

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2023, поступившего на рассмотрение 27.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243962110	
Кадастровый номер:	59:01:4311752:1
Номер кадастрового квартала:	59:01:4311752
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Пермский край, г Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 2а
Площадь:	4101.8
Кадастровая стоимость, руб.:	37535079.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:0000000:76067, 59:01:4311752:10180, 59:01:0000000:91364
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства административного здания со встроенными помещениями промтоварного магазина, кафе и автостоянкой закрытого типа
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243962110			
Кадастровый номер:		59:01:4311752:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

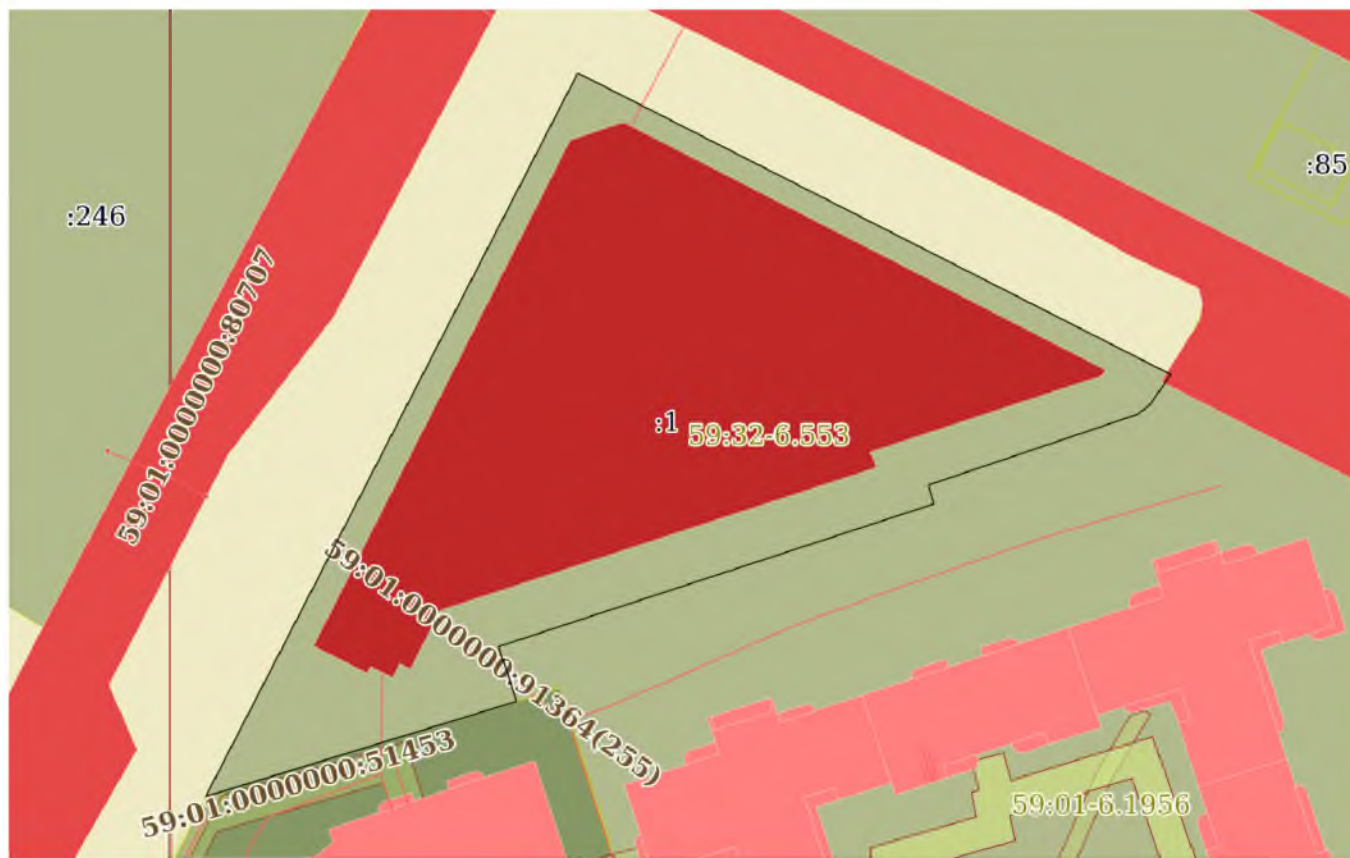
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243962110			
Кадастровый номер:		59:01:4311752:1	
		правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243962110			
Кадастровый номер:		59:01:4311752:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243962110			
Кадастровый номер:		59:01:4311752:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°15.0'	8.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	27°12.7'	89.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	116°57.2'	80.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	214°12.4'	4.3	данные отсутствуют	59:01:4311752:18	адрес отсутствует; 614051, край Пермский, г Пермь, ул Уинская, д 4, кв
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	59:01:0000000:76081(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	231°1.2'	1.96	данные отсутствуют	59:01:4311752:18	адрес отсутствует; 614051, край Пермский, г Пермь, ул Уинская, д 4, кв
7	1.1.6	1.1.7	251°0.7'	1.97	данные отсутствуют	59:01:4311752:18	адрес отсутствует; 614051, край Пермский, г Пермь, ул Уинская, д 4, кв
8	1.1.7	1.1.8	251°19.4'	24.76	данные отсутствуют	59:01:4311752:18	адрес отсутствует; 614051, край Пермский, г Пермь, ул Уинская, д 4, кв
9	1.1.8	1.1.9	163°19.4'	2.37	данные отсутствуют	59:01:4311752:18	адрес отсутствует; 614051, край Пермский, г Пермь, ул Уинская, д 4, кв
10	1.1.9	1.1.10	251°51.0'	55.34	данные отсутствуют	59:01:4311752:18	адрес отсутствует; 614051, край Пермский, г Пермь, ул Уинская, д 4, кв
11	1.1.10	1.1.11	161°40.1'	6.96	данные отсутствуют	59:01:4311752:18	адрес отсутствует; 614051, край Пермский, г Пермь, ул Уинская, д 4, кв
12	1.1.11	1.1.12	252°58.0'	37	данные отсутствуют	59:01:4311752:10971, 59:01:4311752:59	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	254°24.4'	2.23	данные отсутствуют	59:01:4311752:10971	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243962110			
Кадастровый номер:		59:01:4311752:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517339.37	2235259.97	-	0.1
2	517339.97	2235262.12	-	0.1
3	517350.81	2235297.5	-	0.1
4	517357.42	2235295.31	-	0.1
5	517374.66	2235347.9	-	0.1
6	517376.93	2235347.22	-	0.1
7	517384.86	2235370.68	-	0.1
8	517385.5	2235372.54	-	0.1
9	517386.73	2235374.06	-	0.1
10	517390.29	2235376.48	-	0.1
11	517426.7	2235304.88	-	0.1
12	517347.02	2235263.91	Закрепление отсутствует	0.1
1	517339.37	2235259.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2023г. № КУВИ-001/2023-243962110			
Кадастровый номер:		59:01:4311752:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	