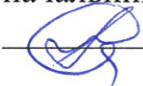


**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»**

Утверждаю:
заместитель директора –
начальник ОКР
 /Т.В. Домрачева/

Акт

осмотра технического состояния объекта нежилого муниципального фонда

г. Пермь

« 20 » апреля 2023г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Девятериков Г.А.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер технического отдела Штин А.Л
(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по объекту:



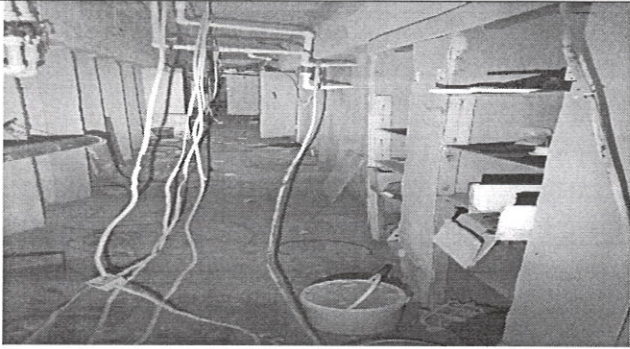
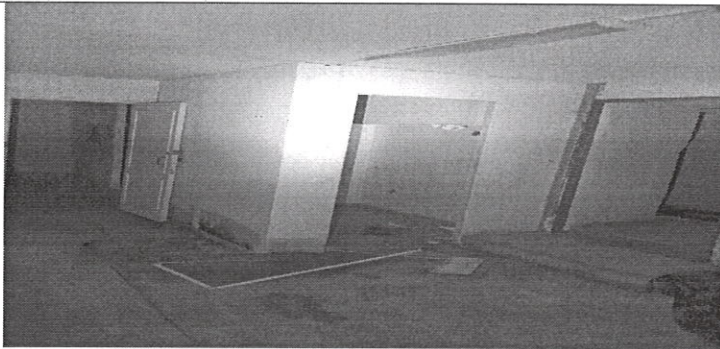
Район	Свердловский
Адрес	Солдатова 43
Реестровый номер	23443
Назначение	Встроенное нежилое помещение в подвале 9 - этажного общежития
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1977
Этажность	9-этажный
Технический паспорт	ростехинвентаризация от 04.12.2009
Номера комнат по ТП	№№ 1-6 в подвале
Площадь объекта (кв. м.)	183,7
Наличие подвала, полуподвала, тех. подполья	подвал
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования	нет
Доступ на объект (вход), наличие ключей	Через вахту общежития/ в УК «Профком» 227 51 51 участок 247 87 20
Наличие общедомового инженерного оборудования	Общедомовые трубопроводы во всех помещениях
Наличие реконструкций или перепланировок	В пом. №5 выгорожено помещение
Соответствие ТП	Не соответствует

2. результаты технического осмотра

№	Конструктив	Материал	Техническое состояние
1	стены	кирпичные	неудовлетворительное (частичное разрушение кладочных швов кладки, частичные выбоины)
2	полы	Бетонные	Неудовлетворительное (частичные выбоины,

			трещины)
3	перекрытия	Сборный ж/бетон	удовлетворительное
4	окна	Деревянные окрашенные	Неудовлетворительное (частичное разрушение древесины)
5	двери	Деревянные окрашенные	Неудовлетворительное (частичное разрушение древесины, отсутствуют)
6	Внутренняя отделка	Штукатурка окраска	Неудовлетворительное (отслоение штукатурного и окрасочного слоев)
№	Инженерные сети		
1	Система отопления	Централизованная от ТЭЦ	В рабочем состоянии
2	Горячее водоснабжение	центральное	В муниципальных помещения отсутствует
3	Холодное водоснабжение	Централизованное от сетей «Новогор-Прикамье»	В муниципальных помещения отсутствует
4	канализация	Централизованный сброс	В муниципальных помещения отсутствует
5	вентиляция	Приточно-вытяжная	отсутствует
6	система электроснабжения	Проводка скрытого типа	В нерабочем состоянии
Износ по ТП		20%	

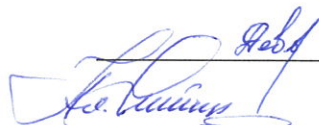
3. Фотоматериалы:

	
	Пом. №4 в подвале по ТП от 04.12.2009
	
Пом. №3 в подвале по ТП от 04.12.2009	Пом. №5 в подвале по ТП от 04.12.2009

4. Выводы:

1. Не соответствует ТП в пом. №5 выгорожено помещение
2. Требуется проведение ремонта.

Подпись представителя:

 / Г.А.Девятериков /

Подпись представителя:

 / А.Л.Штин /

Согласовано:

И.о. начальника ТО _____



/Т.В.Домрачева/