



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.11.2023

№ 21.01-03-7435

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Мотовилихинском  
районе города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4211890:135, площадью 1061 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Сельскохозяйственная, земельный участок 276 (далее – земельный участок), для индивидуального жилищного строительства.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:4211890:135.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.02.2023

059-22-01-03-330

**О внесении изменений  
в распоряжение начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми от 11.05.2022  
№ 059-22-01-03/1-728 «О присвоении  
адресов объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 11 мая 2022 г. № 059-22-01-03/1-728 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

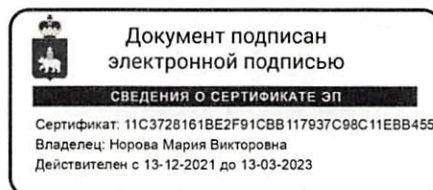
«1.1. На основании обращения от 14 февраля 2023 г. № 059-21-01-08/3-701 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4211890:135 площадью 1061 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Сельскохозяйственная, з/у 276.»

2. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
20.02.2023

059-22-01-03-330

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



17.02.2023 г. № 110-2451  
на № 110-03833 от 14.02.2023 г.

Начальнику  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

О технической возможности  
подключения объекта

Т.Н. Мехоношиной  
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-285 от 14.02.2023 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка для индивидуального жилищного строительства по ул. Сельскохозяйственная, (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211890:135) в Мотовилихинском районе г. Перми, площадью 1061 кв. м, с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м<sup>3</sup>/сут., и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Ближайшей сетью водоснабжения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является водопровод Д-150 мм по ул. Алексеевская, ориентировочной протяженностью – 232 м.

Ближайшей сетью водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», является сеть канализации Д-300 мм по ул. Красногвардейская, ориентировочной протяженностью – 1323 м.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водопровода и канализации, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин



27.02.2023

№ ПЭ/ПГЭС/22/120

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

614016, г. Пермь, ул. Намчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

Начальнику отдела  
По формированию земельных участков  
Ю.В. Якутову

ул. Сибирская, д. 15,  
Пермь г., 617400  
тел: (342) 212-46-78  
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

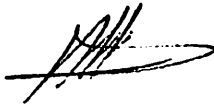
В ответ на Ваше обращение

- от 10.02.2023 г. № 059-21-01-10/2-268 (вх. 13.02.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-638
- от 14.02.2023 г. № 059-21-01-10/2-286 (вх. 14.02.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-675
- от 14.02.2023 г. № 059-21-01-10/2-284 (вх. 14.02.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-674
- от 17.02.2023 г. № 059-21-01-10/2-317 (вх. 17.02.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-746
- от 08.02.2023 г. № 059-21-01-10/2-223 (вх. 14.02.2023 г. № ПЭ/ПГЭС/5-668

ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта:

| Предполагаемый адрес размещения                                       | Кадастровый номер земельного участка | Схема   | Мощность |
|---|--------------------------------------|---------|----------|
| г. Пермь,<br>Мотовилихинский район,<br>Ул. Вавилина                   | 59:01:4019087:1693                   | ТП-2319 | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Свердловский район,<br>Ул. Ореховая                      | 59:01:5010005:274                    | ТП-6475 | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Мотовилихинский район,<br>Ул. Сельскохозяйственная       | 59:01:4211890:135                    | ТП-2400 | 15 кВт   |
| г. Пермь,<br>Орджоникидзевский район,<br>Ул. Александра Щербакова, 22 | 59:01:3812288:1                      | ТП-4327 | 88 кВт   |
| Г. Пермь,<br>Кировский район,<br>Ул. Нижнекамская                     | 59:01:1717003:139                    | ТП-1704 | 15 кВт   |

Начальник ОПИ



А.С. Жвакин

В соответствии с «Правилами технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергообъекте объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении объекта за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2021 № 120-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что электроснабжение объектов, размещаемых на указанных площадках, возможно будет осуществлено при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Пермэнерго» (при подготовке ПТЗУ необходимо предусмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электросетевых объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единую федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://portal-tp.rf> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».)



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел : +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru)

ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001

20.02.2023 № ПФ-1866

на № ПФ-1866 от 14.02.2023

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Начальнику отдела по формированию  
земельных участков департамента  
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-283 от 14.02.2023 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная, с кад. № 59:01:4211890:135, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Багаудинова Ю.И.  
Тел. 262-79-21



21.02.2023 № 51000-32-00499

|      |  |    |  |
|------|--|----|--|
| на № | 31-07-2-4исх-228<br>(вх.№51000-13-03192),<br>059-21-01-10/2-287<br>(вх.№51000-13-02898),<br>31-07-2-4исх-225<br>(вх.№51000-13-03189),<br>059-21-01-10/2-282<br>(вх.№51000-13-02899),<br>31-07-2-4исх-226<br>(вх.№51000-13-03190),<br>059-21-01-10/2-269<br>(вх.№51000-13-02725),<br>31-07-2-4исх-220<br>(вх.№51000-13-03185) | от | 16.02.2023<br>(17.02.2023),<br>14.02.2023<br>(14.02.2023),<br>16.02.2023<br>(17.02.2023),<br>14.02.2023<br>(14.02.2023),<br>16.02.2023<br>(17.02.2023),<br>10.02.2023<br>(13.02.2023),<br>16.02.2023<br>(17.02.2023) |
|------|--|----|--|

Заместителю министра  
Министерства по управлению  
имуществом и градостроительной  
деятельности Пермского края

Мюресову Г.В

ул. Сибирская, 30А  
г. Пермь, 614000  
e-mail: [mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru),  
[navolosatova@auprim.permkrai.ru](mailto:navolosatova@auprim.permkrai.ru),  
[ensarapova@auprim.permkrai.ru](mailto:ensarapova@auprim.permkrai.ru),  
[ensokolova@auprim.permkrai.ru](mailto:ensokolova@auprim.permkrai.ru),  
[uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru](mailto:uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru)

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15  
г. Пермь, 614000  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru),  
[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru),  
[ovchinnikova-vi@gorodperm.ru](mailto:ovchinnikova-vi@gorodperm.ru)

**По электронной почте**

#### **О направлении информации**

В ответ на Ваши обращения по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объектов, расположенных по следующим адресам:

- г. Пермь, Свердловский район, ул. Ореховая (кад.№59:01:5010005:274);
- г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная (кад.№59:01:4211890:135);
- г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Вавилина (кад.№59:01:4019087:1693);
- г. Пермь, Орджоникидзевский район, северо-западнее очистных сооружений Чусовского водозабора (кад.№59:01:3710364:152)

сообщаем, что данные объекты находятся вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанных объектов рекомендуем обратиться к собственнику близлежащих тепловых сетей/источника теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала  
по коммерции и развитию



А.В. Мартянов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

22.02.2023 № 059-33-01-10/3-143

На № 059-21-01-08/3-702 от 14.02.2023

О выдаче перечня мероприятий

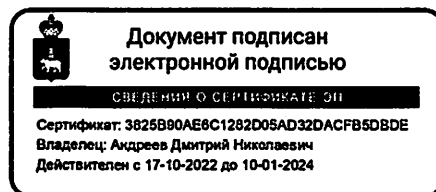
Уважаемый Юрий Валерьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная, с кадастровым номером 59:01:4211890:135, площадью 1061 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Зеленые насаждения на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна  
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 143 от 22.02.2023**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Сельскохозяйственная (кад.н. 59:01:4211890:135) в Мотовилихинском районе города Перми.

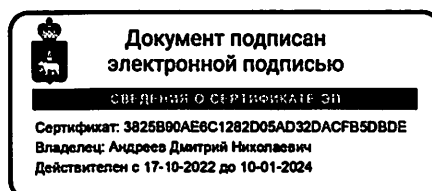
**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Благоустройство и озеленение выделенной территории.
  - 1.2. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 1.3. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 1.4. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail: ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

27.02.2023 № 059-24-01-36/3-560

059-21-01-08/3-708 14.02.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации  
по ул. Сельскохозяйственной**

**Уважаемый Юрий Валериевич!**

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная, с кадастровым номером 59:01:4211890:135, площадью 1061 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;

5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;
6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2023 год не запланированы.

В соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

Дополнительно сообщаем, что подъездные пути к указанному земельному участку отсутствуют.

И.о. начальника департамента  
дорог и благоустройства администрации  
города Перми

Д.А. Мясоедов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Якутову Ю.В.

16.02.2023 №059-10-01-27/3-275

На № 059-21-01-20/3-708 от 14.02.2023

**О представлении информации  
по ул. Сельскохозяйственной**

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная, с кадастровым номером 59:01:4211890:135, площадью 1061 кв.м, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции) расположен по адресу: г. Пермь, ул. Постановова, д. 7 (микрорайон Висим, Мотовилихинский район).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории имеется источник противопожарного водоснабжения - пожарный водоем, расположенный по ул. Сельскохозяйственная, д. 31 в радиусе 200 метров.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами



пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, а также Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, в особый период данный земельный участок попадает в зону возможного химического заражения.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. Борчаниновская, 28 – 500 метров.

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Соловьева Любовь Михайловна  
Фалюш Владимир Иванович  
212-40-33  
Катаева Ольга Федоровна  
212-17-17 (доб. 740)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

20.02.2023 № 059-04-17/3-93-ри

На № 059-22-01-08/3-707 от 14.02.2023

О направлении информации из  
Схем В и В

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

| Земельный участок  | Мероприятия, предусмотренные в Схемах   |
|--|---|
| кадастровый номер<br>59:01:5010005:274<br>по ул. Ореховая<br>(площадь 788 кв.м)<br>в Свердловском районе<br>города Перми                 | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.   |
| кадастровый номер<br>59:01:5110131:161<br>мкр. Новые Ляды,<br>(площадь 961 кв.м)<br>в Свердловском районе<br>города Перми                | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Новые Ляды с 2024 года (данные мероприятия не обеспечены финансированием).   |
| кадастровый номер<br>59:01:4211890:135<br>по ул. Сельскохозяйственная<br>(площадь 1061 кв.м)<br>в Мотовилихинском районе<br>города Перми | Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения. Муниципальной программой «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 924 предусмотрено |

|  |   |
|--|---|
|  | мероприятие по строительству водопроводных сетей в мкр. Висим в 2023 г.     |
| кадастровый номер<br>59:01:3812288:1<br>по ул. Александра<br>Щербакова,22<br>(площадь 2532,7 кв.м)<br>в Орджоникидзевском районе<br>города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. |

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

22.02.2023 № 059-04-25/3-15-ри

На № 059-21-01-08/3-867 от 21.02.2023

**О направлении информации**

**Уважаемый Юрий Валерьевич!**

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объектов к системе теплоснабжения согласно направленному перечню земельных участков, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

В целях целесообразности обеспечения нужд рассматриваемых объектов рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

С уважением,  
первый заместитель начальника департамента

О.Л. Белоусов



Смолина Светлана Анатольевна  
212-14-39





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю. В.

15.02.2023 № 059-13-01-04-334

На № 059-21-01-08/3-708 от 14.02.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Юрий Валериевич!

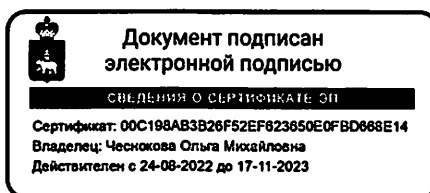
В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная с кадастровым номером 59:01:4211890:135, площадью 1061 кв.м отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах данного земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
начальник департамента

Ганжа Екатерина Михайловна  
257-19-96



О.М. Чеснокова



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35  
e-mail: dio@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

20.02.2023 № 059-19-01-35/3-259

На № 059-21-01-08/3-708 от 14.02.2023

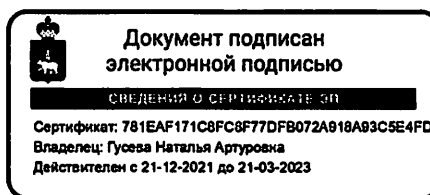
**О направлении информации**

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211890:135, площадью 1061 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

И.о.начальника управления  
информационного сопровождения



Н.А. Гусева

Кашина Мария Евгеньевна  
212 23 36



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
Санниковой Н.М.

