



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.01.2024

№ 21-01-03-399

**О проведении аукциона
по продаже земельного участка
в Свердловском районе
города Перми**

На основании статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:5110131:161 площадью 961 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская, з/у 9в (далее – земельный участок), с целью строительства жилого дома.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (2.1).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110131:161.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.02.2023

059-22-01-03-320

**О внесении изменений
в распоряжение начальника
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми от 29.04.2022
№ 059-22-01-03/1-674
«О присвоении адресов
объектам адресации»**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 29 апреля 2022 г. № 059-22-01-03/1-674 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«на основании заявления от 16 февраля 2023 г. № 059-21-01-08/3-762 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:5110131:161 площадью 961 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская, з/у 9в;».

2. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 11С3728161BE2F91СВВ117937С98С11ЕВВ4558
Владелец: Норова Мария Викторовна
Действителен с 13-12-2021 до 13-03-2023

М.В. Норова



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ПОСЕЛКА НОВЫЕ ЛЯДЫ

Транспортная ул., д. 2, Пермь, 614105
тел./факс (342) 295-86-46
e-mail:anld@gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

30.08.2023 № 059-40-02-13/3-67

На № 059-21-01-08/3-3830 от 21.07. 2023

О проведении обследования

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаю следующее.

Проведено обследование земельного участка по ул. Пионерской, 9в с кадастровым номером 59:01:5110131:161, расположенного в микрорайоне Новые Ляды Свердловского района города Перми. По результатам обследования выявлено следующее.

Земельный участок с юго-западной стороны не огорожен, на участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. На участке имеется кустарниковая и древесная растительность.

С восточной стороны между обследуемым земельным участком и смежным земельным участком по адресу: г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Пионерская, 11а с кадастровым номером 59:01:5110131:34 установлено ограждение: забор – материал: бетон, дерево. В ходе визуального осмотра и замеров рулеткой сделать заключение о местонахождении установленного забора не представляется возможным. Со слов владельца смежного земельного участка по адресу: ул. Пионерская, 11а Мельник Е.В. (тел.) забор установлен в соответствии с установленными границами согласно межевому плану.

Также с восточной стороны между обследуемым земельным участком и смежным земельным участком по адресу: г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул.

Новикова Е.В.,
295 85 82



Пионерская, 9 с кадастровым номером 59:01:5110131:15 установлено ограждение: забор –материал: дерево. В ходе визуального осмотра сделать заключение о местонахождении установленного забора не представляется возможным. Согласно картографическим данным ЕГРН пересечение забора с обследуемым участком нет.

Инструментальное обследование не проводилось, в связи с тем, что у администрации поселка Новые Ляды города Перми отсутствует оборудование для проведения инструментального обследования.

Направленная Вами схема геодезической съемки обследуемого земельного участка от августа 2022 года не соответствует конфигурации земельного участка, поставленного на кадастровый учет с кадастровым номером 59:01:5110131:161.

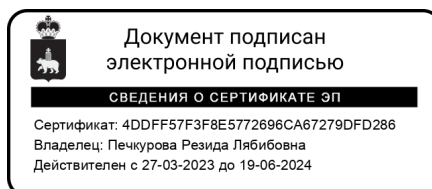
Признаки нарушения земельного законодательства в ходе обследования выявить не представляется возможным.

Для определения границ земельного участка и местоположения установленных заборов требуется геодезическая экспертиза при участии владельцев смежных участков.

Учитывая вышеизложенное, просим провести геодезическую экспертизу с целью выявления наличия (отсутствия) в границах обследуемого земельного участка незаконно размещенных движимых объектов, самовольных построек.

Приложение: акт обследования на 9 л. в 1 экз.

С уважением,



Р.Л. Печкурова



Акт выездного обследования

"2" августа 2023 г.

N 20

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрацией поселка Новые Ляды города Перми

_____ на основании
(наименование органа муниципального земельного контроля)

задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом от 02.08.2023 № 20 _____

(решение о проведении контрольного мероприятия)

02.08.2023, главный специалист по вопросам градостроительства, земельных и имущественных отношений отдела благоустройства и потребительского рынка администрации поселка Новые Ляды города Перми, Новикова Елена Васильевна

_____ (дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица,

_____ проводившего контрольное мероприятие)

проведено выездное обследование земельного участка _____
г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская, 9в,
КН 59:01:5110131:161

_____ (кадастровый номер (при наличии), местоположение)
используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений)

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия:
Осмотр

_____ (контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также
информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка:
фотосъемка

_____ (информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении
инструментального обследования)

В результате проведения выездного обследования установлено следующее:

Земельный участок с юго-западной стороны не огорожен, на участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. На участке имеется кустарниковая и древесная растительность.

С восточной стороны между обследуемым земельным участком и смежным земельным участком по адресу: г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Пионерская, 11а с кадастровым номером 59:01:5110131:34 установлено ограждение: забор – материал: бетон, дерево. В ходе визуального осмотра и замеров рулеткой сделать заключение о местонахождении установленного забора не представляется возможным. Со слов владельца смежного земельного участка по адресу: ул. Пионерская, 11а Мельник Е.В. забор установлен в соответствии с установленными границами согласно межевому плану.

Также с восточной стороны между обследуемым земельным участком и смежным земельным участком по адресу: г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Пионерская, 9 с кадастровым номером 59:01:5110131:15 установлено ограждение: забор – материал: дерево. В ходе визуального осмотра сделать заключение о местонахождении установленного забора не представляется возможным. Согласно картографическим данным ЕГРН пересечение забора с обследуемым участком нет.

Инструментальное обследование не проводилось, в связи с тем, что у администрации поселка Новые Ляды города Перми отсутствует оборудование для проведения инструментального обследования.

Направленная схема геодезической съемки обследуемого земельного участка от августа 2022 года не соответствует конфигурации земельного участка, поставленного на кадастровый учет с кадастровым номером 59:01:5110131:161.

Признаки нарушения земельного законодательства в ходе обследования выявить не представляется возможным.

Для определения границ земельного участка и местоположения установленных заборов требуется геодезическая экспертиза при участии владельцев смежных участков.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: на ___ л. в _1_ экз.

Главный специалист по вопросам градостроительства, земельных и имущественных отношений

(наименование должности лица, составившего акт)



(подпись)

Е.В. Новикова

(инициалы, фамилия)

Протокол осмотра земельного участка

"2" августа 2023 г.

N 20

Осмотр начат в 14 часов 20 минут
Осмотр окончен в 14 часов 40 минут

В ходе проведения выездного обследования

_____ (вид контрольного мероприятия)

главный специалист по вопросам градостроительства, земельных и имущественных отношений отдела благоустройства и потребительского рынка администрации поселка Новые Ляды города Перми, Новикова Елена Васильевна

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего контрольное мероприятие)
совершен осмотр земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	59:01:5110131:161
Адрес земельного участка либо иное указание на местоположение земельного участка	г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская 9в
Площадь земельного участка	961
Разрешенное использование земельного участка (при наличии)	ИЖС
Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок	Ж-4

Сведения о наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок:

_____ Сведения о присутствии контролируемого лица (его представителя) при совершении осмотра, а также о применении в ходе совершения осмотра видеозаписи

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица
_____ (в случае их присутствия)

Описание земельного участка по результатам его визуального обследования:

Земельный участок с юго-западной стороны не огорожен, на участке отсутствуют объекты недвижимого имущества. На участке имеется кустарниковая и древесная растительность.

С восточной стороны между обследуемым земельным участком и смежным земельным участком по адресу: г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Пионерская, 11а установлено ограждение: забор – материал: бетон, дерево. В ходе визуального осмотра и замеров рулеткой сделать заключение о местонахождении установленного забора не представляется возможным. Со слов владельца смежного земельного участка по адресу: ул. Пионерская, 11а Мельник Е.В. забор установлен в соответствии с установленными границами согласно межевому плану.

Также с восточной стороны между обследуемым земельным участком и смежным земельным участком по адресу: г. Пермь, пос. Новые Ляды, ул. Пионерская, 9 с кадастровым номером 59:01:5110131:15 установлено ограждение: забор – материал : дерево. В ходе визуального осмотра сделать заключение о местонахождении установленного забора не представляется возможным. Согласно картографическим данным ЕГРН пересечения забора с обследуемым участком нет.

Направленная схема геодезической съемки обследуемого земельного участка от августа 2022 года не соответствует конфигурации земельного участка, поставленного на кадастровый учет с кадастровым номером 59:01:5110131:161.

(идентификационные признаки обследуемого объекта земельных отношений, имеющие значение для контрольного мероприятия)

Главный специалист по вопросам градостроительства, земельных и имущественных отношений



Е.В. Новикова

(наименование должности лица, составившего протокол)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

При совершении осмотра присутствовал:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица, присутствовавшего при совершении осмотра)

Фототаблица - приложения к акту контрольного мероприятия

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального
предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)
г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская, 9в

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного
использования, местоположение земельного участка)

Фотографирование производилось: фотокамера мобильного телефона

(указывается марка, идентификационные
параметры фотоаппарата)

N снимка	Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование)
1-3	г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская, 9в (установленный забор между земельными участками по ул. Пионерская, 9в и ул. Пионерская, 11а)

Главный специалист по вопросам
градостроительства, земельных и
имущественных отношений

(наименование должности лица, составившего
фототаблицу)



(подпись)

Е.В. Новикова







Схема земельного участка

по адресу: г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская, 9в,
кадастровый номер 59:01:5110131:161





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uer@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

10.03.2023 № 059-33-01-10/3-191

На № 059-21-01-08/3-761 от 16.02.2023

О выдаче перечня мероприятий

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, мкр. Новые Ляды, с кадастровым номером 59:01:5110131:161, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как неизвестно пятно застройки и количество сносимых зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2023 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс.руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Карнарук Татьяна Афанасьевна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____

На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 162 от 10.03.2023

Наименование и адрес объекта – Строительство индивидуального жилого дома в мкр. Новые Ляды (кад.н. 59:01:5110131:161) в Свердловском районе города Перми.

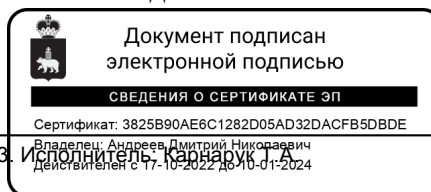
Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. На испрашиваемом земельном участке произрастает 28 деревьев пород – береза 8 шт., ива 14 шт., осина 5 шт., тополь 1 шт.
2. Проектом предусмотрено:
 - 2.1. Учесть ограничения по использованию водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы существующего водного объекта в соответствии со ст.65 Водного кодекса.
 - 2.2. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 2.3. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 2.4. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.
 - 2.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 2.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 2.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Якутову Ю.В.

20.02.2023 № 059-10-01-27/3-283

На № 059-21-01-08/3-760 от 16.02.2023

**О представлении информации
по з/у в Новых Лядах**

Уважаемый Юрий Валериевич!

В ответ на Ваш запрос в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, мкр. Новые Ляды, с кадастровым номером 59:01:5110131:161, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», представляем следующую информацию.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Железнодорожная, 18 (ПЧ-53 ГКУ ПК «УГПС ПК»).

