

**Протокол о результатах аукциона  
по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных  
участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, или участках,  
государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением  
действия договоров аренды таких земельных участков**

г. Пермь, ул. Сибирская, д.14, каб.2

23.01.2024, 09:20

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участках, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Перми, и участков, собственность на которые не разграничена, назначенная постановлением администрации города Перми от 20.11.2008 № 1089 (с последующими изменениями), в составе:

Председатель комиссии: Хаткевич А.А., начальник департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Секретарь комиссии: Перешеина И.В., консультант отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми;

Члены комиссии: Борцова Н.Н., начальник отдела сопровождения договоров юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми;  
Бурылова С.В., начальник аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми;  
Четина Ю.И., заместитель начальника отдела по распоряжению муниципальным имуществом управления по распоряжению муниципальным имуществом департамента имущественных отношений администрации города Перми.

**Лот № 1.**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:0912009:78 площадью 152,6 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Межевая, д.29, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:0912009:9 площадью 964 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Межевая, 29 (под строительство индивидуального жилого дома).

На участие в аукционе поступили 6 заявок.

Отказано в допуске к участию в аукционе – 1 заявителю.

Зарегистрировались 5 участников.

Присутствовали на аукционе 5 участников.

Сведения об участниках аукциона - Михалев Артем Дмитриевич, Иващенко Виктория Эдуардовна, Мудров Иван Юрьевич, Деменев Александр Викторович, Антонова Марина Сергеевна.

Начальная цена – 1 680 000,00 руб.

Наименование участника	Предложение участника о цене предмета аукциона, руб.
Михалев Артем Дмитриевич	1 696 800.00 1 713 600.00

	1 730 400.00
	1 764 000.00
	1 797 600.00
	1 848 000.00
	1 881 600.00
	1 915 200.00
	1 948 800.00
	1 982 400.00
	2 016 000.00
	2 032 800.00
	2 066 400.00
	2 100 000.00
	2 133 600.00
	2 167 200.00
	2 184 000.00
	2 200 800.00
	2 251 200.00
	2 284 800.00
	2 318 400.00
	2 352 000.00
	2 385 600.00
	2 419 200.00
	2 452 800.00
	2 469 600.00
	2 503 200.00
	2 536 800.00
	2 553 600.00
	2 587 200.00
	2 620 800.00
	2 654 400.00
	2688 000.00
	2 704 800.00
	2 738 400.00
	2 755 200.00
	2 788 800.00
	2 805 600.00
	2 839 200.00
	2 856 000.00
	2 889 600.00
	2 923 200.00
	2 956 800.00
	2 990 400.00
	3 024 000.00
	3 057 600.00
	3 091 200.00
	3 124 800.00
	3 158 400.00
	3 192 000.00
	3 225 600.00
	3 259 200.00
	3 292 800.00
	3 326 400.00
Иващенко Виктория Эдуардовна	2 217 600.00
	2 570 400.00
	2 604 000.00
	2 637 600.00

	2 671 200.00
	2 721 600.00
	2 772 000.00
	2 822 400.00
	2 906 400.00
	2 973 600.00
	3 007 200.00
	3 040 800.00
	3 074 400.00
	3 108 000.00
	3 141 600.00
	3 175 200.00
	3 208 800.00
	3 242 400.00
	3 276 000.00
	3 309 600.00
Мудров Иван Юрьевич	1 680 000.00
	1 747 200.00
	1 780 800.00
	1 814 400.00
	1 831 200.00
	1 864 800.00
	1 898 400.00
	1 932 000.00
	1 965 600.00
	1 999 200.00
	2 049 600.00
	2 083 200.00
	2 116 800.00
	2 150 400.00
	2 234 400.00
	2 268 000.00
	2 301 600.00
	2 335 200.00
	2 368 800.00
	2 402 400.00
	2 436 000.00
	2 468 400.00
	2 520 000.00
	2 872 800.00
	2 940 000.00
Деменев Александр Викторович	отсутствует
Антонова Марина Сергеевна	отсутствует

Последнее предложение о цене предмета аукциона – **3 326 400,00** руб.

Победитель аукциона - **Михалев Артем Дмитриевич.**

#### Лот № 2.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:2512450:32 площадью 139,7 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Тряслобова, д.47, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:2512450:16 площадью 1183 кв.м. по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Тряслобова, 47 (под строительство индивидуального жилого дома).

На участие в аукционе поступили 2 заявки.

Зарегистрировались 2 участника.

Присутствовали на аукционе 2 участника.

Сведения об участниках аукциона - Деменев Александр Викторович, Антонова Марина Сергеевна.  
Начальная цена – 3 295 000,00 руб.

Наименование участника	Предложение участника о цене предмета аукциона, руб.
Деменев Александр Викторович	3 295 000,00
Антонова Марина Сергеевна	отсутствует

Последнее предложение о цене предмета аукциона – **3 295 000,00** руб.

Победитель аукциона - **Деменев Александр Викторович**.

### Лот № 3.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:01:4311752:10180 площадью 7699 кв. м, степенью готовности 35%, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Уинская, д.2А, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311752:1 по адресу: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уинская, 2а (для строительства административного здания со встроенными помещениями протоварного магазина, кафе и автостоянкой закрытого типа).

На участие в аукционе поступили 6 заявок.

Зарегистрировались 6 участников.

Присутствовали на аукционе 6 участников.

Сведения об участниках аукциона - ООО «ЮГОВСКОЙ КОМБИНАТ МОЛОЧНЫХ ПРОДУКТОВ», ИП Лапшин Алексей Игоревич, ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ», ООО «ЭкоИнвест», Деменев Александр Викторович, Шкловский Андрей Ильич.

Начальная цена – 65 637 000,00 руб.

Наименование участника	Предложение участника о цене предмета аукциона, руб.
ООО «ЮГОВСКОЙ КОМБИНАТ МОЛОЧНЫХ ПРОДУКТОВ»	67 606 110,00
ИП Лапшин Алексей Игоревич	отсутствует
ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ»	65 637 000,00 66 949 740,00 68 262 480,00 69 575 220,00 70 887 960,00
ООО «ЭкоИнвест»	66 293 370,00 68 918 850,00 70 231 590,00
Деменев Александр Викторович	отсутствует
Шкловский Андрей Ильич	отсутствует

Последнее предложение о цене предмета аукциона – **70 887 960,00** руб.

Победитель аукциона - **ООО «СТРОЙ-ИНВЕСТ»**.

Председатель комиссии

Хаткевич А.А.

Секретарь комиссии

Перешеина И.В.

Члены комиссии

Борцова Н.Н.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Бурылова С.В.

Четина Ю.И.

Продолжение таблицы	Исполнитель
в денежном выражении	
руб.	
тысяч	

Итого по разделу 1 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 2 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 3 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 4 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 5 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 6 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 7 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 8 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 9 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 10 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 11 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 12 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 13 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 14 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 15 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 16 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 17 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 18 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 19 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 20 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 1	1 235 940,00
Итого по разделу 2	1 235 940,00
Итого по разделу 3	1 235 940,00
Итого по разделу 4	1 235 940,00
Итого по разделу 5	1 235 940,00
Итого по разделу 6	1 235 940,00
Итого по разделу 7	1 235 940,00
Итого по разделу 8	1 235 940,00
Итого по разделу 9	1 235 940,00
Итого по разделу 10	1 235 940,00
Итого по разделу 11	1 235 940,00
Итого по разделу 12	1 235 940,00
Итого по разделу 13	1 235 940,00
Итого по разделу 14	1 235 940,00
Итого по разделу 15	1 235 940,00
Итого по разделу 16	1 235 940,00
Итого по разделу 17	1 235 940,00
Итого по разделу 18	1 235 940,00
Итого по разделу 19	1 235 940,00
Итого по разделу 20	1 235 940,00

Итого по разделу 1 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 2 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 3 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 4 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 5 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 6 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 7 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 8 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 9 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 10 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 11 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 12 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 13 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 14 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 15 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 16 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 17 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 18 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 19 - 1 235 940,00 руб.

Итого по разделу 20 - 1 235 940,00 руб.