

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43580729 | | | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4311070:589 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:4311070 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 22.12.2014 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Условный номер 59-59/001-59/001/201/2015-5976 | | |
| Местоположение: | Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д. 83, пом. 26 | | |
| Площадь, м2: | 79.5 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | помещение | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № - | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2767832.25 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 59:01:4311070:24 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43580729 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4311070:589 | |

| | | | |
|----|--|---------------------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Пермь |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 59-59/001-59/001/201/2015-5976/1 26.06.2015 11:53:59 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

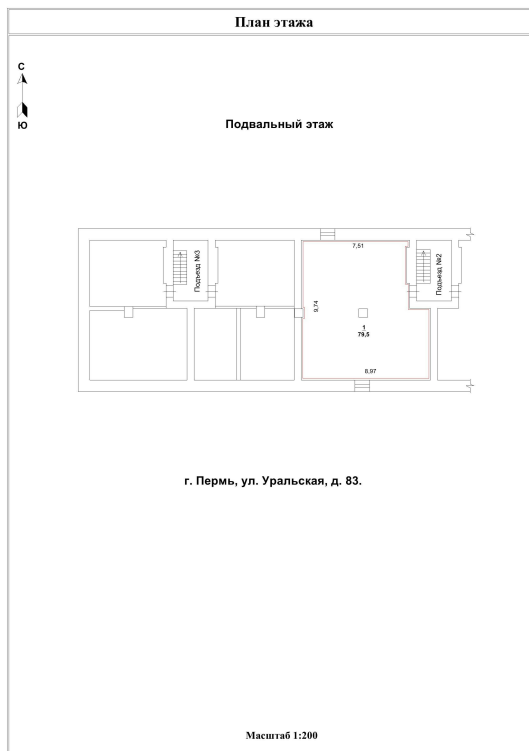
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43580729 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:4311070:589 | | Номер этажа (этажей): - | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

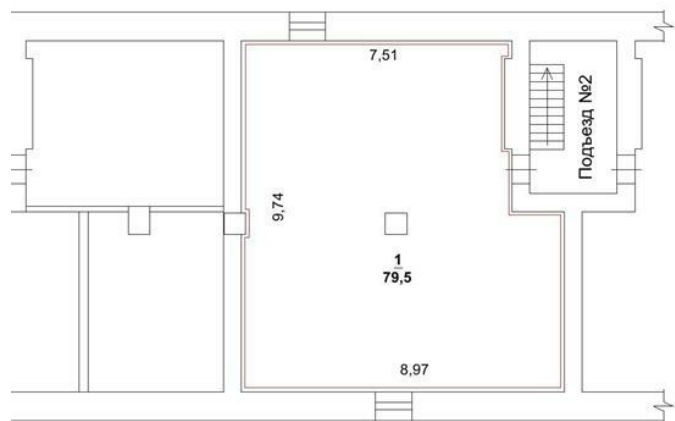
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43580729

Кадастровый номер: 59:01:4311070:589

Номер этажа (этажей): -



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

ООО "Терра"

Район
Город (пос.) **Пермь**
Район в городе **Мотовилихинский**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 26

Местоположение: Пермский край

Адрес: г. Пермь ул. Уральская №83

Нежилое помещение № 26

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера А

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Инвентарный номер | |
| Условный номер | |
| Кадастровый номер | <i>59:01:4311070:589</i> |
| Реестровый номер | |

Особые отметки: _____

Паспорт составлен по состоянию на

20 декабря 2014

Директор ООО "Терра" Зюганова А.Н. Зюган



Общие сведения о здании

| Инвентарный номер | Литера | Назначение | Год ввода в эксплуатацию | Число этажей | Подземная этажность | износ по состоянию 4 августа 2005 г. |
|-------------------|--------|------------|--------------------------|--------------|---------------------|--------------------------------------|
| | А | Жилое | | 5 | 1 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническая характеристика нежилого помещения

Номер помещения 26 Предыдущий номер помещения _____
 Выделено _____
 Помещение расположено в литере А на Подвальном этаже
 Наименование Нежилое помещение Назначение Нежилое
 Фактическое использование Нежилое помещение
 Общая площадь 79,5 в т.ч. самовольно возведенная площадь _____
 реконструированная площадь _____

| Наименование конструктивного элемента | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.) | |
|--|---|-------------|
| Наружные стены (материал) | Кирпичные | |
| Перегородки (материал) | Кирпичные | |
| Перекрытия (материал) | Деревянные | |
| Полы | Деревянные | |
| Проемы | оконные | Деревянные |
| | дверные | Деревянные |
| Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования | Оштукатурено | |
| Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования | Оштукатурено | |
| Вид отопления | Центральное | |
| Наличие благоустройства: | водоснабжение | Да |
| | электроснабжение (тип проводки) | Скрытая |
| | канализация | Центральная |
| | горячее водоснабжение (центральное, от газовых колонок) | Центральное |
| | ванные или душ, сауна или бассейн | Нет |
| | телефон | Нет |
| | радио | Нет |
| | лифт | Нет |
| | мусоропровод | Нет |
| | газоснабжение | Нет |
| телевидение | Нет | |
| санузел | Нет | |

Особые отметки: _____


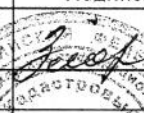
Общая стоимость (в руб.)

| | | |
|-------------------|-----------------------|-----------|
| Нежилое помещение | Кадастровая стоимость | |
| | | 362147,94 |

Опись (содержание) технического паспорта

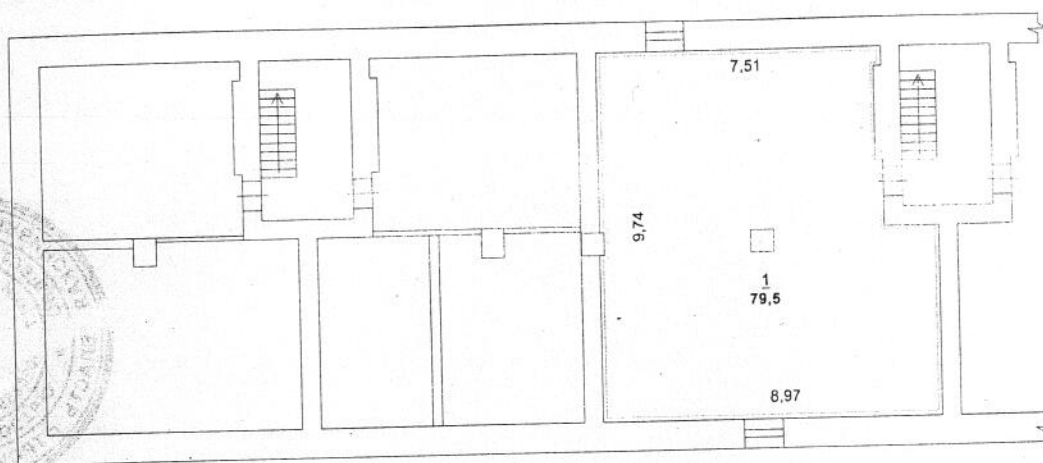
| № п/п | Наименование | Масштаб | Количество листов | Примечание |
|-------|-------------------------|---------|-------------------|------------|
| 1 | Технический паспорт | | | |
| 2 | План земельного участка | | | |
| 3 | Позтажный план | 1:200 | | |
| 4 | Экспликация | | | |
| | | | | |

Отметка об обследовании

| Дата обследования | Исполнил | | Проверил | | Директор |
|-------------------|--------------|---|----------------|--|----------------|
| | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. | Подпись | Ф.И.О. |
| 20 декабря 2014 | Мухачёв Д.Е. |  | Злаказова А.Н. |  | Злаказова А.Н. |



Подвальный этаж



г. Пермь, ул. Уральская, д. 83.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 3 |
|--------|---|---------------|---|

| | |
|--|-------------------|
| « 22 » декабря 2014 г. № 5900/201/14-843920 | |
| Кадастровый номер: | 59:01:4311070:589 |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:4311070 |
| Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): | — |

Описание объекта недвижимого имущества:

| | |
|----|--|
| 1 | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 59:01:4311070:24 |
| 2 | Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № - |
| 3 | Общая площадь помещения: 79.5 |
| 4 | Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д. 83, пом. 26 |
| 5 | Назначение: Нежилое помещение (жилое, нежилое) |
| 6 | Вид жилого помещения в многоквартирном доме: (комната, квартира) |
| 7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: — |
| 8 | Кадастровая стоимость (руб.): 362147.94 |
| 9 | Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 26 |
| 10 | Особые отметки: — |
| 11 | Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пермскому краю |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Заместитель начальника отдела | | Ананьев В. А. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Кадастровый инженер Злоказова А.Н. Зло