

Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
начальник ГО

 /А.А. Лаврентьев /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«24 »августа 2023г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела \_\_\_\_\_ Бурмистрова Т.М.  
(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

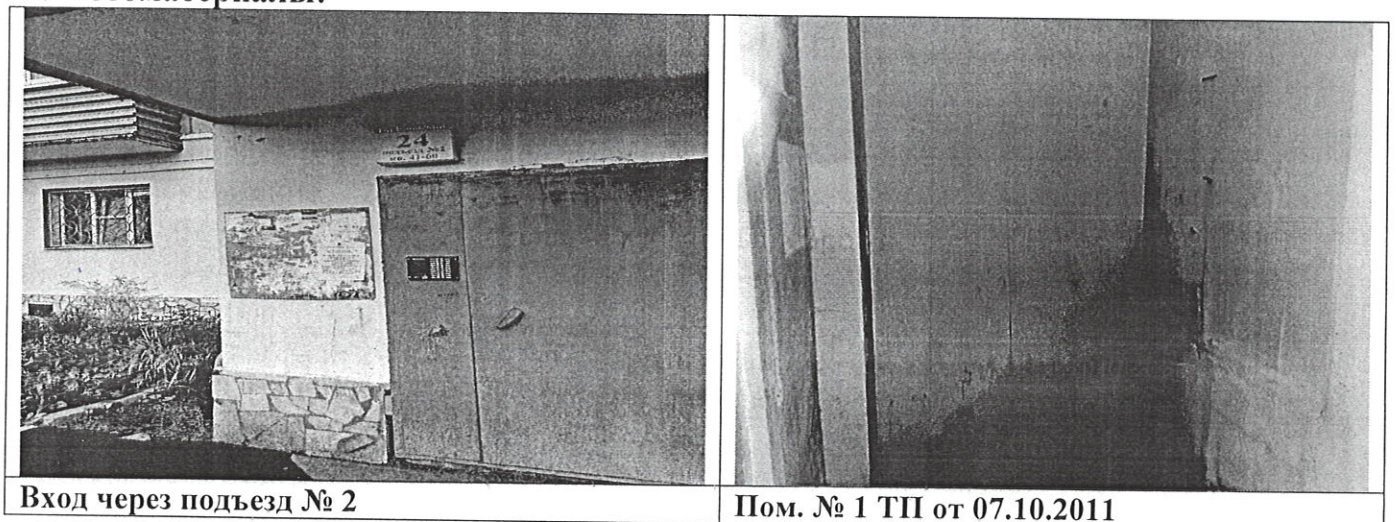
Район	Орджоникидзевский
Адрес	Пер. Еловский 1-й, 24
Реестровый номер	18804
Тип помещения	Встроенное нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома
Назначение, место расположение помещения	У входа на лестничную клетку
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1994
Технический паспорт	МУП БТИ Чердынского района от 07.10. 2011
Номера помещений по ТП	№ 1
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	6,4
Этажность	10
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Нет
Признаки незаконного использования помещения	Нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	----
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через подъезд №2
Наличие ключей от Помещения	.МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	Нет
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	Нет

Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	Нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 07.10.2011

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по
1	Внутренние стены	Кирпичные	Удовлетворительное
2	Перегородки	Гипсоблочные	Удовлетворительное
3	Перекрытие	Железобетонные многопустотные плиты	Удовлетворительное
4	Потолок	Побелка	Удовлетворительное
5	Полы	Плитка керамическая	Удовлетворительное
6	Окна	Нет	----
7	Двери	Металлические	Удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, покраска	Неудовлетворительное, в отдельных местах отслоение штукатурного слоя
9	Лестничные марши	Ж/б марши	Удовлетворительное
10	Система отопления помещения	Централизованная от местной котельной	В помещении № 1 отсутствует
11	Горячее водоснабжение	Централизованное	В помещении № 1 отсутствует
12	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор-Прикамье»	В помещении № 1 отсутствует
13	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	В помещении № 1 отсутствует
14	Вентиляция	Нет	----
15	Электроснабжение	Централизованное, скрытая проводка	В помещении № 1 отсутствует
16	Сети связи и ПОС	Нет	
17	Износ здания по ТП	0%	

## 3. Фотоматериалы:



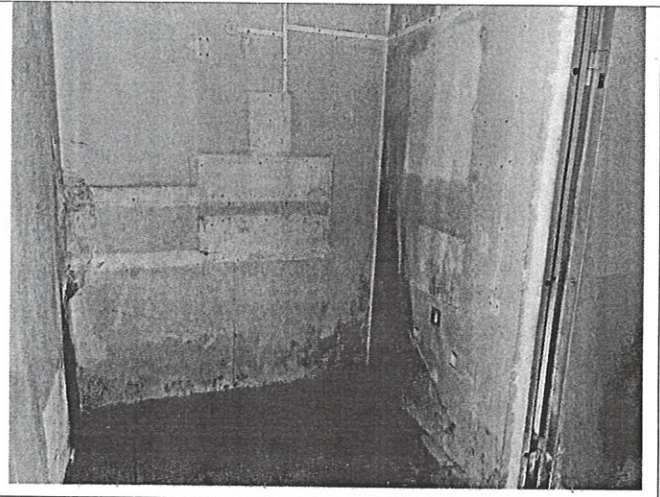
Вход через подъезд № 2

Пом. № 1 ТП от 07.10.2011





Вход в пом. № 1



Пом. № 1 ТП от 07.10.2011

**Выводы:**

1. Техническое состояние помещения удовлетворительное, имеется отслоение штукатурки в углу помещения и пятна на стенах от бывшего оборудования мини-АТС.
2. Требуется проведение текущего ремонта – ремонт штукатурки, покраска стен и потолка.
3. Незаконного использования нет.
4. Перепланировки нет.
5. На объекте полностью отсутствует инженерно-техническое оборудование.
6. СИП, МОП – нет.
7. Переоборудования нет.
8. Мусора нет.

Подпись представителя:

/ Т.М. Бурмистрова /