

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование, адрес в пределах места нахождения, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	Департамент имущественных отношений администрации города Перми 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 14. e-mail: dio@gorodperm.ru тел. +7 (342) 212-77-24 (отдел по распоряжению муниципальным имуществом) Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 14.
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион	http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»: https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament <i>Для организации электронного документооборота Заявитель и Пользователь должны установить необходимые аппаратные средства, лицензионное клиентское программное и информационное обеспечение и получить сертификат ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи в аккредитованном в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» удостоверяющем центре. (п. 10.2.1. Регламента)</i> Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions . Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ»
Адрес официального сайта муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.gorodperm.ru
Адрес государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт)	www.torgi.gov.ru
Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе	22.02.2024 в 09:00 местного времени (07:00 МСК) <i>место подачи заявок на участие в аукционе – электронная площадка</i>
Порядок подачи заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается



	<p>усиленной квалифицированной подписью заявителя.</p> <p>Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p>
Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления	<p>Задаток перечисляется до даты и времени окончания срока подачи заявок</p> <p>Задаток перечисляется на счет электронной площадки: получатель АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, Банк получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА Сч.№ 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225 Назначение платежа: оплата задатка по процедуре № SBR _____ (лот № __) от участника _____ ИНН _____ (НДС не облагается)</p>
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	19.03.2024 в 18:00 местного времени (16:00 МСК)
Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	20.03.2024 в 09:00 местного времени (07:00 МСК)
Дата и время начала проведения аукциона	21.03.2024 в 09:00 местного времени (07:00 МСК)
Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	<p>Договор должен быть подписан сторонами не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте</p> <p><i>В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.</i></p>

	<i>В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.</i>
<i>Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Цена договора (цена лота) - арендная плата по договору может быть увеличена при увеличении стоимости 1 кв.м, но не чаще, чем 1 раз в год. Увеличение (индексация) арендной платы на следующий календарный год (с 01 января) происходит на основании сводного индекса потребительских цен, установленного прогнозом социально-экономического развития города Перми на соответствующий год, утвержденным администрацией города Перми в установленном порядке, и осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления Арендатору до 01 января следующего года способом, позволяющим удостовериться в факте получения Арендатором, письменного уведомления об увеличении (индексации) арендной платы с указанием размера арендной платы в увеличенном размере.</i>	
<i>С письменного согласия арендодателя арендатор вправе сдавать муниципальное имущество, право на которое передается по договору, или его часть в субаренду в соответствии с законодательством и (или) правовыми актами города Перми.</i>	
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. <i>Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.</i>

Лот № 1	
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору	Нежилые помещения площадью 198,4 кв.м (кадастровый номер 59:01:4410846:396) в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Качалова, д. 32. Фотографии – Приложение 1 (лот № 1) к извещению о проведении аукциона Имущество включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (решение Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 138)
Срок действия договора	5 лет
Сроки и порядок оплаты по договору	Раздел 4 проекта договора
Проект договора	Приложение 2 к извещению о проведении аукциона
Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	240 000,00 руб. (размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору)

муниципального имущества, право на которое передается по договору	<i>определена без учета коммунальных платежей, с учетом платы за долю земельного участка, без учета страховых взносов, без учета НДС</i>
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	12 000,00 руб. <i>5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота)</i>
Требование о внесении задатка, размер задатка	Требуется внесение задатка в размере 48 000,00 руб. <i>20% начальной (минимальной) цены договора (цены лота)</i>
Ограничение по составу участников	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» так как имущество включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (решение Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 138)

Лот № 2	
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору	Нежилые помещения площадью 183,7 кв.м (кадастровый номер 59:01:4410947:1509) в подвале жилого дома по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Солдатова, д. 43. Фотографии – Приложение 1 (лот № 2) к извещению о проведении аукциона Имущество включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (решение Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 138)
Срок действия договора	5 лет
Сроки и порядок оплаты по договору	Раздел 4 проекта договора
Проект договора	Приложение 3 к извещению о проведении аукциона
Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору	Любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества, право на которое передается по договору	186 000,00 руб. (размер годового платежа за право владения или пользования – арендная плата по договору) <i>определена без учета коммунальных платежей, с учетом платы за долю земельного участка, без учета страховых взносов, без учета НДС</i>
Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	9 300,00 руб. <i>5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота)</i>

Требование о внесении задатка, размер задатка	Требуется внесение задатка в размере 37 200,00 руб. <i>20% начальной (минимальной) цены договора (цены лота)</i>
Ограничение по составу участников	Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» так как имущество включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (решение Пермской городской Думы от 28.06.2016 № 138)

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

в течение всего срока действия договора арендатор обязан нести расходы на содержание имущества, содержать объект в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными и иными обязательными правилами и нормами. За свой счет производить текущий ремонт объекта; за свой счет с письменного согласия арендодателя производить капитальный ремонт объекта в случае, если он вызван неотложной необходимостью;

в течение всего срока действия договора арендатор обязан обеспечивать сохранность инженерных сетей и инженерного оборудования, расположенных в объекте, их эксплуатацию в соответствии с требованиями технических норм и правил.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым оно должно соответствовать на момент окончания срока договора:

муниципальное имущество должно быть возвращено в том состоянии, в котором получено, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями, исправно работающим инженерным оборудованием.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению

Заявка на участие в аукционе (Приложение к настоящей документации об аукционе) должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем

является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 и 8 данного раздела настоящей документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:

Исправления по тексту представленных документов не допускаются.

Подготовленная заявителем заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

Все документы, входящие в состав заявки должны иметь четко читаемый текст, не допускающий двусмысленных толкований.

Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Требования к участникам аукциона

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, согласно абзацу 2 раздела «Требования к участникам аукциона» настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях, установленных порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок).

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Дата, время, график проведения осмотра имущества, право на которое передается по договору

26.02.2024 с 10:00 до 16:00 местного времени (14:00 МСК)

04.03.2024 с 10:00 до 16:00 местного времени (14:00 МСК)

11.03.2024 с 10:00 до 16:00 местного времени (14:00 МСК)

14.03.2024 с 10:00 до 16:00 местного времени (14:00 МСК)

Для осмотра имущества необходимо предварительно позвонить по телефону специалистов муниципального казенного учреждения «Содержание муниципального имущества», ответственных за осмотр: тел. +7(342) 210-91-24 (ул. Николая Островского, д. 27).

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению» настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с

момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.