



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2023

№ 21-01-03-5992

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Свердловском районе
города Перми**

1. На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4411472:27 площадью 3138,3 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бригадирская, земельный участок 13 (далее – земельный участок), для строительства объекта капитального строительства согласно виду разрешенного использования.

3. Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

4. Разрешенное использование земельного участка – амбулаторное ветеринарное обслуживание.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:27.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Горюнова А.А.

Исполняющий обязанности
начальника департамента земельных отношений
администрации города Перми

Е.А. Погадаева





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2023

059-22-01-03-1231

**О присвоении адреса
объекту адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращения от 27 июня 2023 г. № 059-21-01-08/3-3326 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411472:27 площадью 3138,3 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бригадирская, з/у 13.

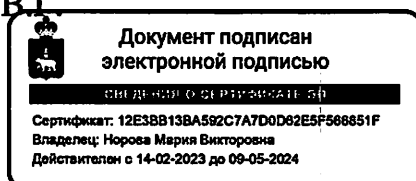
2. Реквизиты и наименование документа, на основании которого принято решение о присвоении адреса объекту адресации: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 июня 2023 г. № КУВИ-001/2023-149458362.

3. Местоположение объекта адресации указано согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

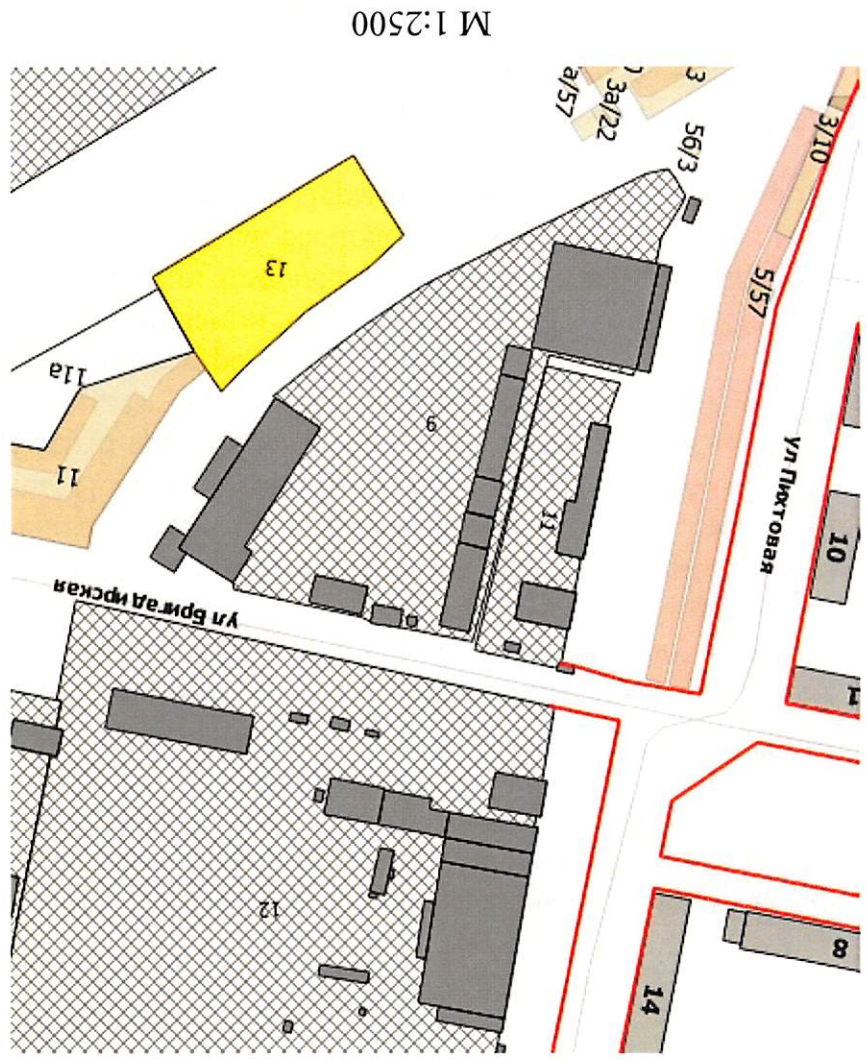
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Пермь
29.06.2023
059-22-01-03-1231

Схема местоположения объекта адресации





№ 03.07.2023 г. № 110-10497
на № 110-17231 от 28.06.2023 г.

И.О. Начальника
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Пермь

Л.В. Пьянковой

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Уважаемая Лариса Владимировна!

О технической возможности
подключения объекта

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1441 от 27.06.2023 г.
о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и
водоотведения конкурсной площадки, с видом разрешенного использования
«амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)» по адресу: г. Пермь,
Свердловский район, ул. Бригадирская, 13, кадастровый номер земельного участка
59:01:4411472:27, площадь 3138,3 кв. м., с предполагаемыми объемами
водопотребления и водоотведения 34,0 м³/сут., расходом на наружное пожаротушение
- 25,0 л/сек. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и
канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной
зоны, сообщаем следующее.

При проведении оценочного расчета подключения вышеуказанного объекта
к сетям водопровода и канализации, установлено наличие технической возможности
подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.
Для возможности подключения Объекта необходимо выполнить мероприятия по
ликвидации технологических разрывов по сетям водопровода и канализации, то есть
создание водопроводных и/или канализационных сетей и объектов на них от
существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или
водоотведения (объектов такой системы) до точек подключения (технологического
присоединения) объектов капитального строительства заявителя (п. 13 ст. 18
Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,
п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утв.
постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406), а именно:

1. Запроектировать и построить сеть водопровода от границы земельного
участка до сети водопровода Д-300 мм вдоль ул. Бригадирская, ориентировочной
протяженностью – 100,0 м.
2. Запроектировать и построить сеть водоотведения от границы земельного
участка до дворовой сети канализации Д-150 мм жилого дома по ул. Братская, 1,
ориентировочной протяженностью – 200 м. Учитывая особенности рельефа
канализование объекта может быть предусмотрено в напорном режиме с устройством
КНС на площадке строительства.

Ввиду отсутствия данных о посадке проектируемого объекта, линии технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения указаны ориентировочно.

Для сведения сообщаем, подключение объекта к системе водоснабжения будет возможно после реализации ООО «НОВОТОР-Прикамье» мероприятий на системе водоснабжения по реконструкции водовода по Бродовскому тракту не ранее 4 кв. 2025 г. подключение к системе водоотведения будет возможно после реализации ООО «НОВОТОР-Прикамье» мероприятий по реконструкции КНС «Крохалева» не ранее 2028 г.

В случае наличия в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения размещение объекта предусматривать строго за пределами охраняемых зон сетей в соответствии с норм СП.

Ввиду отсутствия данных о посадке объекта и, соответственно, точных линий технологических разрывов до сетей водоснабжения и водоотведения, а так же информации о технических характеристиках и параметрах объекта, исходя из которых определяются планируемые расходы на нуды наружного и внутреннего пожаротушения (класс функциональной пожарной опасности объекта, степень отнесённости здания, класс конструктивной пожарной опасности, категория здания и сооружения по взрывопожарной и пожарной опасности, этажность, строительный объём (м³) здания, количество пожарных кранов в проектируемом объекте и т.д.), ООО «НОВОТОР-Прикамье» не может определить точные объёмы мероприятий для наличия технической возможности подключения объекта.

Подключение конкурсной площадки, с видом разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)» по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, 13, кадастровый номер земельного участка 59:01:4411472:27, к сетям водоснабжения и водоотведения будет возможно только после выполнения вышеуказанных мероприятий.

Обязательства ООО «НОВОТОР-Прикамье», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации в соответствии с техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технической обеспечением.

Главный управляющий директор



С.В. Касаткин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76
e-mail: post@pf.ugaz.ru
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001
30.06.2023 № 179-4294
на № ПФ-8996 от 27.06.2023

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику отдела по формированию
земельных участков департамента
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1442 от 27.06.2023 г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, 13 с кад. № 59:01:4411472:27, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 62 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Багаудинова Ю.И.
Тел. 262-79-21



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул.Сибирская,67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

040723 № 51030-01-04381

| | | | |
|----|----------------------|----|--------------|
| на | 059-21-01-10/2-1440 | от | 27.06.2023 |
| № | (вх. 51000-13-12948) | | (27.06.2023) |
| | 31-07-2-4исх-1129 | | 29.06.2023 |
| | (вх. 51000-13-13106) | | (29.06.2023) |

Начальнику отдела по формированию
земельных участков департамента
земельных отношений администрации
города Перми
Якутову Ю. В.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

Заместителю министра Министерства по
управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
Мюресову Г.В.

ул. Сибирская, 30А, г. Пермь, 614000
e-mail: mizo@permkrai.ru
ensarapova@auprim.permkrai.ru

О возможности подключения

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщая следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:27, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Бригадирская, 13, с видом разрешенного использования «амбулаторно-ветеринарное обслуживание», зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-23 на тепловой сети М-87 2Ду200мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 1,15 Гкал/ч.

С уважением,
Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев

Исп.: Ю. А. Демина тел. +7 (342) 243-7831

04.07.2023

31-02-1-22-3247





РОССЕТИ

УРАЛ

Пермэнерго

Открытое акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Урала» - филиал «Пермэнерго»

614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
Тел.: (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53
E-mail: perm@rosseti-ural.ru

19.07.2023

№ 79/22/649

На _____

от _____

Начальнику отдела по
формированию земельных участков
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Ю.В. Якутову

dzo@gorodperm.ru
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемый Юрий Валериевич!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» (далее – филиал «Пермэнерго») в ответ на Ваше обращение (исх. от 27.06.2023 № 059-21-01-10/2-1439) по вопросу предоставления информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям и размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411472:27 по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, 13 сообщает следующее.

Объем работ филиала «Пермэнерго», размер платы зависят от конкретных технических условий, разработанных непосредственно по заявке на технологическое присоединение, поданной в отношении конкретного энергопринимающего устройства исходя из технических параметров технологического присоединения, в числе которых величина максимальной мощности, категория надежности, уровень напряжения.

Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с пунктом 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора об осуществлении технологического

присоединения, заключаемого между сетевой организацией и юридическим лицом, в сроки, установленные настоящими Правилами ТП.

Пункт 7 Правил ТП устанавливает процедуру технологического присоединения, предусматривающую подачу заявки юридическим или физическим лицом; заключение договора; выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором, и составление акта об осуществлении технологического присоединения.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией юридическим лицам каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2022 № 111-тп.

Таким образом, при актуальности и необходимости технологического присоединения Объекта необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии Правилами ТП.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

19.07.2023

№ ПЭ/ПГЭС/01/22/6407

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На

от

Начальнику отдела
По формированию земельных участков
Ю.В. Якутову

ул. Сибирская, д. 15,
Пермь г., 617400
тел: (342) 212-46-78
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше обращение от 27.06.2023 г. № 059-21-01-10/2-1439 ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает об отсутствии электросетевых объектов ОАО «МРСК Урала» в районе объекта по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская 13, (кадастровый номер земельного участка 59:01:4411472:27).

В непосредственной близости от объекта на расстоянии менее 300 метров расположены электрические сети ООО «ЮСК», также являющегося сетевой организацией, которая в соответствии с пунктом 3 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861 (далее - Правила) обязана выполнить мероприятия по технологическому присоединению в отношении любого обратившегося лица.

В соответствии с п.1 ст.26 Федерального закона от 26 марта 2003 г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон) и Правилами, устанавливающим порядок и правила выбора сетевой организации, Ваш запрос следует направить в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка заявителя - ООО «ЮСК» (614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, д. 5А, литер В, офис 3, контактный телефон: 8-800-200-95-37, 8(342) 258-38-90, e-mail: usk-159@yandex.ru), «личный кабинет» размещен на <http://www.usk59.ru/>

Заместитель директора по технологическому
присоединению

П.А. Миронов

Смоляков А.В.
243-45-66



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 255 от 30.06.2023

Наименование и адрес объекта – Земельный участок с видом разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)» по ул. Бригадирская, 13 (кад.н. 59:01:4411472:27) в Свердловском районе.

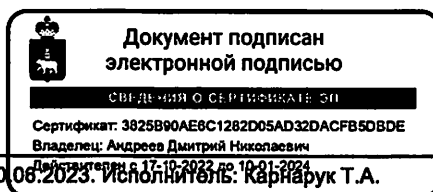
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 19 деревьев пород – клен ясенелистный 5 шт., тополь бальзамический 5 шт., ива 6 шт., малина 3 шт.
2. Проектом предусмотреть:
 - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий – 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

30.06.2023 № 059-33-01-10/3-528

На № 059-21-01-08/3-3328 от 27.06.2023

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Юрий Валерьевич!

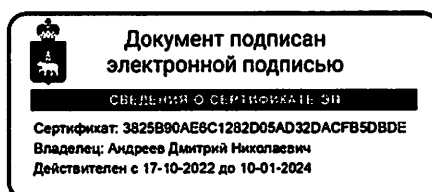
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, 13, с кадастровым номером 59:01:4411472:27, площадью 3138.3 кв.м, с видом разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию
земельных участков
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

29.06.2023 № 059-24-01-36/3-2239
059-21-01-08/3-3325 27.06.2023
На № _____ от _____

О направлении информации
по ул. Бригадирской, 13

Уважаемый Юрий Валериевич!

С целью принятия решения о включении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, 13, с кадастровым номером 59:01:4411472:27, площадью 3138.3 кв.м, с видом разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)» в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, в соответствии с п. 4.1.2 регламента, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях.

Поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством.

Предусмотреть электроосвещение территории объекта.

Стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство участка вне территории общего пользования.

Предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия.

Предусмотреть наружное освещение подъезда до территории земельного участка отведенного под застройку.

Разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения проект организации дорожного движения (ул. Пермская, 2а, тел. 212-47-51).

Получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

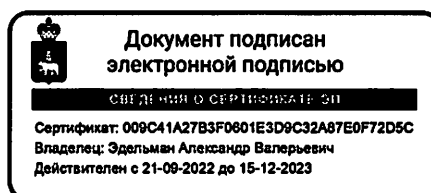
Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2023 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,

и.о. начальника департамента дорог и благоустройства
администрации города Перми

А.В. Эдельман





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по формированию
земельных участков
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

28.06.2023 № 059-10-01-27/3-1078

На № 059-21-01-08/3-3325 от 27.06.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка по ул. Бригадирская, д. 13 в Свердловском районе города Перми представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Белинского, д. 52 (ПСЧ-5 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), расположены по адресу: г. Пермь, ул. Бригадирская, д. 8 (микрорайон Владимирский, Свердловский район). В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный по ул. Бригадирская, д.12 – на расстоянии 200 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39

СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
и. о. начальник департамента



В.В. Гореев

Вотинова Екатерина Сергеевна
Фалюш Владимир Иванович
210-14-40
Суслов Виктор Михайлович
212-17-17



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

29.06.2023 № 059-04-17/3-515-ри

На № 059-22-01-08/3-3189 от 20.06.2023

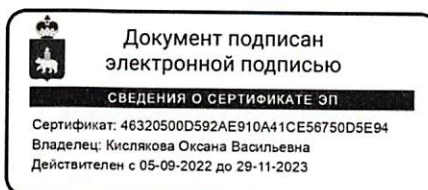
О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемый Юрий Валериевич!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

| Земельный участок | Мероприятия, предусмотренные в Схемах |
|---|---|
| кадастровый номер 59:01:4613893:245 ул. 1-я Красавинская, з/у 15 (площадь 583 кв.м) в Индустриальном районе города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. |
| кадастровый номер 59:01:4411472:27 ул. Бригадирская, 13 (площадь 3138,3 кв.м) в Свердловском районе города Перми | Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения. |

С уважением,
начальник управления
развития инфраструктуры



О.В. Кислякова

Сумьянова Марина Анатольевна
212 14 39



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента
земельных отношений
администрации города Перми
Якутову Ю.В.

03.07.2023 № 059-13-01-04-1411

На № 059-21-01-08/3-3325 от 27.06.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения нестационарных торговых объектов, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, 13, с кадастровым номером 59:01:4411472:27, площадью 3138.3 кв.м отсутствуют.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Пираматова Альбина Арсланбековна
257-19-96
Южакова Ирина Алексеевна
257 19 67



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

29.06.2023 № 059-19-01-35/3-1184

На № 059-21-01-08/3-3325 от 27.06.2023

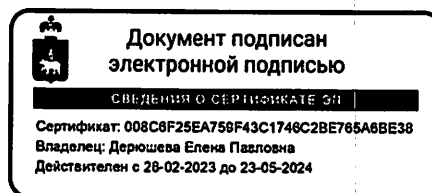
О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411472:27, площадью 3138,3 кв.м, с разрешенным использованием: амбулаторное ветеринарное обслуживание, расположенный по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, д.13, в реестре муниципального имущества города Перми не учитывается.

Начальник управления
информационного сопровождения



Е.П. Дерюшева

Елькина Екатерина Сергеевна
212 23 36



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

04.07.2023 № Исх55-01-17.2-371

На № 059-21-01-10/2-1451 от 28.06.2023

По предоставлению заключения
об ОКН

Г Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми

Санниковой Н.М.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):
наименование объекта: предоставление земельного участка с видом разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)»,

адрес объекта: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, 13,
кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411472:27

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

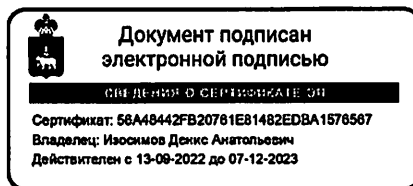
5. Дополнительная информация —.

Заместитель начальника

(должность)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614990
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74
e-mail: asvr@gorodperm.ru;

Начальнику
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Пьянковой Л.В.

24.08.2023 № 059-39-01-29/03-540

На № _____ от _____

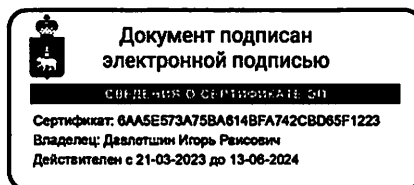
О направлении информации

Уважаемая Лариса Владимировна!

В дополнение к ранее отправленному ответу по организации демонтажа забора на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4411472:27 по ул. Бригадирской, з/у 13 в Свердловском районе г. Перми, сообщаем.

Незаконно установленный забор демонтирован.

Первый заместитель
главы администрации района



И.Р. Давлетшин

Акимова Ксения Петровна
2-44-14-78





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА**

Сибирская ул., д. 58, Пермь, 614990
тел. (342) 241-27-99, факс 244-56-74
e-mail: asvr@gorodperm.ru;

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Горюнову А.А.

17.08.2023 № 059-39-01-29/03-523

На № 059-21-01-08/3-4318 от 16.08.2023

О направлении информации

Уважаемый Александр Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в администрацию района, о предоставлении информации в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:27, площадью 3138,3 кв.м по ул. Бригадирской, з/у 13 в Свердловском районе г. Перми, сообщаем следующее.

Специалистами администрации района 16.08.2023 проведено повторное обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:27 по ул. Бригадирской, з/у 13 в Свердловском районе г. Перми, по результатам которого установлено.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411472:27 имеет вид разрешенной деятельности под амбулаторное ветеринарное обслуживание, категория земель - земли поселений (земли населенных пунктов).

В ходе визуального обследования установлено, что на вышеуказанной территории имеется густая растительность, деревья, кустарники. С западной стороны данного участка на муниципальной земле установлен металлический забор с признаками самовольного занятия муниципального земельного участка, согласно сведениям публичной кадастровой карты.

По результатам обследования земельного участка выявлен факт нарушения земельного законодательства путём самовольного возведения металлического забора.

Акт обследования земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:27, площадью 3138,3 кв.м по ул. Бригадирской, з/у 13 в Свердловском районе г. Перми передан в отдел благоустройства администрации района.

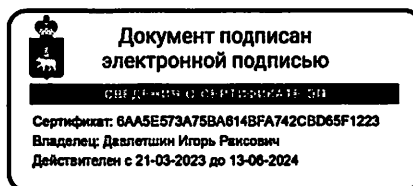
17.08.2023 установленный забор будет внесен в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных объектов на территории г. Перми.



22.08.2023 будет вынесено распоряжение главы района на снос забора с последующей публикацией на официальном сайте города Перми, после чего состоится демонтаж.

Приложение: 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации района



И.Р. Давлетшин

Акимова Ксения Петровна
244-14-78



АКТ ВЫЕЗДНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

16 августа 2023 г.

№ 6

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрация Свердловского района города Перми на основании (наименование органа муниципального земельного контроля) _____ от 16.08.2023 № 059-21-01-08/3-4318

16 августа 2023, главными специалистами отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми: Акимовой Ксенией Петровной

(дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего контрольное мероприятие)

проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411472:27, по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, з/у 13 (кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений):

отсутствует

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия: осмотр земельного участка

(контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка: фотосъемка.

(информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования))

В результате проведения выездного обследования установлено следующее: земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411472:27, площадью 3138,3 кв. м. имеет вид разрешенного использования земельного участка «под амбулаторное ветеринарное обслуживание».

В ходе проверки установлено, что на выделенном участке с кадастровым номером 59:01:4411472:27 имеется густая растительность, деревья, кустарники. С западной стороны данного участка на муниципальной земле установлен забор.

По результатам обследования земельного участка выявлен факт нарушения земельного законодательства, путём самовольного возведения металлического забора.

Приложение: 1. задание на проведение КНМ без взаимодействия на 1 л. в 1 экз.;

2. протокол инструментального обследования на 1 л. в 1 экз.;

3. фототаблица на 3 л. в 1 экз.

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района города Перми.

(наименование должности лица, составившего акт)



Акимова К.П.
(инициалы, фамилия)

ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

16 августа 2023 г.

Инструментальное обследование начато в 13 часов 00 минут
Инструментальное обследование окончено в 13 часов 30 минут

В ходе проведения осмотра земельного участка _____
(вид контрольного мероприятия)
администрацией Свердловского района города Перми гл. специалистом отдела
градостроительства Акимовой Ксенией Петровной
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица,
совершающего контрольное действие)

совершено инструментальное обследование следующего земельного участка:

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | 59:01:4411472:27 |
| Адрес либо иное указание на местоположение | Город Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, з/у 13 |
| Площадь | 3138,3 кв.м |

Сведения о специальном оборудовании и (или) технических приборах, используемых при совершении инструментального обследования: телефон _____

(оборудование и (или) технические приборы, используемые для определения фактических значений, имеющих значение для оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований земельного законодательства)

Сведения о контролируемом лице (при наличии таких сведений) _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

Предмет обследования _____

(соответствие общей площади, фактических границ использования обследуемого объекта земельных отношений площади и границам такого объекта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости)

Методика инструментального обследования _____

Результат инструментального обследования: нарушения выявлены

Нормируемые значения показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования _____

Выводы о соответствии показателей, подлежащих контролю, установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования: По результатам вышеуказанного мероприятия выявлен факт нарушения земельного законодательства.

Главный специалист отдела градостроительства,
земельных и имущественных отношений
администрации Свердловского района города
Перми. _____


(подпись)

Акимова К.П.
(инициалы, фамилия)



ФОТОТАБЛИЦА - ПРИЛОЖЕНИЕ К АКТУ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

Главный специалист отдела градостроительства администрации Свердловского района
Акимова Ксения Петровна

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального
предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411472:27 площадью 3138,3 кв.м.,
: разрешенным видом использования - «под амбулаторное ветеринарное обслуживание».

- (кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного

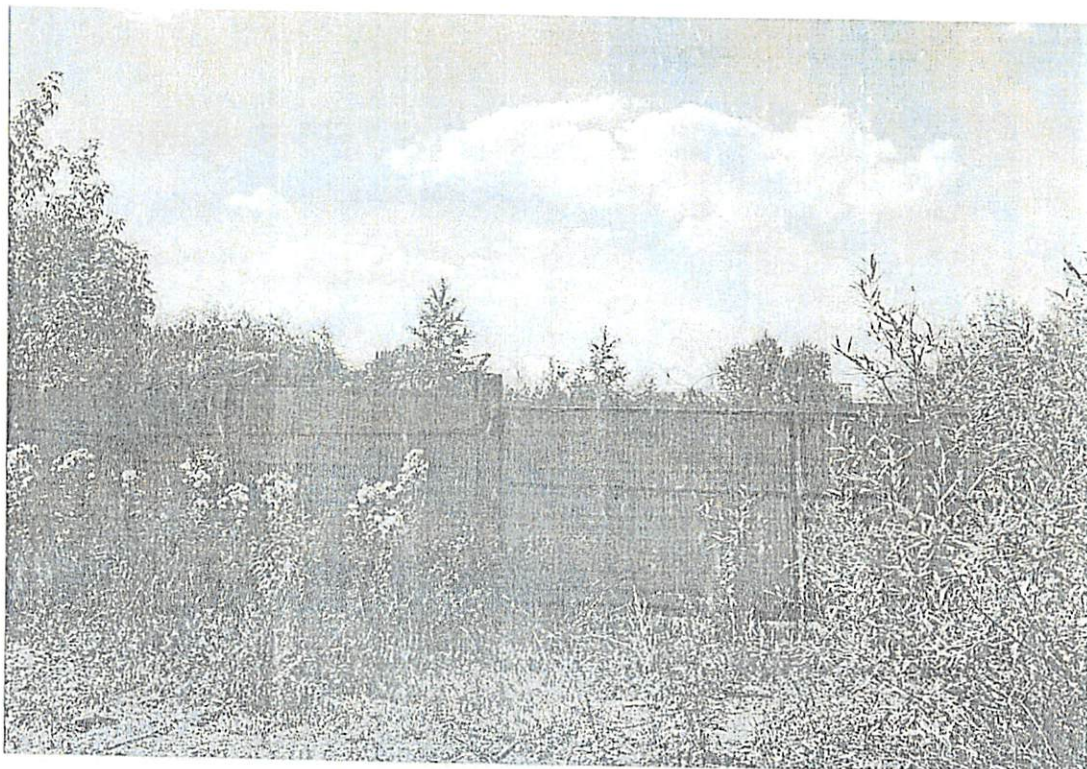
использования, местоположение земельного участка)

Фотографирование производилось: _Телефон_____

(указывается марка, идентификационные
параметры фотоаппарата)

| № снимка | Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование) |
|----------|---|
| 1 | Город Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, з/у 13 |





Главный специалист отдела
градостроительства, земельных и
имущественных отношений
администрации Свердловского
района города Перми.
(наименование должности лица, составившего фототаблицу)


(подпись)

Акимова К.П.
(инициалы, фамилия)



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2023, поступившего на рассмотрение 02.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4411472:27 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:4411472 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.12.2003 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 59-00/3-001-008887; 11472-27 | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Бригадирская, земельный участок 13 | | |
| Площадь: | 3138.3 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11885683.59 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | амбулаторное ветеринарное обслуживание | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4411472:27 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

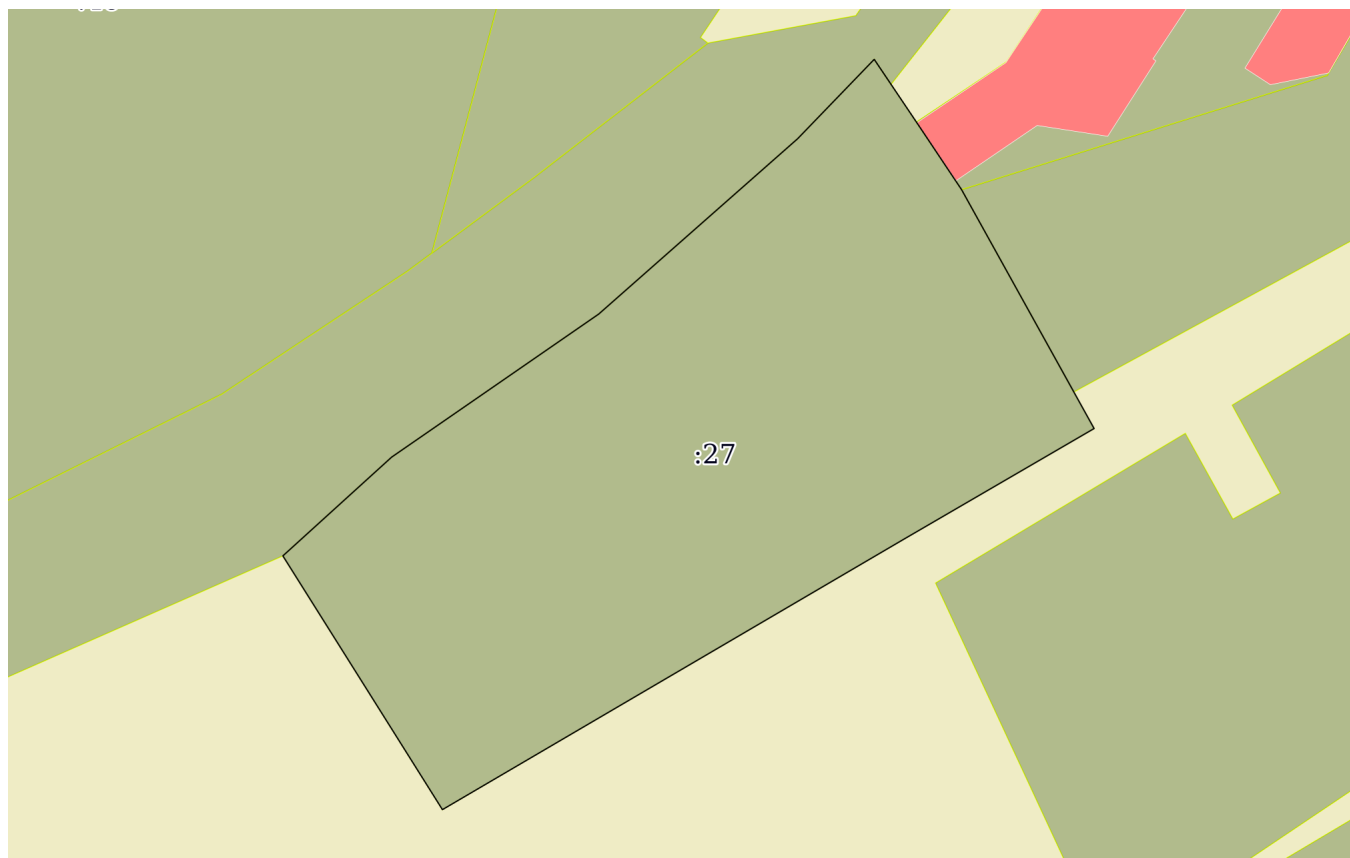
| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4411472:27 | |
| | | правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Департамент земельных отношений администрации города Перми | |

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4411472:27 | |


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|--|
| | | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4411472:27 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 146°4.4' | 8.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | | | |
|--|-------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 4 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 10 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 59:01:4411472:27 | | |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 146°10.9' | 1.24 | данные отсутствуют | 59:01:4411472:36 край Пермский, г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26, кв. 9; 614025, край Пермский, г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 7, кв. 15; адрес отсутствует; 614025, край. Пермский, г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 10, кв. 45; 614025, край. Пермский, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, кв. 28; kalmykov.ivan.a@gmail.com, 614111, край. Пермский, г. Пермь, ул. Яблочкова, д. 23А, кв. 3; 614023, Пермский край, г. Пермь, ул. Буксирная, д. 11, кв. 31; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, кв. 28; 619561, край Пермский, Кудымкарский р-н, д. Ваганова, ул. Молодёжная, д. 24; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 15, кв. 29; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 30, кв. 72; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 9, кв. 61; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 2, кв. 8; 614083, край Пермский, г. Пермь, ул. Холмогорская, д. 3, кв. 89; 614025, край Пермский, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, кв. 122; край Пермский, г. Пермь, ул. Советская, д. 132, кв. 1; 614025, край Пермский, г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 10, кв. 148; alexander.patlah@mail.ru, край Пермский, г. Пермь, ул. Пихтовая д. 42, кв. 117; Пермский край, Еловский район, с. Брюхово, ул. 40 лет Победы, д. 11, кв. 1; Пермский край, Октябрьский район, д. Атягузи, ул. Молодежная, д. 13; Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, д. 31, кв. 144; Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, д. 21А, кв. 117 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486

Кадастровый номер: 59:01:4411472:27

| | | | | | | | |
|---|-------|-------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--|
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 146°16.1' | 7.49 | данные отсутствуют | 59:01:4411472:36 | край Пермский, г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26, кв. 9; 614025, край Пермский, г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 7, кв. 15; адрес отсутствует; 614025, край. Пермский, г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 10, кв. 45; 614025, край. Пермский, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, кв. 28; kalmykov.ivan.a@gmail.com, 614111, край. Пермский, г. Пермь, ул. Яблочкова, д. 23А, кв. 3; 614023, Пермский край, г. Пермь, ул. Буксирная, д. 11, кв. 31; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, кв. 28; 619561, край Пермский, Кудымкарский р-н, д. Ваганова, ул. Молодёжная, д. 24; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 15, кв. 29; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 30, кв. 72; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 9, кв. 61; 614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 2, кв. 8; 614083, край Пермский, г. Пермь, ул. Холмогорская, д. 3, кв. 89; 614025, край Пермский, г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, кв. 122; край Пермский, г. Пермь, ул. Советская, д. 132, кв. 1; 614025, край Пермский, г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 10, кв. 148; alexander.patlah@mail.ru, край Пермский, г. Пермь, ул. Пихтовая д. 42, кв. 117; Пермский край, Еловский район, с. Брюхово, ул. 40 лет Победы, д. 11, кв. 1; Пермский край, Октябрьский район, д. Атягузи, ул. Молодежная, д. 13; Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, д. 31, кв. 144; Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, д. 21А, кв. 117 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 150°59.1' | 29.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.4 | 1.1.4 | | | данные отсутствуют | 59:01:4411472:1389 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.6 | 239°48.4' | 23.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 239°37.0' | 57.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486

Кадастровый номер:

59:01:4411472:27

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 327°50.8` | 32.15 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 47°45.2` | 15.75 | данные отсутствуют | 59:01:4411472:3 | адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 55°21.0` | 27 | данные отсутствуют | 59:01:4411472:3 | адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 48°35.6` | 28.43 | данные отсутствуют | 59:01:4411472:3 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.1 | 43°58.4` | 11.84 | данные отсутствуют | 59:01:4411472:3 | адрес отсутствует |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4411472:27 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-59, зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 513306.84 | 2234103.03 | - | 0.1 |
| 2 | 513300.12 | 2234107.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 513299.09 | 2234108.24 | - | 0.1 |
| 4 | 513292.86 | 2234112.4 | - | 0.1 |
| 5 | 513267.24 | 2234126.61 | - | 0.1 |
| 6 | 513255.44 | 2234106.33 | - | 0.1 |
| 7 | 513226.36 | 2234056.73 | - | 0.1 |
| 8 | 513253.58 | 2234039.62 | - | 0.1 |
| 9 | 513264.17 | 2234051.28 | - | 0.1 |
| 10 | 513279.52 | 2234073.49 | - | 0.1 |
| 11 | 513298.32 | 2234094.81 | - | 0.1 |
| 1 | 513306.84 | 2234103.03 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.10.2023г. № КУВИ-001/2023-222606486 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4411472:27 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59.32.2.857 | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 4 2 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 28.06.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Бригадирская, 13

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 513279.52 | 2234073.49 |
| 2 | 513298.32 | 2234094.81 |
| 3 | 513306.84 | 2234103.03 |
| 4 | 513300.12 | 2234107.55 |
| 5 | 513299.09 | 2234108.24 |
| 6 | 513292.86 | 2234112.40 |
| 7 | 513267.24 | 2234126.61 |
| 8 | 513255.44 | 2234106.33 |
| 9 | 513226.36 | 2234056.73 |
| 10 | 513253.58 | 2234039.62 |
| 11 | 513264.17 | 2234051.28 |
| 1 | 513279.52 | 2234073.49 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка

на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4411472:27

Площадь земельного участка

3138.3 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

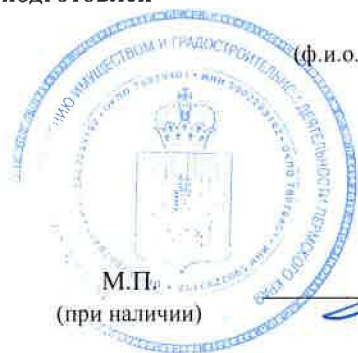
Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



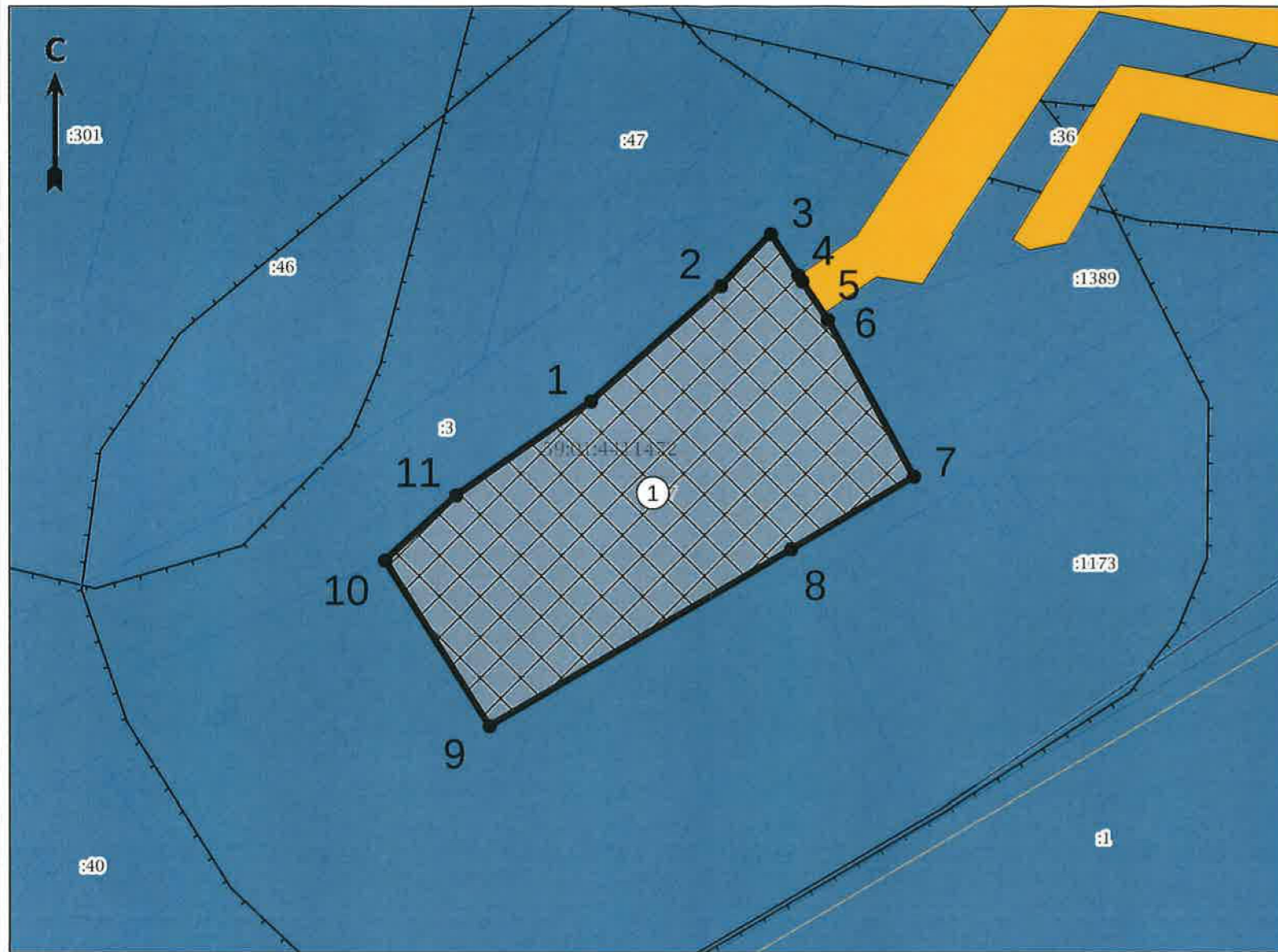
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.07.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|---|------------|
| 1 | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка | |

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Сталепромышленная компания Пермь»
 - Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------|------|--------|---------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | край Пермский, г. Пермь, р-н Свердловский, ул. Бригадирская, 13 | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка площадью 3138,3 кв.м, кадастровый номер 59:0144:114:72:27 | Масштаб | Лист | Листов |
| | | | | | | | 1:1000 | 1 | 1 |
| Разработчик | | | | | | Г.В.Михайлов | | | |
| Исполнитель | | | | | | Е.Н.Сарапова | | | |
| | | | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 15000, экспликация | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
научно-производственная деятельность (6.12),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
спорт (5.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.),
коммунальное обслуживание (3.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи,
связь (6.8).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|---|--|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м. | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м. | Без ограничений | Без ограничений | - | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Пермь», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3138.30 кв.м. (Постановление Администрации города Перми от 22.11.2005 № 2735 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| | 1 | 2 | 3 |
| Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН) | 1 | 513279,52 | 2234073,49 |
| | 2 | 513298,32 | 2234094,81 |
| | 3 | 513306,84 | 2234103,03 |
| | 4 | 513300,12 | 2234107,55 |
| | 5 | 513299,09 | 2234108,24 |
| | 6 | 513292,86 | 2234112,40 |
| | 7 | 513267,24 | 2234126,61 |
| | 8 | 513255,44 | 2234106,33 |
| | 9 | 513226,36 | 2234056,73 |
| | 10 | 513253,58 | 2234039,62 |
| | 11 | 513264,17 | 2234051,28 |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Сталепромышленная компания Пермь» (ПЗЗ) | 1 | 513279,52 | 2234073,49 |
| | 2 | 513298,32 | 2234094,81 |
| | 3 | 513306,84 | 2234103,03 |
| | 4 | 513300,12 | 2234107,55 |
| | 5 | 513299,09 | 2234108,24 |
| | 6 | 513292,86 | 2234112,40 |
| | 7 | 513267,24 | 2234126,61 |
| | 8 | 513255,44 | 2234106,33 |
| | 9 | 513226,36 | 2234056,73 |
| | 10 | 513253,58 | 2234039,62 |
| | 11 | 513264,17 | 2234051,28 |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав

которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 04.07.2023 № 51030-01-04381 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

(7) СЕМЬ лист 01

Г.В. Мюресов /

Подпись /Расшифровка подписи/

« 12 » июля 20 23 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Свердловском районе г. Перми,
общей площадью 3138 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2023.10.02 10:26:21 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№567818
г. Пермь**

Сформирована 02.10.2023

г. Пермь

Градсправка №567818

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

| Код зоны | Наименование зоны | Иерархия | Утверждающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|---|---|--|----------------------------|
| 120 | Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций | 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 3138 |
| 313 | Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 3138 |
| 316 | Зона «Зеленого пояса» Перми | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 3138 |
| 321 | Зона обслуживания застройки трамвайной сетью | 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом | Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми" | 3138 |

Планировочный район

| Индекс | Наименование | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------|--------------|----------------------------|
| 39 | Загарье | 3138 |

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

| Код | Наименование | Утверждающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|------|---|--|----------------------------|
| ПК-5 | Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности | Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми" | 3138 |

Подзоны ПЗЗ

| Наименование | Документ | Параметры подзоны | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|
|--------------|----------|-------------------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Иные параметры ПЗЗ

| Параметр | Значение параметра | Устанавливающий документ | Примечание |
|----------|--------------------|--------------------------|------------|
|----------|--------------------|--------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

| Наименование проекта | Статус проекта | Документ утверждения | Земельные участки по проекту межевания | Сервитуты по проекту | Проезды/проходы по проекту | Зоны планируемого размещения ОКС |
|----------------------|----------------|----------------------|--|----------------------|----------------------------|----------------------------------|
|----------------------|----------------|----------------------|--|----------------------|----------------------------|----------------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

| Документ | Разработчик | Примечание |
|----------|-------------|------------|
|----------|-------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

| Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Вид сервитута | Устанавливающий документ | Цель установления |
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|
|---------------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

| Предприятие | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|----------------------------------|--|----------------------------|------------|
| Сталепромышленная компания Пермь | Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005 | 3138 | |

Зоны с особым условием использования территорий

| Наименование | Документ | Сведения ЕГРН | Реестровый (учетный) номер ЕГРН | Дата внесения в ЕГРН | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|--|---|---------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|------------|
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" | | 59.32.2.857 | 27.04.2015 | 3138 | |

Зоны ограничений застройки

| Источник | Ограничение застройки | Величина зоны | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|------------------------------|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют | | | | | |

Зоны санитарной охраны

| Наименование (пояс) | Величина зоны | Документ утверждения | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют | | | | |

Прочие зоны ограничений

| Тип зоны | Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|------------------------------|----------|----------|----------------------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют | | | |

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

| Код | Наименование | Устанавливающий документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют | | | |

Объекты культурного наследия

| Вид памятника | Наименование ОКН | Площадь пересечения, кв.м. |
|------------------------------|------------------|----------------------------|
| Сведения в ИСОГД отсутствуют | | |

Территории ОКН

| Тип | Шифр зоны | ОКН | Адрес (местоположение) | Документ | Площадь пересечения, кв.м. | Примечание |
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|
|-----|-----------|-----|------------------------|----------|----------------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

| Кад. № участка | Цель резервирования | Площадь участка, кв.м | Площадь резервирования, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

| Кад. № участка | Цель изъятия | Площадь участка, кв.м | Площадь изъятия, кв. м | Документ утверждения | Примечание |
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|
|----------------|--------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

| Адрес объекта недвижимости | Статус адреса | Документы установления адреса |
|--|---------------|-------------------------------|
| Земельный участок по адресу г Пермь, Свердловский р-н, ул Бригадирская, 13 | Постоянный | |

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

| Документ | Номер документа | Дата документа | Тип территории | Примечание |
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|
|----------|-----------------|----------------|----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

| Кадастровый номер | Условный кадастровый номер ДЗО | Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м | Вид собственности | Правообладатели | Правоустанавливающие документы | Правоудостоверяющие документы |
|--------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|--|---|--|
| 59:01:4411472:0027 | | 3138,3000 | | | | |
| 59:01:4411472:27 | 11472:27 | 3138,3000 | | ООО "Сталепромышленная компания-Пермь" | Постановление главы города Перми №2627 от 03.09.2003 Договор аренды земельного участка №229-03С от 24.09.2003 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-5992 от 13.09.2023 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-4176 от 10.07.2023 №2627 от 03.09.2003 | Договор аренды земельного участка №229-03С от 24.09.2003 |

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемый УРВИ | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

| Кадастровый номер | Площадь ЗУ, кв.м. | Местоположение (адрес) | Заявители | Запрашиваемое отклонение от параметра | Документ о предоставлении |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

| Год | Документ | Примечание |
|-----|----------|------------|
|-----|----------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

| Адрес | Разрешение | Вид разрешения | Основной тип объекта строительства | Кому выдано разрешение | Общие показатели |
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
|-------|------------|----------------|------------------------------------|------------------------|------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

| Адрес | Разрешение на ввод | Вид разрешения | Тип объекта | Кому выдано разрешение | Разрешение на строительство |
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|
|-------|--------------------|----------------|-------------|------------------------|-----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

| ГПЗУ | Статус | Документ утверждения/ Документ отмены | Землепользователи | Назначение по ГПЗУ | Площадь по ГПЗУ | Параметры строительства |
|---|-------------|--|-------------------|--------------------|-----------------|---|
| от 05.03.2008 | Действующий | №180-п от 05.03.2008 | | | 3138,3000 | Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: - |
| РФ-59-2-03-0-00-2023-1429-0 от 12.07.2023 | Действующий | от 12.07.2023 | | | 3138,3000 | Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: - |

Сведения о договорах по земельным участкам

| Кадастровый номер | Адрес | Площадь ЗУ, кв.м | Договор | Цель использования ЗУ | Контрагенты | Срок действия | Дата архивации | Состояние на 01.10.2023 |
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|
|-------------------|-------|------------------|---------|-----------------------|-------------|---------------|----------------|-------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

| № дела в суде | Учреждение юстиции | Истец | Ответчик | Адрес | Описание адреса | Примечание |
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|
|---------------|--------------------|-------|----------|-------|-----------------|------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

| Наименование | Документы | Площадь пересечения, кв.м. |
|--------------|-----------|----------------------------|
|--------------|-----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

| Описание | Документ | Площадь пересечения, кв.м. |
|----------|----------|----------------------------|
|----------|----------|----------------------------|

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

| ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности |
|---|
| Основные виды использования |
| легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) научно-производственная деятельность (6.12) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) спорт (5.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.) коммунальное обслуживание (3.1) |
| Вспомогательные виды использования |
| зеленые насаждения религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) |
| Условно разрешенные виды использования |
| антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи связь (6.8) |

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № | Наименование | Значение | Примечание |
|---|---|----------|------------|
| ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности | | | |
| 1 | В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования. | | |

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № | Наименование | Значение | Примечание |
|---|---|---------------|------------|
| 2 | Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки | | |
| 3 | Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | V | |
| 4 | Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей | 10000000 кв.м | |
| 5 | Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений | 0 м; | |
| 6 | Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей | 1 кв.м; | |
| 7 | Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта | 300 кв.м; | |

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

| Индексы и наименование функциональных зон | Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов |
|---|---|
| 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки | |
| 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций | <p>Функциональная зона данного вида представлена территориями с преобладающей функцией, более 50 % которых занято одним видом использования.</p> <p>1. Развитие территорий с преобразованием преобладающих функций определяется с учетом решений собственников (владельцев) недвижимости о сохранении или изменении существующих видов использования, при наличии либо планировании развития необходимых объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, предусмотренных в программах комплексного развития городской инфраструктуры, государственных, муниципальных, инвестиционных программах, при осуществлении деятельности по комплексному развитию территорий, решениями органов государственной власти Пермского края или органов местного самоуправления города Перми.</p> <p>2. Развитие данных территорий направлено на расширение спектра городских функций, инфраструктуры и типологии застройки, предполагает сочетание существующих видов использования с размещением новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p> |
| 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов | <p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования. |
| 310 - Зона взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов | |

| | |
|--|--|
| <p>313 - Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса</p> | <p>Зона предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса выделена в целях создания элементов природно-рекреационного каркаса в пределах территорий зон развития территорий с преобразованием преобладающих функций и включения вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса в общую систему водно-зеленой инфраструктуры города Перми.</p> <p>Для данных территорий характерно отсутствие элементов природно-рекреационного каркаса, необходимых для обеспечения планируемой к размещению новой многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p> <p>Развитие территорий зон предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса определяется условиями скоординированных и взаимоувязанных проектных решений, а также реализацией мероприятий по строительству объектов городской инфраструктуры, в том числе посредством сохранения, восстановления существующих и обустройства новых объектов водно-зеленой инфраструктуры, содержанием многофункциональной застройки всех видов, в том числе застройки жилого назначения.</p> <p>Содержание, размеры, местоположение, границы вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p> <p>Формирование вновь создаваемых элементов природно-рекреационного каркаса, элементов водно-зеленой инфраструктуры осуществляется посредством:</p> <p>образования дополнительных земельных участков из состава государственных, муниципальных земель, не предоставленных физическим и юридическим лицам, земельных участков (земель), государственная собственность на которые не разграничена, при подготовке документации по планировке территории; посредством включения в состав условий договоров о комплексном развитии территорий обязательств юридических лиц по образованию дополнительных земельных участков из состава земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, и включению их в состав озелененных территорий общего пользования при подготовке документации по планировке территории, строительству объектов водно-зеленой инфраструктуры.</p> |
| <p>316 - Зона «Зеленого пояса» Перми</p> | <p>Зона «Зеленого пояса» Перми выделена в целях поэтапной интеграции долин малых рек в общественное пространство срединной части города (улично-дорожную сеть) посредством формирования всепогодного доступа к ландшафтам долин рек и организации условий для рекреационных видов деятельности, общегородских маршрутов для пешеходов и велосипедистов с одновременной реализацией программных мероприятий по восстановлению качества воды в реках, сохранению, восстановлению и развитию биоразнообразия экосистем долин малых рек.</p> <p>Особенностью развития территорий зоны «Зеленого пояса» Перми является максимальное сохранение и восстановление природного ландшафта при планировании и реализации мероприятий по размещению объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, при осуществлении застройки на территориях смешанного использования, обслуживание рекреационных функций преимущественно без возведения объектов капитального строительства; благоустройство территорий носит восстановительный природный характер.</p> <p>Зона данного вида представлена долинами малых рек Мулянки, Ивы, Большой Ивы, Брюханихи, Ивановки и набережной реки Камы, частями территорий смешанного назначения, улицами города Перми.</p> <p>Развитие территорий зоны «Зеленого пояса» Перми определяется следующими целями и направлениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> восстановление природных ландшафтов; создание пространств, открытых для жителей и гостей города; формирование условий для здорового образа жизни; обеспечение высокого уровня доступности природных объектов города; формирование имиджа города Перми посредством наличия экологических и городских достопримечательностей в ландшафте долин рек города Перми; восстановление качества воды и экосистем; формирование рекреационных зон, строительство (создание) объектов рекреационной инфраструктуры. |
| <p>320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом</p> | <p>Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделяются в пределах зон территорий смешанного назначения и представлены зоной обслуживания застройки трамвайной сетью.</p> <p>На территориях в пределах функциональных зон обслуживания застройки рельсовым транспортом существуют предпосылки выработки наиболее оптимальных решений, определяющих развитие двух взаимовлияющих друг на друга городских систем – застройка всех видов и сеть рельсового транспорта.</p> <p>Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделены для формирования правовых, административных и экономических условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения оптимальной доступности общественного рельсового транспорта; обеспечения экономически эффективной устойчивой работы рельсового транспорта. |

| | |
|---|---|
| <p>321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью</p> | <p>Зона обслуживания застройки трамвайной сетью обладает потенциалом обеспечения проживающего в пределах данной зоны населения высоким уровнем доступности общественного транспорта, мест приложения труда, широкого спектра услуг и различных типов жилья, снижения расходов населения на перемещения.</p> <p>Зона обслуживания застройки трамвайной сетью является приоритетной территорией города Перми для размещения новой застройки, реализации проектов реконструкции застроенных территорий.</p> <p>Территории города в пределах зон обслуживания застройки трамвайной сетью находятся на различных стадиях своего развития и обладают различными параметрами и характеристиками, различающимися: по объему текущего и потенциального спроса на перемещения на трамвае; по факторам физической доступности трамвайной сети.</p> <p>Эти различия учитываются при градостроительном проектировании в части выбора приоритетов реализации мероприятий развития застройки и трамвайной сети, формирования параметров территориальных зон в градостроительном зонировании, других аспектов.</p> <p>С учетом указанных различий Генеральным планом определены соответствующие направления развития территорий в пределах функциональных зон обслуживания застройки трамвайной сетью в отношении застройки и элементов трамвайной сети, которые приведены в таблице 3.</p> <p>Положения о регулировании и мероприятиях в отношении застройки, приведенные в таблице 3, являются рекомендательными и определяют ориентиры для подготовки документов градостроительного проектирования, не требующие точного соответствия.</p> |
|---|---|

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

| Санитарно-защитные зоны | | |
|---|--|------------|
| Санитарно-защитная зона Сталепромышленная компания Пермь | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| 1 | 513306,82 | 2234103,01 |
| 2 | 513300,10 | 2234107,53 |
| 3 | 513299,07 | 2234108,22 |
| 4 | 513292,84 | 2234112,38 |
| 5 | 513267,22 | 2234126,59 |
| 6 | 513255,42 | 2234106,31 |
| 7 | 513226,34 | 2234056,71 |
| 8 | 513253,56 | 2234039,60 |
| 9 | 513264,15 | 2234051,26 |
| 10 | 513279,50 | 2234073,47 |
| 11 | 513298,30 | 2234094,79 |
| 12 | 513306,82 | 2234103,01 |
| Зоны с особым условием использования территорий | | |
| Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857 | | |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| 1 | 513306,82 | 2234103,01 |
| 2 | 513300,10 | 2234107,53 |
| 3 | 513299,07 | 2234108,22 |
| 4 | 513292,84 | 2234112,38 |
| 5 | 513267,22 | 2234126,59 |
| 6 | 513255,42 | 2234106,31 |
| 7 | 513226,34 | 2234056,71 |
| 8 | 513253,56 | 2234039,60 |
| 9 | 513264,15 | 2234051,26 |
| 10 | 513279,50 | 2234073,47 |
| 11 | 513298,30 | 2234094,79 |
| 12 | 513306,82 | 2234103,01 |
| Зоны ограничений застройки | | |
| Сведения в ИСОГД отсутствуют | | |
| Зоны санитарной охраны | | |
| Сведения в ИСОГД отсутствуют | | |
| Прочие зоны ограничений | | |

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

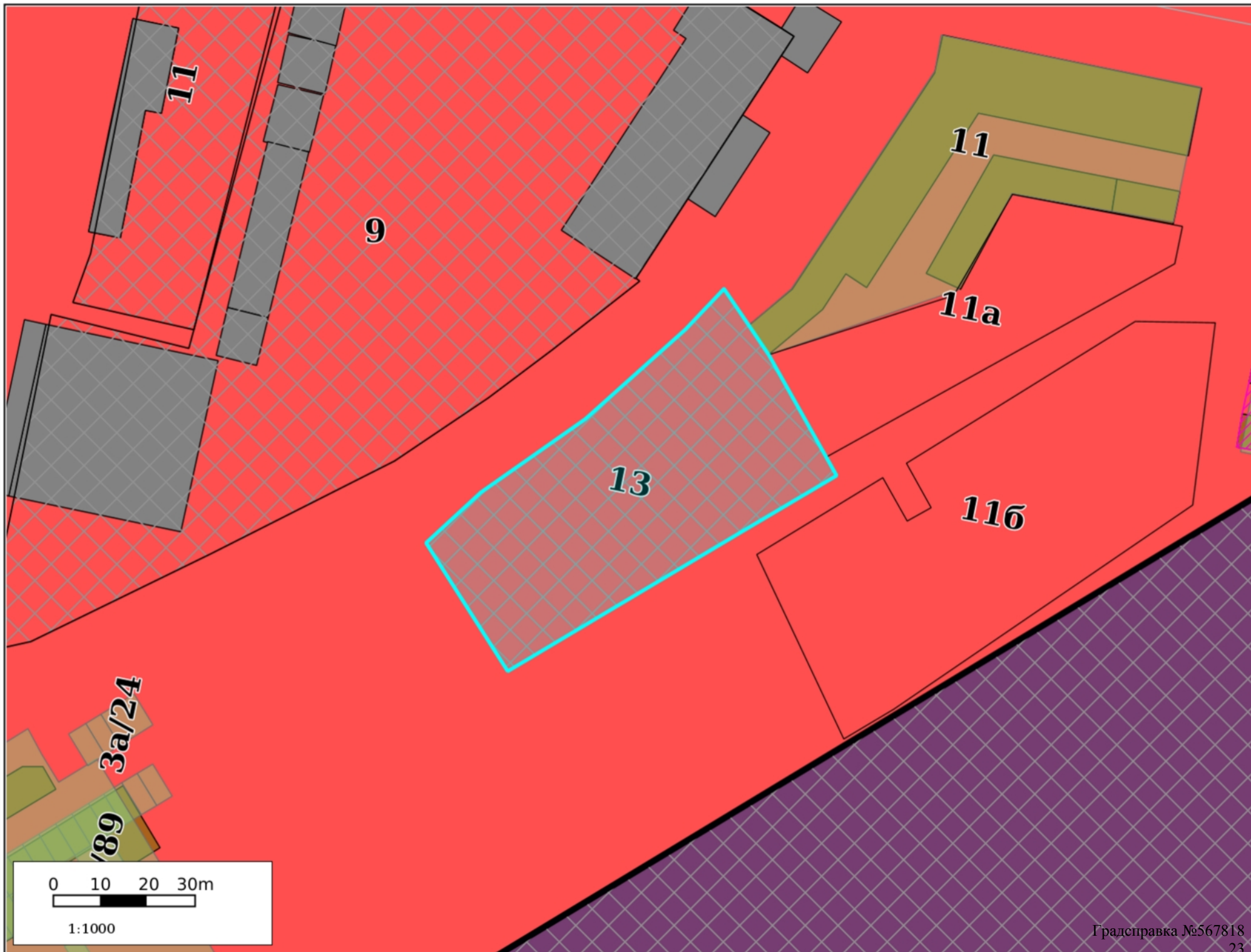
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

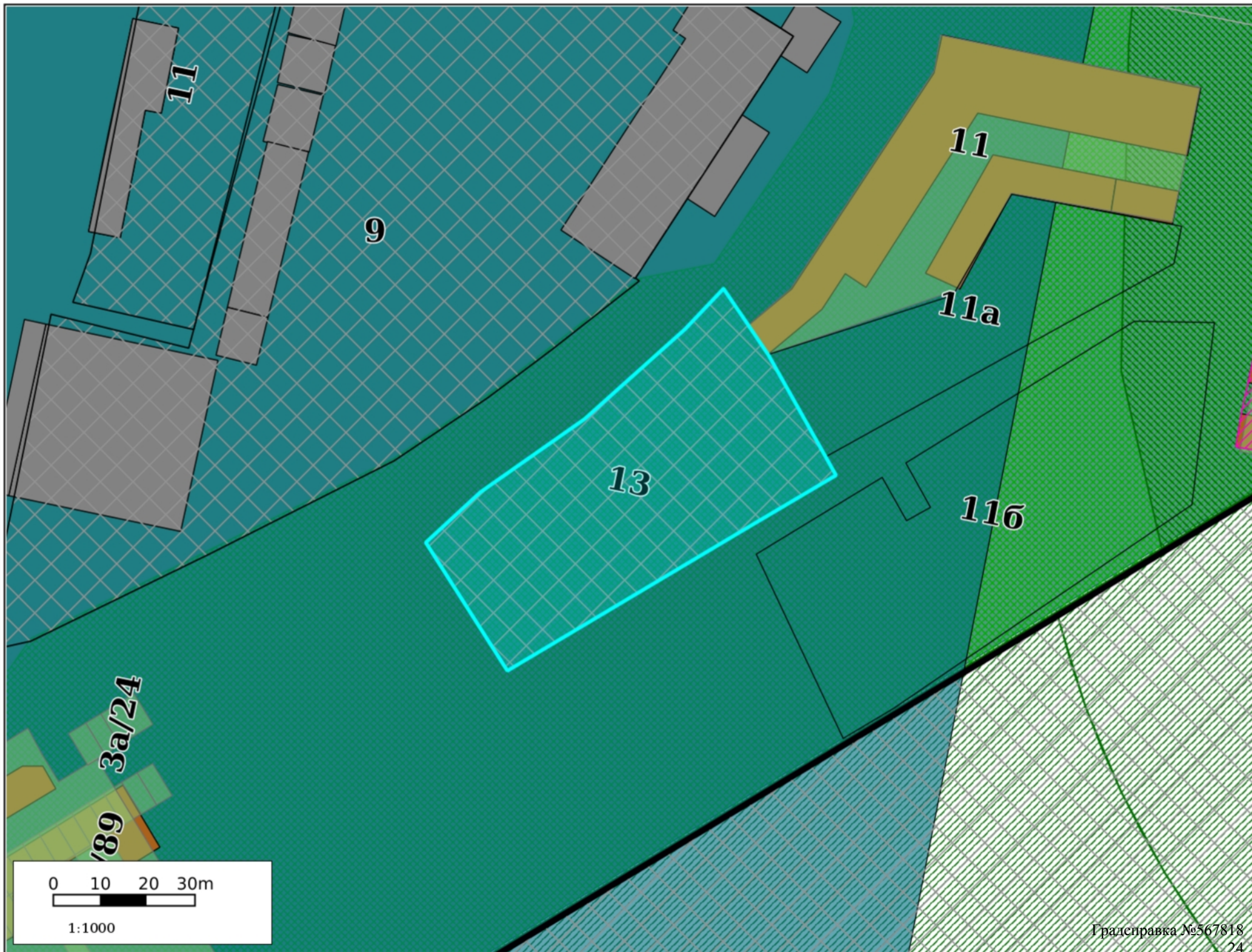
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

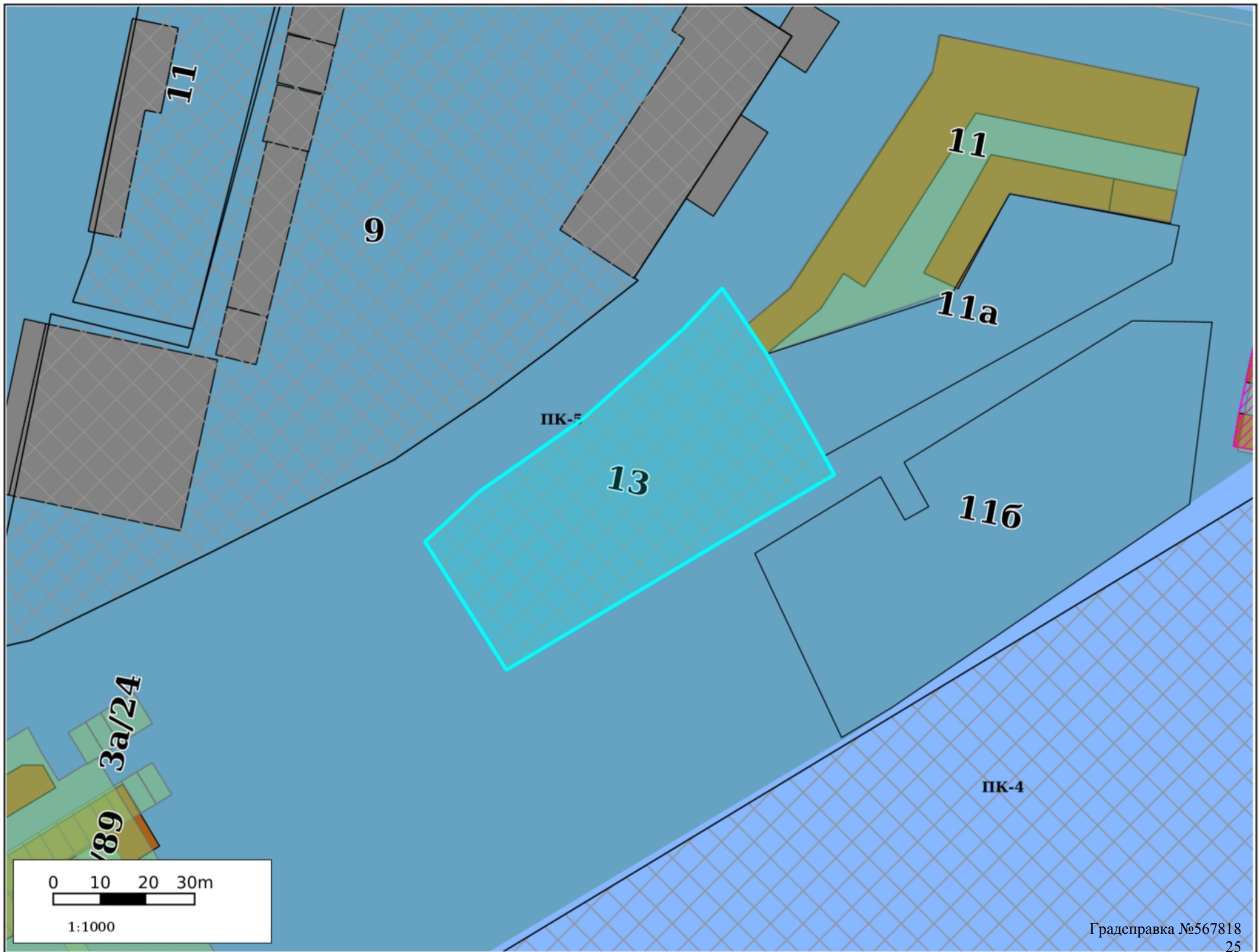
Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



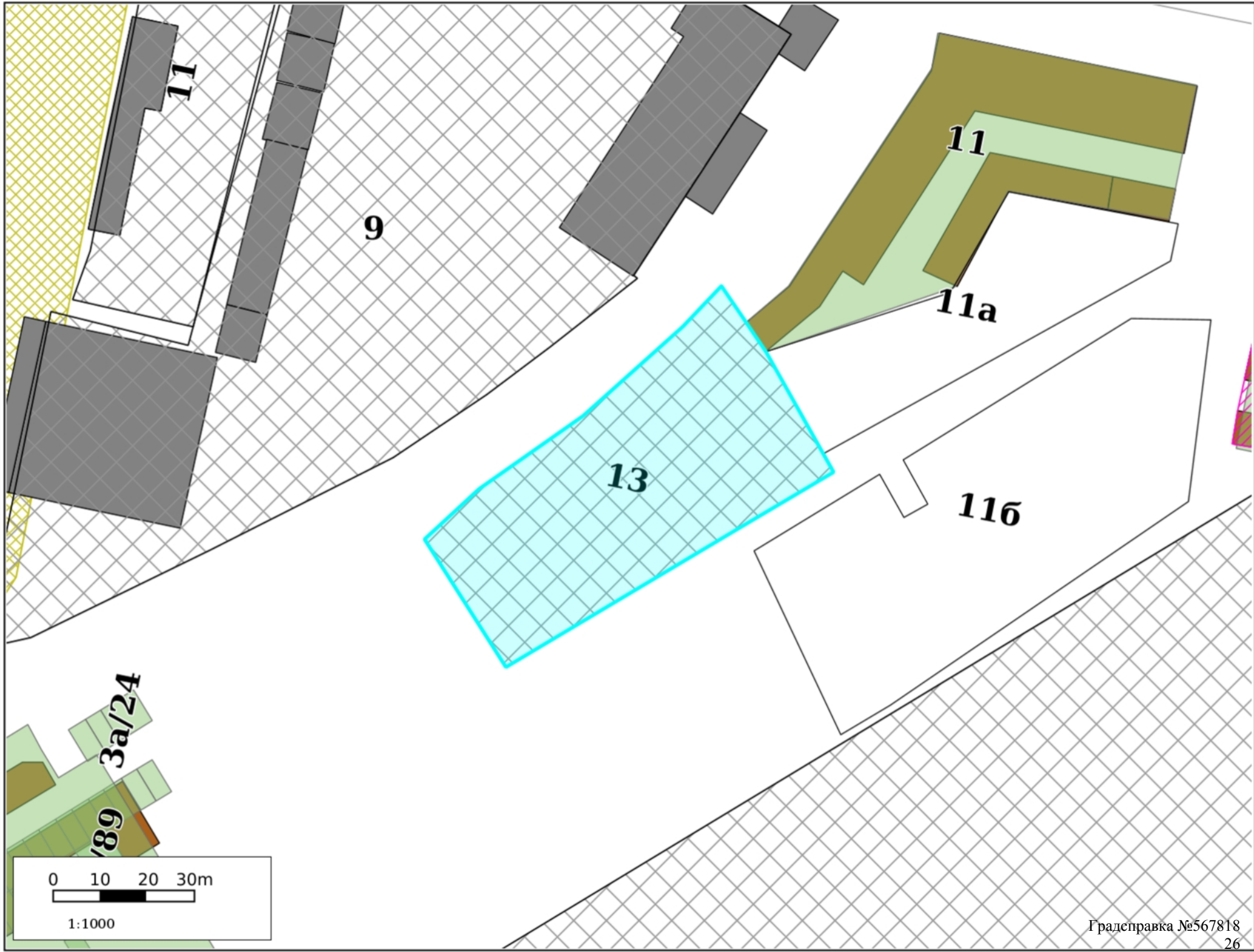
Территориальное зонирование



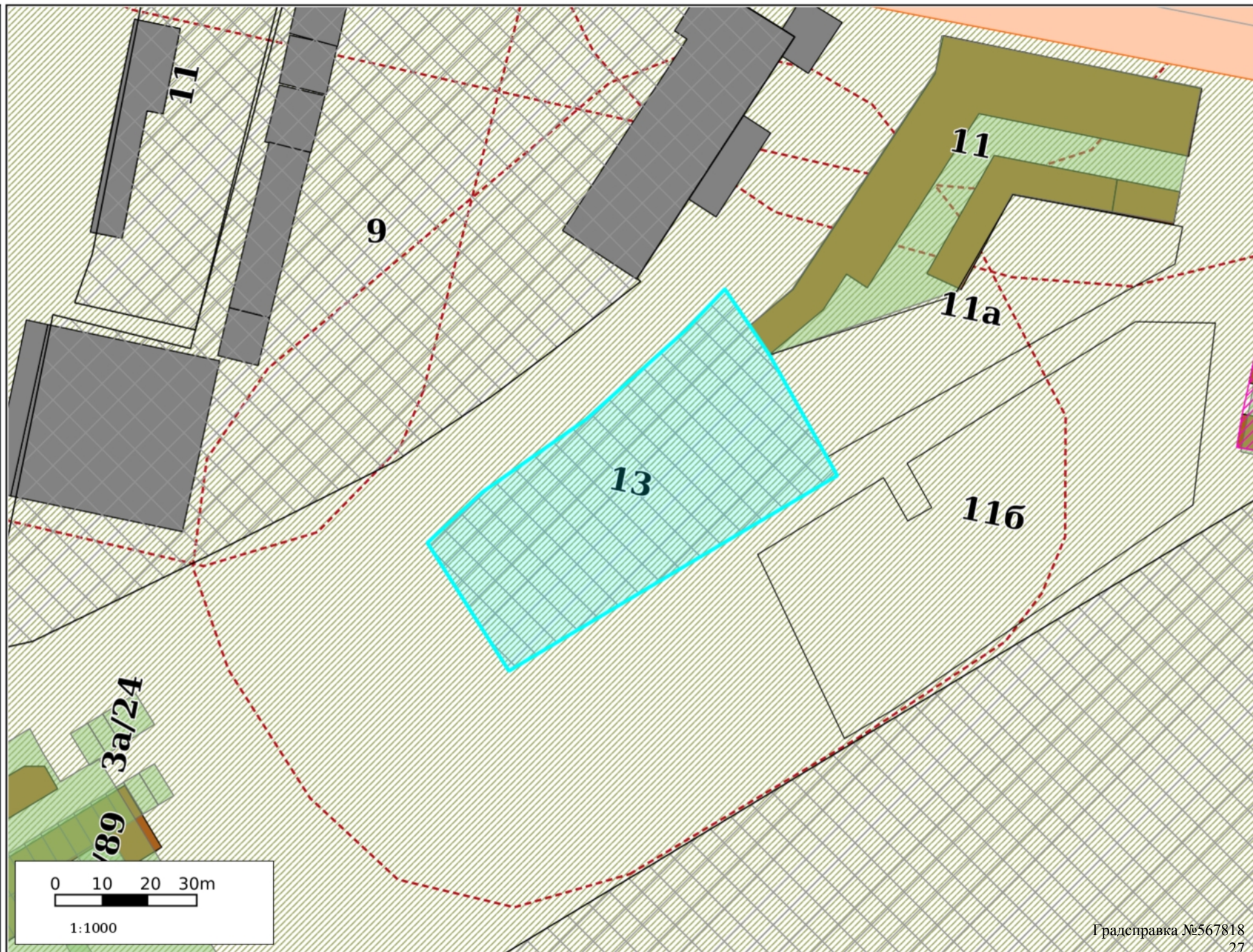
0 10 20 30m

1:1000

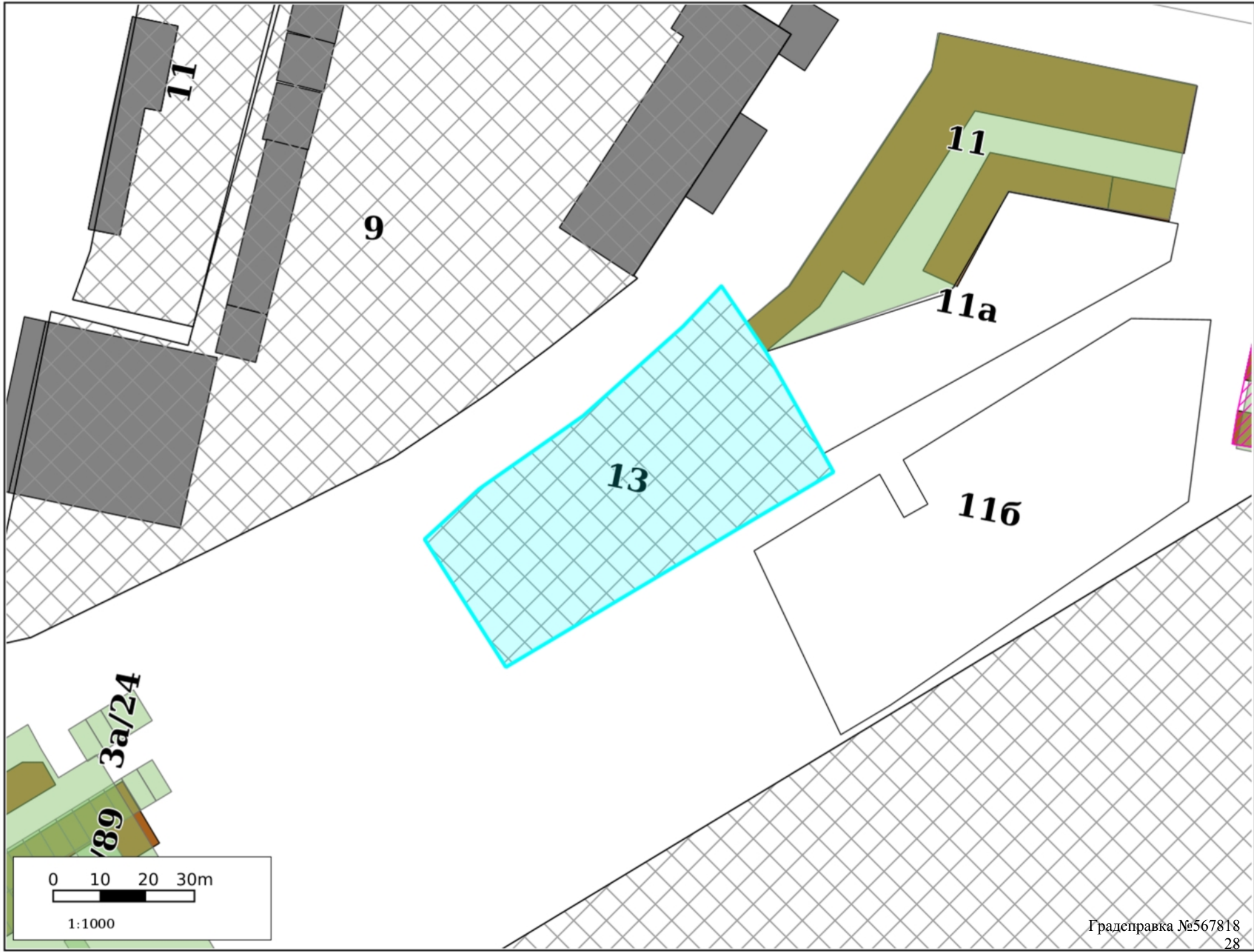
Планировка территории



Зоны ограничений



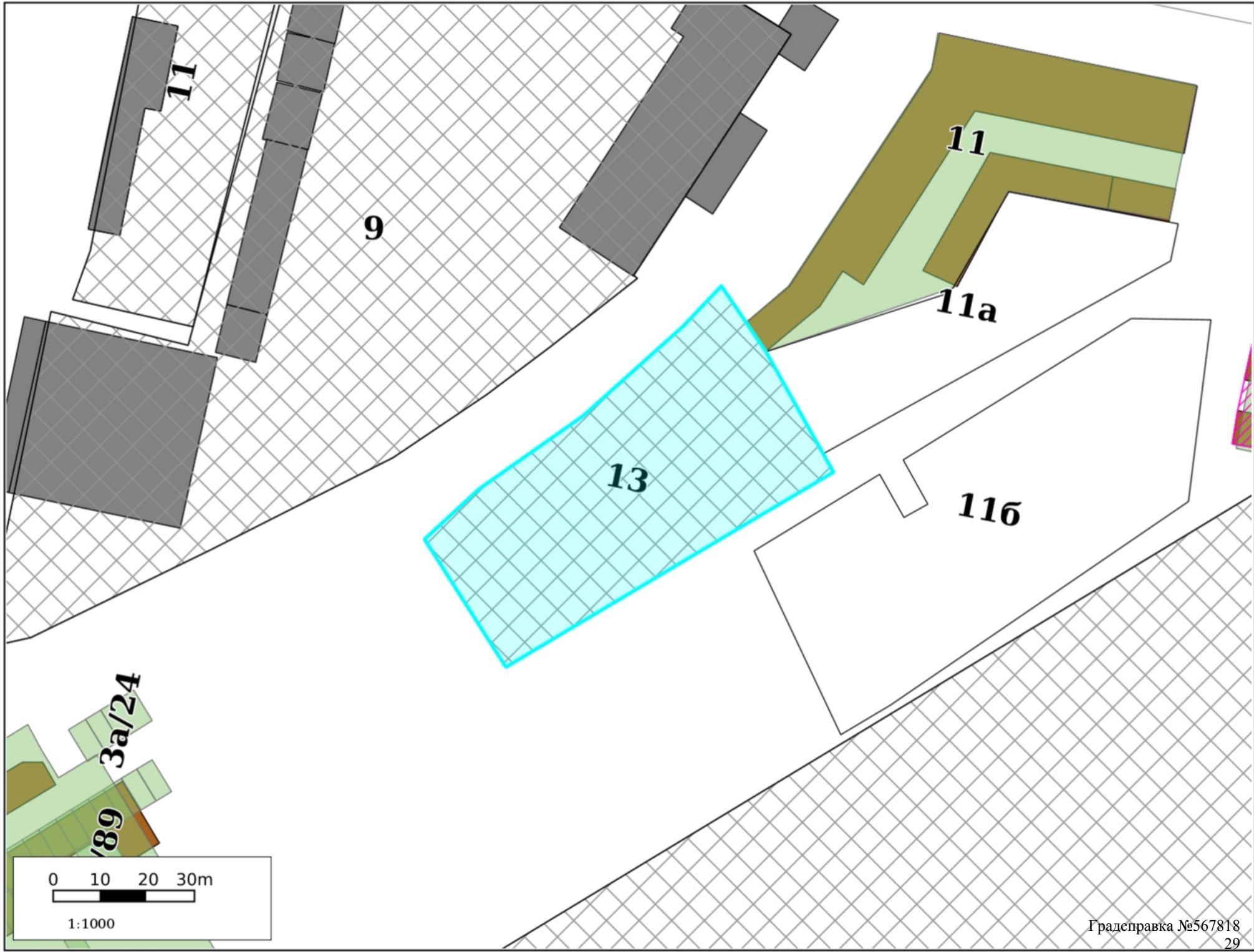
Культурное наследие



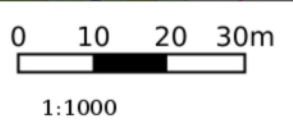
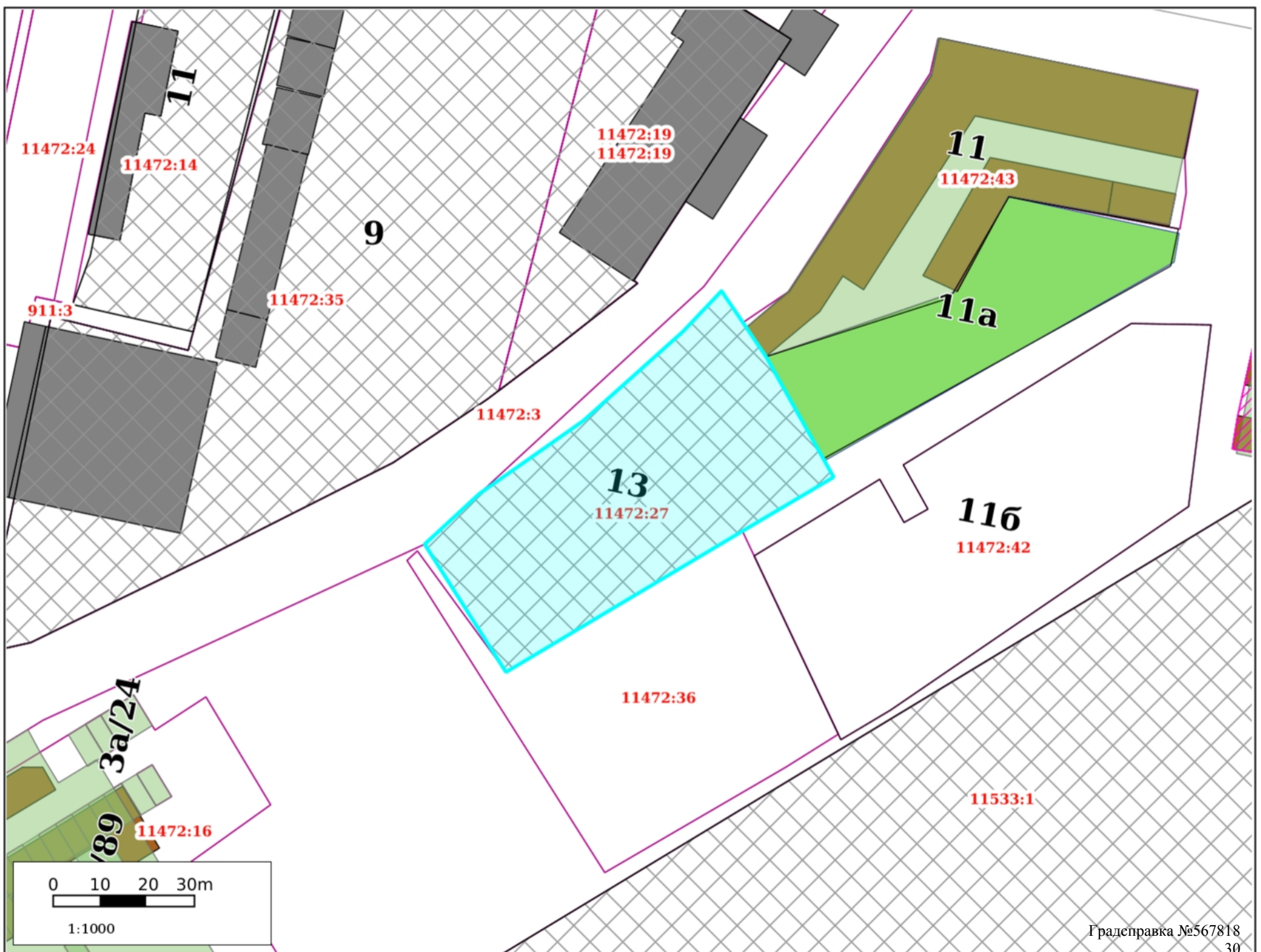
0 10 20 30m

1:1000

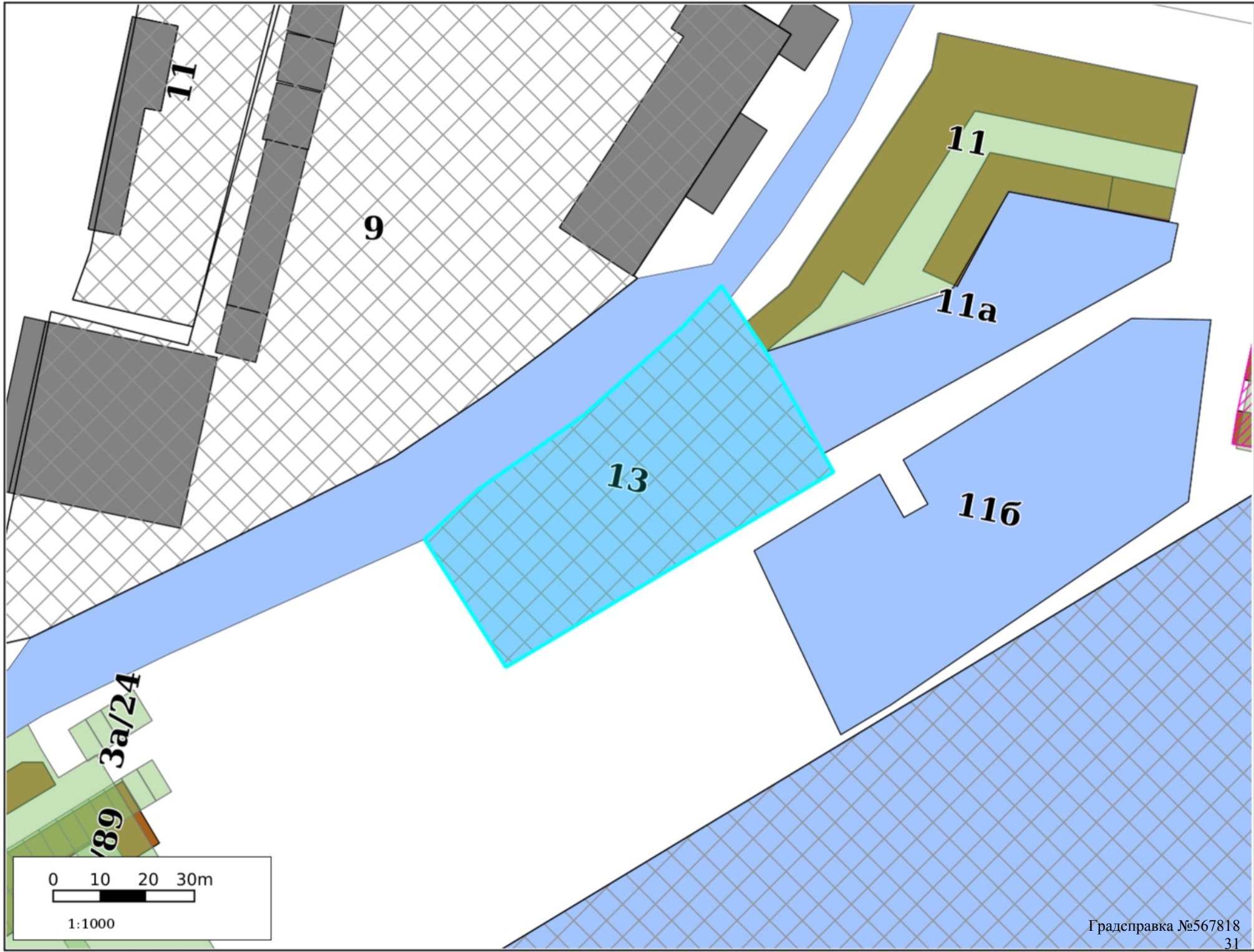
Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

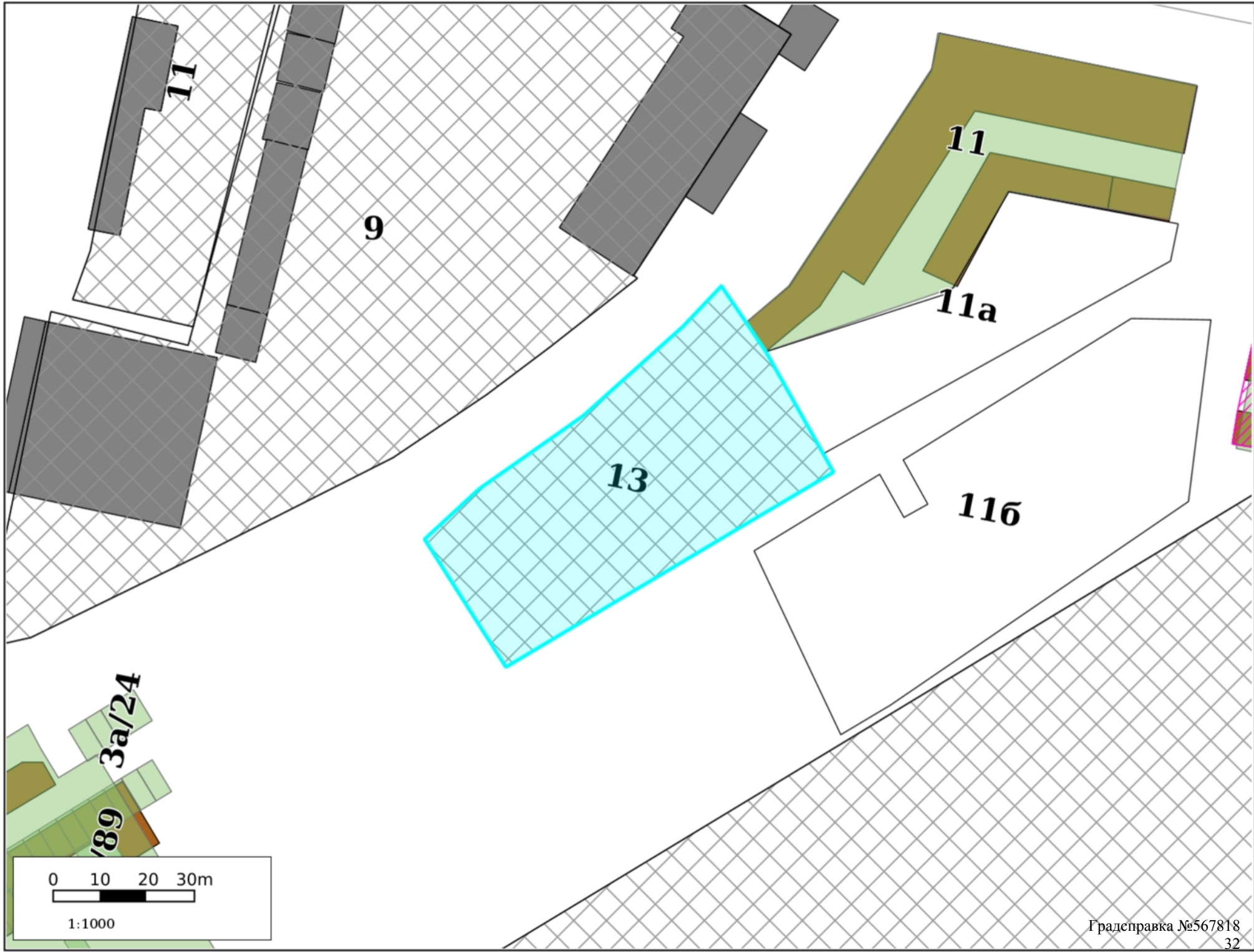


0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №567818

ООПТ

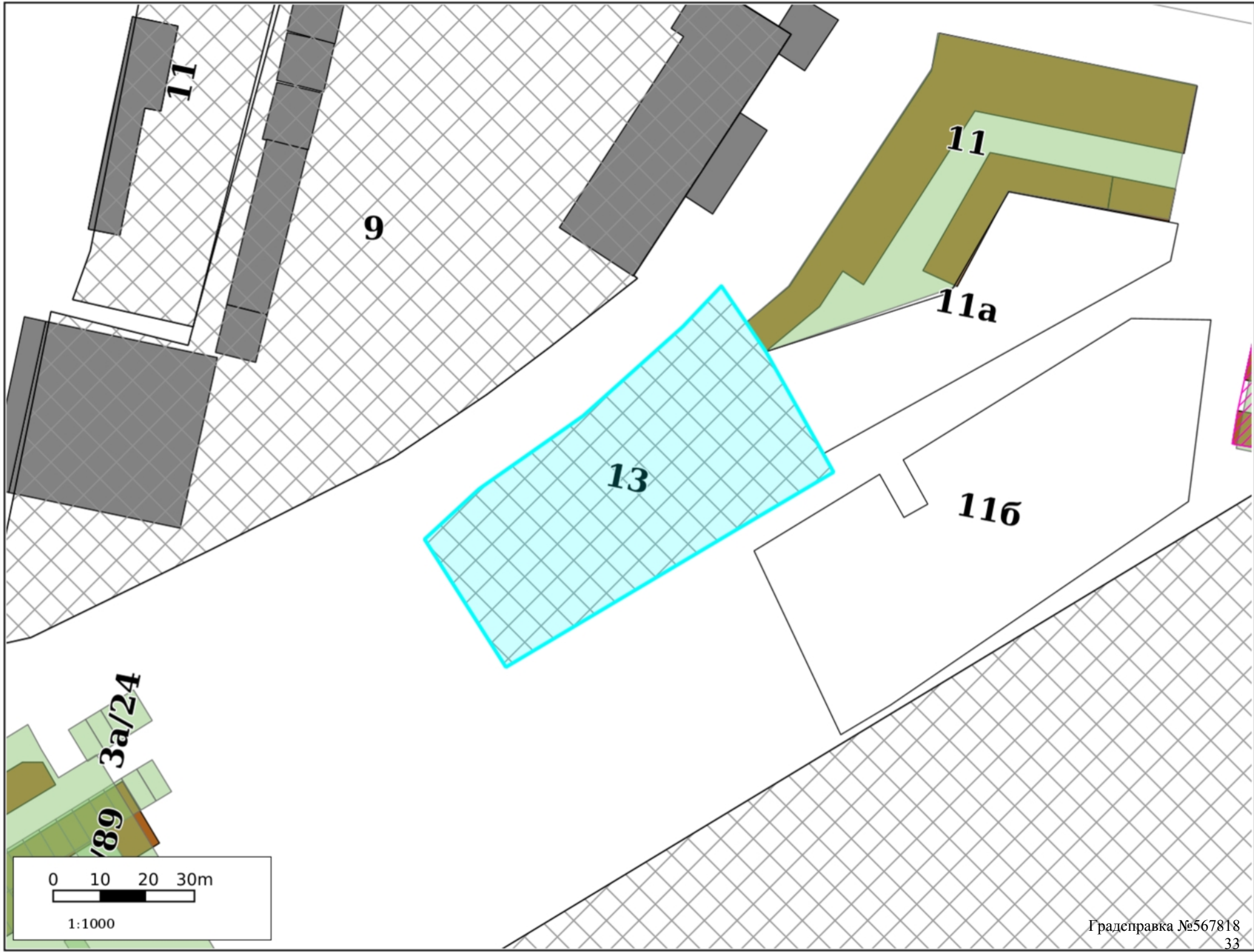


0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №567818

Лесничества






0 10 20 30m








1:1000

Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов














































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-2 |  ПК-1 |
|  ЦС-3 |  ПК-2 |
|  ЦС-4 |  ПК-3 |
|  ЦС-И |  ПК-4 |
|  ЦС-А |  ПК-5 |
|  ЦС-К |  Ж-1 |
|  Ц-1 |  Ж-2 |
|  Ц-2 |  Ж-3 |
|  Ц-3 |  Ж-4 |
|  Ц-4 |  Ж-5 |
|  Ц-5 |  ГЛ |
|  Ц-6 |  СХ |
|  С-1 |  ТОП-1 |
|  С-2 |  ТОП-2 |
|  С-3 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4 |  ГРНУ |
|  Р-1 |  КРТ-1 |
|  Р-2 |  КРТ-2 |
|  Р-3 |  КРТ-3 |
|  Р-4 |  КРТ-4 |
|  Р-5 |  КРТ-5 |
|  Р-6 | |

Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Функциональное зонирование:


-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры






Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

