



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2024

№ 21-01-03-1660

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Дзержинском районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 59:01:4415026:337 площадью 4843 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Энгельса, зу 15 (далее – земельный участок), для строительства многоквартирного дома.

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415026:337.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Исполняющий обязанности начальника департамента

Е.А. Погадаева



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2024

059-22-01-03-176

**О присвоении адресов
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 18 января 2024 г. № 059-21-01-08-192, от 23 января 2024 г. № 059-21-01-08-315, от 29 января 2024 г. № 059-21-01-08-398 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:5010011:19 площадью 570 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Спасская, з/у 31;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:1717028:356 площадью 6000 кв. м, расположенному в Кировском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Щигровская, з/у 9;

1.3. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4415026:337 площадью 4843 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Энгельса, з/у 15.

2. Реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 января 2024 г. № КУВИ-001/2024-29143586;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 января 2024 г. № КУВИ-001/2024-29145852;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 30 января 2024 г. № КУВИ-001/2024-29148157.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
30.01.2024 059-22-01-03-176

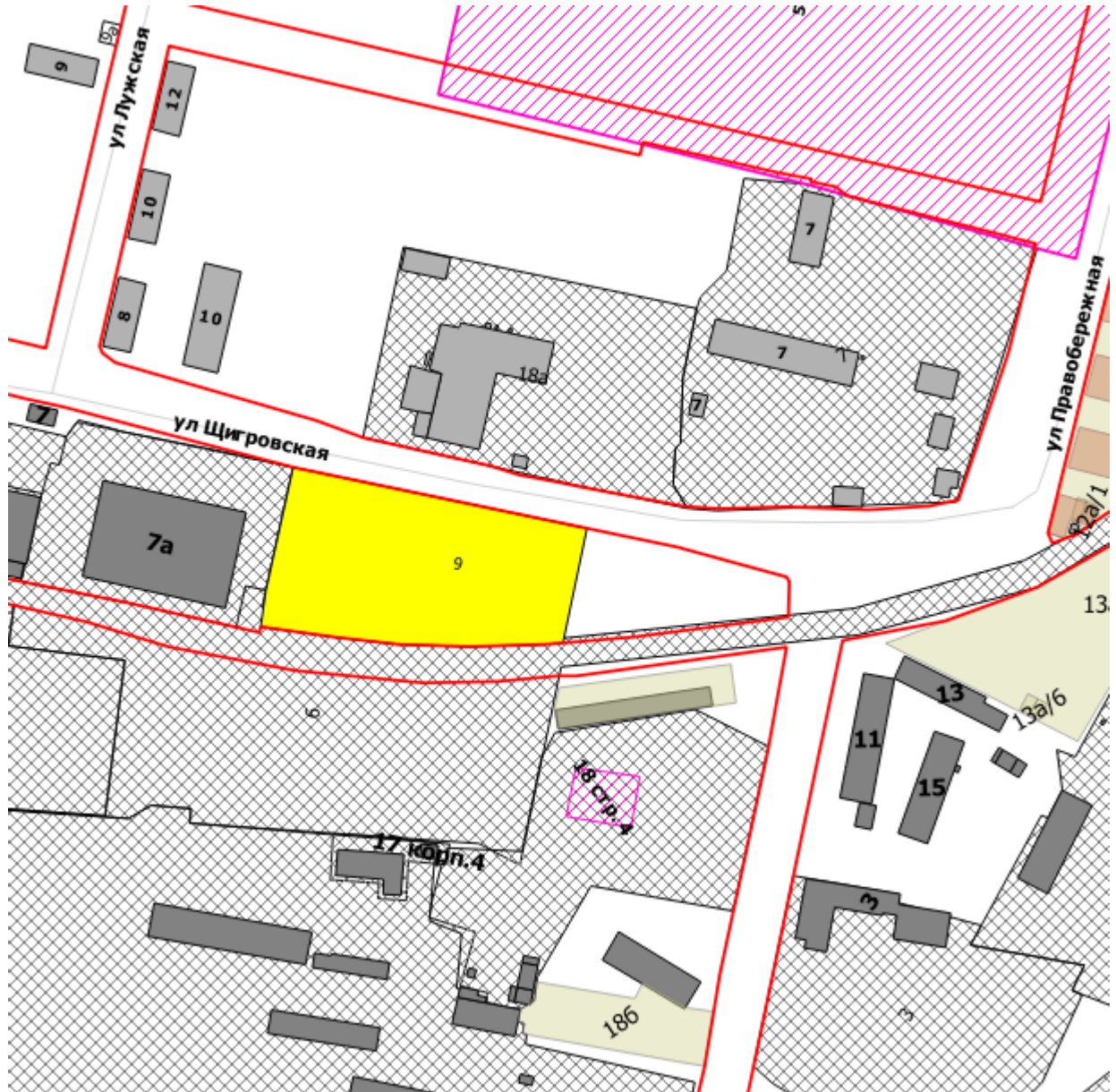
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000

Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
30.01.2024 059-22-01-03-176

Схема местоположения объекта адресации



М 1:2500

Приложение 3
к распоряжению начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми
30.01.2024 059-22-01-03-176

Схема местоположения объекта адресации



М 1:2500



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

Ленина ул., д. 85, Пермь, 614990
тел. (342) 233-14-80, факс 246-55-41
e-mail:adzr@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

02.02.2024 № 059-07-01-44/3-16

На № 059-21-01-08-397 от 29.01.2024

О направлении информации по
земельному участку по
ул. Энгельса

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваше письмо о проведении обследования земельного участка по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса, кадастровый номер 59:01:4415026:337, сообщаем следующее.

Специалистами отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми, в соответствии с Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, проведен визуальный осмотр 31.01.2024 по адресу: г. Пермь, ул. Энгельса, с кадастровым номером 59:01:4415026:337, площадью 4843 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415026:337 не огорожен, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных капитальных построек не зафиксировано.

Направляем сведения об источниках противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенные на расстоянии не более 200 метров, относительно запрашиваемой территории строительства объекта, расположенного на территории Дзержинского района города Перми.

Приложение: 1. акт обследования от 31.01.2024 № 15 на 2 л. в 1 экз.;
2. сведения о расположении пожарных гидрантов на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации района

Д.В. Ракицкий

Олах Софья Борисовна
246-61-68



Сведения

об источниках противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенные на расстоянии не более 200 метров, относительно запрашиваемой территории строительства объекта, расположенного на территории Дзержинского района города Перми.

№ п/п	Реконструируемые площадные объекты	Место расположения ближайшего пожарного гидранта	Собственник (гарантирующая организация)	Водоотдача сети л/с	Характеристика сети (кольцевая, тупиковая, диаметр)	Техническое состояние
1.		Энгельса 23 (у светофора)	«Новогор-Прикамье»	2,5	К 150	исправен
2.		Энгельса 18	«Новогор-Прикамье»	2,3	К 150	исправен
3.		Гатчинская 11	«Новогор-Прикамье»	2,2	К 150	исправен
4.		Боровая 23	«Новогор-Прикамье»	2,4	К 150	исправен
5.		Боровая 21	«Новогор-Прикамье»	3,0	К 150	исправен
6.		Барамзиной 68 на газоне	«Новогор-Прикамье»	3,0	К 150	исправен



АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

А К Т № 15

г. Пермь

«31» января 2024 г.

Комиссией в составе представителей:

Олах С.Б. – гл. специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района _____

проведен визуальный осмотр по адресу: *г. Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса, кадастровый номер 59:01:4415026:337, площадь 4843 кв.м.*

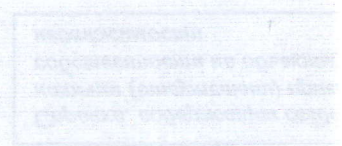
В ходе визуального обследования установлено, что земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415026:337 не огорожен, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных капитальных построек не зафиксировано.

фотодокументы прилагаются на 2 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии:

Олах С.Б. _____

С Б Ю В К У



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА**

ФОТОТАБЛИЦА на 2-х листах

от " 31 " января 2024 г.

№ 15

Олах С.Б.,- гл. спец. отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина).



Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса, кадастровый номер 59:01:4415026:337

(адрес земельного участка)

Подпись специалиста

Олах С.Б.



Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса, кадастровый номер
59:01:4415026:337

(адрес земельного участка)

Подпись специалиста

Олах С.Б. / Олах С.Б.





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

07.02.2024 № 059-33-01-11/3-14

На № 059-21-01-08-396 от 29.01.2024

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Светлана Владимировна!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса, с кадастровым номером 59:01:4415026:337, площадью 4843 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2024 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 36 от 06.02.2024

Наименование и адрес объекта – Строительство среднеэтажной жилой застройки по ул. Энгельса (кад. номер 59:01:4415026:337) в Дзержинском районе.

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 30 деревьев пород – тополь 10 шт., клен 15 шт., береза 5 шт.
2. Необходимо провести процедуру перезонирования указанной территории.
3. Проектом предусмотрено:
 - 3.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 3.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 3.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 3.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 3.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 3.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления

Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

09.02.2024 № 059-24-01-36/3-410
059-21-01-08-399 29.01.2024
На № от

**О направлении информации в
отношении земельного участка
по ул. Энгельса**

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Пермь
Бурыловой С.В.

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Пермь с функциональными и территориальными органами администрации города Пермь по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Пермь, утвержденного постановлением администрации города Пермь от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса, с кадастровым номером 59:01:4415026:337, площадью 4843 кв. м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» (далее – Участок).

В соответствии с бюджетом города Пермь на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Пермь считает возможным присоединение Участка к улично-дорожной сети города Пермь при следующих условиях:

разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 164, тел. 236-21-84) проектное решение для примыкания территории Участка к автомобильной дороге общего пользования местного значения города Пермь;

разработать и согласовать в установленном порядке соответствующий проект организации дорожного движения на примыкание Участка к автомобильной дороге общего пользования местного значения города Пермь (Приказ Минтранса России от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении Правил подготовки документации по организации дорожного движения», постановление Администрации г. Пермь от 02.03.2021 № 122 «Об утверждении



Перечня органов и организаций, с которыми подлежат согласованию проекты организации дорожного движения, разрабатываемые для автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории города Перми»);

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи Согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Дополнительно направляем информацию о соблюдении при строительстве объекта недвижимости на Участке, предоставленном на аукционе, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить посредством строительства ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений с подключением в существующую сеть. Точку подключения согласовать с эксплуатирующей организацией МБУ «Полигон» (ул. Газеты Звезда, 79, тел. 241-27-77);

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть устройство подъезда к Участку или ликвидацию разрушений, повреждений дорожного покрытия существующего проезда от границ Участка до существующей улично-дорожной сети, а так же наружное освещение подъезда.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

С уважением,

и.о. начальника департамента дорог и благоустройства
администрации города Перми

Гущин Владислав Вячеславович
212-93-41



Р.Ф. Зинатов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Бурыловой С.В.

31.01.2024 № 059-10-01-27/3-112

На № 059-21-01-08-399 от 29.01.2024

О земельном участке по
ул. Энгельса

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о представлении информации в отношении земельного участка по ул. Фридриха Энгельса, площадью 4843 кв. метров в Дзержинском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Василия Каменского, 2 (ПСЧ-4 10-ПСО).

В указанном микрорайоне ДКЖ Дзержинского района объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), на указанной территории отсутствуют. С учетом активной застройки, увеличения населения данного микрорайона и при размещении объектов строительства многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть помещения под участковые пункты полиции. В соответствии со Сводом правил 12 – 95 от 01 июля 1995г. («Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел России») на одного участкового уполномоченного полиции выделяется помещение 12 кв. метров. Примерными нормативами численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации, утвержденной приказом МВД России от 06 октября 2014 г. № 859, установлен норматив численности участковых уполномоченных полиции из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8 – 3 тыс. населения.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

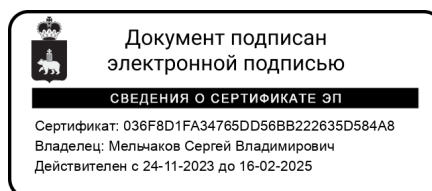


На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный гидрант), расположенный на пересечении улиц Фридриха Энгельса/Углеуральской – на расстоянии 160 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют, необходимо предусматривать размещение сиренно - речевых узлов системы оповещения согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденных Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр.

С уважением,
начальник департамента



С.В. Мельчаков

Екатерина Сергеевна Вотинова
Владимир Иванович Фалюш
210-14-40
Шипкова Надежда Ивановна
212-17-17 (709)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

02.02.2024 № 059-04-17/3-114-ри

На № 059-21-01-08-399 от 29.01.2024

О направлении информации из
Схем В и В

Уважаемая Светлана Владимировна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:4415026:337 (площадь 4843 кв.м) по ул. Энгельса, в Дзержинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:3812839:173 по ул. Логовая 1-я в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения мкр. Чапаевский с 2024 года (мероприятие не обеспечено финансированием)
кадастровый номер 59:01:4410593:593 (площадь 2358 кв.м) ул. Красных Командиров в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента

Сумьянова Марина Анатольевна
212 14 39



О.Л. Белоусов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику аналитического
отдела департамента земельных
отношений администрации
города Перми
С.В. Бурьловой

31.01.2024 № 059-13-01-04-149

На № 059-21-01-08-399 от 21.01.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса с кадастровым номером 59:01:4415026:337, площадью 4843 кв.м. отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах данного земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
начальник департамента

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96



О.М. Чеснокова





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

27.02.2024 № 059-19-01-35/3-318

На № 059-21-01-08-966 от 26.02.2024

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415026:337, площадью 4843 кв. м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», расположенный по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Энгельса, зу 15 (далее – Земельный участок) в реестр муниципального имущества города Перми включен, реестровый номер 532931, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на Земельный участок право собственности муниципального образования город Пермь зарегистрировано 25.01.2024.

Иные объекты недвижимости, расположенные по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Энгельса, зу 15, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления
информационного сопровождения



Е.П. Алмазова

Журавлева Александра Анатольевна
212 95 17





02.02.2024

059-21-01-10/1-106

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Г Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Шафрановой Е.П.

01.02.2024 № Исх55-01-17.2-38

059-21-01-10/2-136 29.01.2024
На № _____ от _____

О предоставлении заключения
об ОКН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):
наименование объекта: —,

адрес объекта: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса,
кадастровый номер земельного участка: 59:01:4415026:337

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —



1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.

5. Дополнительная информация: —.

Заместитель начальника

(должность)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Филиал в г. Пермь

ул. Уральская, 104, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614107
тел.: +7 (342) 262-79-07, +7 (342) 262-79-09
e-mail: upr@pf.ugaz.ru, www.ugaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

30.01.2024 № ПФ-563
на № ПФ-1129 от 29.01.2024

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений
Администрации города Перми
Начальнику аналитического отдела
С.В. Бурыловой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-141 от 29.01.2024г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, кад.№ 59:01:4415026:337, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 44 м³/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес филиала в г. Пермь АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту post@pf.ugaz.ru; почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер филиала

И.В. Бухаринов

Исп. Собянина Е.А.
Тел. 262-79-21

05.02.2024 г. № 110-1661

на № 110-02429 от 30.01.2024 г.
на № 110-02747 от 01.02.2024 г.

Начальнику аналитического отдела
ДЗО администрации г. Перми

С.В. Бурыловой

Об отсутствии возможности подключения

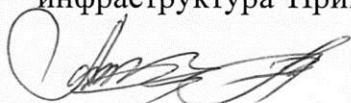
В ответ на Ваши запросы №059-21-01-10/2-137 от 29.01.2024 г., №059-21-01-10/2-184 от 01.02.2024 г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения планируемых к строительству объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 59:01:4415026:337, 59:01:4415026:340, расположенных по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса, сообщаем следующее.

На основании проведенного анализа резерва мощности установлено, что техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства отсутствует ввиду отсутствия резерва пропускной способности водопроводных и канализационных сетей м/р-на ДКЖ, обеспечивающего передачу необходимого объема холодной воды и отвод необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой мощности (нагрузки).

Для создания технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с заявленной мощностью (нагрузкой), требуется выполнить следующие мероприятия:

1. Проектирование и строительство блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная»;
2. Проектирование и строительство блокировочной сети водопровода d-400 мм между проектируемой блокировкой 1-го и 3-го водоводов НС «Западная» и 2-м водоводом НС «Западная»;
3. Строительство коллектора d-250-500 мм по ул. 2-я Шоссейная на участке от ул. Барамзиной до ул. Локомотивная и по ул. Локомотивная до врезки в коллектор в районе площади Гайдара, с исключением из эксплуатации существующих сетей и переключением существующих абонентов на проектируемую сеть.

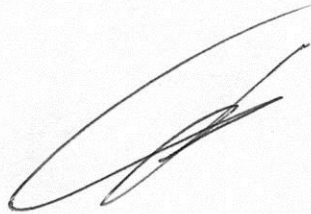
Информируем Вас о том, что указанные выше мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения объектов, предусмотрены в Инвестиционной программе в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2023-2027 гг., утв. Приказом Министерства



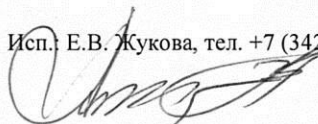
тарифного регулирования и энергетики Пермского края №46-02-41-9 от 02.09.2022 г. (в действующей редакции), со сроками реализации – не ранее 2026 г.

Таким образом, на текущую дату техническая возможность подключения новых объектов капитального строительства в м/р-не ДКЖ к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду отсутствия резерва пропускной способности сетей водопровода и канализации до момента выполнения мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

Технический директор



А.А. Политов





Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул.Сибирская,67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

060224

№ 56030-01-00454

на	31-07-2-4исх-127	от	29.01.2024
№	(вх. 51000-13-01545)		(30.01.2024)
	059-21-01-10/2-138		29.01.2024
	(вх. 51000-13-01531)		(29.01.2024)

Заместителю министра министерства
по управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
Г. В. Мюресову
ул. Сибирская, 30а, г. Пермь, 614000
тел./факс: (342)211-01-01/211-04-02
e-mail: mizo@permkrai.ru
ensarapova@auprim.permkrai.ru

Начальнику департамента земельных
отношений Администрации г. Перми
Л. В. Пьянковой
ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
тел./факс: (342)212-46-78/212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

- 1. Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** ПАО «Т Плюс».
- 2. Наименование заявителя:** Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Департамент земельных отношений Администрации г. Перми.
- 3. Наименование подключаемого объекта:** земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415026:337, с целью использования: под жилые дома; зона обслуживания и деловой активности местного значения.
- 4. Местонахождение подключаемого объекта:** г. Пермь, ул. Энгельса.
- 5. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения:** возможность имеется. Возможные точки присоединения на существующих тепловых сетях: К-904 на М2-17 2Ду400мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9.
- 6. Сведения о размере подключаемой тепловой нагрузке:** 0,57 Гкал/ч. ¹
- 7. Уточнение объема и перечня необходимых мероприятий для подключения объекта к системе теплоснабжения возможно после подачи заявки и предоставления полного пакета документов для заключения договора о подключении (технологическом присоединении).**
- 8. Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415026:337 расположен частично в охранных зонах тепловых сетей. При проектировании и застройке участка необходимо выполнение условий, обеспечивающих: сохранность существующих тепловых сетей; соблюдение Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197; беспрепятственный доступ персонала и транспорта для обслуживания и ремонта тепловых сетей.**

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев

1. Согласно Постановлению Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» п.12 «тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию».

19.02.2024

№ 173/22/144

На _____

от _____

Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
С.В. Бурыловой

dzo@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Владимировна!

Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 29.01.2024 № 059-21-01-10/2-140 о возможности подключения (технологического присоединения) к электросетям филиала объекта капитального строительства с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса (ЗУ с кад. № 59:01:4415026:337) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 165 кВт, сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного

самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ.

Начальник УПРСиТП



А.Н. Санников

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2024, поступившего на рассмотрение 01.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460	
Кадастровый номер:	59:01:4415026:337
Номер кадастрового квартала:	59:01:4415026
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Энгельса, зу 15
Площадь:	4843 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	44773376.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:00:0000000:135252, 59:01:0000000:51708, 59:01:0000000:76249
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:01:4415026:51
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460	
Кадастровый номер:	59:01:4415026:337
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460			
Кадастровый номер:		59:01:4415026:337	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 59:01:0000000:88093. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2024; реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 07.04.2015 № СЭД-31-02-2-02-383 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.</p>	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460			
Кадастровый номер:		59:01:4415026:337	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Пермь
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:01:4415026:337-59/296/2024-1 25.01.2024 14:43:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460			
Кадастровый номер:		59:01:4415026:337	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

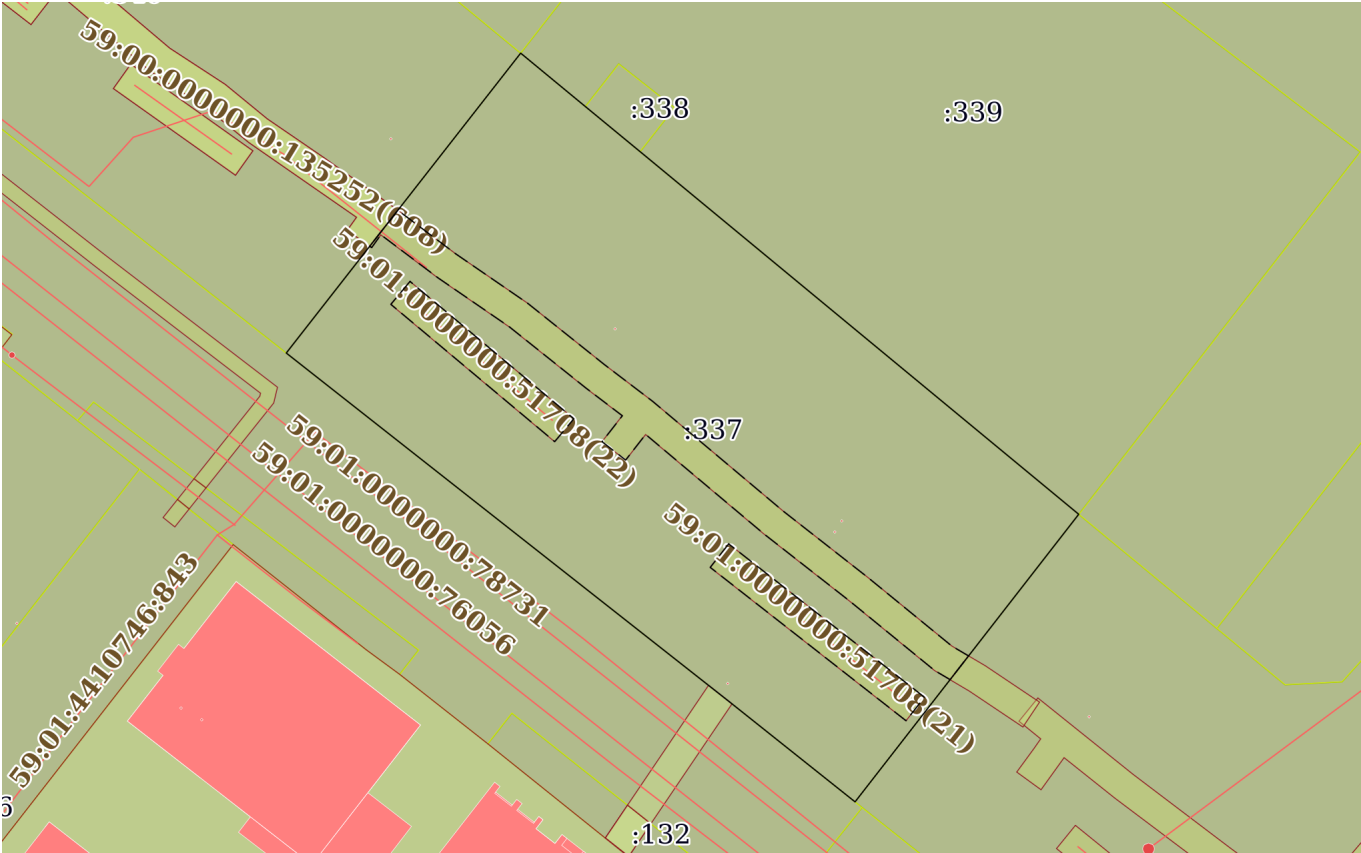
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 15

01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460

Кадастровый номер: 59:01:4415026:337

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460			
Кадастровый номер:		59:01:4415026:337	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	308°12.7`	75.5	данные отсутствуют	59:01:0000000:88093	адрес отсутствует; Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Ленина, д.25
2	1.1.2	1.1.3	38°0.2`	51.03	данные отсутствуют	59:01:4415026:340	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	129°33.6`	9.25	данные отсутствуют	59:01:4415026:339	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	59:01:4415026:333	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	129°29.9`	12.69	данные отсутствуют	59:01:4415026:339	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	129°35.6`	75.11	данные отсутствуют	59:01:4415026:339	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	217°51.9`	48.84	данные отсутствуют	59:01:4415026:51(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	59:01:0000000:90492	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.1	308°32.6`	21.63	данные отсутствуют	59:01:0000000:88093	адрес отсутствует; Пермский край, г.Пермь, Ленинский район, ул.Ленина, д.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460			
Кадастровый номер:		59:01:4415026:337	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516548.32	2228558.73	-	0.1
2	516595.02	2228499.41	-	0.1
3	516635.23	2228530.83	-	0.1
4	516629.34	2228537.96	-	0.1
5	516621.27	2228547.75	-	0.1
6	516573.4	2228605.63	-	0.1
7	516534.84	2228575.65	-	0.1
1	516548.32	2228558.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

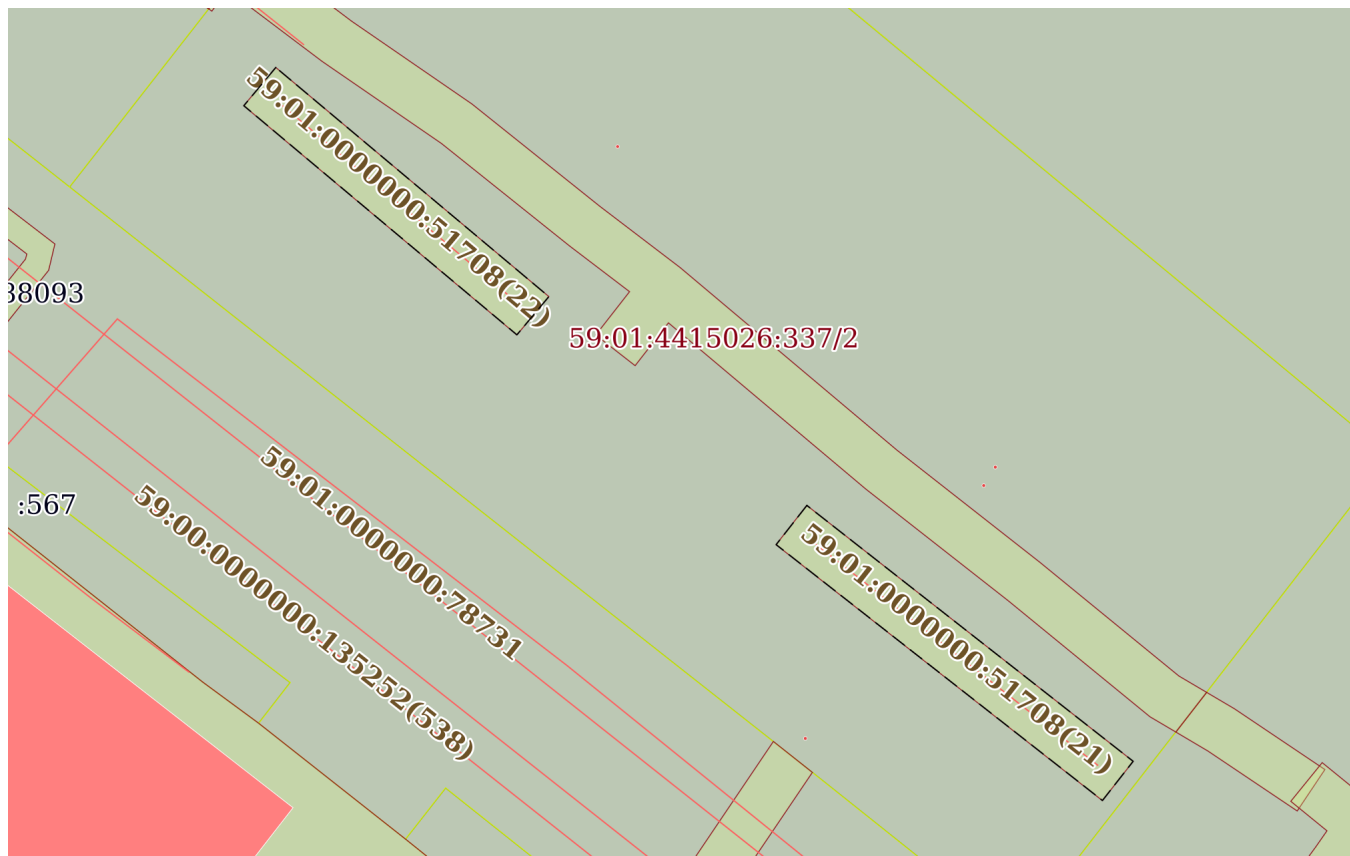
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460			
Кадастровый номер:		59:01:4415026:337	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4415026:337/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

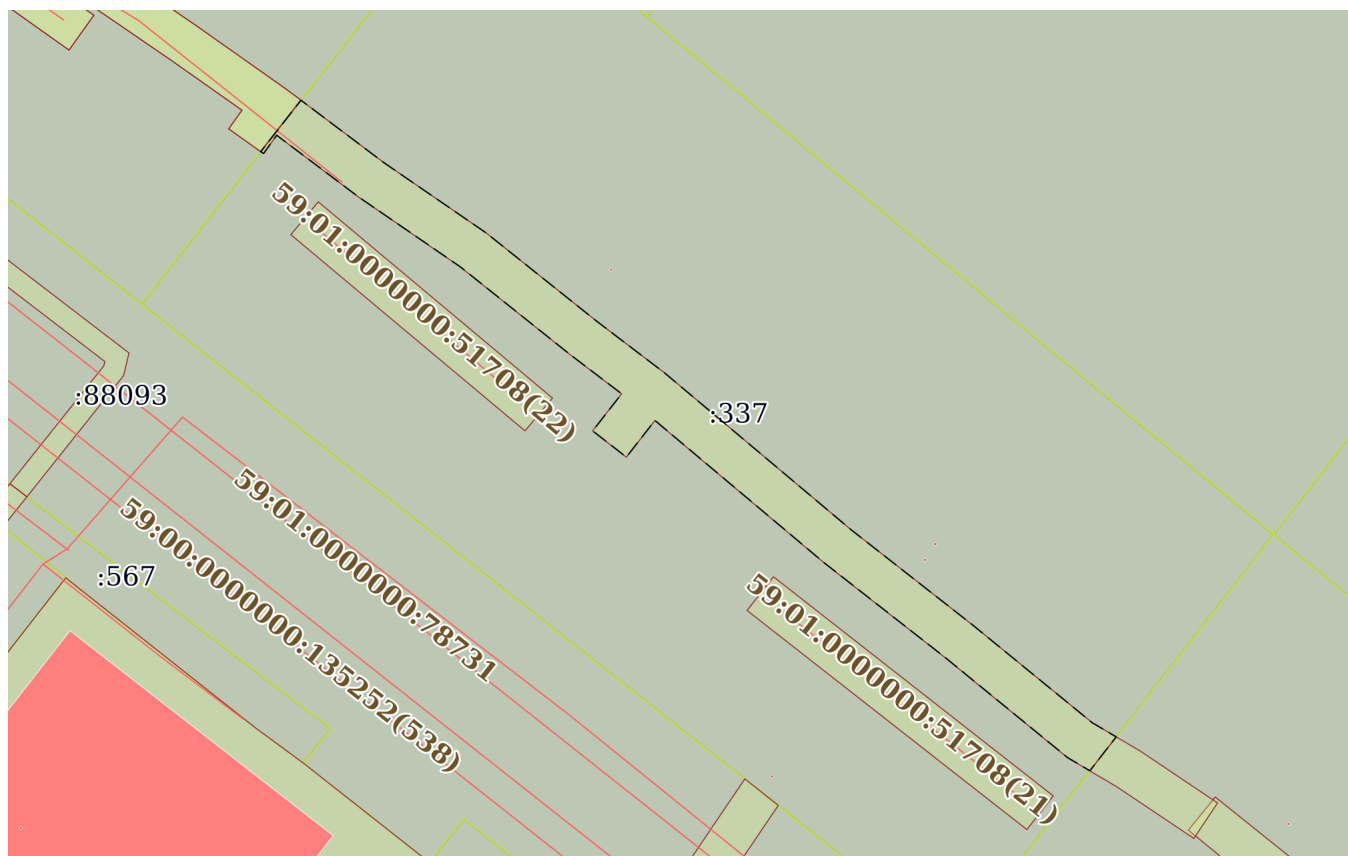
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460

Кадастровый номер:

59:01:4415026:337

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4415026:337/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460			
Кадастровый номер:		59:01:4415026:337	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4415026:337/1	248	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460			
Кадастровый номер:		59:01:4415026:337	
		<p>сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 59:01-6.7515; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона телефонной канализации АТС-22; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>	
59:01:4415026:337/2	406	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ «Об утверждении границ охранных зон газопроводов ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» от 07.04.2015 № СЭД-31-02-2-02-383 выдан: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны газопровода низкого давления в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".; Реестровый номер границы: 59:01-6.1828; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода низкого давления; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460

Кадастровый номер:

59:01:4415026:337

точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460			
Кадастровый номер:		59:01:4415026:337	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4415026:337/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516604.62	2228516	-	-
2	516586.21	2228537.96	-	-
3	516583.14	2228535.39	-	-
4	516601.55	2228513.43	-	-
1	516604.62	2228516	-	-
1	516569.43	2228558.71	-	-
2	516548.87	2228584.95	-	-
3	516545.72	2228582.48	-	-
4	516566.28	2228556.24	-	-
1	516569.43	2228558.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

01.03.2024г. № КУВИ-001/2024-61163460

Кадастровый номер:

59:01:4415026:337

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4415026:337/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516609.34	2228510.6	-	-
2	516614.16	2228514.37	-	-
3	516608.33	2228522.11	-	-
4	516601.69	2228531.77	-	-
5	516593.48	2228542.04	-	-
6	516588.55	2228548.51	-	-
7	516573.83	2228566.01	-	-
8	516564.91	2228577.39	-	-
9	516555.73	2228588.62	-	-
10	516554.41	2228590.86	-	-
11	516551.23	2228588.39	-	-
12	516552.45	2228586.32	-	-
13	516561.78	2228574.91	-	-
14	516570.75	2228563.46	-	-
15	516584.11	2228547.58	-	-
16	516580.67	2228544.9	-	-
17	516583.13	2228541.74	-	-
18	516586.61	2228544.46	-	-
19	516590.31	2228539.6	-	-
20	516598.52	2228529.33	-	-
21	516605.11	2228519.74	-	-
22	516610.88	2228512.09	-	-
23	516609.16	2228510.86	-	-
1	516609.34	2228510.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 2 3 1 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 29.01.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермь, улица Энгельса

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516635.23	2228530.83
2	516629.34	2228537.96
3	516621.27	2228547.75
4	516573.40	2228605.63
5	516534.84	2228575.65
6	516548.32	2228558.73
7	516595.02	2228499.41
1	516635.23	2228530.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4415026:337

Площадь земельного участка

4843 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.11.2023 № 31-02-1-4-2180, земельный участок расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ЖГ-4): не более 8 этажей; не более 3 этажей; не более 0 этажей; не более 1 этажа

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 3 этажей (ЖГ-4), площадью 627 кв.м.		
1	516570.05	2228563.46
2	516570.05	2228563.47
3	516550.73	2228588.01
4	516534.83	2228575.66
5	516548.32	2228558.73
6	516554.29	2228551.14
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 8 этажей (ЖГ-4), площадью 1728 кв.м.		
1	516628.84	2228538.57
2	516616.09	2228553.99
3	516592.21	2228535.32
4	516570.05	2228563.46
5	516554.29	2228551.14
6	516588.82	2228507.28
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 1 этажа (ЖГ-4), площадью 1978 кв.м.		
1	516616.09	2228553.99
2	516584.39	2228592.34
3	516584.38	2228592.35
4	516584.38	2228592.35
5	516583.75	2228593.12
6	516573.40	2228605.63
7	516550.73	2228588.01
8	516570.05	2228563.47
9	516592.21	2228535.32
10	516597.39	2228539.37
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 0 этажей (ЖГ-4), площадью 510 кв.м.		
1	516635.23	2228530.84
2	516628.84	2228538.57
3	516588.82	2228507.28
4	516595.02	2228499.41

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Перми от 26.03.2020 № 277 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Энгельса, ул. Гатчинской, ул. Боровой, ул. Углеуральской в Дзержинском районе города Перми в целях внесения изменений в отдельные части проекта планировки территории, ограниченной ул. Энгельса, ул. Гатчинской, ул. Боровой, ул. Углеуральской в Дзержинском районе города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 19.12.2017 № 1154»;

Постановление администрации города Перми от 19.12.2017 № 1154 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Энгельса, ул. Гатчинской, ул. Боровой, ул. Углеуральской в Дзержинском районе города Перми»;

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.11.2023 № 31-02-1-4-2180 «Об утверждении документации по планировке территории в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми (кварталы 16, 17)»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов от 24.11.1983 № 480 «Об утверждении проекта детальной планировки жилых районов Парковый и Железнодорожный»;

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 03.12.2021 № 31-02-1-4-1988 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Герцена, ул. Локомотивной, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



**Градостроительный план
подготовлен**

М.П.
(при наличии)

Мюросовым Григорием Владимировичем, заместителем министра
по управлению имуществом и градостроительной деятельности
Пермского края

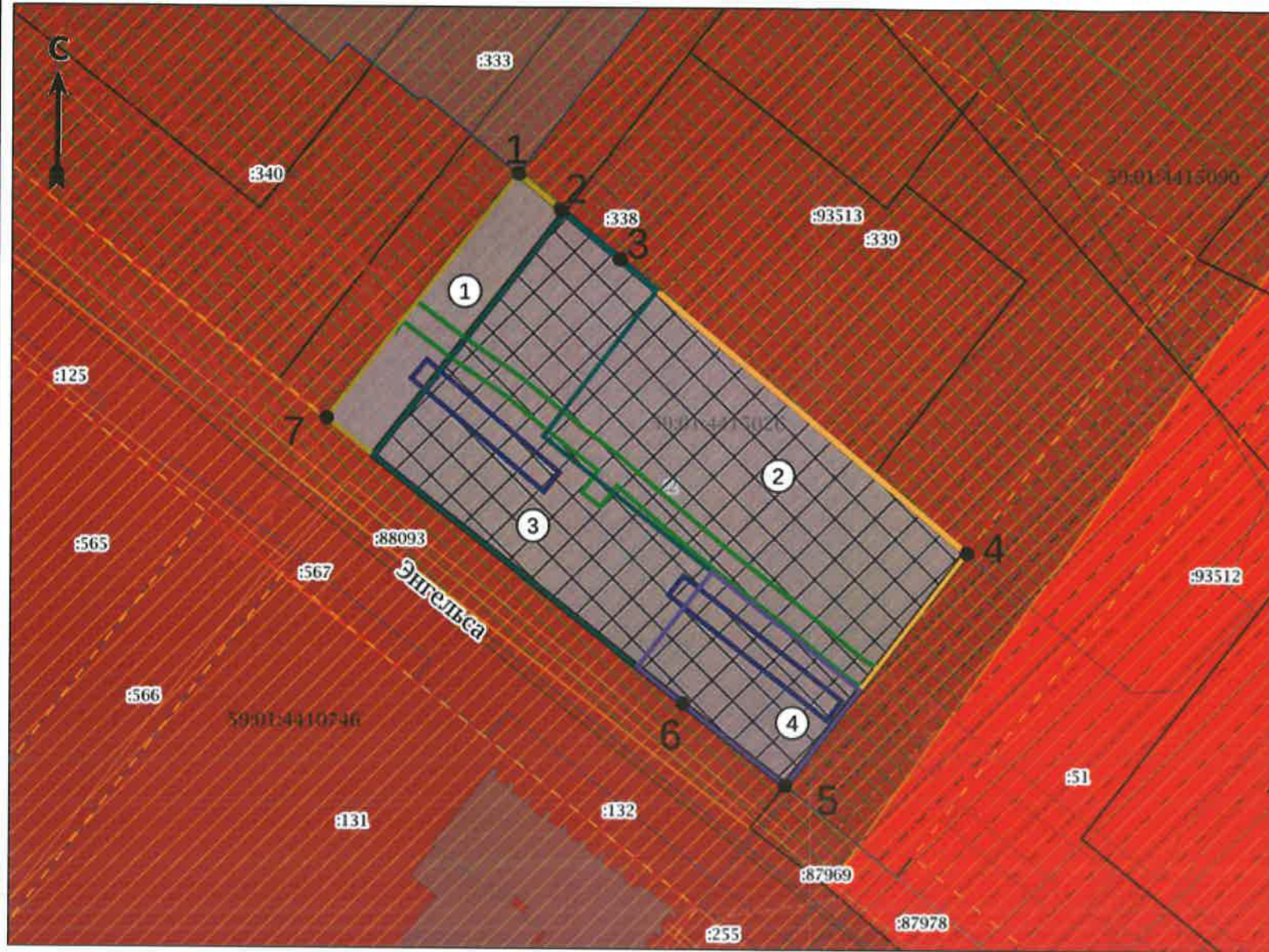
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Г.В.Мюросов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.01.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 0 этажей (ЖГ-4)	В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.11.2023 № 31-02-1-4-2180
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 1 этажа (ЖГ-4)	
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 8 этажей (ЖГ-4)	
4	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 3 этажей (ЖГ-4)	

Земельный участок полностью расположен в границах территории, в которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
 - Линии регулирования застройки
 - Красные линии (существующие)
 - Граница земельного участка ГПЗУ
 - Границы земельных участков
 - Объекты капитального строительства (линейные)
 - Здания, строения
 - Оси улиц
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зоны планируемого размещения ОКС
 - Высотность
 - Коэффициент плотности застройки
 - Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого давления», 59-01-6.1828
 - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии «Охранная зона телефонной канализации АТС-22», 59-01-6.7515
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования территории аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
 - Обеспечение доступом земельных участков с кадастровыми номерами 59-01-44-15026-331, 59-01-44-15026-5

						Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Энгельса			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 4843 кв.м, кадастровый номер 59-01-44-15026-337	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик Г.В.Моресов 02.24									
Исполнитель Е.А.Ракова 02.24						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:5000, экспликация			
						Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения». Подзона Ц-2 (П 3,12). Подзона Ц-2 (В 8 эт). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ц-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения»

Основные виды разрешенного использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
среднеэтажная жилая застройка (2.5)
деловое управление (4.1),
государственное управление (3.8.1),
банковская и страховая деятельность (4.5),
оказание социальной помощи населению (3.2.2),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
связь (6.8),
гостиничное обслуживание (4.7),
развлекательные мероприятия (4.8.1),
спорт (5.1),
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общезития (3.2.4),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
парки культуры и отдыха (3.6.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),
объекты гаражного назначения (2.7.1),
коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

рынки (4.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
религиозное использование (3.7),
проведение азартных игр (4.8.2),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
служебные гаражи (4.9),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,

заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1),
дома социального обслуживания (3.2.1),
благоустройство территории (12.0.2),
ремонт автомобилей (4.9.1.4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, минимальный размер земельного участка с видами	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых строительство зданий, строений, сооружений запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв. м, максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв. м, минимальный размер земельного участка с видами	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей (подзона Ц-2 (В 8 эт)*.	Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.11.2023 № 31-02-1-4-2180, характеристики и параметры размещения объектов капитального строительства жилого назначения (ЖГ-4): наименование ОКС – многоквартирная жилая застройка; общая площадь квартир, кв.м - не более 7 049; максимальный коэф. плотности застройки – 1,46; этажность, эт. – до 8; зоны планируемого размещения ОКС - не более 3 этажей; не более 8

		<p>разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 1200 кв. м.</p>				<p>этажей; не более 0 этажей; не более 1 этажа.</p> <p>Пределный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», - 7 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений*.</p> <p>Пределный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 3,5 кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений*.</p> <p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории</p>
--	--	--	--	--	--	--

							<p>объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил.</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» - 3,12*.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

* не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.

Примечание: В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 23.11.2023 № 31-02-1-4-2180, при размещении зданий и сооружений необходимо учитывать, что линии отступа от красной линии должны максимально застраиваться объемами базовой этажности и формировать периметральную застройку квартала. Между элементами застройки базовой этажности, по красной линии, могут быть разрывы. Размер разрыва должен составлять не более 15 метров (кроме зоны планируемого размещения объектов капитального строительства не более 0 этажей, на которой размещается пешеходный бульвар). Разрыв между элементом застройки базовой этажности и высотным объемом также не должен превышать 15 метров. Если в разрыве между элементами застройки размещается трансформаторная подстанция, то размер разрыва может быть увеличен до 26 м.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	10.3. Сооружения канализации (Технологический комплекс «Сети канализации Дзержинского района (левый берег г. Перми)»), протяжённость: 96437 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:00:0000000:135252
№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	7.8. Сооружения связи (Телефонная канализация АТС-22), протяжённость: 47200 м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:51708
№	Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	1.1. Сооружения электроэнергетики (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:0000000:76249

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

(Ц-2) Зона обслуживания и деловой активности местного значения:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры		

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого давления», 59:01-6.1828, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 406,45 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации «Охранная зона телефонной канализации АТС-22», 59:01-6.7515, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 248,17 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4843 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона газопровода низкого давления», 59:01-6.1828 (ЕГРН)	1	516609,34	2228510,60
	2	516614,16	2228514,37
	3	516608,33	2228522,11
	4	516601,69	2228531,77
	5	516593,48	2228542,04
	6	516588,55	2228548,51
	7	516573,83	2228566,01
	8	516564,91	2228577,39
	9	516555,73	2228588,62
	10	516554,41	2228590,86
	11	516551,23	2228588,39
	12	516552,45	2228586,32
	13	516561,78	2228574,91
	14	516570,75	2228563,46
	15	516584,11	2228547,58
	16	516580,67	2228544,90
	17	516583,13	2228541,74
	18	516586,61	2228544,46
	19	516590,31	2228539,60
	20	516598,52	2228529,33
	21	516605,11	2228519,74

	22	516610,88	2228512,09
	23	516609,16	2228510,86
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиификации «Охранная зона телефонной канализации АТС-22», 59:01-6.7515 (ЕГРН)	1	516569,43	2228558,71
	2	516548,87	2228584,95
	3	516545,72	2228582,48
	4	516566,28	2228556,24
	5	516604,62	2228516,00
	6	516586,21	2228537,96
	7	516583,14	2228535,39
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	8	516601,55	2228513,43
	1	516635,23	2228530,83
	2	516629,34	2228537,96
	3	516621,27	2228547,75
	4	516573,40	2228605,63
	5	516534,84	2228575,65
	6	516548,32	2228558,73
	7	516595,02	2228499,41

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 30.01.2024 № ПФ-572 «О предоставлении информации» АО «Газпром газораспределение Пермь»;

Письмо от 06.02.2024 № 51030-01-00757 «Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

Письмо от 31.01.2024 № 110-1406 «О предоставлении информации» ООО «НОВОГОР-Прикамье».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516574,19	2228606,23

2	516573,37	2228605,60
3	516534,80	2228575,61
4	516548,29	2228558,70
5	516595,60	2228498,60

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	<p>Объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки;</p> <p>между длинными сторонами жилых домов следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых домов высотой не более трех этажей - не менее 15 м; высотой четыре и более этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных жилых домов с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>В условиях реконструкции жилых домов указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении условия непросматриваемости жилых помещений, в том числе комнат, кухонь, ванных комнат, из окна в окно.</p> <p>Входная группа должна иметь козырек или быть заглублена внутрь фасада. Козырек может быть только консольным без использования стоек, стен, распорок, подпорок.</p> <p>Площадь входной площадки входной группы в объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», «блокированная жилая застройка (2.3)», не может быть меньше площади горизонтальной проекции козырька.</p> <p>Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)», должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные элементы и их сочетания.</p> <p>При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства.</p> <p>Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающим к красным линиям, должна быть не менее 3,6 метра.</p>
2	Требования к архитектурно-	Элементы фасада объекта капитального строительства

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
	<p>стилистическим характеристикам объекта капитального строительства</p>	<p>должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.</p> <p>Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.</p> <p>Процент остекления первого этажа фасадов объекта капитального строительства, выходящих или ориентированных на территории общего пользования, должен составлять не менее 60%, для внутриквартальных территорий - не менее 40%.</p> <p>Входные группы в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 70%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства; входные группы, в том числе двери, наружные тамбуры, не выходящие на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов).</p> <p>Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см.</p> <p>Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p> <p>Размещение входных групп объектов капитального строительства и их элементов за красными линиями не допускается.</p>
3	<p>Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства</p>	<p>3.1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:</p> <p>3.1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>3.1.1.1. RAL 040 80 10;</p> <p>3.1.1.2. RAL 040 70 20;</p> <p>3.1.1.3. RAL 040 60 20;</p> <p>3.1.1.4. RAL 040 60 30;</p> <p>3.1.1.5. RAL 040 50 20;</p> <p>3.1.1.6. RAL 040 50 30;</p> <p>3.1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада);</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>3.1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.9. RAL 050 80 10;</p> <p>3.1.1.10. RAL 050 80 20;</p> <p>3.1.1.11. RAL 050 70 20;</p> <p>3.1.1.12. RAL 050 60 20;</p> <p>3.1.1.13. RAL 050 60 30;</p> <p>3.1.1.14. RAL 050 50 20;</p> <p>3.1.1.15. RAL 050 50 30;</p> <p>3.1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.17. RAL 060 80 10;</p> <p>3.1.1.18. RAL 060 80 20;</p> <p>3.1.1.19. RAL 060 70 20;</p> <p>3.1.1.20. RAL 060 70 30;</p> <p>3.1.1.21. RAL 060 60 20;</p> <p>3.1.1.22. RAL 060 60 30;</p> <p>3.1.1.23. RAL 060 50 20;</p> <p>3.1.1.24. RAL 060 50 30;</p> <p>3.1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.26. RAL 070 85 10;</p> <p>3.1.1.27. RAL 070 85 20;</p> <p>3.1.1.28. RAL 070 80 10;</p> <p>3.1.1.29. RAL 070 80 20;</p> <p>3.1.1.30. RAL 070 70 20;</p> <p>3.1.1.31. RAL 070 70 30;</p> <p>3.1.1.32. RAL 070 60 20;</p> <p>3.1.1.33. RAL 070 60 30;</p> <p>3.1.1.34. RAL 070 50 20;</p> <p>3.1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.36. RAL 075 85 10;</p> <p>3.1.1.37. RAL 075 80 10;</p> <p>3.1.1.38. RAL 075 80 20;</p> <p>3.1.1.39. RAL 075 80 30;</p> <p>3.1.1.40. RAL 075 70 20;</p> <p>3.1.1.41. RAL 075 70 30;</p> <p>3.1.1.42. RAL 075 60 20;</p> <p>3.1.1.43. RAL 075 60 30;</p> <p>3.1.1.44. RAL 075 50 20;</p> <p>3.1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада);</p> <p>3.1.1.46. RAL 080 85 10;</p> <p>3.1.1.47. RAL 080 80 05;</p> <p>3.1.1.48. RAL 080 80 10;</p> <p>3.1.1.49. RAL 080 80 20;</p> <p>3.1.1.50. RAL 080 70 10;</p> <p>3.1.1.51. RAL 080 70 20;</p> <p>3.1.1.52. RAL 080 60 20;</p> <p>3.1.1.53. RAL 085 85 10;</p> <p>3.1.1.54. RAL 085 85 20;</p> <p>3.1.1.55. RAL 085 80 10;</p> <p>3.1.1.56. RAL 085 80 20;</p> <p>3.1.1.57. RAL 085 70 20;</p> <p>3.1.1.58. RAL 085 60 20;</p> <p>3.1.1.59. RAL 090 80 10;</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>3.1.1.60. RAL 090 80 20; 3.1.1.61. RAL 090 70 20; 3.1.1.62. RAL 090 60 20; 3.1.1.63. RAL 100 80 10; 3.1.1.64. RAL 100 80 20; 3.1.1.65. RAL 100 70 20; 3.1.1.66. RAL 100 60 20; 3.1.1.67. RAL 110 85 10; 3.1.1.68. RAL 110 80 10; 3.1.1.69. RAL 110 70 20; 3.1.1.70. RAL 110 60 20; 3.1.1.71. RAL 120 80 10; 3.1.1.72. RAL 120 70 10; 3.1.1.73. RAL 120 70 20; 3.1.1.74. RAL 120 60 20; 3.1.1.75. RAL 130 80 10; 3.1.1.76. RAL 130 70 10; 3.1.1.77. RAL 130 70 20; 3.1.1.78. RAL 130 60 20; 3.1.1.79. RAL 200 80 05; 3.1.1.80. RAL 200 70 10; 3.1.1.81. RAL 200 60 10; 3.1.1.82. RAL 200 60 15; 3.1.1.83. RAL 220 80 05; 3.1.1.84. RAL 220 70 10; 3.1.1.85. RAL 220 60 10; 3.1.1.86. RAL 220 60 15; 3.1.1.87. RAL 230 80 10; 3.1.1.88. RAL 230 70 10; 3.1.1.89. RAL 230 60 10; 3.1.1.90. RAL 230 60 15;</p> <p>3.1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:</p> <p>3.1.2.1. RAL 1000; 3.1.2.2. RAL 1001; 3.1.2.3. RAL 1002; 3.1.2.4. RAL 1011; 3.1.2.5. RAL 1013; 3.1.2.6. RAL 1014; 3.1.2.7. RAL 1015; 3.1.2.8. RAL 1019; 3.1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.10. RAL 3012; 3.1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.15. RAL 6011; 3.1.2.16. RAL 6013; 3.1.2.17. RAL 6019; 3.1.2.18. RAL 6021; 3.1.2.19. RAL 7002;</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		3.1.2.20. RAL 7003; 3.1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.22. RAL 7005; 3.1.2.23. RAL 7006; 3.1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.32. RAL 7023; 3.1.2.33. RAL 7030; 3.1.2.34. RAL 7032; 3.1.2.35. RAL 7033; 3.1.2.36. RAL 7034; 3.1.2.37. RAL 7035; 3.1.2.38. RAL 7036; 3.1.2.39. RAL 7037 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.40. RAL 7038; 3.1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.42. RAL 7044; 3.1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.44. RAL 8003 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 3.1.2.54. RAL 8024;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
	<p>строительства</p>	<p>облицовочного кирпича; облицовочных фасадных плит; стекла; керамики; архитектурного бетона; стемалита; алюминиевых композитных фасадных материалов; искусственного камня; фиброцемента.</p> <p>Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей, бетонных панелей, сотовых поликарбонатов.</p> <p>4.1. Для видов разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, архитектурного бетона или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4.2. Для видов разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «общежития (3.2.4)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4.3. Для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»: фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4.4. Для видов разрешенного использования «оказание услуг связи (3.2.3)», «бытовое обслуживание (3.3)», «проведение научных исследований (3.9.2)», «деловое управление (4.1)», «магазины (4.4)», «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)», «государственное управление (3.8.1)», «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)», «обеспечение научной деятельности (3.9)», «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)», «рынки (4.3)», «объекты торговли (торговые центры, торгово-</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>развлекательные центры (комплексы) (4.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)», «ветеринарное обслуживание (3.10)», «развлечения (4.8)», «магазины (не более 400 кв. м) (4.4)», «научно-производственная деятельность (6.12)», «общественное питание (4.6)», «магазины (4.4.):</p> <p>фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада.</p> <p>4.5. Для видов разрешенного использования «размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)», «заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «служебные гаражи (4.9)», «связь (6.8)», «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», «транспорт (7.0)», «автомобильные мойки (4.9.1.3)», «хранение автотранспорта (2.7.1)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «склады (6.9)», «складские площадки (6.9.1)», «целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)», «автомобильный транспорт (7.2)», «легкая промышленность (6.3)», «строительная промышленность (6.6)», «объекты дорожного сервиса (4.9.1)», «железнодорожный транспорт (7.1)», «водный транспорт (7.3)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «тяжелая промышленность (6.2)», «автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», «фармацевтическая промышленность (6.3.1)», «пищевая промышленность (6.4)», «нефтехимическая промышленность (6.5)», «приюты для животных (3.10.2)», «хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)», «трубопроводный транспорт (7.5)», «животноводство (1.7):</p> <p>фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки.</p> <p>4.6. Для видов разрешенного использования «спорт (5.1)», «цирки и зверинцы (3.6.3):</p> <p>фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита.</p> <p>Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления.</p> <p>4.7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (сторона которой</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>менее 90 см) материалы на поверхности основного поля стен. Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен.</p> <p>4.8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 50 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно осуществляться методом скрытого монтажа.</p>
5	<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>5.1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети.</p> <p>5.2. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, и креплений не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства.</p> <p>5.3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. <p>Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.</p> <p>5.4. Размещение видеокамер допускается осуществлять под навесами, козырьками, балконами, лоджиями, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных элементов фасада и элементов декора фасада объекта капитального строительства.</p> <p>5.5. Требования к размещению антенн, почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования, инженерного и технического оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> антенны, в том числе спутниковые, допускается размещать на крыше объектов капитального строительства, а также фасадах, ориентированных на дворовую территорию; размещение почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования допускается на расстоянии не менее 0,5 м от оконных проемов жилых помещений;

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		<p>размещение инженерного и технического оборудования допускается на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений.</p> <p>5.6. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства.</p> <p>5.7. Не допускается размещать наружную открытую прокладку по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, размещение сетей с нарушением пластики фасада.</p> <p>5.8. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</p> <p>5.9. Размещение защитных устройств (ограждения, решетки, рольставни) должно быть оформлено в едином стиле объекта капитального строительства.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	<p>Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства); локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства); контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы); круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства); карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства); световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу); световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу). <p>6.1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки.</p> <p>6.2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки.</p> <p>6.3. Не допускается размещение архитектурно-</p>

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
		художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

15 февраль лист 06

Г.В. Мюресов /

Подпись /Расшифровка подписи/

« 10 » февраль 2024 года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Дзержинском районе г. Перми,
общей площадью 4843 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2024.03.04 10:12:28 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№585231
г. Пермь**

Сформирована 04.03.2024

г. Пермь

Градсправка №585231

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
110	Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4843
321	Зона обслуживания застройки трамвайной сетью	300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	4843

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
21	ДКЖ-Светлый	4843

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ц-2	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	4843

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Ц-2 (П 3,12)	Постановление Правительства Пермского края №1056-п от 28.12.2023	предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 3,12	4843	
Ц-2 (В 8 эт)	Постановление Правительства Пермского края №1056-п от 28.12.2023	предельная высота зданий, строений - не более 8 этажей	4843	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	Постановление правительства Пермского края № 633-п от 21.08.2023 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143"		4843

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
----------	--------------------	--------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект планировки территории Проект планировки территории, ограниченной ул. Энгельса, ул. Гатчинской, ул. Боровой, ул. Углеуральской в Дзержинском районе города Перми в целях внесения изменений в отдельные части проекта планировки территории, ограниченной ул. Энгельса, ул. Гатчинской, ул. Боровой, ул. Углеуральской в Дзержинском районе города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 19.12.2017 № 1154	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №277 от 26.03.2020				

<p>Проект межевания и проект планировки Документация по планировке территории в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" города Перми (кварталы 16, 17)</p>	<p>Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний</p>	<p>Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края №31-02-1-4-2180 от 23.11.2023</p>	<p>№2; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 5769,17; №3; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4764,91; №4; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4842,92;</p>			<p>зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 1 этажа (жилая группа ЖГ-2) (0,601 кв. м)</p> <p>зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 8 этажей (жилая группа ЖГ-2) (0,117 кв. м)</p> <p>зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 0 этажей (жилая группа ЖГ-3) (0,202 кв. м)</p> <p>зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 0 этажей (жилая группа ЖГ-4) (510,203 кв. м)</p> <p>зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 1 этажа (жилая группа ЖГ-4) (1977,781 кв. м)</p> <p>зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 3 этажей (жилая группа ЖГ-4) (626,774 кв. м)</p> <p>зона планируемого</p>
---	---	---	---	--	--	---

						размещения объектов капитального строительства не более 3 этажей (жилая группа ЖГ-4) (1727,680 кв. м)
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Энгельса, ул. Гатчинской, ул. Боровой, ул. Углеуральской в Дзержинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1154 от 19.12.2017	№7; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4074,09;			
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Герцена, ул. Локомотивной, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края №31-02-1-4-1988 от 03.12.2021				
Проект детальной планировки Проект детальной планировки жилых районов Парковый и Железнодорожный	Утвержден	Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов №480 от 24.11.1983				

Проект межевания и проект планировки Территория, ограниченная ул.Барамзиной, проектируемой улицей северо-восточнее ул.Барамзиной, ул.Локомотивной, ул.Энгельса, ул.Углеуральской, ул.Боровой, ул.Локомотивной, ул.Василия Каменского, ул.Гатчинской, ул.Переселенческой, проспектом Парковым, ул.Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №103-П от 25.12.2012				
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Герцена, ул. Локомотивной, ул. Гатчинской, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми	Отменен	Постановление администрации города Перми №1230 от 04.12.2020				

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Приказ министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края "О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной ул. Барамзиной, ул. Локомотивной, ул. Гатчинской, ул. Подлесной, ул. Переселенческой, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской в Дзержинском районе города Перми" №31-02-1-4-315 от 28.02.2022	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми	

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона газопровода низкого давления	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»		59:01-6.1828		406	
Охранная зона телефонной канализации АТС-22	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"		59:01-6.7515		248	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	4843	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу 614046, г Пермь, Дзержинский р-н, ул Энгельса, 15	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Приказ Министерства строительства Пермского края О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми	35-01-12-389	29.12.2023	Комплексное развитие территорий	Территория в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе города Перми

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4415053:	5053:2	6024262,7800			Распр.Фед.агентв.по упр.фед.имущ.террит. упр.по Перм.об №775-р от 21.09.2006	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
-----	----------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-0231-0 от 15.02.2024	Действующий	от 15.02.2024			4843	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 03.03.2024
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения	
Основные виды использования	
<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) среднеэтажная жилая застройка (2.5) деловое управление (4.1) государственное управление (3.8.1) банковская и страховая деятельность (4.5) оказание социальной помощи населению (3.2.2) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) связь (6.8) гостиничное обслуживание (4.7) развлекательные мероприятия (4.8.1) спорт (5.1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) магазины (4.4) общественное питание (4.6) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) оказание услуг связи (3.2.3) общеежития (3.2.4) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) парки культуры и отдыха (3.6.2)</p>	
Вспомогательные виды использования	
<p>зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы) коммунальное обслуживание (3.1)</p>	
Условно разрешенные виды использования	
<p>рынки (4.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) религиозное использование (3.7) проведение азартных игр (4.8.2) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) служебные гаражи (4.9) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи заправка транспортных средств (4.9.1.1) коммунальное обслуживание (3.1) дома социального обслуживания (3.2.1) благоустройство территории (12.0.2) ремонт автомобилей (4.9.1.4)</p>	

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения			
1	Виды разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-2, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил.		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
3	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	1200 кв.м;	
8	Предельная высота зданий, строений	не более 10 этажей	Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действует в отношении территорий, для которых установлены подзоны с иными предельными параметрами высоты/этажности.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
9	Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках	3,5 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.
10	Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)»	7 кв.м на 100 кв.м общей площади жилых помещений;	не подлежит применению к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенной территории или о комплексном освоении территории, заключенных до 13.10.2017, либо из договоров о развитии застроенной территории, в случае, если решение о проведении аукциона на право заключить такой договор принято до 13.10.2017.

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам	<p>объекты капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающих к красным линиям, должны располагаться с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки;</p> <p>между длинными сторонами жилых домов следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых домов высотой не более трех этажей - не менее 15 м; высотой четыре и более этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами указанных жилых домов с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>В условиях реконструкции жилых домов указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении условия непросматриваемости жилых помещений, в том числе комнат, кухонь, ванных комнат, из окна в окно.</p> <p>Входная группа должна иметь козырек или быть заглублена внутрь фасада. Козырек может быть только консольным без использования стоек, стен, распорок, подпорок.</p> <p>Площадь входной площадки входной группы в объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", "блокированная жилая застройка (2.3)", не может быть меньше площади горизонтальной проекции козырька.</p> <p>Главные и боковые фасады объектов капитального строительства, расположенные на земельных участках с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общежития (3.2.4)", должны иметь архитектурно-конструктивные элементы, создающие внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, такие как дверные и оконные проемы, витрины, балконы и лоджии, декоративные</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>элементы и их сочетания.</p> <p>При длине фасада объектов капитального строительства более 50 метров необходимо делать разрыв фасада со сменой архитектурного решения - изменения цвета, материалов, пластики фасадов и (или) смену высотных параметров объектов капитального строительства.</p> <p>Высота помещений первого этажа объектов капитального строительства, фасад которых ориентирован на красные линии и которые расположены на земельных участках, примыкающим к красным линиям, должна быть не менее 3,6 метра.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	<p>Элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта капитального строительства. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада объекта капитального строительства должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурного решения.</p> <p>Характер членения оконных проемов, витражного остекления, ограждения балконов и лоджий объекта капитального строительства должен обеспечивать композиционное и цветовое единство и иметь комплексный характер.</p> <p>Процент остекления первого этажа фасадов объекта капитального строительства, выходящих или ориентированных на территории общего пользования, должен составлять не менее 60%, для внутриквартальных территорий - не менее 40%.</p> <p>Входные группы в объекты капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 70%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада объекта капитального строительства, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада объекта капитального строительства, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду объекта капитального строительства; входные группы, в том числе двери, наружные тамбуры, не выходящие на территории общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30% (за исключением вспомогательных и аварийных входов и выходов).</p> <p>Максимальная высота отметки пола помещения у входа в надземный этаж объекта капитального строительства над отметкой уровня тротуара в месте примыкания входа к красной линии составляет не более 15 см.</p> <p>Устройство внешних тамбуров входных групп объекта капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.</p> <p>Размещение входных групп объектов капитального строительства и их элементов за красными линиями не допускается.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений из палитры основных цветов и палитры для акцентных элементов:</p> <p>1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>1.1. по цветовому стандарту международной системы RAL Design System plus:</p> <p>1.1.1. RAL 040 80 10;</p> <p>1.1.2. RAL 040 70 20;</p> <p>1.1.3. RAL 040 60 20;</p> <p>1.1.4. RAL 040 60 30;</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.5. RAL 040 50 20; 1.1.6. RAL 040 50 30; 1.1.7. RAL 040 40 10 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.8. RAL 040 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.9. RAL 050 80 10; 1.1.10. RAL 050 80 20; 1.1.11. RAL 050 70 20; 1.1.12. RAL 050 60 20; 1.1.13. RAL 050 60 30; 1.1.14. RAL 050 50 20; 1.1.15. RAL 050 50 30; 1.1.16. RAL 050 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.17. RAL 060 80 10; 1.1.18. RAL 060 80 20; 1.1.19. RAL 060 70 20; 1.1.20. RAL 060 70 30; 1.1.21. RAL 060 60 20; 1.1.22. RAL 060 60 30; 1.1.23. RAL 060 50 20; 1.1.24. RAL 060 50 30; 1.1.25. RAL 060 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.26. RAL 070 85 10; 1.1.27. RAL 070 85 20; 1.1.28. RAL 070 80 10; 1.1.29. RAL 070 80 20; 1.1.30. RAL 070 70 20; 1.1.31. RAL 070 70 30; 1.1.32. RAL 070 60 20; 1.1.33. RAL 070 60 30; 1.1.34. RAL 070 50 20; 1.1.35. RAL 070 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.36. RAL 075 85 10; 1.1.37. RAL 075 80 10; 1.1.38. RAL 075 80 20; 1.1.39. RAL 075 80 30; 1.1.40. RAL 075 70 20; 1.1.41. RAL 075 70 30; 1.1.42. RAL 075 60 20; 1.1.43. RAL 075 60 30; 1.1.44. RAL 075 50 20; 1.1.45. RAL 075 40 20 (только для акцентных элементов фасада); 1.1.46. RAL 080 85 10; 1.1.47. RAL 080 80 05; 1.1.48. RAL 080 80 10; 1.1.49. RAL 080 80 20; 1.1.50. RAL 080 70 10; 1.1.51. RAL 080 70 20; 1.1.52. RAL 080 60 20; 1.1.53. RAL 085 85 10; 1.1.54. RAL 085 85 20; 1.1.55. RAL 085 80 10; 1.1.56. RAL 085 80 20; 1.1.57. RAL 085 70 20; 1.1.58. RAL 085 60 20; 1.1.59. RAL 090 80 10; 1.1.60. RAL 090 80 20; 1.1.61. RAL 090 70 20; 1.1.62. RAL 090 60 20; 1.1.63. RAL 100 80 10; 1.1.64. RAL 100 80 20; 1.1.65. RAL 100 70 20; 1.1.66. RAL 100 60 20; 1.1.67. RAL 110 85 10; 1.1.68. RAL 110 80 10;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		1.1.69. RAL 110 70 20; 1.1.70. RAL 110 60 20; 1.1.71. RAL 120 80 10; 1.1.72. RAL 120 70 10; 1.1.73. RAL 120 70 20; 1.1.74. RAL 120 60 20; 1.1.75. RAL 130 80 10; 1.1.76. RAL 130 70 10; 1.1.77. RAL 130 70 20; 1.1.78. RAL 130 60 20; 1.1.79. RAL 200 80 05; 1.1.80. RAL 200 70 10; 1.1.81. RAL 200 60 10; 1.1.82. RAL 200 60 15; 1.1.83. RAL 220 80 05; 1.1.84. RAL 220 70 10; 1.1.85. RAL 220 60 10; 1.1.86. RAL 220 60 15; 1.1.87. RAL 230 80 10; 1.1.88. RAL 230 70 10; 1.1.89. RAL 230 60 10; 1.1.90. RAL 230 60 15; 1.2. по цветовому стандарту международной системы RAL Classic: 1.2.1. RAL 1000; 1.2.2. RAL 1001; 1.2.3. RAL 1002; 1.2.4. RAL 1011; 1.2.5. RAL 1013; 1.2.6. RAL 1014; 1.2.7. RAL 1015; 1.2.8. RAL 1019; 1.2.9. RAL 3009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.10. RAL 3012; 1.2.11. RAL 6003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.12. RAL 6004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.13. RAL 6005 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.14. RAL 6006 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.15. RAL 6011; 1.2.16. RAL 6013; 1.2.17. RAL 6019; 1.2.18. RAL 6021; 1.2.19. RAL 7002; 1.2.20. RAL 7003; 1.2.21. RAL 7004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.22. RAL 7005; 1.2.23. RAL 7006; 1.2.24. RAL 7009 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.25. RAL 7010 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.26. RAL 7011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.27. RAL 7012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.28. RAL 7013 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.29. RAL 7015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.30. RAL 7016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.31. RAL 7022 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.32. RAL 7023; 1.2.33. RAL 7030; 1.2.34. RAL 7032; 1.2.35. RAL 7033; 1.2.36. RAL 7034; 1.2.37. RAL 7035; 1.2.38. RAL 7036; 1.2.39. RAL 7037 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.40. RAL 7038;

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>1.2.41. RAL 7039 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.42. RAL 7044; 1.2.43. RAL 8002 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.44. RAL 8003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.45. RAL 8004 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.46. RAL 8007 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.47. RAL 8008 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.48. RAL 8011 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.49. RAL 8012 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.50. RAL 8014 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.51. RAL 8015 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.52. RAL 8016 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.53. RAL 8017 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.54. RAL 8024; 1.2.55. RAL 8025; 1.2.56. RAL 8028 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.57. RAL 9001; 1.2.58. RAL 9002; 1.2.59. RAL 9003 (только для акцентных элементов фасада); 1.2.60. RAL 9010; 1.2.61. RAL 9016; 1.2.62. RAL 9018;</p> <p>1.3. кровли объектов капитального строительства выполняются с применением следующих цветовых решений по цветовому стандарту международной системы RAL Classic:</p> <p>1.3.1. RAL 3005; 1.3.2. RAL 3009; 1.3.3. RAL 3011; 1.3.4. RAL 6002; 1.3.5. RAL 6005; 1.3.6. RAL 7004; 1.3.7. RAL 7005; 1.3.8. RAL 7024; 1.3.9. RAL 8004; 1.3.10. RAL 8017.</p> <p>Не допускается применение белого цвета (RAL 9001, RAL 9003, RAL 9010, RAL 9016) в оформлении оконных и дверных переплетов, за исключением объектов капитального строительства, выполненных в стилистике классицизма, неоклассицизма, барокко, и если иное не предусмотрено законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>При реконструкции объектов капитального строительства не допускается применение отделочных материалов фасадов и цветовых решений, не соответствующих существующим материалам отделки и цветам элементов фасадов объектов капитального строительства, запрещаются частичная (фрагментарная) отделка и окраска фасадов, если такие отделка, окраска не предусмотрены первоначальным архитектурным решением объекта капитального строительства или нарушают его стилевую и композиционную целостность.</p> <p>2. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства основной (доминирующий) цвет фасада должен составлять не менее: 70% общей площади фасада для объектов капитального строительства выше 8 этажей; 60% общей площади фасада для объектов капитального строительства до 8 этажей (включительно).</p> <p>3. При определении цветовых характеристик фасадов объектов капитального строительства не допускается сочетание более 10 цветовых решений, указанных в пункте 3.1 настоящей статьи, с учетом следующих особенностей: не более 3 цветов из палитры основных цветов фасада;</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	<p>не более 7 цветов для палитры акцентных цветов фасада.</p> <p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением:</p> <ul style="list-style-type: none"> натурального камня; штукатурки; облицовочного кирпича; облицовочных фасадных плит; стекла; керамики; архитектурного бетона; стемалита; алюминиевых композитных фасадных материалов; искусственного камня; фиброцемента. <p>Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, сэндвич-панелей, бетонных панелей, сотовых поликарбонатов.</p> <p>1. Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)", "блокированная жилая застройка (2.3)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, архитектурного бетона или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки или панелей, стемалита, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>2. Для видов разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "общезития (3.2.4)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, стемалита, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>3. Для вида разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (2.5)": фасады объектов капитального строительства могут быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки, фиброцемента.</p> <p>4. Для видов разрешенного использования "оказание услуг связи (3.2.3)", "бытовое обслуживание (3.3)", "проведение научных исследований (3.9.2)", "деловое управление (4.1)", "магазины (4.4)", "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "гостиничное обслуживание (4.7)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)", "обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)", "государственное управление (3.8.1)", "дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)", "обеспечение научной деятельности (3.9)", "амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)", "рынки (4.3)", "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)", "туристическое обслуживание (5.2.1)", "выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)", "ветеринарное обслуживание (3.10)", "развлечения</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
		<p>(4.8)", "магазины (не более 400 кв. м) (4.4)", "научно-производственная деятельность (6.12)", "общественное питание (4.6)", "магазины (4.4.)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки, стемалита или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов или кассет.</p> <p>Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки при площади равномерно распределенной поверхности без учета проемов не более 40% от площади всего фасада.</p> <p>5. Для видов разрешенного использования "размещение отдельно стоящих гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "предоставление коммунальных услуг (3.1.1)", "размещение пристроенных гаражей, в том числе подземных (2.7.1)", "заправка транспортных средств (4.9.1.1)", "служебные гаражи (4.9)", "связь (6.8)", "ремонт автомобилей (4.9.1.4)", "транспорт (7.0)", "автомобильные мойки (4.9.1.3)", "хранение автотранспорта (2.7.1)", "причалы для маломерных судов (5.4)", "склады (6.9)", "складские площадки (6.9.1)", "целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)", "автомобильный транспорт (7.2)", "легкая промышленность (6.3)", "строительная промышленность (6.6)", "объекты дорожного сервиса (4.9.1)", "железнодорожный транспорт (7.1)", "водный транспорт (7.3)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "тяжелая промышленность (6.2)", "автомобилестроительная промышленность (6.2.1)", "фармацевтическая промышленность (6.3.1)", "пищевая промышленность (6.4)", "нефтехимическая промышленность (6.5)", "приюты для животных (3.10.2)", "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)", "трубопроводный транспорт (7.5)", "животноводство (1.7)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки. Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки.</p> <p>6. Для видов разрешенного использования "спорт (5.1)", "цирки и зверинцы (3.6.3)":</p> <p>фасады объектов капитального строительства должны быть выполнены из натурального, искусственного камня, архитектурного бетона, облицовочного кирпича, клинкерного кирпича, клинкерного кирпича ручной формовки или вентилируемого фасада с применением керамогранитной плитки, композитных алюминиевых фасадных листов и (или) кассет, стемалита.</p> <p>Допускается выполнение фасада с применением силикатной или минеральной декоративной штукатурки; с использованием навесных фасадных систем; панорамного, витражного остекления.</p> <p>7. При выполнении вентилируемых фасадов объектов капитального строительства с применением плитных материалов не допускается использовать мелкоформатные (сторона которой менее 90 см) материалы на поверхности основного поля стен. Мелкоформатные материалы допустимо использовать на поверхности фасада не более чем на 15% от общей площади основного поля стен.</p> <p>8. При применении декоративной штукатурки в отделке фасада объектов капитального строительства в части первого этажа необходимо предусматривать цоколь высотой не менее 50 см. При отделке цоколя крепление плитных и листовых материалов, декоративных облицовочных панелей, кассет должно</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>осуществляться методом скрытого монтажа.</p> <p>1. Техническое и инженерное оборудование объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха и подводящие к ним сети.</p> <p>2. Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объектов капитального строительства и иметь комплексный характер. Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, и креплений не должны ухудшать визуальные характеристики объектов капитального строительства.</p> <p>3. Размещение на фасадах объектов капитального строительства наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада; под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю отметку ограждения балкона, лоджии; под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей; на крыше объекта капитального строительства; в специально оборудованных для этих целей местах (нишах) с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов); в арочных проездах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли с использованием маскирующих ограждений (решеток, экранов) с соблюдением единой горизонтальной оси. <p>Требования не распространяются к размещению кондиционеров на дворовых фасадах объектов капитального строительства.</p> <p>4. Размещение видеокамер допускается осуществлять под навесами, козырьками, балконами, лоджиями, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных элементов фасада и элементов декора фасада объекта капитального строительства.</p> <p>5. Требования к размещению антенн, почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования, инженерного и технического оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> антенны, в том числе спутниковые, допускается размещать на крыше объектов капитального строительства, а также фасадах, ориентированных на дворовую территорию; размещение почтовых ящиков, часов, вендингового оборудования допускается на расстоянии не менее 0,5 м от оконных проемов жилых помещений; размещение инженерного и технического оборудования допускается на расстоянии не менее 1 м от оконных проемов жилых помещений. <p>6. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства.</p> <p>7. Не допускается размещать наружную открытую прокладку по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, размещение сетей с нарушением пластики фасада.</p> <p>8. Не допускается размещать техническое и инженерное оборудование, выступающее от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца.</p> <p>9. Размещение защитных устройств (ограждения, решетки, рольставни) должно быть оформлено в едином стиле объекта капитального строительства.</p>

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>Допускается размещение установок освещения архитектурно-художественной подсветки на фасадах объектов капитального строительства:</p> <p>общая заливающая подсветка (освещение части объектов капитального строительства);</p> <p>локальная подсветка (освещение части объекта капитального строительства, а также отдельных архитектурных элементов объектов капитального строительства);</p> <p>контурная подсветка (освещение линейного характера, направленное на выявление силуэта объектов капитального строительства, очертания его формы);</p> <p>круговая подсветка (равномерное распределение света по периметру фасада объектов капитального строительства, направленное на выявление объемной формы объекта капитального строительства);</p> <p>карнизная подсветка (освещение в соответствии с горизонтальными членениями фасада объектов капитального строительства);</p> <p>световая графика (создание светового рисунка на поверхности фасада объектов капитального строительства с помощью источников света, лазеров, голограмм, слайдов, за исключением изображений, содержащих рекламу);</p> <p>световая живопись (проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на фасаде объектов капитального строительства, осуществляемые с помощью мощных прожекторов, за исключением изображений, содержащих рекламу)</p> <p>.</p> <p>1. На фасадах жилых домов до 5 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать карнизную, локальную, общую заливающую подсветки.</p> <p>2. На фасадах жилых домов выше 6 этажей включительно и фасадах объектов капитального строительного нежилого назначения со стороны территории общего пользования, автомобильной дороги общего пользования местного значения допускается размещать контурную или круговую подсветки.</p> <p>3. Не допускается размещение архитектурно-художественной подсветки фасада объектов капитального строительства, расположенных на внутриквартальных территориях, а также на фасадах, не обращенных к территории общего пользования.</p>

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории	<p>Функциональная зона данного вида представлена территориями сложившейся многофункциональной застройки.</p> <p>Развитие данных территорий определяется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. повышением уровня интенсивности использования территорий всех видов, земельных участков с учетом их локального контекста: объектов культурного наследия, элементов озеленения, природного рельефа и сложившегося ландшафта, социально-культурных и экономических факторов; 2. созданием правовых, административных и экономических условий для расширения разнообразия видов городской активности (сочетание широкого спектра административных, деловых, общественных, рекреационных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов деятельности, жилья) в многофункциональной застройке; 3. мероприятиями по модернизации коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечивающими качественное обслуживание населения современными городскими услугами; 4. размещением объектов социальной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения.
300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов	<p>Дополнительные функциональные зоны – зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения – определяют дополнительные параметры развития территорий в пределах зон территорий смешанного назначения, которые необходимо учитывать при градостроительном проектировании.</p> <p>Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на территории в пределах зон территорий смешанного назначения выделены в целях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. учета эффектов влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов на развитие застроенных и планируемых к застройке территорий в пределах зон территорий смешанного использования; 2. определения приоритетов при формировании органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления города Перми перечней мероприятий по развитию городских территорий и соответствующих видов городской инфраструктуры, предусматриваемых в соответствующих программах; 3. формирования технических заданий при разработке документов градостроительного проектирования.
320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом	<p>Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделяются в пределах зон территорий смешанного назначения и представлены зоной обслуживания застройки трамвайной сетью.</p> <p>На территориях в пределах функциональных зон обслуживания застройки рельсовым транспортом существуют предпосылки выработки наиболее оптимальных решений, определяющих развитие двух взаимовлияющих друг на друга городских систем – застройка всех видов и сеть рельсового транспорта.</p> <p>Зоны обслуживания застройки рельсовым транспортом выделены для формирования правовых, административных и экономических условий для:</p> <ul style="list-style-type: none"> обеспечения оптимальной доступности общественного рельсового транспорта; обеспечения экономически эффективной устойчивой работы рельсового транспорта.

<p>321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью</p>	<p>Зона обслуживания застройки трамвайной сетью обладает потенциалом обеспечения проживающего в пределах данной зоны населения высоким уровнем доступности общественного транспорта, мест приложения труда, широкого спектра услуг и различных типов жилья, снижения расходов населения на перемещения.</p> <p>Зона обслуживания застройки трамвайной сетью является приоритетной территорией города Перми для размещения новой застройки, реализации проектов реконструкции застроенных территорий.</p> <p>Территории города в пределах зон обслуживания застройки трамвайной сетью находятся на различных стадиях своего развития и обладают различными параметрами и характеристиками, различающимися: по объему текущего и потенциального спроса на перемещения на трамвае; по факторам физической доступности трамвайной сети.</p> <p>Эти различия учитываются при градостроительном проектировании в части выбора приоритетов реализации мероприятий развития застройки и трамвайной сети, формирования параметров территориальных зон в градостроительном зонировании, других аспектов.</p> <p>С учетом указанных различий Генеральным планом определены соответствующие направления развития территорий в пределах функциональных зон обслуживания застройки трамвайной сетью в отношении застройки и элементов трамвайной сети, которые приведены в таблице 3.</p> <p>Положения о регулировании и мероприятиях в отношении застройки, приведенные в таблице 3, являются рекомендательными и определяют ориентиры для подготовки документов градостроительного проектирования, не требующие точного соответствия.</p>
---	---

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий
--

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516548,30	2228558,70
2	516595,00	2228499,38
3	516635,21	2228530,80
4	516629,32	2228537,93
5	516621,25	2228547,72
6	516573,38	2228605,60
7	516534,82	2228575,62
8	516548,30	2228558,70

Охранная зона телефонной канализации АТС-22, 59:01-6.7515

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516566,26	2228556,21
2	516569,41	2228558,67
3	516548,85	2228584,92
4	516545,69	2228582,45
5	516566,26	2228556,21

Охранная зона телефонной канализации АТС-22, 59:01-6.7515

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516601,53	2228513,40
2	516604,60	2228515,97
3	516586,19	2228537,93
4	516583,12	2228535,36
5	516601,53	2228513,40

Охранная зона газопровода низкого давления, 59:01-6.1828

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	516614,14	2228514,34
2	516608,31	2228522,08
3	516601,67	2228531,74

4	516593,46	2228542,01
5	516588,53	2228548,48
6	516573,81	2228565,98
7	516564,89	2228577,36
8	516555,71	2228588,59
9	516554,38	2228590,83
10	516551,20	2228588,36
11	516552,43	2228586,29
12	516561,76	2228574,88
13	516570,73	2228563,43
14	516584,09	2228547,55
15	516580,65	2228544,87
16	516583,11	2228541,71
17	516586,59	2228544,43
18	516590,29	2228539,57
19	516598,50	2228529,30
20	516605,09	2228519,71
21	516610,86	2228512,06
22	516609,14	2228510,83
23	516609,32	2228510,57
24	516614,14	2228514,34

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

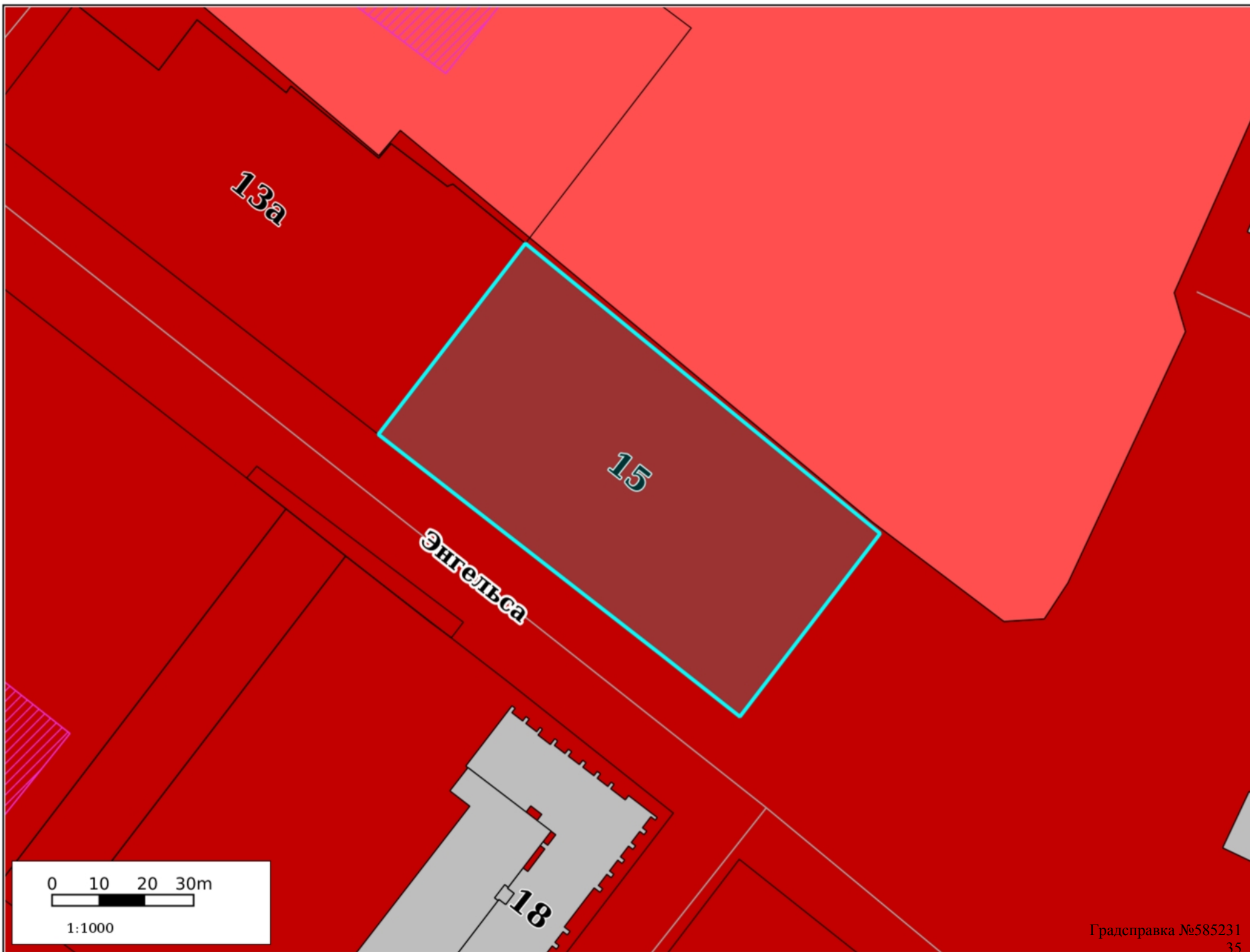
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

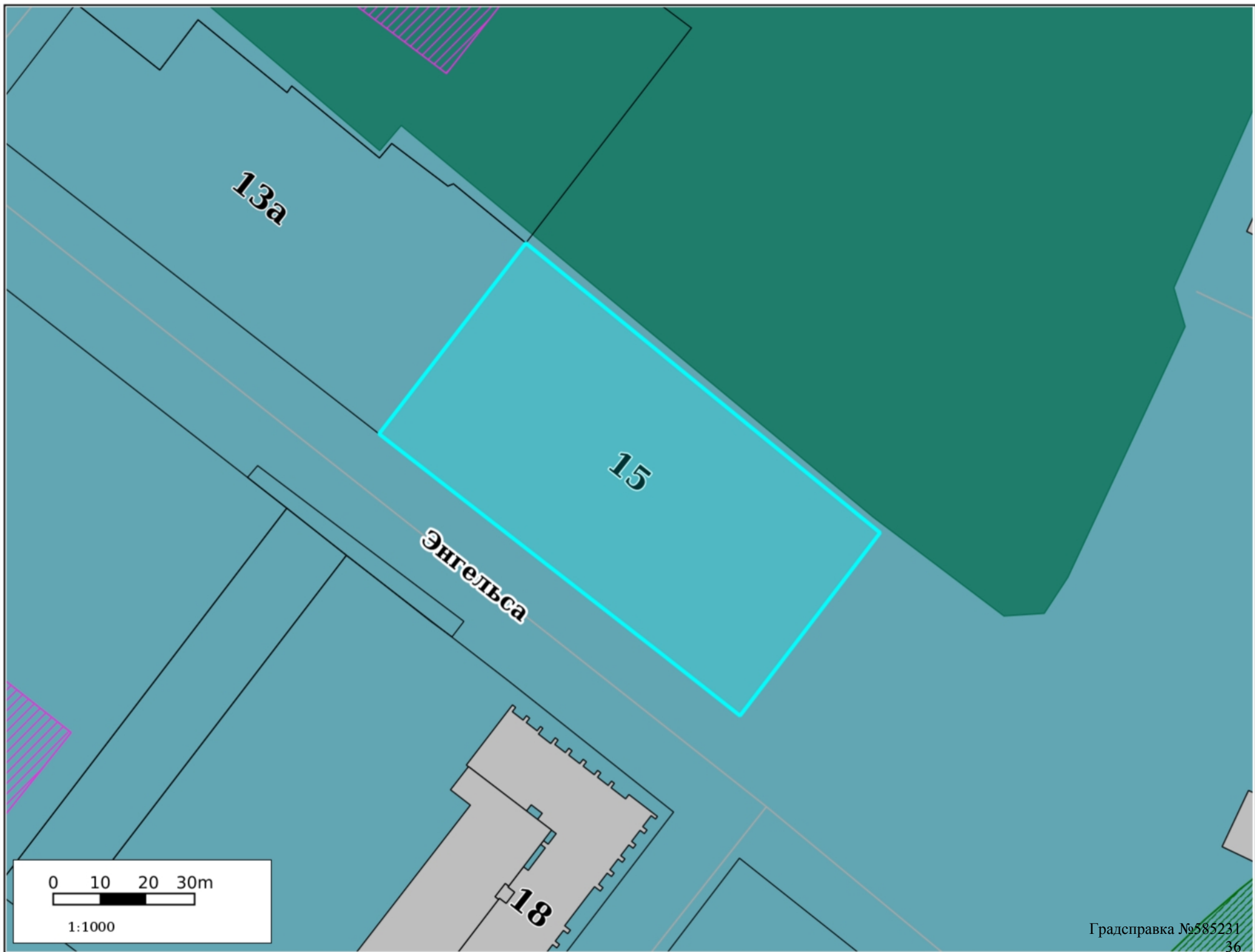
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

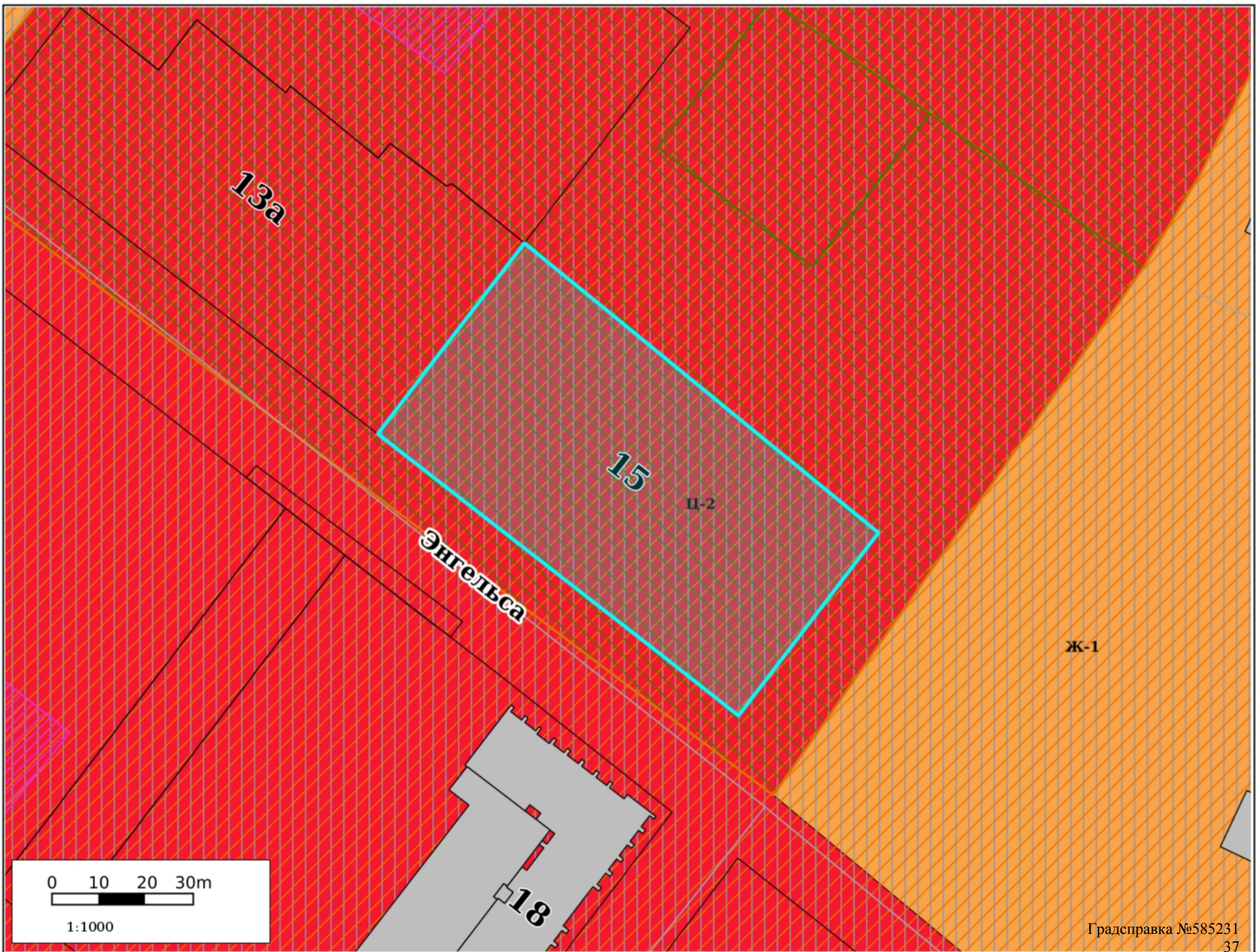
Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



Территориальное зонирование

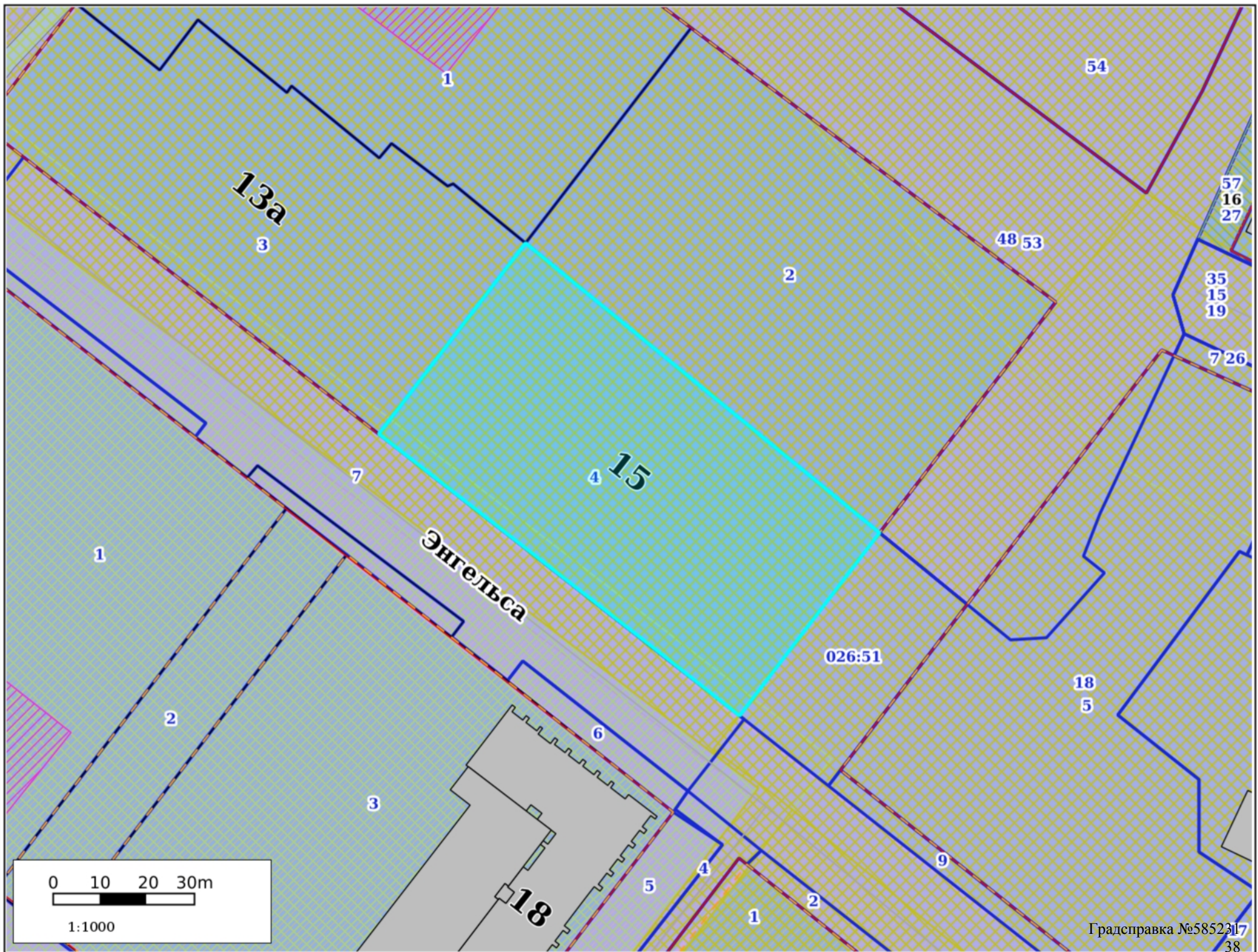


0 10 20 30m

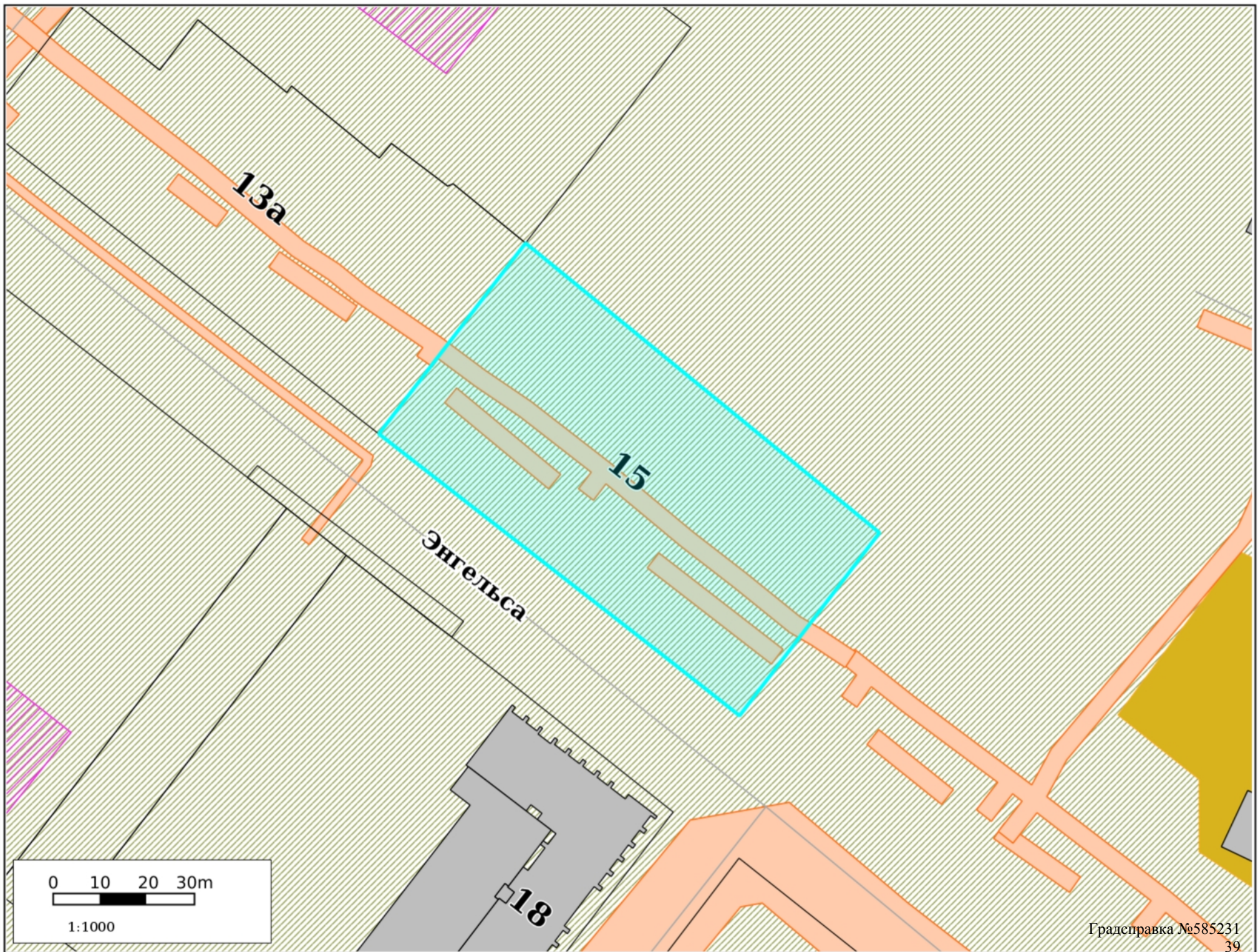


1:1000

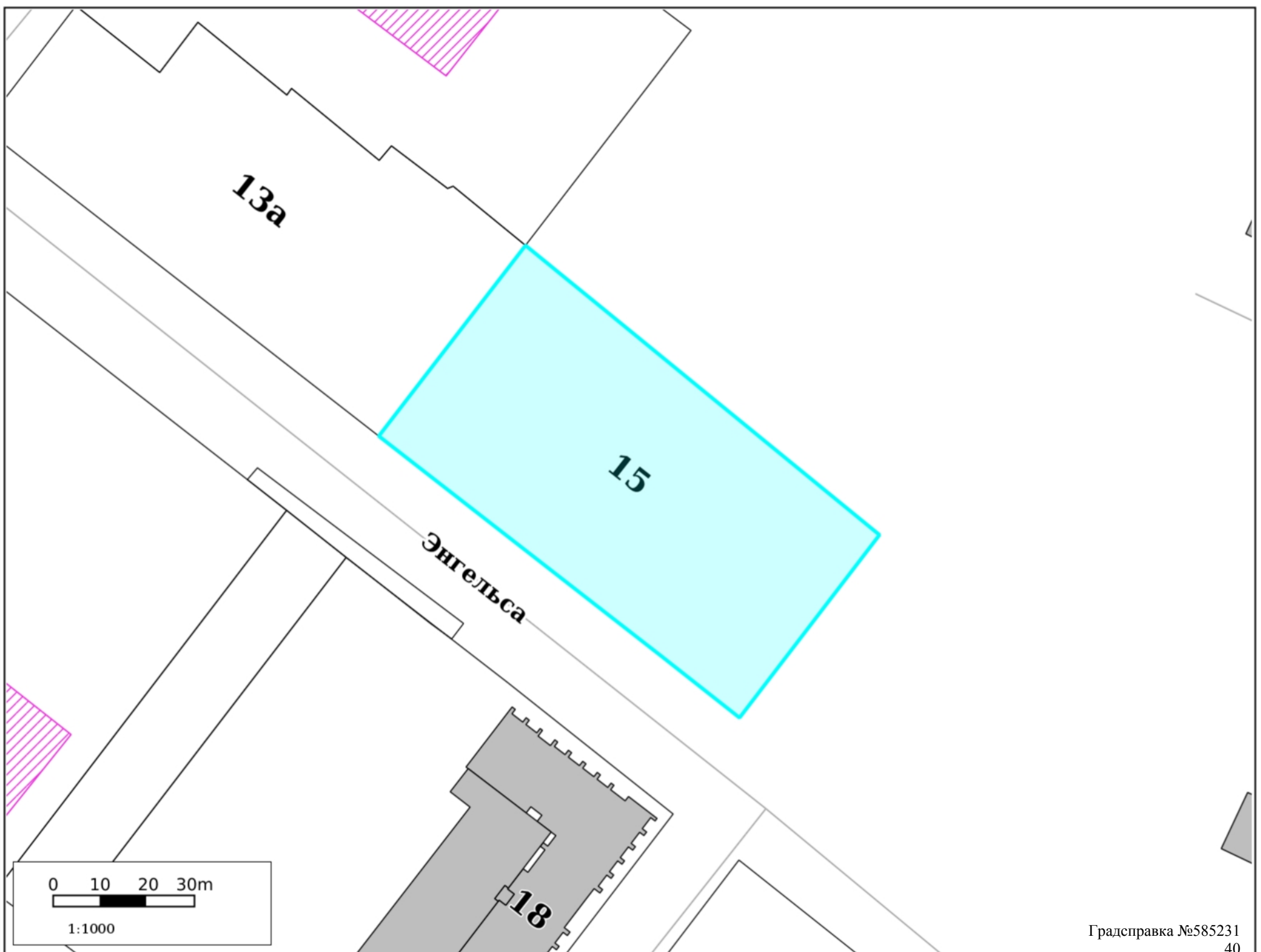
Планировка территории



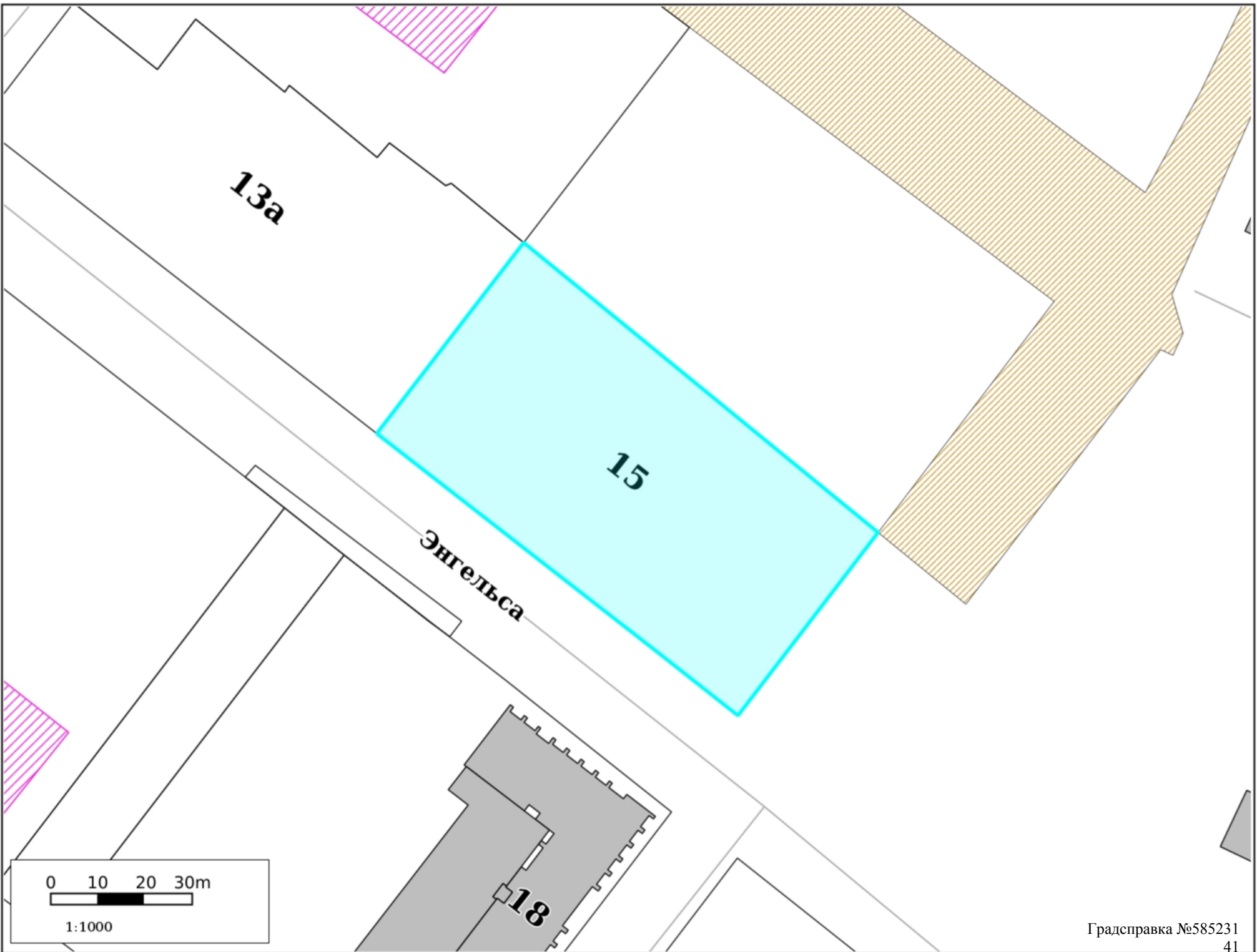
Зоны ограничений



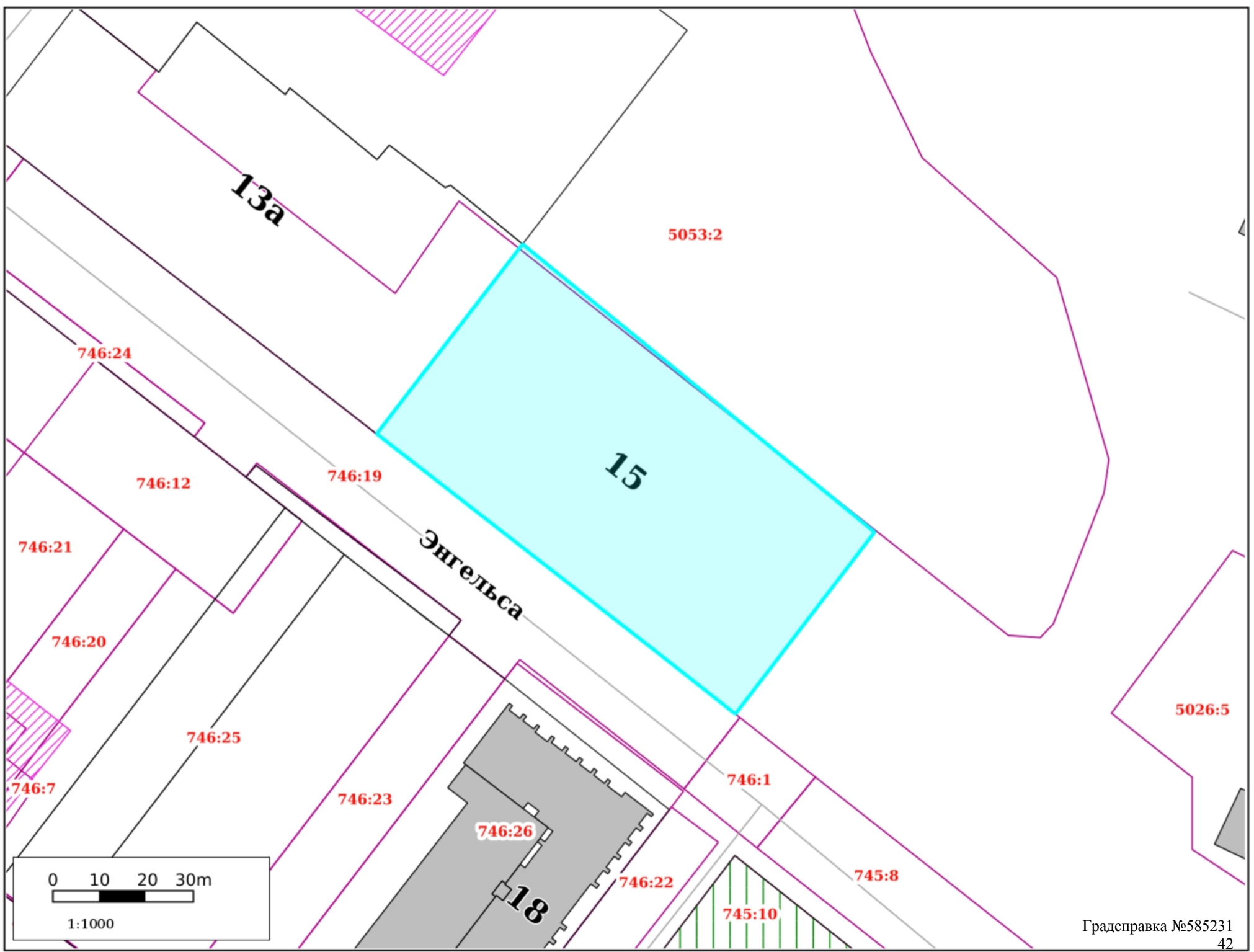
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

13а

15

Энгельса

18

0 10 20 30m

1:1000

ООПТ

13a

15

Энгельса

18

0 10 20 30m

1:1000

Лесничества

13а

15

Энгельса




18

0 10 20 30m








1:1000

Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов















































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-2 |  ПК-1 |
|  ЦС-3 |  ПК-2 |
|  ЦС-4 |  ПК-3 |
|  ЦС-А |  ПК-4 |
|  ЦС-К |  ПК-5 |
|  Ц-1 |  Ж-1 |
|  Ц-2 |  Ж-2 |
|  Ц-3 |  Ж-3 |
|  Ц-4 |  Ж-4 |
|  Ц-5 |  Ж-5 |
|  Ц-5/1 |  ГЛ |
|  Ц-6 |  СХ |
|  С-1 |  ТОП-1 |
|  С-2 |  ТОП-2 |
|  С-3 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4 |  ГРНУ |
|  Р-1 |  КРТ-1 |
|  Р-2 |  КРТ-2 |
|  Р-3 |  КРТ-3 |
|  Р-4 |  КРТ-4 |
|  Р-5 |  КРТ-5 |
|  Р-6 |  КРТ-6 |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику







-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:


-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

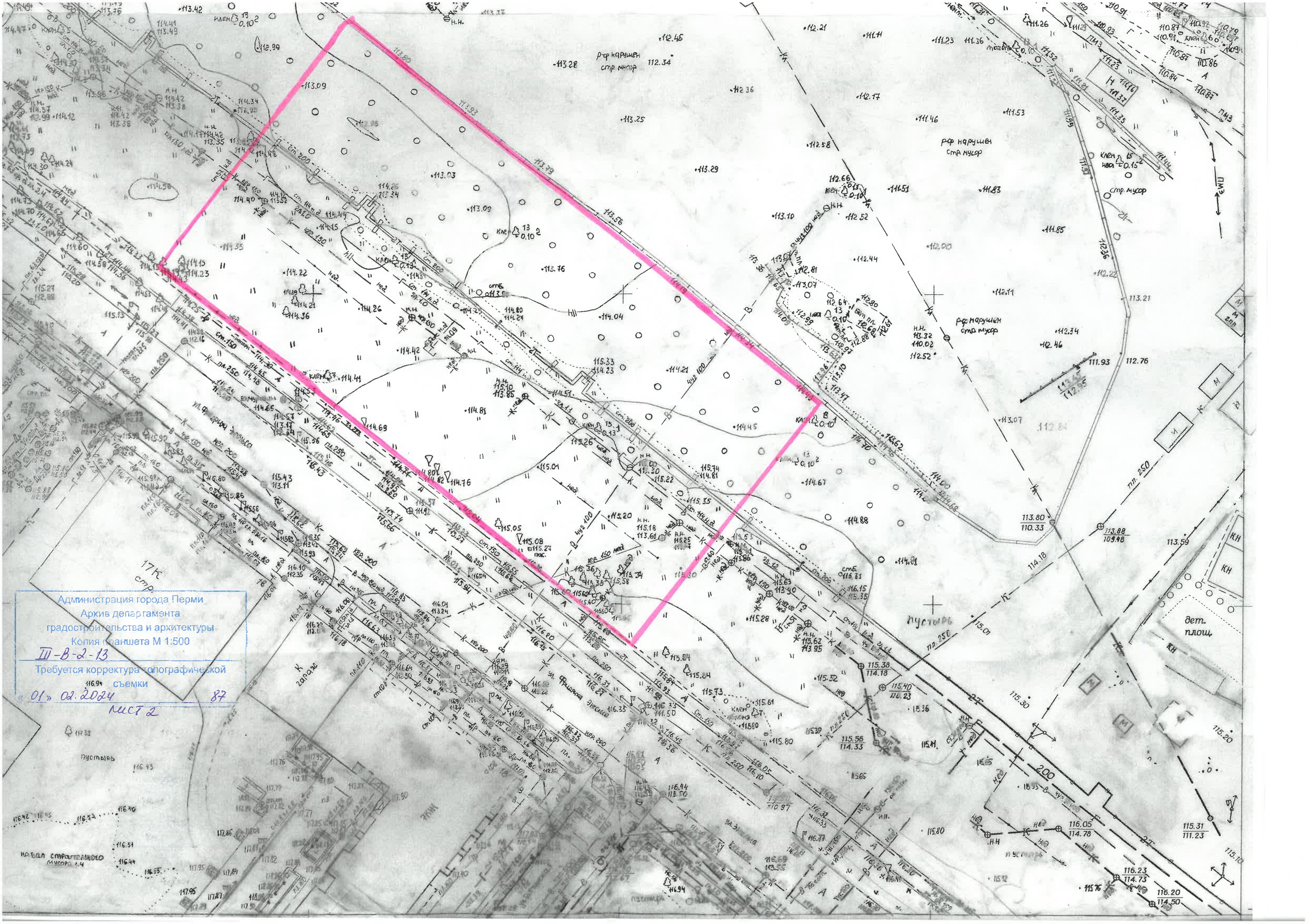
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
Ш-В-2-13
Требуется корректура топографической
съёмки
«01» от 2024
лист 2 87