



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.10.2023

№ 21-01-03-6329

**О проведении аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка  
в Дзержинском районе  
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления Павлова П.П. от 16 августа 2023 г. № 21-01-07-П-10750:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4510605:172 площадью 10201 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фоминская, земельный участок 276 (далее – земельный участок), для строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

Разрешенное использование земельного участка – склады (6.9).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510605:172.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.07.2023

059-22-01-03-1269

**О присвоении адресов  
объектам адресации**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 22 мая 2015 г. № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми», постановлением администрации города Перми от 06 апреля 2009 г. № 191 «Об адресном реестре города Перми»:

1. На основании обращений от 04 июля 2023 г. № 059-21-01-08/3-3449, от 04 июля 2023 г. № 059-21-01-08/3-3480 объектам адресации:

1.1. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411472:1173 площадью 4034 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бригадирская, з/у 116;

1.2. земельному участку с кадастровым номером 59:01:4510605:172 площадью 10201 кв. м, расположенному в Дзержинском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Фоминская, з/у 27б.

2. Реквизиты и наименование документов, на основании которых принято решение о присвоении адресов объектам адресации:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05 июля 2023 г. № КУВИ-001/2023-154858883;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05 июля 2023 г. № КУВИ-001/2023-154863684.

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова

Приложение 1  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
06.07.2023 059-22-01-03-1269

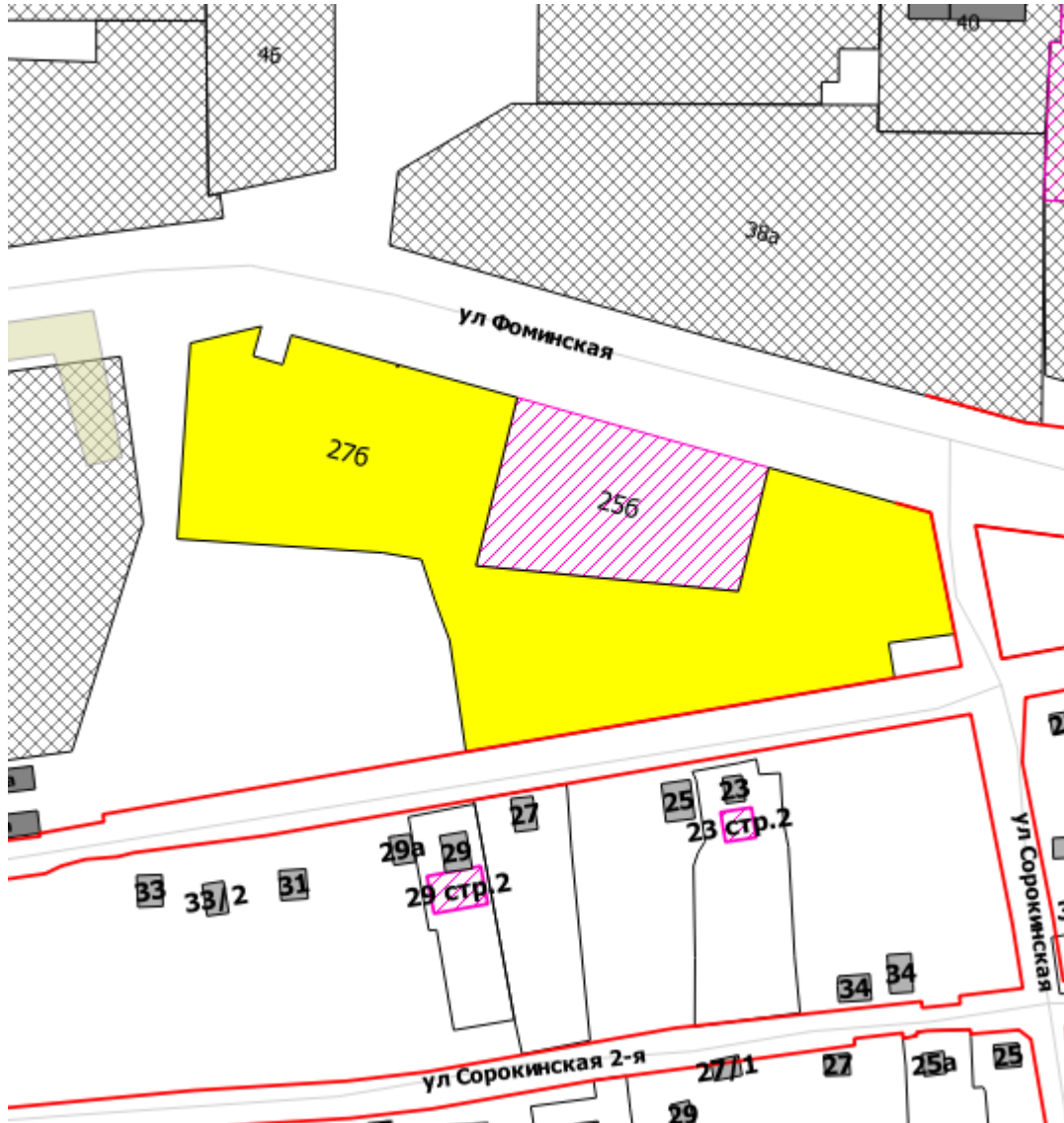
### Схема местоположения объекта адресации



М 1:2000

Приложение 2  
к распоряжению начальника  
департамента градостроительства  
и архитектуры администрации  
города Перми  
06.07.2023 059-22-01-03-1269

### Схема местоположения объекта адресации



М 1:2000



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

Ленина ул., д. 85, Пермь, 614990  
тел. (342) 233-14-80, факс 246-55-41  
e-mail:adzr@gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

20.07.2023 № 059-07-01-44/3-124

На № <sup>059-21-01-08/3-3478</sup> от 04.07.2023

О земельном участке с  
кадастровым номером  
**59:01:4510605:172**

Уважаемый Юрий Валериевич!

Рассмотрев Ваше письмо о проведении обследования земельного участка по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминской, с кадастровым номером 59:01:4510605:172, сообщаем следующее.

Специалистами отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Дзержинского района города Перми, в соответствии с Типовым положением о территориальном органе администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7, 18.07.2023 проведен визуальный осмотр земельного участка по адресу: г. Пермь, ул. Фоминской, с кадастровым номером 59:01:4510605:172, площадью 10201 кв.м.

Земельный участок зарос различными породами деревьев и дикорастущей порослью, на незначительной части земельного участка расположено болото, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек не зафиксировано.

Источники противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами, водные объекты, используемые для целей пожаротушения, пожарные резервуары) отсутствуют.

Направляем акт обследования с фотоматериалами.

Приложение: акт обследования от 18.07.2023 № 130 на 4 л. в 1 экз.

И.о. первого заместителя  
главы администрации района

Олах Софья Борисовна  
246-61-68



А.Ф. Богданова





# АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

## А К Т № 130

### обследования земельного участка

г. Пермь

« 18 » июля 2023

#### Комиссией в составе представителей:

Олах С.Б.- гл. специалиста отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений \_\_\_\_\_

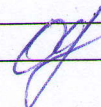
проведен визуальный осмотр по адресу: *г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, кадастровый номер 59:01:4510605:172*

#### Визуальным осмотром установлено:

*земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510605:172, площадью 10201 кв.м. зарос различными породами деревьев и дикорастущей порослью, на незначительной части земельного участка расположено болото, самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек не зафиксировано.*

фотодокументы прилагаются на 4 л. в 1 экз.

Подписи членов комиссии: Олах С.Б. \_\_\_\_\_



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА

ФОТОТАБЛИЦА на 4 листах

от " 18 " июля 2023 г.

№ 130

Олах С.Б., - гл. спец. отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина).



Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская,  
кадастровый номер 59:01:4510605:172

(адрес земельного участка)

Подпись специалиста



Олах С.Б.





Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская,  
кадастровый номер 59:01:4510605:172

(адрес земельного участка)  
Подпись специалиста

Олах С.Б.



Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская,  
кадастровый номер 59:01:4510605:172

(адрес земельного участка)

Подпись специалиста \_\_\_\_\_

Олах С.Б.





БОЛОТО



Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская,  
кадастровый номер 59:01:4510605:172

(адрес земельного участка)

Подпись специалиста

Олах С.Б.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uer@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации  
города Перми  
Якутову Ю.В.

20.07.2023 № 059-33-01-10/3-571

На № 059-21-01-08/3-3482 от 04.07.2023

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемый Юрий Валерьевич!

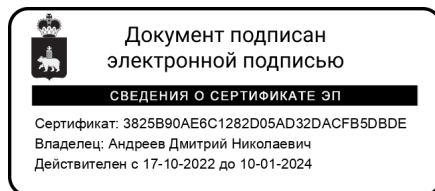
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, с кадастровым номером 59:01:4510605:172, площадью 10201 кв.м, с видом разрешенного использования «склады (6.9)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
начальник управления



Д.Н. Андреев

Федосеева Наталья Павловна  
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ  
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 210-99-91  
e-mail: uep@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 265 от 19.07.2023**

**Наименование и адрес объекта** – Строительство склада по ул. Фоминской (кад.н. 59:01:4510605:172) в Дзержинском районе.

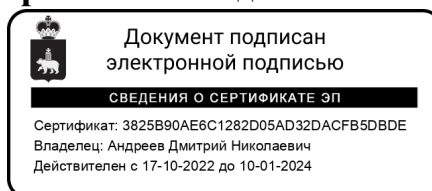
**Инициатор деятельности** – Победитель конкурса.

**Условия строительства:**

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 98 деревьев пород – клен 29 шт., ива 39 шт., тополь 22 шт., береза 4 шт., вяз 4 шт.
2. Проектом предусмотрено:
  - 2.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
  - 2.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
  - 2.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
  - 2.4. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
    - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
    - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
    - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
    - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
  - 2.5. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
  - 2.6. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
    - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
    - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
    - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
    - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
    - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
    - систематический вывоз отходов,
    - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
    - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

**Срок действия перечня мероприятий** - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ  
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-62-80  
e-mail:ddb@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

14.07.2023 059-24-01-36/3-2437

№  
059-21-01-08/3-3479 04.07.2023

На № от

**О направлении информации  
по ул. Фоминская**

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
города Пермь  
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Пермь с функциональными и территориальными органами администрации города Пермь по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Пермь, утвержденного постановлением администрации города Пермь от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510605:172, площадью 10201 кв.м, с видом разрешенного использования «склады (6.9)», расположенного по адресу: город Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская (далее – Участок).

Участок обеспечен доступом с территории общего пользования, имеет возможность присоединения к автомобильной дороге по ул. Фоминская. Данная дорога с кадастровым номером 59:01:0000000:43888 является собственностью муниципального образования город Пермь, закреплена на праве оперативного управления за МКУ «Пермблагоустройство».

В соответствии с бюджетом города Пермь на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту улично-дорожной сети на рассматриваемой территории не запланировано.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Пермь считает возможным присоединение Участка к улично-дорожной сети города Пермь при следующих условиях:



разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;

получить согласие владельца автомобильной дороги (порядок выдачи согласия владельца автомобильной дороги общего пользования местного значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги общего пользования местного значения с другими автомобильными дорогами, примыкания автомобильной дороги общего пользования местного значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи Согласия, утверждены Постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45).

Дополнительно направляем информацию о соблюдении при строительстве объекта недвижимости на Участке, предоставленном на аукционе, Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:

поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;

предусмотреть электроосвещение территории объекта;

стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;

предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;

предусмотреть наружное освещение подъезда от границ Участка до существующей улично-дорожной сети.

С уважением,  
начальника департамента



Д.А. Мясоедов



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ОБЩЕСТВЕННОЙ  
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-31-25  
e-mail: dob@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по формированию  
земельных участков  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Якутову Ю.В.

06.07.2023 № 059-10-01-27/3-1140

На № 059-21-01-08/3-3479 от 04.07.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка по ул. Фоминской, площадью 10201 кв. м. в Дзержинском районе города Перми представляем следующую информацию.

Строительство пожарного водоема на указанной территории не запланировано.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Василия Каменского, 2 (ПСЧ-4 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции) в данном микрорайоне расположены по адресу: г. Пермь, ул. Новоколхозная, д. 2 (микрорайон Заостровка, Дзержинский район). В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном микрорайоне отсутствует.

На указанной территории имеется следующий источник противопожарного водоснабжения: (пожарный водоем), расположенный в районе дома 41 по улице Фоминской – в радиусе 100 метров.

По информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, рассматриваемая территория попадает в зону возможного химического заражения в особый период.

На указанной территории оконечные устройства системы оповещения населения города Перми отсутствуют. Для обеспечения покрытия запланированной территории системой оповещения населения необходимо





предусматривать размещение сиренно-речевых узлов согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,  
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна  
Фалош Владимир Иванович  
210-14-40  
Суслов Виктор Михайлович  
212-17-17







АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-29-55  
e-mail:communal@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

11.07.2023 № 059-04-17/3-551-ри

На № <sup>059-21-01-08/3-3439</sup><sub>059-21-01-08/3-3514</sub> от <sup>04.07.2023</sup><sub>05.07.2023</sub>

О направлении информации из  
Схем В и В

Начальнику отдела  
по формированию земельных  
участков департамента земельных  
отношений администрации города  
Перми  
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Рассмотрев Ваши письма № 059-21-01-08/3-3479 от 04.07.2023; № 059-21-01-08/3-3448 от 04.07.2023; № 059-21-01-08/3-3439 от 04.07.2023; № 059-21-01-08/3-3518 от 05.07.2023; № 059-21-01-08/3-3514 от 05.07.2023; № 059-21-01-08/3-3540 от 06.07.2023, о предоставлении информации в соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, сообщаем следующее.

Адрес земельного участка	Наличие мероприятий в Схеме водоснабжения и водоотведения города Перми
г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, з/у 10б, с кадастровым номером 59:01:4411068:556, площадью 5918 кв.м, с видом разрешённого использования «магазины (4.4)».	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.
г. Пермь, Свердловский район, ул. Бригадирская, с кадастровым номером 59:01:4411472:1173, площадью 4034 кв.м, с видом разрешённого использования «ремонт автомобилей»	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, с кадастровым	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года

Кичёв Александр Николаевич  
212 14 39



Адрес земельного участка	Наличие мероприятий в Схеме водоснабжения и водоотведения города Перми
номером 59:01:4510605:172, площадью 10201 кв.м, с видом разрешённого использования «склады (6.9)»	предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории начиная с 2023 года. Однако данное мероприятие не обеспечено финансированием бюджетом города Перми.
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Физкультурников, с кадастровым номером 59:01:4510611:229, площадью 794 кв.м, с видом разрешённого использования «склады (6.9)»	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.
г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Зюкайская, 5, с кадастровым номером 59:01:3812103:10, площадью 1681 кв.м, с видом разрешённого использования «Под многоквартирный жилой дом»	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории. Указанная территория расположена в границах существующей застройки, обеспечена сетями водоснабжения и водоотведения.
г. Пермь, Ленинский район, ул. Рыбацкая, с кадастровым номером 59:01:0000000:93377, площадью 1302 кв.м, с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	Схемами водоснабжения и водоотведения города Перми на период до 2028 года не предусмотрены мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения на рассматриваемой территории.

С уважением,  
И.о. первого заместителя  
начальника департамента



О.В.Кислякова





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ  
И ПРОМЫШЛЕННОЙ  
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-45-38  
e-mail: depp@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по  
формированию земельных  
участков департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми  
Якутову Ю.В.

10.07.2023 № 059-13-01-04-1467

На № 059-21-01-08/3-3479 от 04.07.2023

О направлении информации

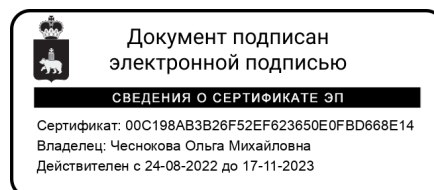
Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, с кадастровым номером 59:01:4510605:172, отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории г. Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,  
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Орлов Никита Игоревич  
257-19-96  
Южакова Ирина Алексеевна  
257 19 67





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000  
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35  
e-mail: dio@gorodperm.ru  
http://www.gorodperm.ru

05.07.2023 № 059-19-01-35/3-1224

На № 059-21-01-08/3-3479 от 04.07.2023

**О направлении информации**

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510605:172, площадью 10201,0 кв.м, с видом разрешенного использования «склады (6.9)», расположенные по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

И.о. начальника управления  
информационного сопровождения



Н.А. Гусева

Елькина Екатерина Сергеевна  
212 23 36





07.07.2023

059-21-01-10/1-877

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000  
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88  
E-mail: info@giokn.permkrai.ru  
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576  
ИНН/КПП 5902043202/590201001

07.07.2023 № Исх55-01-17.2-381

На № 059-21-01-10/2-1513 от 05.07.2023

О предоставлении заключения  
об ОКН

Заместителю начальника  
департамента земельных  
отношений администрации  
г. Перми

Санниковой Н.М.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в границах территории реализации проектных решений (далее – земельный участок):

наименование объекта: предоставление земельного участка с видом разрешенного использования «склады (6.9)»,

адрес объекта: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская,

кадастровый номер земельного участка: 59:01:4510605:172

Инспекция сообщает.



- 1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: —
- 1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:
- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - выявленные объекты культурного наследия;
  - объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
  - территории объектов культурного наследия;
  - зоны охраны объектов культурного наследия;
  - защитные зоны объектов культурного наследия.
- 1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.
2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.
3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.
4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует.
5. Дополнительная информация —.



Заместитель начальника

(должность)

Подпись заявителя,  
подтверждающая  
получение  
заключения

(подпись)

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(дата)







**РОССЕТИ**

УРАЛ

Пермэнерго

Открытое акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Урала» – филиал «Пермэнерго»

614990, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48

Тел.: (342) 243-52-19, Факс: (342) 243-53-53

E-mail: perm@rosseti-ural.ru

19.07.2023

№ ПЭ/22/650

На \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Начальнику отдела по  
формированию земельных участков  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми  
Ю.В. Якутову

dzo@gorodperm.ru

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

О технологическом присоединении

Уважаемый Юрий Валериевич!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» (далее – филиал «Пермэнерго») в ответ на Ваше обращение (исх. от 05.07.2023 № 059-21-01-10/2-1518) по вопросу предоставления информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям и размере платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства, планируемого к реализации на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4510605:172 по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская сообщает следующее.

Объем работ филиала «Пермэнерго», размер платы зависят от конкретных технических условий, разработанных непосредственно по заявке на технологическое присоединение, поданной в отношении конкретного энергопринимающего устройства исходя из технических параметров технологического присоединения, в числе которых величина максимальной мощности, категория надежности, уровень напряжения.

Порядок технологического присоединения установлен Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

В соответствии с пунктом 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора об осуществлении технологического

лицом, в сроки, установленные настоящими Правилами ТП.

Пункт 7 Правил ТП устанавливает процедуру технологического присоединения, предусматривающую подачу заявки юридическим или физическим лицом; заключение договора; выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором, и составление акта об осуществлении технологического присоединения.

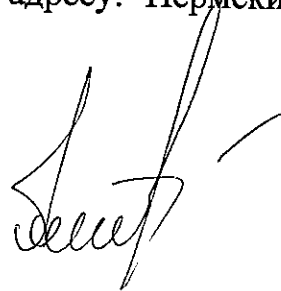
При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией юридическим лицам каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение определяется по утвержденным тарифам согласно Постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края, действующего на момент заключения договора. В настоящий момент действует Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 29.11.2022 № 111-тп.

Таким образом, при актуальности и необходимости технологического присоединения Объекта необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии Правилами ТП.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Пермь»  
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

### Пермский филиал

ул. Уральская, д. 104, г. Пермь,  
Пермский край, Российская Федерация, 614107  
тел.: +7 (342) 262-79-07, факс: +7 (342) 262-79-09, +7 (342) 282-52-76  
e-mail: [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru)  
ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590602001

07.07.2023 № ПФ-9491  
от 05.07.2023

О предоставлении информации

Департамент земельных отношений  
Администрации города Перми  
Начальнику отдела по формированию  
земельных участков департамента  
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,  
ул. Сибирская, д.15

Тел. (факс): 8(342)212-46-78  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваше письмо исх. № 059-21-01-10/2-1521 от 05.07.2023 г., сообщаю, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, который располагается (будет располагаться) на земельном участке по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская с кад. № 59:01:4510605:172, с предполагаемой максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 37 м<sup>3</sup>/час, к существующим сетям газораспределения имеется.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) Заявителю, намеревающемуся осуществить подключение к газораспределительным сетям объектов капитального строительства необходимо направить в адрес Пермского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (на электронную почту [post@pf.ugaz.ru](mailto:post@pf.ugaz.ru); почтой России по адресу: 614107, Пермский край, г. Пермь, ул. Уральская, д. 104; через Единый центр предоставления услуг по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 104, каб. 101, график работы: пн-ср с 8:00 до 17:00, чт с 11:00 до 20:00, пт с 8:00 до 16:00, вторая суббота месяца с 08:00 до 16:00) Заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме с пакетом документов в соответствии с п.11,16 Постановления Правительства Российской Федерации № 1547 от 13.09.2021 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Главный инженер

И.В. Бухаринов

05.07.2023 г. № 110-10630  
на № 110-18034 от 05.07.2023 г.

Начальнику отдела по  
формированию земельных участков  
ДЗО администрации г. Перми

Ю.В. Якутову

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1520 от 05.07.2023 г., направленный в целях подготовки информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка по ул. Фоминская, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4510605:172, в Дзержинском районе г. Перми, ООО «НОВОГОР-Прикамье» сообщает следующее.

В районе указанного Вами земельного участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения с последующим вывозом спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор



А.А. Политов

100723 № 51030-01-04603

на 059-21-01-10/2-1519 от 05.07.2023  
№ (вх. 51000-13-13576) (05.07.2023)

И. о. начальника отдела по  
формированию земельных участков  
департамента земельных отношений  
администрации города Перми

А. А. Трушевской

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000  
e-mail: [dzo@gorodperm.ru](mailto:dzo@gorodperm.ru)  
[kuchukbaeva-av@gorodperm.ru](mailto:kuchukbaeva-av@gorodperm.ru)

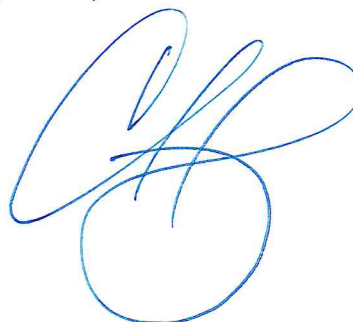
### ***О возможности подключения***

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщая следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4510605:172, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Фоминская, с видом разрешенного использования «склады», возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: К-11-23-1 на тепловой сети М-94 2Ду150мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,15 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер.



С. В. Гужев

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2024, поступившего на рассмотрение 04.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606	
Кадастровый номер:	59:01:4510605:172
Номер кадастрового квартала:	59:01:4510605
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фоминская, земельный участок 27б
Площадь:	10201 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	11104434.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:4510602:94
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Сведения о кадастровом инженерере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации":</p> <p>"Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.2017 от 10.12.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. , вид/наименование: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопляемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 21.11.2022, номер решения: 239, наименование ОГВ/ОМСУ: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, источник официального опубликования: не подлежит публикации</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 21.12.2021 № 21-01-03-1481 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; распоряжение о внесении изменений в пункт 1 распоряжения заместителя главы администрации г. Перми начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 21.01.2021 № 21-01-03-1481 "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 17.01.2022 № 21-01-03-122 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 20.12.2023 № 21-01-03-8422 выдан: Администрация города Перми. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

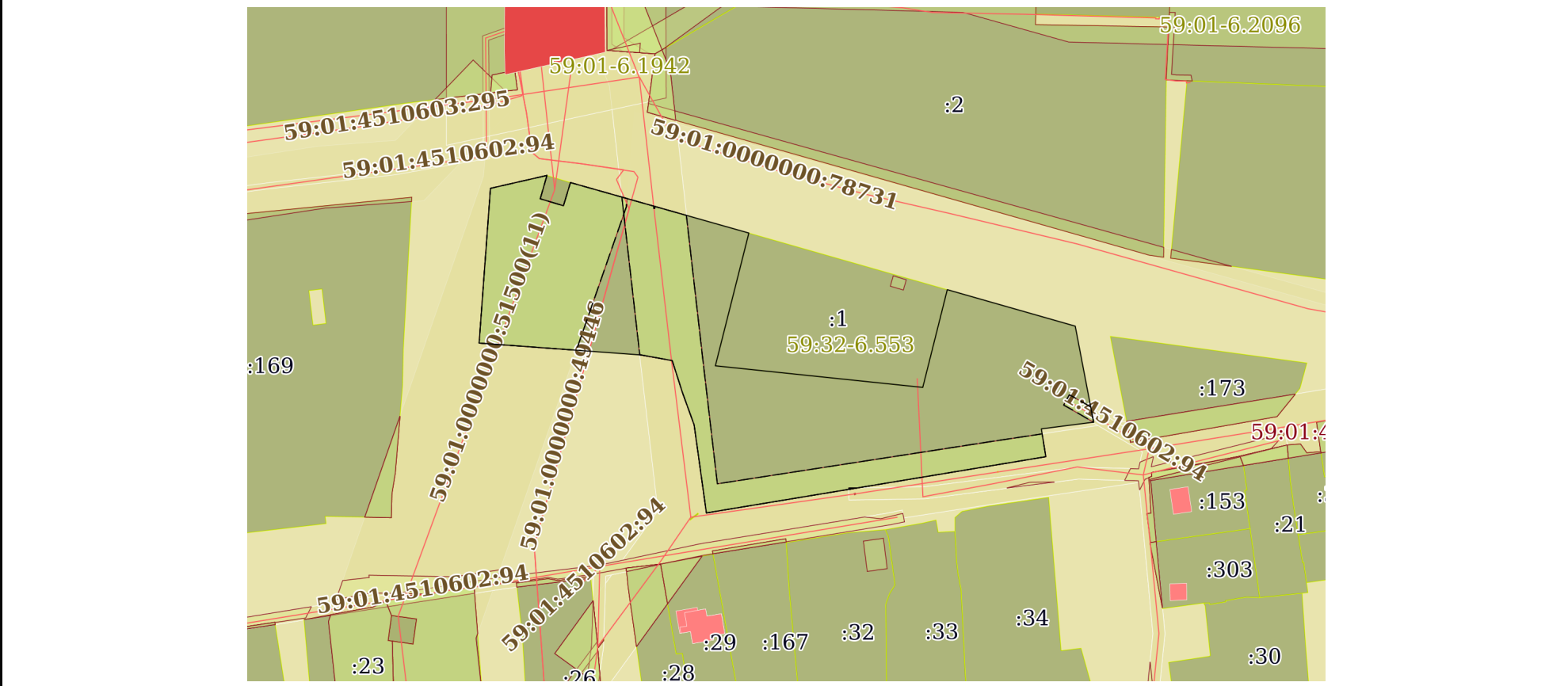
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	
		целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения" от 18.01.2024 № 31-02-1-4-202 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Департамент земельных отношений администрации города Перми	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	196°0.7'	8.23	данные отсутствуют	59:01:0000000:75207(6)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°44.0'	8.2	данные отсутствуют	59:01:0000000:75207(6)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	16°46.7'	8.21	данные отсутствуют	59:01:0000000:75207(6)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	105°48.5'	62.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	194°6.1'	6.36	данные отсутствуют	59:01:4510605:1	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	194°9.2'	39.99	данные отсутствуют	59:01:4510605:1	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	95°56.8'	70.55	данные отсутствуют	59:01:4510605:1	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	14°5.0'	30	данные отсутствуют	59:01:4510605:1	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	13°56.1'	4.11	данные отсутствуют	59:01:4510605:1	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	105°55.1'	45.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	169°10.1'	33.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	262°41.3'	17.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	170°50.0'	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	260°34.9'	43.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	260°35.5'	22.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	260°36.2'	35.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	260°35.8'	8.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	260°29.8'	6.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	352°4.0'	30.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	340°5.9'	11.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	342°11.8'	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	280°15.1'	10.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	59:01:0000000:81910(2)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	274°12.1'	55.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	4°11.5'	52.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.1	77°7.1'	19.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.27	263°17.4'	0.34	данные отсутствуют	59:01:0000000:81910(3)	данные отсутствуют
28	1.2.27	1.2.28	173°17.4'	0.34	данные отсутствуют	59:01:0000000:81910(3)	данные отсутствуют
29	1.2.28	1.2.29	83°28.8'	0.35	данные отсутствуют	59:01:0000000:81910(3)	данные отсутствуют
30	1.2.29	1.2.26	351°38.0'	0.34	данные отсутствуют	59:01:0000000:81910(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517661.24	2223496.42	Нет закрепления	0.1
2	517653.33	2223494.15	Нет закрепления	0.1
3	517650.97	2223502	Нет закрепления	0.1
4	517658.83	2223504.37	Нет закрепления	0.1
5	517641.74	2223564.73	Нет закрепления	0.1
6	517635.57	2223563.18	Нет закрепления	0.1
7	517596.79	2223553.4	Нет закрепления	0.1
8	517589.48	2223623.57	Нет закрепления	0.1
9	517618.58	2223630.87	Нет закрепления	0.1
10	517622.57	2223631.86	Нет закрепления	0.1
11	517610.22	2223675.16	Нет закрепления	0.1
12	517577.71	2223681.38	Нет закрепления	0.1
13	517575.44	2223663.69	Нет закрепления	0.1
14	517566.02	2223665.21	Нет закрепления	0.1
15	517558.88	2223622.17	Нет закрепления	0.1
16	517555.22	2223600.08	Нет закрепления	0.1
17	517549.45	2223565.21	Нет закрепления	0.1
18	517548.12	2223557.18	Нет закрепления	0.1
19	517546.98	2223550.37	Нет закрепления	0.1
20	517576.83	2223546.21	Нет закрепления	0.1
21	517587.63	2223542.3	Нет закрепления	0.1
22	517598.56	2223538.79	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606				
Кадастровый номер:			59:01:4510605:172	
1	2	3	4	5
23	517600.45	2223528.34	Нет закрепления	0.1
24	517604.48	2223473.47	Нет закрепления	0.1
25	517656.87	2223477.31	Нет закрепления	0.1
1	517661.24	2223496.42	Нет закрепления	0.1
1	517650.47	2223532.88	Нет закрепления	0.1
2	517650.13	2223532.93	Нет закрепления	0.1
3	517650.09	2223532.58	Нет закрепления	0.1
4	517650.43	2223532.54	Нет закрепления	0.1
1	517650.47	2223532.88	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

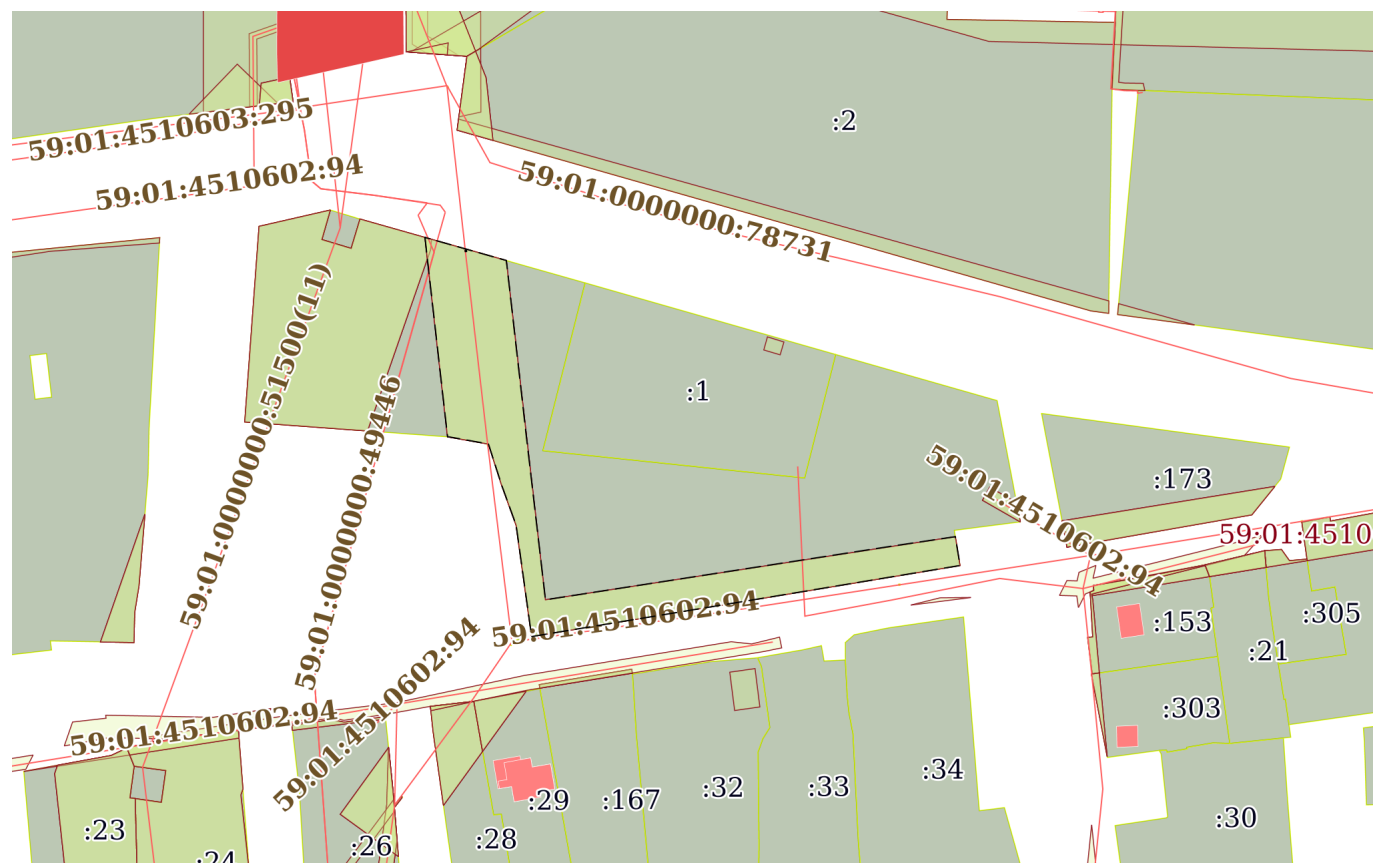
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 59:01:4510605:172/1	



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

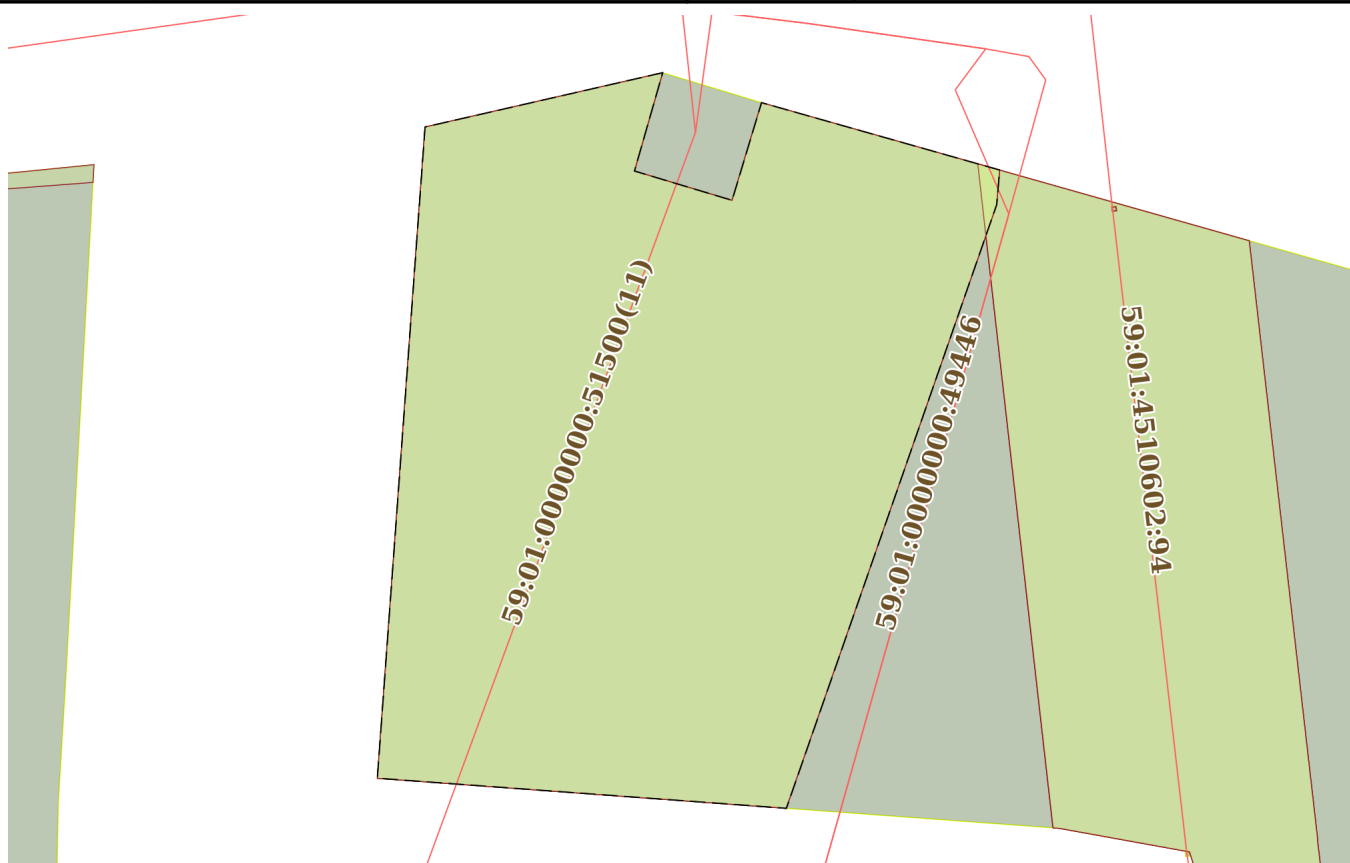
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

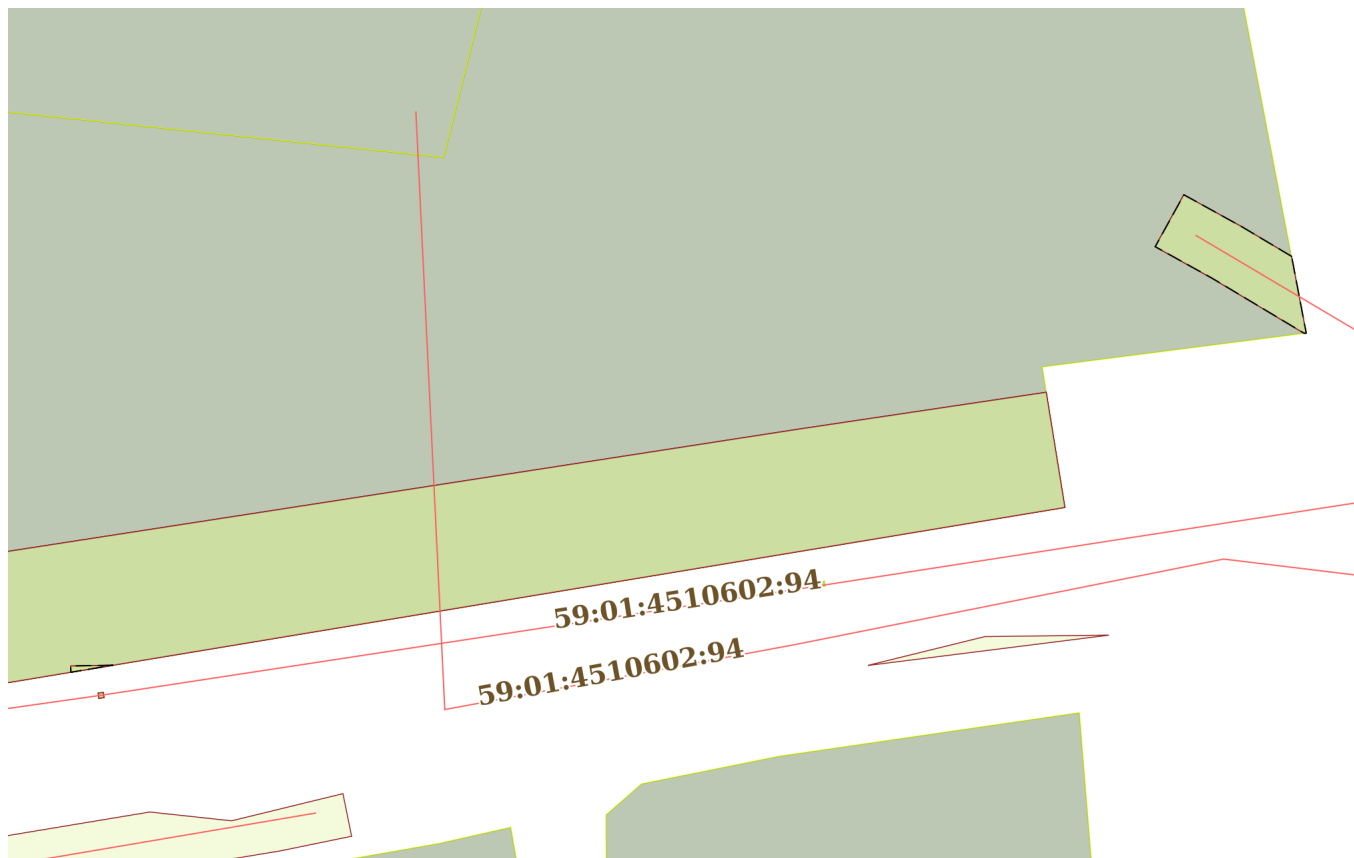
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

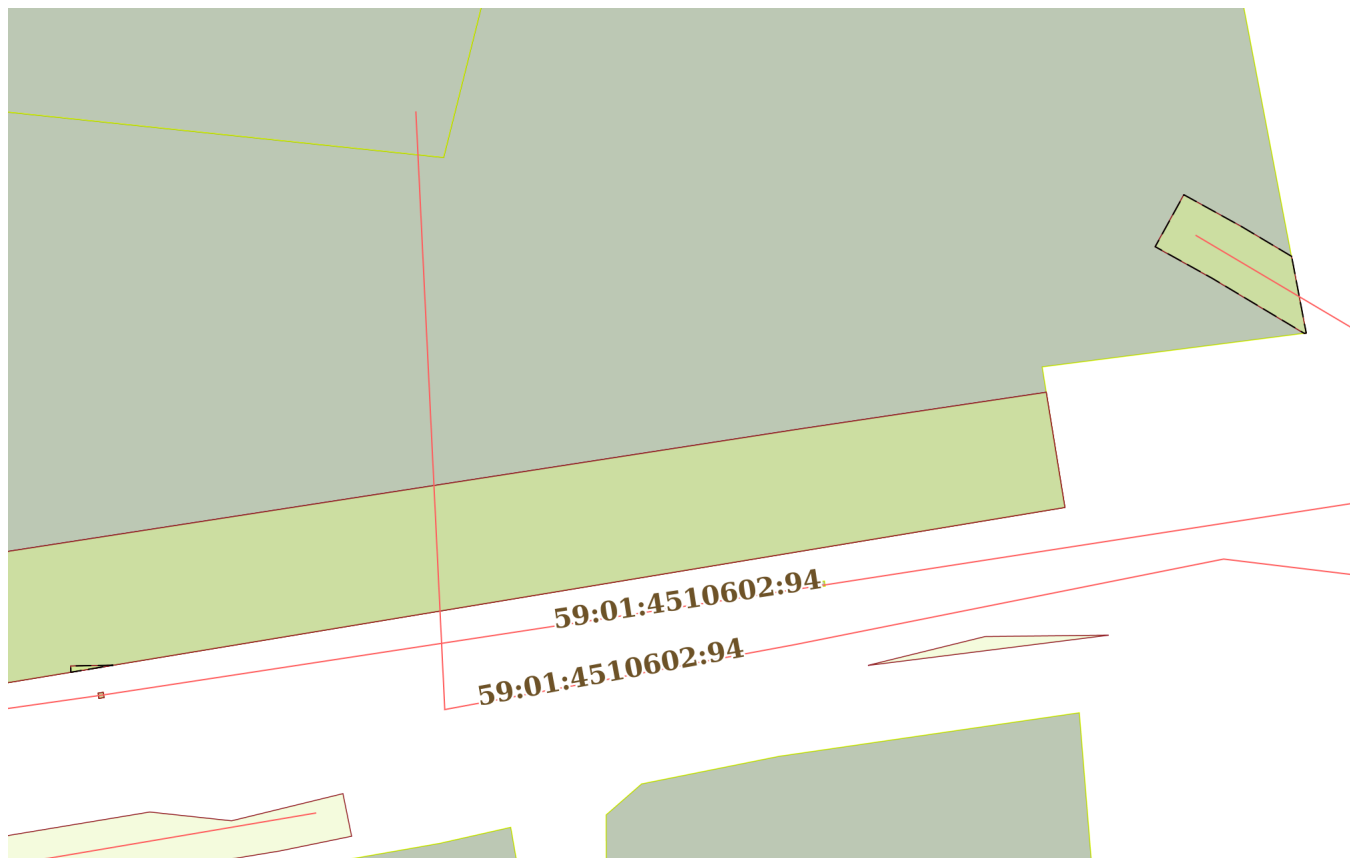
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

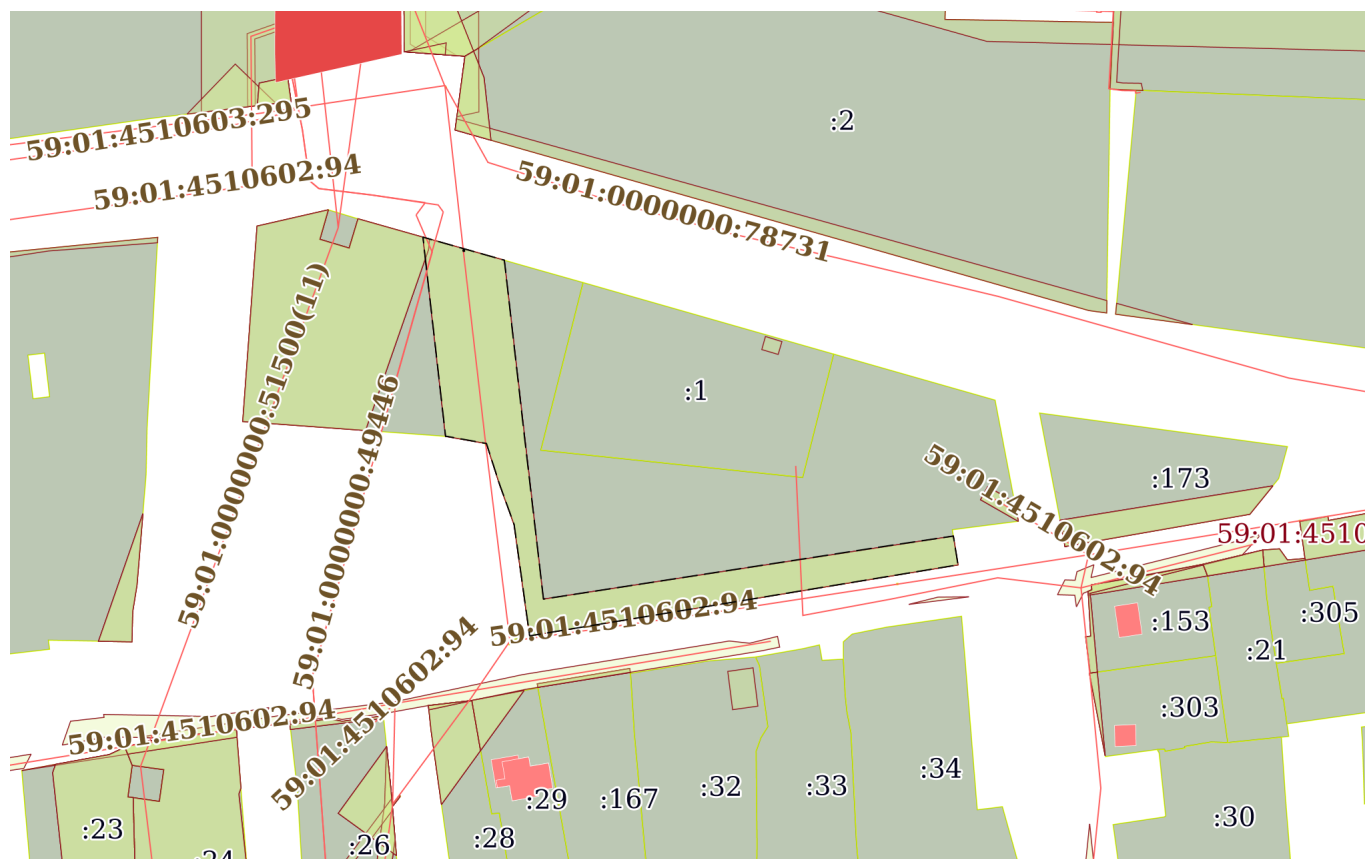
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

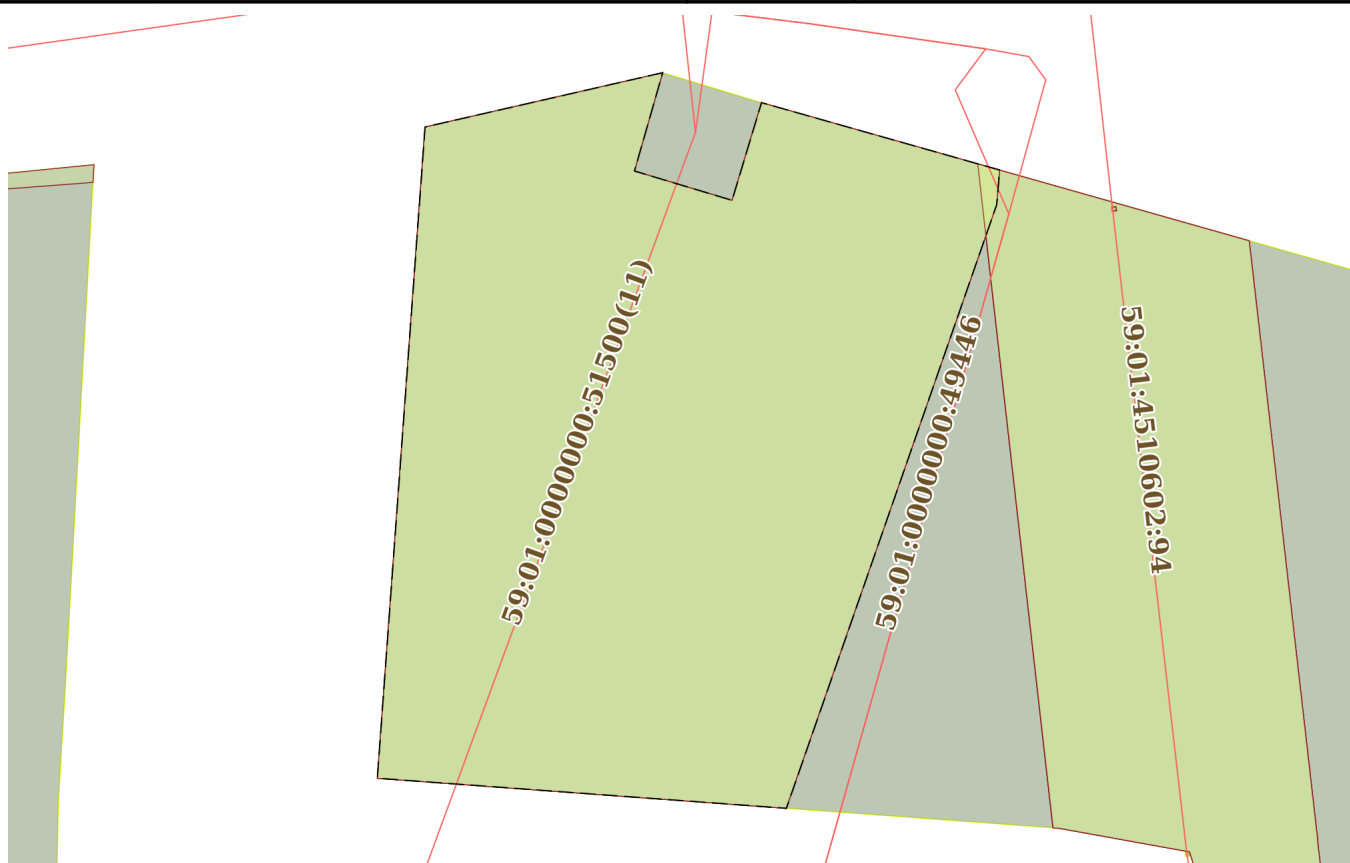
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/6



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606		
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4510605:172/1	2370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.4845; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ ФИДЕР №11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:4510605:172/2	2165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ №1,2 ОТПАЙКА НА ПС ПОРТОВАЯ №1,2 в соответствии с Постановлением от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:00-6.147; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ №1,2 ОТПАЙКА НА ПС ПОРТОВАЯ №1,2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:4510605:172/3	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 21.12.2021 № 21-01-03-1481 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; распоряжение о внесении изменений в пункт 1 распоряжения заместителя главы администрации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	
		г. Перми начальника департамента земельных отношений администрации города Перми от 21.012.2021 №21-01-03-1481 "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 17.01.2022 № 21-01-03-122 выдан: Департамент земельных отношений администрации города Перми; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут в отдельных целях, на срок 48 лет 11 месяцев для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 КВ от ТП 5061, входящего в состав электросетевого комплекса «Подстанция 110/35/6 кВ «Портовая» с кадастровым номером 59:01:4510602:94, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Урала», которое подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 20 ноября 2021 г. № КУВИ-002/2021-154264238. ; Реестровый номер границы: 59:01-6.8755; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6 кВ «Портовая» (ВЛ 0,4 кВ от ТП-5061); Тип зоны: Зона публичного сервитута	
59:01:4510605:172/4	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160(ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Реестровый номер границы: 59:01-6.673; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП-5061; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
59:01:4510605:172/5	2370	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отдельных целях" от 20.12.2023 № 21-01-03-8422 выдан: Администрация города Перми; Содержание ограничения (обременения): Установить публичный сервитут в отношении земельных участков, согласно прилагаемому списку земельных участков, на срок 48 лет 11 месяцев для использования в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс «Подстанция «Портовая» (ВЛ 6 кВ Фидер №11, КТП-5011)» с кадастровым номером 59:01:4510602:94, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Урал», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись от 24 июля 2008 г. № 59-59-20/058/2008-118. Правообладатель публичного сервитута ПАО "Россети Урал", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970, почтовый адрес: 620026, Свердловская область, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. МАМИНА-СИБИРЯКА, СТР 140, адрес электронной почты - perm@rosseti-ural.ru ; Реестровый номер границы: 59:01-6.10543; Вид объекта реестра	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	
		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс «Подстанция «Портовая» (ВЛ 6 кВ Фидер №11, КТП-5011)»; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
59:01:4510605:172/6	2165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения" от 18.01.2024 № 31-02-1-4-202 выдан: Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2 отпайка на ПС Портовая ц.1,2 (от опоры №2 до ПС Портовая) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Урал" ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140, адрес электронной почты: perm@rosseti-ural.ru; Реестровый номер границы: 59:00-6.2101; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства КВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-Заостровка ц.1,2 отпайка на ПС Портовая ц.1,2 (от опоры №2 до ПС Портовая); Тип зоны: Зона публичного сервитута	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606			
Кадастровый номер:		59:01:4510605:172	
		<p>гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1% от 21.11.2022 № 239 выдан: Камское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.6 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Зона устанавливается бессрочно. ; Реестровый номер границы: 59:00-6.2017; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер: 59:01:4510605:172

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 59:01:4510605:172/1  
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517653.9	2223521.77	-	-
2	517647.72	2223543.59	-	-
3	517599.58	2223549.07	-	-
4	517556.84	2223554.08	-	-
5	517571.27	2223647.38	-	-
6	517573.74	2223663.96	-	-
7	517566.02	2223665.21	-	-
8	517558.88	2223622.17	-	-
9	517555.22	2223600.08	-	-
10	517549.45	2223565.21	-	-
11	517548.12	2223557.18	-	-
12	517546.98	2223550.37	-	-
13	517576.83	2223546.21	-	-
14	517587.63	2223542.3	-	-
15	517598.56	2223538.79	-	-
16	517600.45	2223528.34	-	-
17	517600.49	2223527.83	-	-
18	517649.12	2223522.3	-	-
1	517653.9	2223521.77	-	-
1	517650.47	2223532.88	-	-
2	517650.43	2223532.54	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606				
Кадастровый номер:			59:01:4510605:172	
1	2	3	4	5
3	517650.09	2223532.58	-	-
4	517650.13	2223532.93	-	-
1	517650.47	2223532.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517661.24	2223496.42	-	-
2	517653.33	2223494.15	-	-
3	517650.97	2223502	-	-
4	517658.83	2223504.37	-	-
5	517653.41	2223523.52	-	-
6	517650.62	2223523.28	-	-
7	517602.06	2223506.37	-	-
8	517604.48	2223473.47	-	-
9	517656.87	2223477.31	-	-
1	517661.24	2223496.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517555.44	2223601.4	-	-
2	517555.22	2223600.08	-	-
3	517554.97	2223598.59	-	-
4	517555.39	2223598.58	-	-
1	517555.44	2223601.4	-	-
1	517582.85	2223680.4	-	-
2	517577.71	2223681.38	-	-
3	517577.69	2223681.25	-	-
4	517581.38	2223675.08	-	-
5	517583.5	2223671.26	-	-
6	517586.98	2223673.18	-	-
7	517584.84	2223677.06	-	-
1	517582.85	2223680.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517555.44	2223601.4	-	-
2	517555.22	2223600.08	-	-
3	517554.97	2223598.59	-	-
4	517555.39	2223598.58	-	-
1	517555.44	2223601.4	-	-
1	517582.85	2223680.4	-	-
2	517577.71	2223681.38	-	-
3	517577.69	2223681.25	-	-
4	517581.38	2223675.08	-	-
5	517583.5	2223671.26	-	-
6	517586.98	2223673.18	-	-
7	517584.84	2223677.06	-	-
1	517582.85	2223680.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/5

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517649.12	2223522.3	-	-
2	517653.9	2223521.77	-	-
3	517647.72	2223543.59	-	-
4	517599.58	2223549.07	-	-
5	517556.84	2223554.08	-	-
6	517571.27	2223647.38	-	-
7	517573.74	2223663.96	-	-
8	517566.02	2223665.21	-	-
9	517558.88	2223622.17	-	-
10	517555.22	2223600.08	-	-
11	517549.45	2223565.21	-	-
12	517548.12	2223557.18	-	-
13	517546.98	2223550.37	-	-
14	517576.83	2223546.21	-	-
15	517587.63	2223542.3	-	-
16	517598.56	2223538.79	-	-
17	517600.45	2223528.34	-	-
18	517600.49	2223527.83	-	-
19	517649.12	2223522.3	-	-
1	517650.43	2223532.54	-	-
2	517650.09	2223532.58	-	-
3	517650.13	2223532.93	-	-
4	517650.47	2223532.88	-	-
5	517650.43	2223532.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 27

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63861606

Кадастровый номер:

59:01:4510605:172

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4510605:172/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	517661.24	2223496.42	-	-
2	517653.33	2223494.15	-	-
3	517650.97	2223502	-	-
4	517658.83	2223504.37	-	-
5	517653.41	2223523.52	-	-
6	517650.62	2223523.28	-	-
7	517602.06	2223506.37	-	-
8	517604.48	2223473.47	-	-
9	517656.87	2223477.31	-	-
10	517661.24	2223496.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2024, поступившего на рассмотрение 04.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611			
Кадастровый номер:	59:01:4510602:94		
Номер кадастрового квартала:	59:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 33468; Условный номер 59-59-20/058/2008-118		
Местоположение:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	глубина залегания	1	в метрах
Назначение:	сооружения электроэнергетики		
Наименование:	Сооружение. Индивидуальное наименование сооружения - Электросетевой комплекс (ЭСК) "Подстанция "Портовая". В состав сооружения входят: - Подстанция 110\35\6 кВ «Портовая», в т.ч.: ЗРУ-6 кВ (закрытое распределительное устройство) (встроенное), общая площадь 96,8 кв.м; ОРУ-110\35 кВ (открытое распределительное устройство), площадь застройки 1942 кв.м; Ограждение подстанции, протяженность 85,1 м; Ограждение подстанции, протяженность 40,15 м; Ограждение подстанции, протяженность 14,18 м; Ограждение подстанции, протяженность 40,74 м; Ворота, протяженность, 3,60 м; Ворота, протяженность, 5,20м; Молниеотвод, высота до 10 м; Молниеотвод, высота до 10 м; Молниеотвод, высота до 10 м. - Здания ЭСК ПС «Портовая», в т.ч.: ТП-5049, площадь застройки 49,3 кв.м; ТП-5081, площадь застройки 107,8 кв.м; ТП-5083, площадь застройки 44,3 кв.м; ТП-5111, площадь застройки 46,1 кв.м; ТП-5161, площадь застройки 32,2 кв.м ТП-5272, площадь застройки 61,6 кв.м; КТП-5011, площадь застройки 3,8 кв.м; КТП-5061, площадь застройки 3,3кв.м. - Группа кабельных линий 6 кВ, в т.ч: Фидер РП-43 УПТК, протяженность 130 м; Фидер Транзит-34, протяженность 230 м; Фидер №11, протяженность 1564 м; Фидер Фруктохранилище, протяженность 783 м. - Группа кабельных линий 0,4 кВ, в т.ч.: от ТП-5083, протяженность 473 м; от ТП-5111, протяженность 25 м; от ТП-5161, протяженность 130 м; от ТП-5272, протяженность 120 м. - Группа воздушных линий 6 кВ, в т.ч.: Фидер №11, протяженность 1450 м. - Группа воздушных линий 0,4 кВ, в т.ч.: от ТП-5011, протяженность 1195 м; от ТП-5061, протяженность 2245 м; от ТП-5161, протяженность 2905 м; от ТП-5111, протяженность 1125 м.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611			
Кадастровый номер:	59:01:4510602:94		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2008		
Кадастровая стоимость, руб.:	43731756.83		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:01:0000000:1197, 59:01:0000000:47662, 59:01:0000000:502, 59:01:0000000:79933, 59:01:0000000:80643, 59:01:0000000:81898, 59:01:0000000:81910, 59:01:4410256:29, 59:01:4410256:5, 59:01:4415035:1, 59:01:4510274:1135, 59:01:4510274:1149, 59:01:4510274:24, 59:01:4510274:37, 59:01:4510440:6, 59:01:4510443:12, 59:01:4510443:13, 59:01:4510443:3, 59:01:4510443:4, 59:01:4510443:6, 59:01:4510443:61, 59:01:4510443:62, 59:01:4510443:7, 59:01:4510444:10, 59:01:4510444:11, 59:01:4510444:12, 59:01:4510444:13, 59:01:4510444:14, 59:01:4510444:15, 59:01:4510444:16, 59:01:4510444:17, 59:01:4510444:18, 59:01:4510444:20, 59:01:4510444:21, 59:01:4510444:312, 59:01:4510444:5, 59:01:4510448:7, 59:01:4510451:23, 59:01:4510451:24, 59:01:4510451:30, 59:01:4510451:33, 59:01:4510451:34, 59:01:4510451:40, 59:01:4510451:41, 59:01:4510451:42, 59:01:4510451:46, 59:01:4510602:228, 59:01:4510602:29, 59:01:4510603:33, 59:01:4510605:1, 59:01:4510605:24, 59:01:4510605:26, 59:01:4510605:28, 59:01:4510606:15, 59:01:4510606:153, 59:01:4510606:154, 59:01:4510606:20, 59:01:4510606:26, 59:01:4510606:34, 59:01:4510608:11, 59:01:4510608:18, 59:01:4510608:19, 59:01:4510609:29, 59:01:4510609:84, 59:01:4510609:89, 59:01:4510610:14, 59:01:4510610:29, 59:01:4510610:4, 59:01:4510611:110, 59:01:4515016:3, 59:01:4515016:58, 59:01:4515016:61, 59:01:4515019:104, 59:01:4515019:173, 59:01:4515019:181, 59:01:4515019:182, 59:01:4515019:183, 59:01:4515019:19, 59:01:4515019:195, 59:01:4515019:196, 59:01:4515019:199, 59:01:4515019:29, 59:01:4515019:36, 59:01:4515019:43, 59:01:4515019:44, 59:01:4515019:7, 59:01:4515019:86, 59:01:4515019:89, 59:01:4515019:90, 59:01:4515019:91		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611			
Кадастровый номер:	59:01:4510602:94		
	59:01:4515019:94, 59:01:4515019:95, 59:01:4515019:96, 59:01:4515019:98, 59:01:4515023:3, 59:01:4515023:8, 59:01:4515025:1, 59:01:4515025:10, 59:01:4515025:2, 59:01:4515025:3, 59:01:4515025:5, 59:01:4515025:6, 59:01:4515025:7, 59:01:4515047:13, 59:01:4515047:14, 59:01:4515047:9, 59:01:4515061:76, 59:01:4510618:129, 59:01:4510609:50, 59:01:0000000:87674, 59:01:4510606:276, 59:01:0000000:88066, 59:01:0000000:88065, 59:01:0000000:88064, 59:01:4510450:144, 59:01:4510450:145, 59:01:0000000:88172, 59:01:4515019:324, 59:01:4515019:325, 59:01:0000000:88411, 59:01:0000000:88518, 59:01:0000000:88616, 59:01:0000000:88635, 59:01:4510450:32, 59:01:4515019:85, 59:01:4510606:32, 59:01:0000000:46567, 59:01:0000000:89076, 59:01:4510444:444, 59:01:4410256:255, 59:01:4410256:256, 59:01:4510610:3549, 59:01:4510610:3551, 59:01:4510609:207, 59:01:4510444:35, 59:01:4510619:119, 59:01:4510618:133, 59:01:4510605:169, 59:01:4510608:135, 59:01:4510609:208, 59:01:4510444:450, 59:01:4515019:334, 59:01:4510444:451, 59:01:4510444:181, 59:01:4515016:9, 59:01:4510450:150, 59:01:4510450:151, 59:01:4510450:1, 59:01:4510605:172, 59:01:4510451:228, 59:01:4410256:271, 59:01:3512019:194, 59:01:0000000:93885, 59:01:4510606:304, 59:01:4515019:348, 59:01:4510605:173, 59:01:0000000:94291, 59:01:0000000:94292, 59:01:4510274:1377, 59:01:4510444:456, 59:01:4510451:232, 59:01:4510451:25, 59:01:4510444:458, 59:01:4515019:351, 59:01:4515019:352, 59:01:0000000:95031, 59:01:0000000:88995		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент земельных отношений администрации города Перми		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611			
Кадастровый номер:		59:01:4510602:94	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413, ОГРН: 1056604000970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59-59-20/058/2008-118 24.07.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

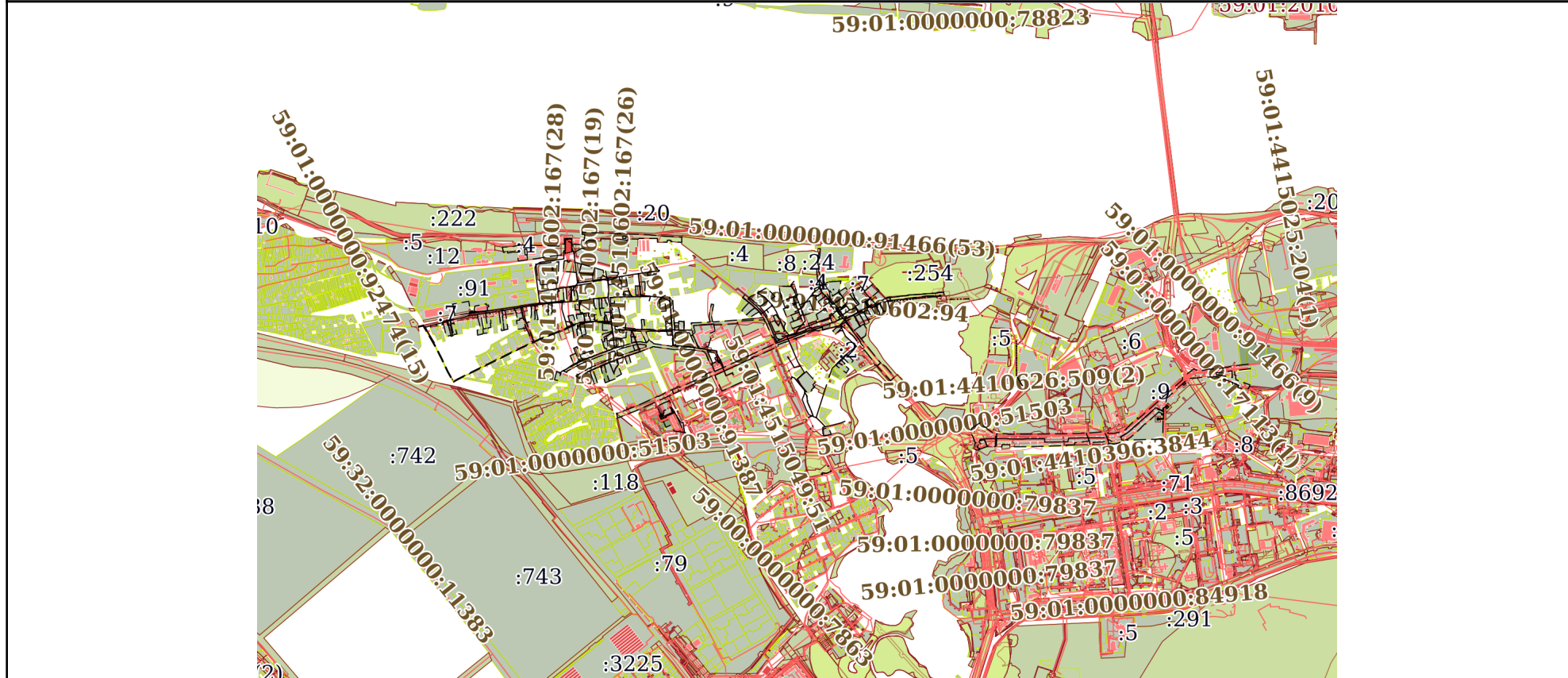
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611			
Кадастровый номер:		59:01:4510602:94	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:30000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611			
Кадастровый номер:		59:01:4510602:94	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-59, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	517695.44	2223482.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517703.4	2223482.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517731.34	2223482.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517742.23	2223482.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517750.43	2223482.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517768.09	2223482.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517768.77	2223492.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517768.49	2223502.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517768.42	2223516.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517753.49	2223516.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517725.25	2223515.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517703.02	2223516.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

13	517696.3	2223486.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517695.44	2223482.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517403.83	2223006.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517404.66	2223012.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517396.96	2223013.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517396.13	2223007.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517403.83	2223006.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516875.75	2223963.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516878.47	2223969.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516869.03	2223973.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516866.29	2223968.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516875.75	2223963.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517150.19	2224256.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517152.58	2224261.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517145.15	2224264.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517142.89	2224259.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517150.19	2224256.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

1	517287.81	2224649.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517293.19	2224646.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517295.44	2224652.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517290.12	2224654.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517287.81	2224649.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516852.8	2226483.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516861.39	2226483.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516861.37	2226489.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516852.78	2226489.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516852.8	2226483.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516915.04	2226526.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516924.4	2226536.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516918.82	2226541.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516909.38	2226531.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516915.04	2226526.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517755.82	2223500.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517754.49	2223500.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

3	517753.93	2223508.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517744.09	2223515.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517721.26	2223515.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517721.3	2223517.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517694.28	2223527.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517650.28	2223532.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517598.21	2223538.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517545.55	2223545.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517553.43	2223600.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517560.81	2223649.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	517568.72	2223700.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	517577.73	2223756.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	517585.18	2223802.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	517591.32	2223841.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	517592.84	2223852.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	517599.08	2223890	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	517604.45	2223931.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер: 59:01:4510602:94

20	517604.26	2223958.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	517624.49	2223946.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517545.55	2223545.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517530.21	2223534.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517501.89	2223513.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517528.89	2223514.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517534.61	2223548.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517540.01	2223582.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517545.54	2223615.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517568.72	2223700.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517584.27	2223673.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517568.72	2223700.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517559.86	2223698.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517563.03	2223710.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517571.56	2223744.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517592.84	2223852.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517551.89	2223857.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

3	517484.16	2223864.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517478.64	2223915.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517476.05	2223941.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517473.3	2223969.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517454.89	2224013.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517407.54	2224017.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517357.23	2224021.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517308.91	2224025.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517274.29	2224027.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517232.41	2224030.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	517225.26	2224082.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	517220.31	2224120.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	517212.98	2224174.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	517208.04	2224211.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	517202.51	2224250.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	517154.51	2224254.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	517151.33	2224258.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

1	517501.89	2223513.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517467.35	2223508.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517451.26	2223506.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517453.63	2223535.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517456.82	2223565.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517460.83	2223594.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517465.08	2223622.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517468.17	2223642.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517470.31	2223667.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517472.98	2223700.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517506.12	2223703.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517532.94	2223700.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	517559.86	2223698.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	517562.56	2223675.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	517556.82	2223647.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	517552.47	2223623.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	517592.57	2223621.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

1	517528.89	2223514.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517523.5	2223482.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517520.49	2223461.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517514.73	2223425.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517509.52	2223393.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517504.67	2223361.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517528.89	2223514.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517520.83	2223505.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517478.64	2223915.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517455.45	2223908.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517478.64	2223915.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517477.96	2223858.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517476.95	2223824.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517475.77	2223778.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517474.47	2223731.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517469.87	2223711.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517473.3	2223969.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

2	517482.67	2223990.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517473.3	2223969.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517466.04	2223967.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517308.91	2224025.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517308.33	2224049.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517306.69	2224084.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517353.39	2224084.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517308.91	2224025.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517299.03	2224020.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517308.91	2224025.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517307.35	2223975.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517299.01	2223958.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517309	2223930.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517309.84	2223884.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517310	2223850.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517309.64	2223819.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517309.72	2223786.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

9	517310.7	2223752.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517304.07	2223756.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517451.26	2223506.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517448.67	2223479.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517456.82	2223565.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517422.85	2223553.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517472.98	2223700.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517437.35	2223707.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517404.64	2223711.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517371.95	2223714.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517350.95	2223716.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517331.59	2223719.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517297.28	2223723.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517260.64	2223727.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517218.06	2223732.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517226.89	2223769.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517476.95	2223824.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

2	517487.76	2223811.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517505.84	2223805.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517521.03	2223800.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517309.64	2223819.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517271.25	2223833.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517241.36	2223845.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517198.83	2223862.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517184.7	2223822.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517173.13	2223786.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517159.86	2223747.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517138.06	2223695.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517123.75	2223662.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517104.53	2223617.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517095.42	2223596.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517309.72	2223786.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517341.19	2223789.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517437.35	2223707.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

2	517431.76	2223714.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517371.95	2223714.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517367.76	2223725.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517350.95	2223716.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517350.41	2223699.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517349.89	2223682.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517350.19	2223660.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517351.41	2223638.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517350.63	2223610.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517348.78	2223581.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517346.12	2223560.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517334.68	2223521.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517347.4	2223514.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517350.95	2223484.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517322.99	2223491.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	517310.59	2223482.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517297.28	2223723.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер: 59:01:4510602:94

2	517278.6	2223693.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517271.19	2223680.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517218.06	2223732.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517200.74	2223695.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517187.69	2223656.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517175.68	2223624.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517162.04	2223589.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517148.1	2223553.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517131.45	2223519.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517110.12	2223488.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517099.68	2223466.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517089.67	2223456.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517218.06	2223732.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517223.28	2223741.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517159.86	2223747.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517134.74	2223753.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517113.19	2223737.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер: 59:01:4510602:94

4	517093.51	2223730.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517123.75	2223662.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517119.21	2223668.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517350.41	2223699.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517338.67	2223703.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517349.89	2223682.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517367.25	2223681.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517351.41	2223638.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517362.52	2223628.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517348.78	2223581.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517368	2223581	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517346.12	2223560.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517331.66	2223556.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517323.06	2223545.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517334.68	2223521.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517322.99	2223491.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517350.95	2223484.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

2	517378.86	2223476.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517413.96	2223465.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517446.44	2223467.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517446.56	2223446.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517445.24	2223425.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517440.32	2223381.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517437.64	2223355.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517432.56	2223324.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517430.25	2223325.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517423.05	2223332.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517446.56	2223446.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517455.5	2223478.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517432.56	2223324.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517428.54	2223297.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517421.92	2223255.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517397.14	2223264.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517380.49	2223268.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

6	517370.12	2223269.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517344.21	2223285.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517348.96	2223298.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517421.92	2223255.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517416.17	2223223.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517411.91	2223195.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517405.45	2223156.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517401.42	2223131.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517398.35	2223112.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517394.59	2223089.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517388.92	2223053.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517385.31	2223030.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517378.91	2222990.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517394.81	2223002.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517399.79	2223007.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517378.91	2222990.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517368.05	2222948.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

3	517357.03	2222905.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517353.37	2222900.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517334.8	2222902.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517311.71	2222904.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517293.2	2222909.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517357.03	2222905.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517346.52	2222865.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517334.13	2222857.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517346.52	2222865.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517337.58	2222830.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517329.78	2222829.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517337.58	2222830.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517329.93	2222801.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517323.65	2222800.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517329.93	2222801.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517321.98	2222773.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517294.88	2222787.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

4	517268.24	2222804	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517244.38	2222818.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517473.83	2224382.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517456.19	2224404.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517435.75	2224429.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517411.67	2224454.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517390.22	2224477.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517410.69	2224503.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517433.03	2224532.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517400.91	2224552.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517353.81	2224573.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517312.69	2224591.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517281.97	2224616.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517289.64	2224639.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	517292.15	2224647.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517410.69	2224503.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517396.32	2224512.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

1	517433.03	2224532.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517457.36	2224510.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517478.17	2224487.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517353.81	2224573.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517330.74	2224563.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517351.53	2224547.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517281.97	2224616.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517276.68	2224583.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517554.46	2224642.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517535.05	2224625.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517506.96	2224643.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517473.23	2224655.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517447.54	2224665.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517417.87	2224677.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517389.77	2224688.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517354.98	2224699.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517332.5	2224681.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

10	517307.94	2224659.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517292.67	2224654.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517292.43	2224653.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517473.23	2224655.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517474.14	2224617.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517447.54	2224665.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517440.47	2224632.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517417.87	2224677.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517400.09	2224648.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517417.87	2224677.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517450.71	2224703.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517481.12	2224728.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517508.69	2224749.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517516.22	2224744.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517525.37	2224763.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517534.75	2224783.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517548.71	2224813.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

1	517389.77	2224688.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517367.49	2224660.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517481.12	2224728.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517482.36	2224765.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517457.86	2224793.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517471.47	2224822.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517439.73	2224847.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517404.99	2224874.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517403.43	2224855.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517366.97	2224815.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517350.01	2224768.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517332.25	2224723.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517320.98	2224694.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517307.7	2224661.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517291.8	2224655.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517291.21	2224654.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517439.73	2224847.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

2	517457.27	2224855.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517404.99	2224874.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517364.47	2224903.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517376.91	2224927.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517385.02	2224941.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517400.44	2224969.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517424.56	2225015.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517448.98	2225001.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517475.4	2225032.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517404.99	2224874.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517425.22	2224886.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517448.56	2224911.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517364.47	2224903.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517333.84	2224876	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517304.63	2224889.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517303.03	2224868.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517385.02	2224941.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

2	517374.25	2224952.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517347.76	2224966.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517326.49	2224977.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517400.44	2224969.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517421.07	2224958.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517400.44	2224969.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517398.35	2224997.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517424.56	2225015.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517436.42	2225034.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517424.56	2225015.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517421.41	2225040.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517432.11	2225061.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517442.36	2225078.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517418.16	2225089.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517304.63	2224889.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517276.94	2224903.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517256.07	2224925.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

4	517225.49	2224958.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517201.39	2224928.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517177.34	2224898.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517143.75	2224865.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517113.2	2224835.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517070.39	2224820.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517432.11	2225061.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517419.62	2225064.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517177.34	2224898.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517156.83	2224887.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517143.75	2224865.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517132.1	2224885.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517272.72	2224607.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517248.24	2224618.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517215.7	2224632.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517183.57	2224646.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517147.17	2224661.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

6	517125.77	2224674.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517117.69	2224643.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517146.2	2224626.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	517170.93	2224611.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517125.77	2224674.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517093.22	2224694.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517060.42	2224658.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517028.96	2224676.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	516999.57	2224701.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	516955.94	2224683.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	516928.88	2224694.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	516903.72	2224704.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	516879.31	2224717.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	516863.49	2224756.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	516867.35	2224755.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	516906.54	2224767.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	516948.02	2224780.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

14	516989.51	2224794.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	517031.16	2224807.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516863.49	2224756.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516843.34	2224777.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516818.51	2224800.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516822.03	2224816.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	516828.18	2224844.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	516837.43	2224879.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	516846.07	2224900.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516818.51	2224800.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516815.48	2224788.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516781.97	2224788.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517149.1	2224262.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517149.35	2224263.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517147.08	2224265.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517123.46	2224278.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517076.84	2224297.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

6	517091.09	2224328.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517082.37	2224333.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517082.73	2224334.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517091.09	2224328.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517092.4	2224331.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517144.06	2224262.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517141.47	2224263.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516876.99	2223966.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516879.32	2223965.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516882.55	2223973.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516882.19	2223975.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	516873.3	2223981.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	516872.46	2223987.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	516885.75	2224017.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	516888.22	2224024.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	516889.68	2224035.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	516883.71	2224040.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

11	516841.84	2224068.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	516840.94	2224069.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	516841.06	2224071.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	516841.22	2224077.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	516841.01	2224078.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	516840.17	2224079.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	516791.08	2224087.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	516787.84	2224089.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	516789.61	2224092.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516872.47	2223972.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516888.6	2223982.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516899.51	2223981.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516904.24	2223991.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516732.22	2225588.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516740.58	2225579.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516755.39	2225586.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516755.77	2225600.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

5	516757.97	2225621.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	516758.46	2225708.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	516756.49	2225748.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	516755.94	2225804.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	516757.8	2225824.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	516757.81	2225911.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	516740.63	2225912.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	516742.46	2226029.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	516760.89	2226034.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	516761.66	2226086.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	516762.29	2226091.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	516763.16	2226216.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516859.55	2226489.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516860.75	2226514.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516897.76	2226514.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516914.71	2226475.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	516914.37	2226473.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

6	516789.53	2226334.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	516765.58	2226293.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	516860.8	2226489.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	516860.8	2226490.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	516855.91	2226490.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	516857.03	2226514.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	516914.75	2226515.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	516924.64	2226534.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	516923.56	2226535.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517764.08	2223495.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517764.84	2223494.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517765.37	2223494.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517765.89	2223484.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517765.41	2223483.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517710.55	2223483.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517707.75	2223475.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	517667.75	2223476	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 33

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер:

59:01:4510602:94

9	517651.02	2223357.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	517637.68	2223334.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	517622.22	2223329.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	517449.67	2223352.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	517446.36	2223351.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	517444.32	2223350.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	517442.23	2223348.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	517454.05	2223464.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	517448.33	2223470.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517442.23	2223348.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	517402.37	2223073.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517391.77	2223000.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517392.99	2222998.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	517398.77	2222998.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	517399.93	2223000.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	517401.19	2223007.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	517402.37	2223073.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 32 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 33		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 38
04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611						
Кадастровый номер:			59:01:4510602:94			
2	517401.23	2223027.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	517402.76	2223027.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	517400.8	2223013.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 33	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 38

04.03.2024г. № КУВИ-001/2024-63949611

Кадастровый номер: 59:01:4510602:94

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 59.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 5 0 2 - 0

### Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 06.07.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г. Пермь, улица Фоминская, земельный участок 276

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517656.87	2223477.31
2	517661.24	2223496.42
3	517653.33	2223494.15
4	517650.97	2223502.00
5	517658.83	2223504.37
6	517641.74	2223564.73
7	517635.57	2223563.18
8	517596.79	2223553.40
9	517589.48	2223623.57
10	517618.58	2223630.87
11	517622.57	2223631.86
12	517610.22	2223675.16
13	517577.71	2223681.38
14	517575.44	2223663.69
15	517566.02	2223665.21
16	517558.88	2223622.17
17	517555.22	2223600.08
18	517549.45	2223565.21
19	517548.12	2223557.18
20	517546.98	2223550.37
21	517576.83	2223546.21
22	517587.63	2223542.30
23	517598.56	2223538.79

24	517600.45	2223528.34
25	517604.48	2223473.47
1	517656.87	2223477.31
26	517650.43	2223532.54
27	517650.09	2223532.58
28	517650.13	2223532.93
29	517650.47	2223532.88
26	517650.43	2223532.54

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4510605:172

**Площадь земельного участка**

10201 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 22.12.2017 № 1178 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Ордоникидзевском районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

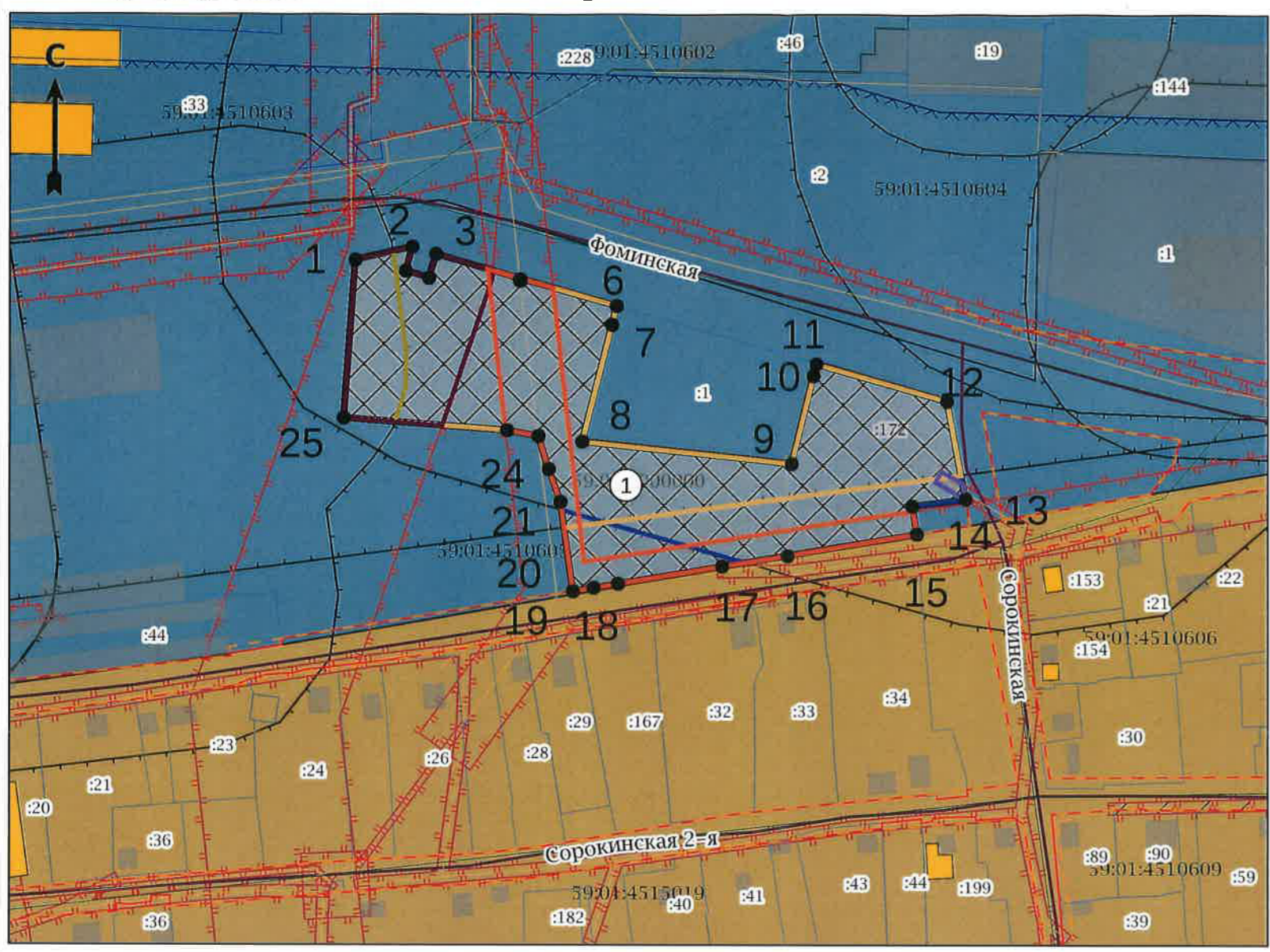
**Дата выдачи**

10.07.2013  
(ДД.ММ.ГГГГ)





Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Высотин Дмитрий Николаевич»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «МУП Теплосбыт»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО «Порт Пермь»
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА В/Л 0.4 КВ ОТ ТП-5061», 59-01-6.673
- Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6 кВ «Портовая» (В/Л 0,4 кВ от ТП-5061), 59-01-6.8755
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА В/Л 110 кВ ТЭЦ-9-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ №1,2 ОТПАЙКА НА ПС ПОРТОВАЯ №1,2», 59-00-6.147
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА В/Л 6 КВ ФИДЕР №11», 59-01-6.4845

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Здания, строения
- Оси улиц
- Водоохранная (рыбоохранная) зона (существующие)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Границы зон действия публичных сервитутов
- Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабино», 59-32-6.553
- Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Ваткинскому водохранилищу) в нижнем дельте Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59-00-6.2017

Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Фоминская, земельный участок 278					
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Градостроительный план земельного участка площадью 10201 кв.м кадастровый номер 59-014510605-172					
Масштаб					
1:2000					
Лист					
1					
Листов					
1					
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация					
Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края					

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**ПК-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»**

***Основные виды разрешенного использования:***

легкая промышленность (6.3),  
фармацевтическая промышленность (6.3.1),  
пищевая промышленность (6.4),  
нефтехимическая промышленность (6.5),  
склады (6.9),  
складские площадки (6.9.1),  
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),  
научно-производственная деятельность (6.12),  
деловое управление (4.1),  
связь (6.8),  
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),  
обеспечение научной деятельности (3.9),  
питомники (1.17),  
спорт (5.1),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1),  
бытовое обслуживание (3.3),  
магазины (4.4),  
общественное питание (4.6),  
служебные гаражи (4.9),  
автомобильные мойки (4.9.1.3),  
ремонт автомобилей (4.9.1.4),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
заправка транспортных средств (4.9.1.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.),  
коммунальное обслуживание (3.1).

