

Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
Зам. директора МКУ «СМИ»  
/А.В.Щербинин /

Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«18 » октября 2023г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела

Мезенцева В.Л.

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

Район	Мотовилихинский
Адрес	ул. Уральская, 83
Реестровый номер	23520
Тип помещения	встроенное нежилое помещение в подвале 4-этажного жилого дома
Назначение, место расположение помещения	нежилое помещение, в подвале
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1932
Технический паспорт	ТП ООО «Терра» от 20.12.2014
Номера помещений по ТП	№ 1 в подвале
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	79,50
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	Не размещено
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Через 2-й подъезд. Ключи УК «Экво», тлф. 232-02-60
Наличие ключей от Помещения/й	нет.
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие индивидуальных приборов	нет

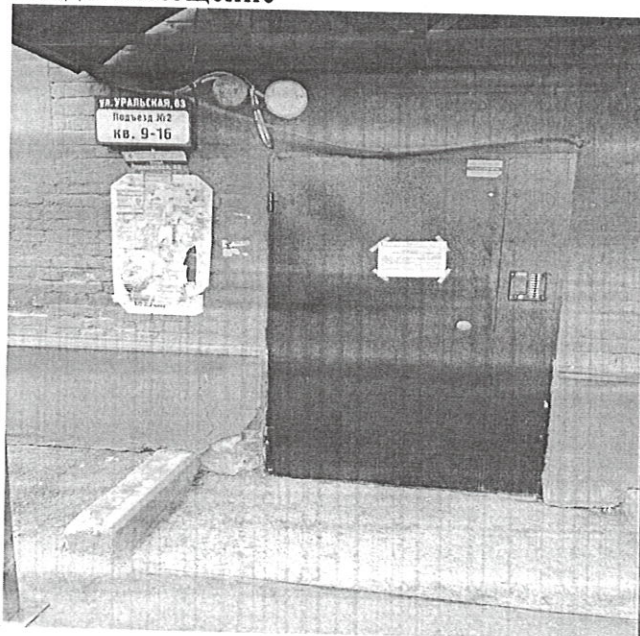
учета КУ (ИПУ)	
Наличие фактора <b>СИП, МОП</b> помещения	есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
Наличие перепланировки помещения относящейся- к <b>реконструкции</b>	нет
Наличие перепланировки – <b>не затрагивающие несущие конструкции</b>	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b>	нет
<b>Соответствие ТП</b>	соответствует ТП от 20.12.2014

## 2. Результаты технического осмотра

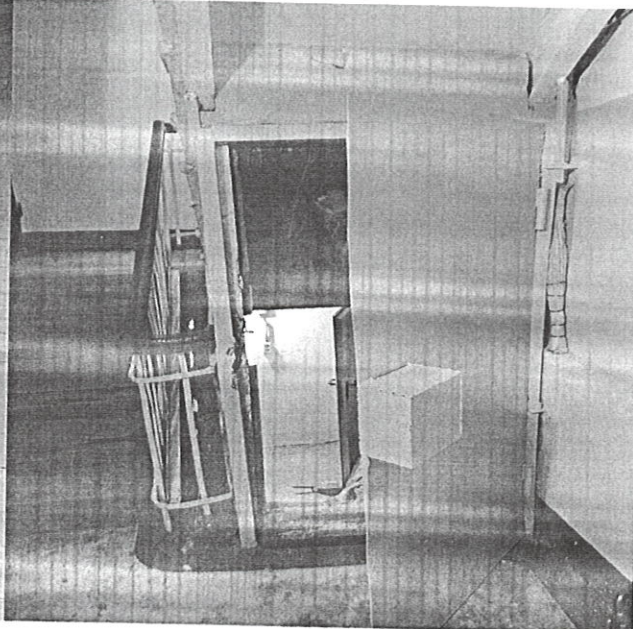
	<b>Конструктив</b>	<b>Материал по ТП</b>	<b>Техническое состояние по ТП</b>
1	Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
3	Перекрытие	ж\б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска по бетонному перекрытию	удовлетворительное
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	пластиковые	удовлетворительное
7	Двери	металлическая	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	ж\б марши	удовлетворительное
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	Есть, металлические	удовлетворительное
11	Система отопления помещения	есть, централизованное от ТЭЦ	в помещениях отсутствует
12	Горячее водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	есть, централизованное	в помещениях отсутствует
14	Канализация	есть, централизованный сброс	в помещениях отсутствует
15	Вентиляция	естественная	удовлетворительное
16	Электроснабжение	есть, скрыто-открытого типа	В рабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	нет	
18	Износ здания по ТП (при наличии)	54%	

### 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

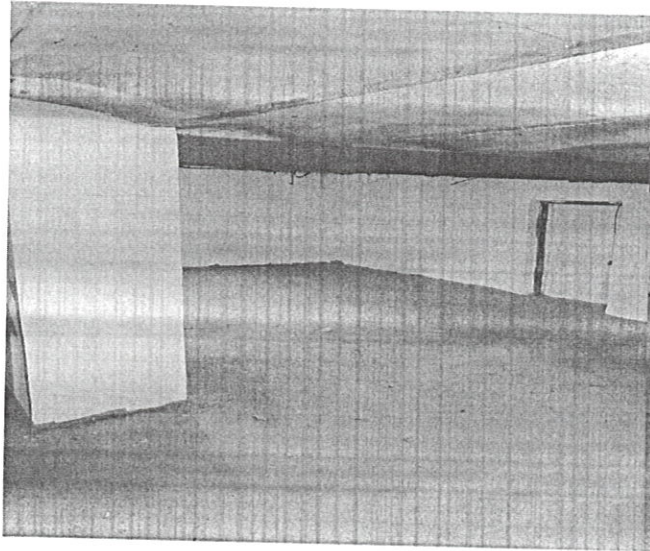
Вход в помещение



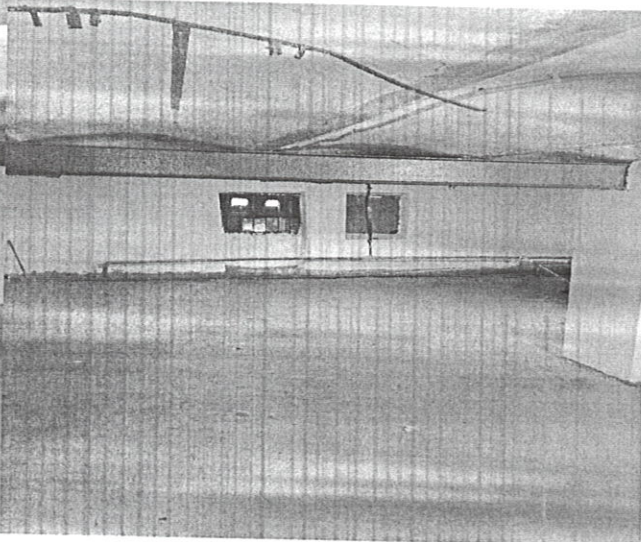
Вход в помещение



Пом.№ 1



Пом.№ 1



#### Выводы:

1. Техническое состояние помещения: удовлетворительное
2. Требуется ремонт: нет
3. Наличие незаконного использования – нет
4. Наличие перепланировки: нет
5. Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования: есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
6. Наличие фактора СИП, МОП: есть. Проходят общедомовые магистрали водоснабжения, канализации и отопления.
7. Наличие переоборудования: нет
8. Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный: нет.

Подпись представителей:

В.Л.Мезенцев