

Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
начальник ТО

 /А.А. Лаврентьев /

Акт
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

«24» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:

Инженер 1- категории технического отдела _____ Девятериков Г.А.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

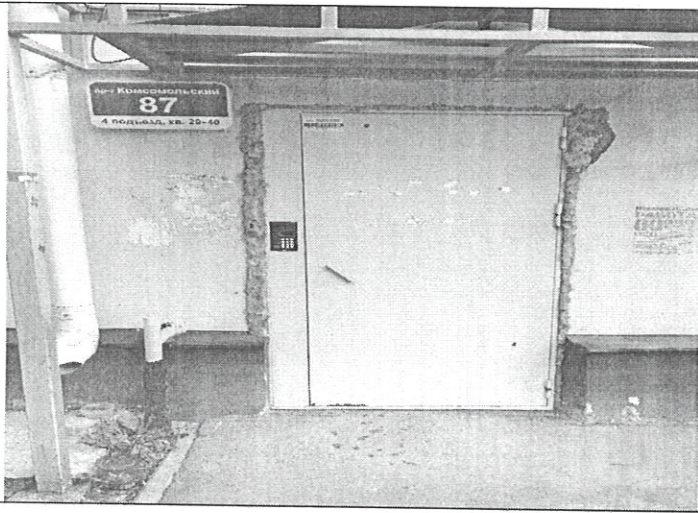
Район	Свердловский
Адрес	Комсомольский проспект, 87
Реестровый номер	23300
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение в подвале
Назначение, место расположение помещения	Коридоры, помещения, слесарные, умывальник, душевая, туалет
Отнесение к ОКН	-
Год постройки	1929
Технический паспорт	ЦТИ Пермского края от 16.09.2008
Номера помещений по ТП	№№ 1-9
Площадь помещения, м ²	154,8
Этажность	4 этажа
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	есть
Признаки незаконного использования помещения	пом. № 1 используется как склад ТСЖ
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	-
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	В пом. №№ 1,2 через подъезд №3, в пом. №№ 3-9 через подъезд №4 ТСЖ Екатерина Александровна 277-92-82
Наличие ключей от помещений	нет
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет

Наличие фактора СИП, МОП помещения	Пом. №№ 2,6 – коридоры, пом. №№ 7,8,9 – умывальник, душевая, туалет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

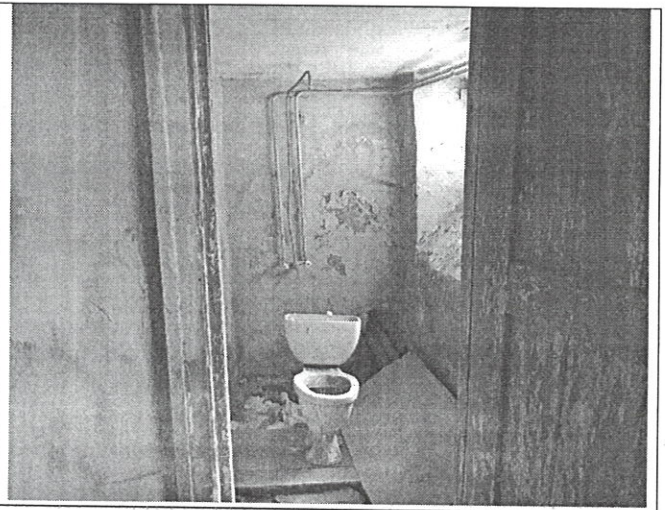
2. Результаты технического осмотра

	конструктив	материал по тп	техническое состояние по тп
1	внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	перекрытие	сборные ж/бетонные плиты	удовлетворительное
4	потолок	Штукатурка, окраска	Неудовлетворительное (отслоение штукатурного и окрасочного слоев)
5	полы	бетонные	удовлетворительное
6	окна	стеклопакеты	удовлетворительное
7	двери	металлические	удовлетворительное
8	внутренняя отделка	Штукатурка, окраска	Неудовлетворительное (отслоение штукатурного и окрасочного слоев)
9	лестничные марши (для лестничных клеток)	-	-
10	ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	система отопления помещения	централизованное от тэц	в помещении №№ 1-9 отсутствует
12	горячее водоснабжение	центральное	в помещении №№ 1-9 отсутствует
13	холодное водоснабжение	от городской сети	в помещении №№ 7,8
14	канализация	сброс в городскую сеть	в помещении №№ 7,8
15	вентиляция	приточно-вытяжная	в помещении №№ 1-9 отсутствует
16	электроснабжение	скрытая проводка	неудовлетворительное
17	сети связи и пос	нет	в помещении №№ 1-9 отсутствует
18	износ здания по тп	52 %	

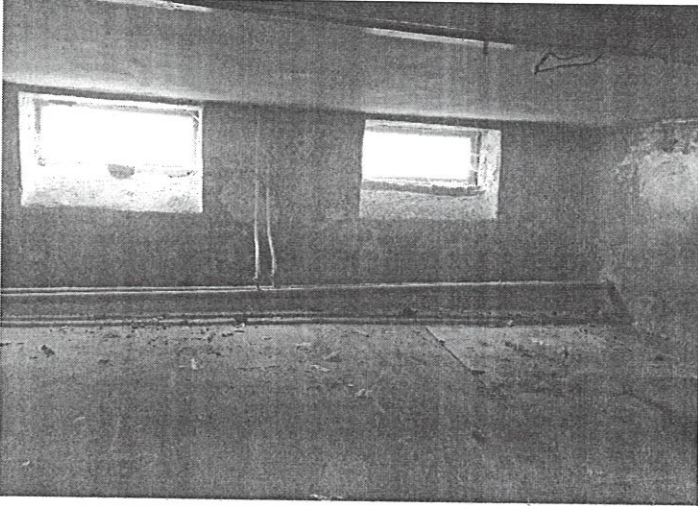
3. Фотоматериалы



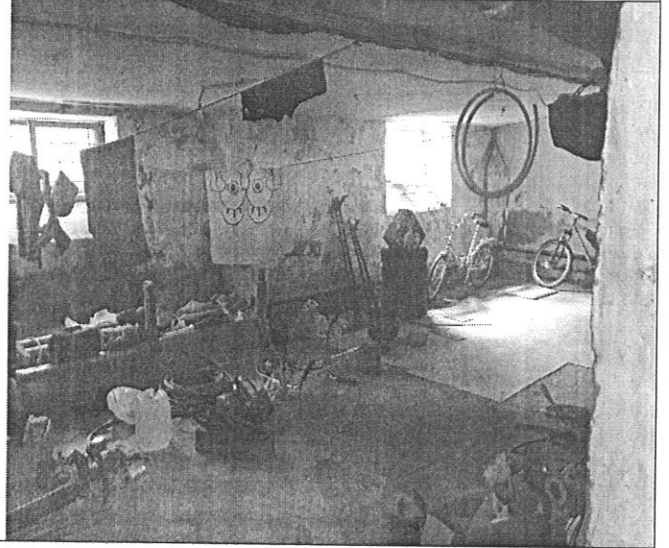
ВХОД



Пом. 8 по ТП от 16.09.2008



Пом. 5 по ТП от 16.09.2008



Пом. 1 по ТП от 16.09.2008

Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** текущий
3. **Наличие незаконного использования** пом. № 1 используется как склад ТСЖ
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП :** Пом. №№ 2,6 – коридоры, пом. №№ 7,8,9 – умывальник, душевая, туалет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет

Подпись представителей:

Девятериков Г.А.

