



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.03.2023

№ 21-01-03-1362

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Свердловском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления Петухова Ю.С. от 14 февраля 2023 г. № 21-01-07-п-1730:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:1011484:19 площадью 229 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 84/19 (далее – земельный участок), под озеленение.

Разрешенное использование земельного участка – под озеленение.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:1011484:19.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Санникову Н.М.

Исполняющий обязанности начальника  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми

Л.В. Пьянкова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.07.2022

059-22-01-03/1-1185

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании Дорожной карты по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории города Перми, утвержденной 30 марта 2022 г., объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011459:106 площадью 740 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, садоводческое некоммерческое товарищество «Дорожник» территория, з/у 18;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011459:107 площадью 808 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, садоводческое некоммерческое товарищество «Дорожник» территория, з/у 33;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011459:109 площадью 863 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, садоводческое некоммерческое товарищество «Дорожник» территория, з/у 4;

1.4. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011459:3 площадью 834 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, садоводческое некоммерческое товарищество «Дорожник» территория, з/у 3;

1.5. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011459:4 площадью 798 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, садоводческое некоммерческое товарищество «Дорожник» территория, з/у 19;

1.6. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011459:6 площадью 769 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, садоводческое некоммерческое товарищество «Дорожник» территория, з/у 22;

1.7. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011459:8 площадью 832 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, садоводческое некоммерческое товарищество «Дорожник» территория, з/у 8;

1.8. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011476:13 площадью 1128 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 76/13;

1.9. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011476:2 площадью 5324 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 76/2;

1.10. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011476:22 площадью 2850 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 76/22;

1.11. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011476:4 площадью 1065 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 76/4;

1.12. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011484:1 площадью 62700 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 84/1;

1.13. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011484:19 площадью 229 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, з/у 84/19;

1.14. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011422:172 площадью 652 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. СНТ «Электрон-2», з/у 55;

1.15. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011422:439 площадью 601 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. СНТ «Электрон-2», з/у 66;

1.16. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011422:509 площадью 600 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. СНТ «Электрон-2», з/у 58;

1.17. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011422:514 площадью 607 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. СНТ «Электрон-2», з/у 64;

1.18. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011422:69 площадью 620 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. СНТ «Электрон-2», з/у 69;

1.19. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011433:21 площадью 550 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. СНТ «Педагог», з/у 12;

1.20. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011433:23 площадью 723 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. СНТ «Педагог», з/у 19;

1.21. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1011433:30 площадью 1100 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, тер. СНТ «Педагог», з/у 11.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122515525;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122514572;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122515788;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-01/2022-122516147;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122514538;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122514417;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122515614;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122515063;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122514956;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122515026;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122514904;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122515344;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122514901;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122514884;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122273021;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122515119;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122514949;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122515095;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122514406;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122517045;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 июля 2022 г. № КУВИ-001/2022-122517555.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

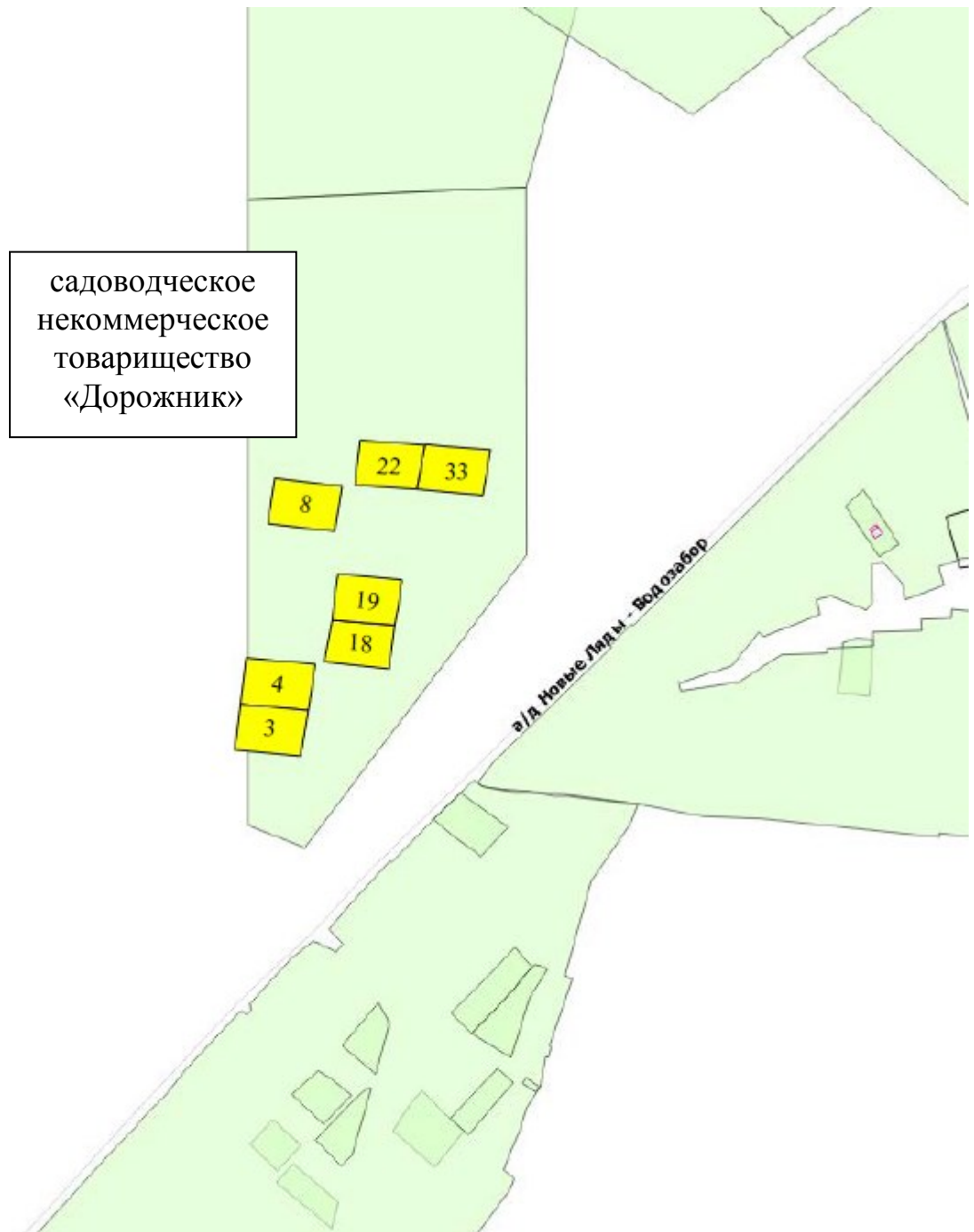
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

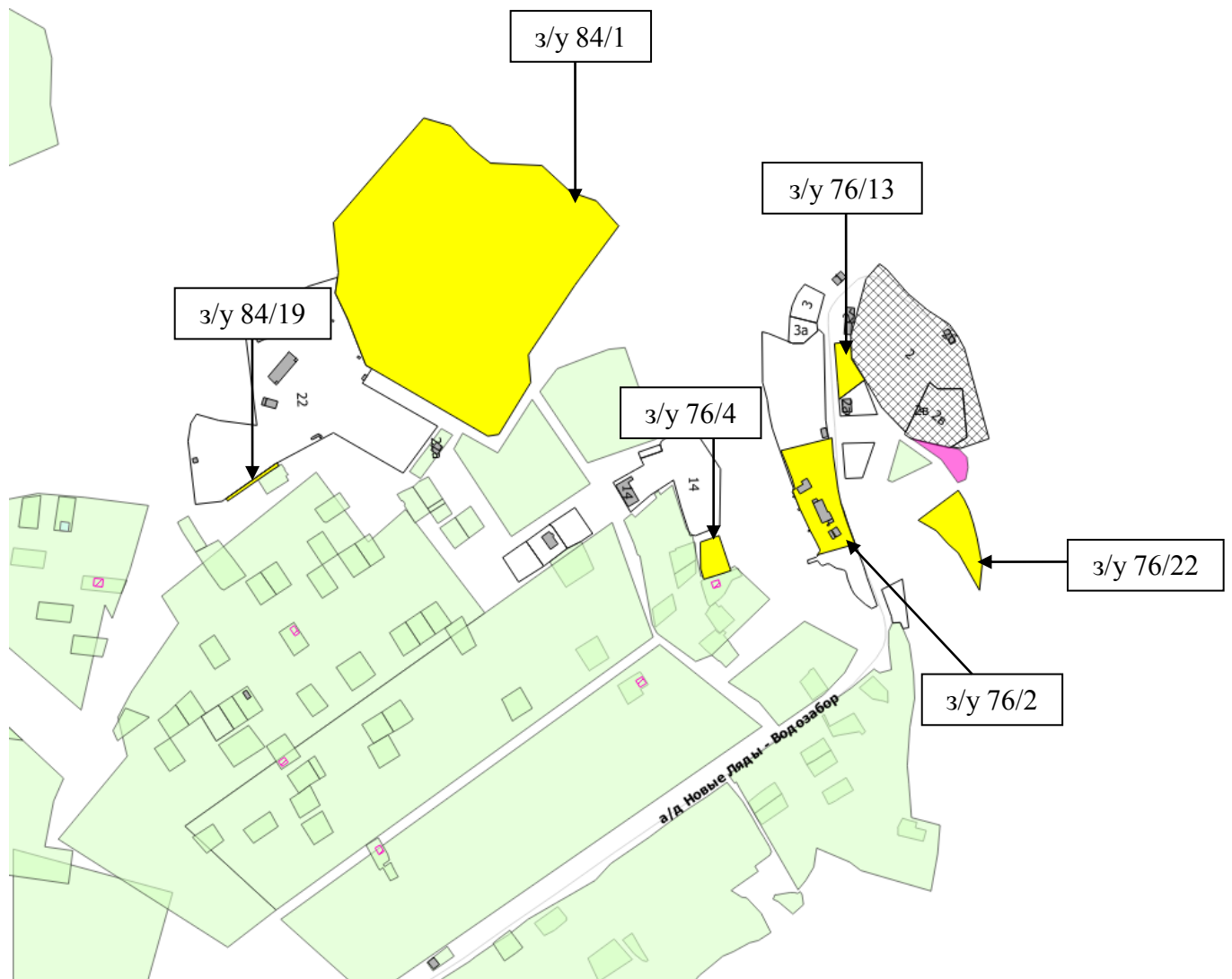
Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
27.07.2022 059-22-01-03/1-1185

### Схема местоположения объектов адресации



М 1:3000

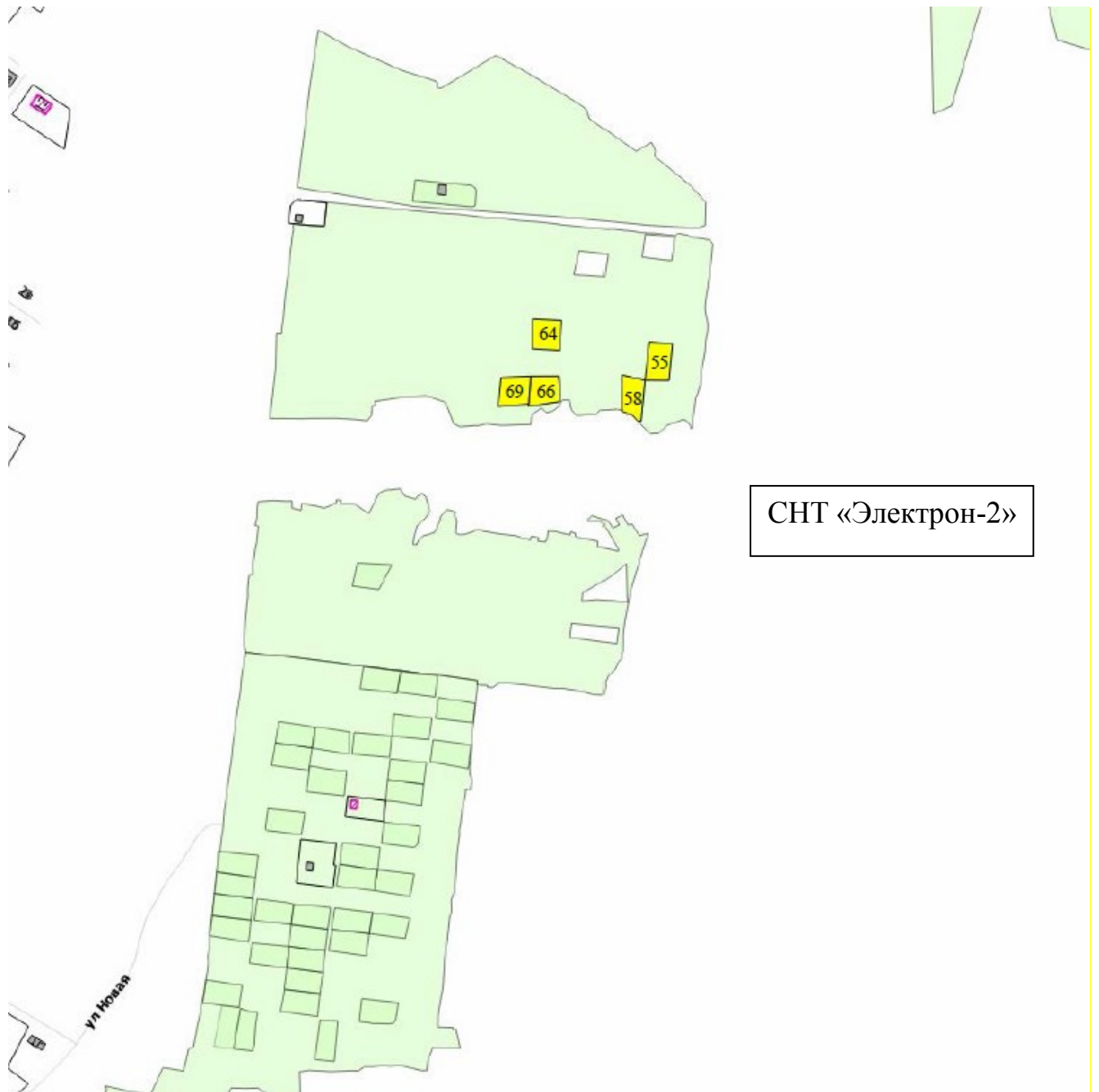
### Схема местоположения объектов адресации



М 1:5000

Приложение 3  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
27.07.2022 059-22-01-03/1-1185

### Схема местоположения объектов адресации

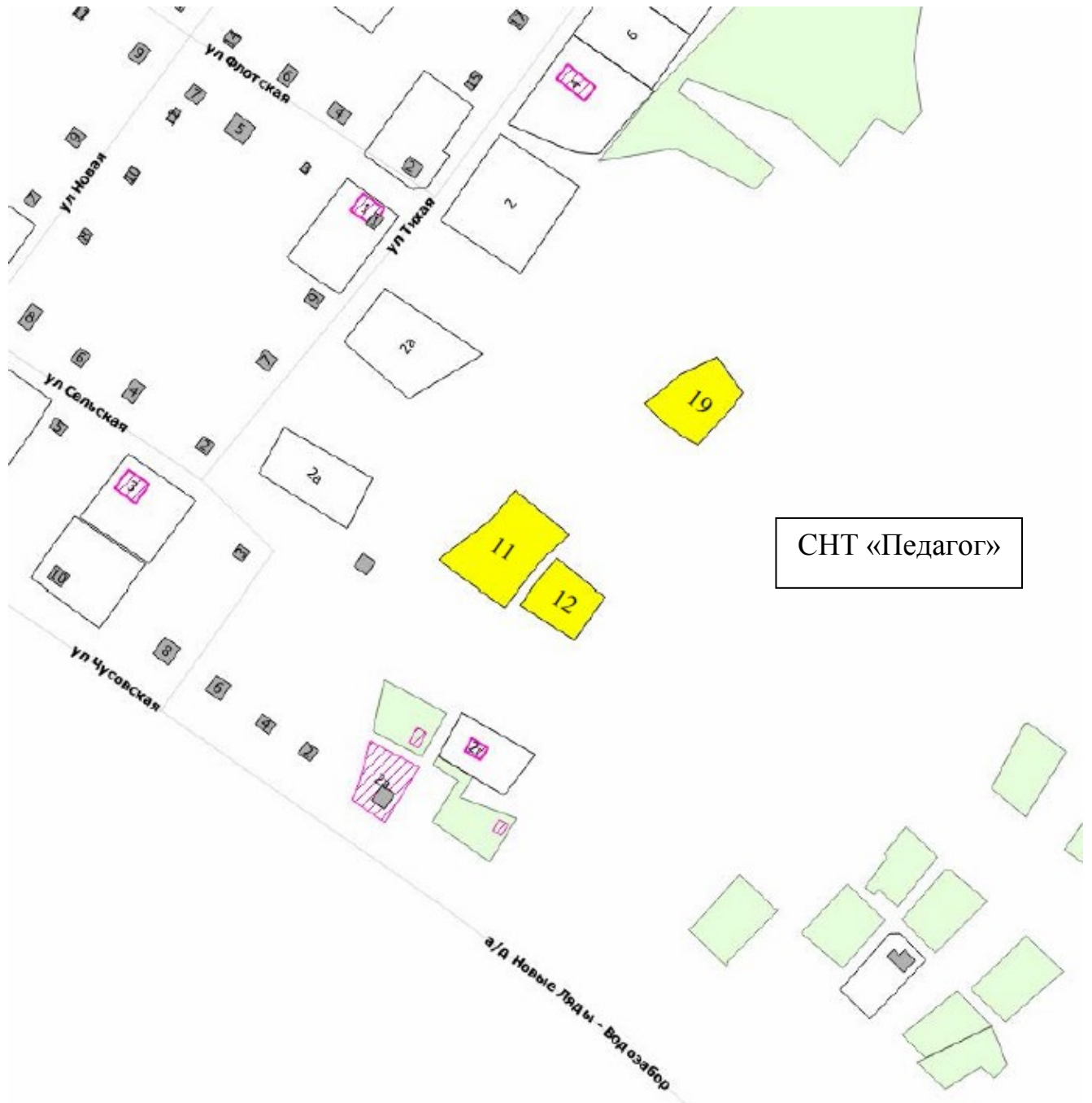


М 1:4000



Приложение 4  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
27.07.2022 059-22-01-03/1-1185

### Схема местоположения объектов адресации



М 1:2000

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2023, поступившего на рассмотрение 26.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|  |                  |
|--|------------------|
| 26.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291863609 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 59:01:1011484:19 |
| Номер кадастрового квартала:           | 59:01:1011484    |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 12.05.2016       |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Адрес:   | Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г Пермь, з/у 84/19 |
| Площадь:   | 229 +/- 3  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 341.21   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | под озеленение   |
| Сведения о кадастровом инженерере:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

|   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 9 |
| 26.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291863609  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:01:1011484:19  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: |                           | <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.629 от 20.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции., вид/наименование: Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора (II пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 30.03.1999, номер решения: 52-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач Российской Федерации, источник официального опубликования: Главный государственный врач Российской Федерации 3. дата решения: 10.09.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-1253, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.646 от 29.04.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод., вид/наименование: Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора (III пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов</p> |                         |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности  |   |                   |

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4   | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291863609  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |   | 59:01:1011484:19  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   | питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 10.09.2018, номер решения: СЭД-30-01-02-1253, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края 2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный врач РФ, источник официального опубликования: Главный государственный врач РФ 3. дата решения: 30.03.1999, номер решения: 52-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума, источник официального опубликования: Государственная Дума |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   | данные отсутствуют  |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 4 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 9 |
| 26.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291863609  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 59:01:1011484:19   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.08.2019; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора от 10.09.2018 № СЭД-30-01-02-1253 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора от 10.09.2018 № СЭД-30-01-02-1253 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Департамент земельных отношений администрации города Перми   |                         |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

26.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291863609

Кадастровый номер: 59:01:1011484:19

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291863609 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:1011484:19  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                             |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков         |
|   | начальная   | конечная |                   |                             |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                           | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 55°16.5'          | 65.09                       | данные отсутствуют                | 59:01:1011484:134                   | Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 171, кв.                |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 62°21.2'          | 1.9                         | данные отсутствуют                | 59:01:1011484:134                   | Пермский край, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 171, кв.                |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 146°13.4'         | 3.71                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 237°37.9'         | 9.86                        | данные отсутствуют                | 59:01:1011419:177                   | Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, д. 15, кв. |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 235°45.5'         | 17.31                       | данные отсутствуют                | 59:01:1011419:177                   | Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, д. 15, кв. |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 235°22.1'         | 22.98                       | данные отсутствуют                | 59:01:1011484:3                     | Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, д. 15, кв. |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 235°54.5'         | 11.51                       | данные отсутствуют                | 59:01:1011484:3                     | Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, д. 15, кв. |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 235°45.5'         | 5.19                        | данные отсутствуют                | 59:01:1011484:3                     | Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, д. 15, кв. |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 239°2.2'          | 0.12                        | данные отсутствуют                | 59:01:1011484:3                     | Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Свободы, д. 15, кв. |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.1    | 326°3.5'          | 3.17                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291863609 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:1011484:19  |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-59, зона 2                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 522630.31     | 2255504.32 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 2  | 522667.39     | 2255557.82 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 3  | 522668.27     | 2255559.5  | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 4  | 522665.19     | 2255561.56 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 5  | 522659.91     | 2255553.23 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 6  | 522650.17     | 2255538.92 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 7  | 522637.11     | 2255520.01 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 8  | 522630.66     | 2255510.48 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 9  | 522627.74     | 2255506.19 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 10   | 522627.68     | 2255506.09 | Нет закрепления                   | 0.1   |
| 1  | 522630.31     | 2255504.32 | Нет закрепления                   | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                         |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291863609 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:1011484:19  |                         |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Главного государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач Российской Федерации; приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора от 10.09.2018 № СЭД-30-01-02-1253 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02": Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.629; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора (II пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора от 10.09.2018 № СЭД-30-01-02-1253 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края; постановление Главного   |

|   |                               |                   |
|---|-------------------------------|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|---|-------------------------------|-------------------|

|  |                             |   |                         |
|--|-----------------------------|---|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |   |                         |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 9 |
| 26.12.2023г. № КУВИ-001/2023-291863609 |                             |   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 59:01:1011484:19  |                         |
|  |                             | <p>государственного санитарного врача РФ "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный врач РФ; федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны санитарной охраны установлены в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» 3.3.2.3 Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 59:00-6.646; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора (III пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p> |                         |

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>   |                          |
| <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p>                               | <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
| <p>полное наименование должности</p>  | <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>   |                          |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**АКТ  
осмотра земельного участка**

Дата  
09.03.2023

**Главный специалист аналитического отдела департамента земельных отношений администрации города Перми Петрова Елена Владимировна**

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: \_\_\_\_\_

на основании: \_\_\_\_\_

провел осмотр земельного участка, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, з/у 84/19, с кадастровым номером: 59:01:1011484:19 площадью 229 кв. м.

При осмотре земельного участка установлено: Земельный участок с трех сторон огорожен металлическим забором. На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность.

(описание земельного участка, строений, сооружений, ограждения и т.д. находящихся на земельном участке)

Дополнительные отметки по результатам осмотра земельного участка:

К акту прилагается: фотографии

Акт составил:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Петрова Е.В.**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Присутствовали:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)























**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Свердловском районе г. Перми,  
общей площадью 229 кв.м**

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№578521  
г. Пермь**

Сформирована 26.12.2023

г. Пермь

Градсправка №578521

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны                                | Иерархия                                     | Утверждающий документ  | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|--|--|--|----------------------------|
| 220      | Зона общественной и рекреационной инфраструктуры | 200 - Зоны природно-рекреационных территорий | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 222                        |
| 230      | Зона сельскохозяйственного использования         | 200 - Зоны природно-рекреационных территорий | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 7                          |

### Планировочный район

| Индекс | Наименование | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------|--------------|----------------------------|
|--------|--------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"



## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

| Код | Наименование                             | Утверждающий документ  | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--|--|----------------------------|
| P-2 | Зона рекреационно-ландшафтных территорий | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 222                        |
| P-3 | Зона садовых и дачных участков           | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 7                          |

### Подзоны ПЗЗ

| Наименование | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

| Наименование | Устанавливающий документ | Примечание | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|
|--------------|--------------------------|------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|----------|--------------------|--------------------------|------------|
|----------|--------------------|--------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта | Статус проекта | Документ утверждения | Земельные участки по проекту межевания | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|----------------------|----------------|----------------------|--|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
|----------------------|----------------|----------------------|--|----------------------|----------------------------|----------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Разработка документации о планировке территорий

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сервитуты

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|
|-------------|--------------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование | Документ | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--------------|----------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|------------|
|--------------|----------|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
|----------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

| Наименование (пояс)  | Величина зоны | Документ утверждения  | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание                          |
|--|---------------|---|----------------------------|-------------------------------------|
| Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора (III пояс) |               | Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 10.09.2018 № СЭД-30-01-02-1253 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" | 229                        | Реестровый номер ЕГРН - 59:00-6.646 |
| Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора (II пояс)  |               | Приказ Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края от 10.09.2018 № СЭД-30-01-02-1253 "Об утверждении проекта зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора"; СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" | 229                        | Реестровый номер ЕГРН - 59:00-6.629 |

### Прочие зоны ограничений

| Тип зоны | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

**Охранные зоны ОКН**

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|
|-----|--------------|--------------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|---------------|------------------|----------------------------|
|---------------|------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости                                   | Статус адреса | Документы установления адреса |
|--|---------------|-------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, 84/19 | Постоянный    |                               |

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели        | Правоустанавливающие документы   | Правоудостоверяющие документы   |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------|--|---|
| 59:01:1011484:19  | 11484:15                       | 229                       |                   | Петухов Юрий Сергеевич | Распоряжение начальника ДИО №СЭД-19-09-102 от 07.09.2016<br>Протокол заседания конкурсной комиссии №б/н от 19.10.2016<br>Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-1362 от 22.03.2023<br>Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №279 от 11.02.2016<br>Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1299 от 17.06.2016<br>№1299 от 17.06.2016 |   |
| 59:01:1011484:3   | 11419:136                      | 600                       | Частная           | Петухов Юрий Сергеевич | Договор купли-продажи земельного участка от 21.01.2005<br>Договор купли-продажи земельного участка № от 21.01.2005   | Свидетельство о праве собственности на землю №59 АК 809879 от 18.02.2005<br>№59 АК 809879 от 18.02.2005 |

|                    |         |            |         |              |   |  |
|--------------------|---------|------------|---------|--------------|---|--|
| 59:01:1011484:0002 | 11484:2 | 28882,7600 | Частная | ООО "Звезда" | Договор аренды №048-98 от 02.02.1998<br>Договор купли-продажи земельного участка №191-251 от 15.05.2008<br>Договор купли-продажи земельного участка №191-251 от 15.05.2008<br>Приказ ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. Ресурсам №1512-з от 25.06.2007<br>№1512-з от 25.06.2007 |  |
|--------------------|---------|------------|---------|--------------|---|--|

**Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования**

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства**

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о земельных участках формируемых на торги**

| Год | Документ | Примечание |
|-----|----------|------------|
|-----|----------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

| Наименование объекта | Состояние | Документ согласования | Примечание |
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|
|----------------------|-----------|-----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют



**ГПЗУ**

| ГПЗУ | Статус | Документ утверждения/<br>Документ отмены | Землепользователи | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства |
|------|--------|--|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|
|------|--------|--|-------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сведения о договорах по земельным участкам**

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь<br>ЗУ, кв.м | Договор | Цель<br>использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата<br>архивации | Состояние на<br>25.12.2023 |
|-------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------------|
|-------------------|-------|---------------------|---------|--------------------------|-------------|---------------|-------------------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

| <b>Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий</b>   |
|---|
| <b>Основные виды использования</b>  |
| поля для гольфа или конных прогулок (5.5)<br>площадки для занятий спортом (5.1.3)<br>пляжи<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие)   |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>   |
| объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)<br>служебные гаражи (4.9)<br>коммунальное обслуживание (3.1)  |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   |
| санаторная деятельность (9.2.1)<br>природно-познавательный туризм (5.2)<br>гостиничное обслуживание (4.7)<br>туристическое обслуживание (5.2.1)<br>спорт (5.1)<br>водный спорт (5.1.5)<br>обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)<br>благоустройство территории (12.0.2)<br>общественное питание (4.6)<br>религиозное использование (3.7)<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>ремонт автомобилей (4.9.1.4)<br>обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  |
| <b>Р-3 Зона садовых и дачных участков</b>   |
| <b>Основные виды использования</b>  |
| садовые дома, дачные дома, летние сооружения, садоводство, овощеводство<br>помещения для охраны<br>детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий<br>служебные гаражи (4.9)<br>зеленые насаждения<br>Объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.)  |
| <b>Вспомогательные виды использования</b>   |
| хозяйственные, надворные постройки<br>емкости для хранения воды на индивидуальном участке<br>общественные резервуары для хранения воды<br>скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)<br>объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)<br>коммунальное обслуживание (3.1)   |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   |
| жилые дома при соблюдении требований к индивидуальной жилой застройке как в части самих строений, так и в части планировки территории, а также при обеспеченности в соответствии с требованиями законодательства объектами социальной инфраструктуры<br>строения для содержания домашнего скота и птицы<br>спорт (5.1)<br>магазины<br>киоски, лоточная торговля<br>пункты оказания первой медицинской помощи<br>религиозное использование (3.7)<br>антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи<br>коммунальное обслуживание (3.1)<br>обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №   | Наименование  | Значение      | Примечание  |
|---|---|---------------|---|
| <b>Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий</b> |   |               |   |
| 9   | Предельная высота   | 10,5 м        | Для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санаторная деятельность (9.2.1), природно-познавательный туризм (5.2), гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), водный спорт (5.1.5), религиозное использование (3.7) |
| 1   | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |               |   |
| 2   | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки   |               |   |
| 3   | Максимальный процент застройки  | 10 %          | Для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санаторная деятельность (9.2.1), природно-познавательный туризм (5.2), гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), водный спорт (5.1.5), религиозное использование (3.7) |
| 4   | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей  | 10000000 кв.м |   |
| 5   | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений  | 0 м;          |   |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №   | Наименование  | Значение   | Примечание  |
|---|---|--|---|
| 6   | Минимальный процент озеленения (отношение площади, занятой совокупностью древесно-кустарниковых, травянистых и цветочных растений (включая отдельно произрастающие деревья и кустарники), а также почвенным покровом как естественного, так и искусственного происхождения, к площади земельного участка) | 80 %;  | Для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санаторная деятельность (9.2.1), природно-познавательный туризм (5.2), гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), водный спорт (5.1.5), религиозное использование (3.7)   |
| 7   | Минимальный размер земельного участка   | 1 га;  | Для условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства: Санаторная деятельность (9.2.1), природно-познавательный туризм (5.2), гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), водный спорт (5.1.5), религиозное использование (3.7)   |
| 8   | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей   | 1 кв.м;  |   |
| <b>Р-3 Зона садовых и дачных участков</b> |   |  |   |
| 2   | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей  | 10000000 кв.м                                      |   |
| 3   | Максимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства   | 600 кв.м   |   |
| 4   | Минимальный отступ от границ земельного участка   | 3 м;   | не применяется в случае блокирования зданий и строений на 2 участках по совместному решению их владельцев   |
| 5   | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей   | 1 кв.м;  |   |
| 6   | Минимальный размер земельного участка для размещения садовых домов, дачных домов, летних сооружений, садоводства, овощеводства  | 100 кв.м;  |   |
| 7   | Предельная высота зданий, строений  | 6 (при получении разрешения на строительство-7,5)м |   |
| 8   | Предельный процент застройки земельного участка   | 7 (при получении разрешения на строительство -10)% | - не применяется в отношении земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования;<br>- в площадь застройки не включаются парники, теплицы, оранжереи и иные сооружения закрытого грунта для выращивания растений;<br>- площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки |

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>   | <b>Значение</b> | <b>Примечание</b> |
|----------|---|-----------------|-------------------|
| 1        | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки |                 |                   |

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

| <b>№</b> | <b>Наименование требования</b> | <b>Требование</b> |
|----------|--------------------------------|-------------------|
|----------|--------------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон    | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов  |
|--|--|
| 200 - Зоны природно-рекреационных территорий | <p>1. Природно-рекреационные территории представлены зонами природно-рекреационного каркаса. Данные территории выделены в целях:</p> <p>1.1. сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта, земель сельскохозяйственного использования от негативного воздействия городского развития и предотвращения их занятия другими видами деятельности;</p> <p>1.2. улучшения городского микроклимата, качества воздуха и повышения экологического комфорта для жизни в городе;</p> <p>1.3. формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности элементов природно-рекреационного каркаса для населения города Перми;</p> <p>1.4. размещения обслуживающих объектов и инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационного каркаса, определенных градостроительным зонированием.</p> <p>2. Сокращение площади территорий зон природно-рекреационного каркаса не предусматривается. Допускается увеличение их площади за счет территорий в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>3. На Карте функциональных зон не отображаются площадные объекты (элементы) природно-рекреационного каркаса площадью менее одного гектара: существующие или планируемые парки, скверы и другие озелененные территории общего пользования, объекты естественного и искусственного ландшафта. Содержание, размеры, местоположение, границы перечисленных объектов (элементов) природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p> |

|   |  |
|---|--|
| <p>220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры</p> | <p>Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированными в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемых деятельностью человека.</p> <p>2.3.6.1. Развитие данных территорий нацелено: на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга; на развитие существующей и вновь создаваемой социальной инфраструктуры, интегрированной в природный ландшафт.</p> <p>2.3.6.2. На территориях данного вида допускается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих объектов инфраструктуры, размещению при необходимости новой социальной и рекреационной инфраструктур:</p> <p>территорий общего пользования, в том числе площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров; специальных парков – зоопарка, ботанических садов, кладбищ и мемориальных парков; открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; объектов капитального строительства территориально-имущественных комплексов зданий и сооружений на специализированных территориях, социальной инфраструктуры: спортивных объектов, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, средних общеобразовательных учреждений, объектов культуры, досуга, предназначенных для осуществления полномочий органов государственной власти Пермского края и (или) органов местного самоуправления города Перми, в том числе осуществляемых в форме государственно-, муниципально-частного партнерства, религиозных объектов.</p> <p>Размеры земельных участков и элементов планировочной структуры для размещения территориально-имущественных комплексов определяются индивидуально с учетом функционального назначения.</p> <p>2.3.6.3. Режим использования частей территорий общественной и рекреационной инфраструктур, в пределах которых расположена фрагментарная жилая и нежилая застройка, в том числе выделенная в результате преобразования, разделения специализированных территорий на отдельные имущественные комплексы, определяется сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории, реконструкцией объектов в соответствии с установленными с учетом фактического использования земельных участков градостроительными регламентами.</p> |
| <p>230 - Зона сельскохозяйственного использования</p>         | <p>Зона сельскохозяйственного использования представлена территориями, предназначенными для деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственной продукции открытым и закрытым способом (теплицы, в том числе многоуровневые), для размещения объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Развитие и использование таких территорий определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки и (или) сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>Изменение границ, приводящее к увеличению площади таких территорий и (или) совокупностей земельных участков, не допускается.</p>  |

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений****Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора (III пояс)

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 522630,28  | 2255504,25 |
| 2  | 522667,36  | 2255557,75 |
| 3  | 522668,24  | 2255559,43 |
| 4  | 522665,16  | 2255561,49 |
| 5  | 522659,88  | 2255553,16 |
| 6  | 522650,14  | 2255538,85 |
| 7  | 522637,08  | 2255519,94 |
| 8  | 522630,63  | 2255510,41 |
| 9  | 522627,71  | 2255506,12 |
| 10                                       | 522627,65  | 2255506,02 |
| 11                                       | 522630,28  | 2255504,25 |

Зона санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения - Новолядовского водозабора (II пояс)

| Обозначение<br>(номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| 1  | 522630,28  | 2255504,25 |
| 2  | 522667,36  | 2255557,75 |
| 3  | 522668,24  | 2255559,43 |
| 4  | 522665,16  | 2255561,49 |
| 5  | 522659,88  | 2255553,16 |
| 6  | 522650,14  | 2255538,85 |
| 7  | 522637,08  | 2255519,94 |
| 8  | 522630,63  | 2255510,41 |
| 9  | 522627,71  | 2255506,12 |
| 10                                       | 522627,65  | 2255506,02 |
| 11                                       | 522630,28  | 2255504,25 |

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

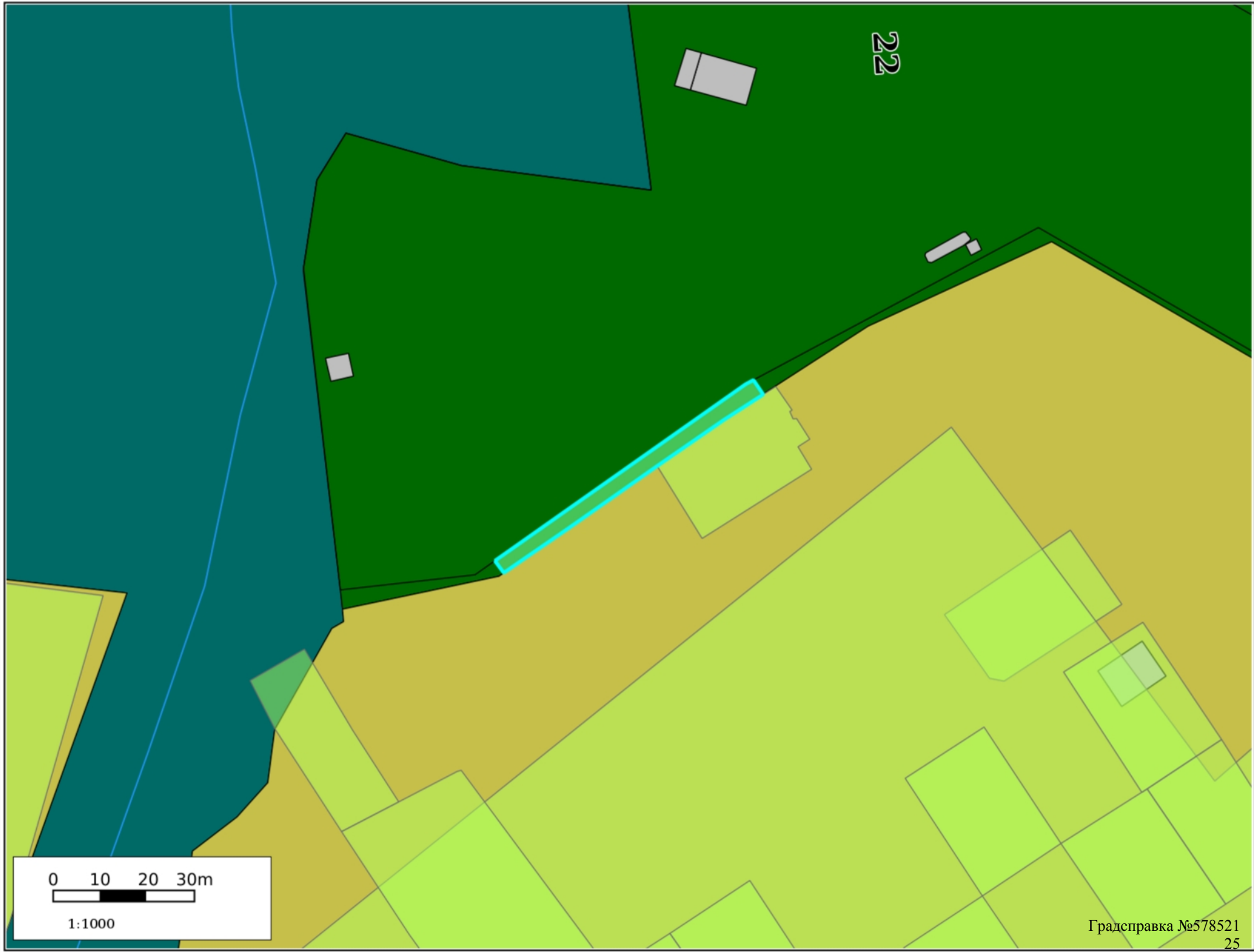
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

# Функциональные зоны

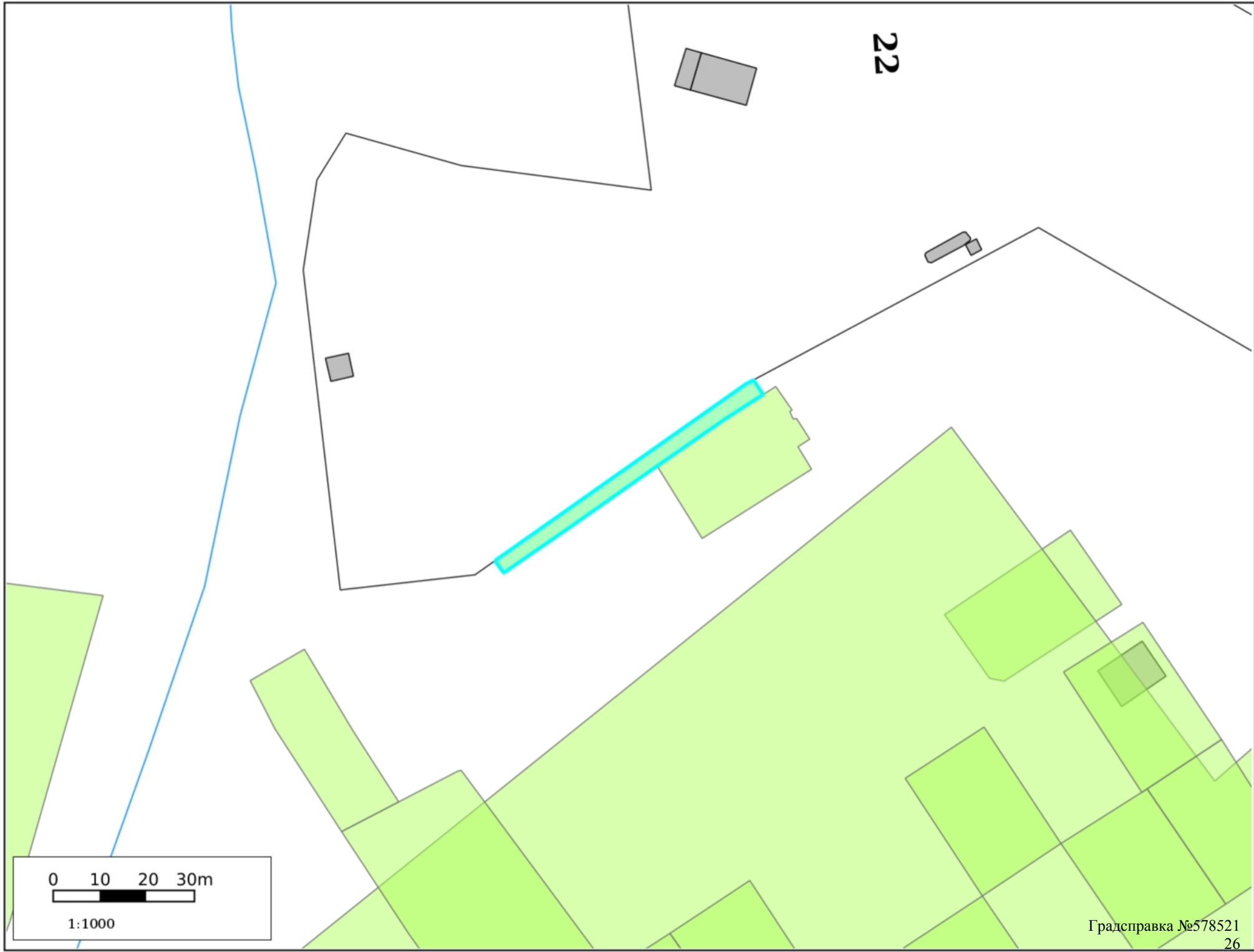


0 10 20 30m



1:1000

**Функциональные зоны дополнительные**

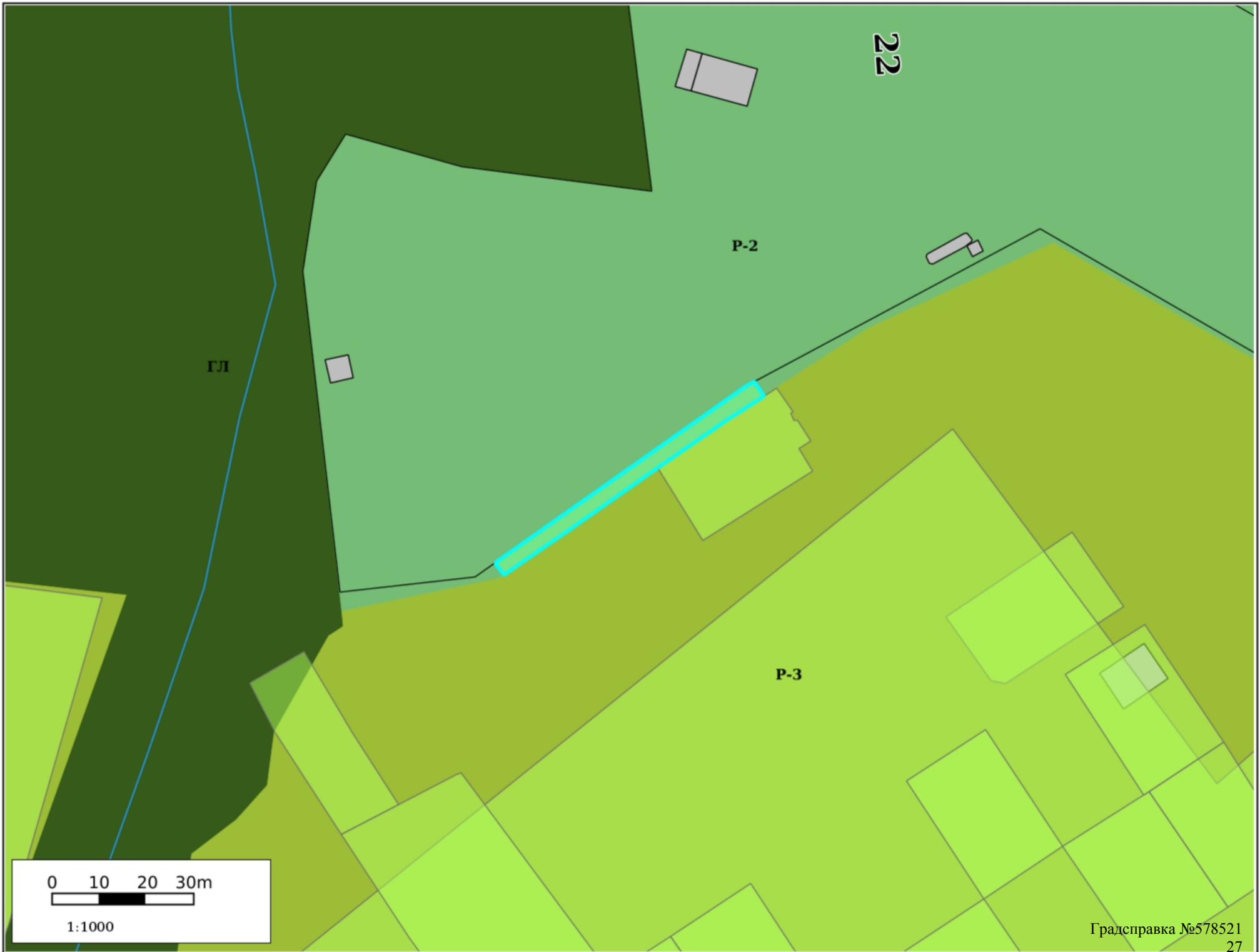


22

0 10 20 30m

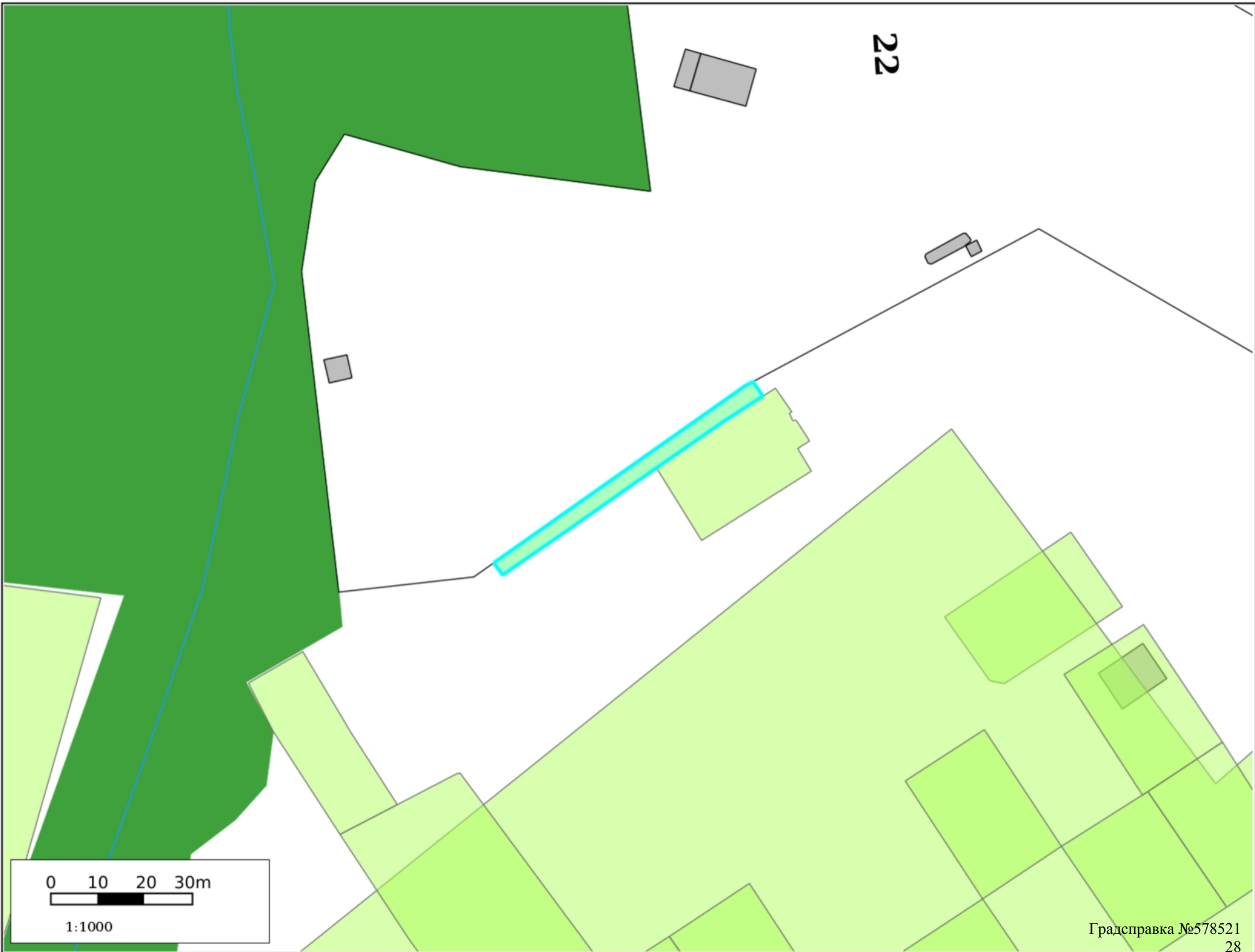
1:1000

# Территориальное зонирование

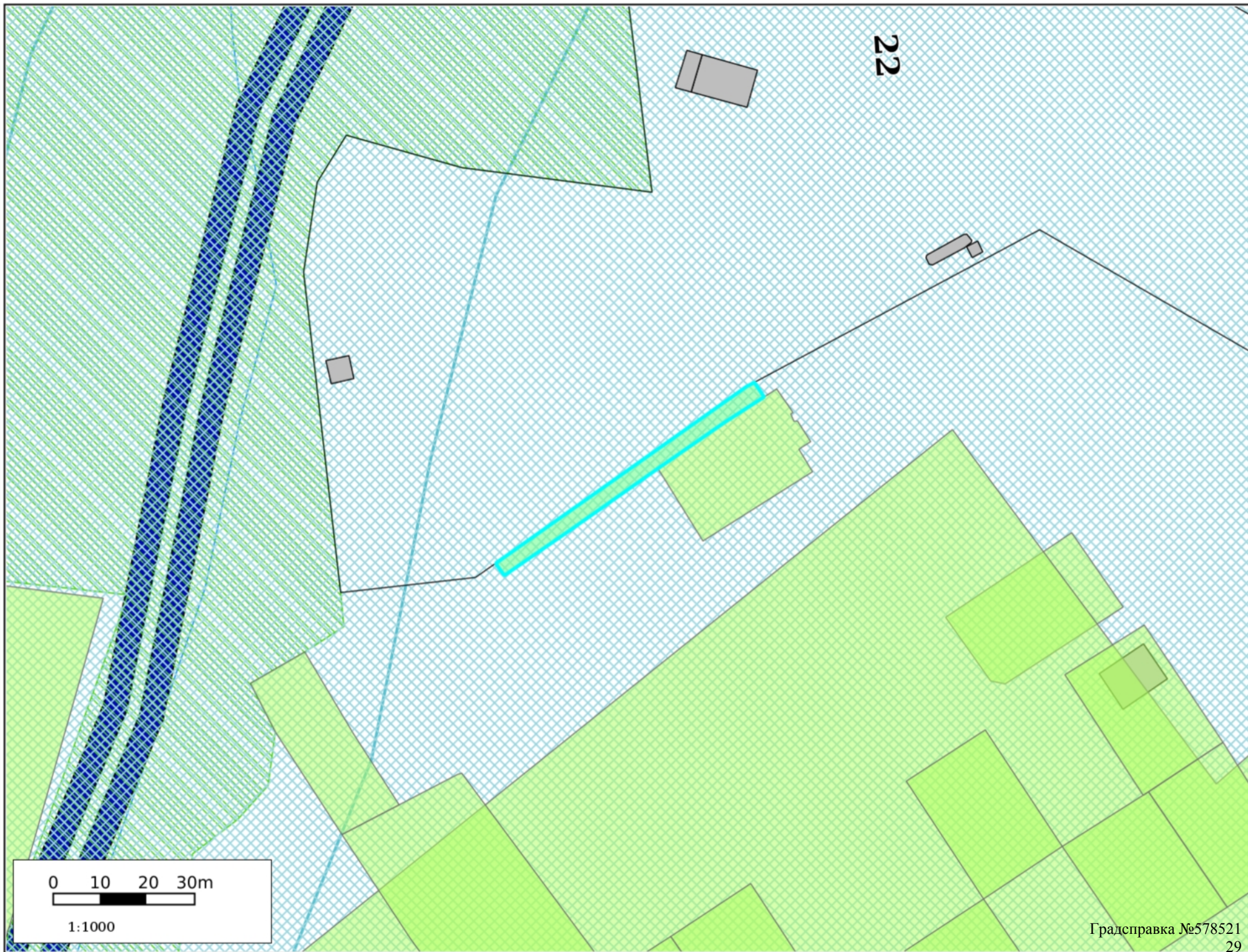




# Планировка территории

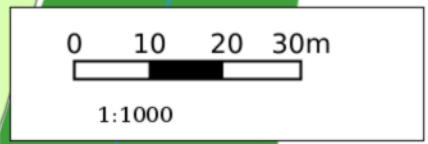


# Зоны ограничений

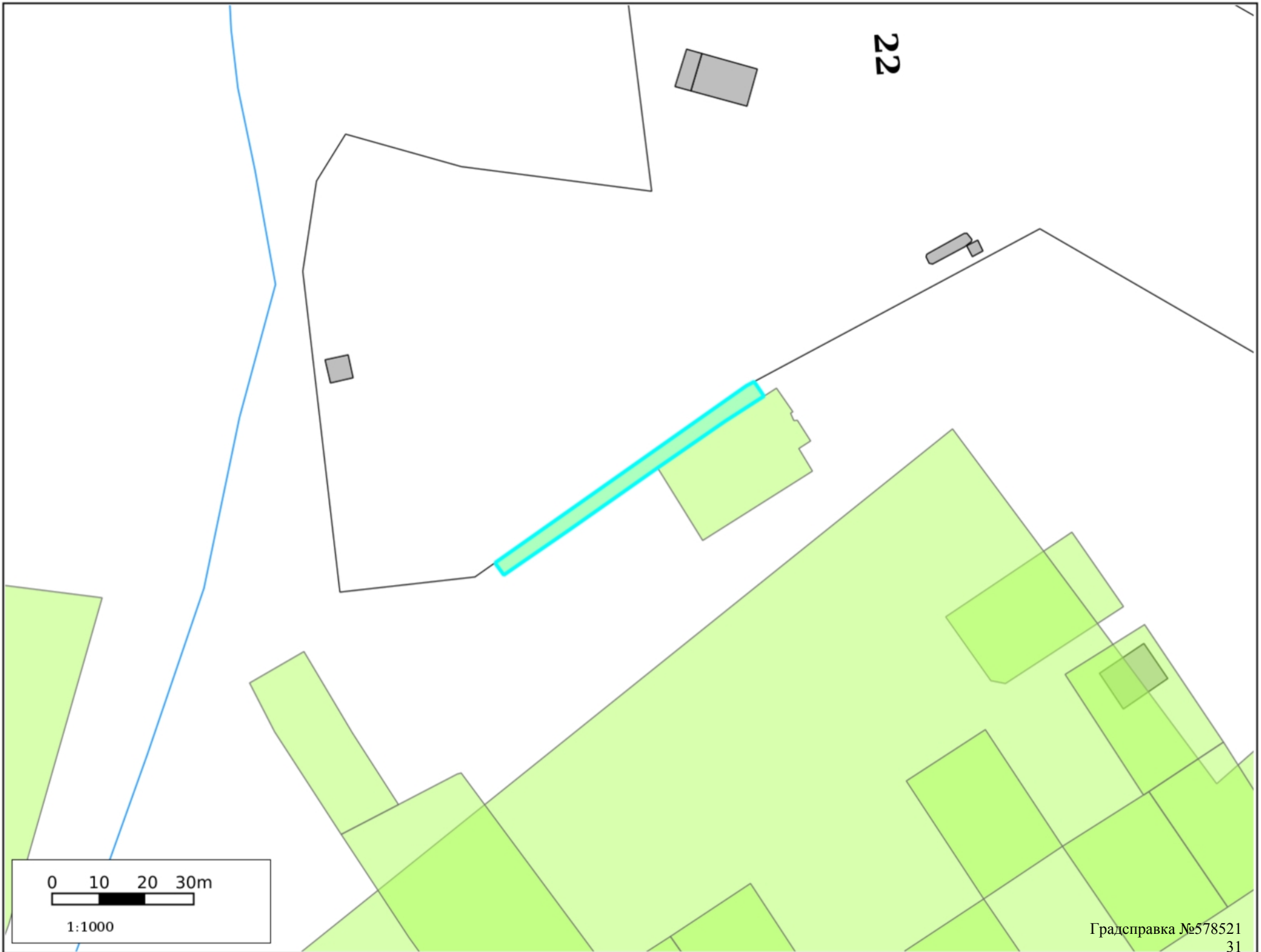


# Культурное наследие

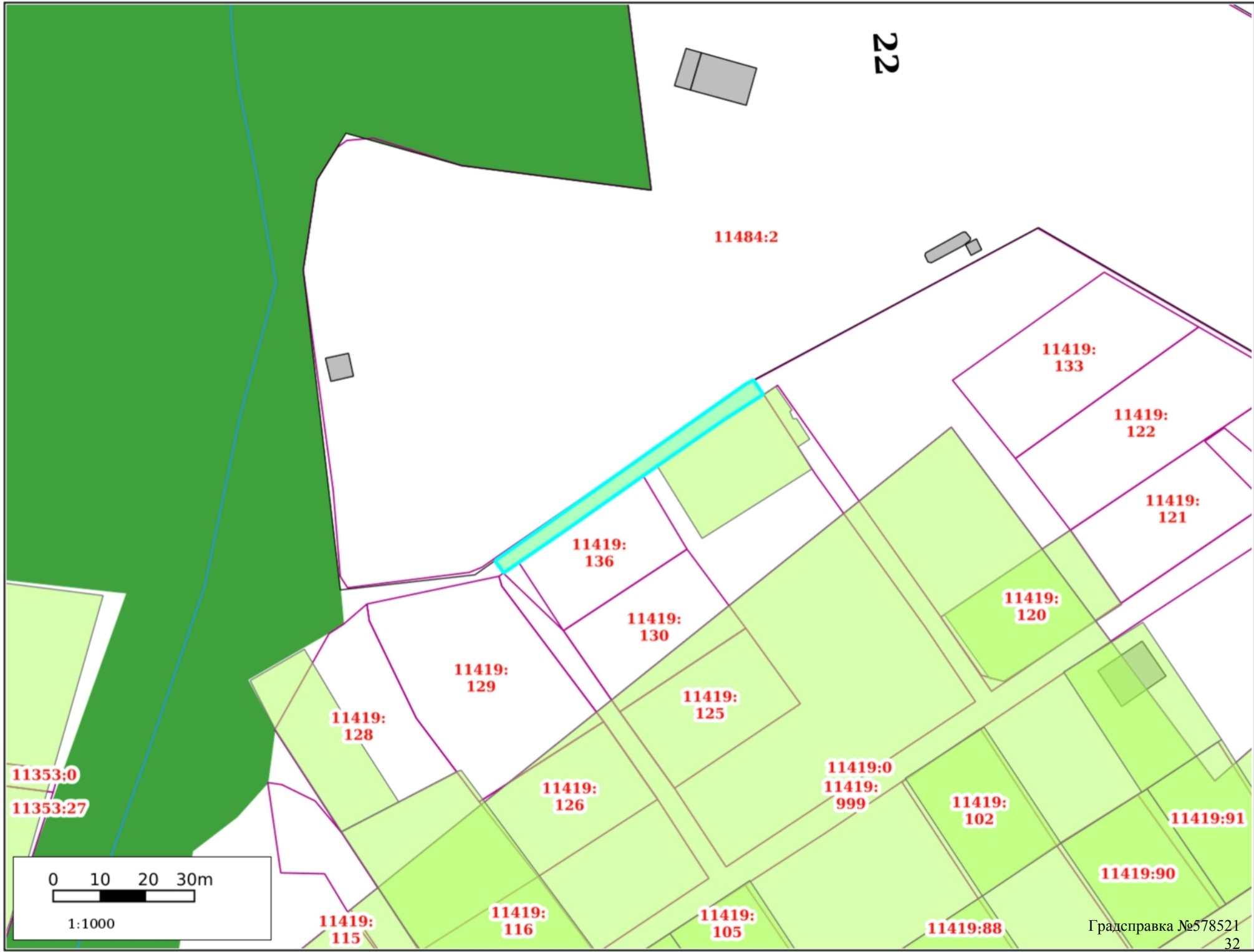
22



# Резервирование/изъятие земель



# Земельные участки



ГПЗУ

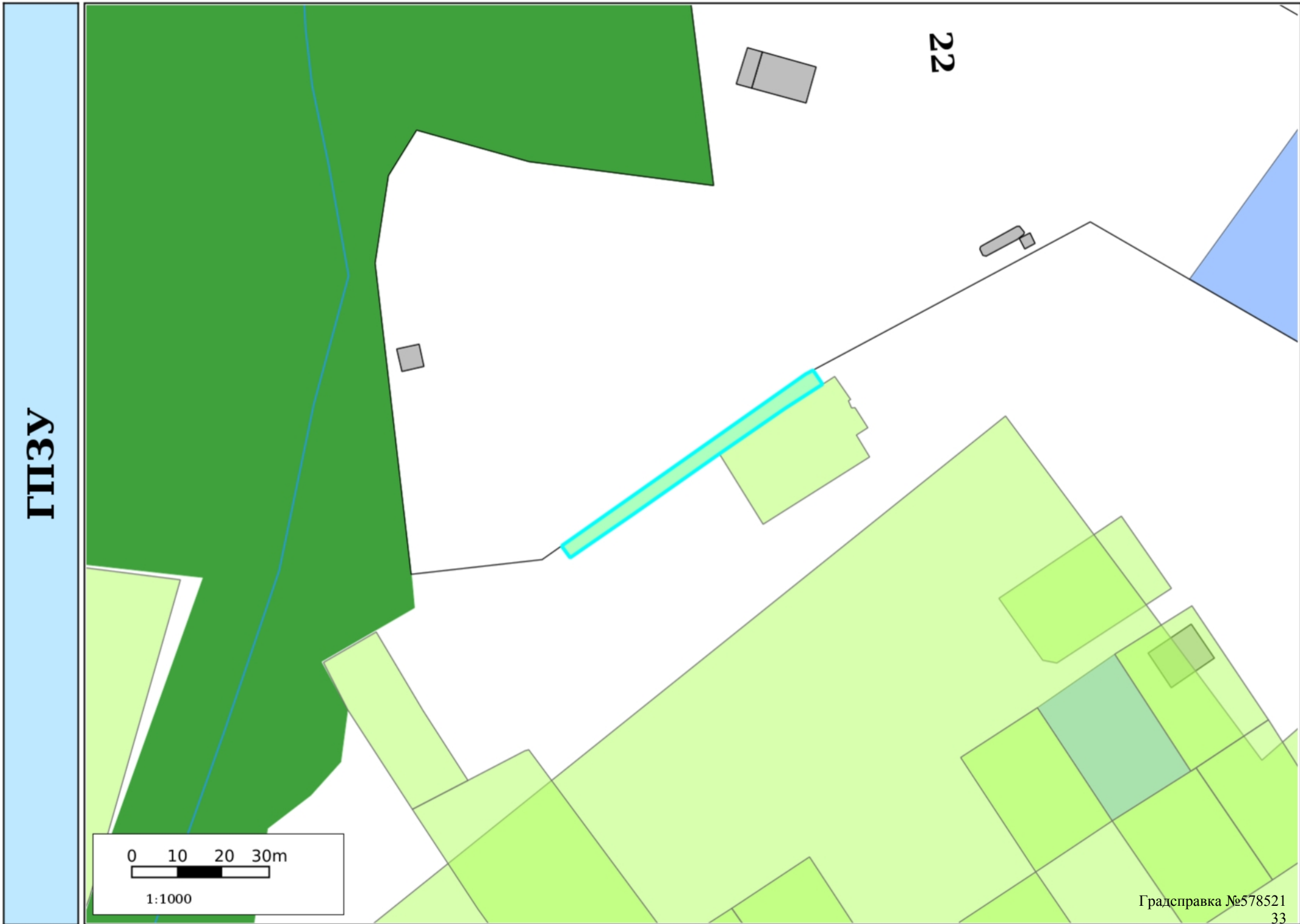
22

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №578521

33



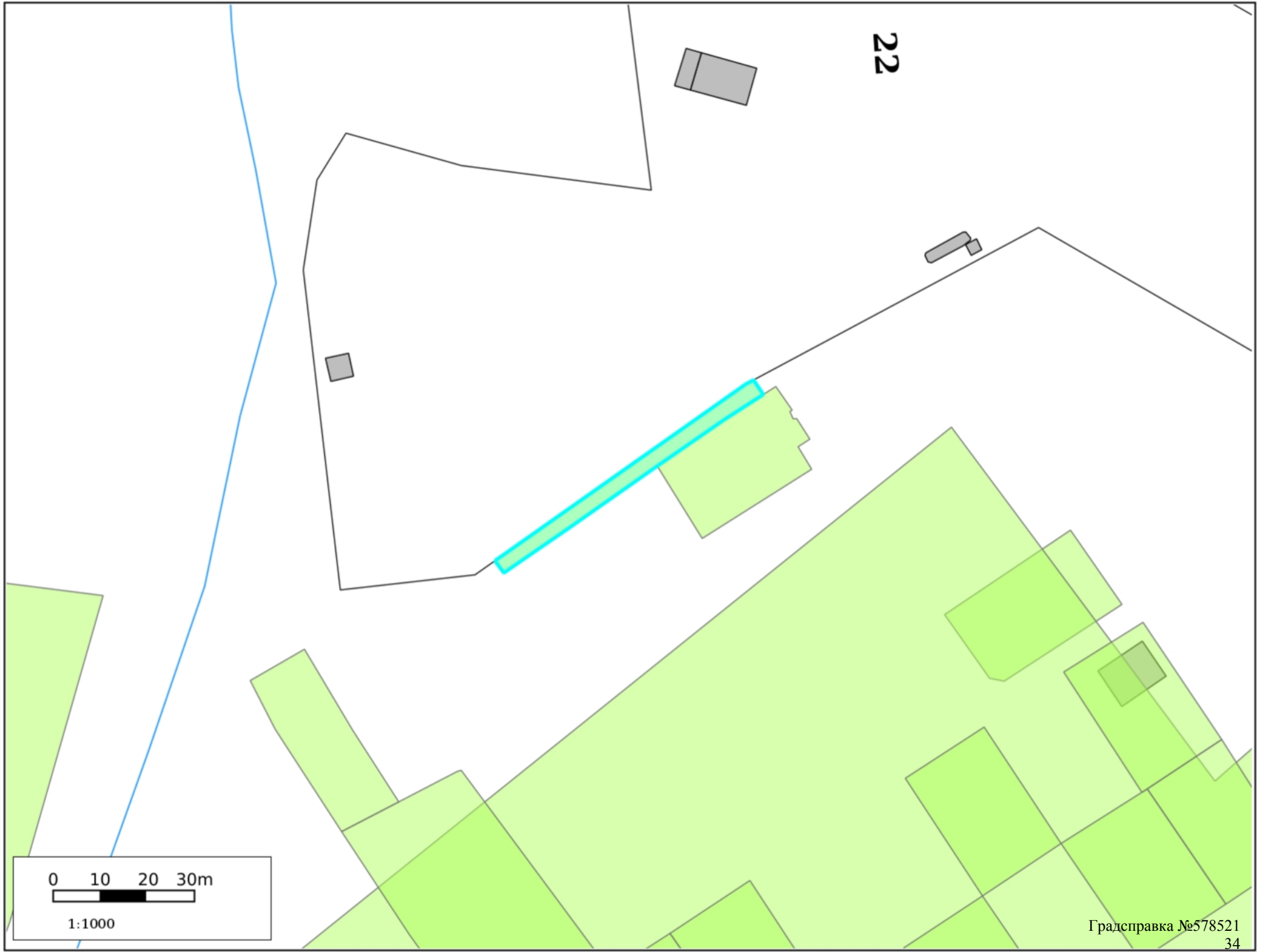
ЛПХ

22

0 10 20 30m

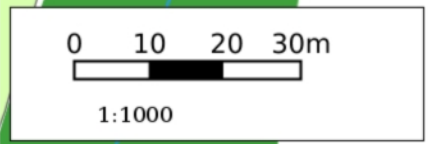
1:1000

Градсправка №578521



Лесничества




22












## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов














































### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |  |  |
|--|--|
|  ЦС-1        |  ПК-1             |
|  ЦС-2        |  ПК-2             |
|  ЦС-3        |  ПК-3             |
|  ЦС-4        |  ПК-4             |
|  ЦС-А        |  ПК-5             |
|  ЦС-К        |  Ж-1              |
|  Ц-1         |  Ж-2              |
|  Ц-2         |  Ж-3              |
|  Ц-3         |  Ж-4              |
|  Ц-4         |  Ж-5              |
|  Ц-5         |  ГЛ               |
|  Ц-6         |  СХ               |
|  С-1         |  ТОП-1            |
|  С-2         |  ТОП-2            |
|  С-3         |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4         |  ГРНУ             |
|  Р-1         |  КРТ-1            |
|  Р-2         |  КРТ-2            |
|  Р-3         |  КРТ-3            |
|  Р-4         |  КРТ-4            |
|  Р-5         |  КРТ-5            |
|  Р-6         |  КРТ-6            |
|  Р-Эспланада |  |

### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

## Требования к архитектурно-градостроительному облику







-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




#### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

#### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом


-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки



#### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







#### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





#### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



## **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






## **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




## **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














## **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




## **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры








## **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


## **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







## **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



## **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

## **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

## **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

## **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество