

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169002148			
Кадастровый номер:	59:01:1710782:151		

Номер кадастрового квартала:	59:01:1710782
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. 3-я Набережная
Площадь, м2:	2146 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	4182489.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:4311053:34
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169002148			
Кадастровый номер:		59:01:1710782:151	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:1710782:151-59/293/2022-1 19.08.2022 11:56:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

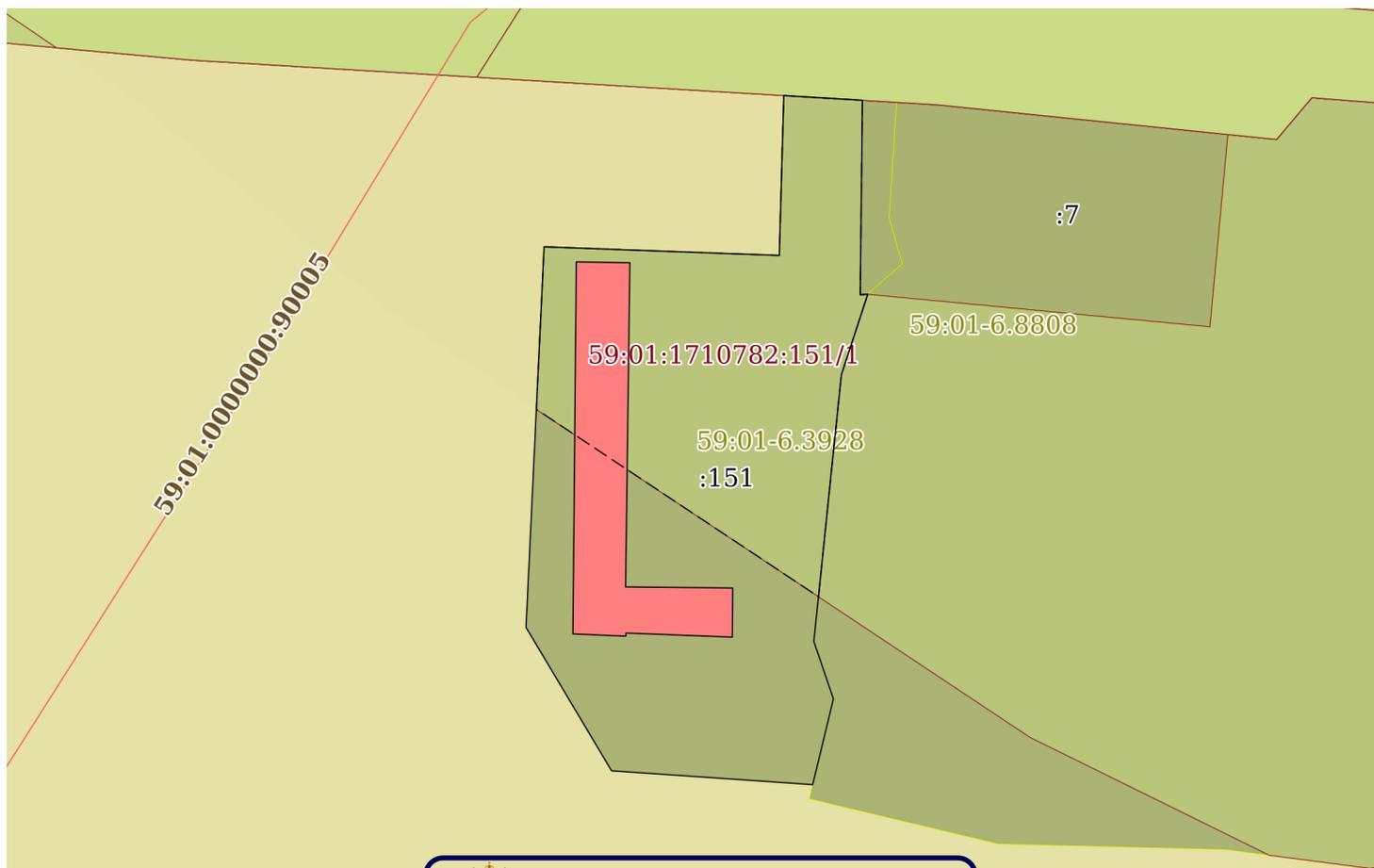
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.09.2022г. № КУВИ-001/2022-169002148			
Кадастровый номер:		59:01:1710782:151	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168187749	
Кадастровый номер:	59:01:4311053:34
Номер кадастрового квартала:	59:01:1710782
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 19497; Условный номер 57:401:002:000167570; Условный номер 59-59/001-59/020/211/2016-6
Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Набережная 3-я, д. 52а
Площадь, м2:	298.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1989
Кадастровая стоимость, руб:	1223841.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:1710782:151
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	59:01:4311053:44, 59:01:4311053:46
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168187749			
Кадастровый номер:		59:01:4311053:34	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59/001-59/020/211/2016-6/1 15.01.2016 15:46:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

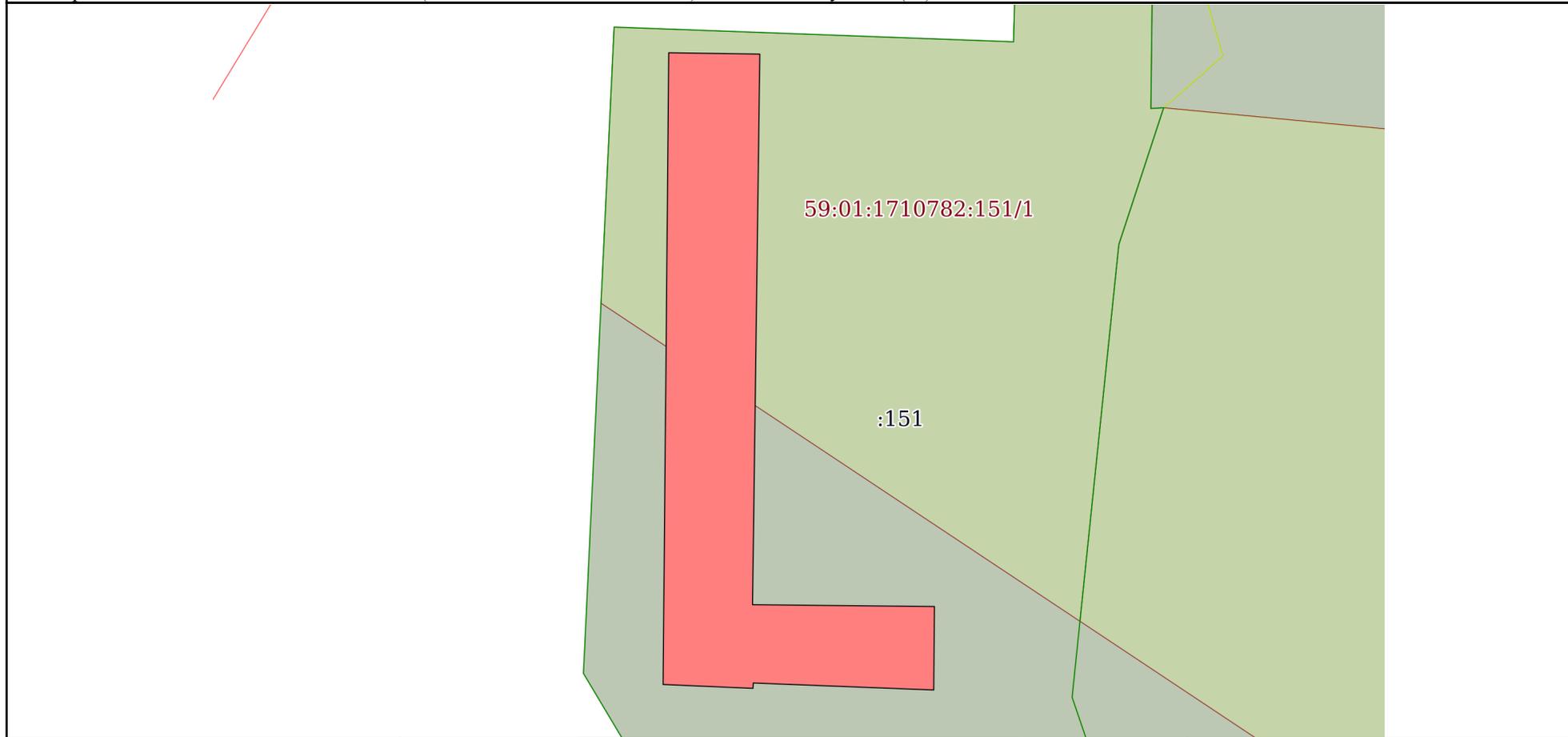
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168187749

Кадастровый номер: 59:01:4311053:34

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

полное наименование должности

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Отделение №1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Пермский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Пермь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Набережная
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	АА1	
Иное описание местоположения	Ленинский район	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	57:401:002:000167570
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 14 » октября 2009 года

Руководитель (уполномоченное лицо)

(подпись)

(Хотулева П.В.)
(Фамилия И.О.)

М.П.



I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4
--	--	--

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КВ. М)

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь									
	по фактическому пользованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клубы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		341,5											

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ), КВ. М

Водопровод	Канализация	Отопление								Ванны и души				Бассейн	Сауна	Горячее водо снаб жение		Газо снаб жение		Лифты				Напольные эл. плиты	Электричество		
		центральное								печное	без колонки и горячей воды	с горячей водой	с газ. колонками и эл. колонками			с дров. колонками	центральное	от колонок	сетевое	баллонное	Мусоропровод	пассажирские	грузопассажирские			грузовые	Телефоны
		от ТЭЦ		От пром. пред приятия		от собств. котель ной		от АГВ и др.	МВО от электронагревателя																		
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
																											298,7

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение _____ Нежилое здание _____

Использование _____ по назначению _____

Инвентарный номер _____

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

а _А_ Год постройки / год капитального ремонта _1989_ Число этажей _1_

а капитальности _____ III _____

Вид внутренней отделки _простая_

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. вес после применения ц. коэфф.	Коэффициенты завершён.	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр. 9 x гр. 10) / 100	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты		железобетонные	удовлетворительное	12	1	12	--	--	35	4,2	
Наружные и внутренние капитальные стены		панели $m=0,25$ м	удовлетворительное	34	1	34	--	--	40	13,6	
Перегородки											бетонные блоки
Перекрытия	чердачные	---	--	19	--	--	--	--	--	--	
	междуэтажные										
	подвальные										
5	Крыша	кровля-шифер по деревянной обрешетке и деревянным стропилам	неудовлетворительное	6	1	6	--	--	55	3,3	
6	Полы	бетонные	неудовлетворительное	12	1	12	--	--	50	6,0	
7	Проемы	оконные	деревянные	неудовлетворительное	10	1	10	--	--	55	5,5
		дверные	деревянные, металлические								
8	Отделка	внутренняя	побелка, окраска	неудовлетворительное	2	1	2	--	--	50	1,0
		наружная	побелка								
9	Электро- и сантехнические устройства	электричество-открытый тип проводки	неудовлетворительное	2	1	2	--	--	50	1,0	
10	Прочие	прочие работы	неудовлетворительное	3	1	3	--	--	50	1,5	
ИТОГО:				100		81,0				36,1	

% износа =45%

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ ИЛИ ЕГО ОСНОВНОЙ ПРИСТРОЙКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

А1 Год постройки / год капитального ремонта 1989 Число этажей 1

капитальности II Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. вес после применения ц. коэфф	Коэффициенты заверш. Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр. 9 x гр. 10) / 100
2		3	4	5	6	7	8	9	10
Фундаменты		железобетонные	удовлетворительное	15	1	15	-- --	30	4,5
Наружные и внутренние капитальные стены		панели $m=0,25$ м	удовлетворительное	38	1	38	-- --	30	11,4
Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	13	1	13	-- --	30	3,9
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша	мягкая рулонная кровля, совмещенная с перекрытием	неудовлетворительное	6	1	6	-- --	45	2,7
6	Полы	керамическая плитка	удовлетворительное	8	1	8	-- --	40	3,2
7	Проемы	оконные	деревянные ворота, металлические	7	1	7	-- --	50	3,5
		дверные							
8	Отделка	внутренняя	побелка, окраска	3	1	3	-- --	40	1,2
		наружная							
9	Электро- и сантехнические устройства	электричество-открытый тип проводки	неудовлетворительное	2	1	2	-- --	50	1,0
10	Прочие	прочие работы	удовлетворительное	8	1	8	-- --	40	3,2
ИТОГО:				100		100			34,6

% износа = 35 %

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. Вес после применения коэф.	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цемент												
Крыши и перегородки												
Открытия												
Полы												
Работы												
Строительные работы												
Электросвещ.												
Прочие работы												
Итого:					Итого:				Итого:			

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

№№ на плане (литера)	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб.	Поправки			Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Коэффициент перехода к ценам 2009 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2009 г., руб.	Износ, %	Действительная стоимость в ценах 1969 г., руб.
							7	8	9						
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Нежилое здание	18	25	м3	1131	13,50	1,09	0,81		11,92	13480,56			45	7414,31
A1	Нежилое здание	18	24	м3	264	22,40	1,09			24,42	6445,82			35	4189,79

X. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование объектов	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. Вес после применения коэф.	Литера Н =	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Уд. Вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
мент												
и												
ородки												
крытия												
ша												
ы												
емы												
делочные												
боты												
лектроосвещен												
рочие работы												
Итого:		100			Итого:	100			Итого:	100		

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

№№ на плане (литера)	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб.	Поправки			Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Коэффициент перехода к ценам 2009 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2009 г., руб.	Износ, %	Действительная стоимость в ценах 2009 г., руб.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Ед. измерения	Стоимость единицы измерения в ценах 1969 г., руб.	Поправка	Стоимость единицы измерения с поправками 1969 г., руб.	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г., руб.	Коэффициент перехода к ценам 2009 г.	Восстановительная стоимость в ценах 2009 г., руб.	Износ, %	Действительная стоимость в ценах 2009 г., руб.
			длина, м	ширина, высота, м	Площадь, кв.м.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

балансовая стоимость _____ руб.
 чистая балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 фактическая инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. _ 11604,10 ___ руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

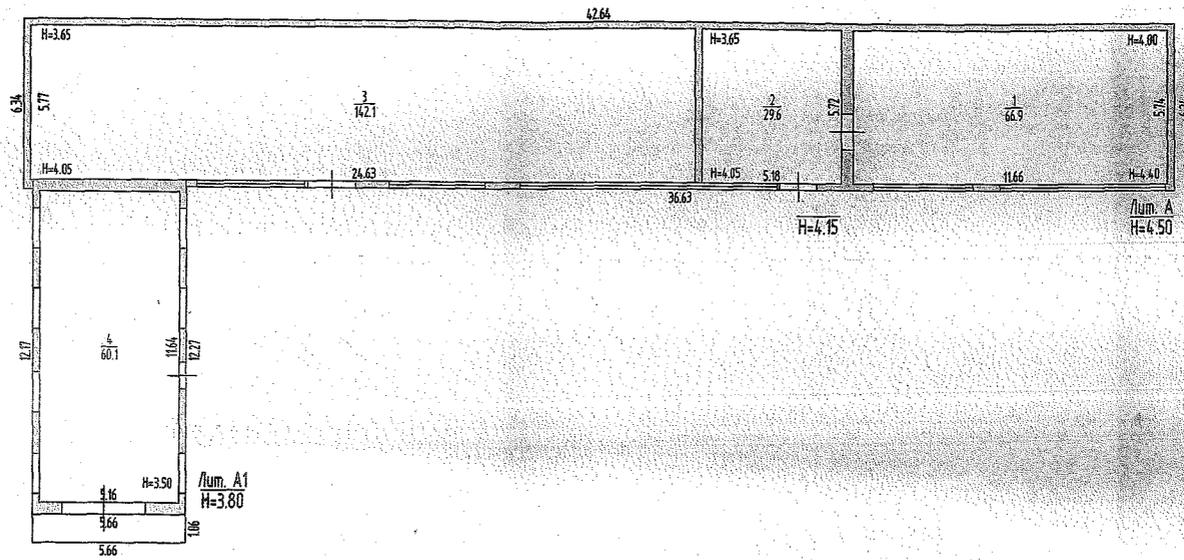
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Экспликация к поэтажному плану	стр	1	
2	Ситуационный план	1:1000	1	
3	Поэтажный план	1:200	1	

Отметки об обследованиях

Дата	Исполнил	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.10.2009г.	Исполнил	Кутлина Е.В.	<i>[Подпись]</i>
14.10.2009г.	Исполнил	Крайнова С.В.	<i>[Подпись]</i>
30.11.09	Проверил	Королёва Т.Ю.	<i>[Подпись]</i>



План здания



	Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Пермскому краю		Инв. номер 57-401-002-000167570
Лист 2	План нежилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Набережная, дом 1.		Лит. АА1
Дата	Исполнитель		
14.10.2009	Специалист	Кутлина Е.В.	
30.11.09	Ведущий специалист	Королева Т.Ю.	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 3 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента имущественных отношений администрации города Перми от 24.08.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. 3-я Набережная

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518960.60	2226762.37
2	518959.61	2226789.29
3	518977.88	2226789.80
4	518977.35	2226798.80
5	518955.12	2226798.55
6	518955.17	2226799.41
7	518945.97	2226796.39
8	518916.26	2226793.32
9	518915.49	2226793.24
10	518908.92	2226795.48
11	518899.12	2226793.11
12	518900.71	2226770.09
13	518917.10	2226760.30
1	518960.60	2226762.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1710782:151

Площадь земельного участка

2146 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 2. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми № 599 от 18.07.2013 «Об утверждении документации по планировке территории жилого района Камская долина, ограниченного ул.Короленко, ул.Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся № 624 от 21.11.1975 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района «Камская Долина» на правом берегу р.Камы».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

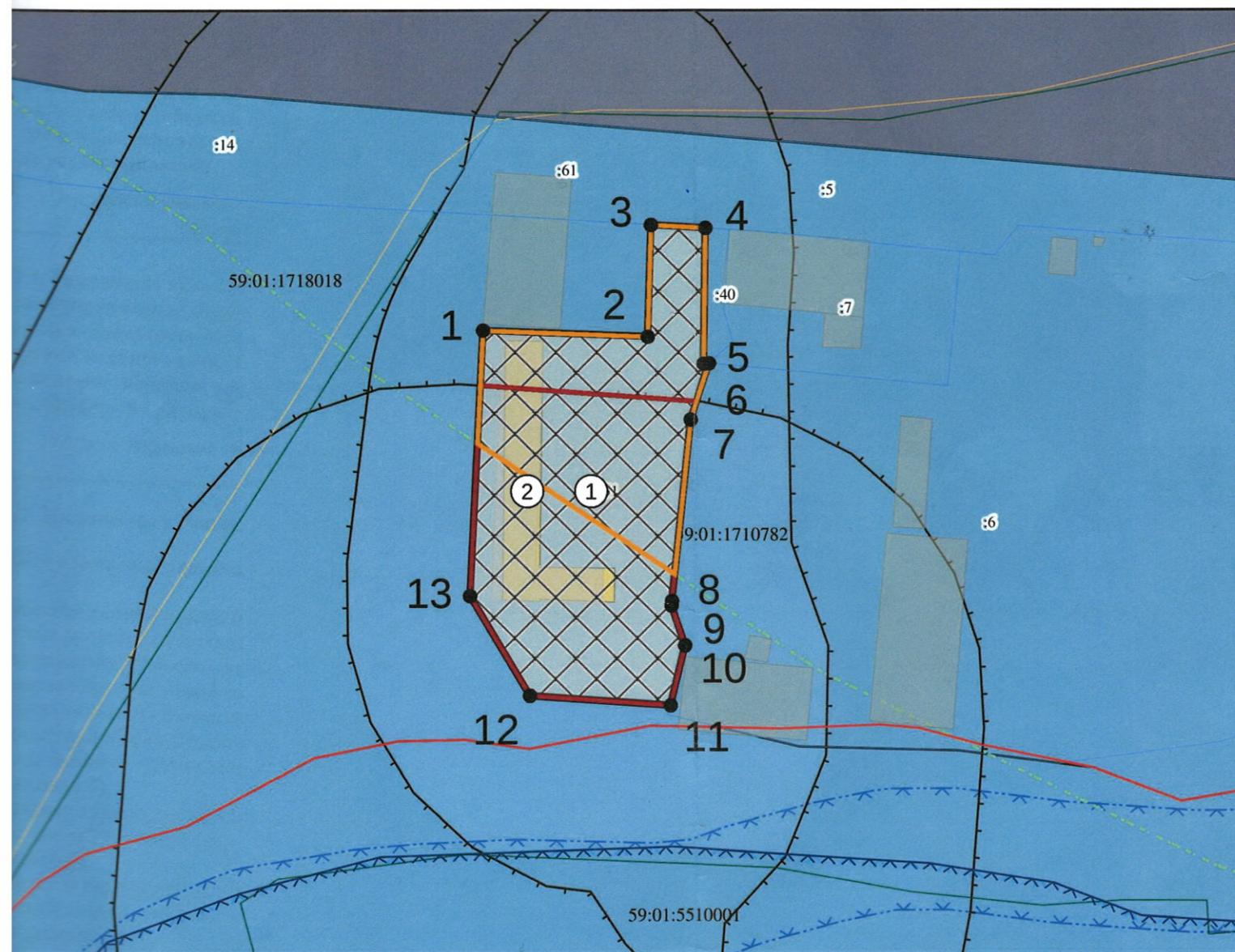
(подпись)

Г.В.Мюросов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.09.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



План градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
2	Нежилое здание «Здание»	кад. № 59:014311053-34

Часть расположена в границах ЗОУИТ:

- Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096
- Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928
- Зона катастрофического затопления (максимальный уровень затопления - 99,08 мБС)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «МИМД-СТРОЙ ООО»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМЛЕСОСПЛАВ АО»
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

-  Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 -  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 -  Красные линии
 -  Граница земельного участка ГПЗУ
 -  Границы земельных участков
 -  Здания, строения
 -  Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 -  Объекты капитального строительства (линейные)
 -  Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 -  Зона затопления (существующие)
 -  Береговая полоса (существующие)
 -  Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:*
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМСКАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ ООО»
 -  Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 33873 ОАО «Пермский экспериментальный механический завод» 3 пояс» 59-01-6.8808

Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. 3-я Набережная					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					09.22
					09.22
Градостроительный план земельного участка площадью 2146 кв.м, кадастровый номер 59-01-1710782-151					
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация					
			Масштаб	Лист	Листов
			1:1000	1	1
Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края					

кого края.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:1710782:151

Площадь земельного участка

2146 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами 2. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми № 599 от 18.07.2013 «Об утверждении документации по планировке территории жилого района Камская долина, ограниченного ул.Короленко, ул.Маршала Жукова, границей жилого района Средняя Курья и рекой Камой в Ленинском районе города Перми»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся № 624 от 21.11.1975 «Об утверждении проекта детальной планировки жилого района «Камская Долина» на правом берегу р.Камы».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

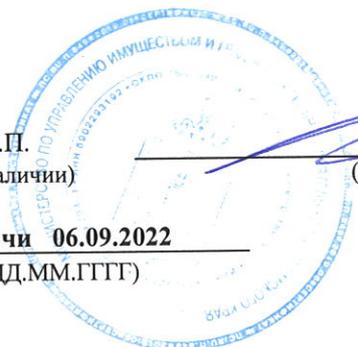
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.09.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
приюты для животных (3.10.2),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
хранение автотранспорта (2.7.1),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
спорт (5.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Нежилое здание «Здание», площадь общая: 298,7 кв. м, количество этажей (в том числе подземных): 1,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4311053:34

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 33873 ОАО «Пермский экспериментальный механический завод» 3 пояс» 59:01-6.8808, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1176,95 кв.м. (Постановление Главного государственного санитарного врача

Российской Федерации о введение в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002 № 10; Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края «Об утверждении проекта зон санитарной охраны от 01.12.2016 № СЭД-30-01-02-2099).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2146 кв.м. (Постановление Правительства РФ № 138 от 11.03.2010 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМСКАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ ООО», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1624,6 кв.м. (Постановление администрации города Перми «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми» № 2735 от 22.11.2005).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМЛЕСОСПЛАВ АОО», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2146 кв.м. (Постановление администрации города Перми «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми» № 2735 от 22.11.2005).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «МИМД-СТРОЙ ООО», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2146 кв.м. (Постановление администрации города Перми «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми» № 2735 от 22.11.2005).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2146 кв.м. (п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2146 кв.м. (п. 15,17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов № 164 от 07.07.2014 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона катастрофического затопления (максимальный уровень затопления - 99,08 мБс), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2146 кв.м. (Распоряжение Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов катастрофического затопления»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

объекта, в отношении которого установлена такая зона	1	2	3
Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения «Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 33873 ОАО «Пермский экспериментальный механический завод» 3 пояс» 59:01-6.8808 (ЕГРН)	1	518960,60	2226762,37
	2	518959,61	2226789,29
	3	518977,88	2226789,80
	4	518977,35	2226798,80
	5	518955,12	2226798,55
	6	518955,17	2226799,41
	7	518945,97	2226796,39
	8	518920,61	2226793,77
	9	518942,02	2226761,49
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	518960,60	2226762,37
	2	518959,61	2226789,29
	3	518977,88	2226789,80
	4	518977,35	2226798,80
	5	518955,12	2226798,55
	6	518955,17	2226799,41
	7	518945,97	2226796,39
	8	518916,26	2226793,32
	9	518915,49	2226793,24
	10	518908,92	2226795,48
	11	518899,12	2226793,11
	12	518900,71	2226770,09
	13	518917,10	2226760,30
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМСКАЯ СУДОХОДНАЯ КОМПАНИЯ ООО» (ПЗЗ)	1	518948,85	2226798,33
	2	518951,76	2226758,44
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «КАМЛЕСОСПЛАВ АОО» (ПЗЗ)	1	518960,60	2226762,37
	2	518959,61	2226789,29
	3	518977,88	2226789,80
	4	518977,35	2226798,80
	5	518955,12	2226798,55
	6	518955,17	2226799,41
	7	518945,97	2226796,39
	8	518916,26	2226793,32
	9	518915,49	2226793,24
	10	518908,92	2226795,48
	11	518899,12	2226793,11
	12	518900,71	2226770,09
	13	518917,10	2226760,30
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «МИМД-СТРОЙ ООО» (ПЗЗ)	1	518960,60	2226762,37
	2	518959,61	2226789,29
	3	518977,88	2226789,80
	4	518977,35	2226798,80
	5	518955,12	2226798,55
	6	518955,17	2226799,41
	7	518945,97	2226796,39

	8	518916,26	2226793,32
	9	518915,49	2226793,24
	10	518908,92	2226795,48
	11	518899,12	2226793,11
	12	518900,71	2226770,09
	13	518917,10	2226760,30
Зона охраны природных объектов «Часть водоохранной зоны Воткинского водохранилища», 59:01-6.2096 (ЕГРН)	1	518960,60	2226762,37
	2	518959,61	2226789,29
	3	518977,88	2226789,80
	4	518977,35	2226798,80
	5	518955,12	2226798,55
	6	518955,17	2226799,41
	7	518945,97	2226796,39
	8	518916,26	2226793,32
	9	518915,49	2226793,24
	10	518908,92	2226795,48
	11	518899,12	2226793,11
	12	518900,71	2226770,09
	13	518917,10	2226760,30
Зона охраны природных объектов «Часть прибрежной защитной полосы Воткинского водохранилища», 59:01-6.3928 (ЕГРН)	1	518960,60	2226762,37
	2	518959,61	2226789,29
	3	518977,88	2226789,80
	4	518977,35	2226798,80
	5	518955,12	2226798,55
	6	518955,17	2226799,41
	7	518945,97	2226796,39
	8	518916,26	2226793,32
	9	518915,49	2226793,24
	10	518908,92	2226795,48
	11	518899,12	2226793,11
	12	518900,71	2226770,09
	13	518917,10	2226760,30
Зона катастрофического затопления (максимальный уровень затопления - 99,08 мБс) (ПЗЗ)	1	518960,60	2226762,37
	2	518959,61	2226789,29
	3	518977,88	2226789,80
	4	518977,35	2226798,80
	5	518955,12	2226798,55
	6	518955,17	2226799,41
	7	518945,97	2226796,39
	8	518916,26	2226793,32
	9	518915,49	2226793,24
	10	518908,92	2226795,48
	11	518899,12	2226793,11
	12	518900,71	2226770,09
	13	518917,10	2226760,30

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

7.4 Зона производственных и коммунальных объектов

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 26.08.2022 № ПФ-5840 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»;
Письмо от 31.08.2022 № 51000-32-02732 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)