

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка по градостроительным условиям участка,
расположенного в Мотовилихинском районе г.
Перми, общей площадью 4101,54 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№519212
г. Пермь**

Сформирована 22.04.2022

г. Пермь

Градсправка №519212

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
СТН-Г8	Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона многофункциональной жилой застройки "Садовый"	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4101,544

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Решение Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 60 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-2	Зона среднетажной жилой застройки		0,134
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	4101,411

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения	Примечание
П 1,6	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднетажная жилая застройка (2.5)" - 1,6	4101,544	
Ц-2 (В 8 эт)	Постановление Правительства Пермского края №1069-п от 23.12.2021	предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей	4101,411	

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
<p>Проект межевания и проект планировки (в части установления красных линий)</p> <p>Проект планировки в части установления красных линий и проект межевания кварталов № 1747, 1748, 1749, 1750 в Мотовилихинском районе города Перми</p>	<p>Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний</p>	<p>Постановление администрации города Перми №102 от 10.03.2010</p>	<p>№10; Статус:Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания); Площадь: 4101,91;</p> <p>№10а; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 399,11;</p> <p>№11; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4245,63;</p> <p>№11а; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 294,30;</p> <p>№12; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 22542,41;</p>			
<p>Проект межевания Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми</p>	<p>Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний</p>	<p>Постановление администрации города Перми №1133 от 20.12.2016</p>				

Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 3 (в том числе в части СТН часть В11, Г10, часть Г3, часть И18, часть Б6, Б7, часть В3, часть В4, часть Г8, часть Г9, часть Д5, И17, часть Д7, Е4, Ж11, И7) в Орджоникидзевском, Мотовилихинском, Свердловском, Индустриальном районах города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1102 от 23.12.2015	№24; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 1408,03;			
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района Городские Горки - Садовый	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №383 от 02.06.1977				
Проект межевания Под строительство жилых домов объектами соцкультбыта по адресу ул. Пушкарская в Мотовилихинском районе города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №2643 от 09.11.2005	№24; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4312,31;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края "О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Уинской, ул. Юрша, ул. Пушкарской в Мотовилихинском районе города Перми" №31-02-1-4-1312 от 20.08.2021	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения	Примечание
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	4101,544	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	---------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	-------------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Здание по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Уинская, 2а	Постоянный	Акт о присвоении адреса №621/172 от 17.06.2016
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Уинская, 2а	Постоянный	Акт о присвоении адреса №621/172 от 17.06.2016

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4311752:1	1752:31	4101,8000		ООО коммерческая фирма "Нопелест-Инвест"	Договор аренды земельного участка №028-07М от 06.03.2007 Договор аренды №050-10М от 18.05.2010 Договор аренды №028-07М от 06.03.2007 Договор аренды №039-04М от 26.02.2004 Договор аренды №139-02 от 03.09.2002 Постановление администрации города Перми №2811 от 30.11.2005 Постановление администрации города Перми №34 от 12.01.2004 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №306 от 18.02.2013 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №316 от 08.02.2010 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №306 от 18.02.2013 №2811 от 30.11.2005 №34 от 12.01.2004	Договор аренды земельного участка №

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
Мотовилихинский р-н, ул Уинская, 2а	№77-2009/4 от 23.01.2018 (действительно до 23.03.2021)	Строительство	Непроизводственный объект	ООО Коммерческая фирма "Нопелест-Инвест"	Кол-во этажей: 4 Высота: -

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
RU90303000200456 от 09.04.2020 по адресу Мотовилихинский р-н, ул Уинская, 2а	Действующий	от 09.04.2020	ЮЛ		4101,8000	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
от 01.11.2007 по адресу Мотовилихинский р-н, ул Уинская, 2	Отмененный	№-			4102	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

RU9030300000000000001 30510 от 02.10.2013	Отмененный	№-	ООО КФ "Нопелест-Инвест"	Строительство административного здания со встроенными помещениями промтоварного магазина, кафе и автостоянки закрытого типа	4101,8000	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Пределная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
--	------------	----	--------------------------	---	-----------	--

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 21.04.2022
59:01:4311752:1	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 2 а	4101,8000	Договор аренды №016-13М от 19.02.2013	для строительства административного здания со встроенными помещениями промтоварного магазина, кафе и автостоянкой закрытого типа	общество с ограниченной ответственностью коммерческая фирма «Нопелест-Инвест» (ИНН 5904029901)	с 19.02.2013 по 18.02.2016	17.05.2017	Недействующий
59:01:0000000:76081	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Уинская	19956	Договор БП №228-8 от 29.12.2017	бульвар	администрация Мотовилихинского района города Перми (ИНН 5906012420)	с 02.11.2017 по 01.10.2018		Действующий
59:01:4311752:1	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 2 а	4101,8000	Договор аренды №016-13М от 19.02.2013	для строительства административного здания со встроенными помещениями промтоварного магазина, кафе и автостоянкой закрытого типа	общество с ограниченной ответственностью коммерческая фирма «Нопелест-Инвест» (ИНН 5904029901)	с 19.02.2013 по 18.02.2016	17.05.2017	Недействующий
59:01:4311752:59	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 4а	4245,6300	Договор аренды №063-98 от 06.02.1998	жилой дом	ТСЖ - Уинская, 4А (ИНН 5906032191)	с 17.12.1997 по 17.12.2012	02.07.2010	Недействующий