Объект общественной безопасности, отнесенный к объектам полиции (участковые пункты полиции) расположен по адресу: г. Пермь, ул. Веселая, д. 2 (поселок Новые Ляды).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в указанном районе отсутствует.

На указанной территории отсутствуют источники противопожарного водоснабжения.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021



№ 31-02-1-4-248, а также Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Объекты гражданской обороны на указанной территории отсутствуют.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, в особый период, данный земельный участок в зону возможного химического заражения не попадает.

Территория находится в зоне действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, установленной по адресу: ул. 40лет Победы, 10 – 600 метров.

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Вотинова Екатерина Сергеевна
Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Катаева Ольга Федоровна
212-17-17 (доб. 740)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

20.02.2023 № 059-04-17/3-93-ри

На № 059-22-01-08/3-707 от 14.02.2023

О направлении информации из
Схем В и В

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:5010005:274 по ул. Ореховая (площадь 788 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:5110131:161 мкр. Новые Ляды, (площадь 961 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Новые Ляды с 2024 года (данные мероприятия не обеспечены финансированием).
кадастровый номер 59:01:4211890:135 по ул. Сельскохозяйственная (площадь 1061 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения. Муниципальной программой «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 924 предусмотрено



	мероприятие по строительству водопроводных сетей в мкр. Висим в 2023 г.
кадастровый номер 59:01:3812288:1 по ул. Александра Щербакова,22 (площадь 2532,7 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела
по формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю.В.

27.02.2023 № 059-24-01-36/3-553
059-21-01-08/3-760 16.02.2023
На № _____ от _____

**О направлении информации
по земельному участку
в мкр. Новые Ляды**

Уважаемый Юрий Валериевич!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, мкр. Новые Ляды, с кадастровым номером 59:01:5110131:161, площадью 961 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)». (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;



6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2023 год не запланированы.

В соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента
дорог и благоустройства администрации
города Перми

Д.А. Мясоедов





06.03.2023

059-21-01-10/1-218

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

03.03.2023 № Исх55-01-17.2-112

На № 059-21-01-10/2-303 от 16.02.2023

Предоставлении заключения
об ОКН

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
г. Перми

Санниковой Н.М.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

адрес объекта:



г. Пермь, мкр. Новые Ляды с кадастровым номером 59:01:5110131:161.

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

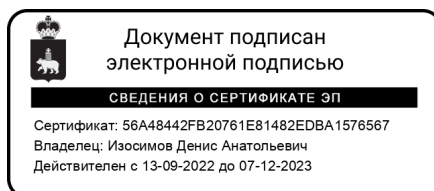
5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника
Инспекции

(должность)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

28.02.2023 № 059-19-01-35/3-295

На № 059-21-01-08/3-760 от 16.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:5110131:161, площадью 961 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, мкр. Новые Ляды, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

Начальник управления
информационного сопровождения



Е.П. Дерюшева





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ
ПОЛИТИКИ

Сибирская ул., д. 27, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-45-38
e-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Якутову Ю. В.

22.02.2023 № 059-13-01-04-386

На № 059-21-01-08/3-760 от 16.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

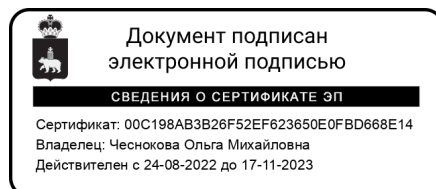
В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды с кадастровым номером 59:01:5110131:161, площадью 961 кв.м отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах данного земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
начальник департамента

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96



О.М. Чеснокова



20.02.2023 г. № 110-2470
на № 110-04061 от 16.02.2023 г.

Начальнику
Департамента земельных
отношений
Администрации г. Перми

Т.Н. Мехоношиной

614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 15

О возможности подключения

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В ответ на Ваш запрос №059-21-01-10/2-308 от 16.02.2023 г. о наличии технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения конкурсной площадки для индивидуального жилищного строительства по адресу: г. Пермь, мкр. Новые Ляды, кадастровый номер земельного участка 59:01:5110131:161 (далее – Объект), с планируемой величиной подключаемой нагрузки по водоснабжению и водоотведению – 1,0 м³/сут. и предоставлении информации о наличии сетей водопровода и канализации в границах указанного земельного участка, с указанием их охранной зоны, сообщаем следующее.

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на земельном участке по вышеуказанному адресу отсутствует.

На настоящий момент, пропускная способность магистральных сетей водоснабжения и водоотведения поселка Новые Ляды, к которым возможно подключение частного жилого дома в соответствии с установленными законодательством нормами, является недостаточной.

В частности, для создания технической возможности требуется реконструкция данных магистральных сетей (увеличение их пропускной способности).

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоснабжения необходимо:

1 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сеть водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Ключевая и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2350м.

2 вариант: Запроектировать и построить блокировочную сети водопровода Д-200 мм от фильтровальной станции пос. Н. Ляды по ул. 40 лет Победы, 4 до ул. Покрышкина и блокировочную сеть водопровода Д-150мм по ул. Ключевая от ул. Чкалова до ул. Лядовская, протяженностью 2700м.

Для наличия технической возможности подключения к сетям водоотведения необходимо:

1. Запроектировать и выполнить реконструкцию КНС по ул. Береговая, 46 и напорного коллектора.
2. Запроектировать и построить 2-ой напорный коллектор от КНС по ул. Береговая, 46, диаметр сети принять по расчету с учетом существующей и перспективной застройки, не менее 150-200 мм, протяженностью 1050 м.

Данные мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности сетей и сооружений), обеспечивающие техническую возможность подключения (технологического присоединения) Объекта, не предусмотрены к выполнению действующей Инвестиционной программой в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» на период 2023-2027 гг., утвержденной приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 02.09.2022 г. № 46-02-41-9) (далее – Инвестиционная программа).

На основании вышеизложенного, на текущую дату техническая возможность подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует вследствие отсутствия резерва мощности (пропускной способности сетей и/или сооружений пос. Новые Ляды) и отсутствия в Инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих данную техническую возможность.

Таким образом, в соответствии с п. 44 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130, вопрос о подключении Объекта к централизованной системе водоотведения не может быть решен до момента выполнения указанных мероприятий.

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения, канализование жилого дома в выгребную яму с последующим вывозом стоков спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

При этом Вам необходимо своевременно осуществлять вывоз жидких бытовых отходов на основании договора водоотведения, заключенного с ООО «НОВОГОР-Прикамье» либо договора с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье».

Для заключения Договора возмездного оказания услуг на вывоз жидких бытовых отходов с ООО «НОВОГОР-Прикамье» следует обратиться по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 63, 1 этаж, обслуживание физических лиц через электронную очередь, тел. 201-95-30.

В связи с тем, что ООО «НОВОГОР-Прикамье» эксплуатирует только централизованные системы водоснабжения и водоотведения, по вопросу

возможности обеспечения индивидуального жилого дома холодным водоснабжением от скважины и отвода канализационных стоков локально, предлагаем вам обратиться в соответствующие организации, регулирующие недропользование.

Для сведения сообщаем: в границах вышеуказанного земельного участка отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье». Сведениями о наличии сетей 3-х лиц в границах вышеуказанного земельного участка ООО «НОВОГОР-Прикамье» не располагает.

Технический директор



А.А. Политов

22.02.2023

№

ПЭДЭС/01-22/1608

614107, г. Пермь, ул. Инженерная, д. 17
Тел.: (342) 243-50-59, Факс: (342) 263-38-11
E-mail: pe-ces@rosseti-ural.ru

На

от

Начальнику отдела
по формированию земельных участков
департамента земельных отношений
администрации города Перми
Ю.В. Якутову

ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, Пермский край, 614000
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В ответ на Ваш запрос от 16.02.2023 №059-21-01-10/2-307, поступивший 16.02.2023 в производственное отделение «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго», сообщаем о наличии технической возможности технологического присоединения объекта, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, мкр. Новые Ляды, кадастровый номер участка 59:01:5110131:161.

В соответствии с п.1 ст.21, п.1 ст.26 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861 (далее – Правила).

В силу п. 6 Правил технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой

организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

Размер платы, по состоянию на 22.02.2023, определяется в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края №111-ТП от 29.11.2022, исходя из протяженности линий, количества трансформаторных подстанций, категорийности токоприемников. Силами ОАО «МРСК Урала» на данном этапе определение размера платы не представляется возможным, так как она зависит от параметров токоприемников и протяженности выбранных трасс строительства.

На основании вышеизложенного, для получения сведений о наличии источников электроснабжения для подключения указанного выше объекта строительства, необходимо направить в адрес ОАО «МРСК Урала» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с пунктами 8, 9, 10, 11, 12 Правил.

Подать заявку на технологическое присоединение Вы можете через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» на сайте: <https://портал-тп.рф> или через Мобильное приложение ПАО «Россети». Телефон контакт-центра: 8-800-220-0-220 (круглосуточно и бесплатно).

Заместитель директора
по технологическому присоединению



Д.А. Грызунов



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский районный филиал

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@prfgaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512670, ИНН 5902183841, КПП 590312003

№ от 16.02.2023 № 14-606

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Администрация города Перми
Департамент земельных отношений

Начальнику отдела по
формированию земельных участков
Ю.В. Якутову

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15
E-mail: dzo@gorodperm.ru

Уважаемый Юрий Валериевич!

На Ваш запрос от 16.02.2023 № 059-21-01-10/2-306 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, мкр. **Новые Ляды**, кадастровый номер земельного участка **59:01:5110131:161**, с планируемым объемом потребления газа 8 куб.м/час, сообщаем следующее:

техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения - газопровод низкого давления по ул. Пионерская (собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 67 п.м.

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.16 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

Заместитель главного инженера

М.К. Акулова

Согласовано:
Начальник ПРЭУ

А.А. Пищальников

М.А.Шестакова
(342) 220-02-39

28.02.2023 № 51000-32-00545

на № 059-21-01-10/2-305 ОТ 16.02.2023
(вх.№51000-13-03080) (16.02.2023)

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15
г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru,
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

По электронной почте

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, мкр. Новые Ляды (кадастровый №59:01:5110131:161) сообщаем, что данный объект находится вне зоны теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

Для запроса информации о возможности подключения вышеуказанного объекта рекомендуем обратиться к собственнику близлежащих тепловых сетей/источника теплоснабжения или рассмотреть возможность альтернативного источника теплоснабжения.

С уважением,

Заместитель директора филиала
по коммерции и развитию



А.В. Мартьянов



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____ от _____
На 059-21-01-10/2-387 29.02.2024

**Начальнику аналитического отдела
Департамента земельных отношений
Администрации г. Перми**

С.В. Бурыловой

**ул. Сибирская, д. 15,
г. Пермь, 614000,
тел.: (342) 212-46-78**

**О возможности технологического
присоединения**

Уважаемая Светлана Владимировна!

На Ваше обращение сообщаем, что технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» земельного участка с кадастровым номером 59:01:5110131:161, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская, д. 9в, может быть произведено к узлу ВОЛС (мкр. Новые Ляды, ул. Мира, д. 3). В границах испрашиваемого земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения (технологического присоединения) вышеуказанного объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня выдачи.

В случае, если в течении 1 года со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается («Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» необходимо обратиться в Отдел продаж и обслуживания по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 2, тел.: (342) 235-57-34 или направить запрос на perm-mail@ural.rt.ru.

С уважением,

**Руководитель направления технических
условий и согласований Урал
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных
сетях Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

А.В. Старцев

Семёнова Марина Николаевна
тел. (342) 235-40-53
semenova-mn@ural.rt.ru

ПАО Ростелеком
Пермский филиал
Вх. № 0501/03/2848/24
От 12.03.2024 Л.:1 П.:

Подписано

Старцев Андрей Владимирович
Сертификат № 01350A7600E9AFF7994D49302C9BA8AE38
Действителен с 19.04.2023 по 19.07.2024



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ПОСЕЛКА НОВЫЕ ЛЯДЫ

Транспортная ул., д. 2, Пермь, 614105
тел./факс (342) 295-86-46
e-mail:anld@gorodperm.ru

Начальнику отдела по
формированию земельных
участков департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Якутову Ю.В.

10.03.2023 № 059-40-02-13/3-16

На № 059-21-01-08/3-828 от 20.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валериевич!

В соответствии с п. 4.1.2 Регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаю следующее.

Проведено обследование земельного участка по ул. Пионерская, кадастровый номер 59:01:5110131:161, расположенного в микрорайоне Новые Ляды Свердловского района города Перми. По результатам обследования на участке объекты движимого и недвижимого имущества не выявлены.

Близлежащие источники противопожарного водоснабжения: пожарные гидранты по ул. Куйбышева, 19; по ул. Пионерская, 8.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,



Р.Л. Печкурова

Новикова Е.В.,
295 85 82



Администрация города Перми

Администрация поселка Новые Ляды города Перми

Акт выездного обследования

"3" марта 2023 г.

N 7

В рамках осуществления муниципального земельного контроля администрацией поселка Новые Ляды города Перми

_____ на основании
(наименование органа муниципального земельного контроля)

задания на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом от 03.03.2023 № 3 _____

(решение о проведении контрольного мероприятия)

03.03.2023, главный специалист по вопросам градостроительства, земельных и имущественных отношений отдела благоустройства и потребительского рынка администрации поселка Новые Ляды города Перми, Новикова Елена Васильевна

_____ (дата проведения контрольного мероприятия, должность, фамилия, имя, отчество лица,

_____ проводившего контрольное мероприятие)

проведено выездное обследование земельного участка _____
г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская, КН 59:01:5110131:161

_____ (кадастровый номер (при наличии), местоположение)

используемого контролируемым лицом (при наличии таких сведений)

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица)

При проведении выездного обследования совершены следующие контрольные действия:
Осмотр

_____ (контрольные действия, совершенные в ходе проведения контрольного мероприятия, а также информация о составлении протоколов таких контрольных действий)

При проведении выездного обследования применены следующие способы фиксации фактического использования указанного земельного участка:
фотосъемка

_____ (информация об использовании фотосъемки и видеозаписи (при совершении инструментального обследования)

В результате проведения выездного обследования установлено следующее:

Земельный участок не огорожен, на участке отсутствуют объекты движимого и недвижимого имущества. На участке имеется кустарниковая и древесная растительность.

В ходе обследования признаки нарушения земельного законодательства не выявлены.

(выводы о выявлении признаков нарушений обязательных требований земельного законодательства или об отсутствии таких признаков)

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Главный специалист по вопросам градостроительства, земельных и имущественных отношений



Е.В. Новикова

_____ (наименование должности лица, составившего акт)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)



Протокол осмотра земельного участка

"3" марта 2023 г.

N 7

Осмотр начат в 14 часов 30 минут
Осмотр окончен в 14 часов 40 минут

В ходе проведения выездного обследования

_____ (вид контрольного мероприятия)

главный специалист по вопросам градостроительства, земельных и имущественных отношений
отдела благоустройства и потребительского рынка администрации поселка Новые Ляды города
Перми, Новикова Елена Васильевна

_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, проводившего
контрольное мероприятие)

совершен осмотр земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	отсутствует
Адрес земельного участка либо иное указание на местоположение земельного участка	г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская (схема прилагается)
Площадь земельного участка	отсутствует
Разрешенное использование земельного участка (при наличии)	отсутствует
Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок	Ж-4

Сведения о наличии предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок:

Сведения о присутствии контролируемого лица (его представителя) при совершении осмотра, а также о применении в ходе совершения осмотра видеозаписи

_____ (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального предпринимателя, физического лица, представителя контролируемого лица

_____ (в случае их присутствия)

Описание земельного участка по результатам его визуального обследования:

Земельный участок не огорожен, на участке отсутствуют объекты движимого и недвижимого имущества. На участке имеется кустарниковая и древесная растительность.

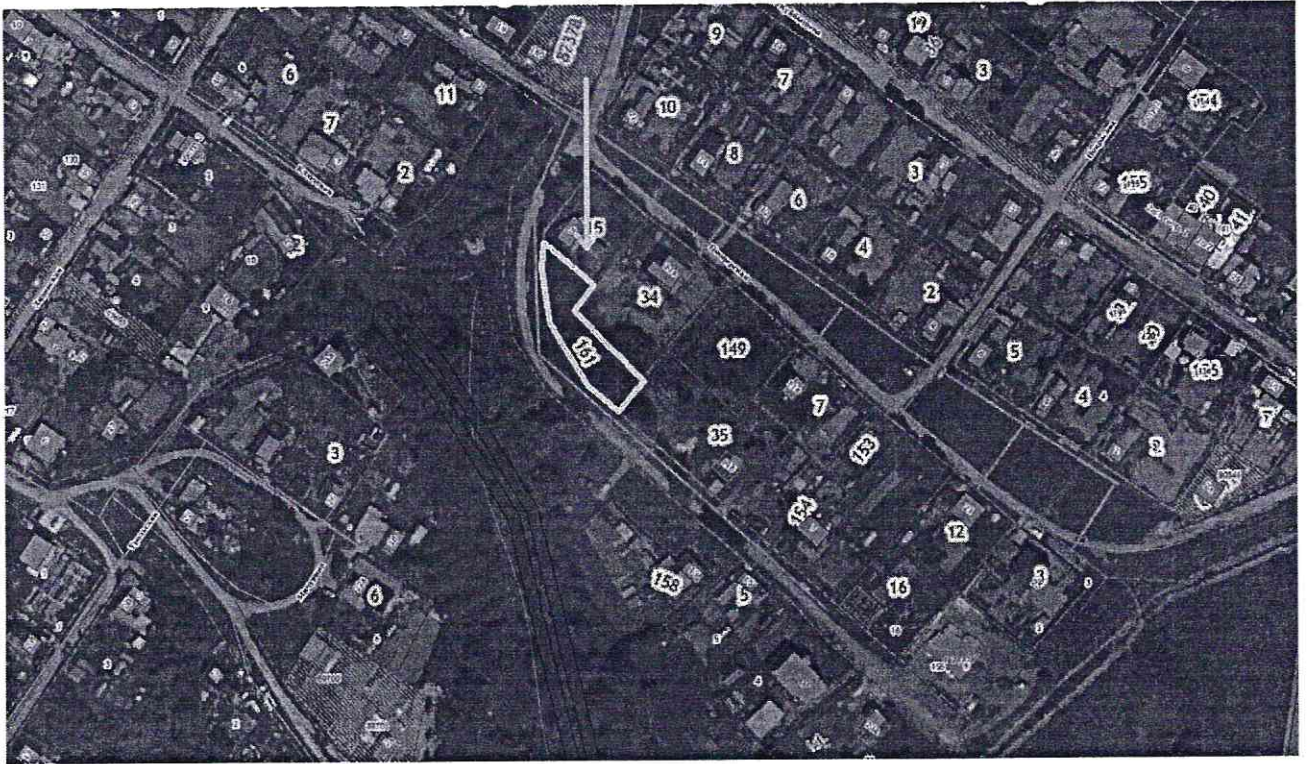
_____ (идентификационные признаки обследуемого объекта земельных отношений, имеющие значение для контрольного мероприятия)

Главный специалист по вопросам градостроительства, земельных и имущественных отношений



Е.В. Новикова

Схема расположения земельного участка
по ул. Пионерской



Фототаблица - приложения к акту контрольного мероприятия

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного лица, индивидуального
предпринимателя, Ф.И.О. гражданина)
г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская (схема прилагается)

(кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного
использования, местоположение земельного участка)

Фотографирование производилось: фотокамера мобильного телефона

(указывается марка, идентификационные
параметры фотоаппарата)

№ снимка	Краткое описание снимка (адрес, по которому проводилось фотографирование)
1	г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская
2	г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды, ул. Пионерская

Главный специалист по вопросам
градостроительства, земельных и
имущественных отношений

(наименование должности лица, составившего
фототаблицу)



Е.В. Новикова

(подпись)

№ 1



№ 2





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ПЕРМИ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ПОСЕЛКА НОВЫЕ ЛЯДЫ

Транспортная ул., д. 2, Пермь, 614105
тел./факс (342) 295-86-46
e-mail: anld@gorodperm.ru

09.03.2023 № 059-40-02-19/3-29

На №^{059-21-01-08/3-941} от 28.02.2023

О направлении информации

И.о. начальника
департамента земельных отноше-
ний администрации города Перми
Пьянковой Л.В.

Уважаемая Лариса Владимировна!

В ответ на письмо от 28.02.2023 № 059-21-01-08/3-941 о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объектов к системе теплоснабжения, согласно направленному перечню земельных участков, сообщаю следующее.

Техническая возможность подключения объекта по адресу: г. Пермь, п. Новые Ляды, ул. Пионерская, кадастровый номер земельного участка 59:01:5110131:161, вид разрешенного использования земельного участка: индивидуальное жилищное строительство, к сетям теплоснабжения отсутствует.

В целях целесообразности обеспечения нужд рассматриваемого объекта рекомендую рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

С уважением,



Р.Л. Печкурова

Тимошенко Наталья Леонидовна
295 85 82





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail: communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

01.03.2023 № 059-04-25/3-16-ри

На № 059-21-01-08/3-941 от 28.02.2023

О направлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации по вопросу возможности подключения объектов к системе теплоснабжения согласно направленному перечню земельных участков, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения объектов к сетям теплоснабжения отсутствует.

В целях целесообразности обеспечения нужд рассматриваемых объектов рекомендуем рассмотреть альтернативный источник теплоснабжения – газ.

С уважением,
первый заместитель начальника департамента

О.Л. Белоусов



Смолина Светлана Анатольевна
212-14-39



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352	
Кадастровый номер:	59:01:5110131:161
Номер кадастрового квартала:	59:01:5110131
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, мкр. Новые Ляды, ул Пионерская, зу 9в
Площадь:	961 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	828305.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352			
Кадастровый номер:		59:01:5110131:161	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

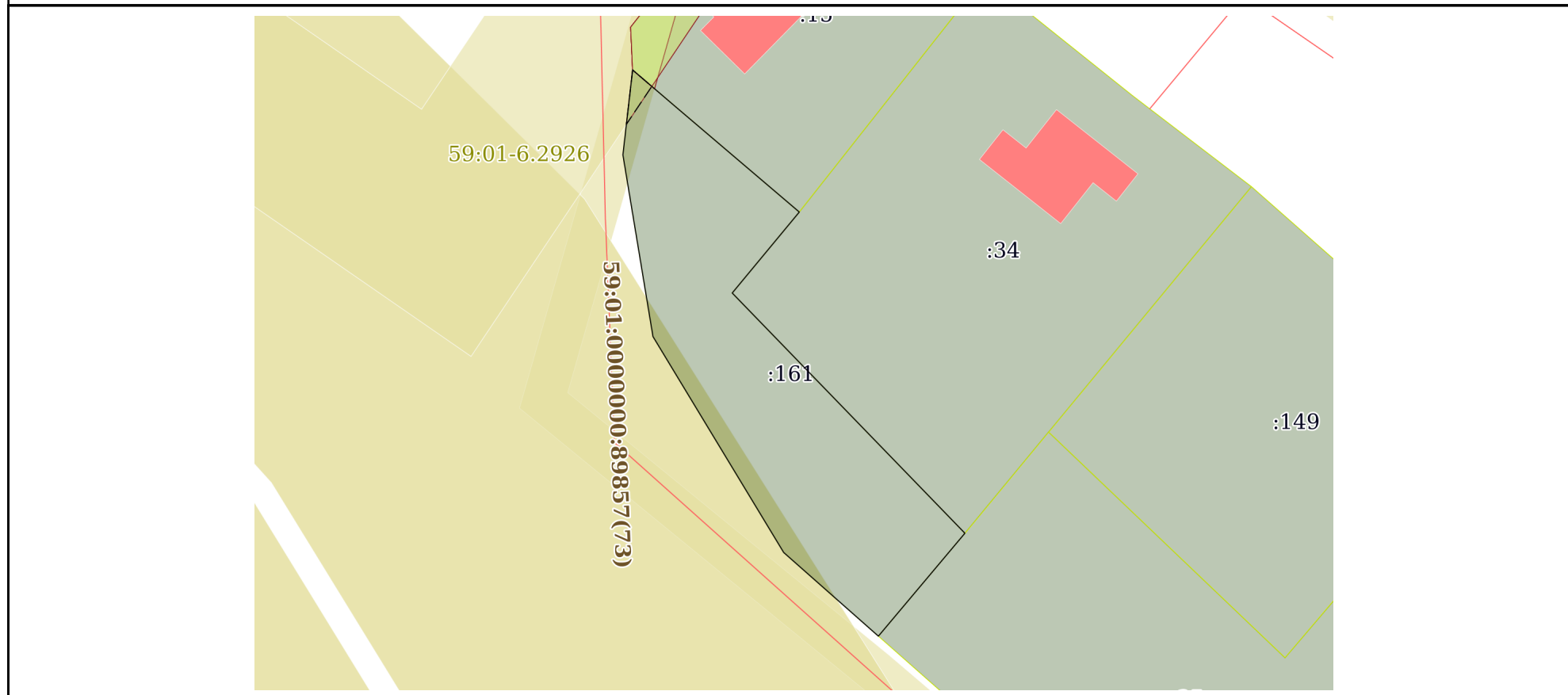
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352			
Кадастровый номер:		59:01:5110131:161	
		<p>границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.07.2019 № 08/540 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 08/587 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352			
Кадастровый номер:		59:01:5110131:161	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352			
Кадастровый номер:		59:01:5110131:161	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	130°36.1`	6.55	данные отсутствуют	59:01:5110131:15	618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Победы, д. 103; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	130°25.1`	19.39	данные отсутствуют	59:01:5110131:15	618740, край Пермский, г. Добрянка, ул. Победы, д. 103; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	219°37.4`	12.45	данные отсутствуют	59:01:5110131:34	614105, Пермский край, г. Пермь, ул. 40-летия Победы, д. 16, кв. ---
4	1.1.4	1.1.5	135°55.9`	39.6	данные отсутствуют	59:01:5110131:34	614105, Пермский край, г. Пермь, ул. 40-летия Победы, д. 16, кв. ---
5	1.1.5	1.1.6	220°1.9`	15.92	данные отсутствуют	59:01:5110131:35	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	311°28.7`	14.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	328°49.6`	29.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	350°36.4`	21.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	6°31.3`	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352			
Кадастровый номер:		59:01:5110131:161	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК59, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522844.87	2253894.22	Нет закрепления	0.1
2	522840.61	2253899.19	Нет закрепления	0.1
3	522828.04	2253913.95	Нет закрепления	0.1
4	522818.45	2253906.01	Нет закрепления	0.1
5	522790	2253933.55	Нет закрепления	0.1
6	522777.81	2253923.31	Нет закрепления	0.1
7	522787.72	2253912.1	Нет закрепления	0.1
8	522813.29	2253896.63	Нет закрепления	0.1
9	522834.81	2253893.07	Нет закрепления	0.1
1	522844.87	2253894.22	Нет закрепления	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

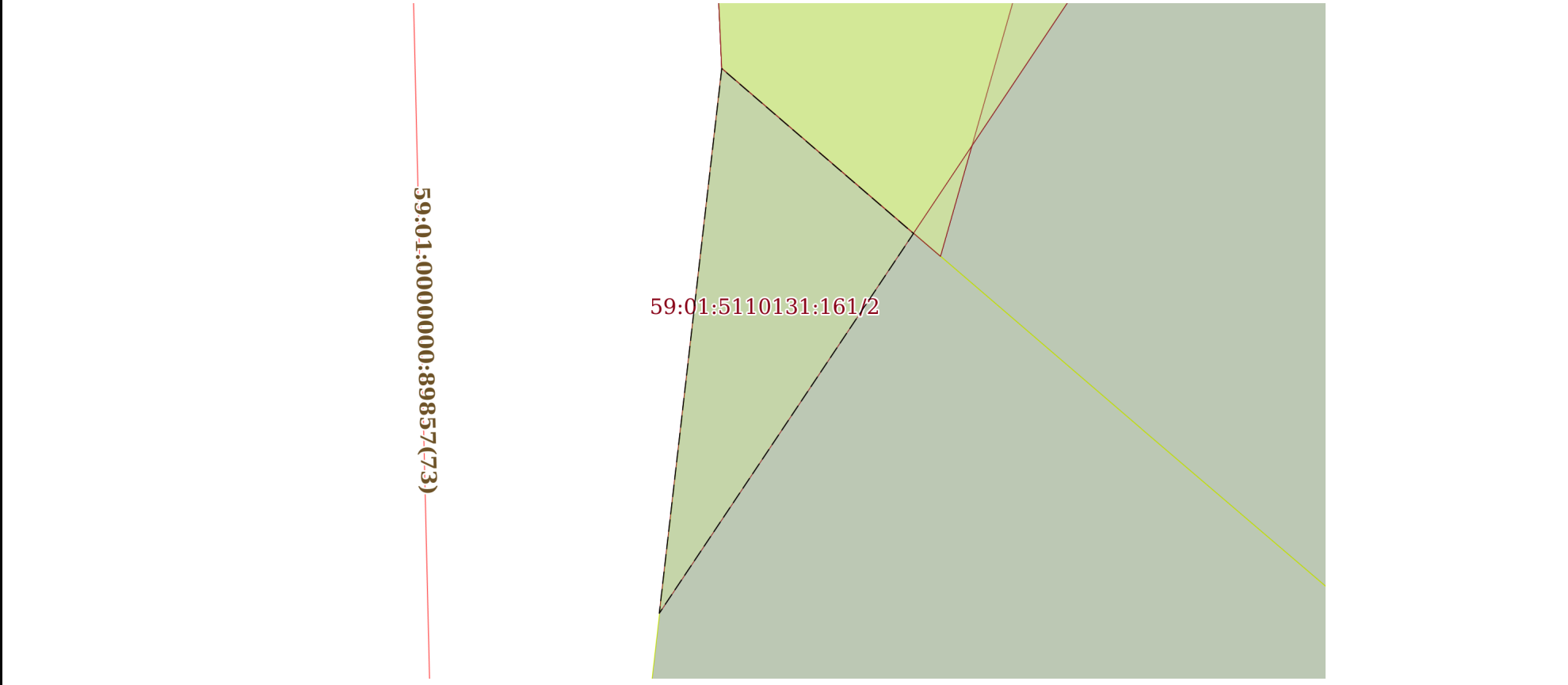
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 13

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352

Кадастровый номер: 59:01:5110131:161

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:5110131:161/2



Масштаб 1:70 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352			
Кадастровый номер:		59:01:5110131:161	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:5110131:161/1	23	59:01-6.2456
59:01:5110131:161/2	8	59:01-6.2926
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 19.07.2019 № 08/540 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352

Кадастровый номер:

59:01:5110131:161

	<p>устройств;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 59:01-6.2456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299,ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 08/587 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352

Кадастровый номер:

59:01:5110131:161

в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства предусмотрены п.п. 8, 9, 10 Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.: п.8.В ОЗ запрещается осуществлять любые действия, кот. могут нарушить безопас. работу объектов электросет. хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возник-е пожаров, в т.ч.а)набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи;б)размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответ-и с требов-ми норм.-техн. докум-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить соор-я, кот. могут препятств-ть доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх-х для такого доступа проходов и подъездов;в)наход-ся в пределах огороженной террит-и и помещениях распред. устройств и ПС, открывать двери и люки распред. устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электр. сетях(это треб-е не распост-ся на работников,занятых выпол-м разреш-х в установл-м порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распред. устройств,подстанций, ВЛ электропередачи, а также в ОЗ КЛ электропередачи;г)размещать свалки;д)производить работы удар. механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозион.х веществ и горюче-смазоч.х матер-в (в ОЗ подзем. КЛ электропередачи). п. 9. В ОЗ, устан-х для объектов электросет. хоз-ва напряж-м свыше 1000 вольт запр-ся: а) складир-ть или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазоч.материалов; б) размещать детс. и спорт. площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механ-в, проводить любые меропр-я, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установ-м порядке работ (в ОЗ воздуш. линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летател. аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт.модели летат-х аппаратов (в ОЗ возд. линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). п.10.В пределах ОЗ без письмен. решения о соглас-и сетевых организаций юр. и физ. лицам запр-ся:а) строит-во,капитальный ремонт,реконструкция или снос зданий и сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы, в т.ч связанные с временным затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев и кустарников;г)дноуглубительные,землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,устройство водопоев,колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛ электропередачи);д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допуст. расстояния, в т.ч с учетом макс. уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м(в ОЗ ВЛ электропередачи); ж)земляные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352			
Кадастровый номер:		59:01:5110131:161	
		<p>работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),а также планировка грунта(в ОЗ подземных КЛ электропередачи); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в ОЗ ВЛ электропередачи);и)полевые с/х работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4м (в ОЗ ВЛ электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ электропередачи).; Реестровый номер границы: 59:01-6.2926; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф. ШАНХАЙ, КЛ 10 кВ Ф. ШАНХАЙ ОТ ПС «ТРАКТОВАЯ»-ОПОРА № 1 (изменение местоположения); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352			
Кадастровый номер:		59:01:5110131:161	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:5110131:161/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	522842.65	2253896.81	-	-
1	522844.87	2253894.22	-	-
3	522831.48	2253893.62	-	-
4	522834.81	2253893.07	-	-
1	522844.87	2253894.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488352

Кадастровый номер: 59:01:5110131:161

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:5110131:161/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522844.87	2253894.22	-	-
2	522842.92	2253896.49	-	-
3	522838.43	2253893.48	-	-
4	522844.87	2253894.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 3 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 16.02.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522844.87	2253894.22
2	522840.61	2253899.19
3	522828.04	2253913.95
4	522818.45	2253906.01
5	522790.00	2253933.55
6	522777.81	2253923.31
7	522787.72	2253912.10
8	522813.29	2253896.63
9	522834.81	2253893.07
1	522844.87	2253894.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:5110131:161

Площадь земельного участка

961 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

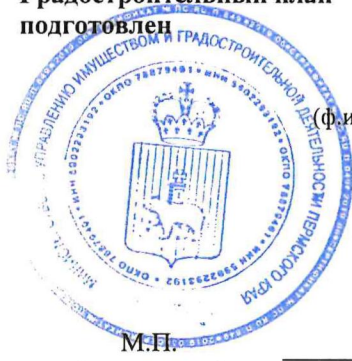
Постановление администрации города Перми № 1178 от 22.12.2017 «Об утверждении проекта планировки территории 5 и проекта межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Бабушкиной Викторией Викторовной, начальником управления градостроительной деятельности города Перми Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



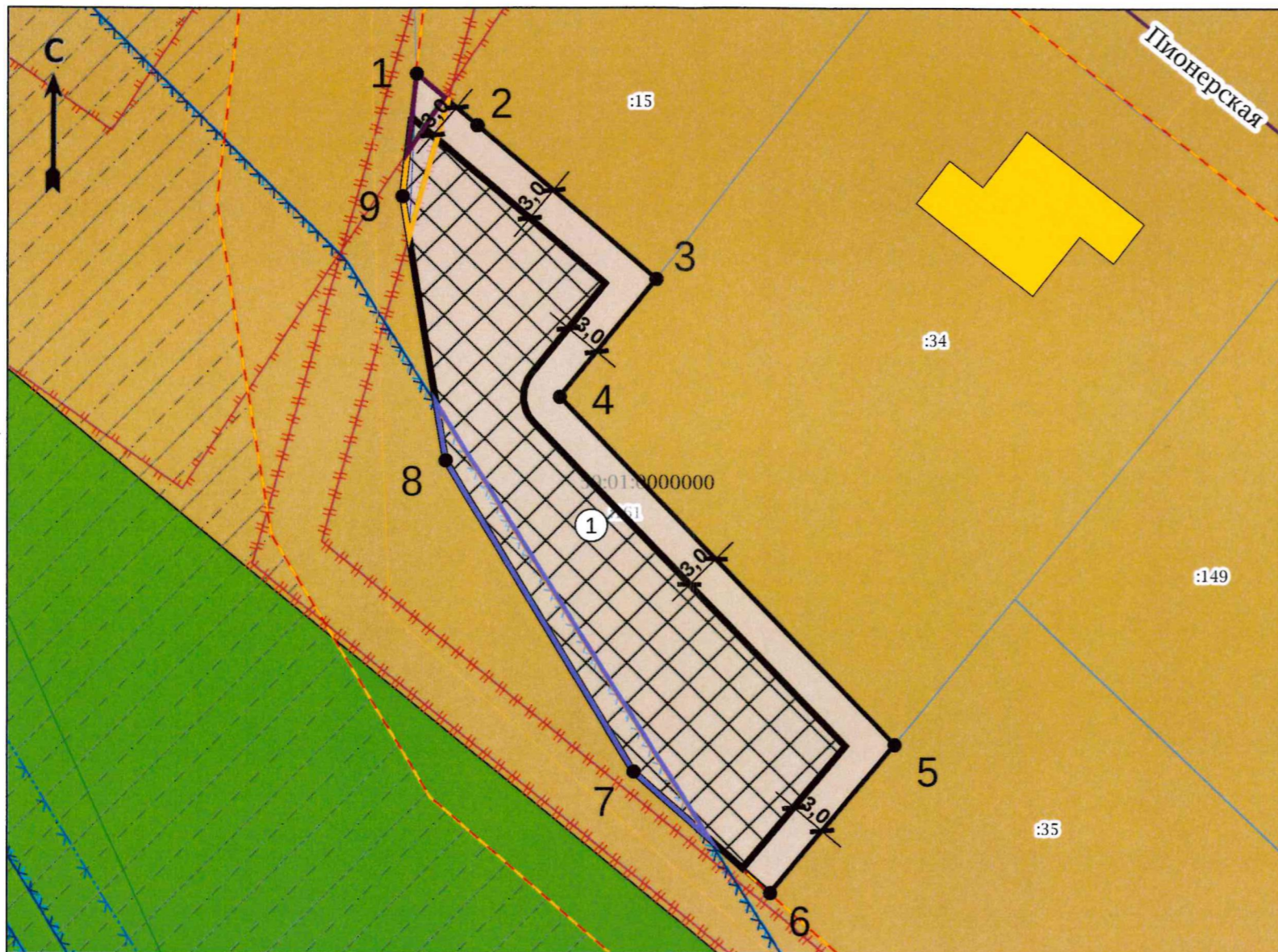
М.П.
(при наличии)

(подпись)

В.В.Бабушкина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.03.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ

- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4 кв от ТП-2302, ВЛ 0,4 кв от ТП-2303, ВЛ 0,4 кв от ТП-2304, ВЛ 0,4 кв от ТП-2305, ВЛ 0,4 кв от ТП-3277, ВЛ 0,4 кв от ТП-3299, ВЛ 0,4 кв от ТП-2298», 59-01-6.2456
- Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111», 59-00-6.816
- Зона охраны природных объектов «Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111», 59-00-6.793
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 кв Ф. ШАНХАЙ, КЛ 10 кв Ф. ШАНХАЙ ОТ ПС «ТРАКТОВАЯ»-ОПОРА № 1», 59-01-6.2926

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:3000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Оси улиц
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зоны планируемого размещения ОКС
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса (существующие)
- Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

						Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка площадью 961 кв.м, кадастровый номер 59-015110131161	Масштаб	Лист	Листов
							1500	1	1
Разработчик: В.В.Бабушкина Исполнитель: Е.Н.Сарапова						Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:3000, экспликация	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»

Основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1),
блокированная жилая застройка (2.3),
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие),
оказание социальной помощи населению (3.2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
хранение автотранспорта (2.7.1),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

дома социального обслуживания (3.2.1),
магазины (4.4),
деловое управление (4.1),
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),
спорт (5.1),
бытовое обслуживание (3.3),
оказание услуг связи (3.2.3),
общественное питание (4.6),
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
религиозное использование (3.7),
коммунальное обслуживание (3.1),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка - 10000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 450 кв.м.;	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке).	Предельная высота здания, строения, сооружения – 10,5 м.	С видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)» - 40%; с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 30%; для иных видов разрешенного использования - 40%.	-	В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Перми № 1178 от 22.12.2017, возможная предельная высота застройки – до 10,5 м. Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки

		<p>максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» - 2000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак - 600 кв.м.</p>					<p>отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298», 59:01-6.2456, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22,67 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111» 59:00-6.816, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75,47 кв.м. (п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № СЭД-30-01-02-1133 от 27.08.2019 «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зона охраны природных объектов «Прибрежная защитная полоса малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111», 59:00-6.793, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75,47 кв.м. (п. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № СЭД-30-01-02-1133 от 27.08.2019 «Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф. ШАНХАЙ, КЛ 10 КВ Ф. ШАНХАЙ ОТ ПС «ТРАКТОВАЯ»-ОПОРА № 1», 59:01-6.2926, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8,03 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298», 59:01-6.2456 (ЕГРН)	1	522842,65	2253896,81
	2	522844,87	2253894,22
	3	522831,48	2253893,62
	4	522834,81	2253893,07
Зона охраны природных объектов «Водоохранная зона малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111» 59:00-6.816 (ЕГРН)	1	522829,59	2253888,52
	2	522763,74	2253929,96
Зона охраны природных объектов «Прибрежная защитная полоса малых	1	522829,59	2253888,52
	2	522763,74	2253929,96

рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111», 59:00-6.793 (ЕГРН)			
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф. ШАНХАЙ, КЛ 10 кВ Ф. ШАНХАЙ ОТ ПС «ТРАКТОВАЯ»-ОПОРА № 1», 59:01-6.2926 (ЕГРН)	1	522844,87	2253894,22
	2	522842,92	2253896,49
	3	522838,43	2253893,48

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

1.1 зоны размещения объектов капитального строительства

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Письмо от 01.03.2023 № 51000-32-00576 «О направлении информации» Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

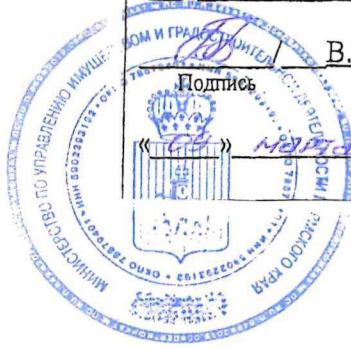
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522745,42	2253959,89
2	522787,69	2253912,04

3	522813,26	2253896,57
4	522834,79	2253893,01
5	522849,83	2253894,73

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью

(7) семь лист 08



В.В. Бабушкина /
Подпись /Расшифровка подписи/

2023 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Свердловском районе г. Перми,
общей площадью 961 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2024.03.19 17:49:57 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№586879
г. Пермь**

Сформирована 19.03.2024

г. Пермь

Градсправка №586879

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
132	Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	961

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
82	Н. Ляды - Комсомольская	961

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки городского типа	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	961

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
Проект межевания и проект планировки Проект планировки территории 5 и проект межевания территории 5 (в том числе в части СТН, часть Ж1, часть Ж13, часть И14, часть Г7, Г6, часть Ж8, часть Ж9, часть И8, И15, И16, И25, Д1, Д6, И9, И1, И5, И6, И22, И23, Ж10, часть Ж3, И19, И20) в Дзержинском, Индустриальном, Свердловском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском районах города Перми - Фрагмент б. Новые Ляды	Утвержден по результатам общественных обсуждений/ публичных слушаний	Постановление администрации города Перми №1178 от 22.12.2017	№59; Статус:Сформирован в рамках проекта межевания; Площадь: 4806,14;			

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
----------	-------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-------------	--------------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф. ШАНХАЙ, КЛ 10 КВ Ф. ШАНХАЙ ОТ ПС «ТРАКТОВАЯ»-ОПОРА № 1 (изменение местоположения)	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.2926		8	
Охранная зона ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.2456		23	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
Водоохранная зона	Малые реки, впадающие в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111. Учётный № ГКН 59:00-6.816	Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № СЭД-30-01-02-1133 от 27.08.2019 "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края"	75
Прибрежная защитная полоса	Малые реки, впадающие в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111. Учётный № ГКН 59:00-6.793	Приказ министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края № СЭД-30-01-02-1133 от 27.08.2019 "Об утверждении установленных границ водоохранных зон, границ прибрежных защитных полос и границ береговых полос малых рек, впадающих в Камское водохранилище на территории Пермского края"	75

Культурное наследие**Охранные зоны ОКН**

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу г Пермь, мкр Новые Ляды, мкр Новые Ляды, ул Пионерская, 9в	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
	Л131:15	1012,7500			№1667-р от 07.06.2000	
59:01:5110131:34	Л131:16	2000		Кайгородова Дарья Андреевна	Протокол заседания конкурсной комиссии №б/н от 23.06.2016 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1932 от 20.08.2015 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №356 от 24.02.2016 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №356 от 24.02.2016 Договор купли-продажи №0642-19 от 28.08.2019	

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
Сведения в ИСОГД отсутствуют					

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
-------	------------	----------------	------------------------------------	------------------------	------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
-------	--------------------	----------------	-------------	------------------------	-----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2023-0334 от 09.03.2023	Действующий	от 09.03.2023			961	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 18.03.2024
59:01:5110131:35	г. Пермь п. Новые Ляды, ул. Пионерская, 116	2000	Договор аренды №074-21Т от 20.12.2021	для строительства индивидуального жилого дома	Кашин Владислав Сергеевич	с 26.11.2021 по 25.11.2041	30.04.2022	Недействующий
59:01:5110131:35	г. Пермь п. Новые Ляды, ул. Пионерская, 116	2000	Договор аренды №074-21Т от 20.12.2021	для строительства индивидуального жилого дома	Кашин Владислав Сергеевич	с 26.11.2021 по 25.11.2041	30.04.2022	Недействующий
59:01:5110131:35	г. Пермь п. Новые Ляды, ул. Пионерская, 116	2000	Договор аренды №074-21Т от 20.12.2021	для строительства индивидуального жилого дома	Кашин Владислав Сергеевич	с 26.11.2021 по 25.11.2041	30.04.2022	Недействующий
59:01:5110131:35	г. Пермь п. Новые Ляды, ул. Пионерская, 116	2000	Договор аренды №074-21Т от 20.12.2021	для строительства индивидуального жилого дома	Кашин Владислав Сергеевич	с 26.11.2021 по 25.11.2041	30.04.2022	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ

Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
Основные виды использования
для индивидуального жилищного строительства (2.1) блокированная жилая застройка (2.3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы, пирсы и прочие) оказание социальной помощи населению (3.2.2)
Вспомогательные виды использования
зеленые насаждения хранение автотранспорта (2.7.1) объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)
Условно разрешенные виды использования
дома социального обслуживания (3.2.1) магазины (4.4) деловое управление (4.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) спорт (5.1) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи религиозное использование (3.7) коммунальное обслуживание (3.1) ремонт автомобилей (4.9.1.4) оказание услуг связи (3.2.3) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
Ж-4 Зона индивидуальной жилой застройки городского типа			
1	В случае если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляются в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.		
2	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для иных видов разрешенного использования	40 %	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка (2.3)»	40 %	
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	30 %	
6	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
7	Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	2000 кв.м	
8	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, а также границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке)	3 м;	
9	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
10	Минимальный размер земельного участка для площадок для выгула собак	600 кв.м;	
11	Минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»	450 кв.м;	
12	Предельная высота зданий, строений	10,5 м	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами	<p>Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, включают территории с застройкой индивидуальными домами, занятые фрагментарной некомплексной жилой застройкой в виде единичных жилых домов; как правило, территории находятся на удалении от объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.</p> <p>Развитие территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, определяется с учетом низкой интенсивности использования территории; параметры застройки устанавливаются с учетом низкого уровня обслуживания городским общественным транспортом, высокой степени зависимости жителей от индивидуального транспорта, средней и низкой обеспеченности муниципальными образовательными учреждениями, по следующим направлениям и видам мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. расширение границ, увеличение площади территорий данной функциональной зоны не предусматривается; 2. подготовка, принятие региональных и муниципальных программ в области благоустройства территорий, занятых преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами, для реализации комплексных мероприятий по обустройству улиц и дорог с твердым покрытием, по обустройству централизованных систем водоснабжения и водоотведения, по формированию и благоустройству территорий общего пользования (рекреационной инфраструктуры); 3. застройка смешанного назначения преимущественно жилого использования с развитием вдоль основных улиц общественно-деловой, культурно-бытовой недвижимости, ориентированной на удовлетворение повседневных потребностей населения, с выделением территориальных зон для осуществления производственных видов деятельности субъектами малого предпринимательства; 4. масштаб и интенсивность застройки дифференцированы, обеспечивают формирование и сохранение различных жилых сред в виде отдельных типологий жилья и их сочетания: блокированных, индивидуальных жилых домов городского типа; индивидуальных жилых домов сельского типа.

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны с особым условием использования территорий

Охранная зона ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2302, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2303, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2304, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2305, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3277, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-3299, ВЛ 0,4 КВ ОТ ТП-2298, 59:01-6.2456

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522842,62	2253896,75
2	522831,46	2253893,56
3	522834,78	2253893,01
4	522844,84	2253894,16
5	522842,62	2253896,75

ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10 КВ Ф. ШАНХАЙ, КЛ 10 КВ Ф. ШАНХАЙ ОТ ПС «ТРАКТОВАЯ»-ОПОРА № 1 (изменение местоположения), 59:01-6.2926

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522842,90	2253896,43
2	522838,40	2253893,42
3	522844,84	2253894,16
4	522842,90	2253896,43

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Малые реки, впадающие в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111, Учётный № ГКН 59:00-6.793

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522817,89	2253895,80
2	522782,18	2253918,27
3	522787,69	2253912,04
4	522813,26	2253896,57
5	522817,89	2253895,80

Малые реки, впадающие в Камское водохранилище на территории Пермского края, Часть 111, Учётный № ГКН 59:00-6.816

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	522817,89	2253895,80
2	522782,18	2253918,27
3	522787,69	2253912,04
4	522813,26	2253896,57
5	522817,89	2253895,80

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

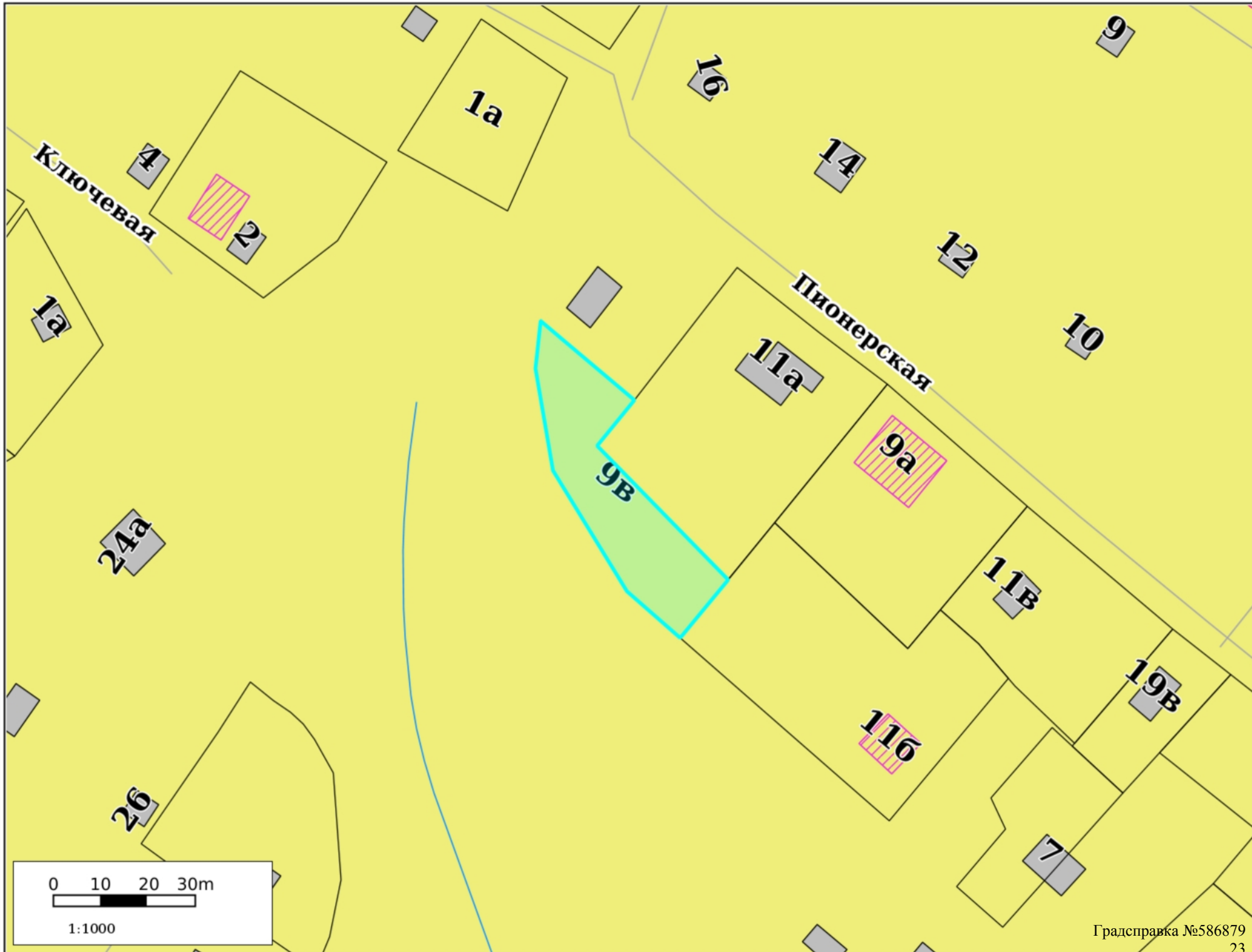
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

