

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43580728 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4311011:754 | |
| Номер кадастрового квартала: | 59:01:4311011 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 08.06.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 19030 1; Условный номер 59-59-01/212/2014-639 | | |
| Местоположение: | Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Степана Разина, д. 34/3 | | |
| Площадь, м2: | 225.3 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | помещение | | |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № - | | |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 7058101.52 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 59:01:4311011:26 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Селезнева Екатерина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43580728 | | | |
| Кадастровый номер: | | 59:01:4311011:754 | |

| | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Пермь |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 59-59-01/212/2014-639 30.12.2014 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

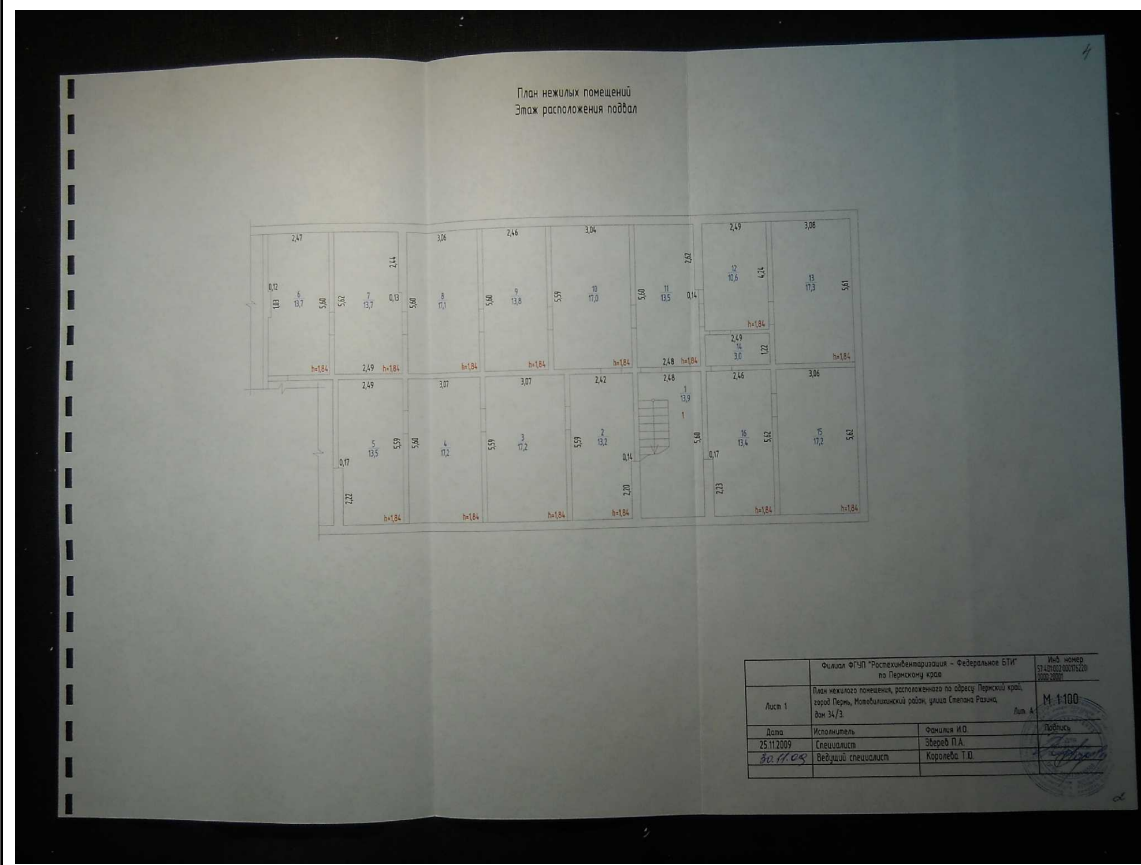
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43580728 | | | |
| Кадастровый номер: 59:01:4311011:754 | | Номер этажа (этажей): - | |



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

59:01:4311011:754

КОПИЯ

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Пермскому краю
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Отделение №1

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение
(вид объекта учета)

Нежилые помещения
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------|
| Субъект Российской Федерации | Пермский край | |
| Район | | |
| Муниципальное образование | тип | |
| | наименование | |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Пермь |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Степана Разина |
| Номер дома | 34/3 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Номер помещения | 1 | |
| Литера | А | |
| Иное описание местоположения | Мотовилихинский район | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Инвентарный номер | 57:401:002:000176220:0000:20001 |
| Кадастровый номер | |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на 25 ноября 2009 года

Руководитель (уполномоченное лицо)

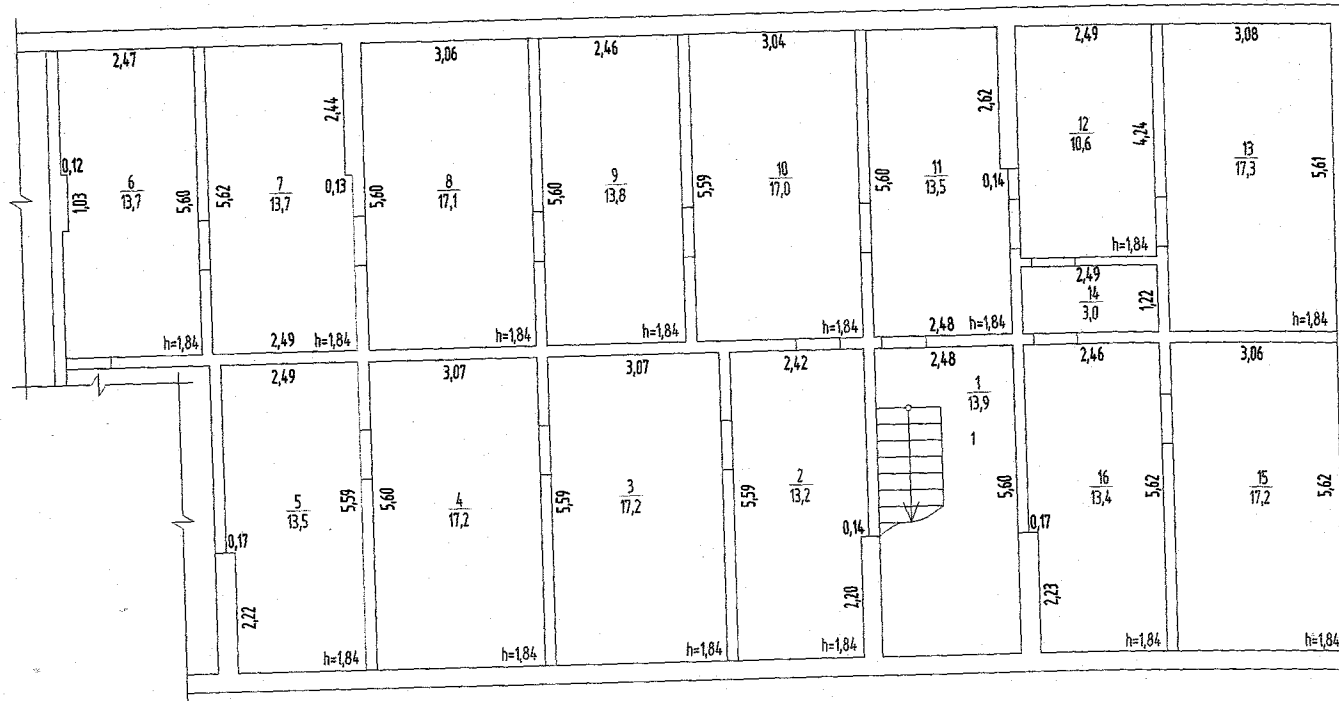


(подпись)

(Хотулева П.В.)
(Фамилия И.О.)

М.П.

План нежилых помещений
Этаж расположения подвал



| | | | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| | Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Пермскому краю | | Инв. номер 57:40:002:000176220: 0600:20001 |
| Лист 1 | План нежилого помещения, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Степана Разина, дом 34/3. | | Лист А М 1:100 |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 25.11.2009 | Специалист | Здереб П.А. | |
| 30.11.09 | Ведущий специалист | Королева Т.Ю. | |

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

| № п/п | Субъект права: для граждан - ФИО, паспорт; для юридических лиц – полное наименование | Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| -- | -- | -- | -- |

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилых помещений расположенных по адресу:

Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Степана Разина, дом 34/3

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения (торгового, складского и т.п.) | Номер по плану строения (комнаты, коридора и т.п.) | Назначение частей помещения: канцелярское помещение, классная комната, коридор и т. п. | Площадь по внутреннему обмеру, кв. м., в том числе предназначенная под помещения | | | | | Итого (по этажу, строению) | Высота помещения по внутреннему обмеру | Самовольно возведенная или переоборудованная площадь | |
|-----------------|--------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| | | | | | прочая | | основная | вспомогательная | Итого | | | | |
| | | | | | основная | вспомогательная | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| А | подвал | 1 | 1 | помещение | | 13,9 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 2 | помещение | | 13,2 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 3 | помещение | | 17,2 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 4 | помещение | | 17,2 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 5 | помещение | | 13,5 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 6 | помещение | | 13,7 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 7 | помещение | | 13,7 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 8 | помещение | | 17,1 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 9 | помещение | | 13,8 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 10 | помещение | | 17,0 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 11 | помещение | | 13,5 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 12 | помещение | | 10,6 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 13 | помещение | | 17,3 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 14 | помещение | | 3,0 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 15 | помещение | | 17,2 | | | | 1,84 | | | |
| | | | 16 | помещение | | 13,4 | | | | 1,84 | | | |
| | | | | Итого: | | 225,3 | | | 225,3 | | | | |
| | | | | <i>Не эксплуатируется.</i> | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

**III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)
В КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНО НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Год постройки здания 1968

Этажность здания 5/подвал

Физический износ здания 23 %

| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |
|---------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | | 2 |
| 1. Фундамент | | Сборные железобетонные блоки |
| 2. Наружные стены (материал) | | Железобетонные панели |
| 3. Перегородки (материал) | | Гипсолитовые |
| 4. Перекрытия (материал) | | Сборные железобетонные плиты |
| 5. Крыша, кровля | | Мягкая рулонная совмещенная с перекрытием |
| 6. Полы | | Дощатые, плитка, линолеум, бетонные |
| 7. Проемы | оконные | Деревянные, металлопластиковые стеклопакеты |
| | дверные | Деревянные, металлические |
| 8. Отделка | внутренняя | Штукатурка, обои, окраска, побелка |
| | наружная | |
| 9. Вид отопления | | Центральное |
| 10. Наличие: | | |
| а) водоснабжения | | От городской центральной сети |
| б) газоснабжения | | Сетевое |
| в) электроснабжения (тип проводки) | | Скрытый тип проводки |
| г) канализации | | В городскую сеть |
| д) горячего водоснабжения | | Централизованное |
| е) ванн или душа, сауны или бассейна | | есть |
| ж) лоджий или/и балконов | | есть |
| з) телефона | | есть |
| и) радио | | есть |
| к) лифт | | нет |
| л) вентиляция | | есть |
| м) сигнализация | | нет |
| 11. Прочие: | | прочие работы |

IV. СТОИМОСТЬ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 13965,11 руб.

| Дата | | Фамилия, имя, отчество | |
|--------------|----------|------------------------|--|
| 25.11.2009г. | Исполнил | Зверев П.А. | |
| 30.11.08 | Проверил | Королёва Т.Ю. | |