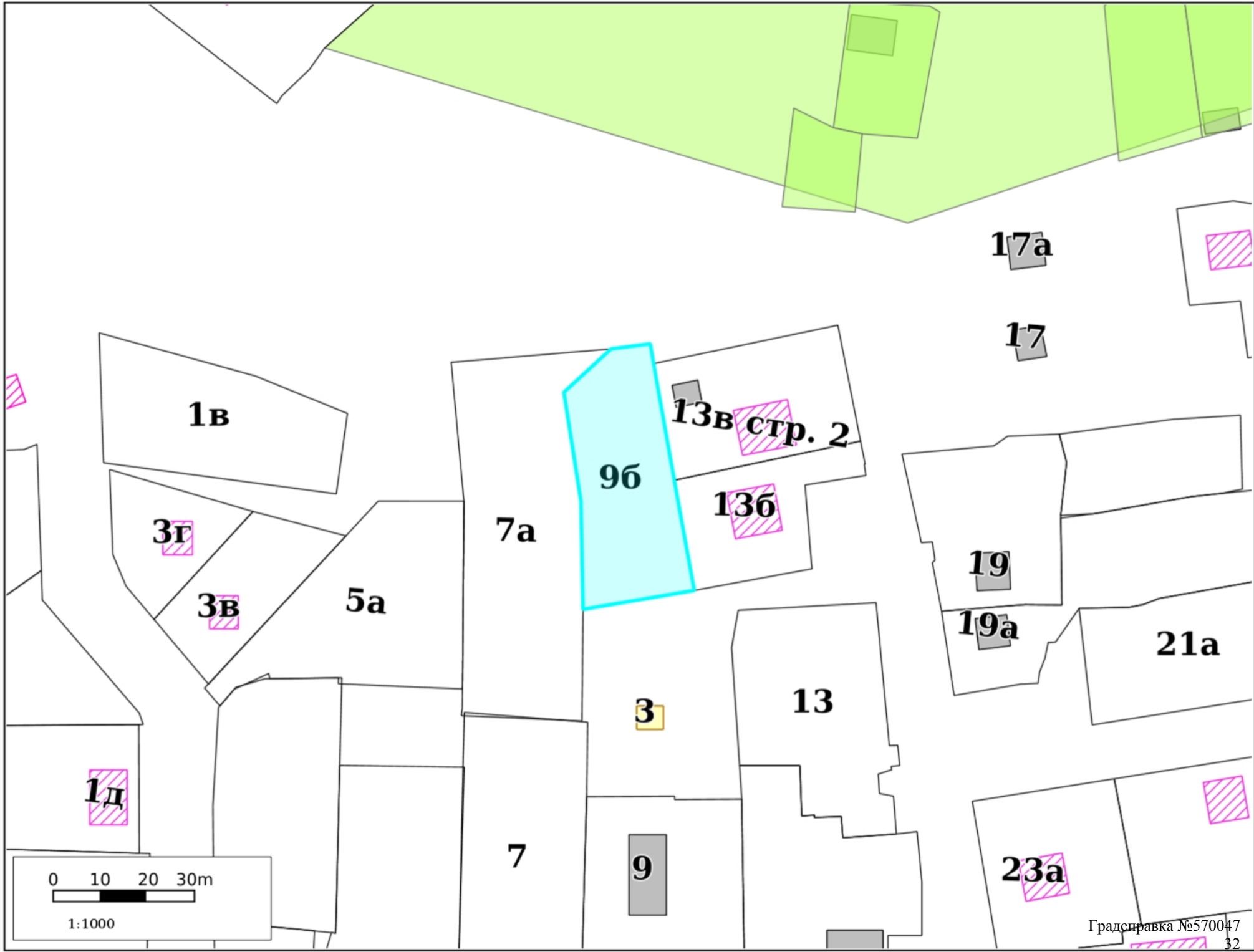
ООПТ



0 10 20 30m




1:1000

Лесничества










Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов














































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-2 |  ПК-1 |
|  ЦС-3 |  ПК-2 |
|  ЦС-4 |  ПК-3 |
|  ЦС-И |  ПК-4 |
|  ЦС-А |  ПК-5 |
|  ЦС-К |  Ж-1 |
|  Ц-1 |  Ж-2 |
|  Ц-2 |  Ж-3 |
|  Ц-3 |  Ж-4 |
|  Ц-4 |  Ж-5 |
|  Ц-5 |  ГЛ |
|  Ц-6 |  СХ |
|  С-1 |  ТОП-1 |
|  С-2 |  ТОП-2 |
|  С-3 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4 |  ГРНУ |
|  Р-1 |  КРТ-1 |
|  Р-2 |  КРТ-2 |
|  Р-3 |  КРТ-3 |
|  Р-4 |  КРТ-4 |
|  Р-5 |  КРТ-5 |
|  Р-6 | |

Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки


110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество