


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
зам.директора-начальник ОРПИ  
 /А.В.Щербинин /

**Акт  
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

«07 » марта 2024г.

**Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:**  
(наименование организации)

вед.инженер технического отдела

\_\_\_\_\_ Шарифулина З.М. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

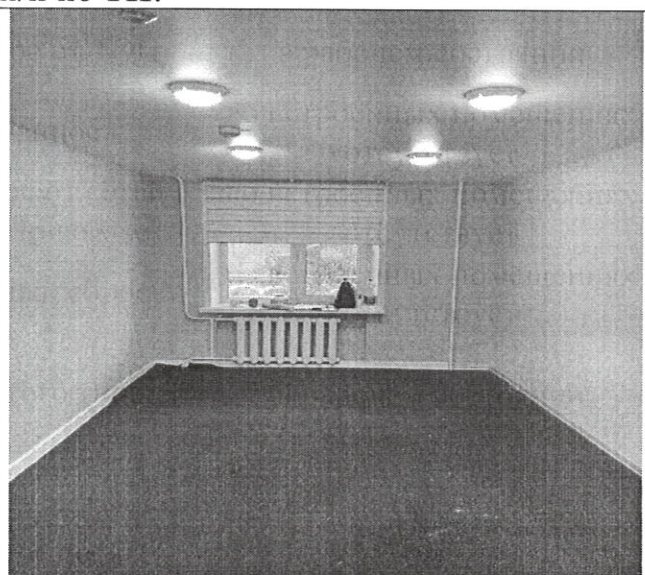
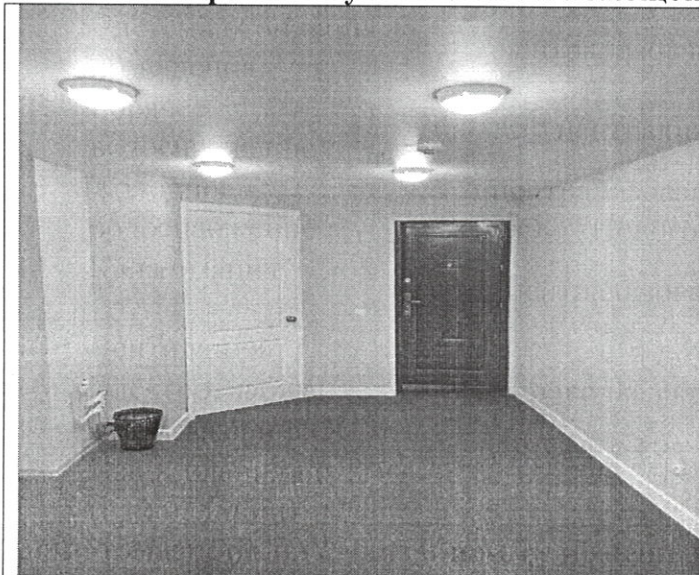
Район	Дзержинский
Адрес	<b>Ветлужская, 62</b>
Реестровый номер	508328
Тип помещения	встроенные помещения 9-этажного МКД
Назначение, место расположение помещения	нежилые на цокольном этаже
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1989-1990
Технический паспорт	ТП 10.08.2009 МП "БТИ Ординского района"; КП №5900/201/15-2192 от 12.01.2015
Номера помещений по ТП	№ 44
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	<b>16,4</b>
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	арендаторы, собственники
Признаки <b>незаконного использования помещения</b>	нет
Размещение <b>объявления о незаконном использовании</b> помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	вход совместный с арендаторами и собственниками
Наличие ключей от помещения/й	МКУ «СМИ»
Наличие <b>общего инженерно-технического оборудования</b> в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет
Наличие фактора <b>СИП, МОП</b> помещения	нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- <b>к реконструкции</b>	нет

Наличие перепланировки – <b>не затрагивающие несущие конструкции</b>	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b>	нет
<b>Соответствие ТП</b>	соответствует

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
4	Потолок	натяжной	удовлетворительное
5	Полы	ковролин	удовлетворительное
6	Окна	металлопластиковое	удовлетворительное
7	Двери	металлические	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	обои под покраску	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничн. клеток)	нет	-
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничн. клеток)	нет	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	в рабочем состоянии
12	Горячее водоснабжение	централизованное	во встроенных помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО "Новогор-Прикамье"	во встроенных помещениях отсутствует
14	Канализация	централизованный сброс	во встроенных помещениях отсутствует
15	Вентиляция	-	-
16	Электроснабжение	проводка скрытого типа	в рабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	-	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	13%	

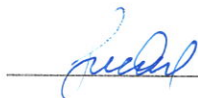
## 3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:



**Выводы:**

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования –** нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП -** нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет

Подпись представителей:



З.М.Шарифулина