

Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
начальник ГО

 /А.А. Лаврентьев /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«18» августа 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцева В.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. С. Разина 34/3
Реестровый номер	27053
Тип помещения	встроенное нежилое помещение в подвале 5-этажного жилого дома
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, в подвале
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1968
Технический паспорт	ТП ФГУП «Ростехинвентаризация» от 25.11.2009
Номера помещений по ТП	№ 1-16 в подвале
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	225,30
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через 4-и подъезд. Отдельная дверь, рядом с подъездом. Ключи УК «Экво», тлф. 232-02-60
Наличие ключей от Помещения/й	нет.
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.

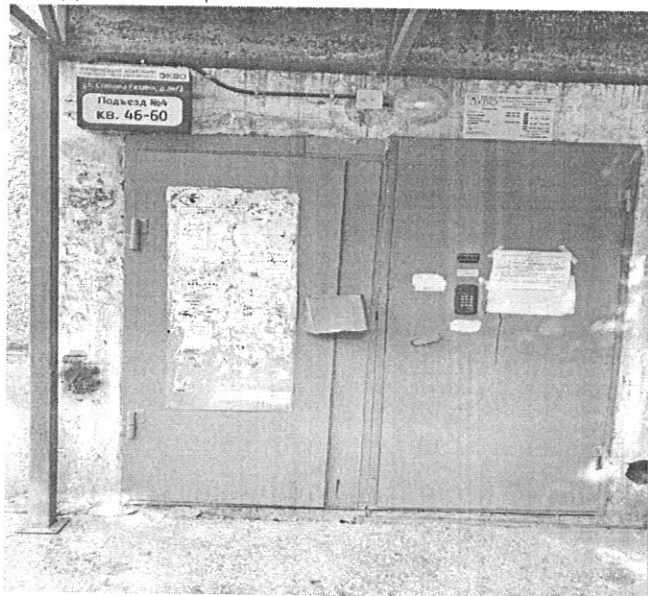
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует ТП от 25.11.2009

## 2. Результаты технического осмотра

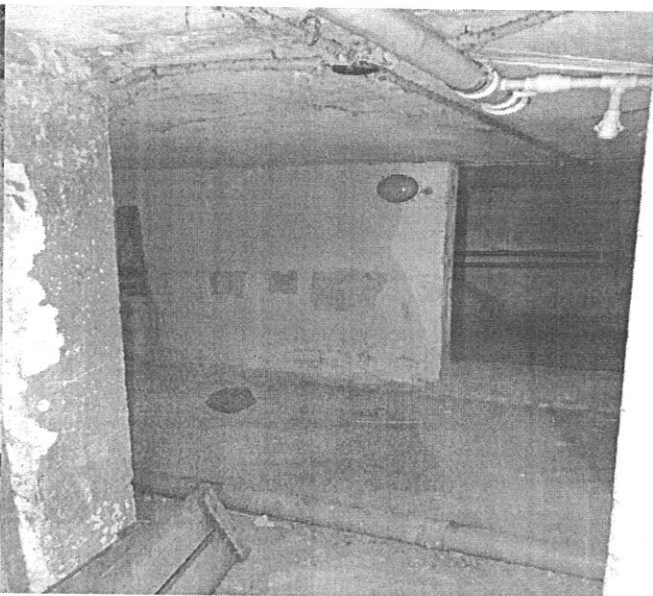
	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	сборные ж/б плиты, гипсолитовые перегородки	удовлетворительное
2	Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	нет	
7	Двери	металлическая	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж/б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	в помещениях отсутствует
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
14	Канализация	есть, централизованный сброс	в помещениях отсутствует
15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, скрыто-открытого типа	В рабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	23%	

### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

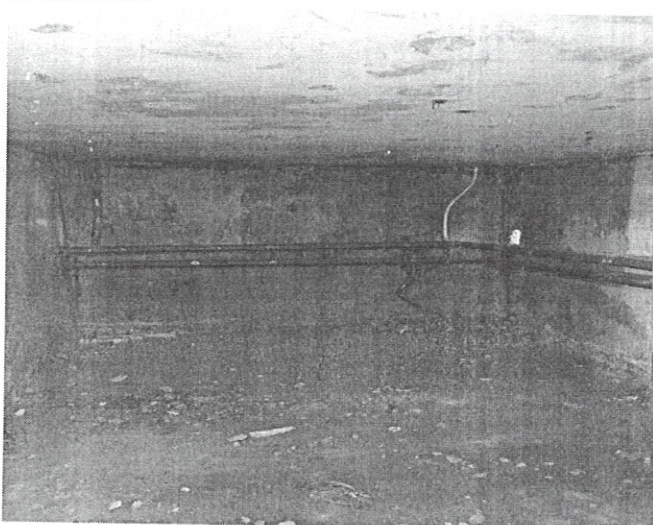
Вход в помещение



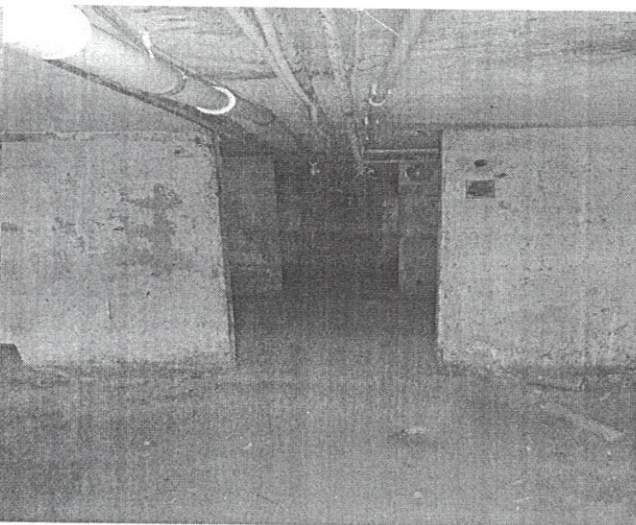
Пом.№ 5



Пом.№ 12



Пом.№ 8



#### Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
6. **Наличие фактора СИП, МОП:** есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет.

Подпись представителей:

В.Л.Мезенцев