02.03.2023 № Исх55-01-17.2-110

059-21-01-10/2-295 14.02.2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

Г О предоставлении заключения Г  
об ОКН

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

адрес объекта:

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная  
с кадастровым номером 59:01:4211890:135.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены:  
не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника  
Инспекции

(должность)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заклучения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО  
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014  
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88  
e-mail: amtv@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела  
департамента земельных  
отношений  
администрации города Перми  
Бурыловой С.В.

14.11.2023 № 059-36-01-42/3-284

На № 059-21-01-08/3-5822 от 01.11.2023

О земельном участке по  
ул. Сельскохозяйственная, 276

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо по вопросу предоставления информации в отношении земельного участка с КН 59:01:3911459:7, поступившее в администрацию Мотовилихинского района города Перми (далее – администрация района), в рамках компетенции территориального органа, сообщаем следующее.

Согласно п. 3.2.4.4. Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, а также в соответствии с п. 1.4 Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299, территориальный орган осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами города Перми.

Специалистами администрации района проведено визуальное обследование указанного выше земельного участка, акт обследования прилагаем.

Дополнительно сообщаем, ближайший источник противопожарного водоснабжения расположен вблизи здания по ул. Сельскохозяйственной, 25.

Приложение: акт на 2 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя  
главы администрации Мотовилихинского района  
города Перми

Г.А. Трипалин



Агарков Кирилл Андреевич  
260-35-64



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ

АКТ  
обследования земельного участка

14 ноября 2023 г.

252/2023

Начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений  
Агарков Кирилл Андреевич

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование территории, расположенной по адресу:  
г. Пермь, Мотовилихинский район, Сельскохозяйственная, 276 с КН 59:01:4211890:135.

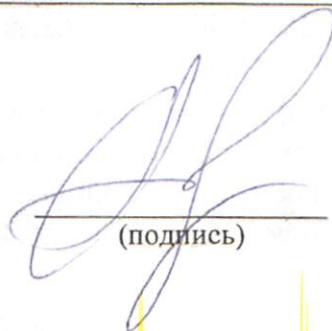
используемом \_\_\_\_\_  
(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: доступ к земельному участку не ограничен, на момент обследования в границах земельного участка отсутствуют движимые и недвижимые объекты.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка:

К акту прилагаются: фототаблица на 1 л. в 1 экз.

Акт составил:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Агарков К.А.  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение к акту обследования от 14.11.2023



14.11.2023, 12 ч, 00 мин, г. Пермь, ул. Сельскохозяйственная, 276  
(дата, время проведения осмотра, адрес/место нахождения осматриваемой, обследуемой территории (объекта))

Фото № 1



Начальник отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
(должность, подпись, расшифровка подписи)

/К.А. Агарков/







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО  
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014  
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88  
e-mail:amtv@gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных участков  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Якутову Ю.В.

27.02.2023 № 059-36-01-48/3-101

На № 059-21-01-08/3-867 от 21.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на запрос о предоставлении сведений об организации, в которую следует обратиться в целях получения информации о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, сообщаем следующее.

На указанных в приложении земельных участках (59:01:4219020:151; 59:01:0000000:92717; 59:01:4211890:135; 59:01:4019087:1693) отсутствует система централизованного теплоснабжения.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.03.2022 № 202 «О присвоении публичному акционерному обществу «Т Плюс» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Перми», Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» является единой теплоснабжающей организацией.

В связи с изложенным, рекомендуем обратиться в Пермские тепловые сети Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс», для выдачи технических условий на присоединение к централизованному отоплению в ближайших точках, где проходят сети теплоснабжения общества.

Первый заместитель главы администрации  
Мотовилихинского района города Перми

Ю.М. Трухин



Бутырина Светлана Антоновна  
260 37 77







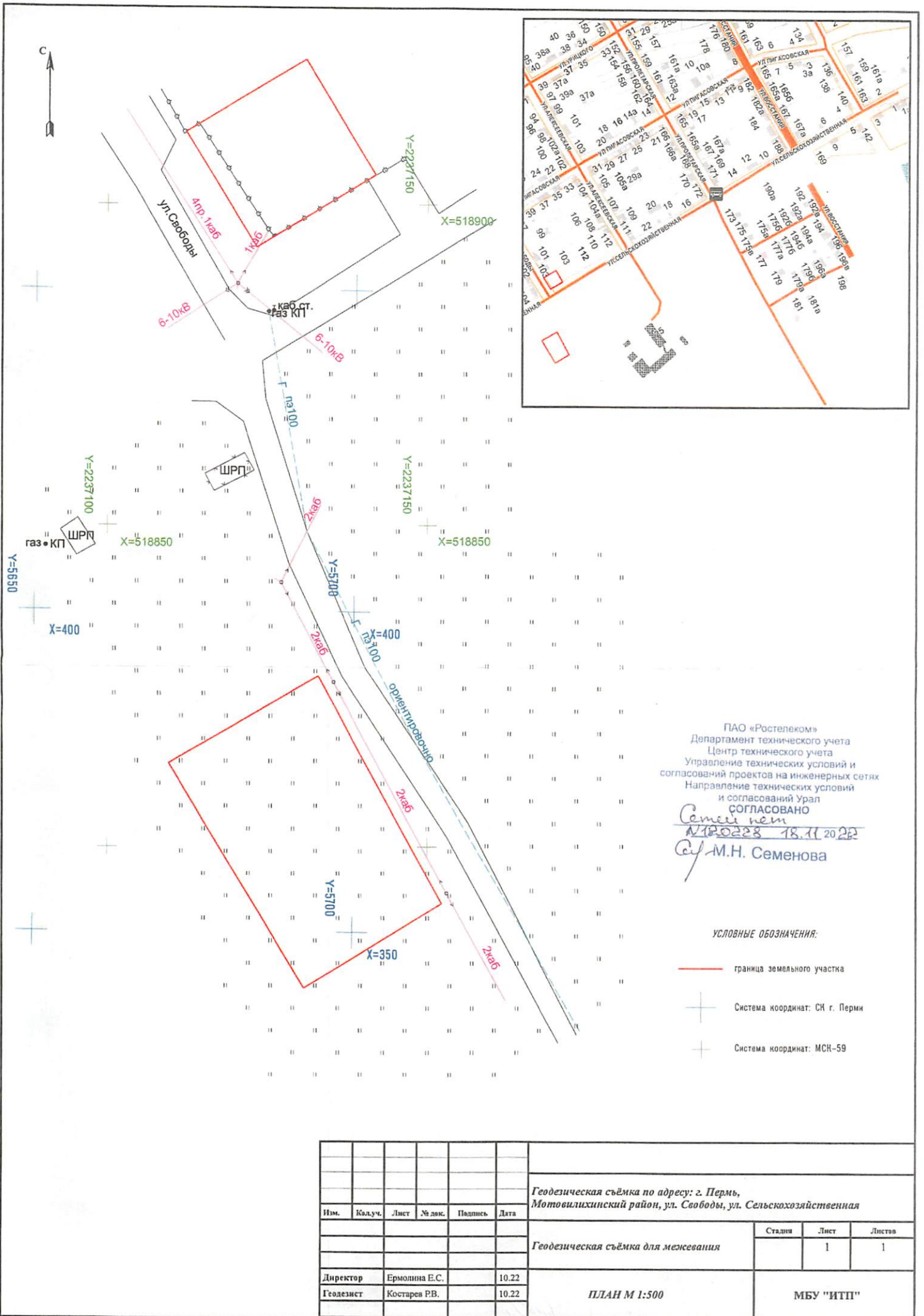












ГАО «Ростелеком»  
 Департамент технического учета  
 Центр технического учета  
 Управление технических условий и  
 согласований проектов на инженерных сетях  
 Направление технических условий  
 и согласований Урал  
 СОГЛАСОВАНО  
 Сетевым  
 № 18/0223 18.11.2022  
 С/ М.Н. Семенова

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

|           |               |      |        |         |       |   |  |           |      |        |
|-----------|---------------|------|--------|---------|-------|---|--|-----------|------|--------|
|           |               |      |        |         |       | Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь,<br>Мотовилихинский район, ул. Свободы, ул. Сельскохозяйственная |  |           |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Геодезическая съёмка для межевания  |  | Стадия    | Лист | Листов |
|           |               |      |        |         |       |   |  |           | 1    | 1      |
| Директор  | Ермолина Е.С. |      |        |         | 10.22 | ПЛАН М 1:500  |  | МБУ "ИТП" |      |        |
| Геодезист | Костарев Р.В. |      |        |         | 10.22 |   |  |           |      |        |



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2023, поступившего на рассмотрение 23.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                   |
|--|-------------------|
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 59:01:4211890:135 |
| Номер кадастрового квартала:           | 59:01:4211890     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.11.2022        |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Сельскохозяйственная, зу 276  |
| Площадь:   | 1061 +/- 11   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2147935.86  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | для индивидуального жилищного строительства (2.1)   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | 4703, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сельскохозяйственная |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер:  |  | 59:01:4211890:135 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":<br>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

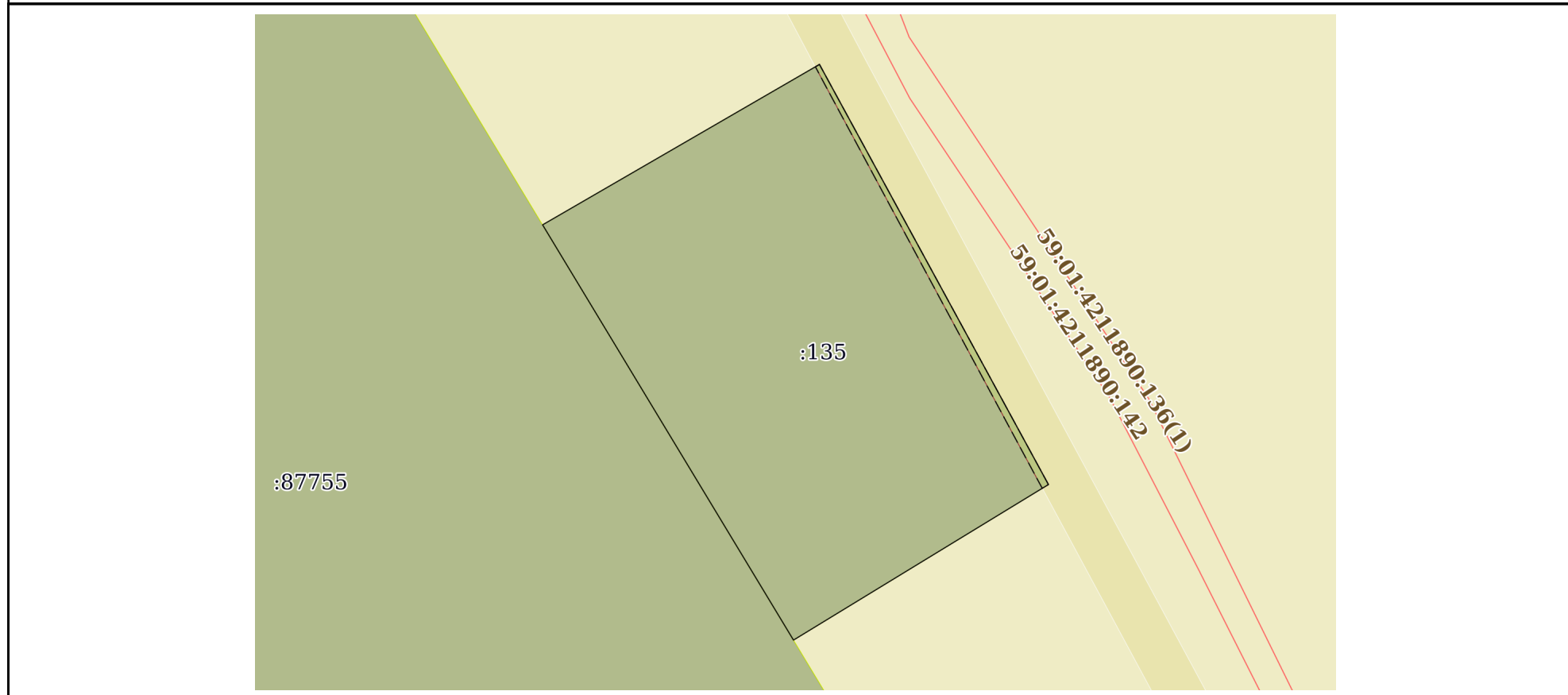
|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10 |
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:01:4211890:135  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 04.09.2023 № 21-01-03-5754 выдан: Департамент Земельных Отношений Администрации г. Перми. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:   |                           | Овчинникова Вера Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:4211890:135 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4211890:135 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 59°54.1`          | 27                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 151°25.0`         | 40.38                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 238°36.0`         | 25.2                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.1    | 328°52.1`         | 40.95                        | данные отсутствуют                | 59:01:0000000:87755                 | Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 94, кв. 73           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4211890:135 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК59, зона 2                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 518812.94     | 2237109.61 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 2  | 518826.48     | 2237132.97 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 3  | 518791.02     | 2237152.29 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 4  | 518777.89     | 2237130.78 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 1  | 518812.94     | 2237109.61 | Нет закрепления                   | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

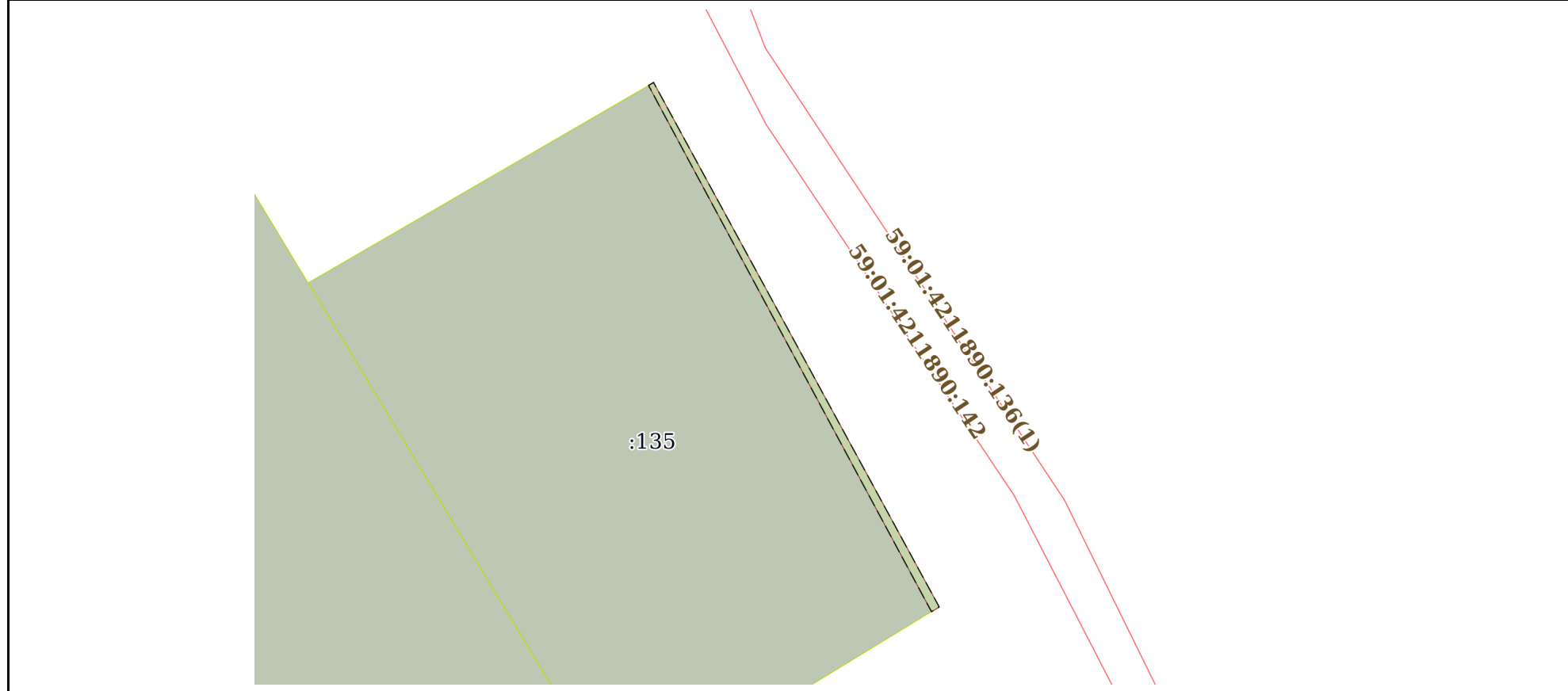
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 59:01:4211890:135 |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 59:01:4211890:135/1



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4211890:135 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
| 59:01:4211890:135/1 | 21          | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 04.09.2023 № 21-01-03-5754 выдан: Департамент Земельных Отношений Администрации г. Перми; Содержание ограничения (обременения): 1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, поименованных в перечне земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2400, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная, 27д (кадастровый номер земельного участка 59:01:4211890:123). Правообладатель публичного сервитута ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССЕТИ УРАЛ", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, почтовый адрес: 620026, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, СТР 140, адрес электронной почты - perm@rosseti-ural.ru; Реестровый номер границы: 59:01-6.10412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2400, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная, 27д (кад. номер зем. участка 59:01:4211890:123)»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p> |
|                     | Весь        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной</p>  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |   |                          |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 10 |
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954 |                             |   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4211890:135   |                          |
|  |                             | точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
| 23.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290182954 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:4211890:135 |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 59:01:4211890:135/1                                |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 518826.48     | 2237132.97 | -                                 | -   |
| 2   | 518791.02     | 2237152.29 | -                                 | -   |
| 3   | 518790.7      | 2237151.77 | -                                 | -   |
| 4   | 518791.86     | 2237151.14 | -                                 | -   |
| 5   | 518824.79     | 2237133.42 | -                                 | -   |
| 6   | 518826.28     | 2237132.63 | -                                 | -   |
| 7   | 518826.48     | 2237132.97 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 2 1

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 15.02.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Сельскохозяйственная

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|--|---|------------|
|  | X   | Y          |
| 1  | 518812.94   | 2237109.61 |
| 2  | 518826.48   | 2237132.97 |
| 3  | 518791.02   | 2237152.29 |
| 4  | 518777.89   | 2237130.78 |
| 1  | 518812.94   | 2237109.61 |

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4211890:135

**Площадь земельного участка**

1061 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют



**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 23.12.2016 № 1159 «Об утверждении документации по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми»;

Постановление администрации города Перми 06.03.2018 № 120 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района Висим в Мотовилихинском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

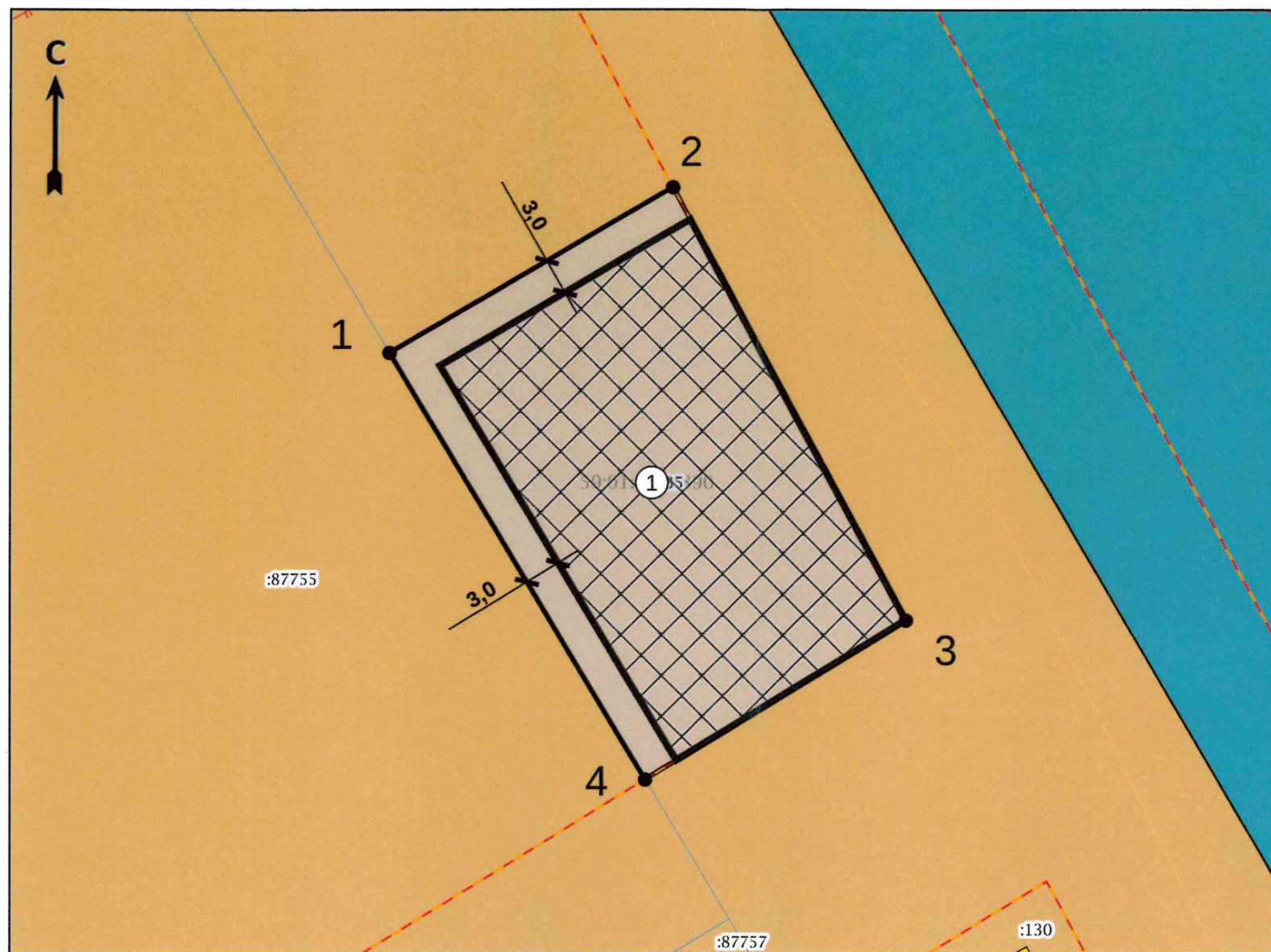
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.В. Бабушкина  
(расшифровка подписи)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

| № п/п | Наименование  | Примечание |
|-------|---|------------|
| 1     | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |            |

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабина», 59-32-6.553

|             |                 |      |        |         |       |   |   |      |        |
|-------------|-----------------|------|--------|---------|-------|---|---|------|--------|
|             |                 |      |        |         |       | Российская Федерация, Пермский край, г. Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Сельскохозяйственная |   |      |        |
| Изм.        | Кол. уч.        | Лист | № вкл. | Подпись | Дата  |   |   |      |        |
|             |                 |      |        |         |       | Градостроительный план земельного участка площадью 1061 кв.м, кадастровый номер 59-014.211890-135         | Масштаб   | Лист | Листов |
| Разработчик | В.В. Бабушкина  |      |        |         | 03.23 |   | 1:500   | 1    | 1      |
| Исполнитель | Н.А. Волосатова |      |        |         | 03.23 | Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация               | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |      |        |
|             |                 |      |        |         |       |   |   |      |        |



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа**

**Основные виды разрешенного использования**

для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
блокированная жилая застройка (2.3)  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)  
оказание социальной помощи населению (3.2.2)

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

зеленые насаждения  
хранение автотранспорта (2.7.1)  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

**Условно разрешенные виды использования**

дома социального обслуживания (3.2.1)  
магазины (4.4)  
деловое управление (4.1)  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  
спорт (5.1)  
спортивные площадки  
бытовое обслуживание (3.3)  
общественное питание (4.6)  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи  
религиозное использование (3.7)  
коммунальное обслуживание (3.1)  
ремонт автомобилей (4.9.1.4)  
оказание услуг связи (3.2.3)  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| 1        |                 | 2         |                 | 3                              |  | 4  |  | 5   |   | 6   |  | 7 |  | 8 |                 |  |
|----------|-----------------|-----------|-----------------|--------------------------------|--|--|--|---|---|---|--|---|--|---|-----------------|--|
| Длина, м | Без ограничений | Ширина, м | Без ограничений | Площадь, м <sup>2</sup> или га | Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков, в том числе их площадь   |  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % |   | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |   | Иные показатели |  |
|          |                 |           |                 |                                | 1  | 2  | 3  | 4   | 5   | 6   | 7  | 8 |  |   |                 |  |
|          |                 |           |                 |                                | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м; минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв.м; минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м; максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м | Предельная высота зданий, строений не более 10,5 м.  | Максимальный процент застройки в границах разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного использования - 40 %; максимальный процент застройки в границах земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30 %. | -   | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. | В случае, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию   |   |  |   |                 |  |









**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№                     Не имеется                    ,                     Не имеется                    ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер                     Не имеется                    

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№           Информация отсутствует          ,           Информация отсутствует          ,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
          Информация отсутствует            
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре           Информация отсутствует           от           Информация отсутствует            
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1061 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                      | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|--|--|-----------|------------|
|  | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
|  | 1  | 2         | 3          |
| Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН) | 1  | 518812,94 | 2237109,61 |
|  | 2  | 518826,48 | 2237132,97 |
|  | 3  | 518791,02 | 2237152,29 |
|  | 4  | 518777,89 | 2237130,78 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.1 зоны размещения объектов капитального строительства

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 21.02.2023 № 51000-32-00499 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»;  
Письмо от 27.02.2023 № 110-2797 «О возможности подключения» «ООО НОВОГОР-Прикамье».

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение (номер) | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|---------------------|--|
|                     |  |

| характерной точки | X         | Y          |
|-------------------|-----------|------------|
| 1                 | 518862,61 | 2237113,30 |
| 2                 | 518791,01 | 2237152,26 |
| 3                 | 518780,75 | 2237135,49 |
| 4                 | 518626,72 | 2236883,69 |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)





**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Мотовилихинском районе г.  
Перми, общей площадью 1061 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№578222  
г. Пермь**

Сформирована 23.12.2023

г. Пермь

Градсправка №578222

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны  | Иерархия   | Утверждающий документ  | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|--|--|--|----------------------------|
| 134      | Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки<br>130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1061                       |
| 312      | Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса  | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов<br>310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов  | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 1038                       |

### Планировочный район

| Индекс | Наименование  | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------|---------------|----------------------------|
| 41     | Висим верхний | 1061                       |

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

| Код | Наименование  | Утверждающий документ  | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|---|--|----------------------------|
| Ж-4 | Зона индивидуальной жилой застройки городского типа | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 1061                       |

### Подзоны ПЗЗ

| Наименование                 | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|------------------------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |          |                   |                            |            |

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

| Наименование                 | Устанавливающий документ | Примечание | Площадь пересечения, кв.м. |
|------------------------------|--------------------------|------------|----------------------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |                          |            |                            |

### Иные параметры ПЗЗ

| Параметр                     | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|------------------------------|--------------------|--------------------------|------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют |                    |                          |            |

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"



## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта  | Статус проекта   | Документ утверждения   | Земельные участки по проекту межевания  | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|---|--|--|---|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории 4 (в том числе в части СТН часть Е1, часть Е2, Е5, И2, часть Д2, Д3, Д4, часть И3, часть И26, часть Ж4, Ж12, часть Ж6, Г4, часть Г5) в Кировском, Дзержинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города Перми | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №1159 от 23.12.2016   | №31; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 35918,22;  |                      |                            |                                  |
| Проект межевания Проект межевания территории жилого района Висим в Мотовилихинском районе города Перми  | Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний | Постановление администрации города Перми №120 от 06.03.2018  |   |                      |                            |                                  |
| Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории перспективного строительства части микрорайонов II и III жилого района Висим с проектами межевания территорий квартала №1202 и части микрорайона III жилого района Висим Мотовилихинского района города Перми                                 | Отменен  | Постановление администрации города Перми №758 от 07.08.2008  | №1-14; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4782,96;<br>№1-15; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 402,34; |                      |                            |                                  |
| Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Мотовилиха»  | Отменен  | Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №625 от 21.11.1975 |   |                      |                            |                                  |

**Разработка документации о планировке территорий**

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сервитуты**

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ   | Цель установления  |
|---------------------------------|---------------|--|--|
| 59:01-6.10412                   | Публичный     | Распоряжение начальника департамента земельных отношений от 04.09.2023 № 21-01-03-5754 | Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-2400, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Сельскохозяйственная, 27д (кад. номер зем. участка 59:01:4211890:123) |

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование   | Документ  | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--|---|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|------------|
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" |               | 59.32.2.857                     | 27.04.2015           | 1061                       |            |

### Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

| Наименование (пояс) | Величина зоны | Документ утверждения | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|
|---------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

| Тип зоны | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---------------|------------------|----------------------------|
|---------------|------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости   | Статус адреса | Документы установления адреса |
|--|---------------|-------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Сельскохозяйственная, 27а | Постоянный    |                               |
| Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Сельскохозяйственная, 27б | Постоянный    |                               |

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели | Правоустанавливающие документы | Правоудостоверяющие документы |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год  | Документ                      | Примечание |
|------|-------------------------------|------------|
| 2022 | от 11.04.2022 № 21-01-03-1201 |            |

### Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

| ГПЗУ                                       | Статус      | Документ утверждения/<br>Документ отмены | Землепользователи | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства   |
|--|-------------|--|-------------------|--------------------|-----------------|---|
| РФ-59-2-03-0-00-2023-0321<br>от 07.03.2023 | Действующий | от 07.03.2023                            |                   |                    | 1061            | Предел. кол-во этажей: -<br>Предельная высота зданий: -<br>Макс. % застройки: - |

**Сведения о договорах по земельным участкам**

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь<br>ЗУ, кв.м | Договор | Цель<br>использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата<br>архивации | Состояние на<br>22.12.2023 |
|-------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------------|
|-------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>   |
|--|
| <b>Основные виды использования</b>   |
| для индивидуального жилищного строительства (2.1)<br>блокированная жилая застройка (2.3)<br>дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)<br>оказание социальной помощи населению (3.2.2)   |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>  |
| зеленые насаждения<br>хранение автотранспорта (2.7.1)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)   |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>  |
| дома социального обслуживания (3.2.1)<br>магазины (4.4)<br>деловое управление (4.1)<br>амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)<br>объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)<br>спорт (5.1)<br>бытовое обслуживание (3.3)<br>общественное питание (4.6)<br>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи<br>религиозное использование (3.7)<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br>оказание услуг связи (3.2.3)<br>обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №  | Наименование  | Значение | Примечание |
|--|---|----------|------------|
| <b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b> |   |          |            |
| 1  | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |          |            |
| 2  | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки   |          |            |

## Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №  | Наименование   | Значение      | Примечание |
|----|--|---------------|------------|
| 3  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования  | 40 %          |            |
| 4  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»  | 40 %          |            |
| 5  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»   | 30 %          |            |
| 6  | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей   | 10000000 кв.м |            |
| 7  | Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»  | 2000 кв.м     |            |
| 8  | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке) | 3 м;          |            |
| 9  | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей  | 1 кв.м;       |            |
| 10 | Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак  | 600 кв.м;     |            |
| 11 | Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»   | 450 кв.м;     |            |
| 12 | Предельная высота зданий, строений   | 10,5 м        |            |

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование |
|---|-------------------------|------------|
|---|-------------------------|------------|

## Требования к архитектурно-градостроительному облику

| № | Наименование требования | Требование |
|---|-------------------------|------------|
|---|-------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон   | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов  |
|---|--|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки |  |
| 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров   | Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.  |
| 134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами                              | <p>Развитие незастроенных, малоосвоенных территорий, предполагающих размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами, определяется преимущественно качественными преобразованиями существующей застройки и городской инфраструктуры, ориентированными на повышение комфорта проживания с сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории.</p> <p>1. В пределах территорий данного вида свободные от застройки земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для целей строительства не предоставляются.</p> <p>2. Установление параметров застройки на свободных от застройки земельных участках, находящихся в собственности или на правах аренды у физических и юридических лиц, предоставленных для строительства, не должно в случае их реализации приводить к необходимости увеличения существующих объектов и ресурсов городской инфраструктуры.</p>   |
| 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов  | <p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <p>1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования;</p> <p>2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах;</p> <p>3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.</p> |
| 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов   |  |

|  |   |
|--|---|
| <p>312 - Зона организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса</p> | <p>Зона организации и контроля доступа к элементам природного каркаса выделена в целях формирования локальных соединяющих контактных зон перехода антропогенного ландшафта в природный, обеспечивающих размещение застройки невысокой плотности, организованный транспортно-пешеходный доступ, контроль уровня интенсивности рекреационных услуг и посещений элементов природно-рекреационного каркаса неограниченным кругом лиц.</p> <p>Формирование контактных зон предполагает отделение антропогенного ландшафта от природного ландшафта диффузными границами без четкого контура, которые обеспечиваются обустройством локальных общественных пространств с рекреационными функциями на границе территорий природно-рекреационного каркаса, благоустройством и параметрами застройки, обеспечивающими сохранение природного ландшафта в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>Зона данного вида формируется в пределах зон территорий смешанного назначения на расстоянии 200 метров от границ зон главных элементов природно-рекреационного каркаса, которые представлены городскими лесами, участками, полями территорий сельскохозяйственного использования, не занятыми объектами капитального строительства, набережной реки Камы, долинами рек Мулянки, Ивы, Большой Мотовилихи, Гайвы, Язовой, Васильевки.</p> <p>Развитие территорий зоны организации и контроля доступа к элементам природно-рекреационного каркаса определяется условиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>обеспечения населения города условиями транспортно-пешеходной доступности природных объектов, местами активного и пассивного отдыха;</li> <li>размещения на территории элементов рекреационной инфраструктуры, соответствующих среднему и низкому уровням интенсивности рекреационной нагрузки на земельных участках в пределах зон территорий смешанного назначения;</li> <li>сохранения незастроенных частей земельных участков, являющихся элементами природно-рекреационного каркаса, и обеспечения к ним общего доступа.</li> </ul> |
|--|---|

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений****Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 518812,91  | 2237109,58 |
| 2  | 518826,45  | 2237132,94 |
| 3  | 518790,99  | 2237152,26 |
| 4  | 518777,86  | 2237130,75 |
| 5  | 518812,91  | 2237109,58 |

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

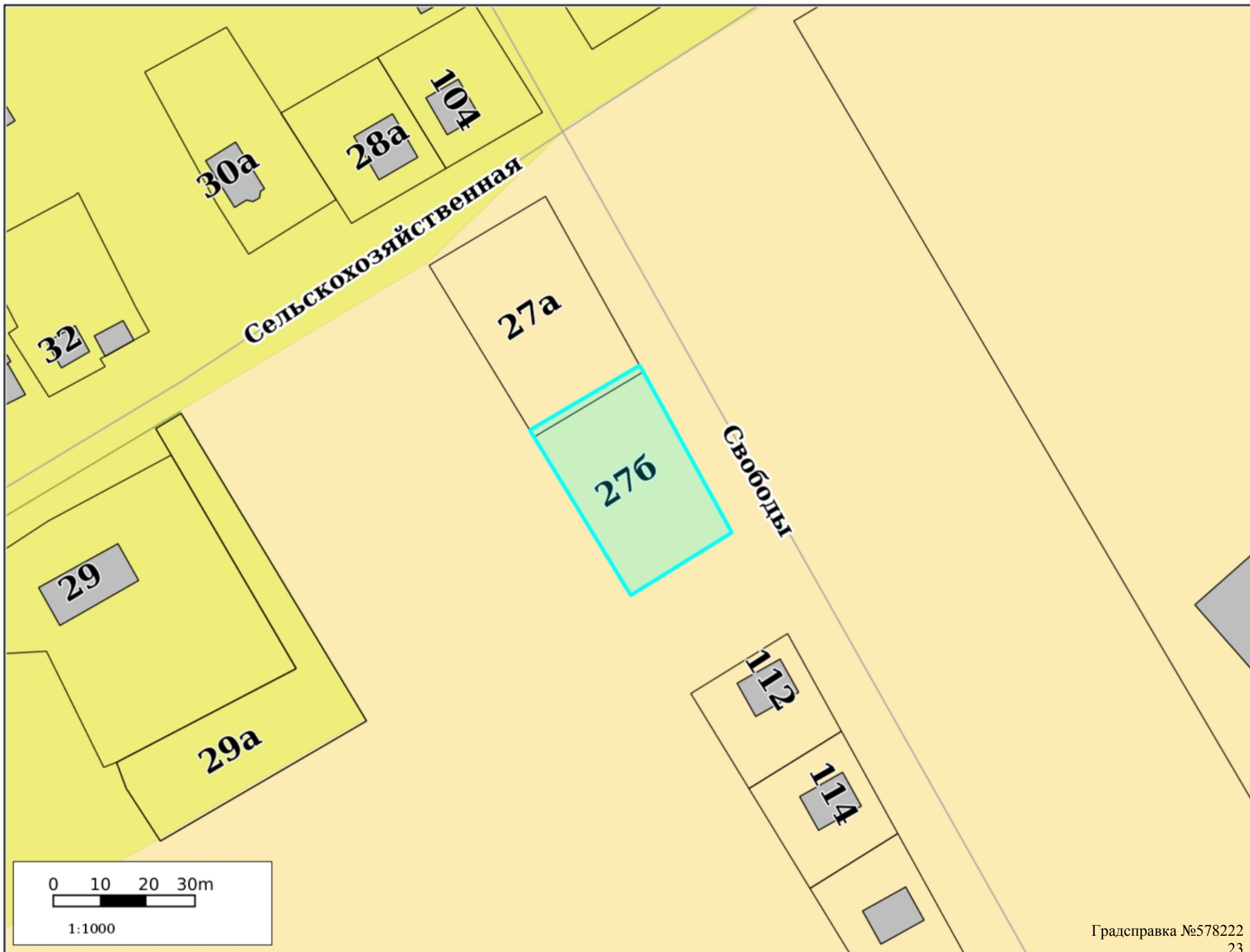
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны

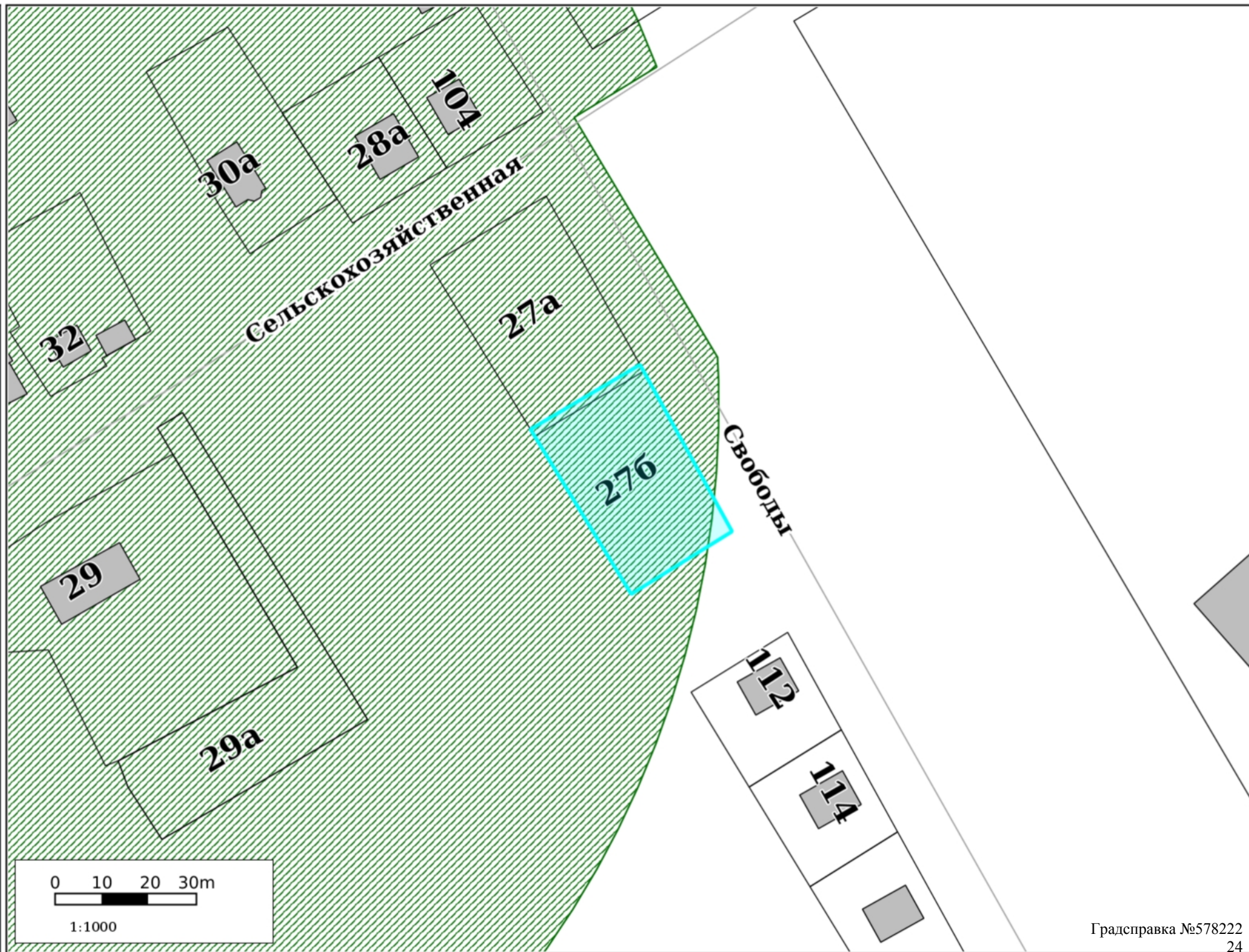


0 10 20 30m

1:1000

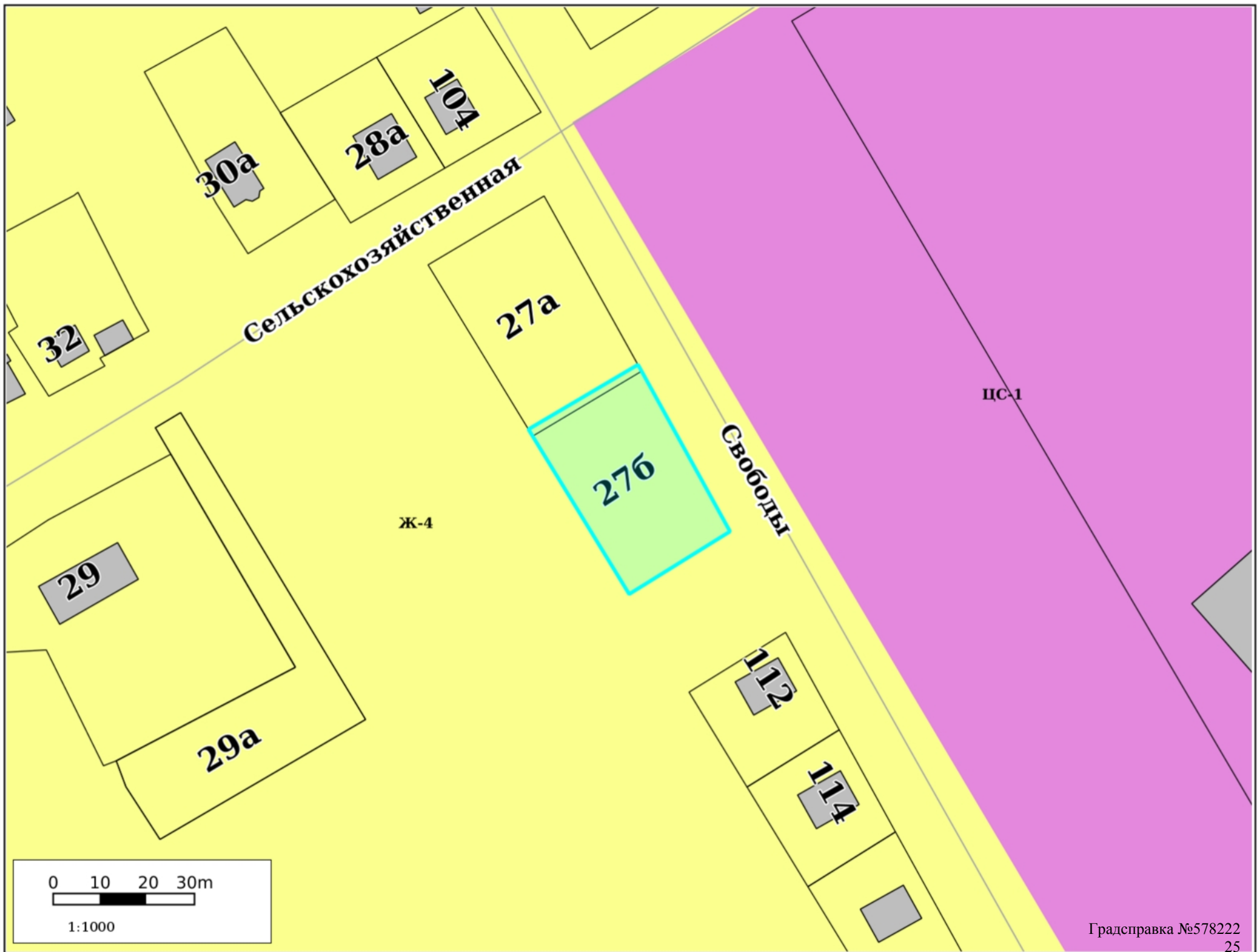


**Функциональные зоны дополнительные**



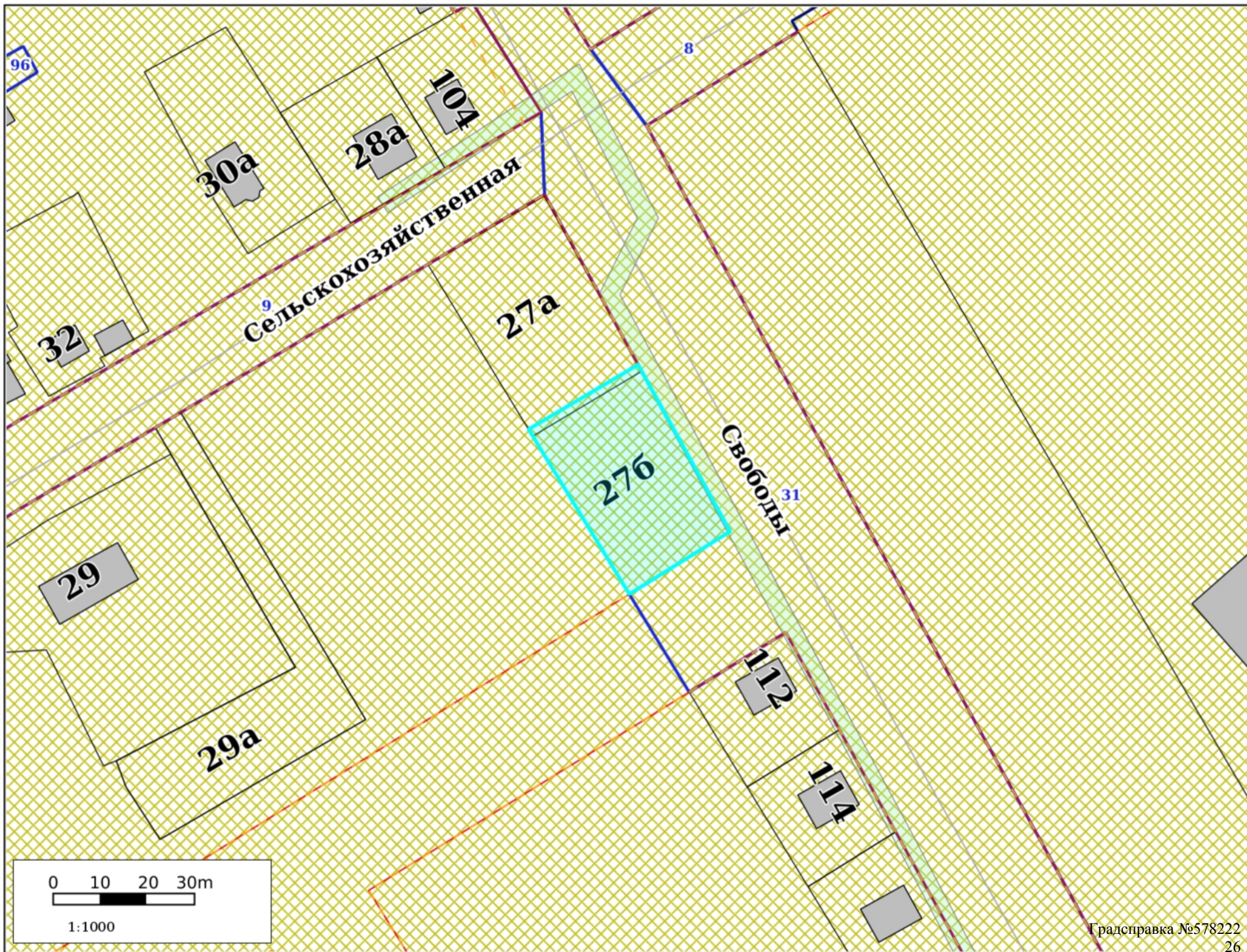


# Территориальное зонирование



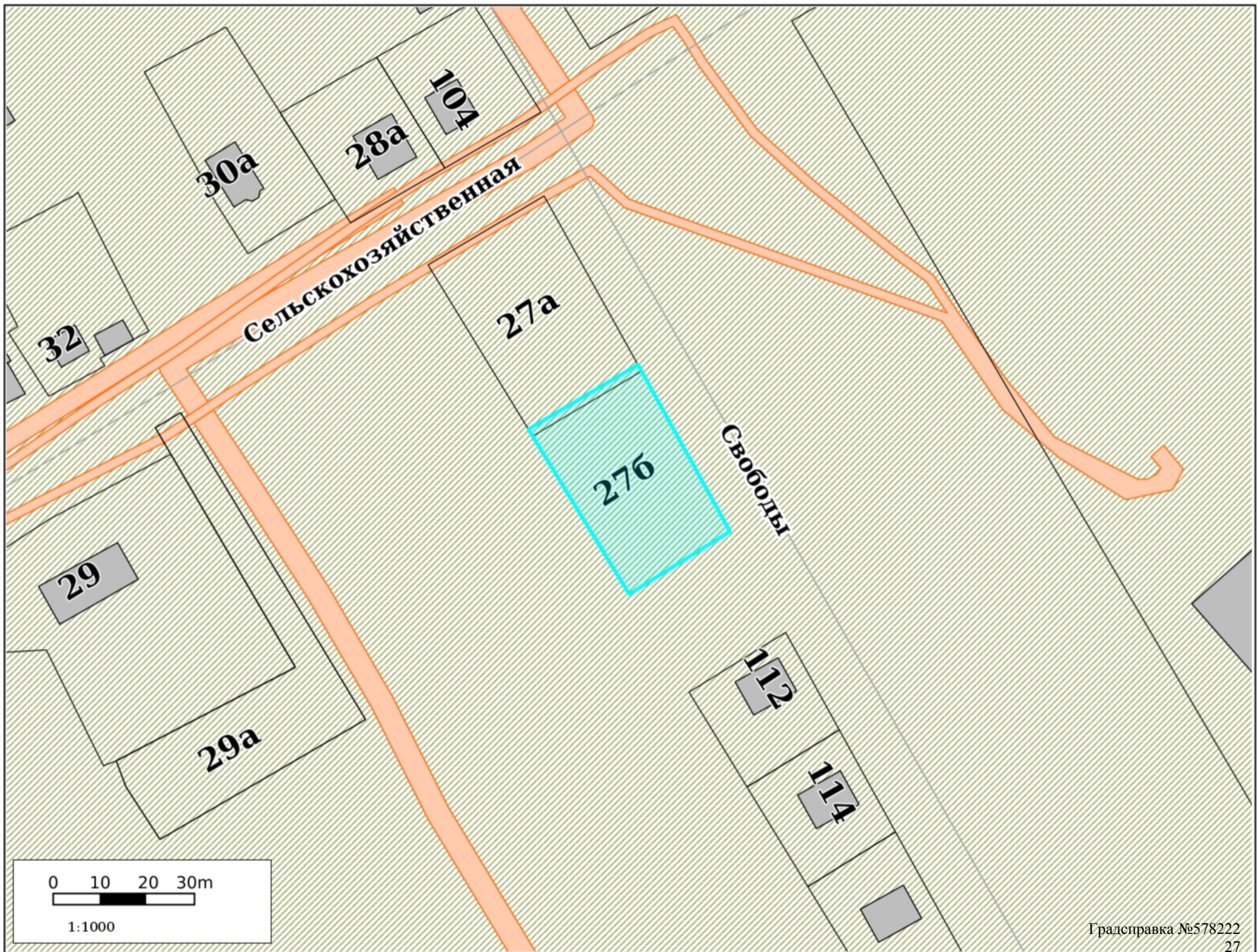


# Планировка территории



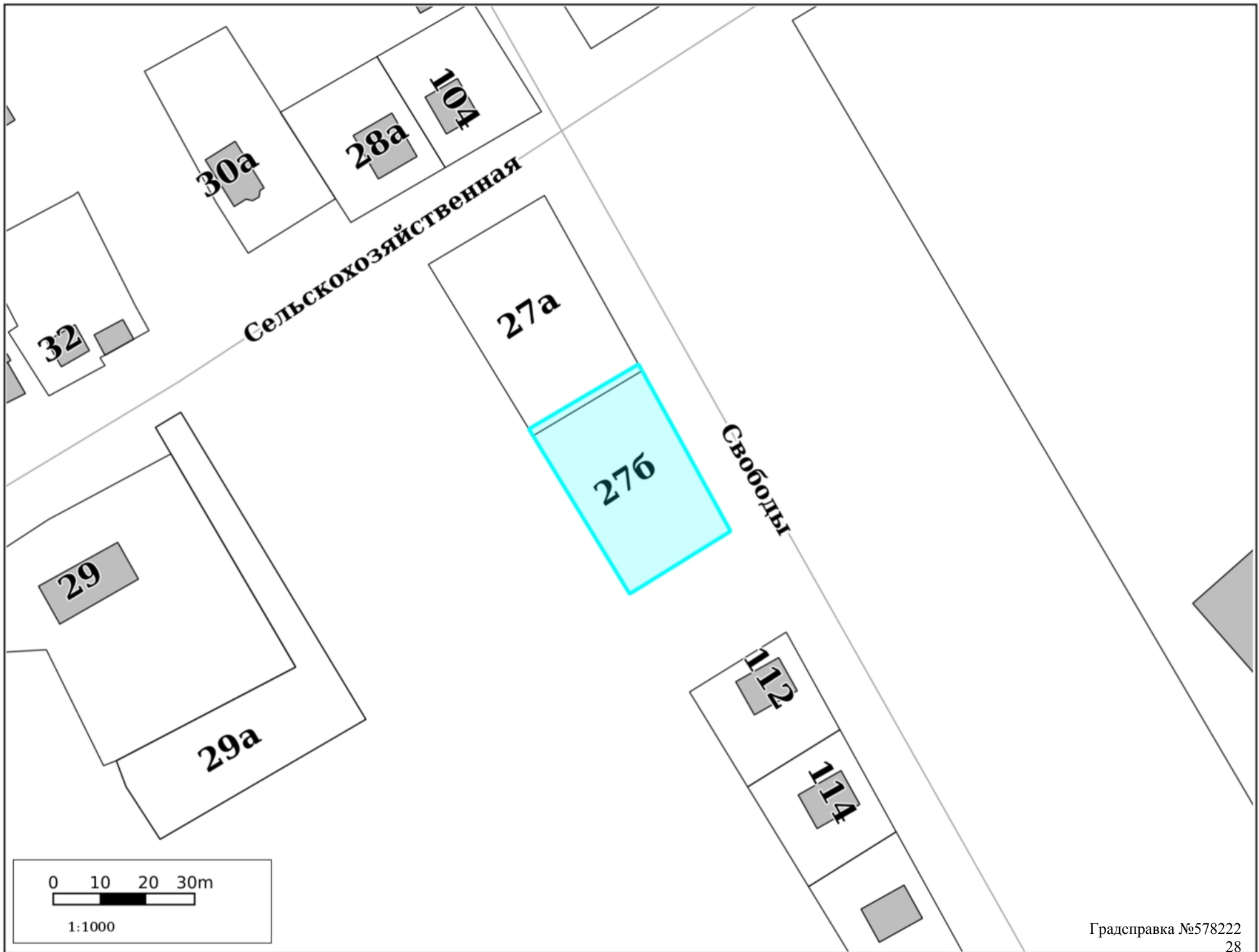


# Зоны ограничений

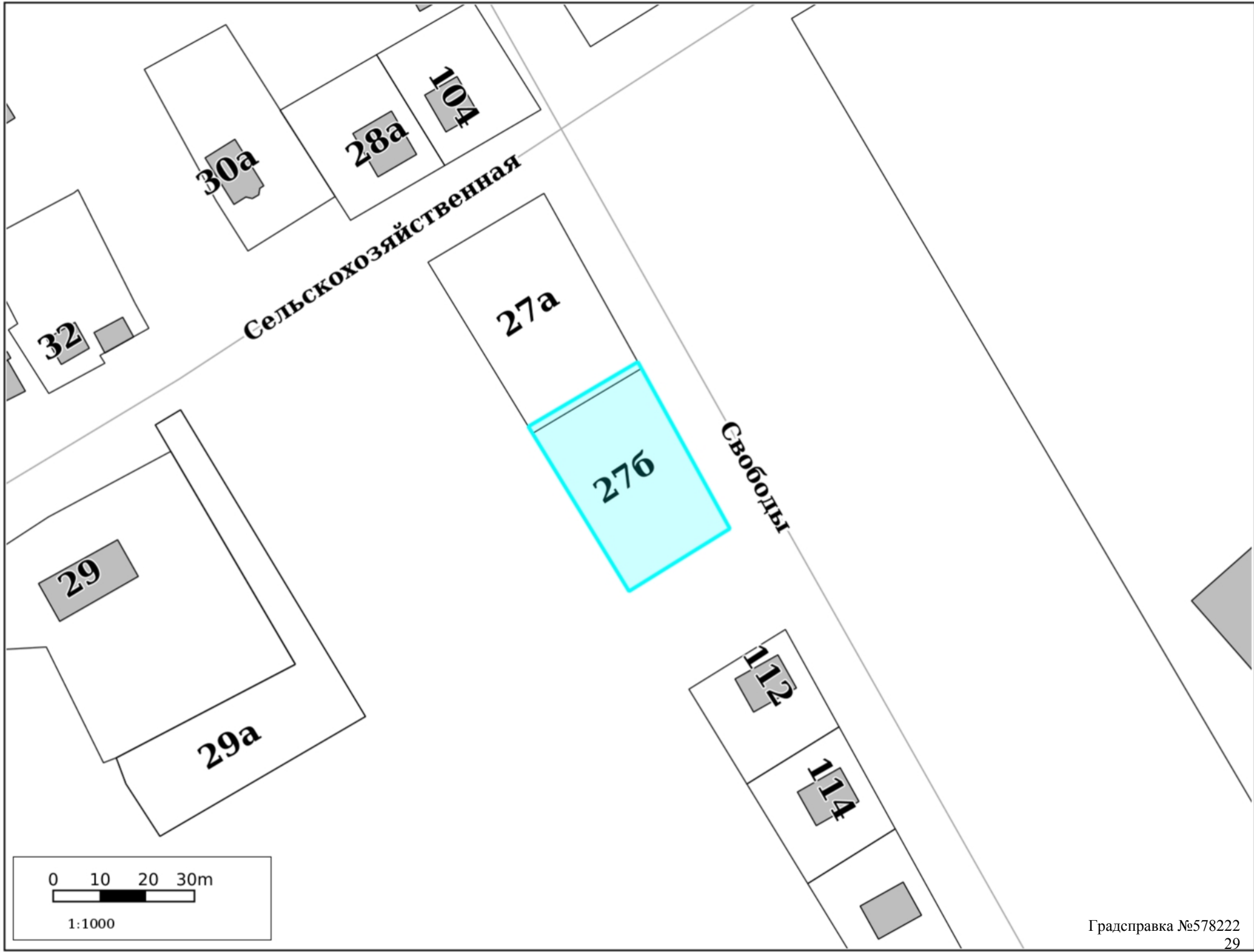




# Культурное наследие



# Резервирование/изъятие земель

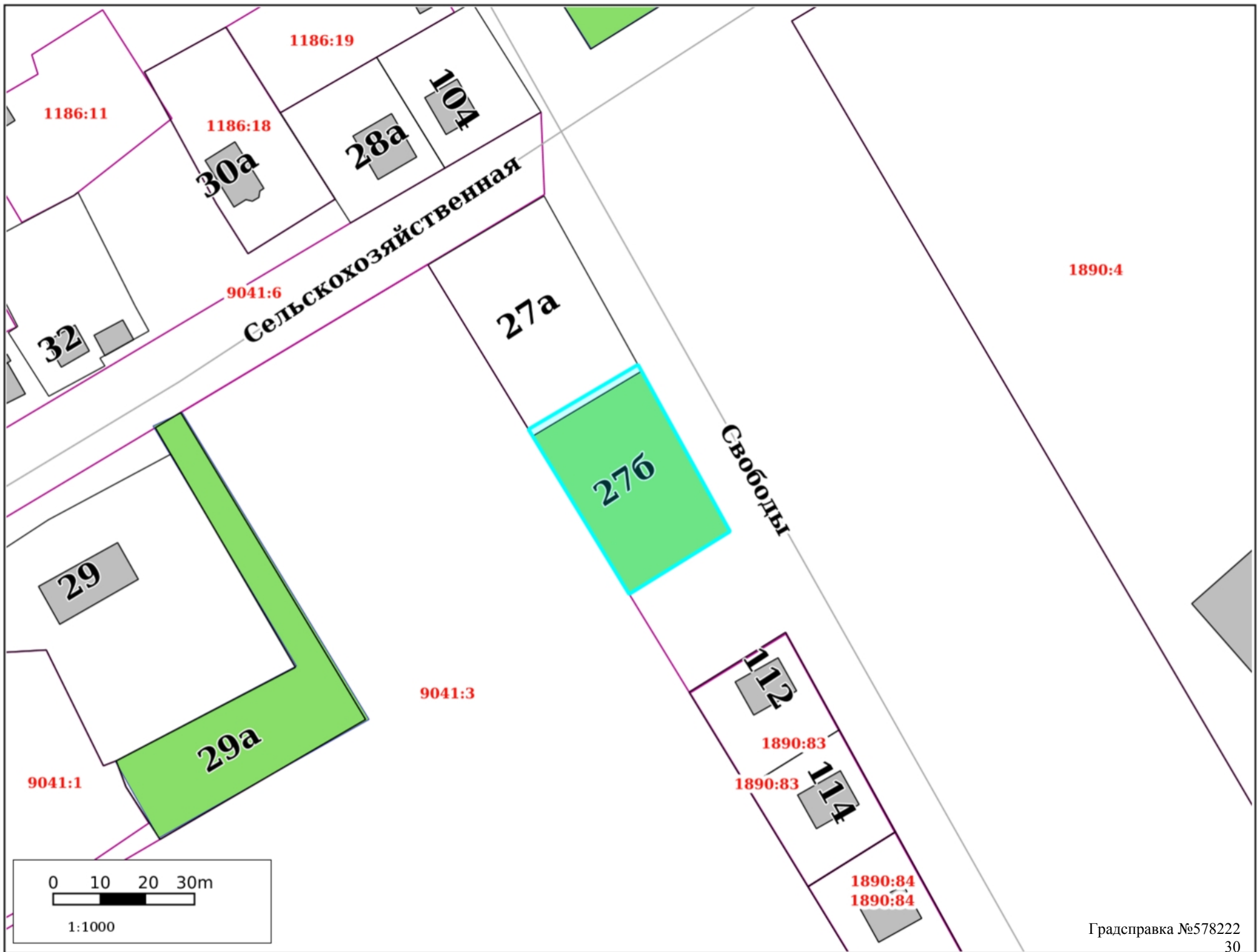


0 10 20 30m



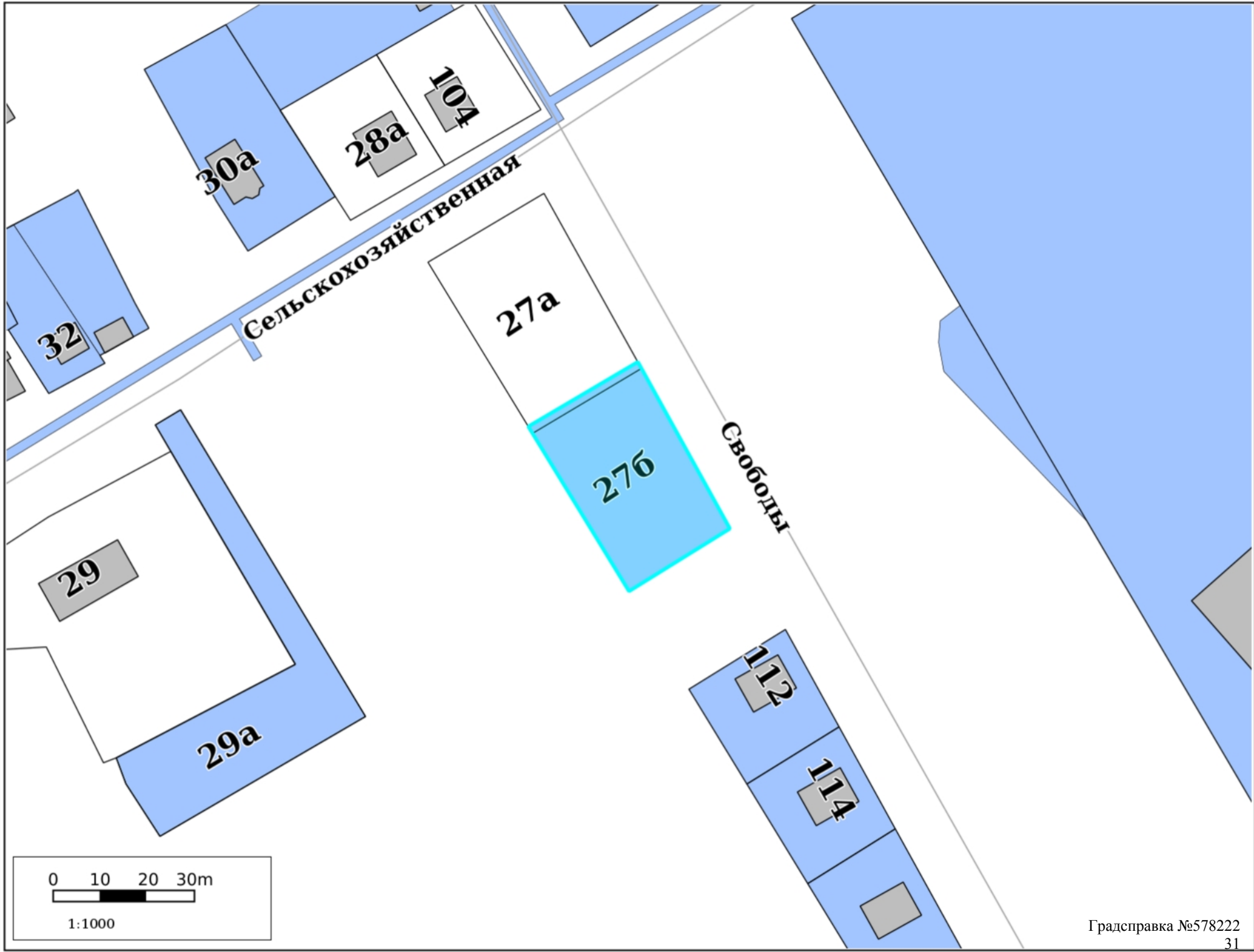
1:1000

# Земельные участки





ГПЗУ

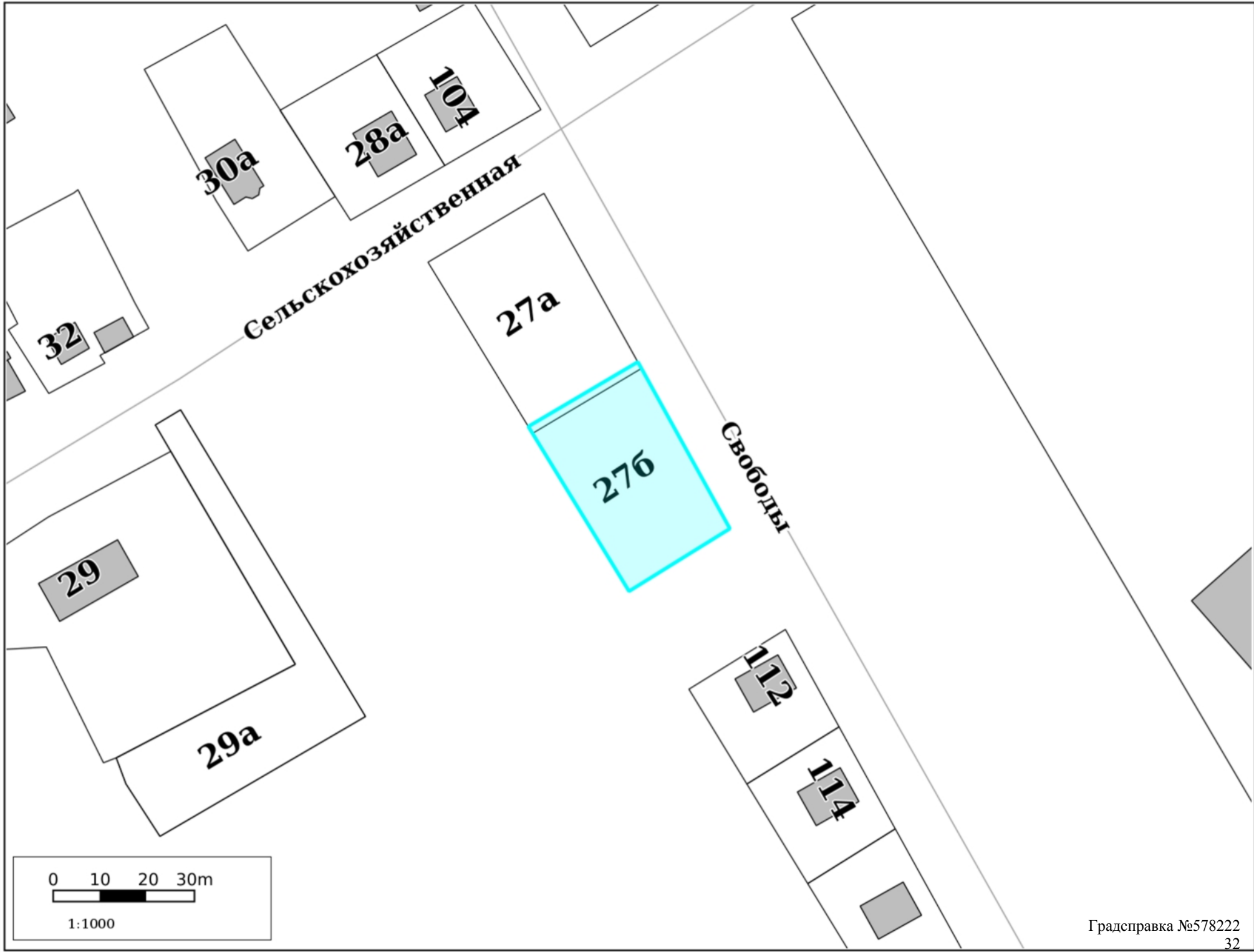


0 10 20 30m

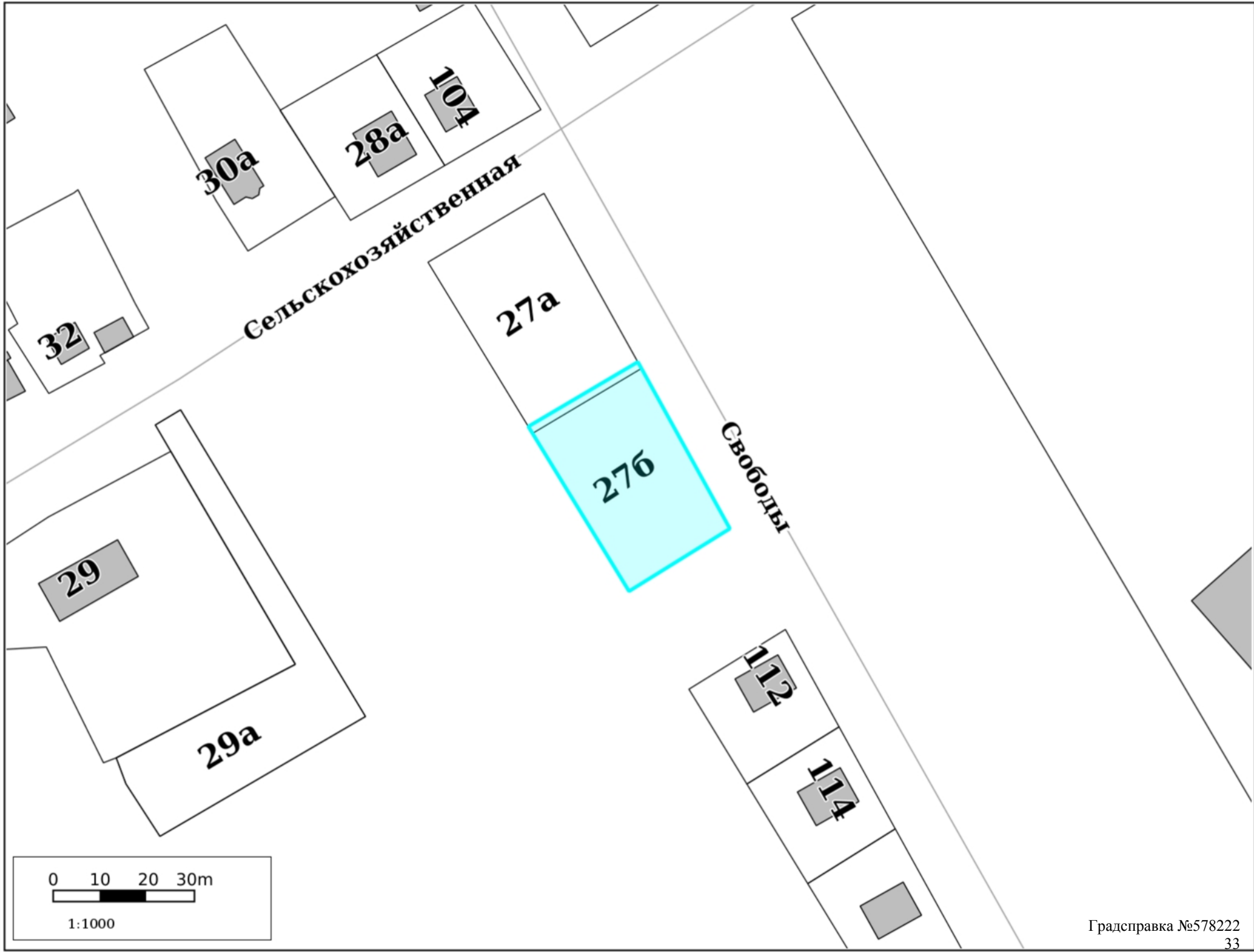
1:1000

Градсправка №578222

ООПТ






# Лесничества










## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов














































### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |   |  |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-2 |  ПК-1             |
|  ЦС-3 |  ПК-2             |
|  ЦС-4 |  ПК-3             |
|  ЦС-И |  ПК-4             |
|  ЦС-А |  ПК-5             |
|  ЦС-К |  Ж-1              |
|  Ц-1  |  Ж-2              |
|  Ц-2  |  Ж-3              |
|  Ц-3  |  Ж-4              |
|  Ц-4  |  Ж-5              |
|  Ц-5  |  ГЛ               |
|  Ц-6  |  СХ               |
|  С-1  |  ТОП-1            |
|  С-2  |  ТОП-2            |
|  С-3  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4  |  ГРНУ             |
|  Р-1  |  КРТ-1            |
|  Р-2  |  КРТ-2            |
|  Р-3  |  КРТ-3            |
|  Р-4  |  КРТ-4            |
|  Р-5  |  КРТ-5            |
|  Р-6  |  |

### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

## Требования к архитектурно-градостроительному облику







-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:


-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




#### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

#### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

#### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







#### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





#### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования


## **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






## **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




## **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














## **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




## **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










## **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


## **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






## **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



## **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

## **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

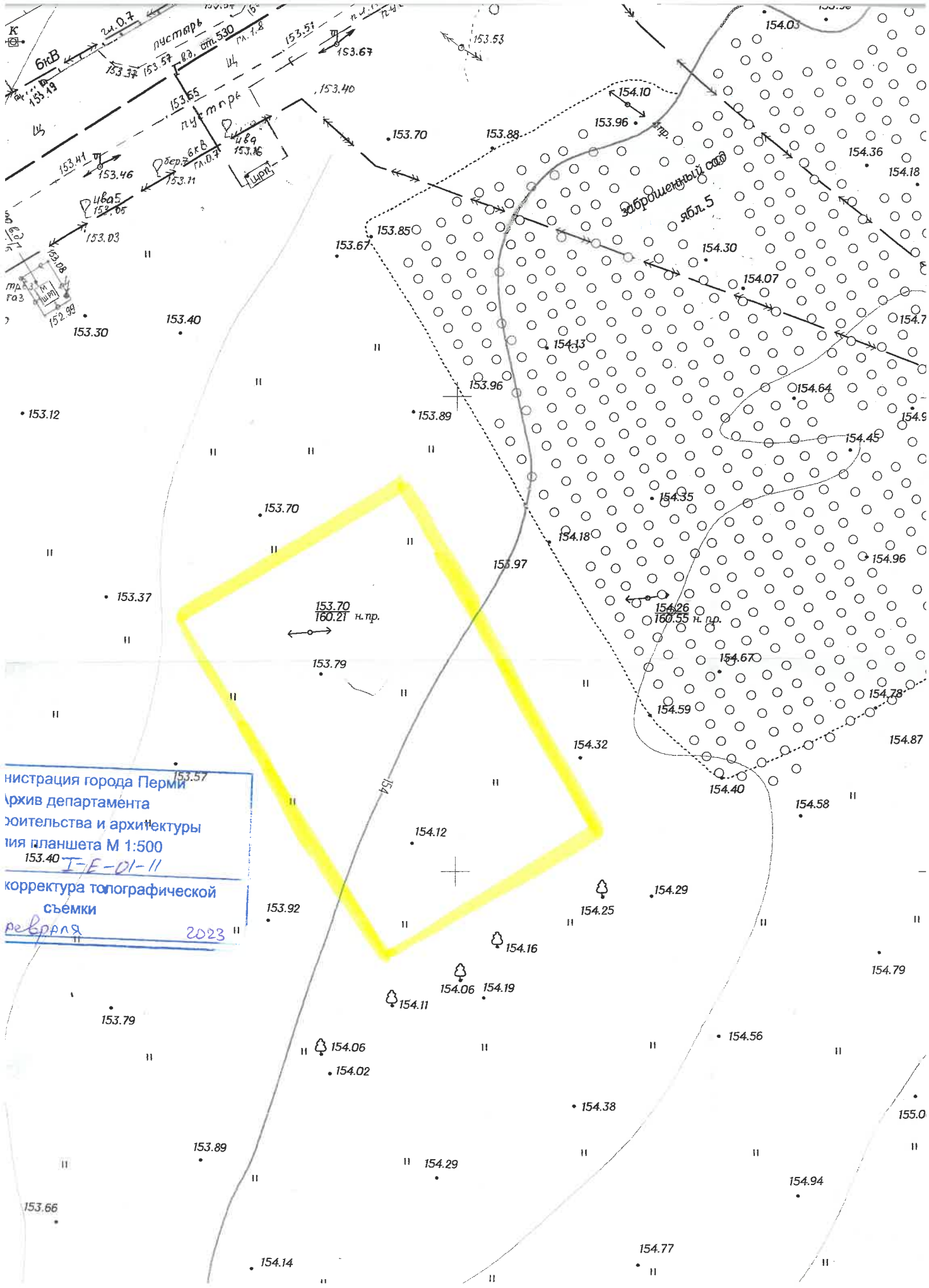
## **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

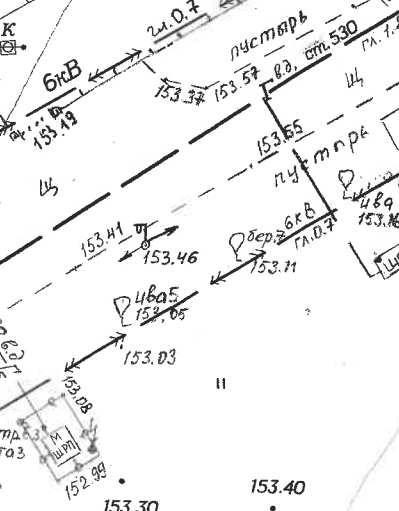
## **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

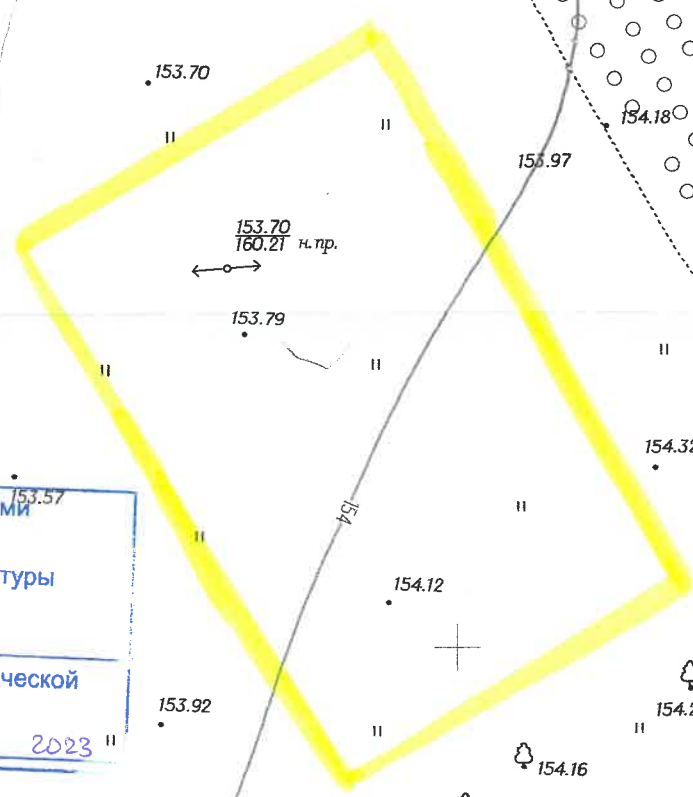




Инструкция города Перми  
Архив департамента  
строительства и архитектуры  
Лист гланшета М 1:500  
153.40 I-E-01-11  
корректурa топографической  
съёмки  
2023



заброшенный сад  
ябл. 5



153.70  
160.21 н. пр.

154.26  
160.55 н. пр.