



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2023

№ 21-01-03-150

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Индустриальном районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления ООО «Интерхим – Групп» от 24.11.2022 № 21-01-06-11526:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4716054:1038 площадью 33 911 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е (далее – земельный участок), для строительства автомобильной мойки.

Срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – автомобильные мойки.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:1038.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.



Т.Н. Мехоношина



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2023

№ 21-01-03-5991

**О внесении изменений в пункт 1 распоряжения  
начальника департамента  
земельных отношений администрации  
города Перми от 13.01.2023 № 21-01-03-150  
«О проведении аукциона на право  
заключения договора аренды  
земельного участка  
в Индустриальном районе города Перми»**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Внести изменения в пункт 1 распоряжения начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 13 января 2023 г. № 21-01-03-150 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в Индустриальном районе города Перми» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4716054:1038 площадью 33 911 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е (далее – земельный участок), для строительства объекта капитального строительства согласно виду разрешенного использования земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – «легкая промышленность (6.3), фармацевтическая промышленность (6.3.1), пищевая промышленность (6.4), нефтехимическая промышленность (6.5), строительная промышленность (6.6), склады (6.9), специальная деятельность (12.2)».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Горюнова А.А.

Исполняющий обязанности  
начальника департамента



Е.А. Погадаева





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2020

059-22-01-03/2-885

**О внесении изменений  
в распоряжение начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми от 23.01.2020  
№ 059-22-01-03-95  
«О присвоении адресов  
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 23 января 2020 г. № 059-22-01-03-95 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.3 пункта 1 изложить в следующей редакции:

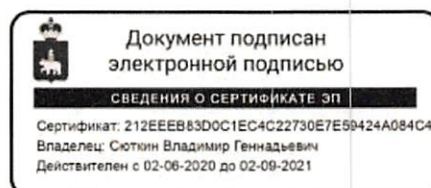
«Объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716054:1038 площадью 33911 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 98е.»

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.

И.о. начальника департамента  
градостроительства и архитектуры



В.Г. Сюткин



**PKC**  
НОВОГОР -  
Прикамье

Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Связьева, д.35  
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,  
ул. Ленина, д.63  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
[info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)

14.12.2022 № 110-20211

на № 110-33465 от 07.12.2022

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Т.Н. Механошиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

*О возможности подключения*

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-1899 от 06.12.2022г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка, расположенного по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е, с кадастровым номером 59:01:4716054:1038, площадью 33911 кв.м, с видом разрешенного использования «автомобильный мойки», с предполагаемой нагрузкой – 359,0 м<sup>3</sup>/сут и расходом воды на наружное пожаротушение 35 л/сек, сообщаем следующее.

В районе указанного Вами земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:1038, по ул. Промышленная, з/у 98е в Индустриальном районе отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «Новогор-Прикамье».

Ближайшие сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье», располагаются ориентировочно на расстоянии – 7,5 км от указанного земельного участка.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка, расположенного по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е, предлагаем Вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Кроме того, ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка.

Технический директор

А.А. Политов



13.01.2023 № 110- 0258

на №

от

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Т.Н. Механошиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

### *О направлении информации*

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В отношении ранее направленных в Ваш адрес писем исх. №110-20211 от 14.12.2022г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка, расположенного по адресу г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е, с кадастровым номером 59:01:4716054:1038, площадью 33911 кв.м, с видом разрешенного использования «автомобильный мойки», с предполагаемой нагрузкой – 359,0 м<sup>3</sup>/сут и расходом воды на наружное пожаротушение 35 л/сек; исх. №110-20403 от 15.12.2022г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка, расположенного по адресу г. Пермь, Индустриальный район, южнее ул. 1-ой Кокорятской, 4, с кадастровым номером 59:01:4716001:31, площадью 1243 кв.м, с видом разрешенного использования «склады», с предполагаемой нагрузкой – 1,0 м<sup>3</sup>/сут и расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/сек, дополнительно разъясняем следующее.

В связи с тем, что в границах земельных участков, запрашиваемых Вами в указанных письмах, централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО "НОВОГОР-Прикамье" отсутствуют, то, в свою очередь, при проектировании может быть применен альтернативный способ водоснабжения без подключения к централизованной системе водоснабжения (от скважины) и альтернативный способ канализования, без подключения к централизованной системе канализации г. Перми (отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), который должен соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Кроме того, победителю аукциона для получения информации возможности подключения указанных выше земельных участков, рекомендуем обратиться к правообладателям близлежащих сетей водоснабжения и водоотведения.

Технический директор

А.А. Политов



20.12.2022 № ПЭ/а/22/7909  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела по  
формированию земельных участков  
Департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
Ю.В. Якутову

dzo@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемый Юрий Валериевич!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 06.12.2022 № 059-21-01-10/2-1898 по вопросу технологического присоединения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 98е (ЗУ № 59:01:4716054:1038) с максимальной мощностью ЭПУ 9156 кВт сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Согласно п. 28 Правил ТП одним из критериев наличия технической возможности технологического присоединения является отсутствие ограничений на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение. В случае несоблюдения любого из указанных в пункте 28 Правил ТП критериев считается, что техническая возможность технологического присоединения отсутствует.

Относительно вышеуказанного земельного участка с кад. № 59:01:4716054:1038 ближайшим центром питания является ПС 35 кВ ДОК с резервом мощности в размере 5,07 МВт на расстоянии более 3 км по прямой.



В соответствии с инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала» на 2023-2027гг. увеличение установленной мощности ближайшего центра питания, а также строительство нового центра питания в вышеуказанном районе не предусмотрено. Альтернативные способы электроснабжения так же отсутствуют.

Согласно п. 30 Правил ТП в случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту в порядке, установленном Правилами, а также с учетом особенностей, установленных разделом III Правил ТП.

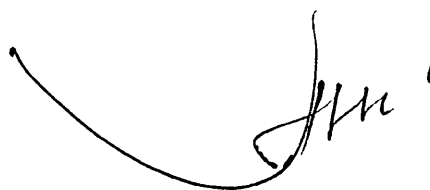
В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес сетевой организации соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами Правил ТП.

Дополнительно сообщаем, что в непосредственной близости от границ вышеуказанного земельного участка расположены центры питания, принадлежащие территориальным сетевым организациям АО «Коммунальные электрические сети Краснокамского муниципального района» и ОАО "РЖД" филиал "Свердловская ЖД".

Согласно пункту 8 Правил ТП, заявителю следует направлять заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка Заявителя.

Заместитель директора  
по развитию и реализации услуг



А.А. Шагов



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

**Пермский районный филиал**

ул. Оверьянская, д. 54, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614065  
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52  
e-mail: post@prf.gaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590502003

13.12.2022 № ПР-4545

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация города Перми  
Департамент земельных отношений

Начальнику отдела по  
формированию земельных участков  
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д. 15  
E-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

*О предоставлении информации*

**Уважаемый Юрий Валериевич!**

На Ваш запрос от 05.12.2022 № 059-21-01-10/2-1877 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е, кадастровый номер земельного участка 59:01:4716054:1038 (автомобильная мойка), с планируемым объемом потребления газа 121 куб.м/час, сообщаем следующее:

техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения - газопровод среднего давления по ул. Нестюковский тракт (собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 1700 п.м. Обращаем Ваше внимание на то, что в связи с необходимостью пересечения автодороги, а так же железнодорожного полотна, прокладку газопровода необходимо выполнить с помощью ГНБ (горизонтально-направленного бурения).

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.16 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверьянская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

Заместитель главного инженера

М.К. Акулова

Согласовано:  
Начальник ПРЭУ

А.А. Пищальников

М.А.Шестакова  
(342) 220-02-39





Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
Комсомольский проспект, д.48,  
г. Пермь, 614990

Тел.: +7 (342) 243-6158  
факс: +7 (342) 243-6177  
tplus-perm@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

Департамент земельных отношений  
Администрация г. Перми

15 ДЕК 2022 № 51000-32-03990

на № 059-21-01-10/2-1897 от 06.12.2022

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000

[dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)  
[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

***О возможности подключения***

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения, сообщаем следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716054:1038, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 98е с целью использования «автомобильные мойки», находится вне зоны эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс».

Для получения информации о возможности подключения вышеназванного объекта рекомендуем обратиться к собственнику близлежащих тепловых сетей/источника теплоснабжения.

С Уважением,  
Заместитель директора филиала  
по коммерции и развитию

А.В. Мартянов



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА**

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095  
тел. (342) 227-93-44, факс 227-92-84  
e-mail:air@gorodperm.ru

Заместителю начальника департамента  
земельных отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

20.12.2022 № 059-16-01-08/3-4535

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации**

Уважаемая Надежда Михайловна!

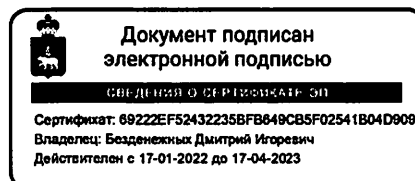
В ответ на запрос о предоставлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях получения информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее.

На указанных в приложении земельных участках (ул. Промышленная, з/у 98е и ул. 1-ой Кокорятской, 4) отсутствует система централизованного теплоснабжения.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.03.2022 № 202 «О присвоении публичному акционерному обществу «Т Плюс» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Перми», Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией.

В связи с изложенным, рекомендуем обратиться в Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс», для выдачи технических условий на подключение к централизованному отоплению в ближайших точках, где проходят сети теплоснабжения общества либо воспользоваться альтернативными источниками отопления.

Первый заместитель главы  
администрации района



Д.И. Безденежных

Гарифуллин Руслан Ренаевич  
227-93-34







**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА**

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095  
тел. (342) 227-93-44, факс 227-92-84  
e-mail:air@gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми

Санниковой Н.М.

14.12.2022 № 059-16-01-08/3-4421

На № 059-21-01-08/3-5951 от 05.12.2022

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

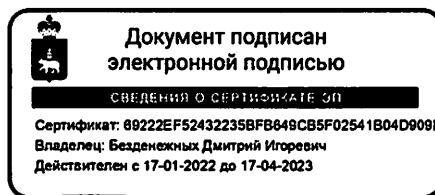
В связи с поступившим запросом, о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:1038, расположенном по адресу г. Пермь, Индустриальный район, по ул. Промышленная, з/у 98е, сообщаем следующее.

В результате выездного обследования специалистами администрации района выявлено, что на участке расположены опоры ЛЭП и лесистые насаждения, ограждений нет. Недвижимые и движимые объекты в границах земельного участка отсутствуют.

По имеющейся информации в администрации района ближайшие противопожарные водосточники расположены на территории АО «Уралхим» по адресу: г. Пермь, Промышленная, 96 и ЗАО «Уралгазсервис» по адресу: Пермь, ул. Промышленная, 100.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
первый заместитель главы  
администрации района



Д.И. Безденежных

Грязева Юлия Олеговна  
227-91-17



# АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

## АКТ обследования территории

« 13 » декабря 20 22 г.

№ 162

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений –  
Грязева Юлия Олеговна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

г. Пермь, Индустриальный р-н, по улице Промышленной, з/у 98е, кадастровый номер 59:01:4716054:1038

площадью 33911 кв. м,

используемом

(наименование юридического или физического лица)

### При обследовании установлено:

Земельный участок по улице Промышленной, з/у 98е, кадастровый номер 59:01:4716054:1038 ограждений не имеет, на участке расположены опоры ЛЭП и лесистые насаждения. Недвижимые и движимые объекты в границах земельного участка отсутствуют.

К акту прилагается: фото таблица

Акт составил:

(подпись)

Грязева Ю.О.

(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

(Ф.И.О.)

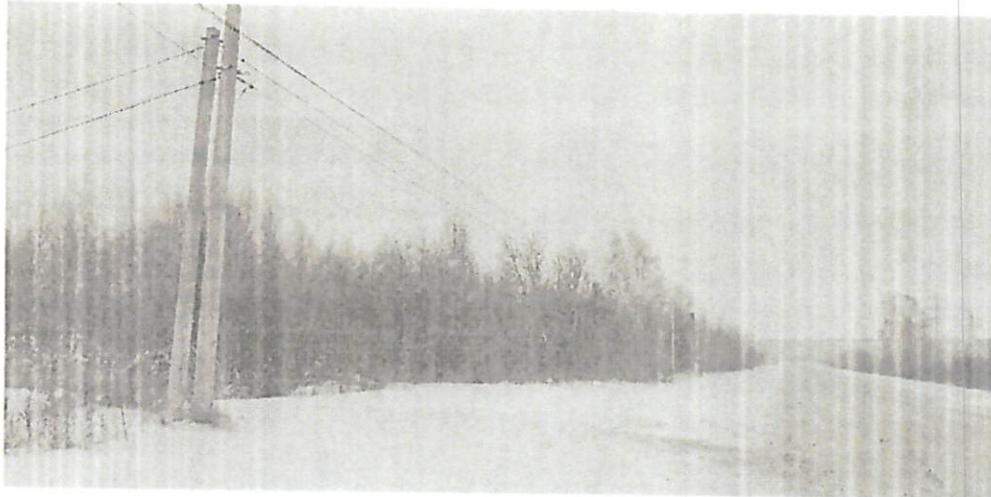
(подпись)


(Ф.И.О.)

ФОТОТАБЛИЦА  
приложение к акту обследования  
№ 162 от "13" декабря 2022 г.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений – Грязева Юлия Олеговна

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)  
г.Пермь, Индустриальный р-н, по улице Промышленной, з/у 98е, кадастровый номер 59:01:4716054:1038  
(адрес земельного участка)



  
(подпись)

Грязева Юлия Олеговна  
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

08.12.2022 № 059-04-17/3-803-ри

На № 059-21-01-08/3-5954 от 05.12.2022

О направлении информации из  
Схем В и В

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:4716001:31 по ул. 1-ой Кокорятская, 4 (площадь 1243 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4716054:1038 по ул. Промышленная, з/у 98е (площадь 33911 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов

Сумьянова Марина Анатольевна  
212 14 39



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

16.12.2022 № 059-04-25/3-111-ри

На № 059-21-01-08/3-6191 от 15.12.2022

**О направлении информации**

**Уважаемая Надежда Михайловна!**

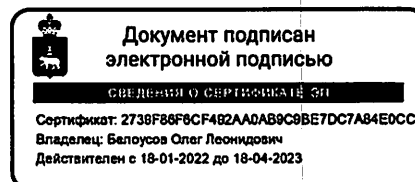
На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объекта к системе теплоснабжения, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

В целях целесообразности обеспечения нужд рассматриваемых объектов рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

С уважением,  
первый заместитель начальника департамента

**О.Л. Белоусов**



Осипович Юлия Михайловна  
212 14 39





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

12.12.2022 № 059-33-01-10/3-938

На № 059-21-01-08/3-5956 от 05.12.2022

**О выдаче перечня мероприятий**

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е, с кадастровым номером 59:01:4716054:1038, площадью 33911 кв.м, с видом разрешенного использования «автомобильные мойки», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 270 от 09.12.2022**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство автомобильной мойки по ул. Промышленная, з/у 98е (кад.н. 59:01:4716054:1038) в Индустриальном районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 81 дерево породы – тополь 40 шт., клен 15 шт., береза 26 шт. и поросль лиственная 60 м<sup>2</sup>.

2. Проектом предусмотреть:

2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий - 3 года.**

Начальник управления



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3825B90AE6C1282D05AD32DACF850BDE

Владелец: Андрей Андреевич Андреев

Действителен с 17-10-2022 до 16-01-2024

Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

21.12.2022 059-24-01-36/3-4343

№  
059-21-01-08/3-5958 05.12.2022  
На № от

**О направлении информации  
по ул. Промышленной, з/у 98е**

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

**Уважаемый Юрий Валериевич!**

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е, с кадастровым номером 59:01:4716054:1038, площадью 33911 кв.м, с видом разрешенного использования «автомобильные мойки». (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;

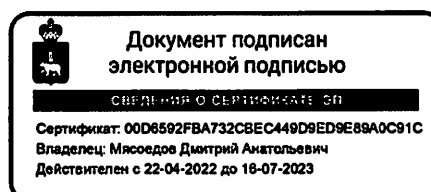
6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента  
дорог и благоустройства администрации  
города Перми

Д.А. Мясоедов







**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

07.12.2022 № 059-10-01-27/3-1938

На № 059-21-01-08/3-5958 от 05.12.2022

**О предоставлении информации  
для подготовки сводного ответа**

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:1038 площадью 33911 кв. м по ул. Промышленная, з/у 98е в Индустриальном районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Эскаваторная, д. 57 (микрорайон Нагорный Индустриальный район). В настоящее время в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) участковых пунктов полиции не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории источники противопожарного водоснабжения отсутствуют.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данная территория в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Территория находится в зоне действия: объектовой системы оповещения С – 40, установленной на ПНОС (ПНГП) – 500 м., объектовой сирены оповещения С – 40 ПАО, установленной на «Сибур-Химпром» - 500 м., локальной системы оповещения С – 40, установленной на АО «Минеральные удобрения» - 500 м.

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фалюш Владимир Иванович  
210-14-40  
Лагута Ирина Юрьевна  
212-17-17



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми  
Якутову Ю.В.

07.12.2022 № 059-13-01-04-2597

На № 059-21-01-08/3-5958 от 05.12.2022

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

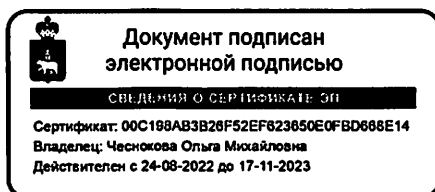
В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е, с кадастровым номером 59:01:4716054:1038, отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
Начальник департамента

Орлов Никита Игоревич  
257-19-96  
Барина Вера Алексеевна  
257 19 67  
Валиахметова Ирина Владимировна  
257-19-20



О.М. Чеснокова





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35  
e-mail: dio@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

07.12.2022 № 059-19-01-35/3-2233

На № 059-21-01-08/3-5958 от 05.12.2022

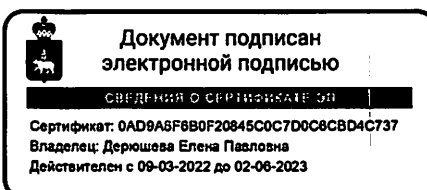
**О направлении информации**

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716054:1038, площадью 33911 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления  
информационного сопровождения



Е.П. Дерюшева

Кашина Мария Евгеньевна  
212 23 36

19.12.2022

059-21-01-10/1-1102



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми

Санниковой Н.М.

[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

19.12.2022 № Исх55-01-17.2-556

059-21-01-10/2-1890 06.12.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении заключения  
об ОКН

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «автомобильные мойки».

адрес объекта:

г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, з/у 98е  
с кадастровым номером 59:01:4716054:1038.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

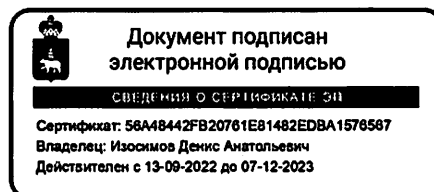
5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника  
Инспекции

(должность)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заключения

(подпись)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2023, поступившего на рассмотрение 02.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614	
Кадастровый номер:	59:01:4716054:1038
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716054
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 98е
Площадь:	33911 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	29577426.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Легкая промышленность(6.3), фармацевтическая промышленность(6.3.1), пищевая промышленность(6.4), нефтехимическая промышленность(6.3.1), строительная промышленность(6.6), склады(6.9), специальная деятельность(12.2)
Сведения о кадастровом инженере:	32459, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 00/ПУ/3600, 2019-12-31
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.30 от 29.08.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла "Осенцы" в соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15 июня 2003г.), вид/наименование: Единая санитарно-защитная зона промузла "Осенцы", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.08.2013, номер решения: 59.55.18.000.Т.000731.08.13, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1538 от 28.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми установлены в соответствии с п. 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю №142 от 01.12.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми,</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 01.12.2020, номер решения: 142, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1686 от 20.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс.тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 25.12.2019, номер решения: 279-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 2. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1604 от 02.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов установлены в соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №126-РСЗЗ от 06.07.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 06.07.2020, номер решения: 126-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1964 от 20.05.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Решения «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми» № 305-РС33 от 26.11.2021г., устанавливаются ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. дата решения: 26.11.2021, номер решения: 305-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614

Кадастровый номер: 59:01:4716054:1038

Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2020; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зона для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми" от 01.12.2020 № 142 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс.тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром", расположенного по адресу: г.Пермь, ул Промышленная,98 от 25.12.2019 № 279-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2021; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов" от 06.07.2020 № 126-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми» от 26.11.2021 № 305-РС33 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	
		Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614

Кадастровый номер: 59:01:4716054:1038

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°50.2`	131.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	229°18.7`	7.06	данные отсутствуют	59:01:4716054:144	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	229°37.9`	31.96	данные отсутствуют	59:01:4716054:144	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	228°29.1`	214.28	данные отсутствуют	59:01:4716054:47	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	320°25.4`	60.6	данные отсутствуют	59:01:4716054:1027(4)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	319°28.4`	78.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	50°23.9`	248.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	59:01:0000000:90615(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504302.31	2227682.97	Нет закрепления	0.1
2	504204.56	2227771.49	Нет закрепления	0.1
3	504199.96	2227766.14	Нет закрепления	0.1
4	504179.26	2227741.79	Нет закрепления	0.1
5	504037.23	2227581.34	Нет закрепления	0.1
6	504083.94	2227542.73	Нет закрепления	0.1
7	504143.89	2227491.48	Нет закрепления	0.1
1	504302.31	2227682.97	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

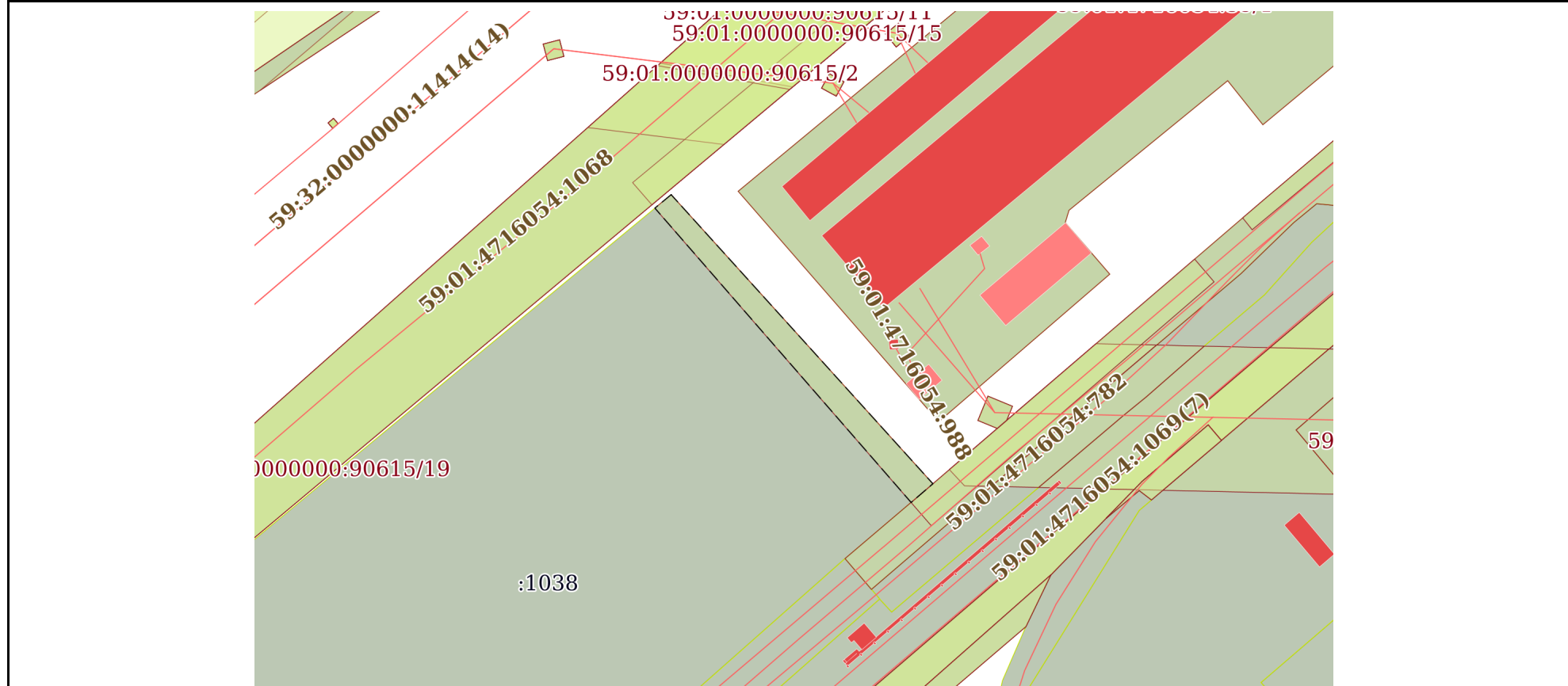
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4716054:1038/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16		
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614		
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4716054:1038/1	1111	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства-Подстанция 220/110/10 кВ «Химкомплекс» согласно постановления от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-Подстанция 220/110/10 кВ «Химкомплекс»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	
		использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла "Осенцы" в соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15 июня 2003г.); Реестровый номер границы: 59:00-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая санитарно-защитная зона промузла "Осенцы"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зона для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми" от 01.12.2020 № 142 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми установлены в соответствии с п. 2 Решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю №142 от 01.12.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.; Реестровый номер границы: 59:00-6.1538; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс.тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром", расположенного по адресу: г.Пермь, ул Промышленная,98 от 25.12.2019 № 279-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ № 222	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614

Кадастровый номер: 59:01:4716054:1038

	<p>от 03.03.2018 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.1686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс.тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов" от 06.07.2020 № 126-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов установлены в соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №126-РС33 от 06.07.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.1604; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	
		нефтепродуктов; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми» от 26.11.2021 № 305-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Решения «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми» № 305-РСЗЗ от 26.11.2021г., устанавливаются ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми, согласно которым</p> <p>не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: - размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.1964; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222958614			
Кадастровый номер:		59:01:4716054:1038	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716054:1038/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	504302.31	2227682.97	-	-
2	504204.56	2227771.49	-	-
3	504199.96	2227766.14	-	-
4	504198.24	2227764.12	-	-
5	504297.76	2227677.47	-	-
1	504302.31	2227682.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 8 7 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.12.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 98е

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504143.89	2227491.48
2	504302.31	2227682.97
3	504204.56	2227771.49
4	504199.96	2227766.14
5	504179.26	2227741.79
6	504037.23	2227581.34
7	504083.94	2227542.73
1	504143.89	2227491.48

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4716054:1038

**Площадь земельного участка**

33911 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми № 51 от 21.01.2020 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по ул. Промышленной в Индустриальном районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 19.12.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59-00-6.1604
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона прамузла «Осенцы», 59-00-6.30
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми», 59-00-6.1964
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для АО «Сибур-Химпром» с учетом проектной документации объекта «Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс.тонн в год на площадке АО «Сибур-Химпром», 59-00-6.1686
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми», 59-00-6.1538

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Оси улиц
  - Границы зон действия публичных сервитутов
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
  - Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-Подстанция 220/110/10 кВ «Химкомплекс», 59-01-6.907

Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 98е		
						Масштаб	Лист	Листов
Разработчик		Г.В.Моресов			12.22	1:2000	1	1
Исполнитель		Е.Н.Сарапова			12.22			
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:10000, экспликация						Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-1 «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**ПК-1 «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности»**

***Основные виды разрешенного использования:***

тяжелая промышленность (6.2),  
автомобилестроительная промышленность (6.2.1),  
легкая промышленность (6.3),  
фармацевтическая промышленность (6.3.1),  
пищевая промышленность (6.4),  
нефтехимическая промышленность (6.5),  
строительная промышленность (6.6),  
деловое управление (4.1),  
склады (6.9),  
складские площадки (6.9.1),  
приюты для животных (3.10.2),  
служебные гаражи (4.9),  
автомобильные мойки (4.9.1.3),  
ремонт автомобилей (4.9.1.4),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
специальная деятельность (12.2),  
заправка транспортных средств (4.9.1.1),  
ритуальная деятельность (12.1),  
коммунальное обслуживание (3.1).

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

зеленые насаждения,  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
бытовое обслуживание (3.3),  
магазины (4.4),  
общественное питание (4.6),  
спорт (5.1),  
религиозное использование (3.7),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

***Условно разрешенные виды использования:***

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),  
обеспечение научной деятельности (3.9),  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - I.









«ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59:00-6.1604, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33911 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 06.07.2020 № 126-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», 59:00-6.30, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33911 кв.м. (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13; СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми», 59:00-6.1964, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33911 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 26.11.2021 № 305-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для АО «Сибур-Химпром» с учетом проектной документации объекта «Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс.тонн в год на площадке АО «Сибур-Химпром», 59:00-6.1686, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33911 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25.12.2019 № 279-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны АО «Сибур-Химпром» с учетом проектной документации объекта «Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс.тонн в год на площадке АО «Сибур-Химпром», расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Промышленная,98; постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми», 59:00-6.1538, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33911 кв.м. (Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю от 01.12.2020 № 142 «Об установлении санитарно-защитной зона для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-Подстанция 220/110/10 кВ «Химкомплекс», 59:01-6.907, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1110,7 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3

такая зона			
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	504143,89	2227491,48
	2	504302,31	2227682,97
	3	504204,56	2227771,49
	4	504199,96	2227766,14
	5	504179,26	2227741,79
	6	504037,23	2227581,34
	7	504083,94	2227542,73
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59:00-6.1604 (ЕГРН)	1	504143,89	2227491,48
	2	504302,31	2227682,97
	3	504204,56	2227771,49
	4	504199,96	2227766,14
	5	504179,26	2227741,79
	6	504037,23	2227581,34
	7	504083,94	2227542,73
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», 59:00-6.30 (ЕГРН)	1	504143,89	2227491,48
	2	504302,31	2227682,97
	3	504204,56	2227771,49
	4	504199,96	2227766,14
	5	504179,26	2227741,79
	6	504037,23	2227581,34
	7	504083,94	2227542,73
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для Филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми», 59:00-6.1964 (ЕГРН)	1	504143,89	2227491,48
	2	504302,31	2227682,97
	3	504204,56	2227771,49
	4	504199,96	2227766,14
	5	504179,26	2227741,79
	6	504037,23	2227581,34
	7	504083,94	2227542,73
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для АО «Сибур-Химпром» с учетом проектной документации объекта «Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс. тонн в год на	1	504143,89	2227491,48
	2	504302,31	2227682,97
	3	504204,56	2227771,49
	4	504199,96	2227766,14
	5	504179,26	2227741,79
	6	504037,23	2227581,34
	7	504083,94	2227542,73

площадке АО «Сибур-Химпром», 59:00-6.1686 (ЕГРН)			
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для пункта подготовки вагонов филиала ООО «УРАЛХИМ-ТРАНС» в г. Перми», 59:00-6.1538 (ЕГРН)	1	504143,89	2227491,48
	2	504302,31	2227682,97
	3	504204,56	2227771,49
	4	504199,96	2227766,14
	5	504179,26	2227741,79
	6	504037,23	2227581,34
	7	504083,94	2227542,73
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-Подстанция 220/110/10 кВ «Химкомплекс», 59:01-6.907 (ЕГРН)	1	504190,38	2227770,96
	2	504306,38	2227669,97

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 15.12.2022 № 51000-32-03994 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;  
Письмо от 16.12.2022 № ПР-4618 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

(7) семь лист 05

Г.В.Мюресов /  
Подпись /Расшифровка подписи/

« 19 » декабря 20 11 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Индустриальном районе г.  
Перми, общей площадью 33911 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2023.10.02 16:47:35 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№567907  
г. Пермь**

Сформирована 02.10.2023

г. Пермь

Градсправка №567907

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	33911

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-1	Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	33911

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории и проект межевания территории по ул. Промышленной в Индустриальном районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №51 от 21.01.2020				

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Промышленный узел "Осенцы"	Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе №227 от 20.06.2007	33911	Границы СЗЗ в ред. постановления администрации г.Перми от 17.08.2009 № 542. Внесена в ГКН с учетным номером 59.00.2.54
АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс. тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс. тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром", расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, 98 №279-РСЗЗ от 25.12.2019	33911	
ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 84 №126-РСЗЗ от 06.07.2020	33911	
Филиал ООО "УРАЛХИМ-транс" в г. Перми	Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении санитарно-защитной зоны для пункта подготовки вагонов филиала ООО "УРАЛХИМ-ТРАНС" в г. Перми №142 от 01.12.2020	33911	
Филиал "ПМУ" АО "ОХК "УРАЛХИМ"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала "ПМУ" АО "Объединенная химическая компания "УРАЛХИМ" в городе Перми №305-РСЗЗ от 26.11.2021	33911	

**Зоны с особым условием использования территорий**

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-Подстанция 220/110/10 кВ «Химкомплекс»	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.2068		1110	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	33911	

**Зоны ограничений застройки**

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Культурное наследие****Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, ул Промышленная, 98е	Постоянный	Распоряжение начальника ДГА №059-22-01-03-95 от 23.01.2020

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4716054:1027	6054:123	5683				

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2020		

### Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ592030002020-1127 от 01.10.2020 по адресу Индустриальный р-н, ул Промышленная, 98е	Действующий	от 01.10.2020	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми		33911	Предел. кол-во этажей: определяется проектом Предельная высота зданий: определяется проектом Макс. % застройки: определяется проектом
РФ-59-2-03-0-00-2022-1870 от 19.12.2022	Действующий	от 19.12.2022			33911	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 01.10.2023
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности</b>	
<b>Основные виды использования</b>	
тяжелая промышленность (6.2) автомобилестроительная промышленность (6.2.1) легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) строительная промышленность (6.6) деловое управление (4.1) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) приюты для животных (3.10.2) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) специальная деятельность (12.2) заправка транспортных средств (4.9.1.1) ритуальная деятельность (12.1) коммунальное обслуживание (3.1)	
<b>Вспомогательные виды использования</b>	
зеленые насаждения амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) спорт (5.1) религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности</b>			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
2	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	I	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
6	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	



**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона Промышленный узел "Осенцы"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504302,28	2227682,94
2	504204,53	2227771,46
3	504199,93	2227766,11
4	504179,23	2227741,76
5	504037,20	2227581,31
6	504083,91	2227542,70
7	504143,86	2227491,45
8	504302,28	2227682,94
Санитарно-защитная зона АО "Сибур-Химпром" с учетом проектной документации объекта "Строительство нового производства диоктилтерефталата мощностью 100 тыс. тонн в год на площадке АО "Сибур-Химпром"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504302,28	2227682,94
2	504204,53	2227771,46
3	504199,93	2227766,11
4	504179,23	2227741,76
5	504037,20	2227581,31
6	504083,91	2227542,70
7	504143,86	2227491,45
8	504302,28	2227682,94
Санитарно-защитная зона ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504302,28	2227682,94
2	504204,53	2227771,46
3	504199,93	2227766,11
4	504179,23	2227741,76
5	504037,20	2227581,31
6	504083,91	2227542,70
7	504143,86	2227491,45
8	504302,28	2227682,94
Санитарно-защитная зона Филиал ООО "УРАЛХИМ-транс" в г. Перми		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504302,28	2227682,94
2	504204,53	2227771,46
3	504199,93	2227766,11
4	504179,23	2227741,76
5	504037,20	2227581,31
6	504083,91	2227542,70
7	504143,86	2227491,45
8	504302,28	2227682,94

Санитарно-защитная зона Филиал "ПМУ" АО "ОХК "УРАЛХИМ"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504302,28	2227682,94
2	504204,53	2227771,46
3	504199,93	2227766,11
4	504179,23	2227741,76
5	504037,20	2227581,31
6	504083,91	2227542,70
7	504143,86	2227491,45
8	504302,28	2227682,94

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504302,28	2227682,94
2	504204,53	2227771,46
3	504199,93	2227766,11
4	504179,23	2227741,76
5	504037,20	2227581,31
6	504083,91	2227542,70
7	504143,86	2227491,45
8	504302,28	2227682,94

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства-Подстанция 220/110/10 кВ «Химкомплекс», 59.01.2.2068

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504198,22	2227764,09
2	504297,74	2227677,45
3	504302,28	2227682,94

4	504204,53	2227771,46
5	504199,93	2227766,11
6	504198,22	2227764,09

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**Координаты пересечений участка с ООПТ**

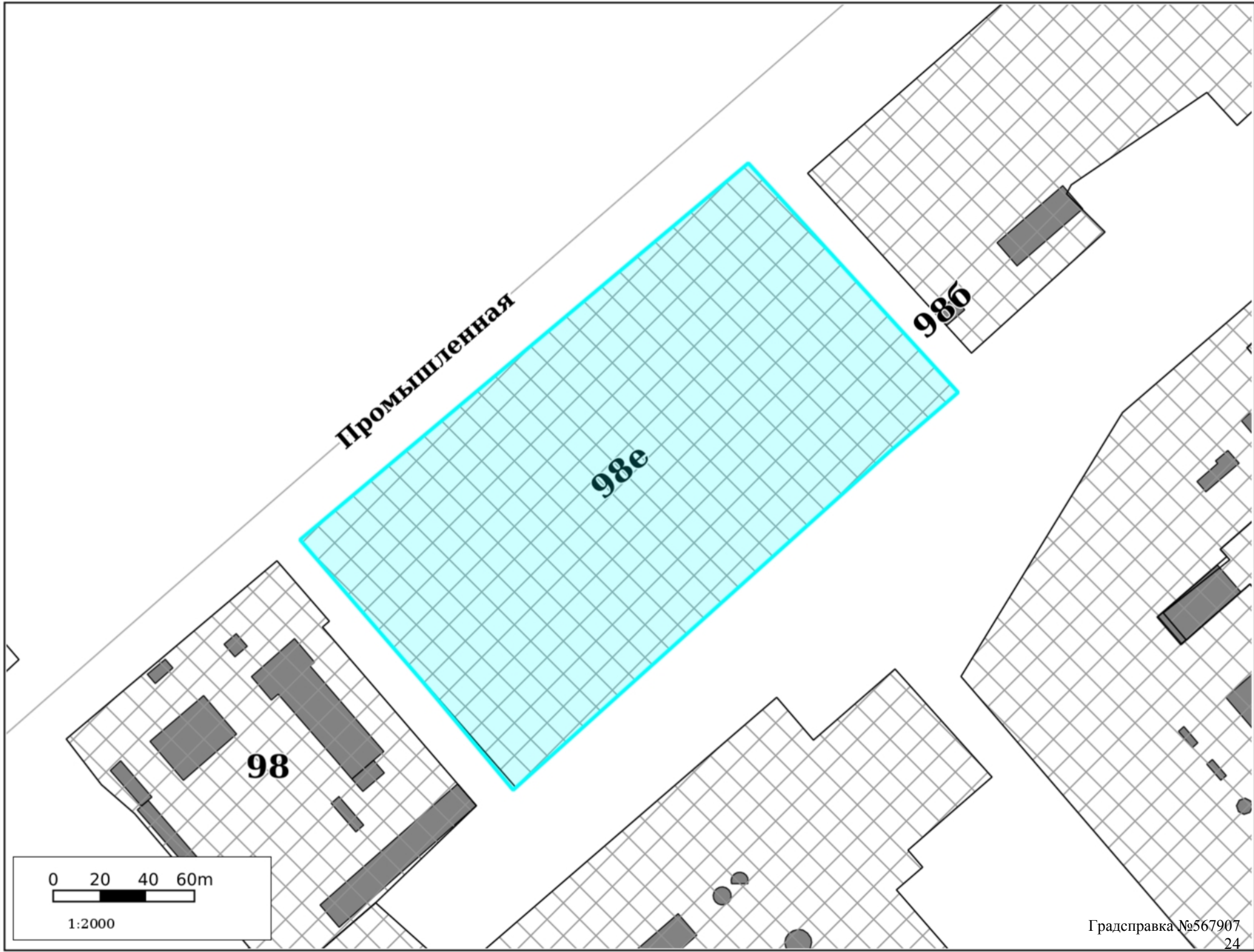
**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны



**Функциональные зоны дополнительные**



0 20 40 60m

1:2000



# Территориальное зонирование



0 20 40 60m

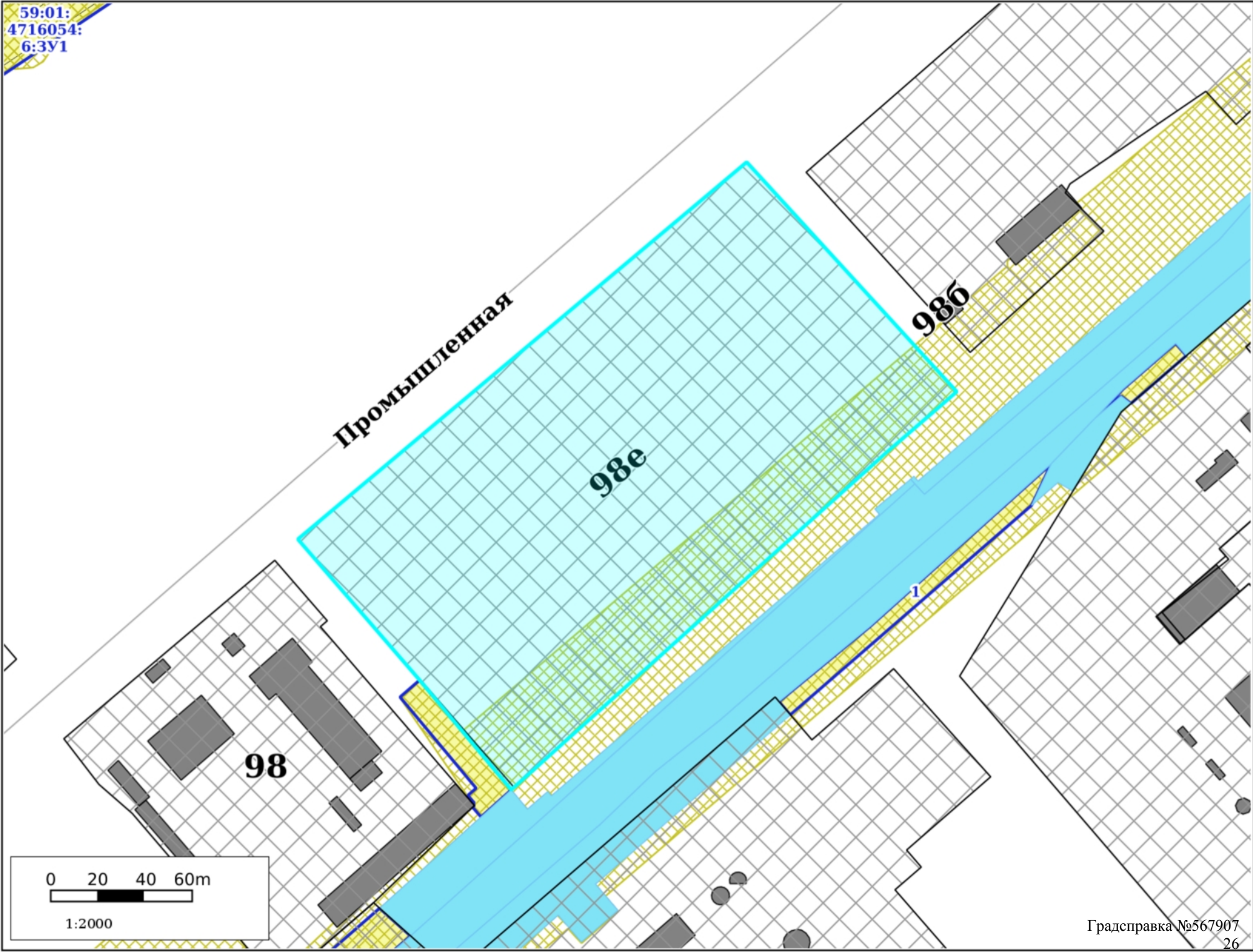
1:2000

Градсправка №567907



# Планировка территории

59:01:  
4716054:  
6:3У1

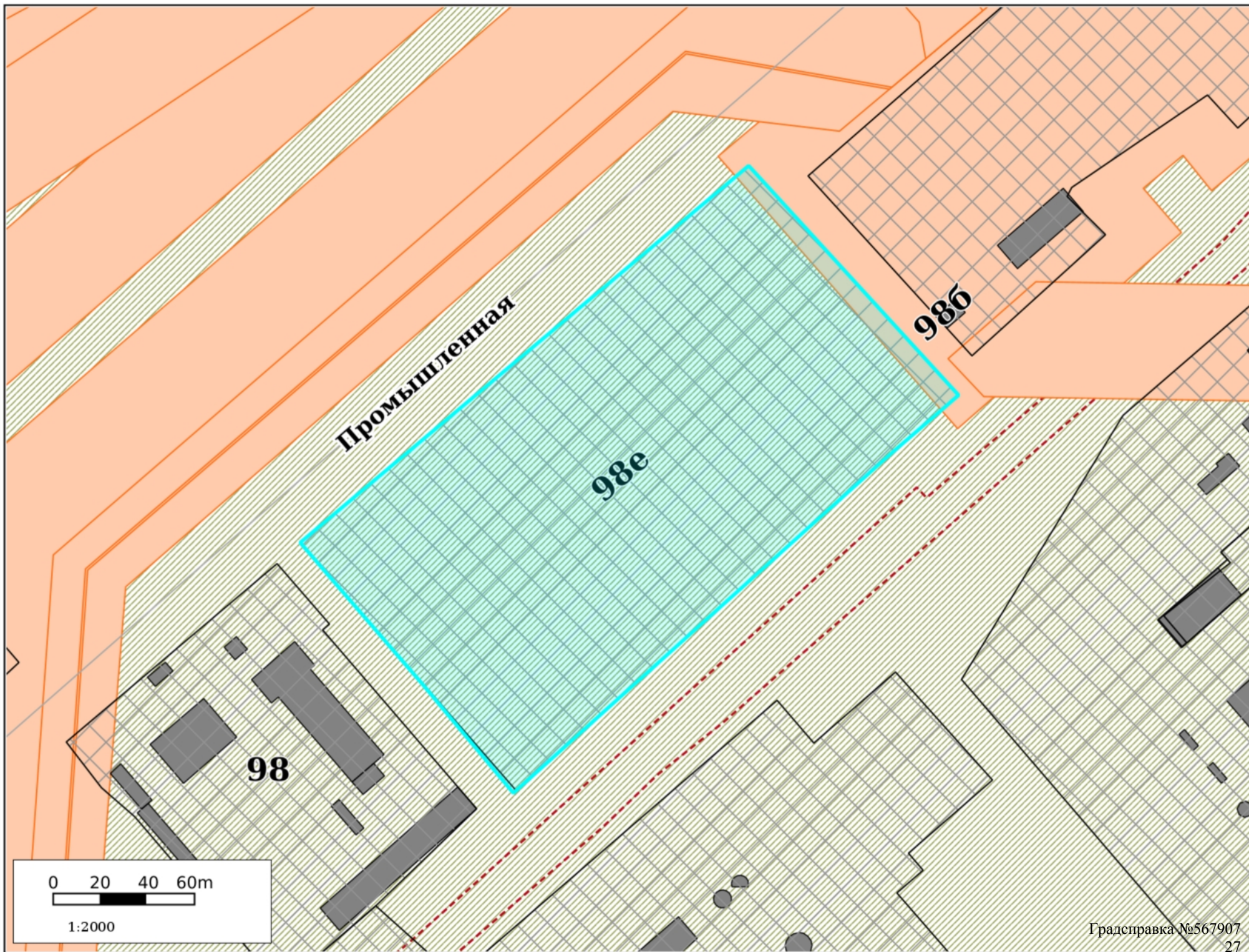


0 20 40 60m

1:2000

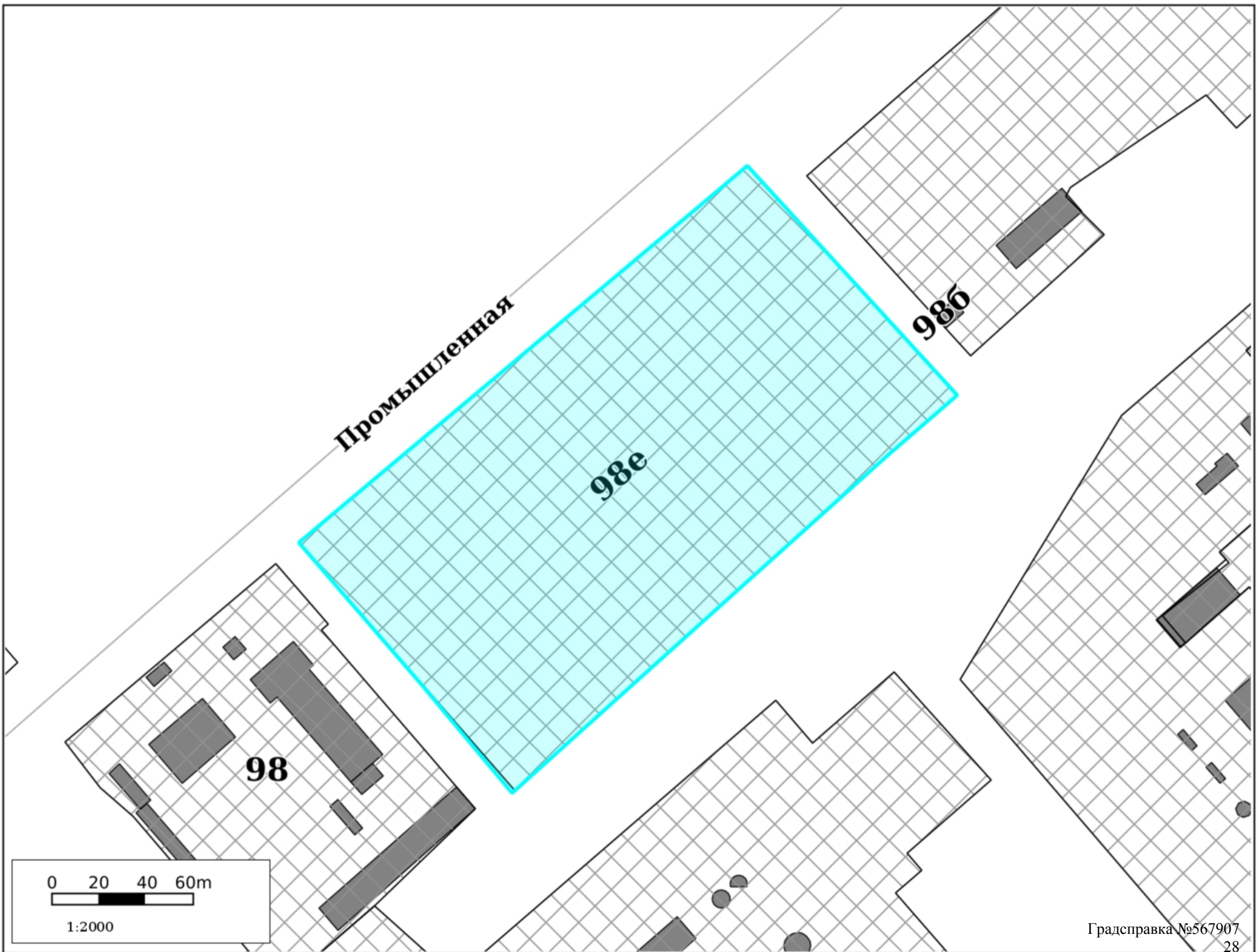


# Зоны ограничений

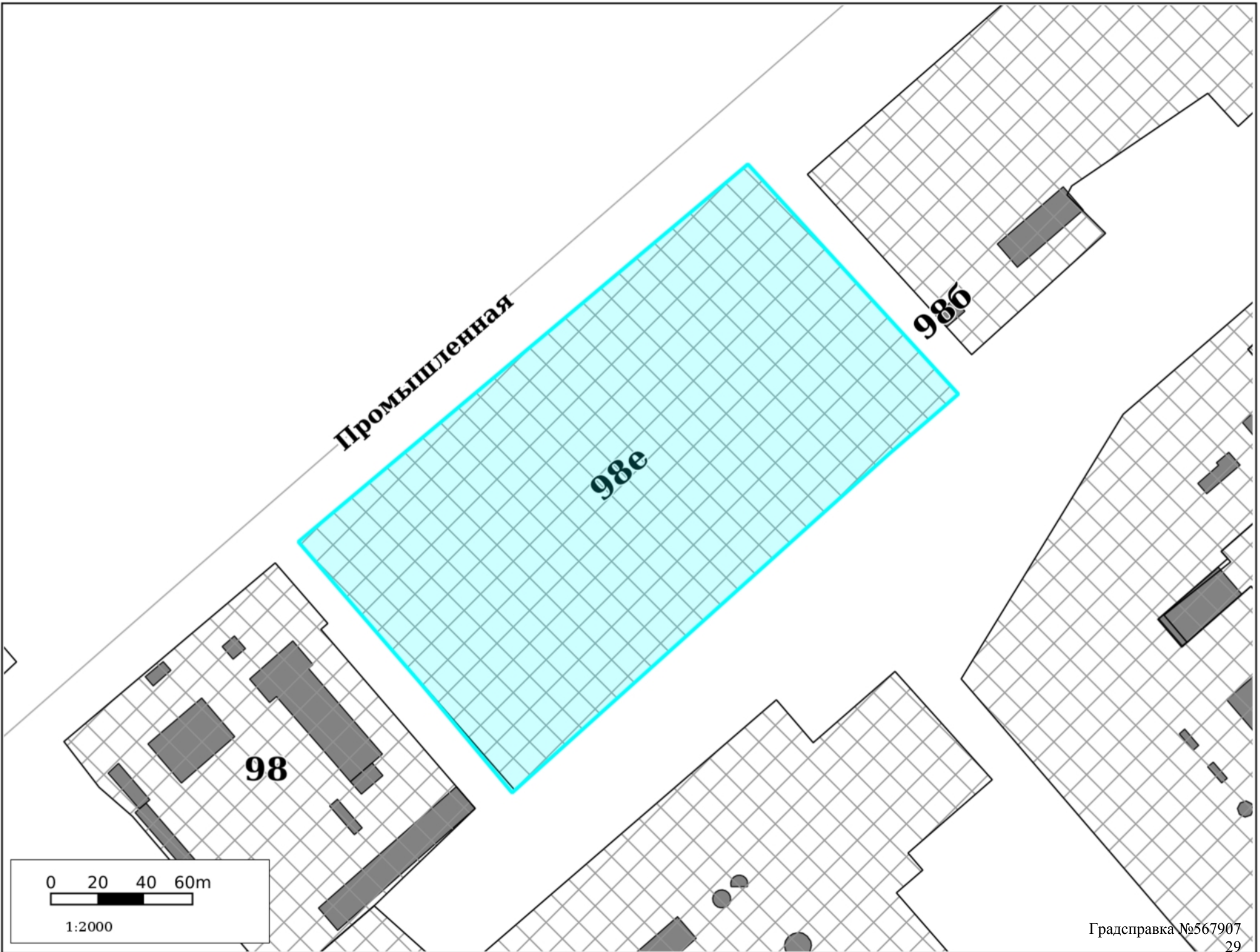




# Культурное наследие

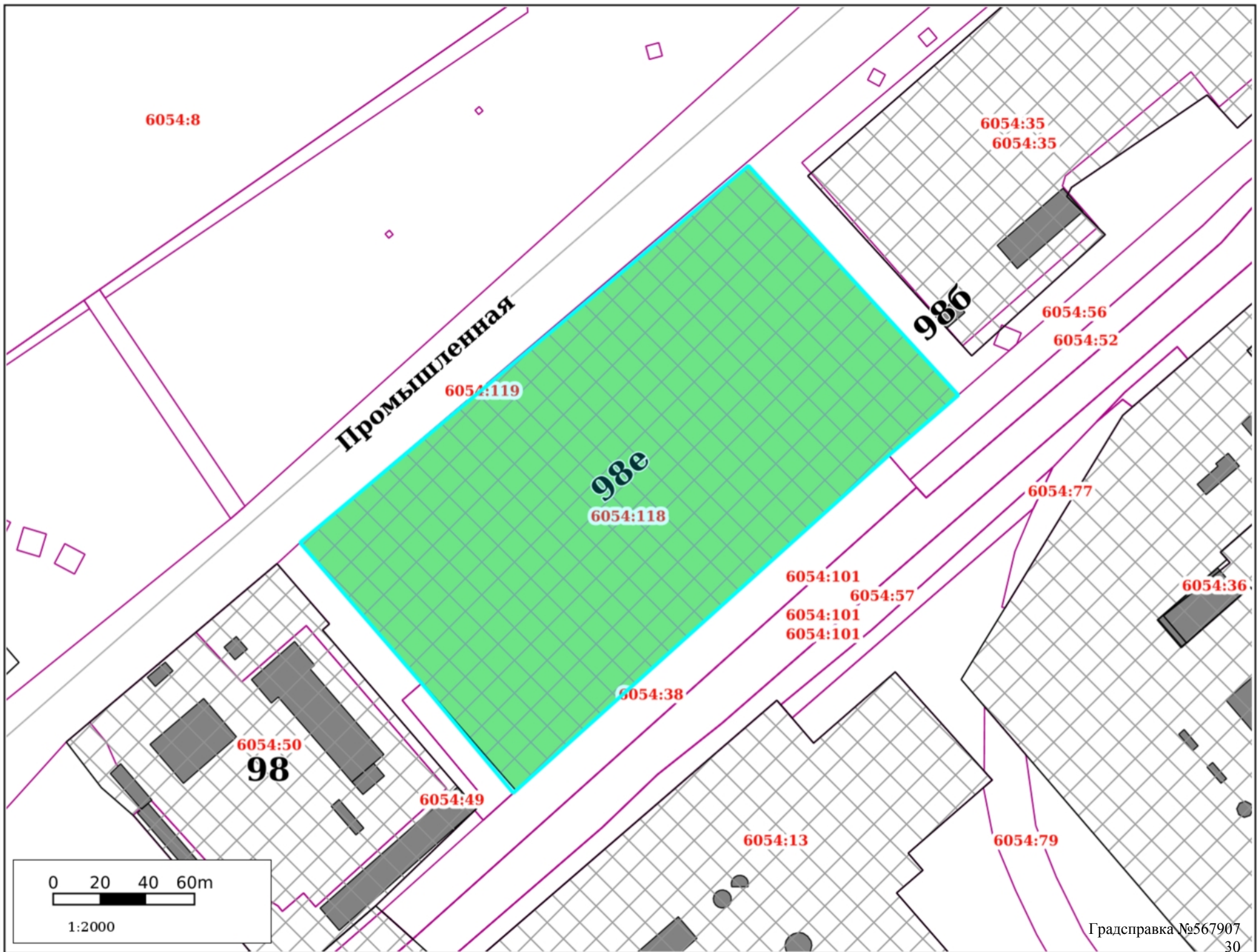


# Резервирование/изъятие земель





# Земельные участки



ГПЗУ

Промышленная

98

98е

98б

0 20 40 60m

1:2000

Градсправка №567907

31



ООПТ

Промышленная

98

98e

98б

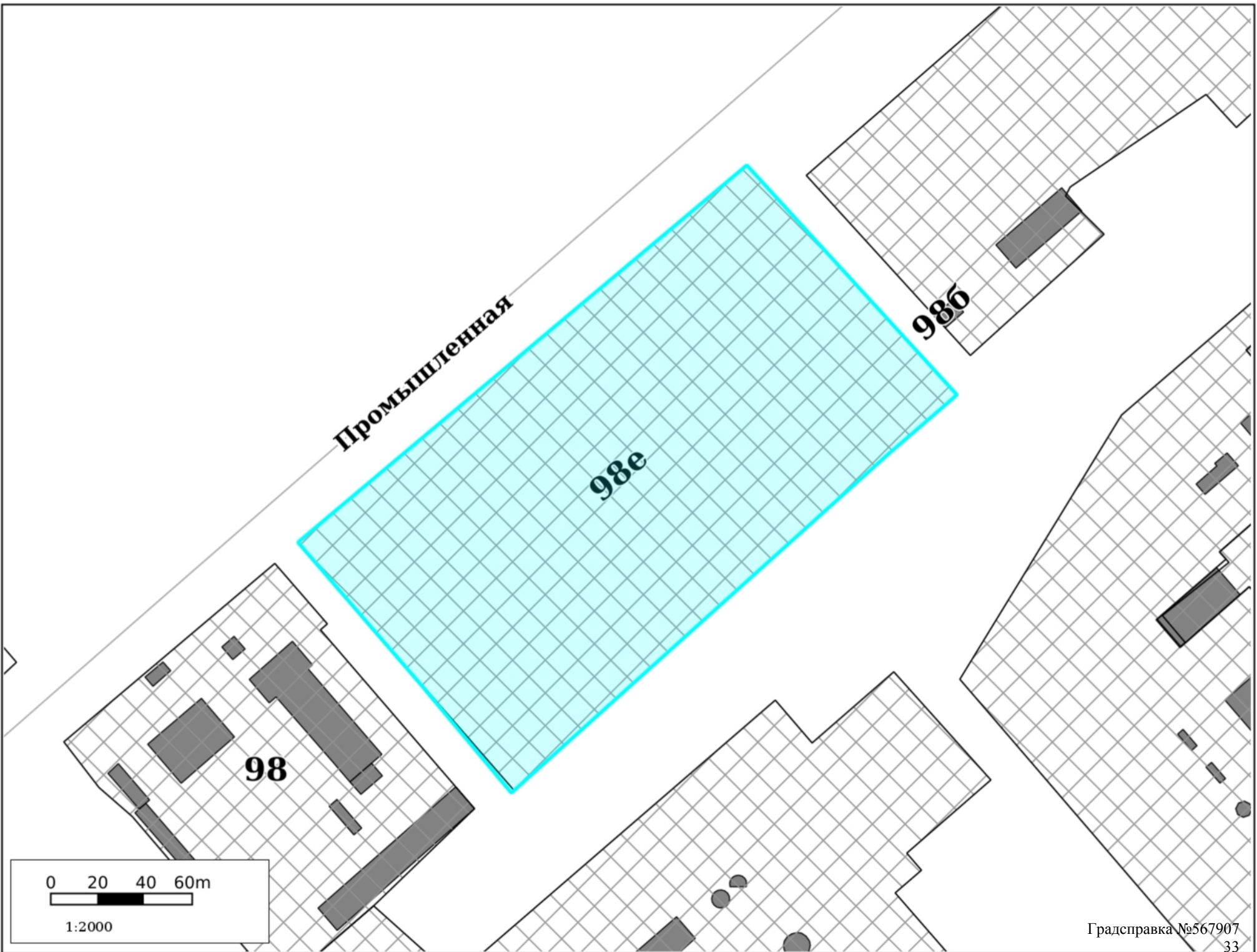
0 20 40 60m

1:2000

Градсправка №567907

32




# Лесничества












## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов














































### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |   |  |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-2 |  ПК-1             |
|  ЦС-3 |  ПК-2             |
|  ЦС-4 |  ПК-3             |
|  ЦС-И |  ПК-4             |
|  ЦС-А |  ПК-5             |
|  ЦС-К |  Ж-1              |
|  Ц-1  |  Ж-2              |
|  Ц-2  |  Ж-3              |
|  Ц-3  |  Ж-4              |
|  Ц-4  |  Ж-5              |
|  Ц-5  |  ГЛ               |
|  Ц-6  |  СХ               |
|  С-1  |  ТОП-1            |
|  С-2  |  ТОП-2            |
|  С-3  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4  |  ГРНУ             |
|  Р-1  |  КРТ-1            |
|  Р-2  |  КРТ-2            |
|  Р-3  |  КРТ-3            |
|  Р-4  |  КРТ-4            |
|  Р-5  |  КРТ-5            |
|  Р-6  |  |

### Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки


### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



## **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






## **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




## **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














## **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




## **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










## **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


## **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






## **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



## **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

## **Земельные участки:**

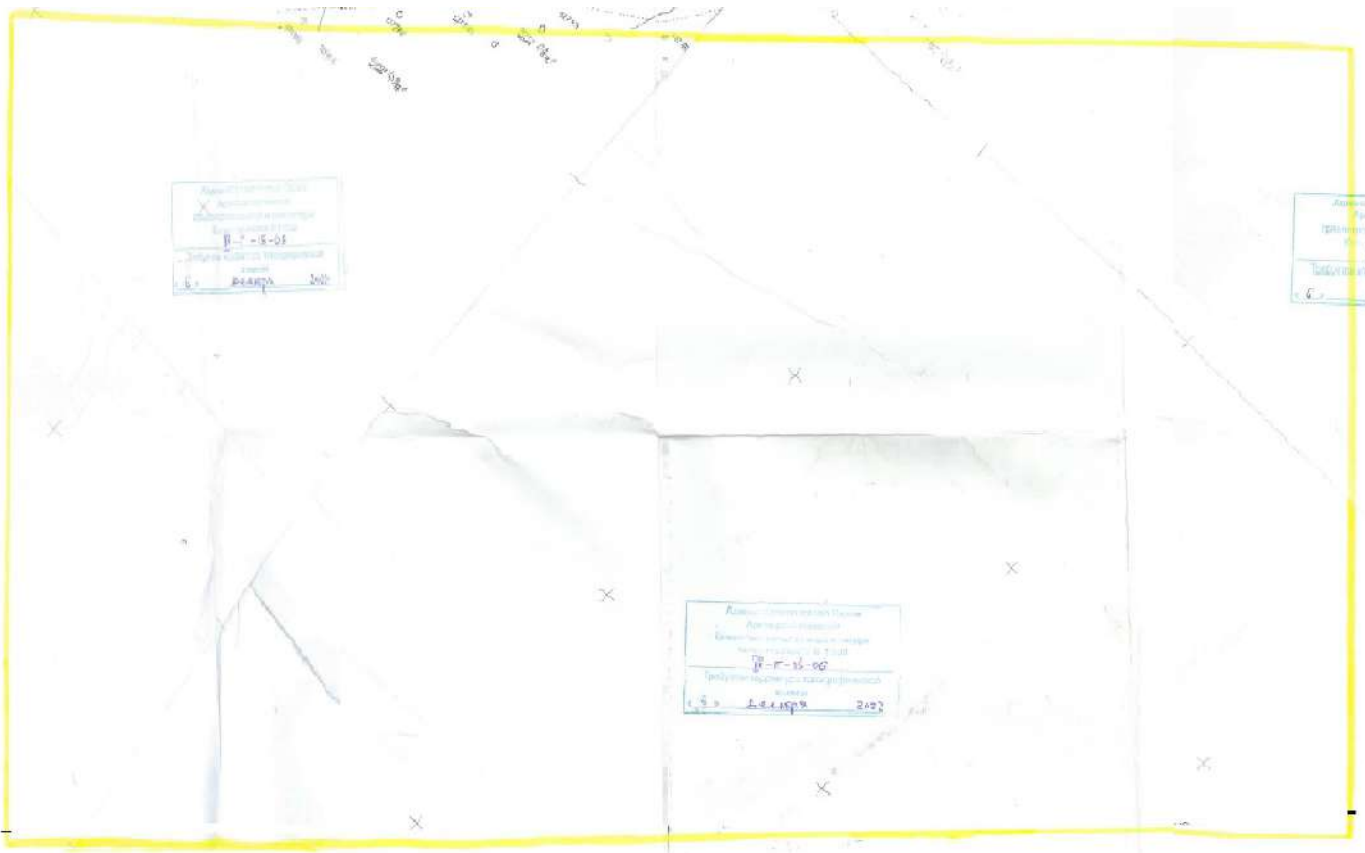
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

## **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

## **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество



Акционерное общество  
 «Алтайэнерго»  
 филиал «Южная зона»  
 № 1-15-01  
 Инженерно-технический проект  
 № 15.01.01

Акционерное общество  
 «Алтайэнерго»  
 филиал «Южная зона»  
 № 1-15-01  
 Инженерно-технический проект  
 № 15.01.01

Акционерное общество  
 «Алтайэнерго»  
 филиал «Южная зона»  
 № 1-15-01  
 Инженерно-технический проект  
 № 15.01.01