59:01:4311752:1	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 2 а	4101,8000	Договор аренды №016-13М от 19.02.2013	для строительства административного здания со встроенными помещениями промтоварного магазина, кафе и автостоянкой закрытого типа	общество с ограниченной ответственностью коммерческая фирма «Нопелест-Инвест» (ИНН 5904029901)	с 19.02.2013 по 18.02.2016	17.05.2017	Недействующий
59:01:4311752:1	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 2 а	4101,8000	Договор аренды №016-13М от 19.02.2013	для строительства административного здания со встроенными помещениями промтоварного магазина, кафе и автостоянкой закрытого типа	общество с ограниченной ответственностью коммерческая фирма «Нопелест-Инвест» (ИНН 5904029901)	с 19.02.2013 по 18.02.2016	17.05.2017	Недействующий
59:01:4311752:1	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 2 а	4101,8000	Договор аренды №016-13М от 19.02.2013	для строительства административного здания со встроенными помещениями промтоварного магазина, кафе и автостоянкой закрытого типа	общество с ограниченной ответственностью коммерческая фирма «Нопелест-Инвест» (ИНН 5904029901)	с 19.02.2013 по 18.02.2016	17.05.2017	Недействующий
59:01:4311752:10211	г. Пермь Мотовилихинский р-н	364	Договор аренды №025-14М от 27.02.2014	для целей, не связанных со строительством, как дополнительный к основному земельному участку, предоставленного для строительства административного здания со встроенными помещениями промтоварного магазина, кафе и автостоянкой закрытого типа	ООО КФ «Нопелест-Инвест» (ИНН 5904029901)	с 13.12.2013 по 12.11.2014		Действующий

59:01:4311752:1	г. Пермь Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, 2 а	4101,8000	Договор аренды №016-13М от 19.02.2013	для строительства административного здания со встроенными помещениями промтоварного магазина, кафе и автостоянкой закрытого типа	общество с ограниченной ответственностью коммерческая фирма «Нопелест-Инвест» (ИНН 5904029901)	с 19.02.2013 по 18.02.2016	17.05.2017	Недействующий
-----------------	--	-----------	---------------------------------------	--	--	----------------------------	------------	---------------

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения	
Основные виды использования	
<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) среднеэтажная жилая застройка (2.5) деловое управление (4.1) государственное управление (3.8.1) банковская и страховая деятельность (4.5) оказание социальной помощи населению (3.2.2) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) связь (6.8) гостиничное обслуживание (4.7) развлекательные мероприятия (4.8.1) спорт (5.1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) магазины (4.4) общественное питание (4.6) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) оказание услуг связи (3.2.3) общеежития (3.2.4) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>	
Вспомогательные виды использования	
<p>зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) коммунальное обслуживание (3.1)</p>	
Условно разрешенные виды использования	
<p>рынки (4.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) религиозное использование (3.7) проведение азартных игр (4.8.2) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) служебные гаражи (4.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи заправка транспортных средств (4.9.1.1) коммунальное обслуживание (3.1) дома социального обслуживания (3.2.1) благоустройство территории (12.0.2) ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

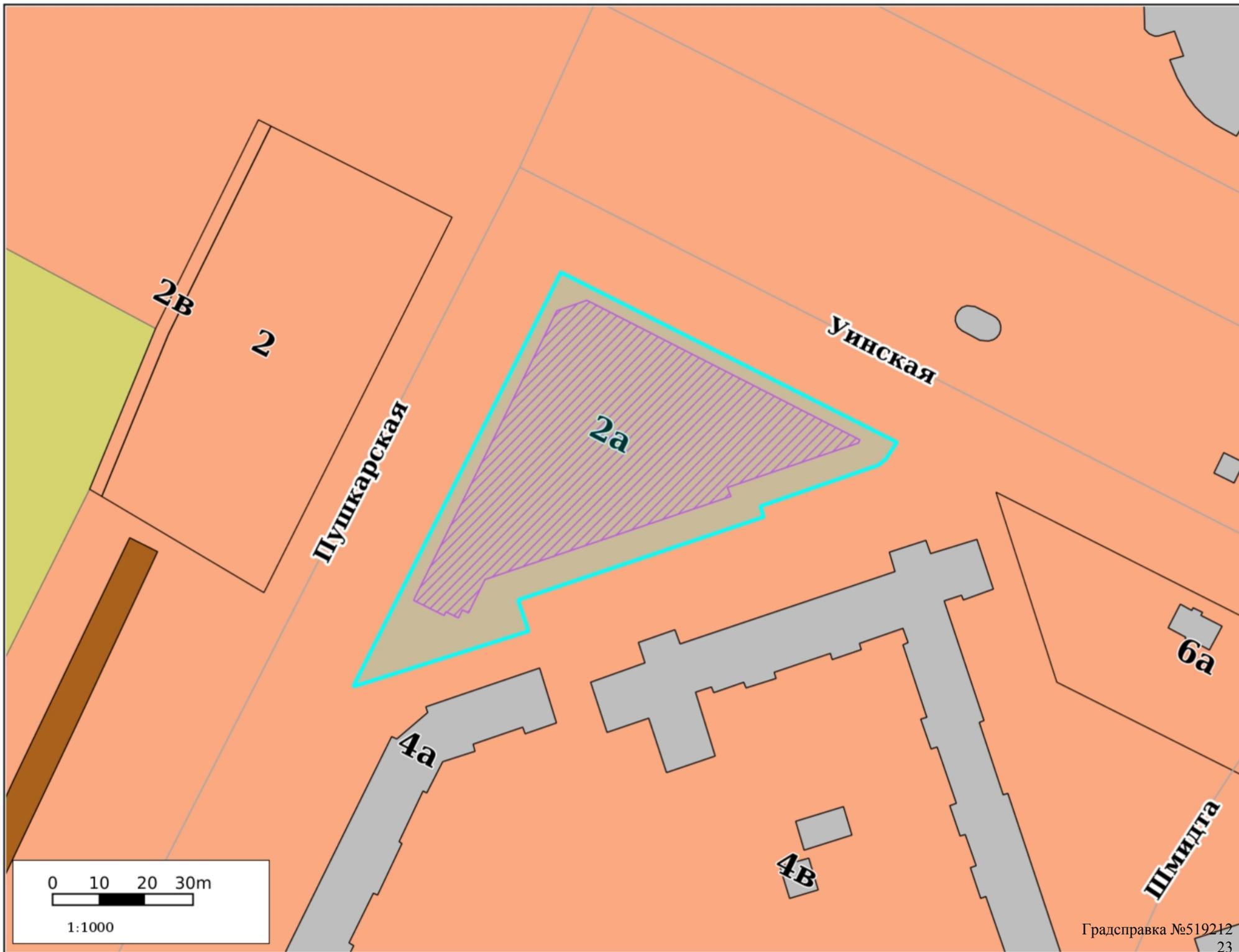
№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
3	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
4	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
5	Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	1200 кв.м;	
6	Предельная высота зданий, строений	не более 10 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.
7	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках	3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
8	Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.

Охранные зоны объектов культурного наследия

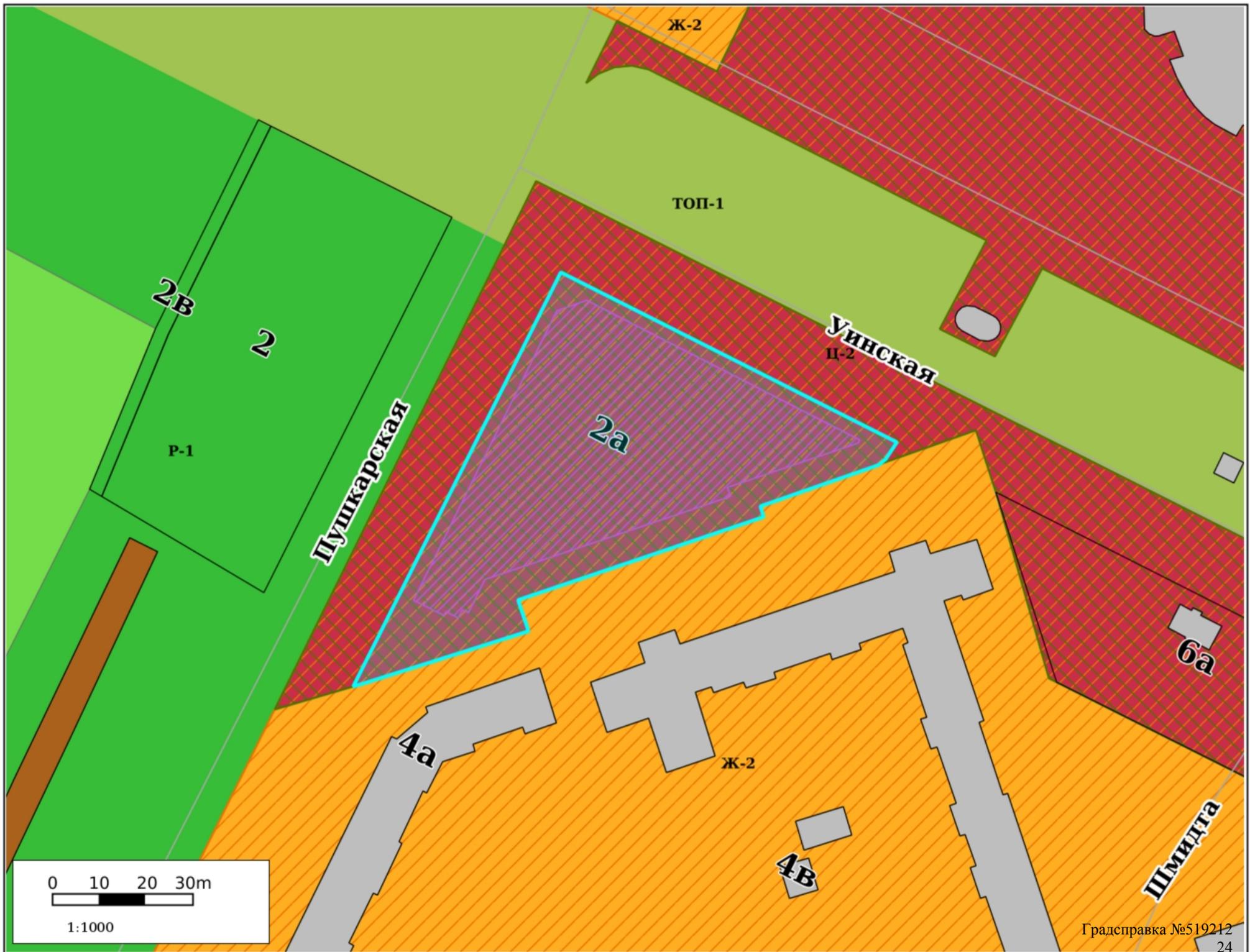
Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
СТН-Г - Зона смешанной и общественно-деловой застройки: зона многофункциональной жилой застройки	<p>Формирование и развитие СТН-Г (зоны многофункциональной жилой застройки) должно направляться следующими целевыми установками - созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения в многоквартирных домах с количеством этажей не выше шести. Посредством внесения изменений в ПЗЗ могут устанавливаться зоны и/или подзоны размещения зданий жилого и нежилого назначения выше шести этажей; 2. развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения; 3. реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением принципов периметральной квартальной застройки, размеров планировочных элементов (кварталов), устанавливаемых в соответствии с требованиями технических регламентов безопасности в части неперевышения максимальных расстояний между улицами, а также в соответствии с показателями Генерального плана; 4. содействия развитию архитектурного разнообразия при сохранении целостности стиля застройки с учетом показателей Генерального плана в отношении плотности использования данной функциональной зоны - показателей, подлежащих учету при подготовке предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты, содержащиеся в ПЗЗ. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. наличие достаточно плотной улично-дорожной сети; 1.2. недостаток озелененных территорий общего пользования; 1.3. недостаточный уровень обеспеченности детскими дошкольными и школьными учреждениями; 2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к СТН-Г в целом: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства - не более 9000 кв. м/га; 2.2. максимальная плотность нетто жилой застройки - не более 100 жилых единиц/га; 2.3. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) - 15%; 2.4. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов - 0,7 автомобиля на жилую единицу.

Функциональное зонирование



Территориальное зонирование



Планировка территории



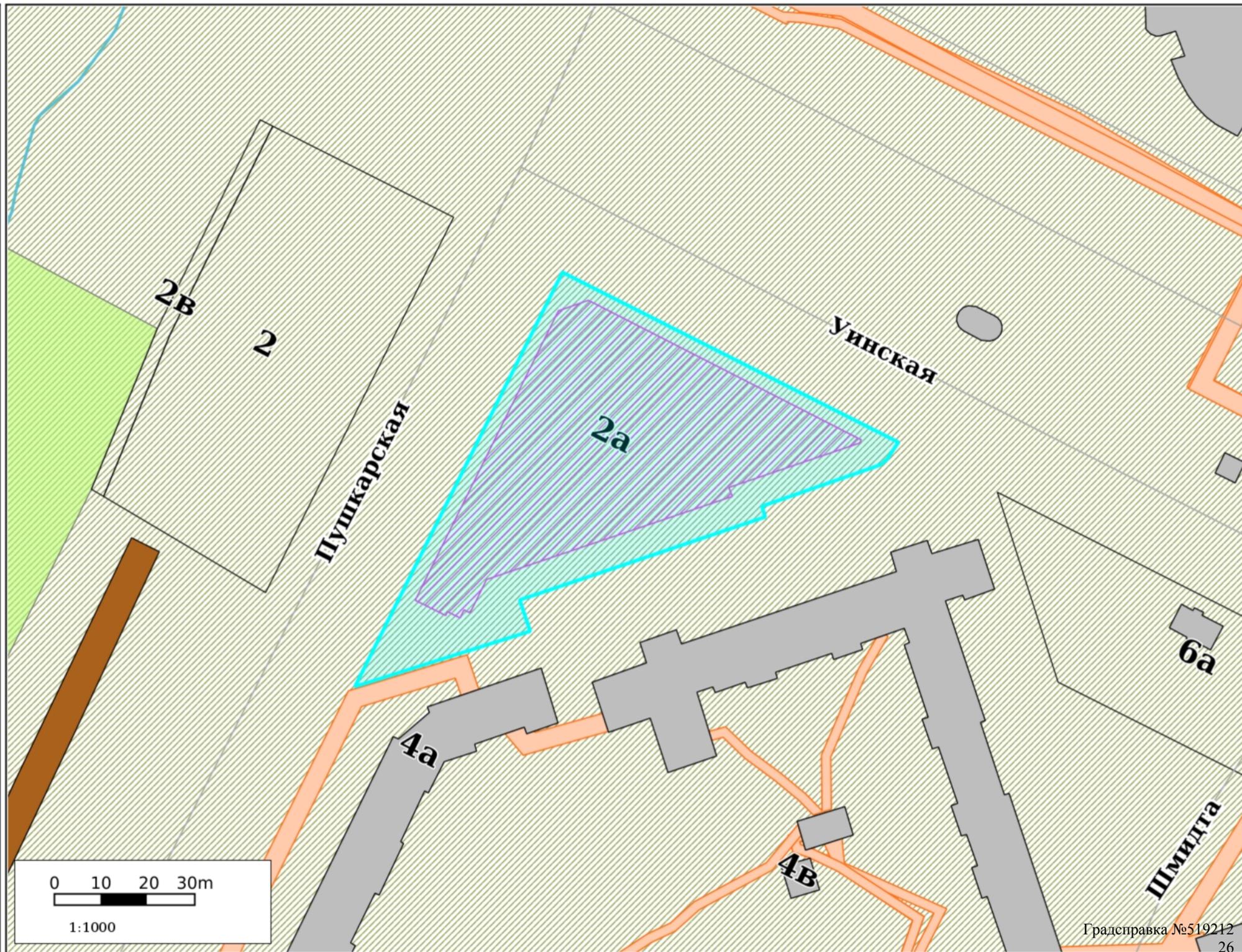
0 10 20 30m

1:1000

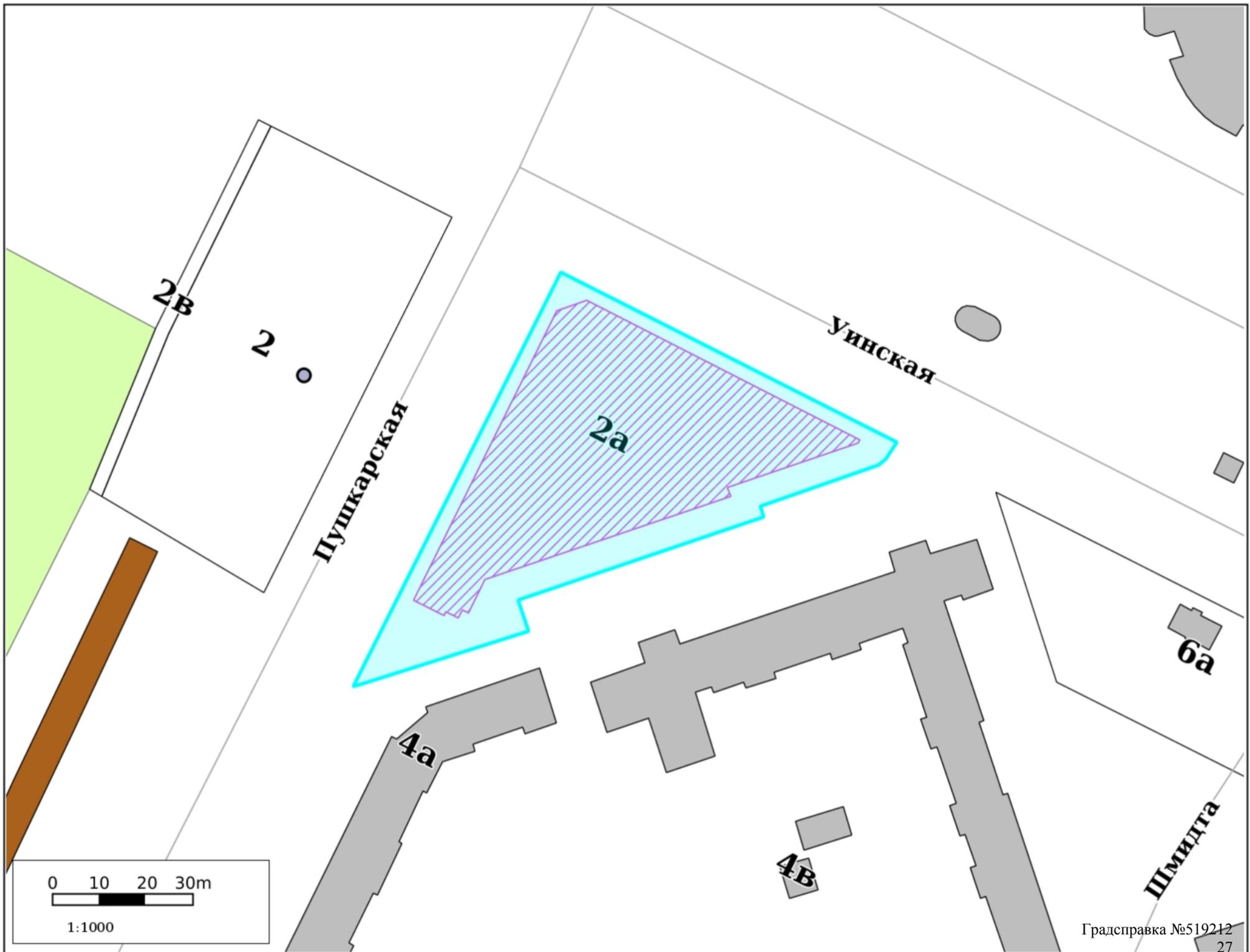
Градсправка №519212

25

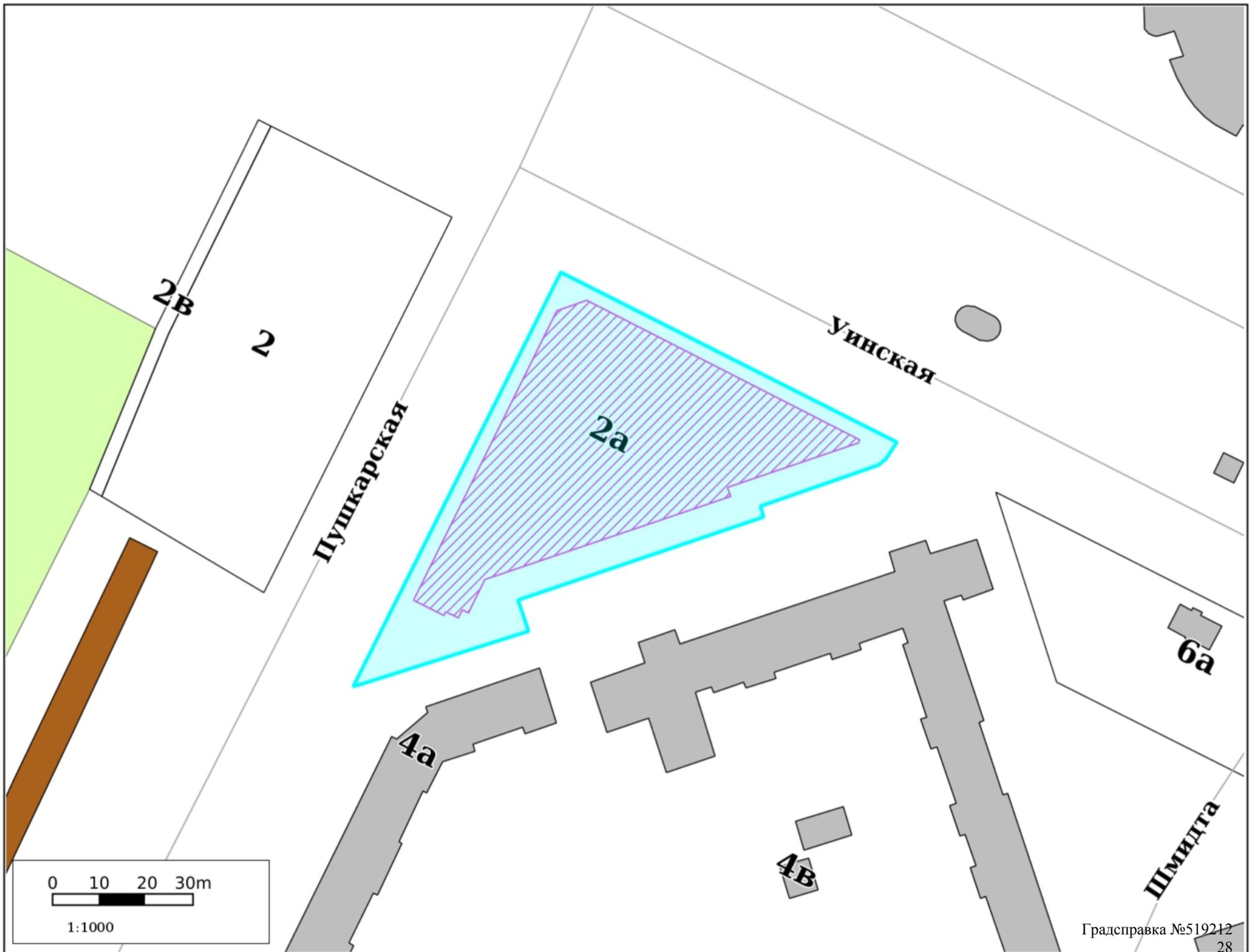
Зоны ограничений



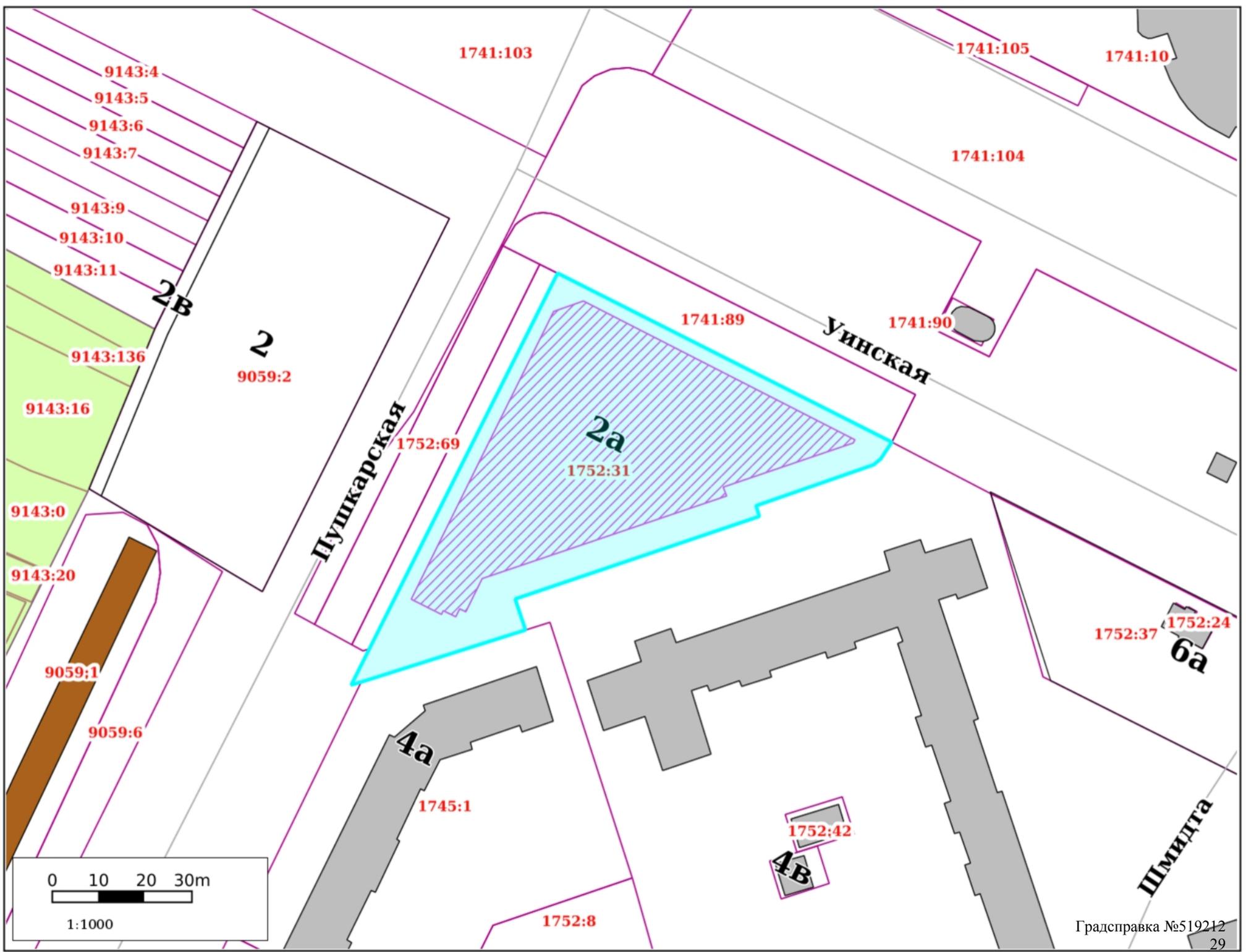
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

2в

2

Пушкарская

Уинская

2а

6а

4а

4в

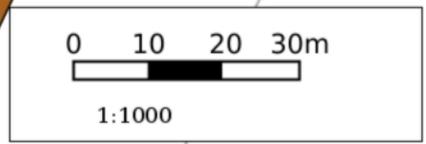
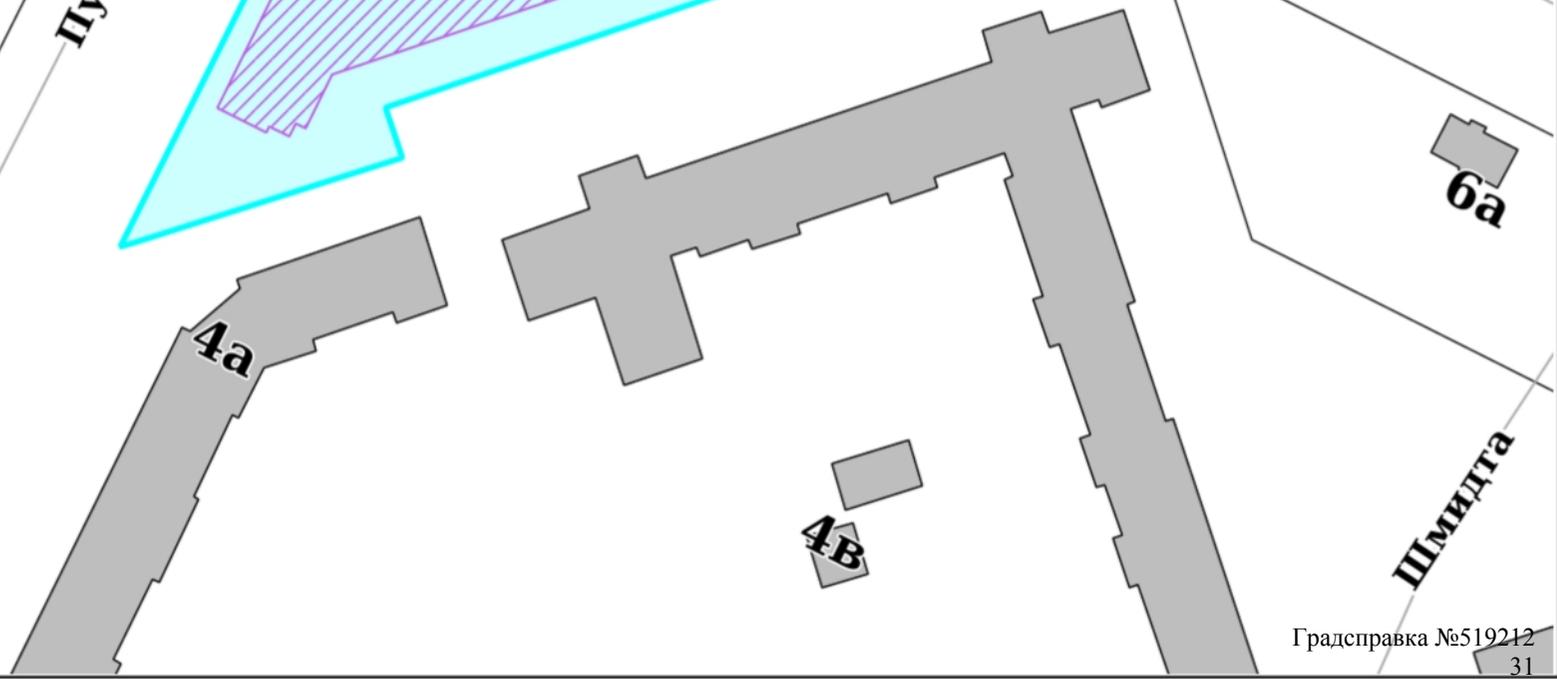
Шмидта

0 10 20 30m

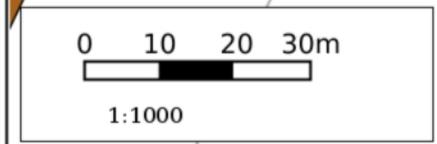
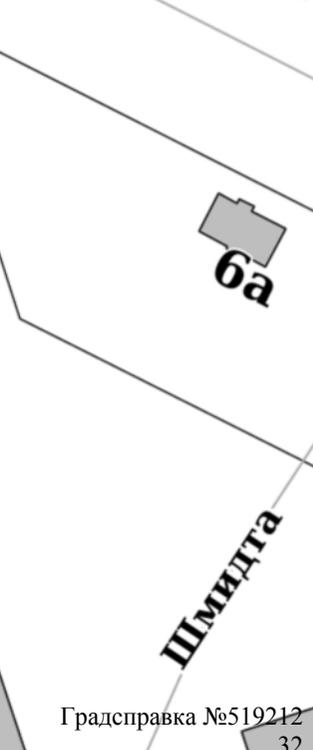
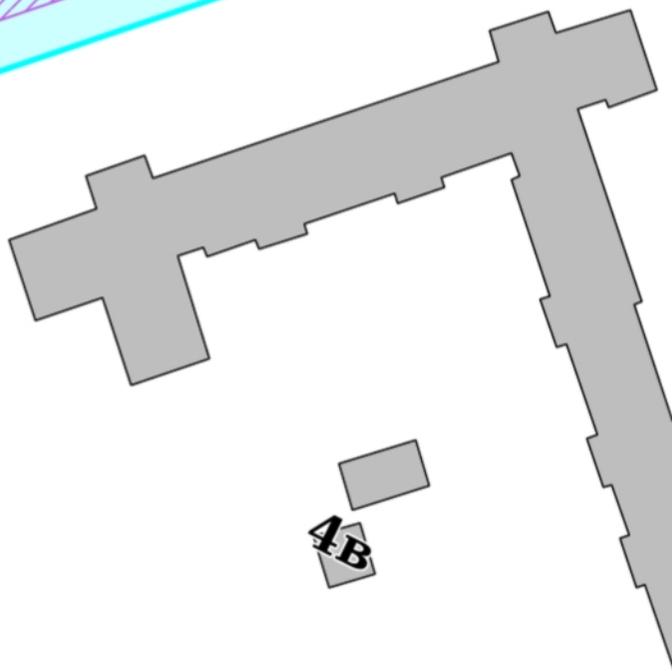
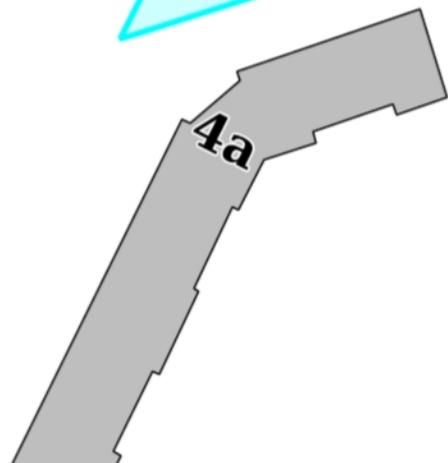
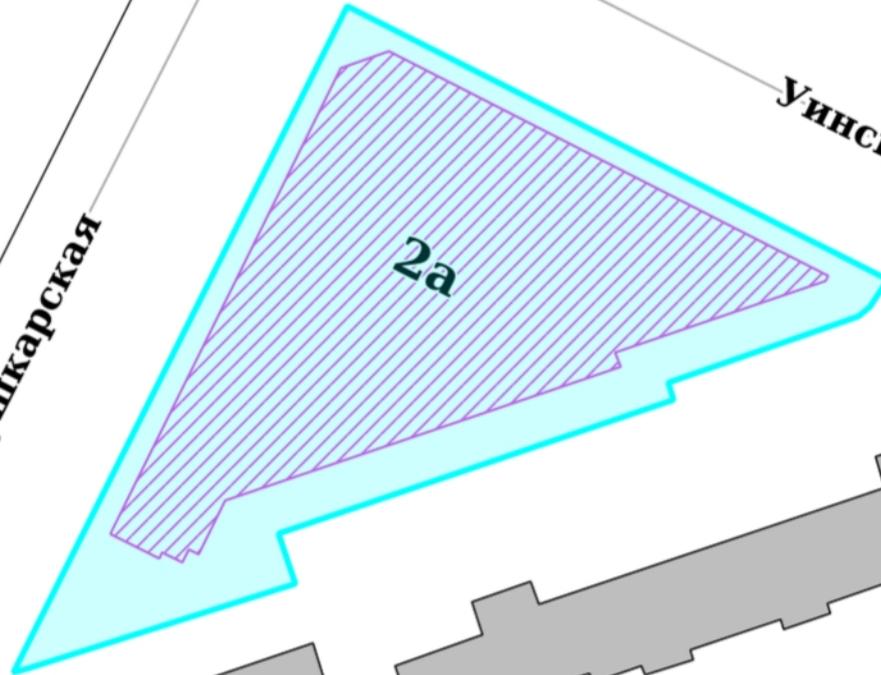
1:1000

Градсправка №519212

ООПТ



Лесничества



Участок для формирования градсправки

Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов

Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)

Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Красные линии:

-  Линии регулирования и застройки
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии

Функциональное зонирование:

-  Зона специализированной общественной застройки

СТН

-  СТН-А - зона ядра городского центра
-  СТН-Б - зона городского центра
-  СТН-В - зона многофункциональной застройки срединной части города
-  СТН-Г - зона многофункциональной жилой застройки
-  СТН-Д - зона жилой застройки
-  СТН-Е - зона удаленных городских центров
-  СТН-Ж - зона средне- и малоэтажной застройки
-  СТН-И - зона малоэтажной застройки

ТСП

-  ТСП-Ж - зона стабилизации жилой застройки
-  ТСП-П - зона производственно-коммунальная
-  ТСП-ПТ - зона промышленно-торговая
-  ТСП-ОД - зона общественно-деловая
-  ТСП-ОПОД - зона открытых пространств, общественно-деловая
-  ТСП-Р - зона рекреационных и специальных объектов
-  ТСП-ЭП - зона экологического природного ландшафта
-  ТСП-СХ - зона сельскохозяйственного использования
-  Исследования в области градпроектирования

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-4 |
|  ЦС-2 |  Р-5 |
|  ЦС-3 |  Р-6 |
|  ЦС-4 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-И |  ПК-1 |
|  ЦС-А |  ПК-2 |
|  ЦС-К |  ПК-3 |
|  Ц-1 |  ПК-4 |
|  Ц-2 |  ПК-5 |
|  Ц-3 |  Ж-1 |
|  Ц-4 |  Ж-2 |
|  Ц-5 |  Ж-3 |
|  Ц-6 |  Ж-4 |
|  С-1 |  Ж-5 |
|  С-2 |  ГЛ |
|  С-3 |  СХ |
|  С-4 |  ТОП-1 |
|  Р-1 |  ТОП-2 |
|  Р-2 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  Р-3 |  ГРНУ |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Разработка документации по планировке территории

Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут

Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ

Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Зона катастрофического затопления
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс

Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия

Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество