



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.08.2023

№ 21-01-03-5472

**О проведении аукциона  
по продаже земельного участка  
в Мотовилихинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:3911427:162 площадью 1158 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Некрасова, земельный участок 34 (далее – земельный участок), с целью строительства индивидуального жилого дома.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911427:162.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Горюновым А.А.



КОПИЯ ВЕРНА  
И. М. ПАТЛУСОВА  
КОНСУЛЬТАНТ ОИОР ЮУ

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2022

059-22-01-03/1-2152

**О внесении изменений  
в распоряжение начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми от 31.05.2019  
№ 059-22-01-03-822  
«О присвоении адресов  
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 31 мая 2019 г. № 059-22-01-03-822 «О присвоении адресов объектам адресации» (в ред. от 17.12.2020 № 059-22-01-03/2-1250, от 03.06.2021 № 059-22-01-03/2-583) следующие изменения:

1.1. абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«На основании обращения от 29 ноября 2022 г. № 059-21-01-08/3-5799 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:3911427:162 площадью 1158 кв. м, расположенному в Мотовилихинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Некрасова, з/у 34.»;

1.2. внести изменения в приложение 5 к распоряжению начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 31 мая 2019 г. № 059-22-01-03-822, изложив в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

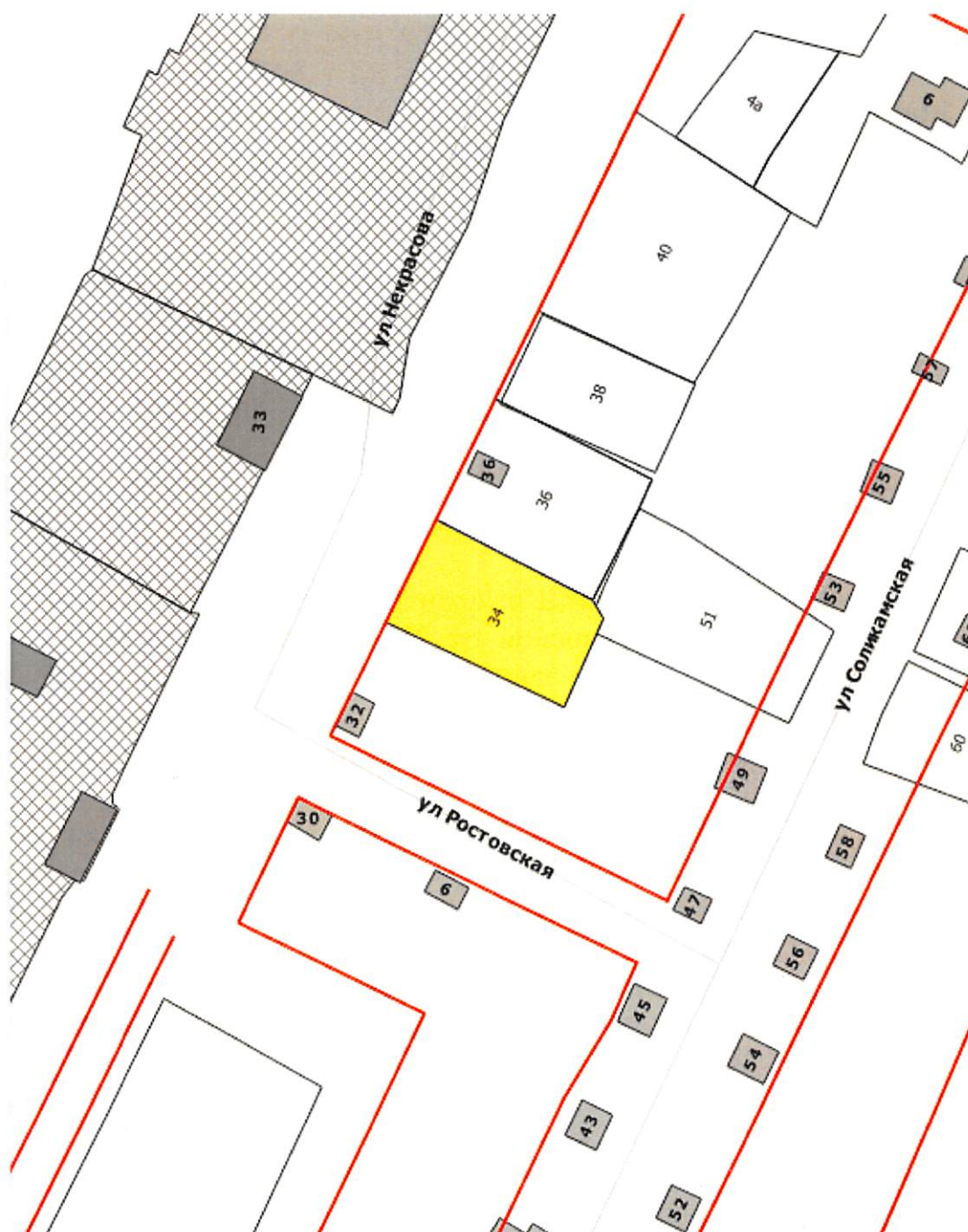
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

**Схема местоположения объекта адресации**



М 1:1500



Общество с ограниченной ответственностью  
«Новая городская инфраструктура Прикамья»  
(ООО «НОВОГОР-Прикамье»)  
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,  
ул. Связьева, д.35  
Почтовый адрес: 614068, г. Пермь,  
ул. Ленина, 63  
Тел: (342) 201-98-85, факс: (342) 201-71-44  
info@novogor.perm.ru

05.12.2022 г. № 110-19737  
на № 110-32757 от 30.11.2022 г.

Начальнику отдела  
по формированию  
земельных участков  
Департамента земельных  
отношений  
Администрации г. Перми

Якутову Ю.В.

Об отсутствии  
технической возможности

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1816 от 28.11.2022 г. о предоставлении информации о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с целью формирования пакета аукционной документации, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова (кадастровый номер земельного участка 59:01:3911427:162), сформированный для индивидуального жилищного строительства с предполагаемым объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м<sup>3</sup>/сут., и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

В настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, поскольку в районе указанного Вами земельного участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование объекта в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Для сведения сообщаем, в связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу возможности обеспечения жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отводу канализационных стоков локально, предлагаем обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование

Главный управляющий директор

В.В. Глазков

09.12.2022

№ 22-07/786

614016, г. Пермь, ул. Камчатовская, д. 26  
Тел.: (342) 233-02-48, Факс: (342) 233-27-07  
E-mail: pe-pges@rosseti-ural.ru

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
По формированию земельных участков  
Ю.В. Якутову

ул. Сибирская, д. 15,  
Пермь г., 617400  
тел: (342) 212-46-78  
E-mail: dzo@gorodperm.ru

О представлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше обращение

- от 17.11.2022 г. № 059-21-01-10/2-1736 (вх. 15.11.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-6717
- от 18.11.2022 г. № 059-21-01-10/2-1752 (вх. 15.11.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-6719
- от 24.11.2022 г. № 059-21-01-10/2-1789 (вх. 15.11.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-6560
- от 28.11.2022 г. № 059-21-01-10/2-1814 (вх. 15.11.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-6699
- от 01.12.2022 г. № 059-21-01-10/2-1847 (вх. 15.11.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-6732
- от 01.12.2022 г. № 059-21-01-10/2-1851 (вх. 15.11.2022 г. № ПЭ/ПГЭС/5-6733

ПО ПГЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения энергопринимающего устройства объекта:

Предполагаемый адрес размещения	Кадастровый номер земельного участка	Схема	Мощность
г. Пермь, Мотовилихинский район	59:01:4211258:136	ТП-2367	15 кВт
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Мезенская	59:01:0000000:92770	ТП-4493	15 кВт
г. Пермь, Орджоникидзевский район	59:01:0000000:91273	ТП-4383	15 кВт
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова	59:01:3911427:162	ТП-2023	15 кВт
г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лбова	59:01:4211240:254	ТП-2011	15 кВт

Начальник ОПТ

А.С. Жвакин

В соответствии с «Правилami технологического присоединения...», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 года (в посл. редакции) (далее – Правила), конкретные технические условия на энергообъекте объекта будут разработаны в составе договора о технологическом присоединении.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, размер платы определяется по утвержденным тарифам согласно постановлению РСТ Пермского края от 29.12.2021 № 120-тп (в последней редакции).

Для заключения договора на технологическое присоединение необходимо представить письменную заявку с приложением необходимых документов и сведений, указанных в п. 9 Правил.

Дополнительно сообщаем, что энергообъекты, размещаемые на указанных площадках, возможно будет осуществлять при условии строительства питающих линий электропередач 0,4 кВ на основании договора об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям филиала «Термэнерго» (при подготовке ПТЗ необходимо просмотреть трассы для строительства ЛЭП 0,4 кВ).

Обращаем Ваше внимание, что проектирование и строительство электрических объектов займет время, заявку на технологическое присоединение следует подать заблаговременно.

Подать заявку на технологическое присоединение возможно через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://portal-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети».

г. Пермь, Орджоникидзевский район, Ул. Набережная, 30	59:01:3610013:1	ТП-4103	15 кВт
---	-----------------	---------	--------



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь.  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru)  
ОКПО 03295605. ОГРН 1025900512670. ИНН 5902183841. КПП 590602001

*А. В. Бухаринов* № 179-8199  
на № ПФ-17006 от 29.11.2022

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Начальнику отдела по формированию  
земельных участков департамента  
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1817 от 28.11.2022 г., сообщая, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, кад. № 59:01:3911427:162, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 8 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

Исп. Багаудинова Ю.И.  
Тел. 262-79-21



Пермские тепловые сети  
Филиал «Пермский»  
ПАО «Т Плюс»  
ул. Сибирская, 67  
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859  
факс: +7 (342) 243-6177  
psk2@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

05 12 22 № 51030-01-08208

на	059-21-01-10/2-1815	от	28.11.2022
№	(вх. 51000-13-23643)		29.11.2022
	31-07-2-4исх-1835		30.11.2022
	(вх. 51000-13-23815)		01.12.2022

Начальнику отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми

Якутову Ю. В.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)  
[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

Заместителю министра Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

Мюресову Г. В.

ул. Сибирская, 30А, г. Пермь, 614000  
e-mail: [mizo@permkrai.ru](mailto:mizo@permkrai.ru)  
[uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru](mailto:uekrasilnikova@auprim.permkrai.ru)

#### ***О возможности подключения***

В ответ на Ваше обращение о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения для подготовки градостроительного плана земельного участка сообщая следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911427:162, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Некрасова, с целью использования: зона индивидуальной жилой застройки городского типа, возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-564 на тепловой сети М1-06 2Ду700мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-6/ВК-3. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,1 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

13.12.2022 № 059-33-01-10/3-948

На № 059-21-01-08/3-5797 от 29.11.2022

**О выдаче перечня мероприятий**

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

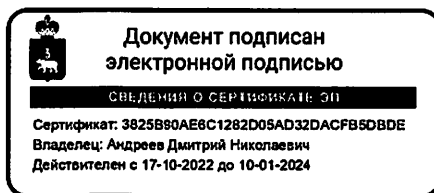
Уважаемый Юрий Валерьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, с кадастровым номером 59:01:3911427:162, площадью 1158 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Зеленые насаждения на испрашиваемом земельном участке отсутствуют.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна  
212 56 92



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 272 от 12.12.2022**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство индивидуального жилого дома по ул. Некрасова (кад.н. 59:01:3911427:162) в Мотовилихинском районе города Перми.

**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. Проектом предусмотреть:

1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.

1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.

1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

1.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:

а) наличия централизованной системы ливневой канализации;

б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;

в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;

г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.

1.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.

1.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:

- установку временного защитного ограждения строительной площадки,

- ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,

- прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,

- не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,

- определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,

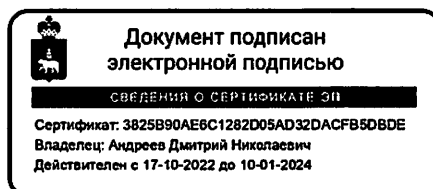
- систематический вывоз отходов,

- недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,

- предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий - 3 года.**

Начальник управления



Д.Н. Андреев



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

12.12.2022 № 059-24-01-36/3-4209  
059-21-01-08/3-5800 29.11.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении информации  
по ул. Некрасова**

**Уважаемый Юрий Валериевич!**

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: : г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, с кадастровым номером 59:01:3911427:162, площадью 1158 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».(согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;

6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента  
дорог и благоустройства администрации  
города Перми

Д.А. Мясоедов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ**

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по формированию  
земельных участков  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Якутову Ю.В.