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

зеленые насаждения,  
религиозное использование (3.7),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

***Условно разрешенные виды использования:***

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи,  
связь (6.8).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м <sup>2</sup> или га	4 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	5 Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	6 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	8 Иные показатели
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	-	<p>Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки.</p> <p>Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.</p> <p>В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей</p>

										<p>минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ Не имеется, Сооружение,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4510602:94

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10201 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затопливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования

территории, составляет 10201 кв.м. (Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 «Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%»; ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП-5061», 59:01-6.673, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 40,51 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ №1.2 ОТПАЙКА НА ПС ПОРТОВАЯ №1.2», 59:00-6.147, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2164,91 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ ФИДЕР №11;», 59:01-6.4845, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2370,07 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Высотин Дмитрий Николаевич», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9404,83 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «МУП Теплосбыт», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 942,03 кв.м. (Постановление администрации города Перми № 2735 от 22.11.2005 «Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми»)

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО «Порт Пермь», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7793,5 кв.м. (Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю № 28 от 26.03.2019 «Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО «Порт Пермь»)

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная	1	517656,87	2223477,31
	2	517661,24	2223496,42
	3	517653,33	2223494,15
	4	517650,97	2223502,00



территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	5	517658,83	2223504,37	
	6	517641,74	2223564,73	
	7	517635,57	2223563,18	
	8	517596,79	2223553,40	
	9	517589,48	2223623,57	
	10	517618,58	2223630,87	
	11	517622,57	2223631,86	
	12	517610,22	2223675,16	
	13	517577,71	2223681,38	
	14	517575,44	2223663,69	
	15	517566,02	2223665,21	
	16	517558,88	2223622,17	
	17	517555,22	2223600,08	
	18	517549,45	2223565,21	
	19	517548,12	2223557,18	
	20	517546,98	2223550,37	
	21	517576,83	2223546,21	
	22	517587,63	2223542,30	
	23	517598,56	2223538,79	
	24	517600,45	2223528,34	
	25	517604,48	2223473,47	
	1	517656,87	2223477,31	
	26	517650,43	2223532,54	
	27	517650,09	2223532,58	
	28	517650,13	2223532,93	
	29	517650,47	2223532,88	
	Иная зона с особыми условиями использования территории «Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%», 59:00-6.2017 (ЕГРН)	1	517656,87	2223477,31
		2	517661,24	2223496,42
		3	517653,33	2223494,15
4		517650,97	2223502,00	
5		517658,83	2223504,37	
6		517641,74	2223564,73	
7		517635,57	2223563,18	
8		517596,79	2223553,40	
9		517589,48	2223623,57	
10		517618,58	2223630,87	
11		517622,57	2223631,86	
12		517610,22	2223675,16	
13		517577,71	2223681,38	
14		517575,44	2223663,69	
15		517566,02	2223665,21	
16		517558,88	2223622,17	
17		517555,22	2223600,08	
18		517549,45	2223565,21	
19		517548,12	2223557,18	
20		517546,98	2223550,37	
21		517576,83	2223546,21	
22		517587,63	2223542,30	
23		517598,56	2223538,79	
24		517600,45	2223528,34	
25		517604,48	2223473,47	
1		517656,87	2223477,31	
26		517650,43	2223532,54	
27		517650,09	2223532,58	
28		517650,13	2223532,93	
29	517650,47	2223532,88		
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Высотин	1	517589,39	2223492,62	
	2	517536,07	2223679,74	

Дмитрий Николаевич»			
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «МУП Теплосбыт»	1	517600,72	2223489,84
	2	517614,62	2223494,19
	3	517626,24	2223494,34
	4	517662,82	2223489,50
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «ООО «Порт Пермь»	1	517653,51	2224189,15
	2	517538,95	2223328,24
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ ФИДЕР №11;», 59:01-6.4845 (ЕГРН)	1	517653,90	2223521,77
	2	517647,72	2223543,59
	3	517599,58	2223549,07
	4	517556,84	2223554,08
	5	517571,27	2223647,38
	6	517573,74	2223663,96
	7	517566,02	2223665,21
	8	517558,88	2223622,17
	9	517555,22	2223600,08
	10	517549,45	2223565,21
	11	517548,12	2223557,18
	12	517546,98	2223550,37
	13	517576,83	2223546,21
	14	517587,63	2223542,30
	15	517598,56	2223538,79
	16	517600,45	2223528,34
	17	517600,49	2223527,83
	18	517649,12	2223522,30
	19	517650,47	2223532,88
	20	517650,43	2223532,54
	21	517650,09	2223532,58
	22	517650,13	2223532,93
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ №1,2 ОТПАЙКА НА ПС ПОРТОВАЯ №1,2», 59:00-6.147 (ЕГРН)	1	517661,24	2223496,42
	2	517653,33	2223494,15
	3	517650,97	2223502,00
	4	517658,83	2223504,37
	5	517653,41	2223523,52
	6	517650,62	2223523,28
	7	517602,06	2223506,37
	8	517604,48	2223473,47
	9	517656,87	2223477,31
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП-5061», 59:01-6.673 (ЕГРН)	1	517555,44	2223601,40
	2	517555,22	2223600,08
	3	517554,97	2223598,59
	4	517555,39	2223598,58
	5	517582,85	2223680,40
	6	517577,71	2223681,38
	7	517577,69	2223681,25
	8	517581,38	2223675,08
	9	517583,50	2223671,26
	10	517586,98	2223673,18
	11	517584,84	2223677,06

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/35/6 кВ «Портовая» (ВЛ 0,4 кВ от ТП-5061), 59:01-6.8755, площадью 40,54 кв.м. Установлен распоряжением Департамента земельных отношений администрации города Перми от 17.01.2022 № 21-01-03-122 «Об установлении публичного сервитута в отдельных целях»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
59:01-6.8755		
1	517555,44	2223601,40
2	517555,22	2223600,08
3	517554,97	2223598,59
4	517555,39	2223598,58
5	517582,85	2223680,40
6	517577,71	2223681,38
7	517577,69	2223681,25
8	517581,38	2223675,08
9	517583,50	2223671,26
10	517586,98	2223673,18
11	517584,84	2223677,06

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципальной округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Письмо от 13.07.2023 № 51030-01-00264 «О возможности подключения» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517528,01	2223435,93
2	517568,97	2223683,05
3	517610,22	2223675,15
4	517612,81	2223666,05

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(8) *восьмь* лист *сб*

*[Signature]* /Мюресов Г. В./

Подпись

/Расшифровка подписи/

«*18*» *июль* 20 *13* года М.П.



**Департамент градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по  
градостроительным условиям участка,  
расположенного в Дзержинском районе г. Перми,  
общей площадью 10200 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ  
Дата: 2024.03.04 17:00:14 +05:00  
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми  
№585332  
г. Пермь**

Сформирована 04.03.2024

г. Пермь

Градсправка №585332

## Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

### Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
220	Зона общественной и рекреационной инфраструктуры	200 - Зоны природно-рекреационных территорий	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	8604
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	1596

### Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
55	Заостровка	8608

## **Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования**

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

## Раздел V. Градостроительное зонирование

### Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-5	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	10200

### Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

### Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			



## **Раздел VI. Правила благоустройства территории**

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

## Раздел VII. Планировка территории

### Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент 1. Заостровка	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№29; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 19845,63; №30; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 165,38;			

### Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

### Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
59:01-6.10543	Публичный	Распоряжение начальника департамента земельных отношений от 20.12.2023 № 21-01-03-8422	для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс «Подстанция «Портовая» (ВЛ 6 кВ Фидер №11, КТП-5011)»

## Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

### Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
МУП Теплосбыт	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	944	
Высотин Дмитрий Николаевич	Постановление администрации города Перми Об утверждении перечней и проектов границ общих и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, расположенных на территории города Перми №2735 от 22.11.2005	9402	
ООО "Порт Пермь"	Решение главного государственного санитарного врача по Пермскому краю Об установлении размеров санитарно-защитной зоны для ООО "Порт Пермь" №28 от 26.03.2019	7791	

### Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ ФИДЕР №11	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.211		2370	
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ №1,2 ОТПАЙКА НА ПС ПОРТОВАЯ №1,2	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.00.2.24		2165	
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП-5061	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.1055		40	

**Зоны с особым условием использования территорий**

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%	Приказ Камского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 21.11.2022 № 239 "Об установлении границ зон затопления на территориях, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%"; Ограничения использования объектов недвижимости в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ		59:00-6.2017	10.12.2022	10200	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	10200	

**Зоны ограничений застройки**

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Культурное наследие****Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Описание охранных зон объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

### Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

### Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

### Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, Дзержинский р-н, ул Фоминская, 276	Постоянный	

### Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

### Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4510605:	604:18	13000		Дзержинский райисполком	Государственный акт №5762 от 11.10.1982 Решение Пермского горисполкома №399 от 12.08.1982 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №01-03-2080 от 14.06.2022 №399 от 12.08.1982	№5762 от 11.10.1982

### Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

### Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

### Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют		

**Разрешения на строительство и реконструкцию**

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Разрешения на ввод в эксплуатацию**

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Согласование архитектурно-градостроительного облика**

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**ГПЗУ**

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2023-1502-0 от 18.07.2023	Действующий	от 18.07.2023			10201	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

**Сведения о договорах по земельным участкам**

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 03.03.2024
-------------------	-------	------------------	---------	-----------------------	-------------	---------------	----------------	-------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Судебные дела**

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют



## Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

### Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Раздел XVI. Лесничества

### Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территориальные зоны ПЗЗ**

<b>ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности</b>	
<b>Основные виды использования</b>	
легкая промышленность (6.3) фармацевтическая промышленность (6.3.1) пищевая промышленность (6.4) нефтехимическая промышленность (6.5) склады (6.9) складские площадки (6.9.1) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) научно-производственная деятельность (6.12) деловое управление (4.1) связь (6.8) среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) обеспечение научной деятельности (3.9) питомники (1.17) спорт (5.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) бытовое обслуживание (3.3) магазины (4.4) общественное питание (4.6) служебные гаражи (4.9) автомобильные мойки (4.9.1.3) ремонт автомобилей (4.9.1.4) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) заправка транспортных средств (4.9.1.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и пр.) коммунальное обслуживание (3.1)	
<b>Вспомогательные виды использования</b>	
зеленые насаждения религиозное использование (3.7) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи связь (6.8)	

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
<b>ПК-5 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности</b>			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		

**Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		
3	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	V	
4	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
5	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
6	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
7	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

**Требования к архитектурно-градостроительному облику**

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны объектов культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

## Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

<p>200 - Зоны природно-рекреационных территорий</p>	<p>1. Природно-рекреационные территории представлены зонами природно-рекреационного каркаса. Данные территории выделены в целях:</p> <p>1.1. сохранения, восстановления, защиты природного экологического ландшафта, земель сельскохозяйственного использования от негативного воздействия городского развития и предотвращения их занятия другими видами деятельности;</p> <p>1.2. улучшения городского микроклимата, качества воздуха и повышения экологического комфорта для жизни в городе;</p> <p>1.3. формирования и сохранения непрерывности и целостности структуры естественных и преобразованных природных ландшафтов, формирования условий доступности элементов природно-рекреационного каркаса для населения города Перми;</p> <p>1.4. размещения обслуживающих объектов и инфраструктуры, обеспечивающих виды деятельности в пределах зон природно-рекреационного каркаса, определенных градостроительным зонированием.</p> <p>2. Сокращение площади территорий зон природно-рекреационного каркаса не предусматривается. Допускается увеличение их площади за счет территорий в пределах зон территорий смешанного назначения.</p> <p>3. На Карте функциональных зон не отображаются площадные объекты (элементы) природно-рекреационного каркаса площадью менее одного гектара: существующие или планируемые парки, скверы и другие озелененные территории общего пользования, объекты естественного и искусственного ландшафта. Содержание, размеры, местоположение, границы перечисленных объектов (элементов) природно-рекреационного каркаса определяются нормативами градостроительного проектирования, градостроительным зонированием, документацией по планировке территории, архитектурно-строительным проектированием.</p> <p>При развитии территорий в пределах зон территорий смешанного назначения уменьшение существующих показателей площади озелененных территорий общего пользования, их застройка не допускаются.</p>
<p>220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры</p>	<p>Зона общественной и рекреационной инфраструктуры представлена естественными и природоподобными территориями и территориями с естественными и инженерными экологическими системами, интегрированными в искусственную городскую среду для обеспечения экологических, общественных и инфраструктурных услуг, регулируемых деятельностью человека.</p> <p>2.3.6.1. Развитие данных территорий нацелено:</p> <p>на сохранение и использование существующего природного ландшафта и создание экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранение и воспроизводство лесов, обеспечение их рационального использования и в целях проведения досуга;</p> <p>на развитие существующей и вновь создаваемой социальной инфраструктуры, интегрированной в природный ландшафт.</p> <p>2.3.6.2. На территориях данного вида допускается осуществление мероприятий по обеспечению функционирования и развития существующих объектов инфраструктуры, размещению при необходимости новой социальной и рекреационной инфраструктур:</p> <p>территорий общего пользования, в том числе площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров;</p> <p>специальных парков – зоопарка, ботанических садов, кладбищ и мемориальных парков;</p> <p>открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>объектов капитального строительства территориально-имущественных комплексов зданий и сооружений на специализированных территориях, социальной инфраструктуры: спортивных объектов, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, средних общеобразовательных учреждений, объектов культуры, досуга, предназначенных для осуществления полномочий органов государственной власти Пермского края и (или) органов местного самоуправления города Перми, в том числе осуществляемых в форме государственно-, муниципально-частного партнерства, религиозных объектов.</p> <p>Размеры земельных участков и элементов планировочной структуры для размещения территориально-имущественных комплексов определяются индивидуально с учетом функционального назначения.</p> <p>2.3.6.3. Режим использования частей территорий общественной и рекреационной инфраструктур, в пределах которых расположена фрагментарная жилая и нежилая застройка, в том числе выделенная в результате преобразования, разделения специализированных территорий на отдельные имущественные комплексы, определяется сохранением сложившегося уровня интенсивности использования территории, реконструкцией объектов в соответствии с установленными с учетом фактического использования земельных участков градостроительными регламентами.</p>

**Координаты пересечений участка с зонами ограничений**

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона МУП Теплосбыт		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517659,73	2223489,91
2	517626,24	2223494,34
3	517614,62	2223494,19
4	517603,19	2223490,61
5	517604,45	2223473,43
6	517656,84	2223477,27
7	517659,73	2223489,91
Санитарно-защитная зона Высотин Дмитрий Николаевич		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517556,51	2223607,99
2	517574,02	2223546,56
3	517576,80	2223546,17
4	517587,60	2223542,26
5	517598,53	2223538,75
6	517600,42	2223528,30
7	517604,45	2223473,43
8	517656,84	2223477,27
9	517661,21	2223496,38
10	517653,30	2223494,11
11	517650,94	2223501,96
12	517658,80	2223504,33
13	517641,71	2223564,69
14	517635,54	2223563,14
15	517596,76	2223553,36
16	517589,45	2223623,53
17	517618,55	2223630,83
18	517622,54	2223631,82
19	517610,19	2223675,12
20	517577,68	2223681,34
21	517575,41	2223663,65
22	517565,99	2223665,17
23	517558,85	2223622,13
24	517556,51	2223607,99



Санитарно-защитная зона Высотин Дмитрий Николаевич		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517650,44	2223532,84
2	517650,40	2223532,50
3	517650,06	2223532,54
4	517650,10	2223532,89
5	517650,44	2223532,84
Санитарно-защитная зона ООО "Порт Пермь"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517585,73	2223679,80
2	517568,11	2223547,38
3	517576,80	2223546,17
4	517587,60	2223542,26
5	517598,53	2223538,75
6	517600,42	2223528,30
7	517604,45	2223473,43
8	517656,84	2223477,27
9	517661,21	2223496,38
10	517653,30	2223494,11
11	517650,94	2223501,96
12	517658,80	2223504,33
13	517641,71	2223564,69
14	517635,54	2223563,14
15	517596,76	2223553,36
16	517589,45	2223623,53
17	517618,55	2223630,83
18	517622,54	2223631,82
19	517610,19	2223675,12
20	517585,73	2223679,80
Санитарно-защитная зона ООО "Порт Пермь"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517650,44	2223532,84
2	517650,40	2223532,50
3	517650,06	2223532,54
4	517650,10	2223532,89
5	517650,44	2223532,84
Зоны с особым условием использования территорий		
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517661,21	2223496,38
2	517653,30	2223494,11
3	517650,94	2223501,96
4	517658,80	2223504,33
5	517641,71	2223564,69
6	517635,54	2223563,14
7	517596,76	2223553,36
8	517589,45	2223623,53
9	517618,55	2223630,83
10	517622,54	2223631,82
11	517610,19	2223675,12
12	517577,68	2223681,34
13	517575,41	2223663,65
14	517565,99	2223665,17
15	517558,85	2223622,13
16	517555,19	2223600,04
17	517549,42	2223565,17
18	517548,09	2223557,14
19	517546,95	2223550,33
20	517576,80	2223546,17
21	517587,60	2223542,26
22	517598,53	2223538,75
23	517600,42	2223528,30
24	517604,45	2223473,43
25	517656,84	2223477,27
26	517661,21	2223496,38

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517650,44	2223532,84
2	517650,40	2223532,50
3	517650,06	2223532,54
4	517650,10	2223532,89
5	517650,44	2223532,84

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517661,21	2223496,38

2	517653,30	2223494,11
3	517650,94	2223501,96
4	517658,80	2223504,33
5	517641,71	2223564,69
6	517635,54	2223563,14
7	517596,76	2223553,36
8	517589,45	2223623,53
9	517618,55	2223630,83
10	517622,54	2223631,82
11	517610,19	2223675,12
12	517577,68	2223681,34
13	517575,41	2223663,65
14	517565,99	2223665,17
15	517558,85	2223622,13
16	517555,19	2223600,04
17	517549,42	2223565,17
18	517548,09	2223557,14
19	517546,95	2223550,33
20	517576,80	2223546,17
21	517587,60	2223542,26
22	517598,53	2223538,75
23	517600,42	2223528,30
24	517604,45	2223473,43
25	517656,84	2223477,27
26	517661,21	2223496,38

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%,

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517650,44	2223532,84
2	517650,40	2223532,50
3	517650,06	2223532,54
4	517650,10	2223532,89
5	517650,44	2223532,84

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 110 кВ ТЭЦ-9-МАШИНОСТРОИТЕЛЬ №1,2 ОТПАЙКА НА ПС ПОРТОВАЯ №1,2, 59.00.2.24

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517653,38	2223523,48
2	517650,59	2223523,24
3	517602,04	2223506,33
4	517604,45	2223473,43
5	517656,84	2223477,27
6	517661,21	2223496,38

7	517653,30	2223494,11
8	517650,94	2223501,96
9	517658,80	2223504,33
10	517653,38	2223523,48

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ ФИДЕР №11, 59.01.2.211

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517600,46	2223527,79
2	517649,09	2223522,26
3	517653,88	2223521,73
4	517647,70	2223543,55
5	517599,56	2223549,04
6	517556,81	2223554,04
7	517571,24	2223647,35
8	517573,71	2223663,93
9	517565,99	2223665,17
10	517558,85	2223622,13
11	517555,19	2223600,04
12	517549,42	2223565,17
13	517548,09	2223557,14
14	517546,95	2223550,33
15	517576,80	2223546,17
16	517587,60	2223542,26
17	517598,53	2223538,75
18	517600,42	2223528,30
19	517600,46	2223527,79

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 6 КВ ФИДЕР №11, 59.01.2.211

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517650,44	2223532,84
2	517650,40	2223532,50
3	517650,06	2223532,54
4	517650,10	2223532,89
5	517650,44	2223532,84

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП-5061, 59.01.2.1055

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517577,67	2223681,22
2	517581,36	2223675,04
3	517583,47	2223671,23
4	517586,95	2223673,14

5	517584,81	2223677,03
6	517582,83	2223680,36
7	517577,68	2223681,34
8	517577,67	2223681,22

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0.4 КВ ОТ ТП-5061, 59.01.2.1055

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517554,95	2223598,55
2	517555,37	2223598,54
3	517555,42	2223601,38
4	517555,19	2223600,04
5	517554,95	2223598,55

**Зоны ограничений застройки**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Зоны санитарной охраны**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Прочие зоны ограничений**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Охранные зоны ОКН**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Объекты культурного наследия**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Территории ОКН**

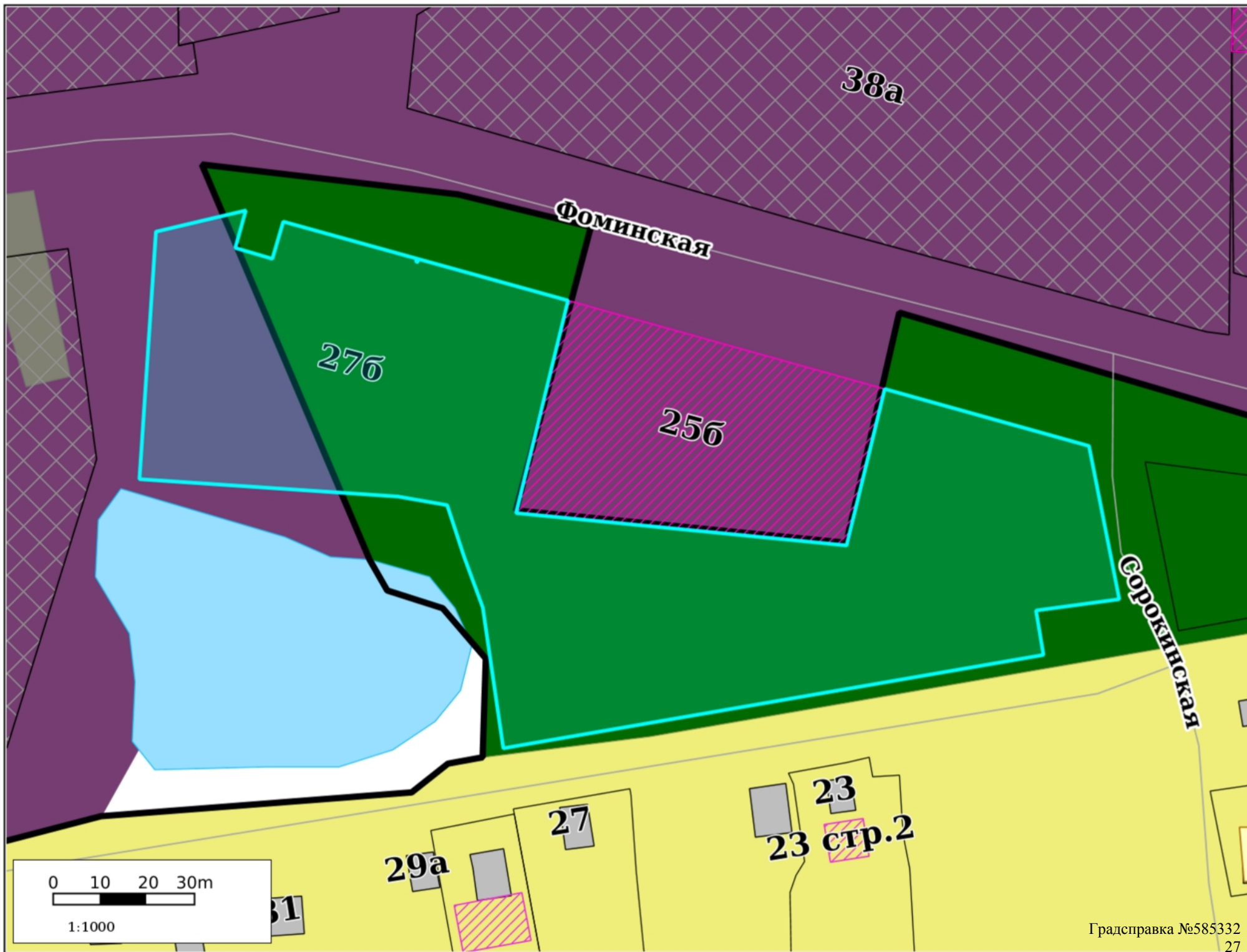
Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Координаты пересечений участка с ООПТ**

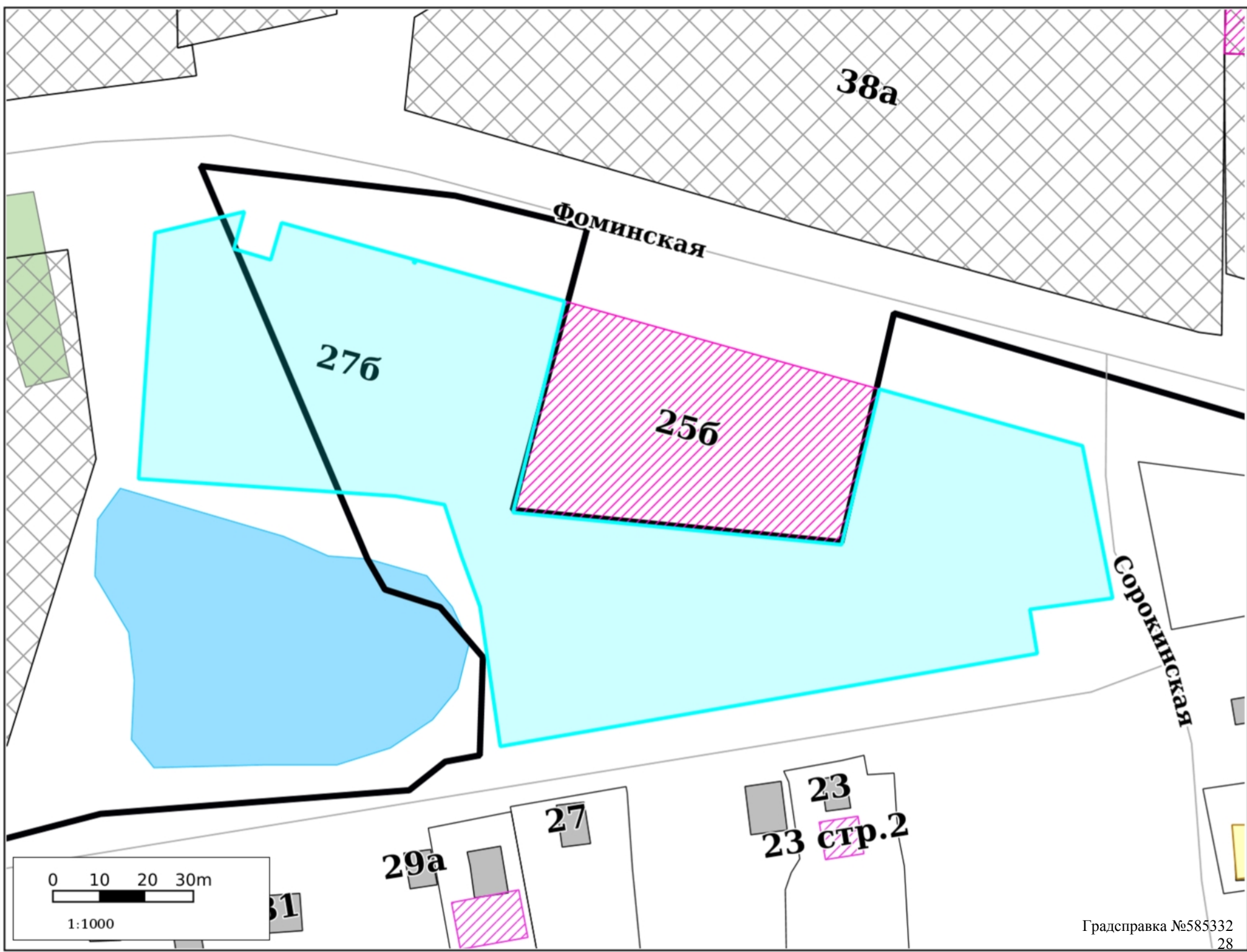
**Особо охраняемые природные территории**

Сведения в ИСОГД отсутствуют

**Функциональные зоны**

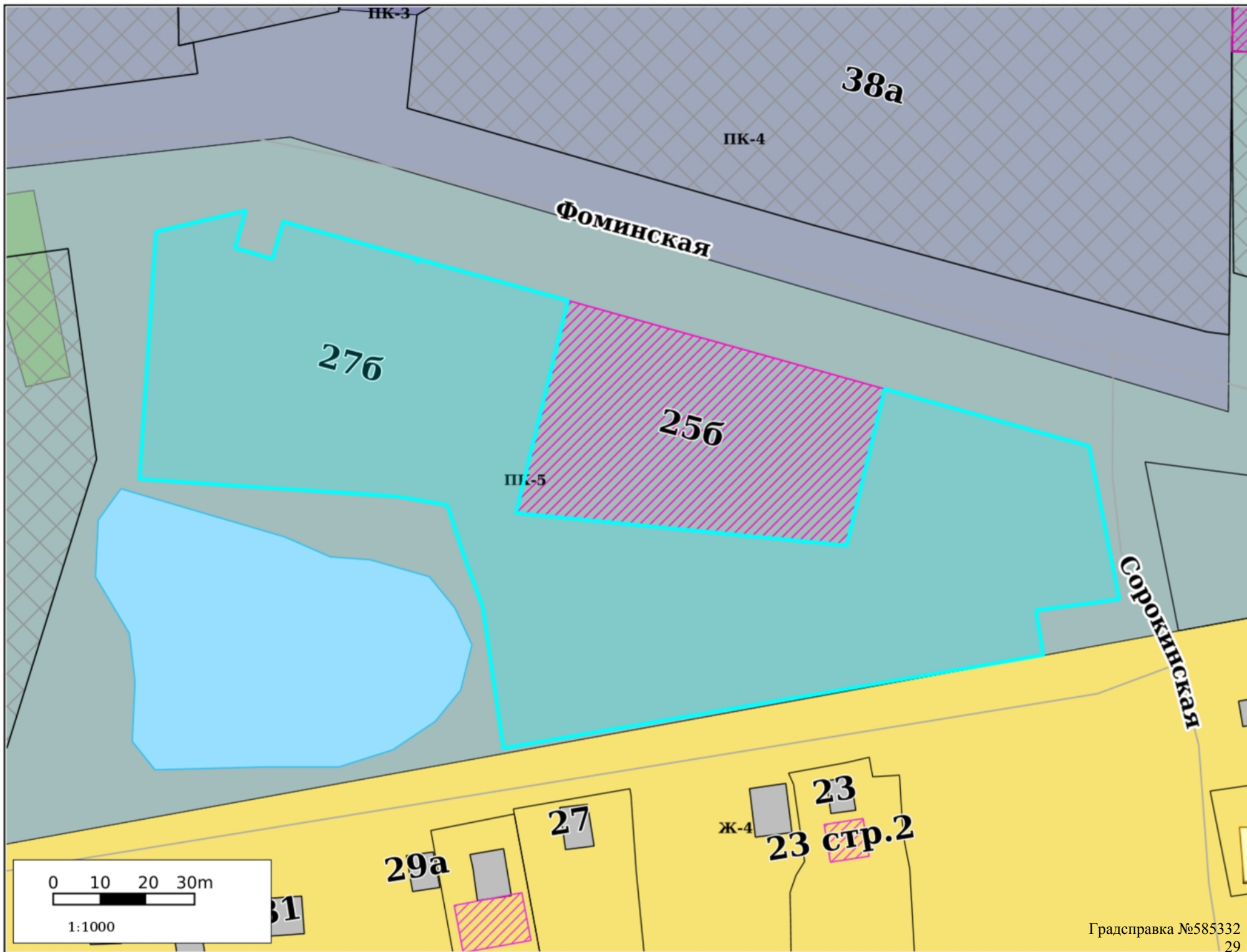


**Функциональные зоны дополнительные**

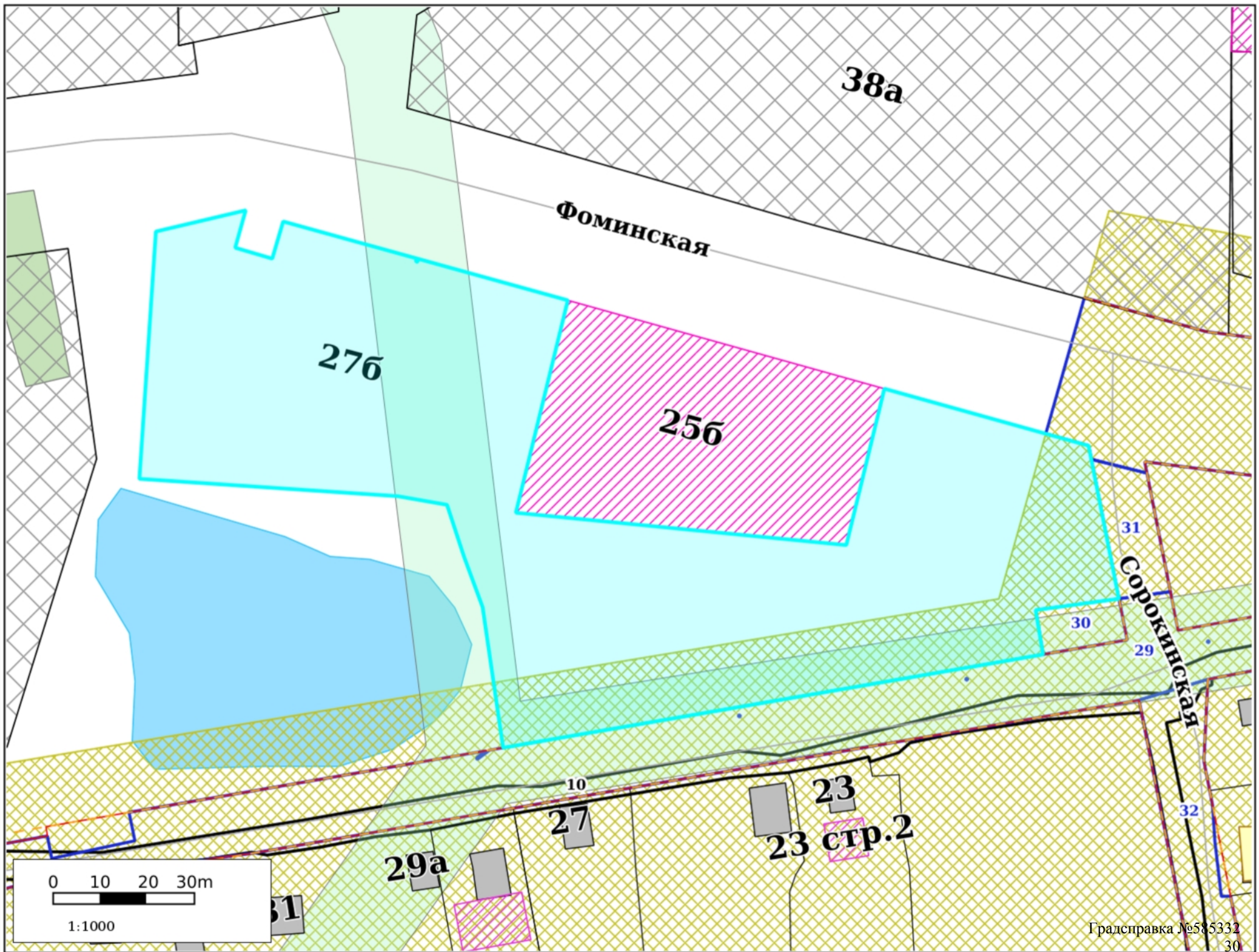




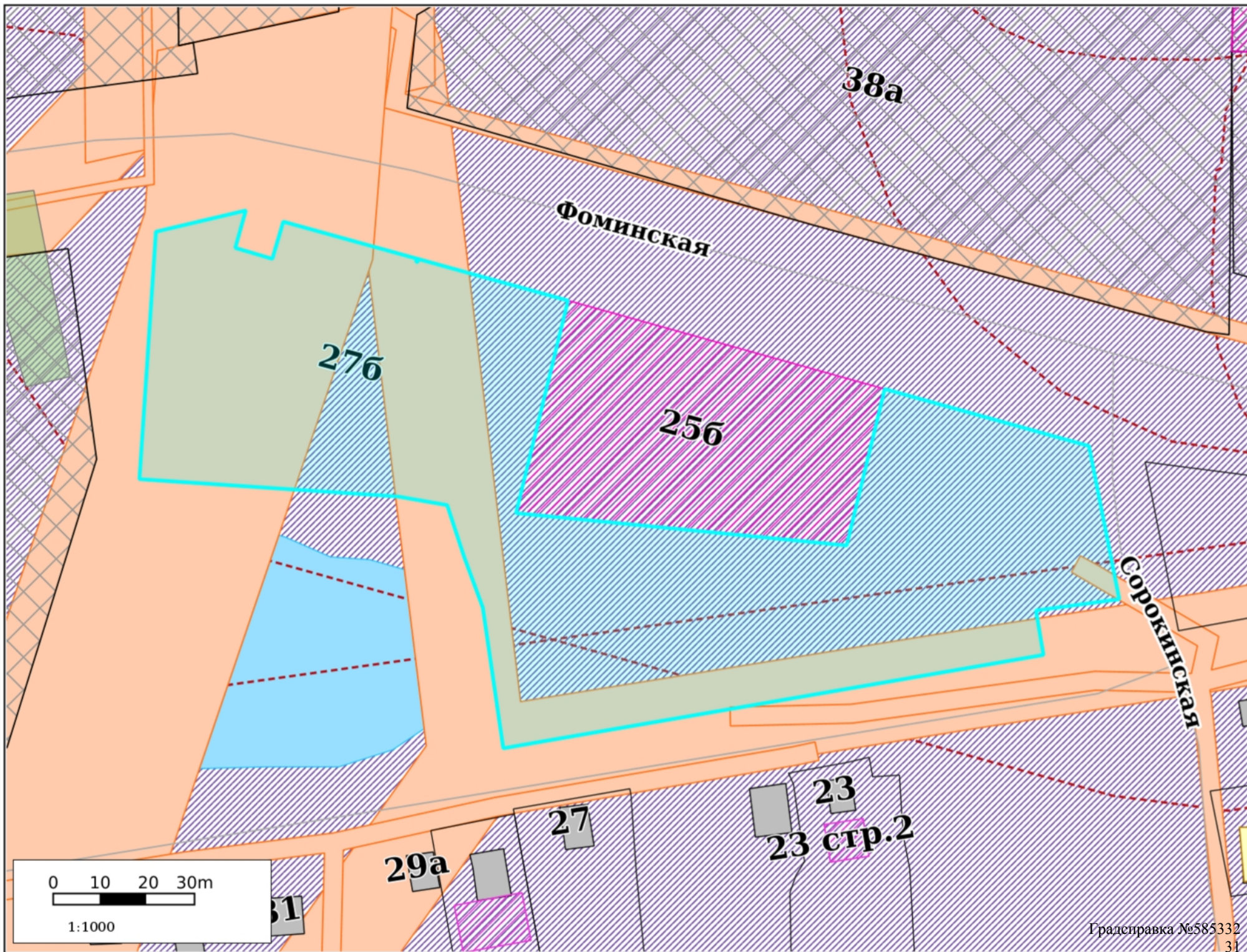
# Территориальное зонирование



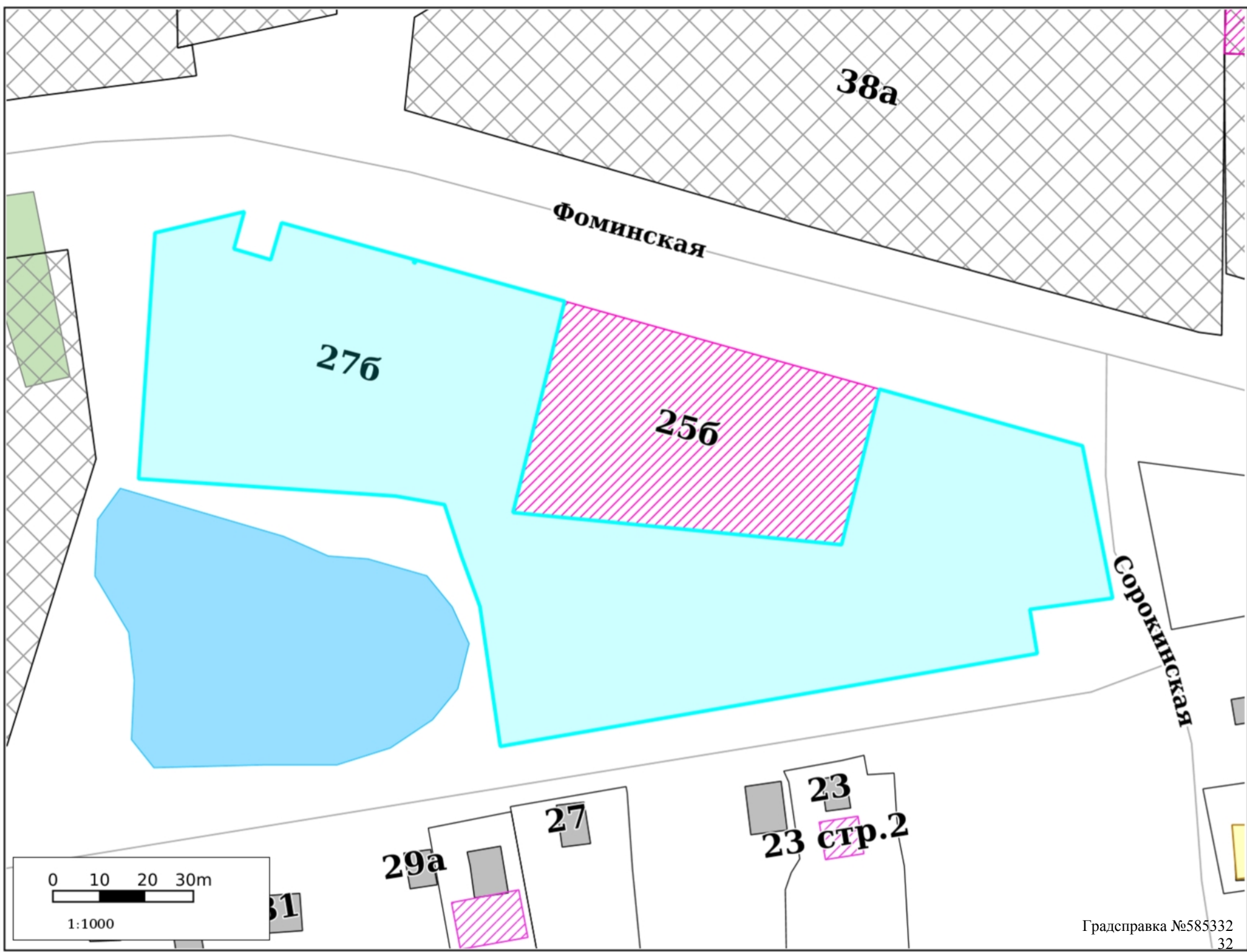
# Планировка территории



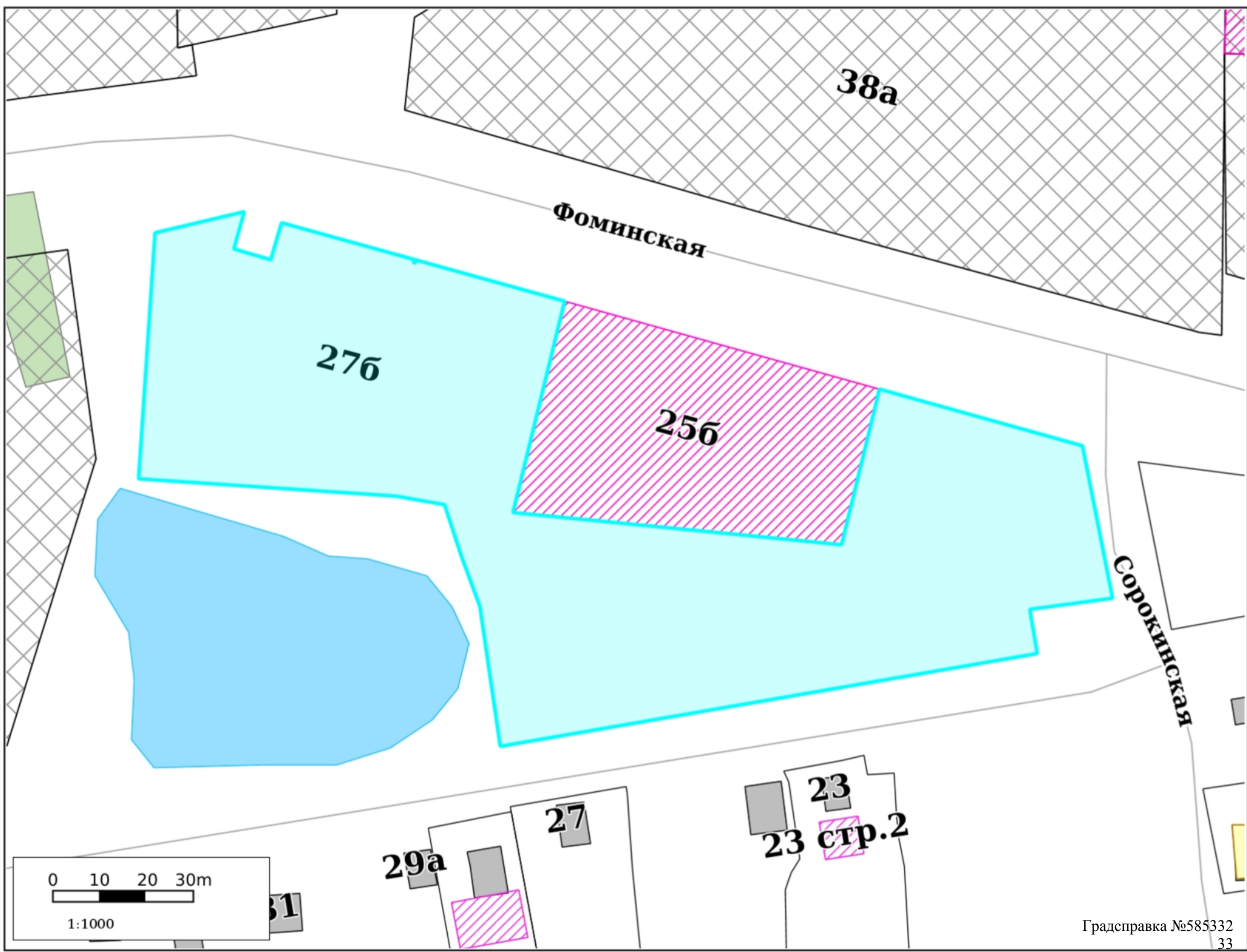
# Зоны ограничений



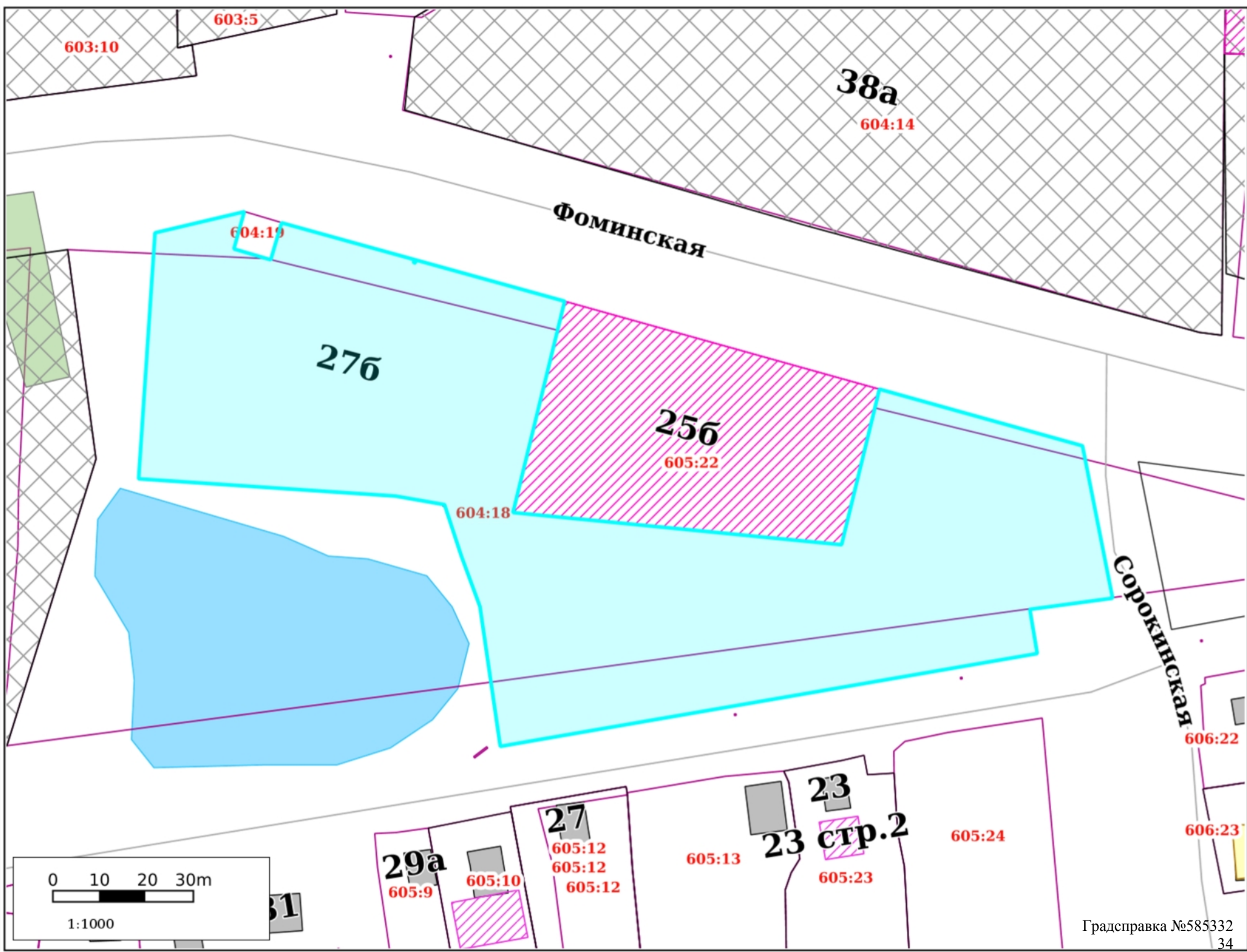
**Культурное наследие**



**Резервирование/изъятие земель**



**Земельные участки**



ГПЗУ

38а

Фоминская

276

256

Сорокинская

0 10 20 30m

1:1000

29а

27

23

23 стр.2

ООПТ

38а

Фоминская

276

256

Сорокинская

0 10 20 30m

1:1000

29а

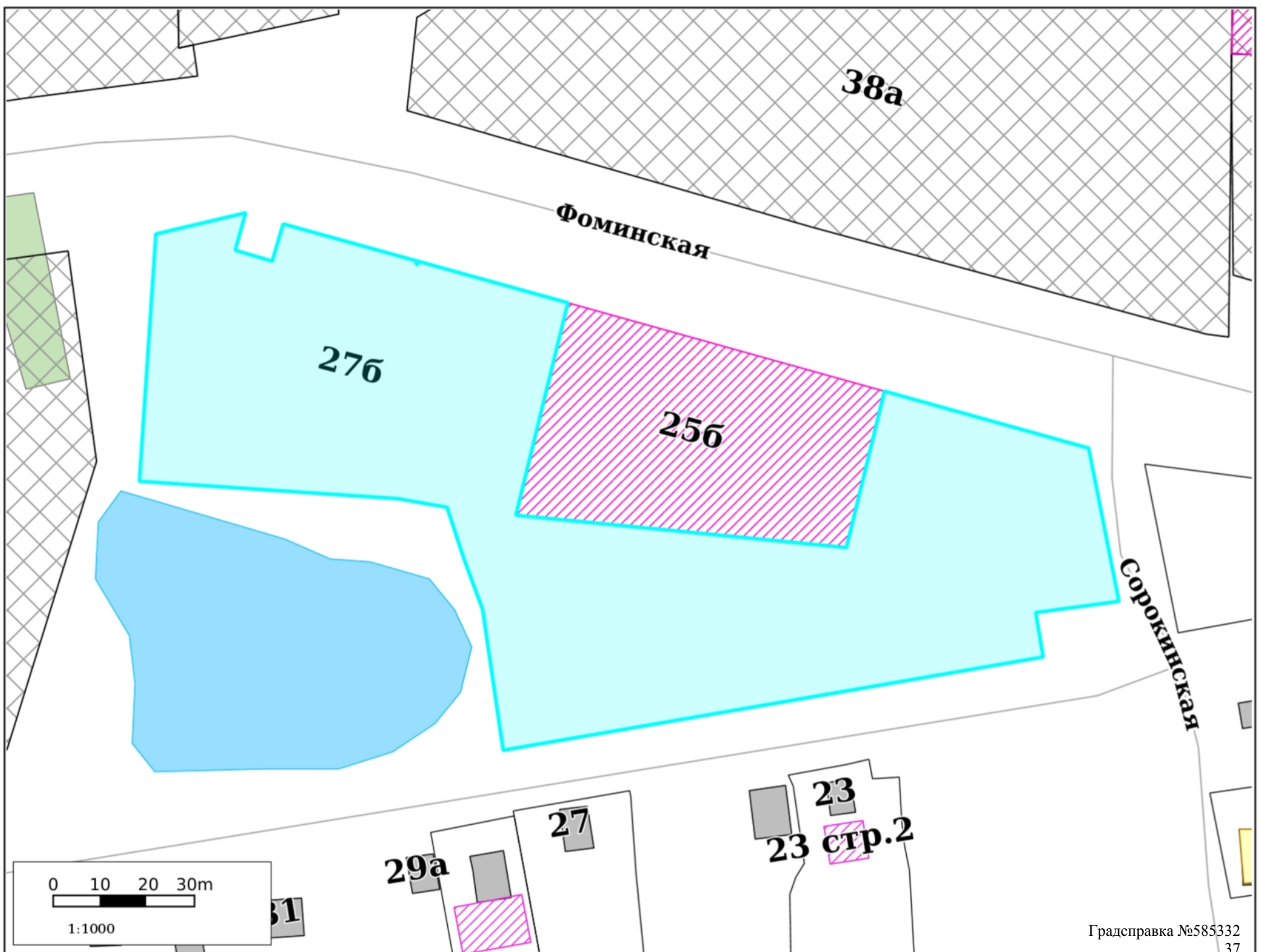
27

23

23 стр.2






Лесничества










## Участок для формирования градсправки







### Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов















































### Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




### Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы


### Территориальные зоны ПЗЗ:

- |  |  |
|--|--|
|  ЦС-1  |  Р-Эспланада      |
|  ЦС-2  |  ПК-1             |
|  ЦС-3  |  ПК-2             |
|  ЦС-4  |  ПК-3             |
|  ЦС-А  |  ПК-4             |
|  ЦС-К  |  ПК-5             |
|  Ц-1   |  Ж-1              |
|  Ц-2   |  Ж-2              |
|  Ц-3   |  Ж-3              |
|  Ц-4   |  Ж-4              |
|  Ц-5   |  Ж-5              |
|  Ц-5/1 |  ГЛ               |
|  Ц-6   |  СХ               |
|  С-1   |  ТОП-1            |
|  С-2   |  ТОП-2            |
|  С-3   |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4   |  ГРНУ             |
|  Р-1   |  КРТ-1            |
|  Р-2   |  КРТ-2            |
|  Р-3   |  КРТ-3            |
|  Р-4   |  КРТ-4            |
|  Р-5   |  КРТ-5            |
|  Р-6   |  КРТ-6            |

### Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

## Требования к архитектурно-градостроительному облику







-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

### Функциональное зонирование:

-  Планировочный район

### 300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




#### 310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

#### 320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

### 200 - Зоны природно-рекреационных территорий

-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

### 100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки


#### 110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







#### 120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





#### 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



## **Планировка территории:**

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






## **Комплексное развитие территорий**

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




## **Сервитуты установленные**

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














## **Земельные участки по ПМ**

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




## **Зоны планируемого размещения ОКС**

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










## **Зоны ограничений:**

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


## **Красные линии:**

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







## **Культурное наследие:**

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



## **Резервирование/изъятие земель:**

-  Резервирование земель/изъятие земель

## **Земельные участки:**

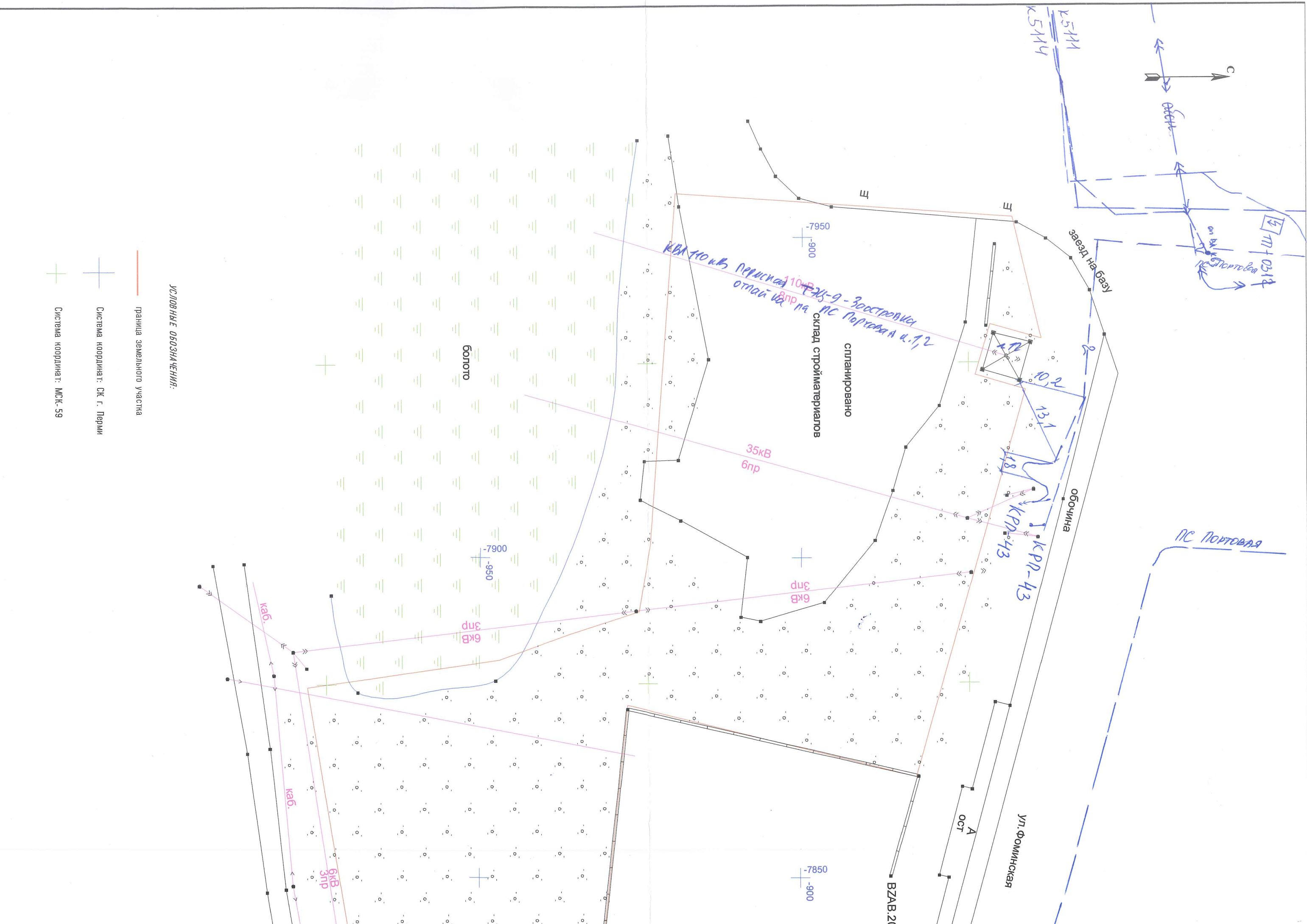
-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

## **ООПТ:**

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

## **Лесничества:**

-  Пермское городское лесничество



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница земельного участка




— Система координат: СК г. Пермь

— Система координат: МСК-59

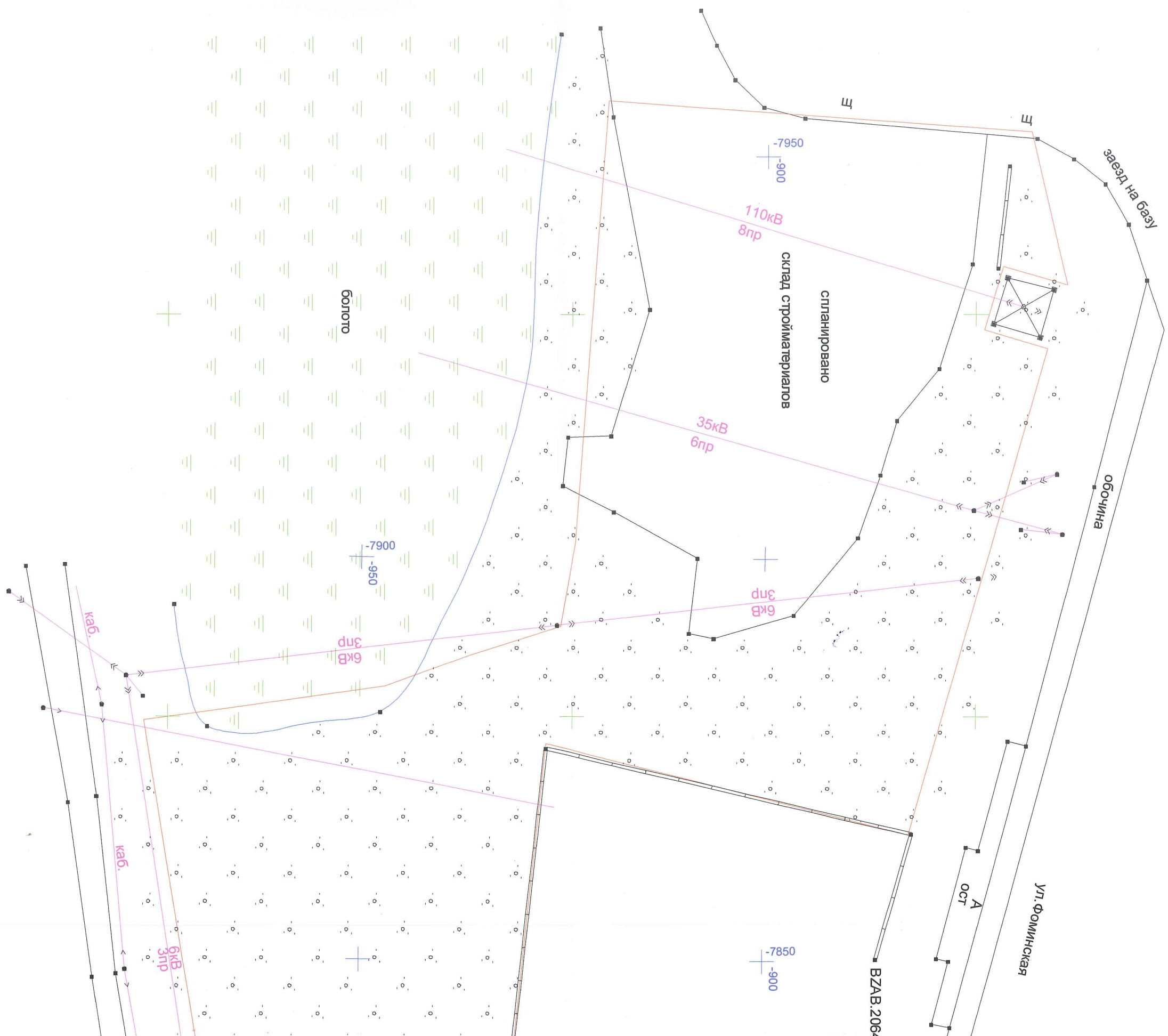




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница земельного участка
-  Система координат: СК г. Перми
-  Система координат: МСК-59





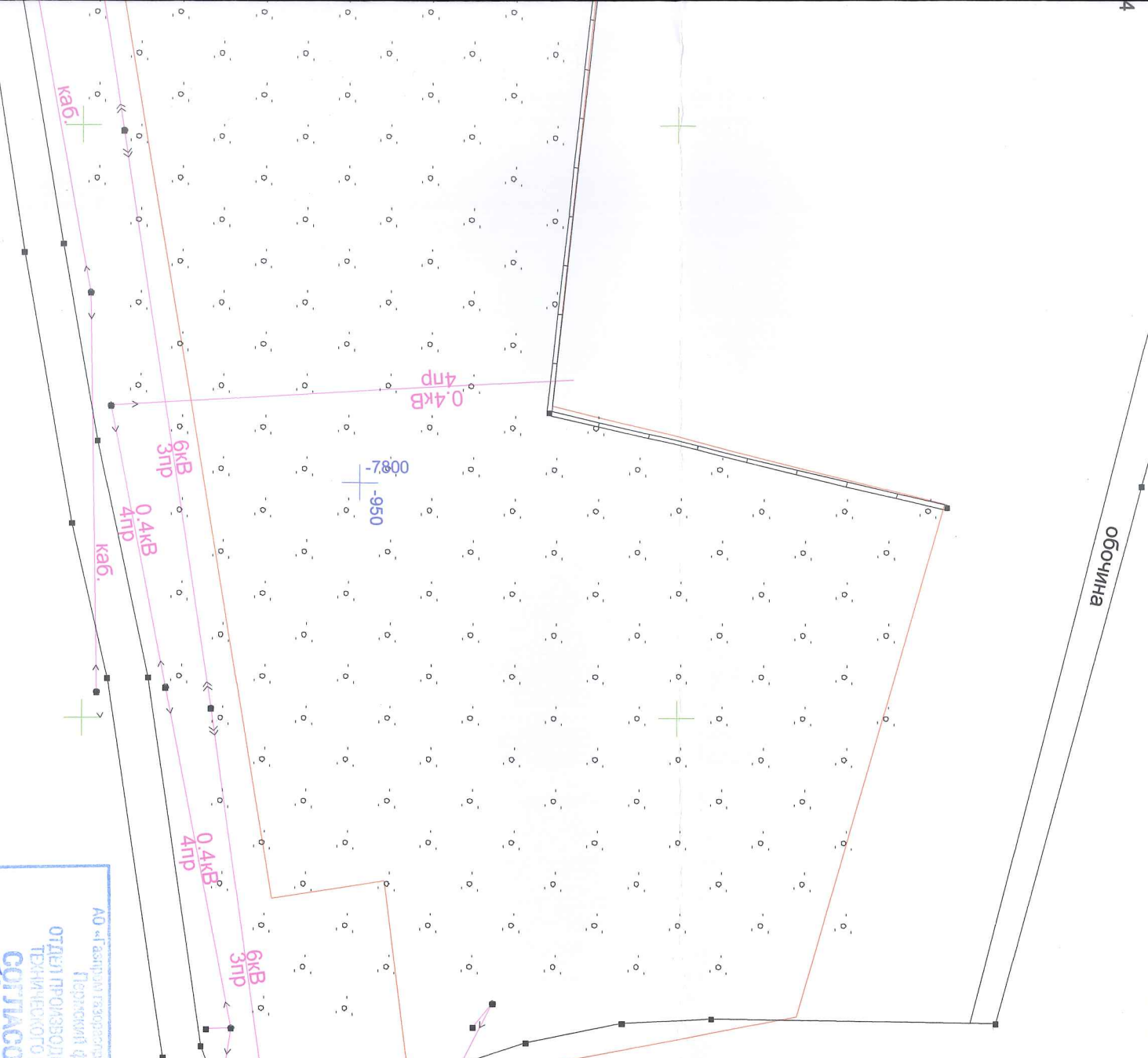
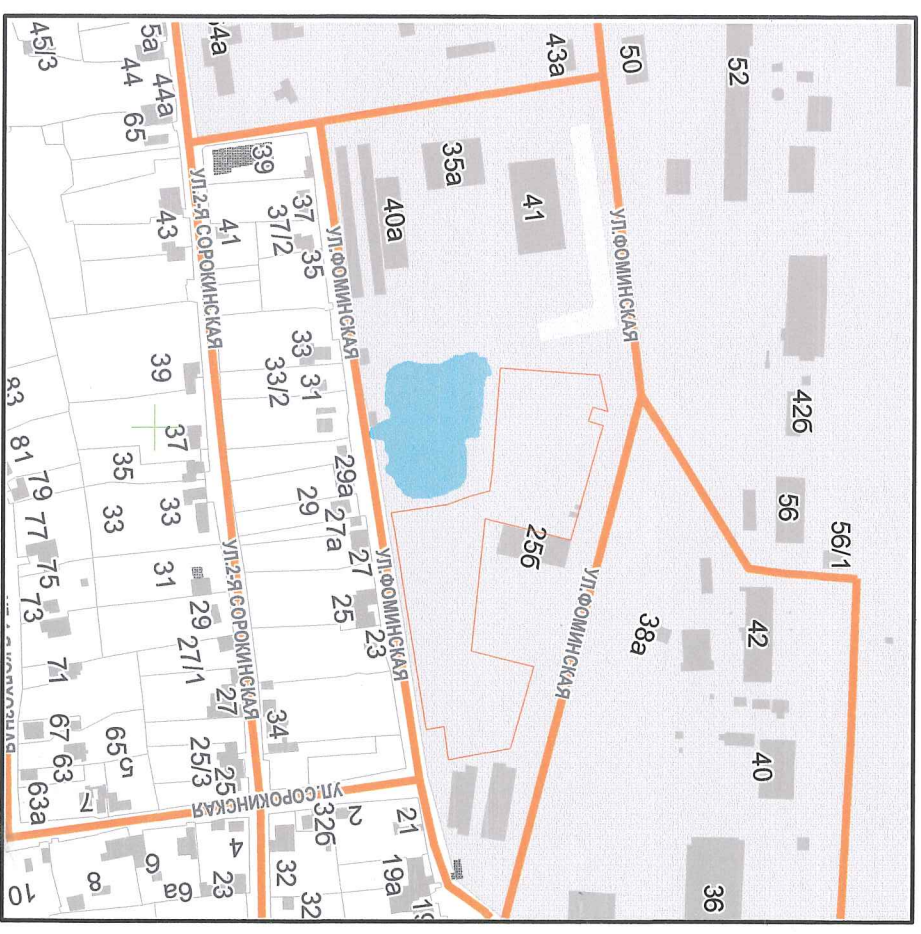
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница земельного участка

— Система координат: СК г. Перми

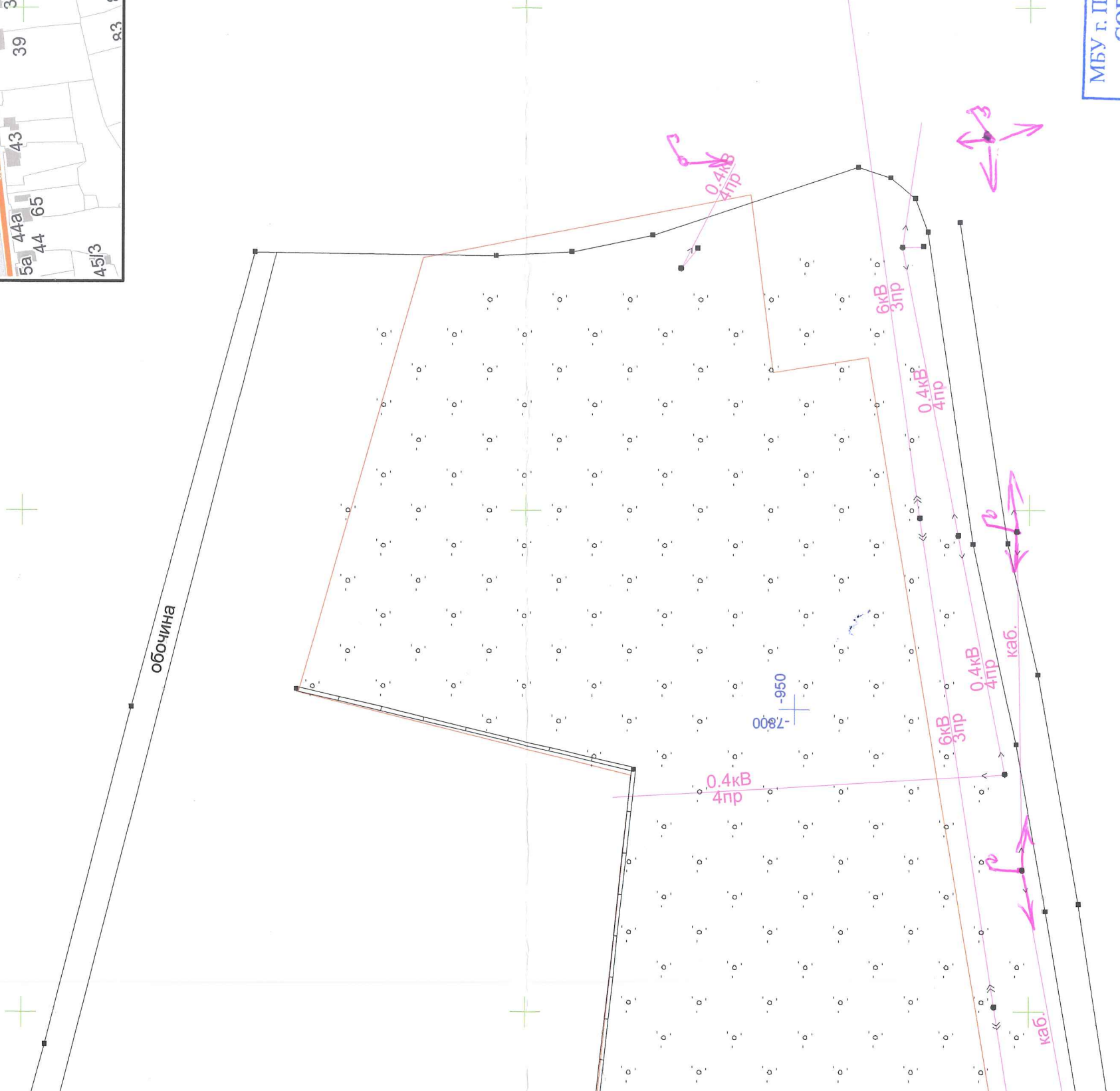
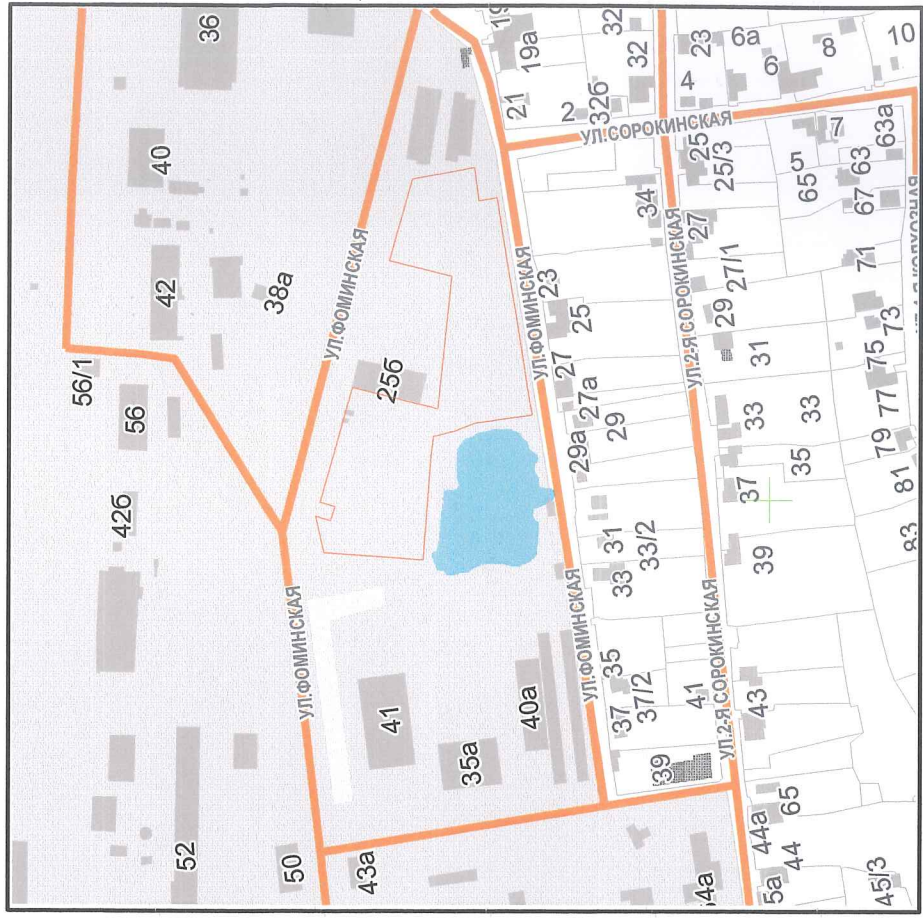
— Система координат: МСК-59





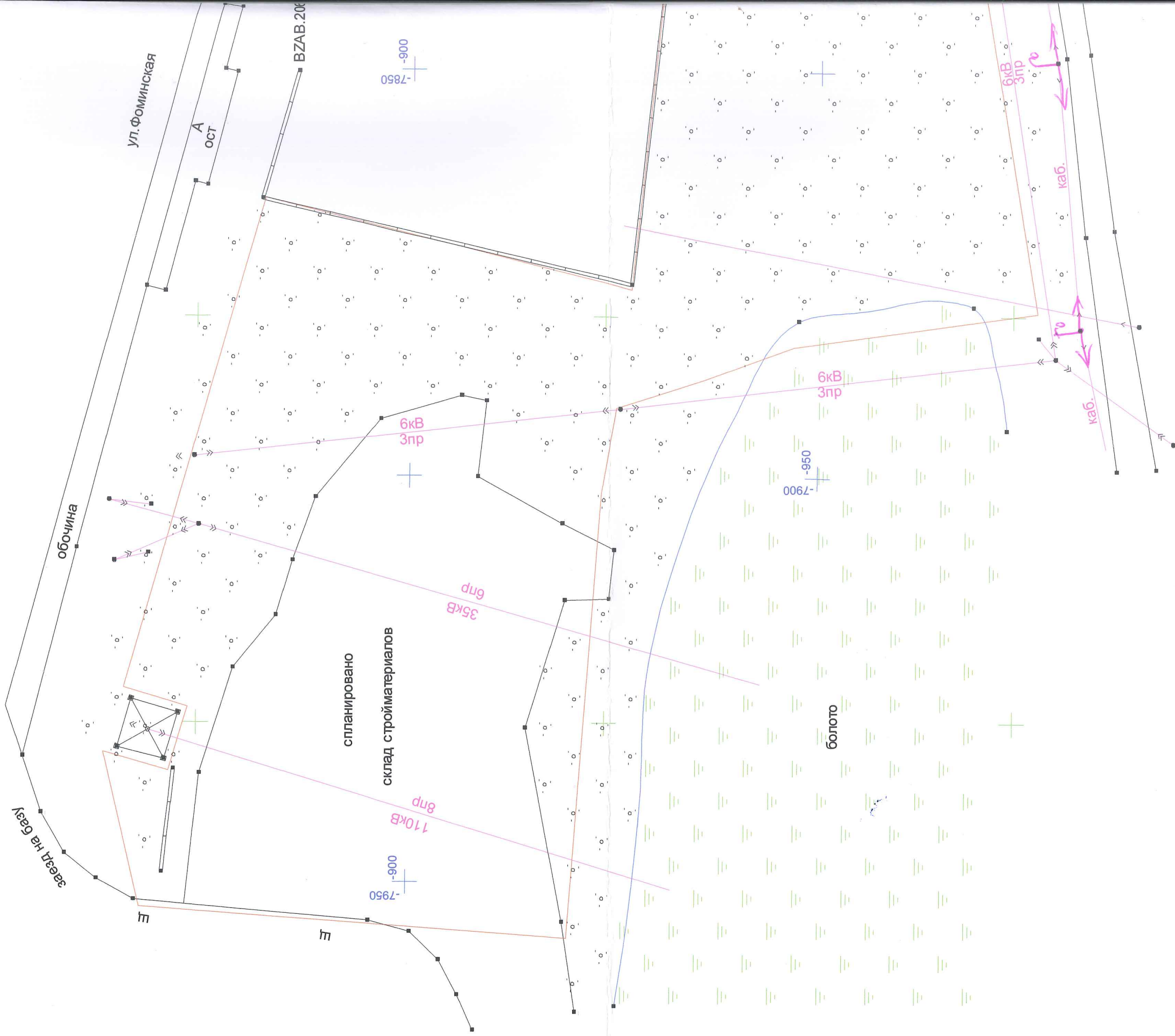
АО «Газпром газораспределение Пермь»  
Пермский филиал  
ОТДЕЛ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И  
ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ  
**СОГЛАСОВАНО**  
№ 1008 от 14.05.23  
С.И. Давышнев  
Подпись

Изм.				Лист				Дата			
Кодуч.				№ док.				Подпись			
Директор				Ермолина Е.С.				05.23			
Геоземст				Костарев Р.В.				05.23			
Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоинская											
Геодезическая съёмка для межевания											
ПЛАН М 1:500						МБУ "ИГП"					
Стация				Лист				Листов			
				1				1			



МБУ г. Перми «ГОРСВЕТ»  
 СОГЛАСОВАНО 18/17  
 «16» июля 2019 г.  
 Инженер *Иванова Г.И.*  
*Семь ГС уложено*

		Геодзическая съёмка по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская		Лист	Листов
		Геодзическая съёмка для межевания		1	1
		ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ермолина Е.С.				05.23
Геодзист	Костарев Е.В.				05.23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница земельного участка

Система координат: СК г. Перми

Система координат: МСК-59





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

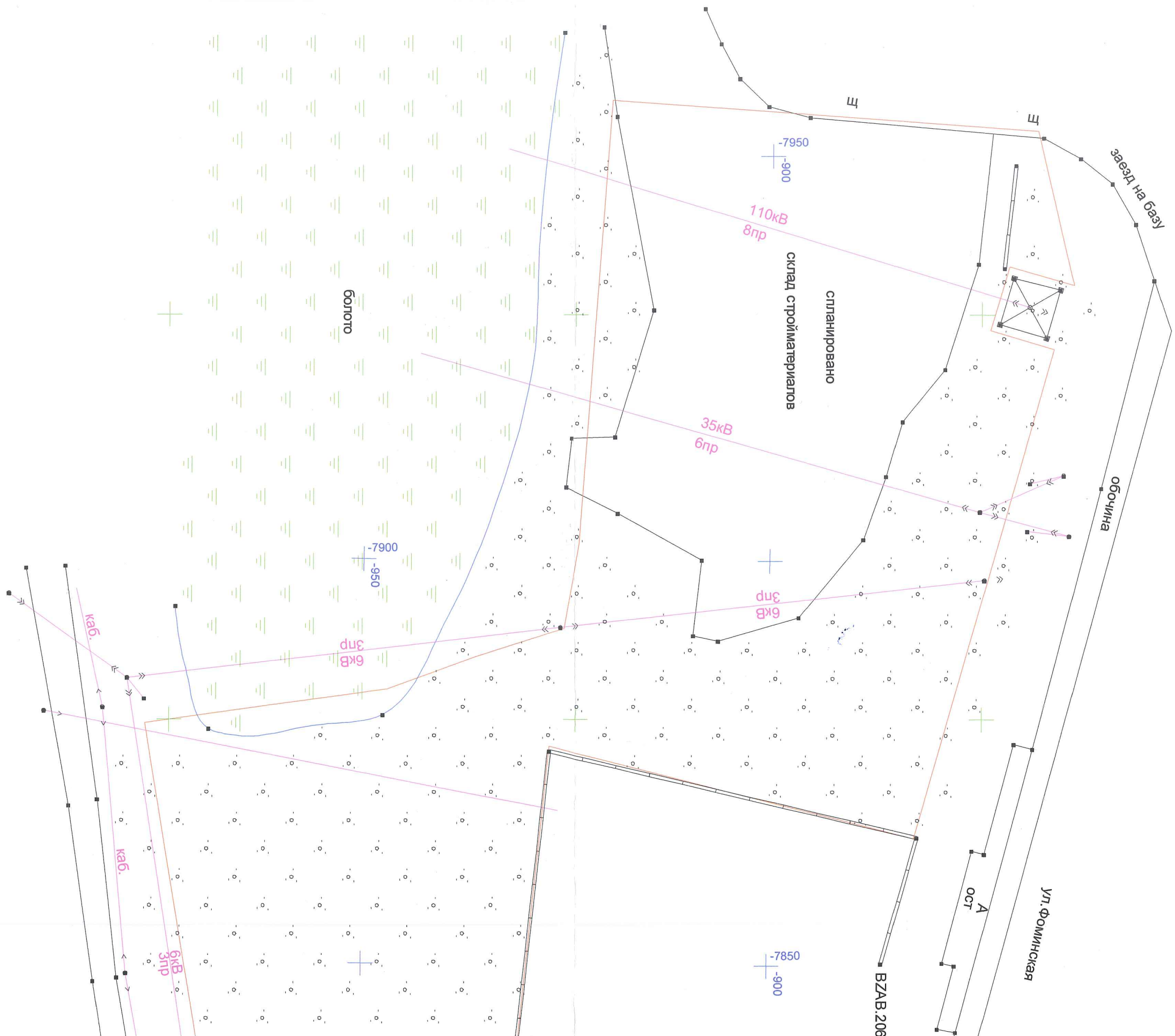
— граница земельного участка



Система координат: СК г. Перми



Система координат: МСК-59

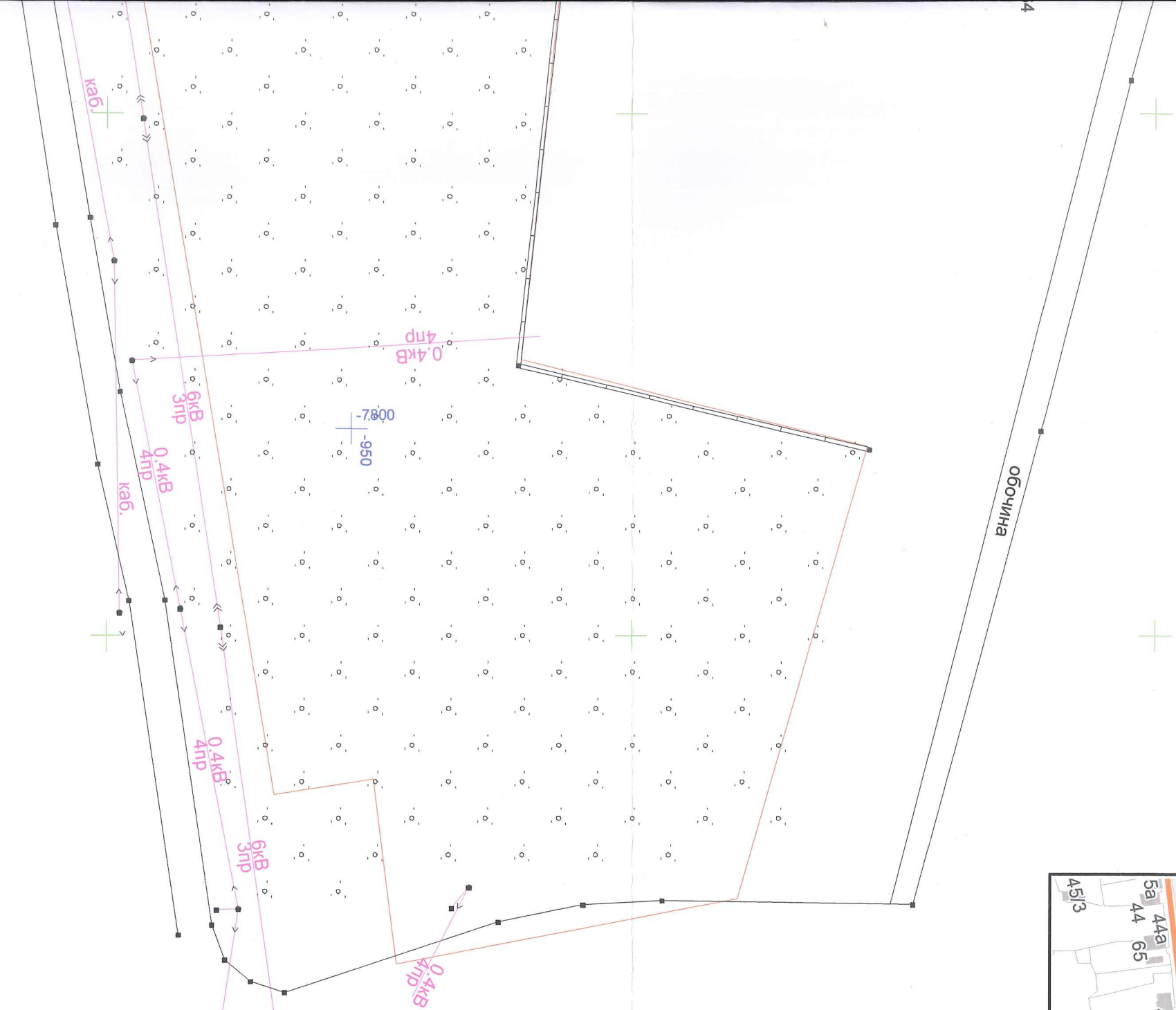
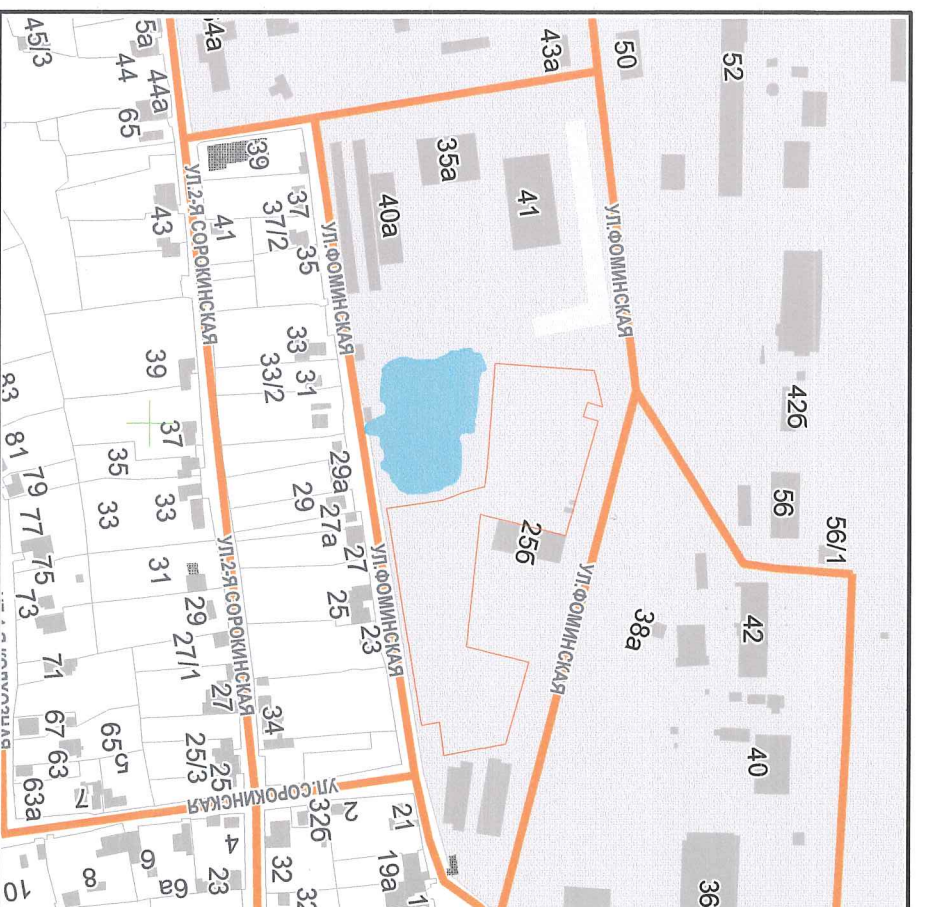


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница земельного участка

— Система координат: СК г. Перми

— Система координат: МСК-59



ООО «НОВОГОР-ПРИКАМЬЕ»  
 61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 50.  
 Топографическая основа уточнена.  
 Данные фотосъёмки не дают права на  
 производство земляных работ.  
 При необходимости наличие  
 дополнительно согласовать наличие  
 сетей водоснабжения и водоотведения  
 с третьими лицами.  
 Срок согласования: 1 год.

*В чертежах присутствует  
 истинный рельеф местности  
 отмеченный в пункте 10 УПД*

№ 990 от 22.06.2023  
 Согласовал: [Подпись] / Галушгина А.И./

				Геодзическая съёмка по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Фоминская			
				Геодзическая съёмка для межевания			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор	Ермолина Е.С.			05.23			
Геоземст	Костарев Р.В.			05.23			
ПЛАН М 1:500				МБУ "ИТП"			
				Страница	Лист	Листов	
					1	1	