30.11.2022 № 059-10-01-27/3-1885

На № 059-21-01-08/3-5800 от 29.11.2022

**О направлении информации**

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911427:162 площадью 1158 м<sup>2</sup> по ул. Некрасова в Мотовилихинском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Уральская, 74 (ПСЧ-3 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Постановова, 7 и по ул. Колыбалова, 22. В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный в районе дома № 35 корп. 1 по улице Некрасова – на расстоянии 150 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данная территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия

запланированной территории системой оповещения населения, необходимо предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Корнев Петр Владимирович  
210-14-40  
Байдин Федор Сергеевич  
212-17-17



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail: communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

05.12.2022 № 059-04-17/3-792-ри

На № 059-21-01-08/3-5771 от 28.11.2022

О направлении информации из  
Схем В и В

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:1713485:24 по ул. Красноборская, 1796 (площадь 8258 кв.м) в Дзержинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Акулова с 2024 года (данные мероприятия не обеспечены финансированием).
кадастровый номер 59:01:3911427:162 по ул. Некрасова (площадь 1158 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Язовая с 2024 года (данные мероприятия не обеспечены финансированием).
кадастровый номер 59:01:4211240:254	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения. Муниципальной программой

<p>по ул. Лбова (площадь 991 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми</p>	<p>«Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 924 предусмотрено мероприятие по строительству водопроводных сетей в мкр. Висим в 2022-2023 гг.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:4613916:88 по ш. Космонавтов, 399в (площадь 9139.66 кв.м) в Индустриальном районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>
<p>кадастровый номер 59:01:3610013:1 по ул. Набережная (площадь 800 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми</p>	<p>Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.</p>

С уважением,  
первый заместитель  
начальника департамента



О.Л. Белоусов





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ**

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми  
Якутову Ю.В.

01.12.2022 № 059-13-01-04-2547

На № 059-21-01-08/3-5800 от 29.11.2022

**О направлении информации**

**Уважаемый Юрий Валерьевич!**

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, с кадастровым номером 59:01:3911427:162, площадью 1158 кв.м., отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
Начальник департамента

Пираматова Альбина Арсланбековна  
257-19-96  
Валнахметова Ирина Владимировна  
257-19-20  
Барина Вера Алексеевна  
257 19 67



**О.М. Чеснокова**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35  
e-mail: dio@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

01.12.2022 № 059-19-01-35/3-2199

На № 059-21-01-08/3-5800 от 29.11.2022

**О направлении информации**

*6 гр. - ст. ш. зам.*

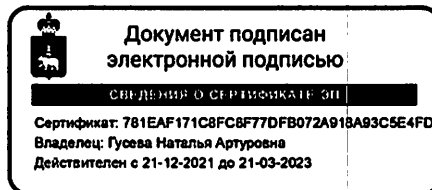
Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911427:162, площадью 1158 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

И.о. начальника управления  
информационного сопровождения



Н.А. Гусева

Кашина Мария Евгеньевна  
212 23 36



15.12.2022

059-21-01-10/1-1091

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми  
Санниковой Н.М.

15.12.2022 № Исх55-01-17.2-546

[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

059-21-01-10/2-1819 29.11.2022  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении заключения  
об ОКН

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

адрес объекта:

г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова с кадастровым номером 59:01:3911427:162.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

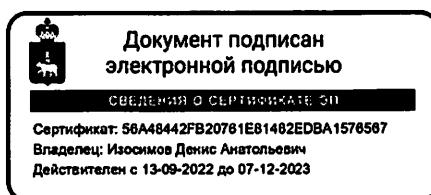
3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника  
Инспекции

(должность)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО  
РАЙОНА

Уральская ул., д. 36, Пермь, 614014  
тел. (342) 260-27-16, факс 266-08-88  
e-mail: amtv@gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

17.07.2023 № 059-36-01-42/3-177

На № 059-21-01-08/3-3495 от 05.07.2023

О направлении информации о  
земельном участке  
по ул. Некрасова

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо о предоставлении информации о земельном участке по ул. Некрасова, сообщаем следующее.

При визуальном обследовании установлено, что доступ к земельному участку ограничен, на территории земельного участка присутствуют объекты движимого имущества.

Также сообщаем, что на основании Типового положения о территориальных органах администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, Положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192 «Об утверждении положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми» (далее – Положение о демонтаже), администрацией района проводится работа по выявлению самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории города Перми с целью освобождения земельных участков.

В рамках реализации данных полномочий, в пределах предоставленной компетенции, администрацией района проведено обследование территории с целью выявления самовольно (незаконно) установленных объектов.

Данные объекты, в соответствии с п. 2. 4. Положения о демонтаже, будут включены в Единый реестр самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов для организации демонтажа.

Мероприятия по демонтажу указанных в обращении объектов будут организованы в порядке очередности, в соответствии с п. 2.10. Положения о демонтаже.

Дополнительно сообщаем, что ближайший пожарный гидрант находится рядом с домом по ул. Некрасова, 36.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя главы  
администрации Мотовилихинского  
района города Перми



Г.А. Трипалин

Мальцев Артём Андреевич  
260-35-64

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТОВИЛИХИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ПЕРМИ**

**АКТ  
обследования земельного участка**

17 июля 2023 г.

47/2023

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений  
Мальцев Артем Андреевич

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка, расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова, земельный участок с кадастровым номером 59:01:3911427:162.

используемом \_\_\_\_\_

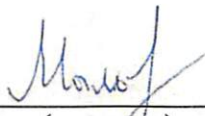
(наименование юридического или физического лица)

При обследовании установлено: При визуальном обследовании установлено, что доступ к земельному участку ограничен, на территории земельного участка присутствуют объекты движимого имущества.

Дополнительные отметки по результатам обследования земельного участка:

К акту прилагаются: фототаблица на 2 л. в 1 экз.

Акт составил:



(подпись)

Мальцев А.А.

(Ф.И.О.)

17.07.2023, 11 ч. 30 мин, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова.  
(дата, время проведения осмотра, адрес/место нахождения осматриваемой, обследуемой территории (объекта))

Фото № 1



Фото № 2





Фото № 3

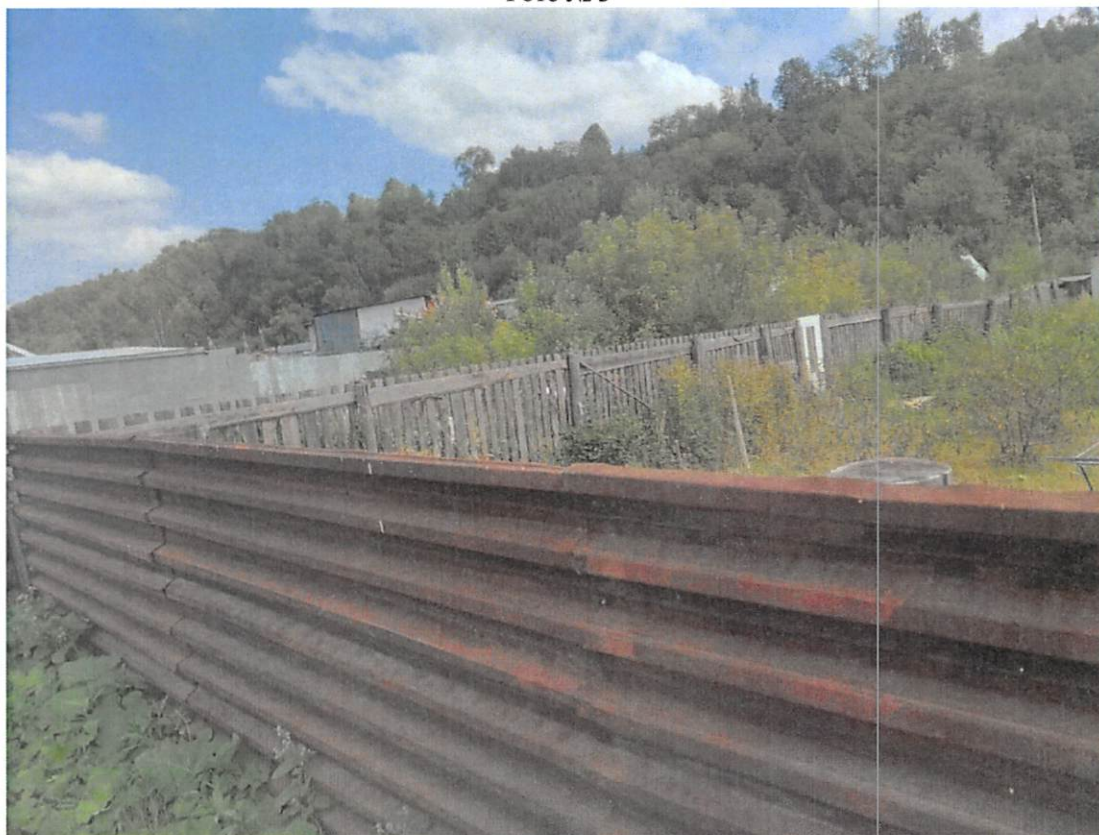
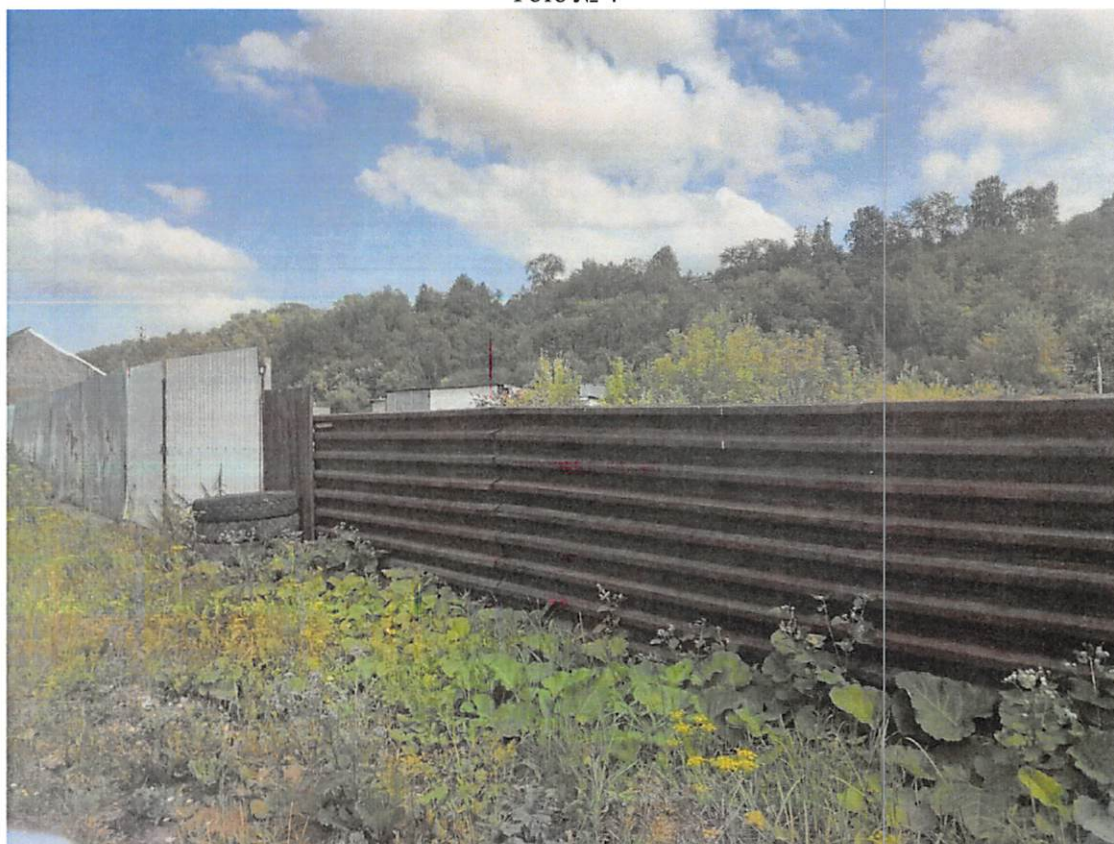


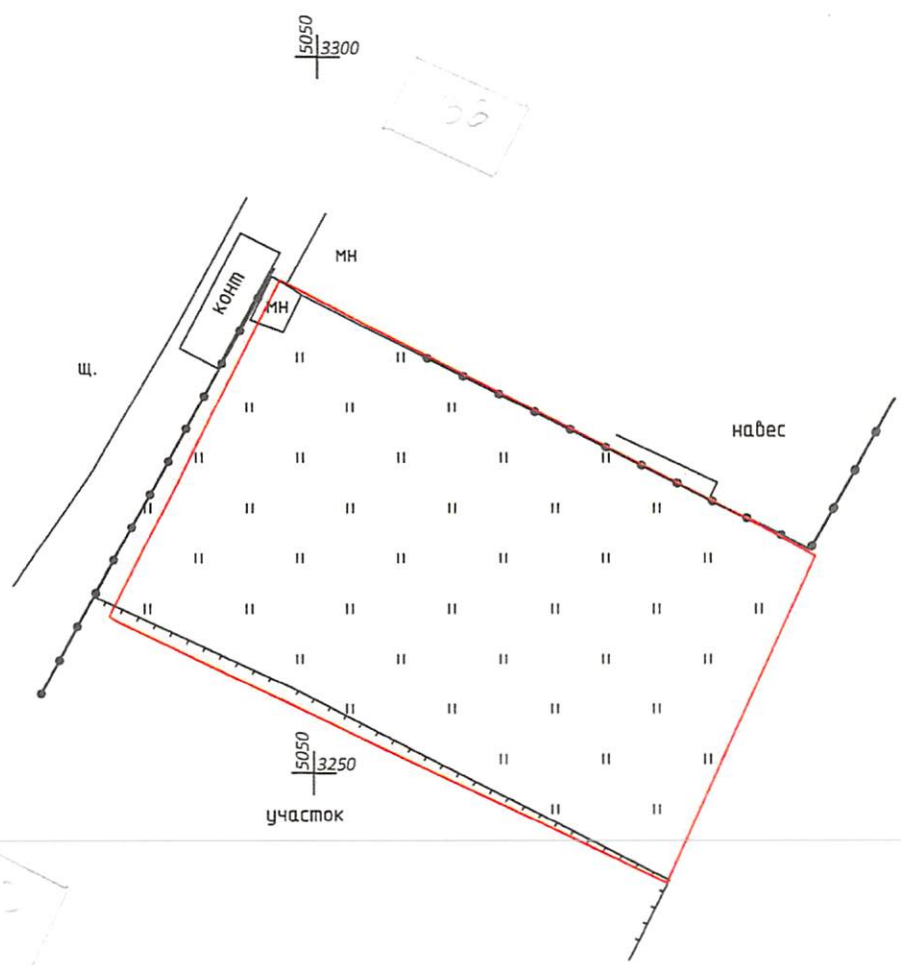
Фото № 4



Главный специалист отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
(должность, подпись, расшивка подписи)

/А.А. Мальцев/





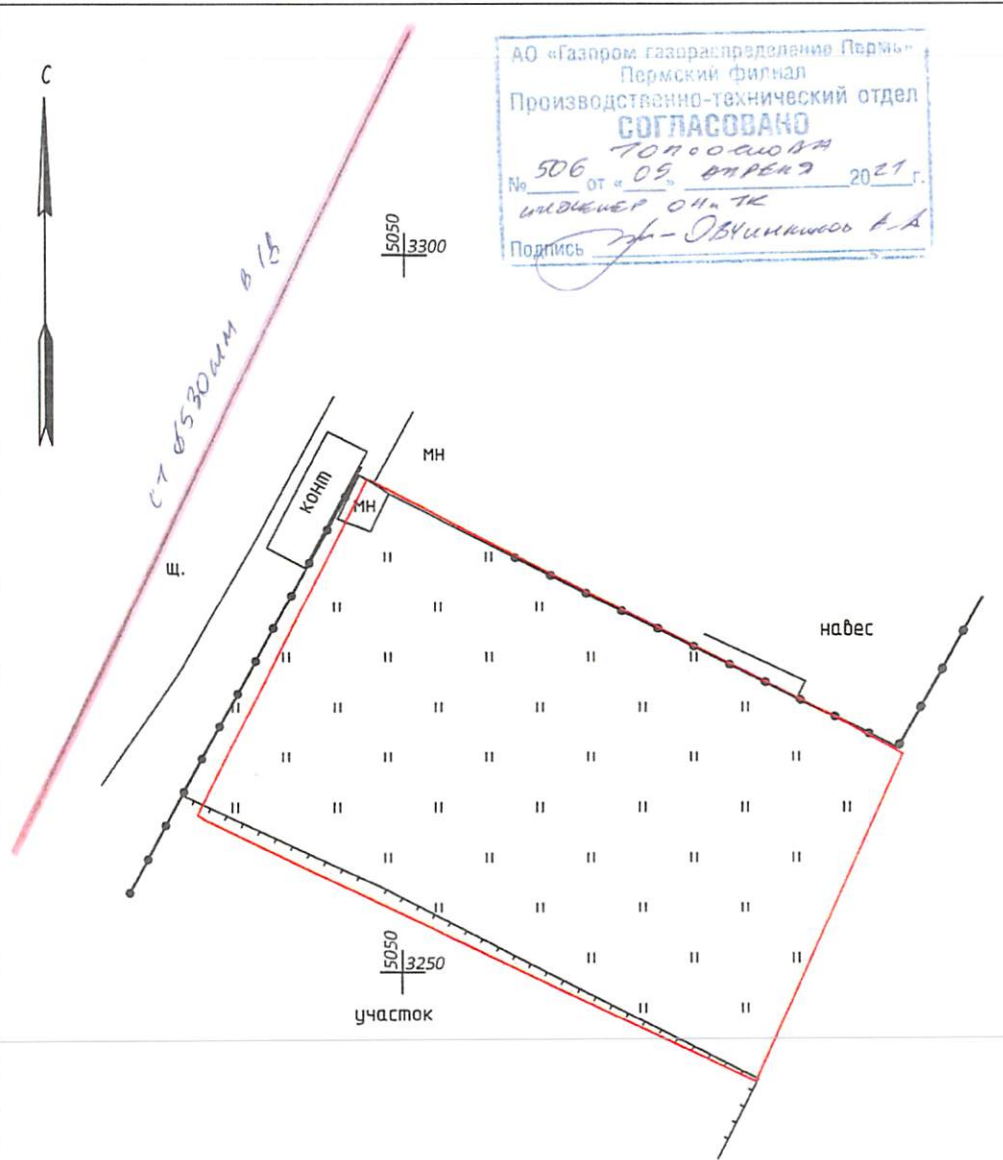
*Топ-ва Инженерск 46*  
 Рег. № *1831/07-18.04.2011*  
 Инженер *А. Катарева В.Ф.*

Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Перманерго»  
 Производственное отделение Пермский городские  
 электрические сети  
 Служба распределительных сетей  
 ул. Камчатковская 26 - Пермь 614016  
 Топооснова уточнена в соответствии с  
 предоставленной документацией  
 Топооснова не дает право на производство  
 земляных работ  
 Срок согласования 1 год

Условные обозначения  
 граница земельного участка  
 Система координат: СК г. Пермь

Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор				Ермолина Е.С.	04.21	ПЛАН М 1:500	МКУ "Институт территориального планирования"		
Геодезист				Кастарев Р.В.	04.21				

АО «Газпром газораспределение Пермь»  
 Пермский филиал  
 Производственно-технический отдел  
**СОГЛАСОВАНО**  
 ТОП: 04.21.01  
 № 506 от «09» апреля 2021 г.  
 инженер О.И. ТК  
 Подпись: [подпись] - О.И. ТК



Условные обозначения

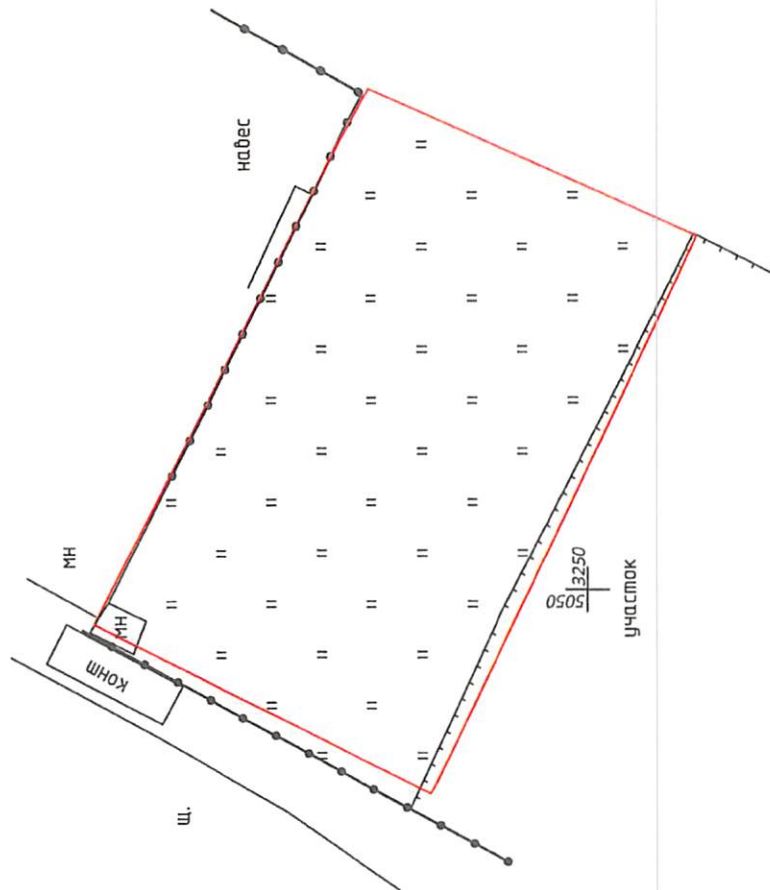
— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Пермь

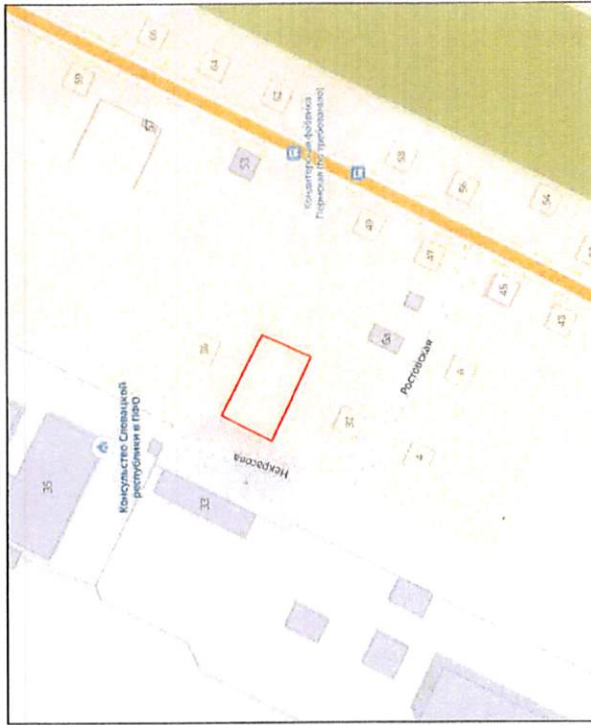
Изм	Кол.уч	Лист	Док	Подпись	Дата	Геодезическая съемка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова			
						Геодезическая съемка для межевания	стадия	лист	листов
								1	1
Директор				Ермолина Е.С.	04.21	ПЛАН М 1:500	МКУ "Институт территориального планирования"		
Геодезист				Костарев Р.В.	04.21				

С

5050 | 3300



5100 | 3300



Общество с ограниченной ответственностью  
 "Пермская сетевая компания"  
 614039, г. Пермь, ул. П. Осипанко, 41-в  
 № 364 от 14 апреля 2021 г.  
 Сделано:  
 Подпись *Анна Бузмакова Е.В.*  
*Семей ООО и ПК нест.*

Условные обозначения

— граница земельного участка

5100 | 3250

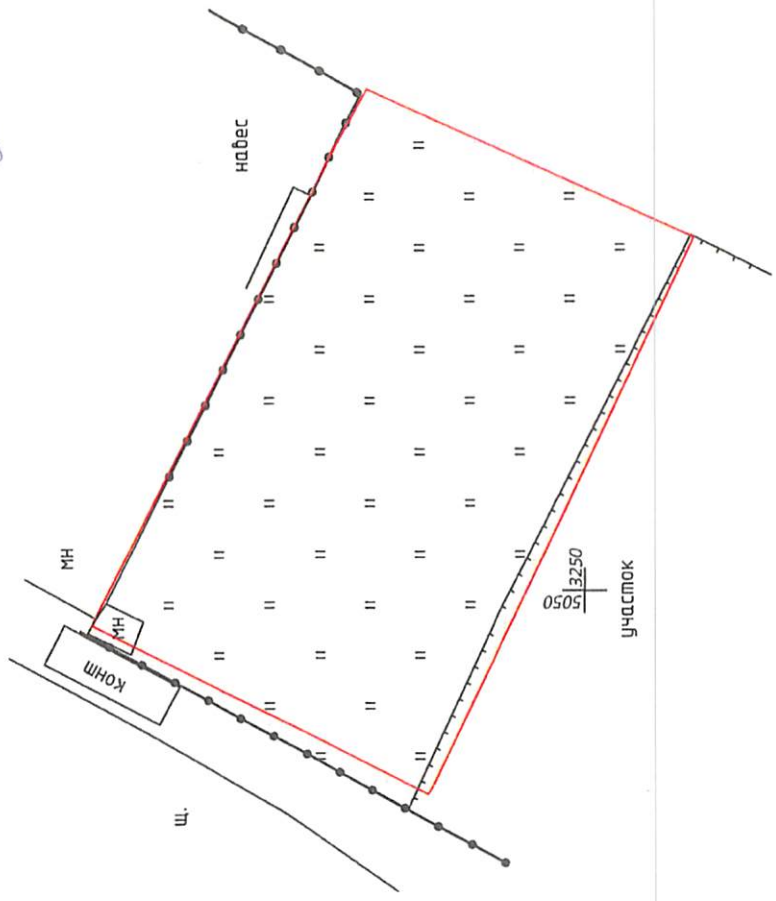
— Система координат: СК г. Пермь

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Геодзическая съёмка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова					
Геодзическая съёмка для межевания			стация	лист	лист
				1	1
ПЛАН М 1:500					
МКУ "Институт территориального планирования"					
Директор	Ермолина Е.С.	04.21			
Геодзист	Костарев Р.В.	04.21			

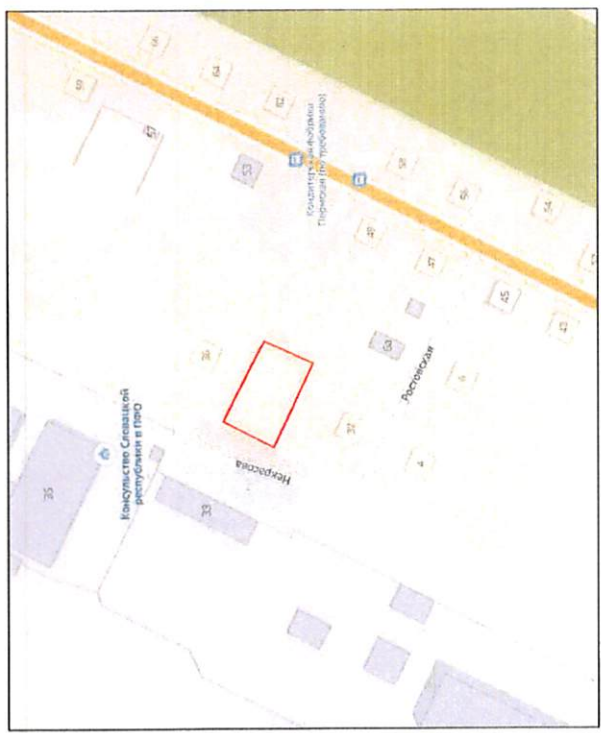
ПАО «Ростелеком»  
 Магистральный филиал «Урал» Пермский филиал  
 Голоса землевладельца участка (Отдел клиентского сервиса)  
 СОП (Сопроводитель)  
 № 6424 от 20.04.2021  
 Бюро кадастрового инженера ПЦЭИ г. Пермь до начала работ  
 по телефону ул. Подольская, 40  
*Свистун РПК недей.*  
*Свистун*

5050 | 3300

5100 | 3300



5100 | 3250



Условные обозначения

— граница земельного участка



Система координат: СК г. Пермь

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата								
Директор	Ермолина Е.С.				04.21								
Геодайт	Костарев Р.В.				04.21								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Геодзическая съёмка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова</th> </tr> <tr> <th>стадия</th> <th>лист</th> <th>листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Геодзическая съёмка для межевания</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>						Геодзическая съёмка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова		стадия	лист	листов	Геодзическая съёмка для межевания	1	1
Геодзическая съёмка земельного участка по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова													
стадия	лист	листов											
Геодзическая съёмка для межевания	1	1											
МКУ "Институт территориального планирования" ПЛАН М 1:500													



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2023, поступившего на рассмотрение 26.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242585040	
Кадастровый номер:	59:01:3911427:162
Номер кадастрового квартала:	59:01:3911427
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Некрасова, зу 34
Площадь:	1158 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	2379342.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, ул. Некрасова
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242585040			
Кадастровый номер:		59:01:3911427:162	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":</p> <p>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. , вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242585040			
Кадастровый номер:		59:01:3911427:162	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

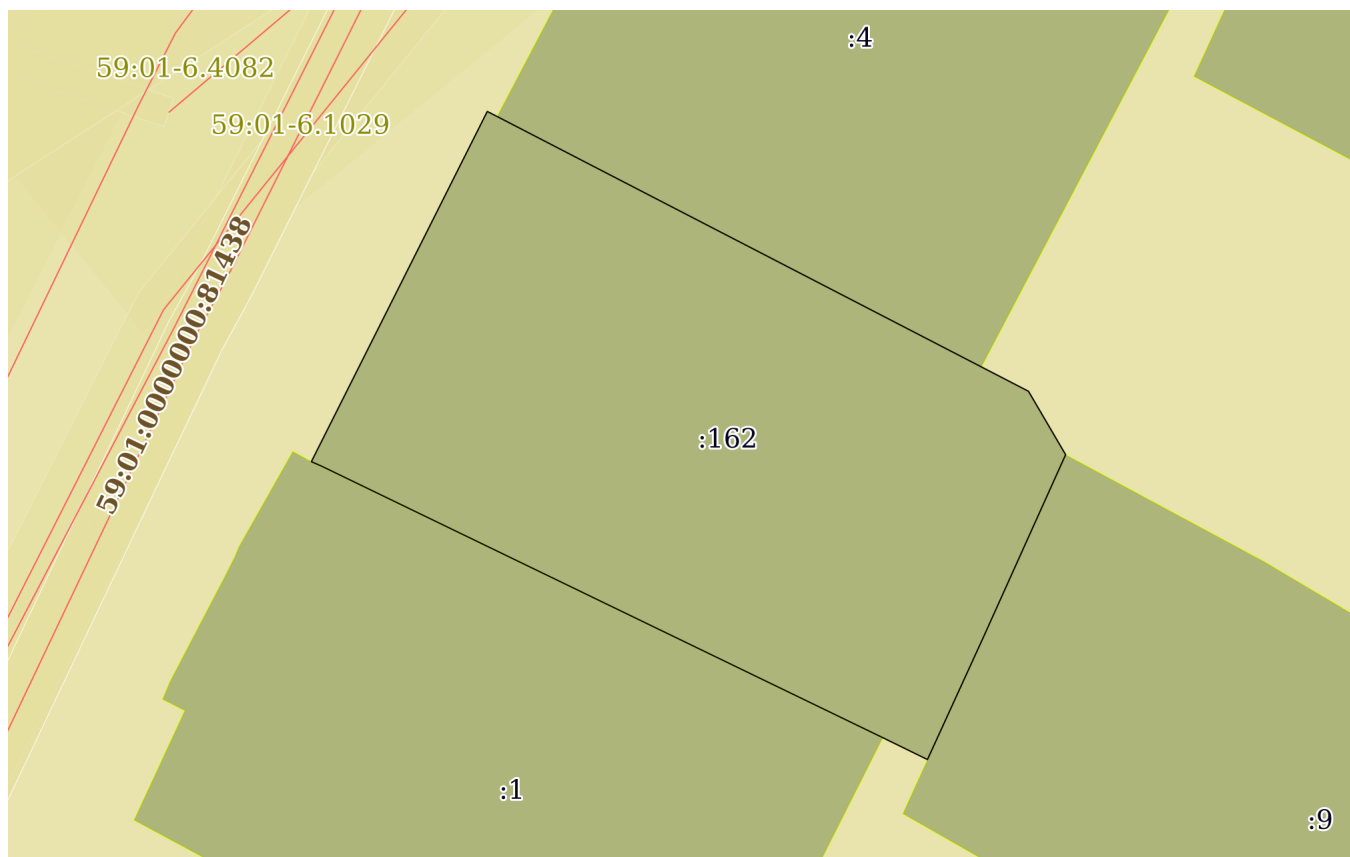
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242585040			
Кадастровый номер:		59:01:3911427:162	
		паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242585040			
Кадастровый номер:		59:01:3911427:162	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242585040			
Кадастровый номер:		59:01:3911427:162	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°15.3`	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	117°21.0`	36.55	данные отсутствуют	59:01:3911427:4	614053, край Пермский, г Пермь, ул Черемховская, д 53
3	1.1.3	1.1.4	117°21.6`	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°38.1`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	204°14.6`	13.25	данные отсутствуют	59:01:3911427:9	614014, край. Пермский, г. Пермь, ул. Соликамская, д. 49
6	1.1.6	1.1.7	204°33.4`	9.19	данные отсутствуют	59:01:3911427:9	614014, край. Пермский, г. Пермь, ул. Соликамская, д. 49
7	1.1.7	1.1.8	296°5.5`	3.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	295°49.5`	41.87	данные отсутствуют	59:01:3911427:1	inkos77@gambler.ru, 617610, край. Пермский, р-н. Кишертский, с. Осинцево, ул. Советская, д. 9
9	1.1.9	1.1.10	293°48.4`	0.74	данные отсутствуют	59:01:3911427:1	inkos77@gambler.ru, 617610, край. Пермский, р-н. Кишертский, с. Осинцево, ул. Советская, д. 9
10	1.1.10	1.1.1	26°39.8`	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242585040			
Кадастровый номер:		59:01:3911427:162	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521725.04	2236504.57	-	0.1
2	521724.7	2236505.23	-	0.1
3	521707.91	2236537.69	-	0.1
4	521706.28	2236540.84	-	0.1
5	521702.03	2236543.33	-	0.1
6	521689.95	2236537.89	-	0.1
7	521681.59	2236534.07	-	0.1
8	521683.02	2236531.15	-	0.1
9	521701.26	2236493.46	-	0.1
10	521701.56	2236492.78	-	0.1
1	521725.04	2236504.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242585040			
Кадастровый номер:		59:01:3911427:162	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
26.10.2023г. № КУВИ-001/2023-242585040			
Кадастровый номер:		59:01:3911427:162	
		прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

### Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 8 2 6

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 29.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Некрасова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521725.04	2236504.57
2	521724.70	2236505.23
3	521707.91	2236537.69
4	521706.28	2236540.84
5	521702.03	2236543.33
6	521689.95	2236537.89
7	521681.59	2236534.07
8	521683.02	2236531.15
9	521701.26	2236493.46
10	521701.56	2236492.78
1	521725.04	2236504.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:3911427:162

Площадь земельного участка

1158 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми № 411 от 08.07.2010 «Об утверждении проекта планировки территории «Реконструкция ул.Соликамской на участке от ул.1905 года до ул. Гашкова в Мотовилихинском районе города Перми»;

Постановление администрации города Перми № 1291 от 31.12.2013 «Об утверждении документации по планировке территории 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен

Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



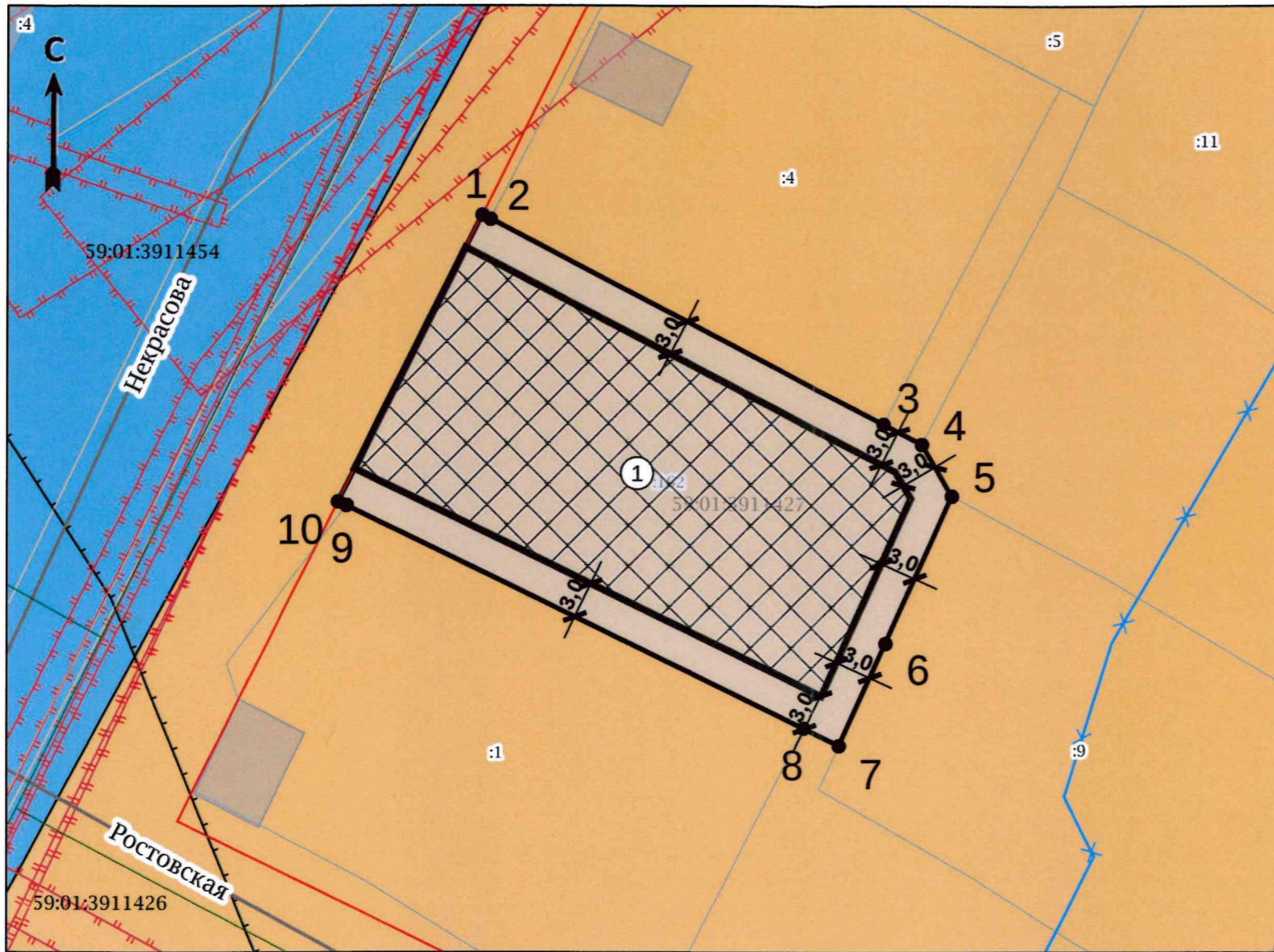
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюросов  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 13.12.2014  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
  - Красные линии
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Здания, строения
  - Оси улиц
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Зона затопления (существующие)
  - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОЧИТ:
- Зона катастрофического затопления (максимальный уровень затопления – 100,18 мБС)
  - Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

						Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Некрасова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
						1:500	1	1
Разработчик Г.В.Муресов 12.22						Градостроительный план земельного участка площадью 1158 кв.м, кадастровый номер 59:01:39114.27:162		
Исполнитель Е.Н.Сарапова 12.22								
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация						Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»**

***Основные виды разрешенного использования:***

для индивидуального жилищного строительства (2.1),  
блокированная жилая застройка (2.3),  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),  
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

зеленые насаждения,  
хранение автотранспорта (2.7.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),

***Условно разрешенные виды использования:***

дома социального обслуживания (3.2.1),  
магазины (4.4),  
деловое управление (4.1),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),  
спорт (5.1),  
бытовое обслуживание (3.3),  
оказание услуг связи (3.2.3),  
общественное питание (4.6),  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,  
религиозное использование (3.7),  
коммунальное обслуживание (3.1),  
ремонт автомобилей (4.9.1.4),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.; максимальный	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке).	Предельная высота здания, строения, сооружения – 10,5 м.	С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.	-	Параметр возможной предельной высоты жилой застройки в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми № 1291 от 31.12.2013 г. - до 10,5 м, но не более 3х этажей. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м

		размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.					от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.
--	--	--	--	--	--	--	--







**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№                     Не имеется                    ,                     Не имеется                    ,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая градостроительного плана) (площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер                     Не имеется                    

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№                     Информация отсутствует                    ,                     Информация отсутствует                    ,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) градостроительного плана)

                    Информация отсутствует                      
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре                     Информация отсутствует                     от                     Информация отсутствует                      
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1158 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона катастрофического затопления (максимальный уровень затопления - 100,18 мБс), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1158 кв.м.

(Распоряжение Правительства Пермского края от 09.11.2007 № 156-рп «Об использовании материалов кадастрового затопления»).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	521725,04	2236504,57
	2	521724,70	2236505,23
	3	521707,91	2236537,69
	4	521706,28	2236540,84
	5	521702,03	2236543,33
	6	521689,95	2236537,89
	7	521681,59	2236534,07
	8	521683,02	2236531,15
	9	521701,26	2236493,46
	10	521701,56	2236492,78
Зона катастрофического затопления (максимальный уровень затопления - 100,18 мБс) (ПЗЗ)	1	521725,04	2236504,57
	2	521724,70	2236505,23
	3	521707,91	2236537,69
	4	521706,28	2236540,84
	5	521702,03	2236543,33
	6	521689,95	2236537,89
	7	521681,59	2236534,07
	8	521683,02	2236531,15
	9	521701,26	2236493,46
	10	521701,56	2236492,78

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

1.4 Кварталы стабилизации индивидуальной жилой застройки

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 07.12.2022 № ПФ-8409 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»;

Письмо от 05.12.2022 № 51030-01-08208 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521656,94	2236514,46
2	521700,03	2236536,57
3	521784,66	2236590,16
1	521675,37	2236479,61
2	521863,63	2236574,16

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено

печатью

(4) *СМ* лист *06*

*Г.В. Мюресов* /

Подпись

/Расшифровка подписи/

« *13* » *сентября* 20 *22* года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Мотовилихинском районе г.  
Перми, общей площадью 1158 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2023.10.26 12:09:47 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№570706  
г. Пермь**

Сформирована 26.10.2023

г. Пермь

Градсправка №570706

### Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

#### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1158

#### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
45	Соликамский тракт	1158

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п "Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования "Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	1158

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
--------------	----------	-------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику	Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии со статьей 52.9 Правил землепользования и застройки города Перми	Постановление Правительства Пермского края №633-п от 21.08.2023 О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143	вступает в силу с 01.09.2023



## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Территория 1 (СТН Ж-7, Ж4, И10, И11, И12) в Мотовилихинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1291 от 31.12.2013				
Проект планировки территории Проект планировки территории "Реконструкция ул.Соликамской на участке от ул.1905 года до ул.Гашкова в Мотовилихинском районе города Перми"	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №411 от 08.07.2010				
Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция ул. Соликамская г. Перми от ул. Первомайской до пл. Восстания»	Утвержден	Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края №31-02-1-4-1804 от 16.09.2022	№59:01:3911427:9; Статус:Подлежащие резервированию и изъятию; Площадь: 1328,73;			Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция ул. Соликамская г. Перми от ул. Первомайской до пл. Восстания» (1 этап) (3,083 кв. м) Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (1 этап) (3,081 кв. м)
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилого района «Мотовилиха»	Отменен	Решение Исполнительного комитета Пермского городского Совета депутатов трудящихся №625 от 21.11.1975				

**Разработка документации о планировке территорий**

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Сервитуты**

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ		59:00-6.2017	10.12.2022	1158	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	1158	

### Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Культурное наследие

#### Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

#### Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу 614014, г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Некрасова, 34	Постоянный	№059-22-01-03/1-2152 от 06.12.2022
Земельный участок по адресу г Пермь, Мотовилихинский р-н, ул Соликамская, 51	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:3911427:	1427:1	1193	Частная	Марьина Тамара Геннадьевна Махмутова Ольга Борисовна	Постановление администрации города Перми №641 от 17.03.2004 Постановление администрации города Перми №641 от 17.03.2004 №641 от 17.03.2004	

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2022	из ДЗО после второй заявки №059-21-01-08/3-2032 от 21.05.2019	ст.39.18

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2022-1826 от 13.12.2022	Действующий	от 13.12.2022			1158	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 25.10.2023
-------------------	-------	---------------------	---------	--------------------------	-------------	---------------	-------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>
<b>Основные виды использования</b>
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
<b>Вспомогательные виды использования</b>
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
<b>Условно разрешенные виды использования</b>
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа</b>			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается;</li> <li>2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры);</li> <li>3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства;</li> <li>4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.</li> </ol>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений****Санитарно-защитные зоны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны с особым условием использования территорий**

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521701,21	2236493,40
2	521701,59	2236492,77
3	521724,97	2236504,52
4	521724,65	2236505,17
5	521706,25	2236540,81
6	521701,98	2236543,27
7	521681,55	2236534,06
8	521701,21	2236493,40

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521701,21	2236493,40
2	521701,59	2236492,77
3	521724,97	2236504,52
4	521724,65	2236505,17
5	521706,25	2236540,81
6	521701,98	2236543,27
7	521681,55	2236534,06
8	521701,21	2236493,40

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

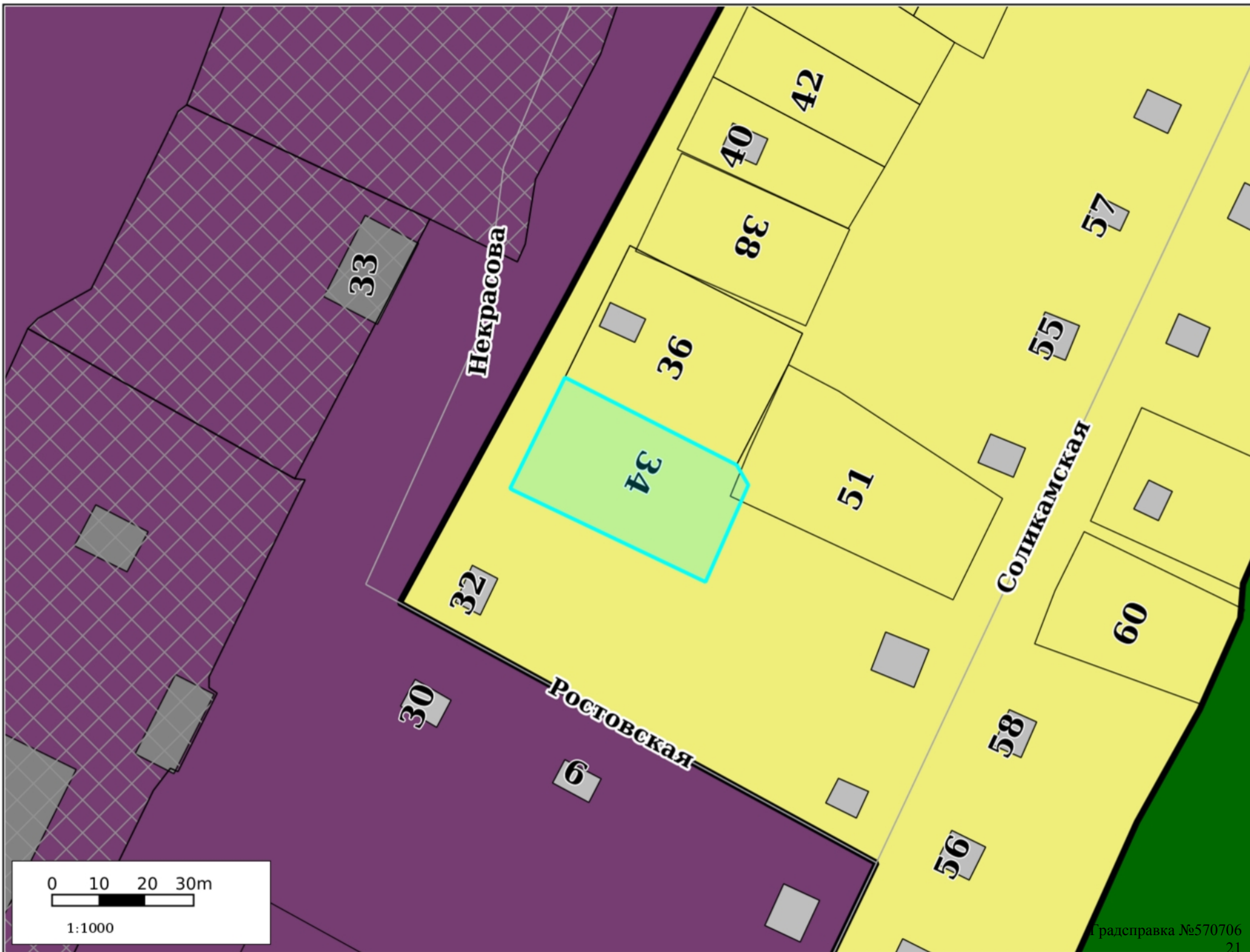
**Координаты пересечений участка с ООПТ**

**Особо охраняемые природные территории**

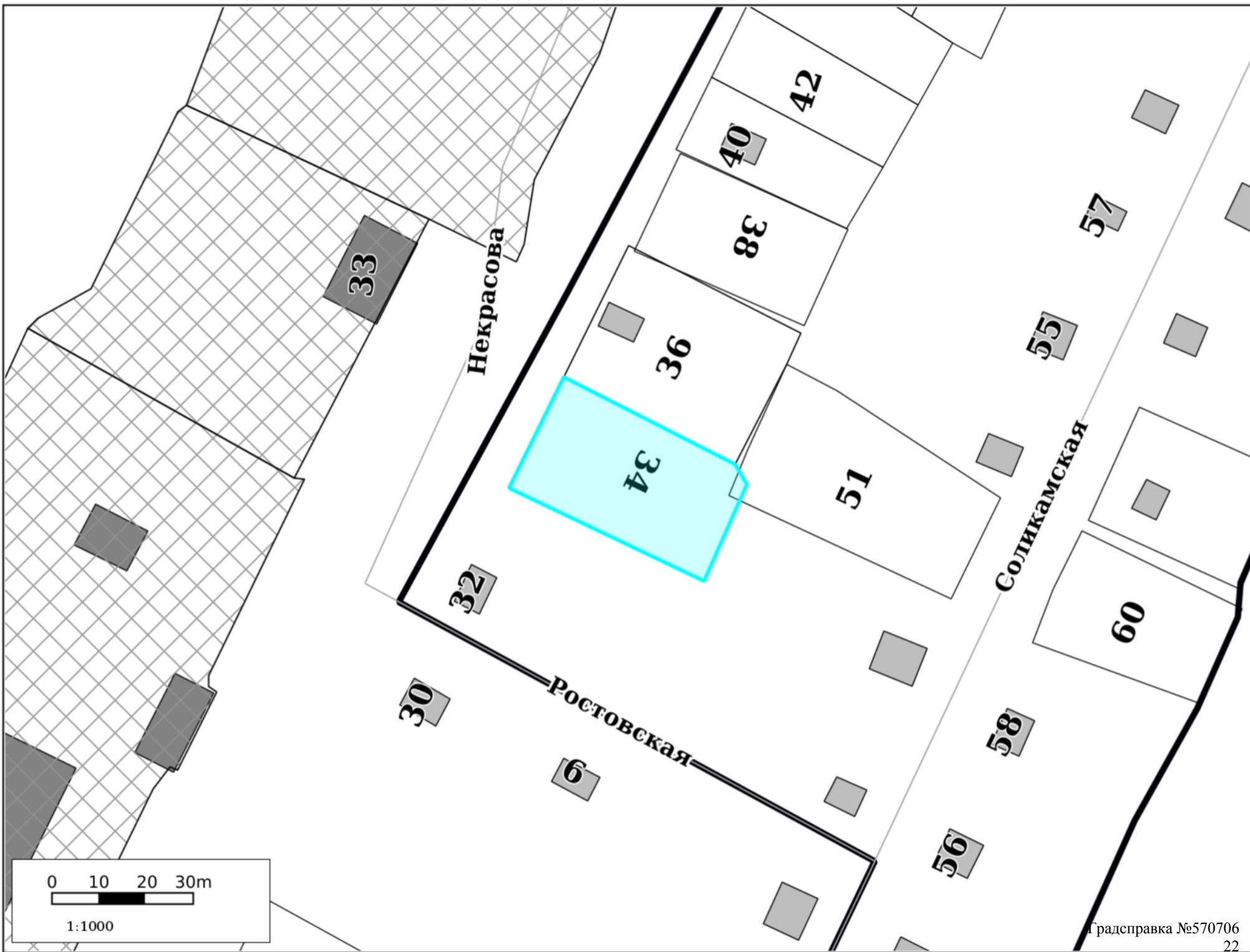
Сведения в ИСОГД отсутствуют



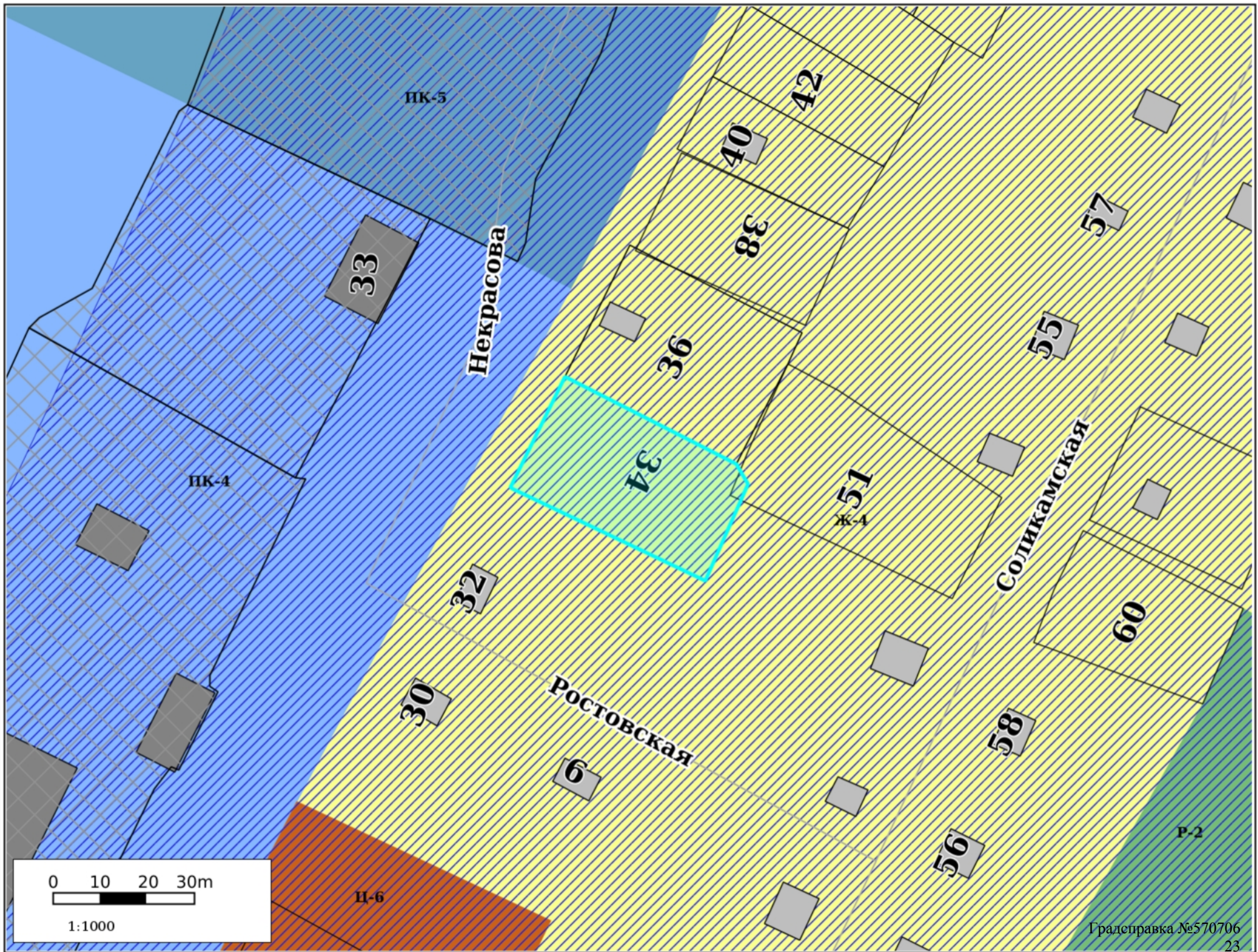
# Функциональные зоны



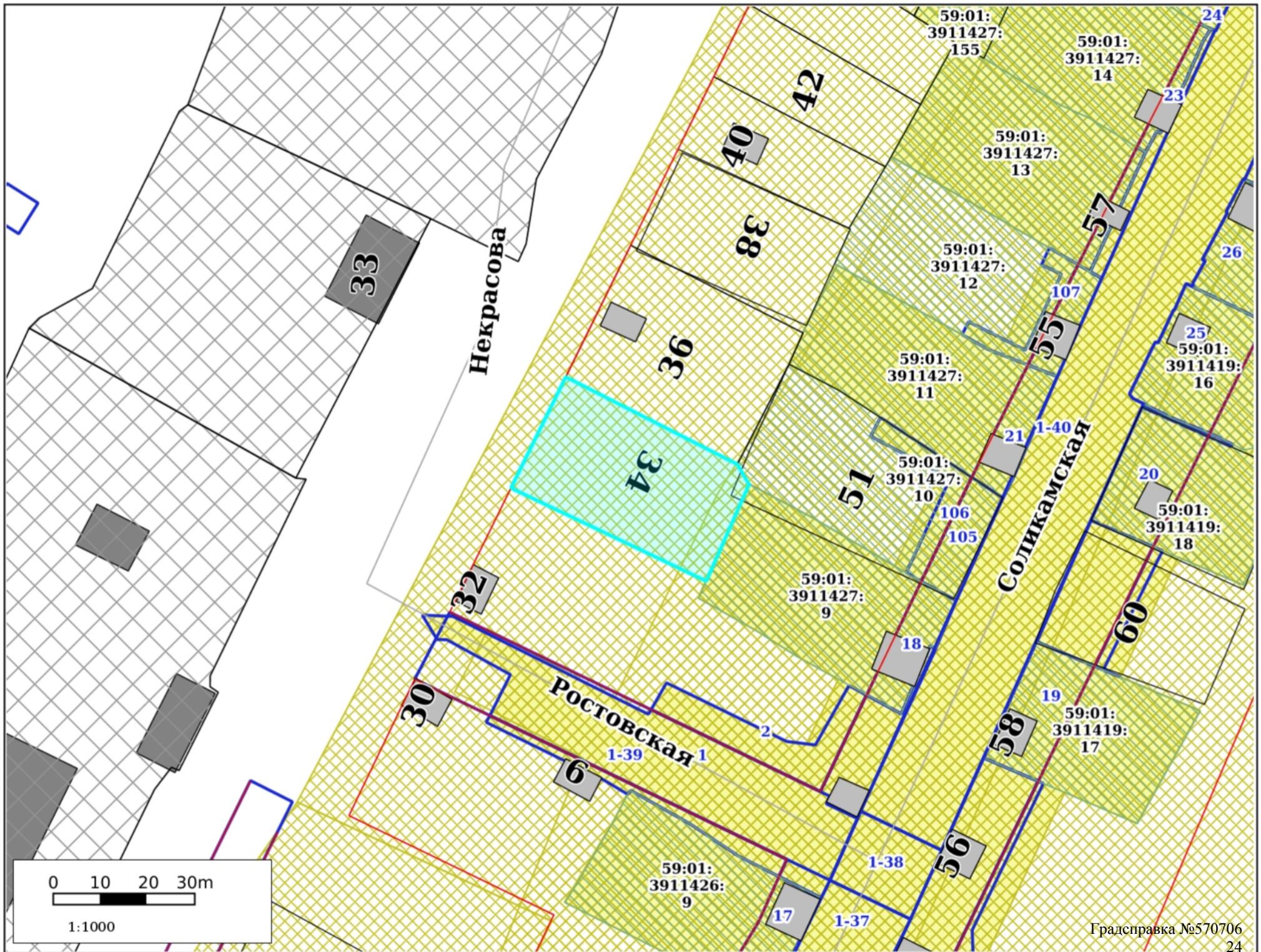
# Функциональные зоны дополнительные



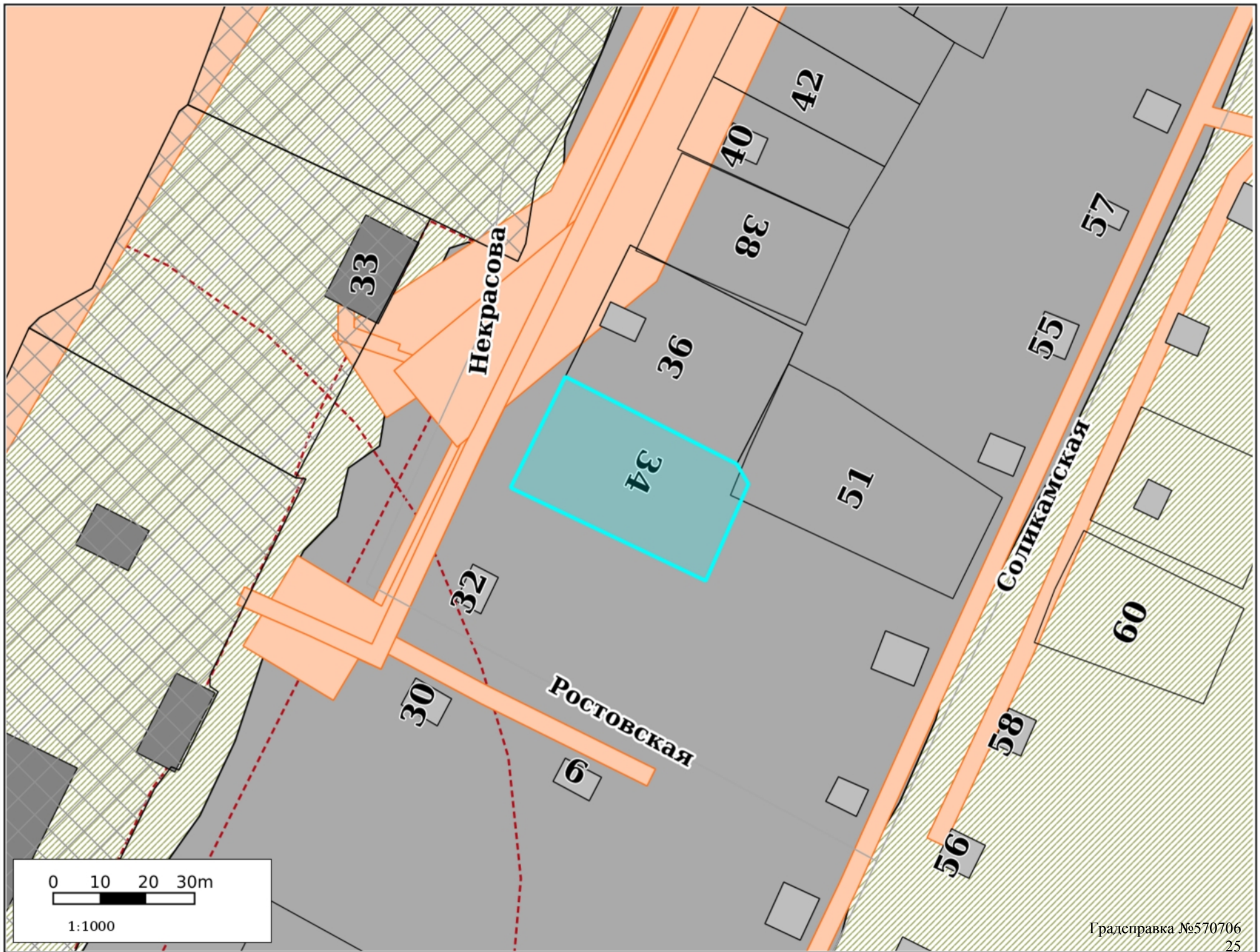
# Территориальное зонирование



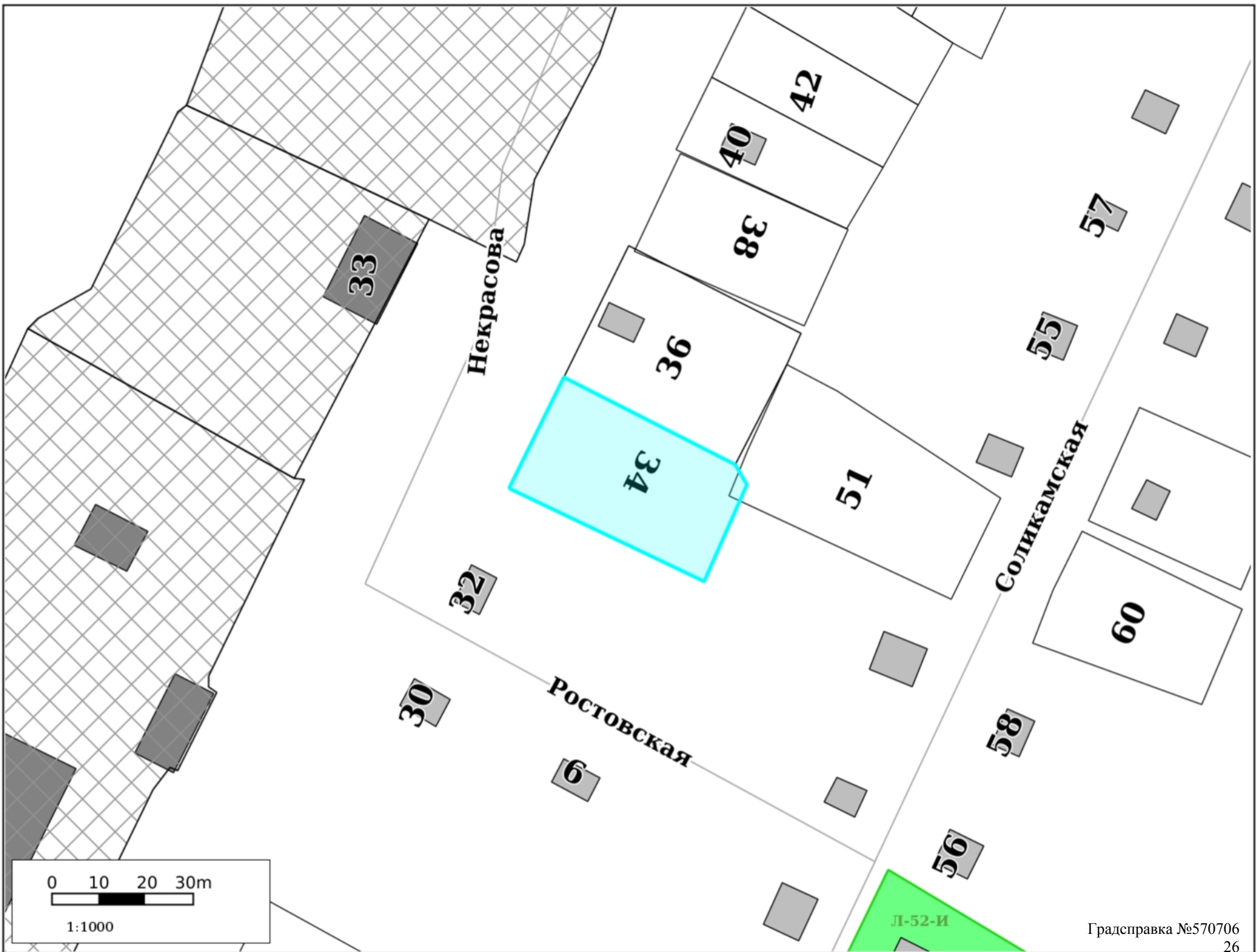
# Планировка территории



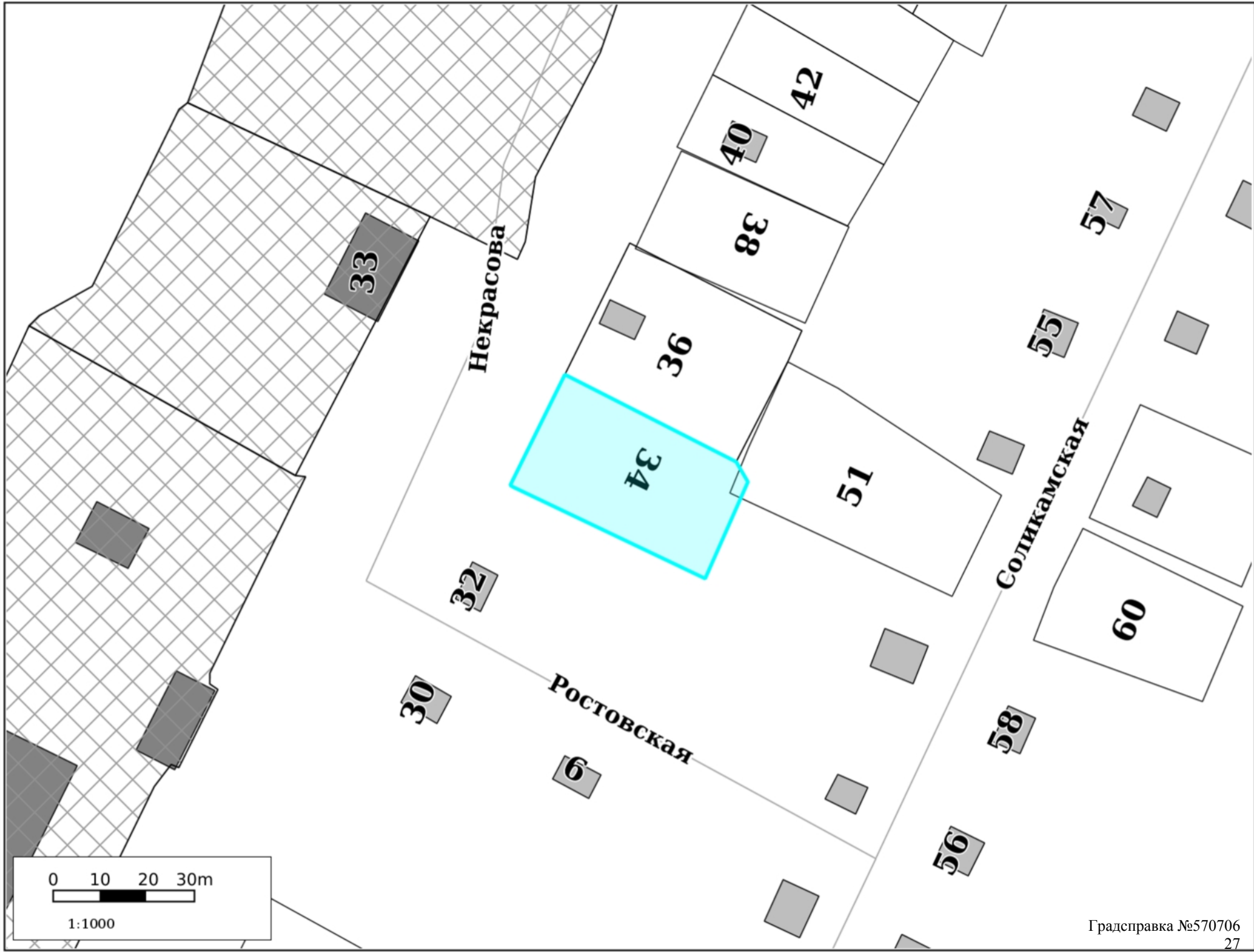
# Зоны ограничений



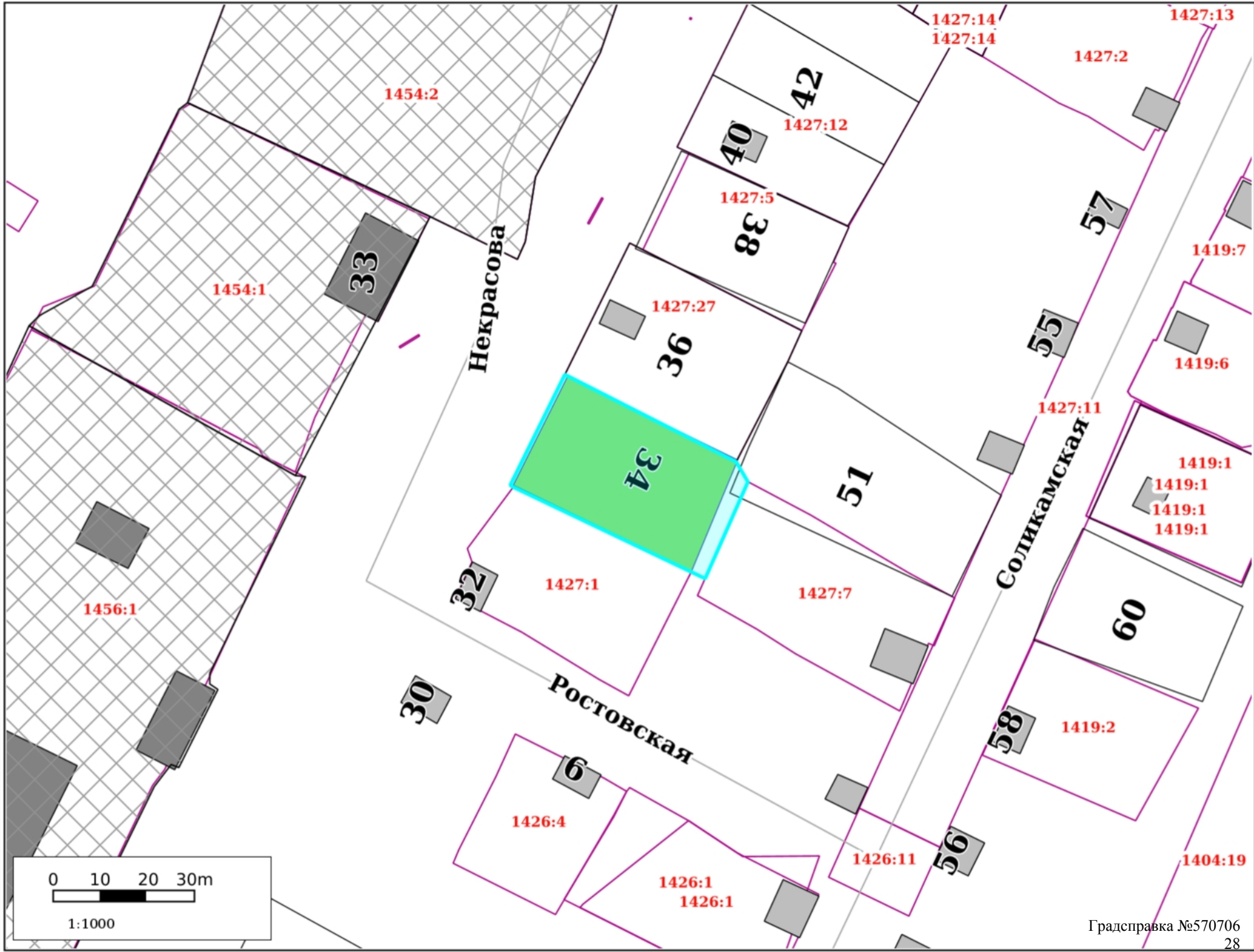
# Культурное наследие



# Резервирование/изъятие земель

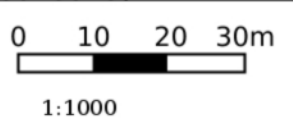


# Земельные участки

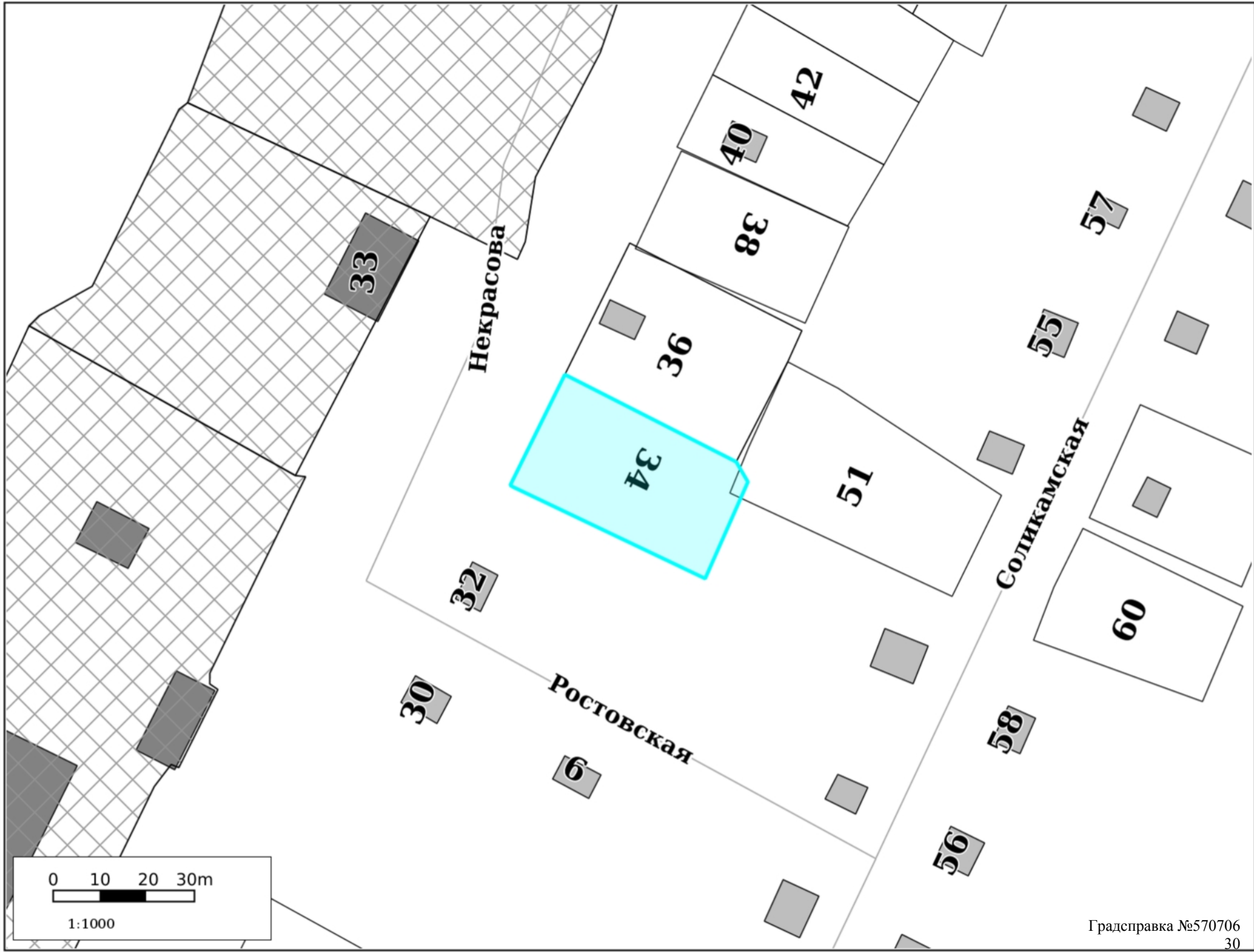




ГПЗУ



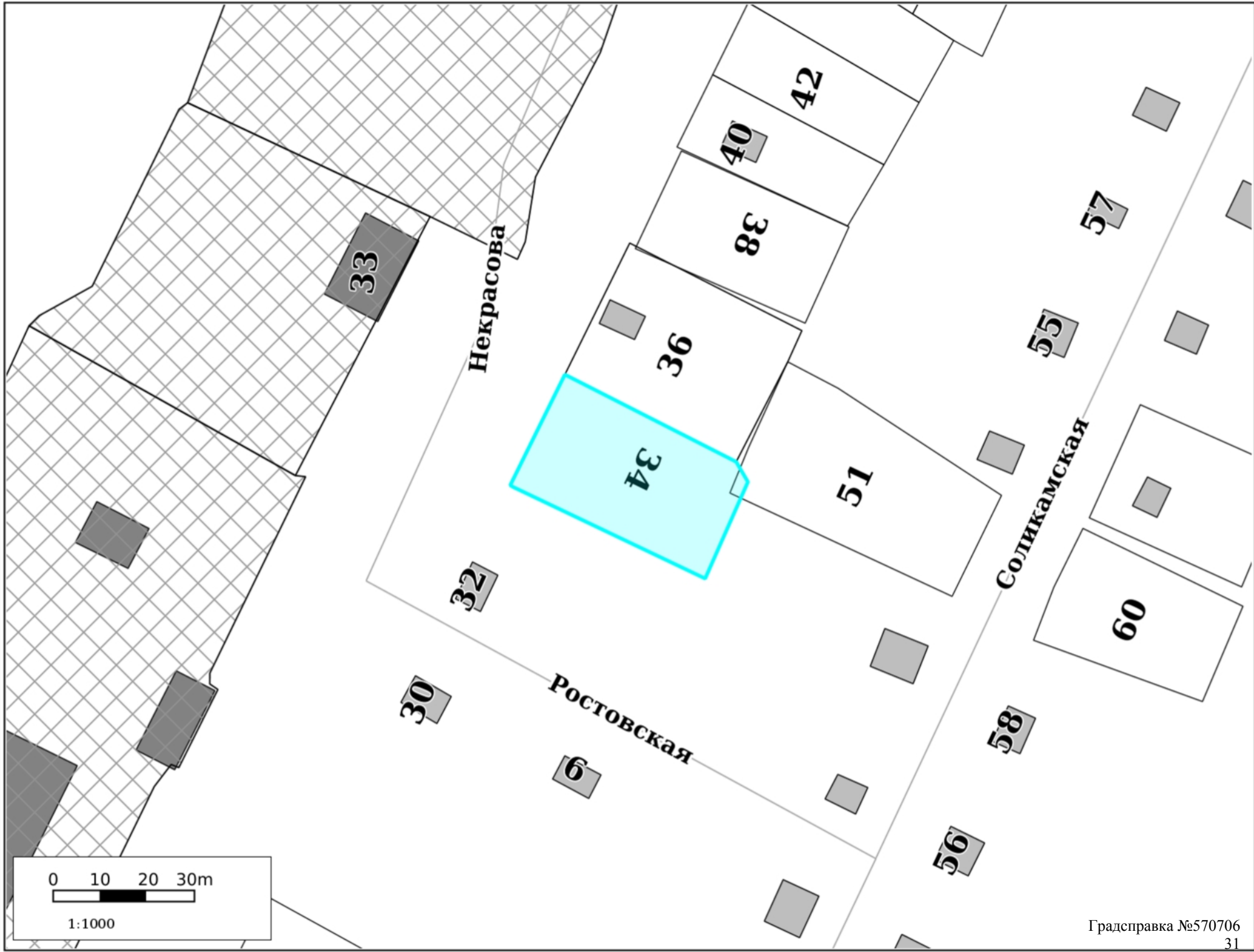
ООПТ



0 10 20 30m




1:1000

# Лесничества










## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов














































### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |   |  |
|---|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-2 |  ПК-1             |
|  ЦС-3 |  ПК-2             |
|  ЦС-4 |  ПК-3             |
|  ЦС-И |  ПК-4             |
|  ЦС-А |  ПК-5             |
|  ЦС-К |  Ж-1              |
|  Ц-1  |  Ж-2              |
|  Ц-2  |  Ж-3              |
|  Ц-3  |  Ж-4              |
|  Ц-4  |  Ж-5              |
|  Ц-5  |  ГЛ               |
|  Ц-6  |  СХ               |
|  С-1  |  ТОП-1            |
|  С-2  |  ТОП-2            |
|  С-3  |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4  |  ГРНУ             |
|  Р-1  |  КРТ-1            |
|  Р-2  |  КРТ-2            |
|  Р-3  |  КРТ-3            |
|  Р-4  |  КРТ-4            |
|  Р-5  |  КРТ-5            |
|  Р-6  |  |

### Подзоны ПЗЗ







-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

### Функциональное зонирование:


-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



## **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






## **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




## **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














## **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




## **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры









## **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


## **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии






## **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



## **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

## **Земельные участки:**

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги

## **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

## **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество