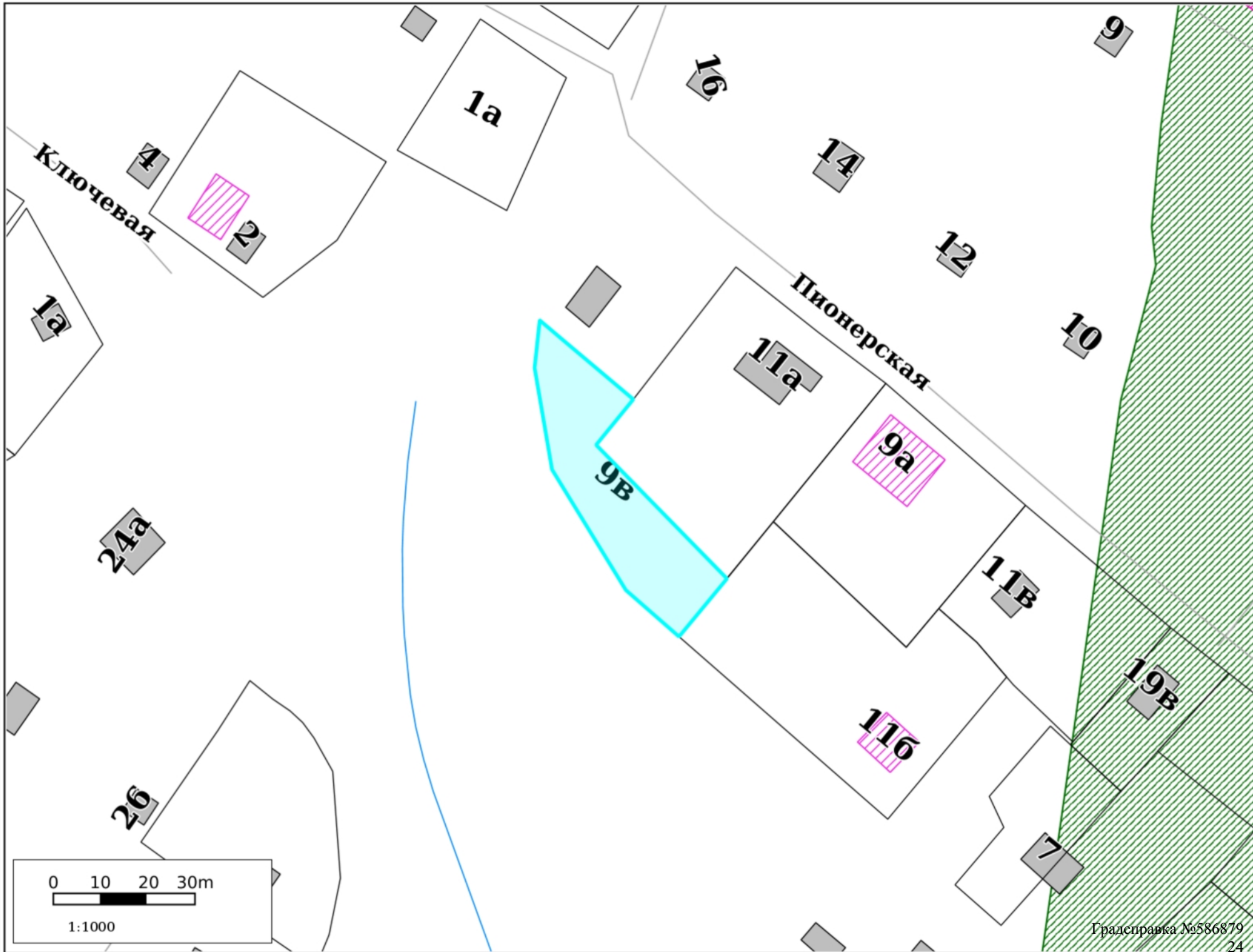
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

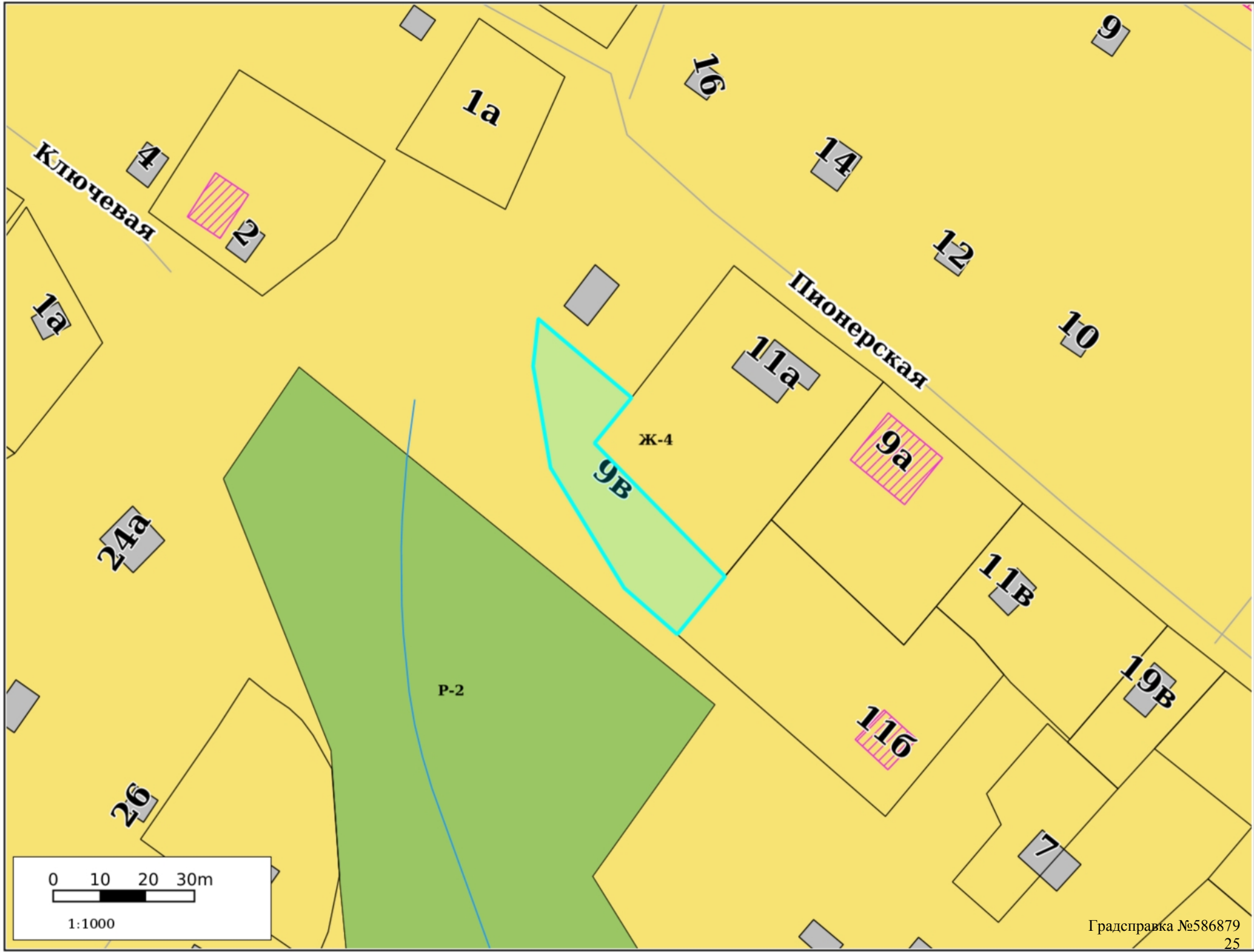
Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



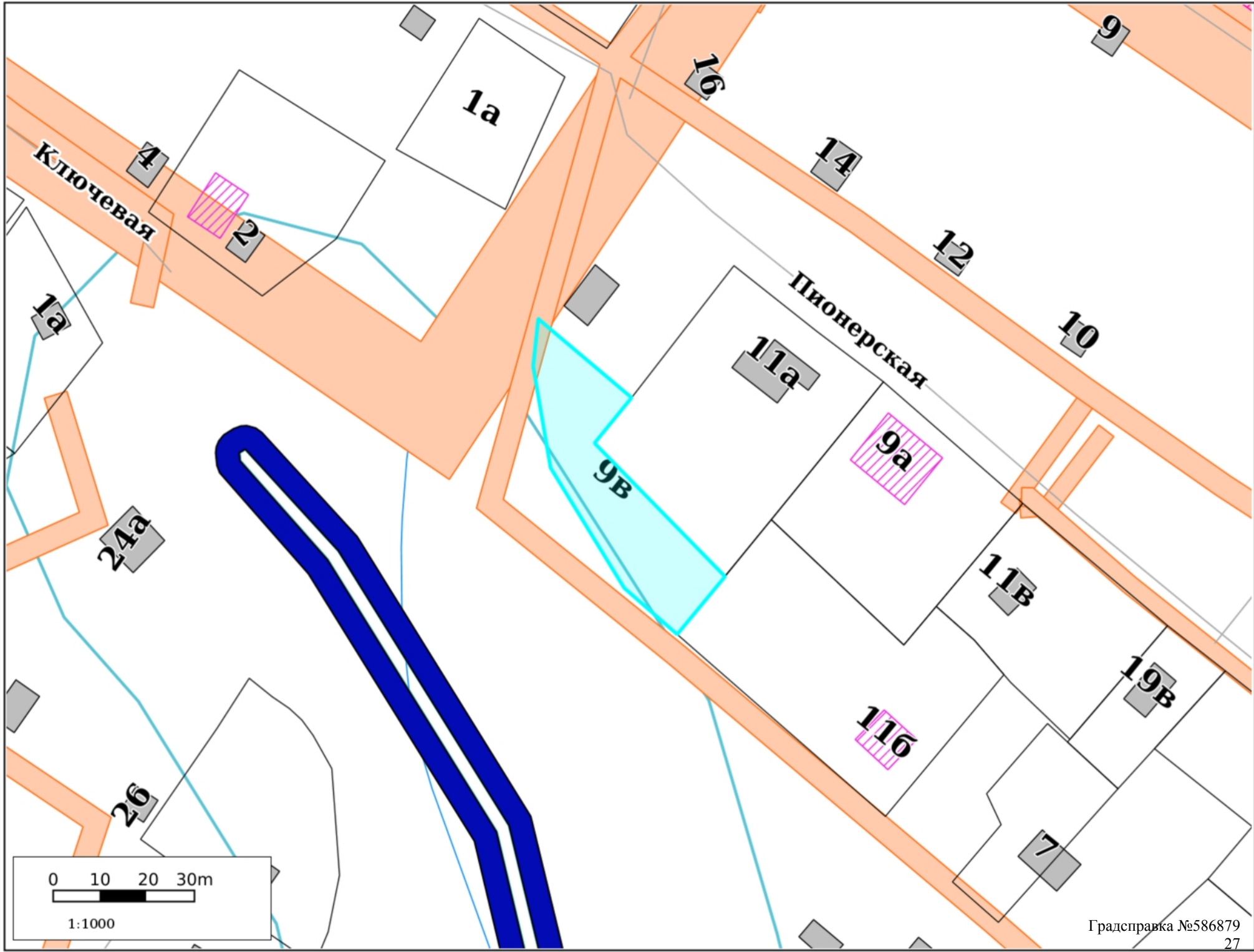
Территориальное зонирование



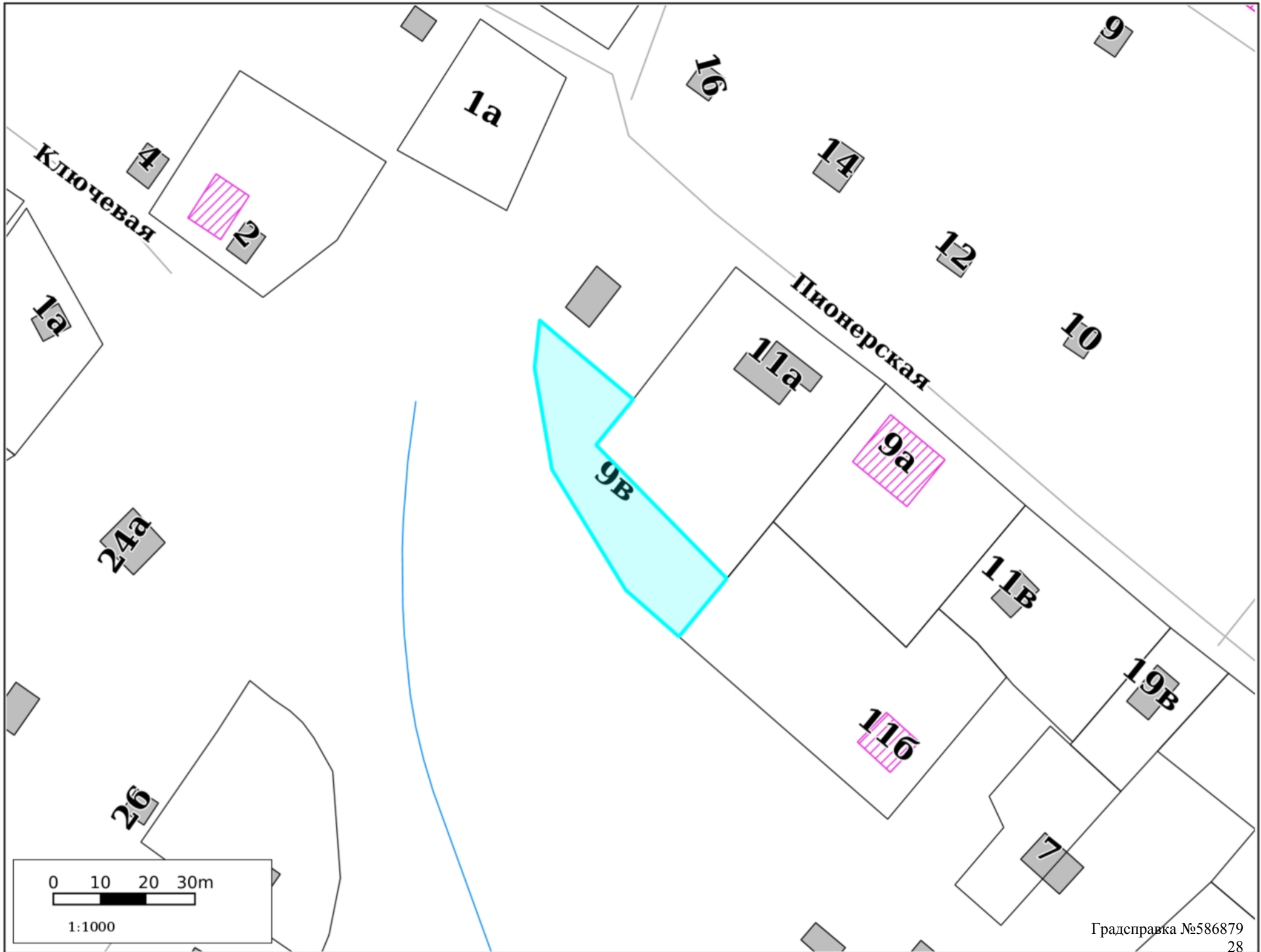
Планировка территории



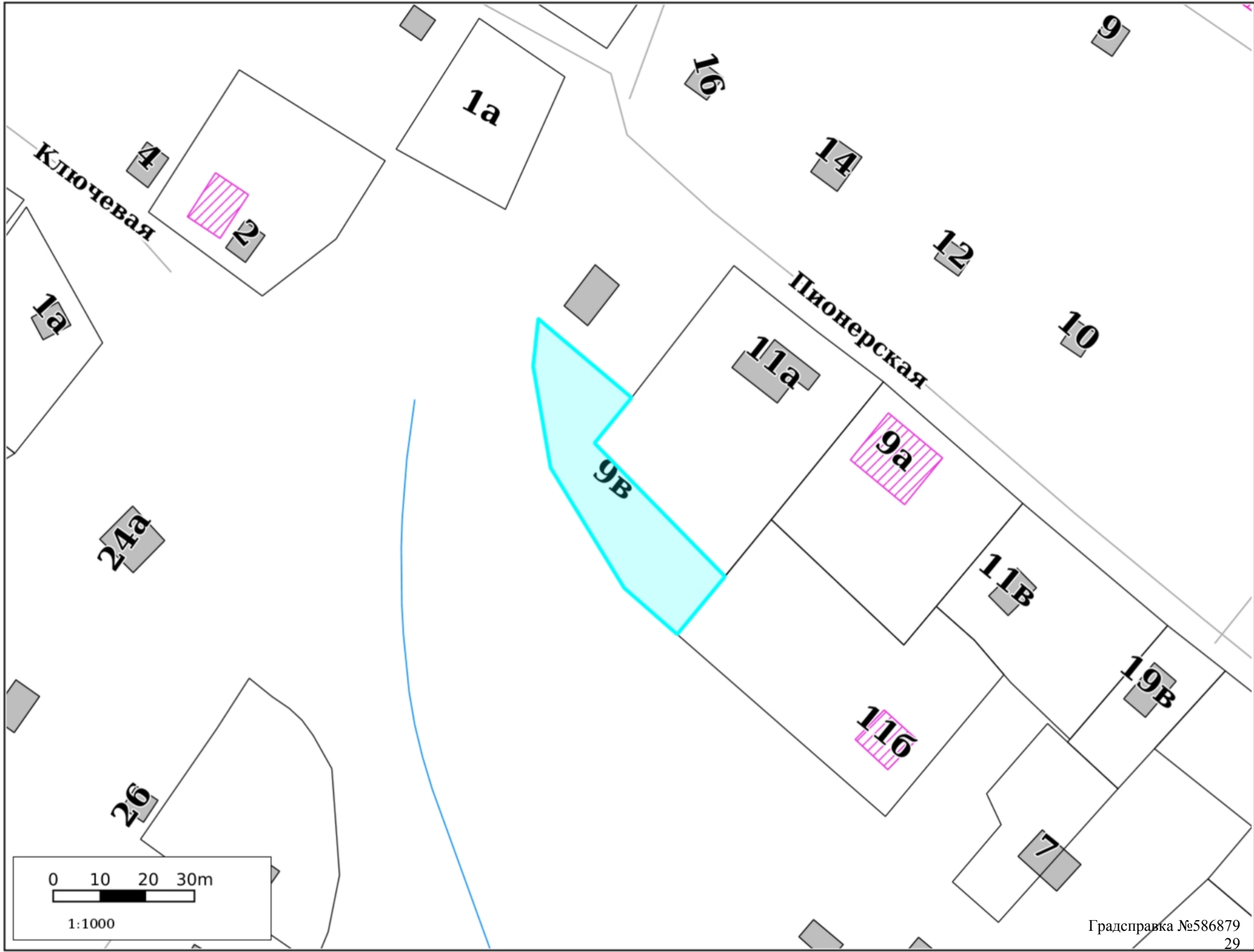
Зоны ограничений



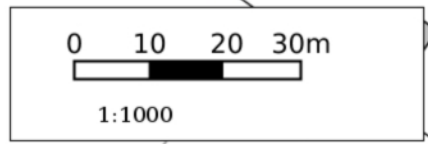
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



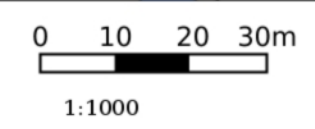
Земельные участки



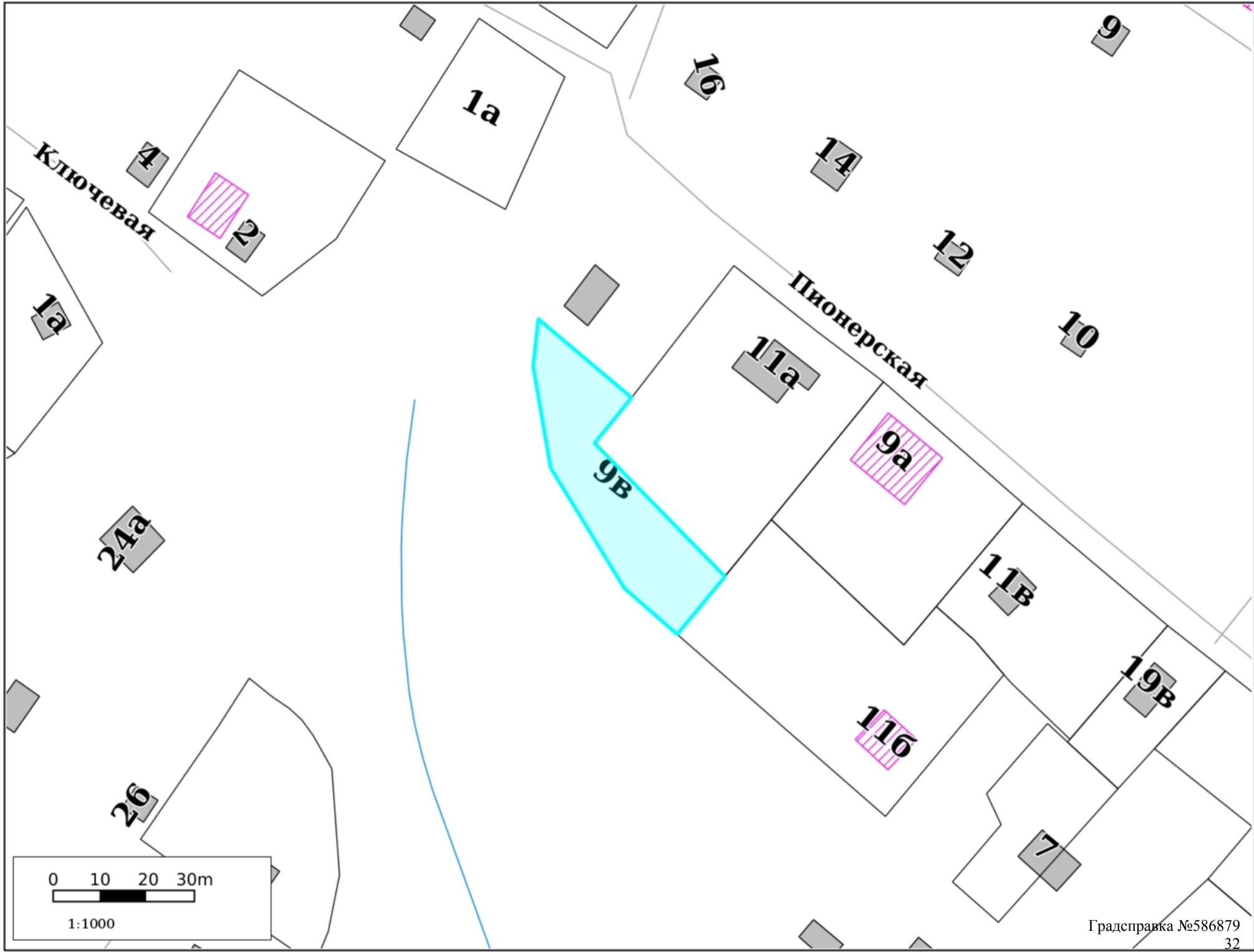
ГПЗУ

Ключевая

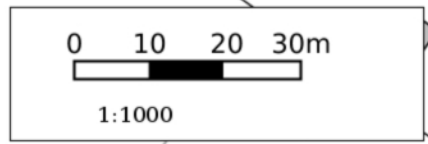
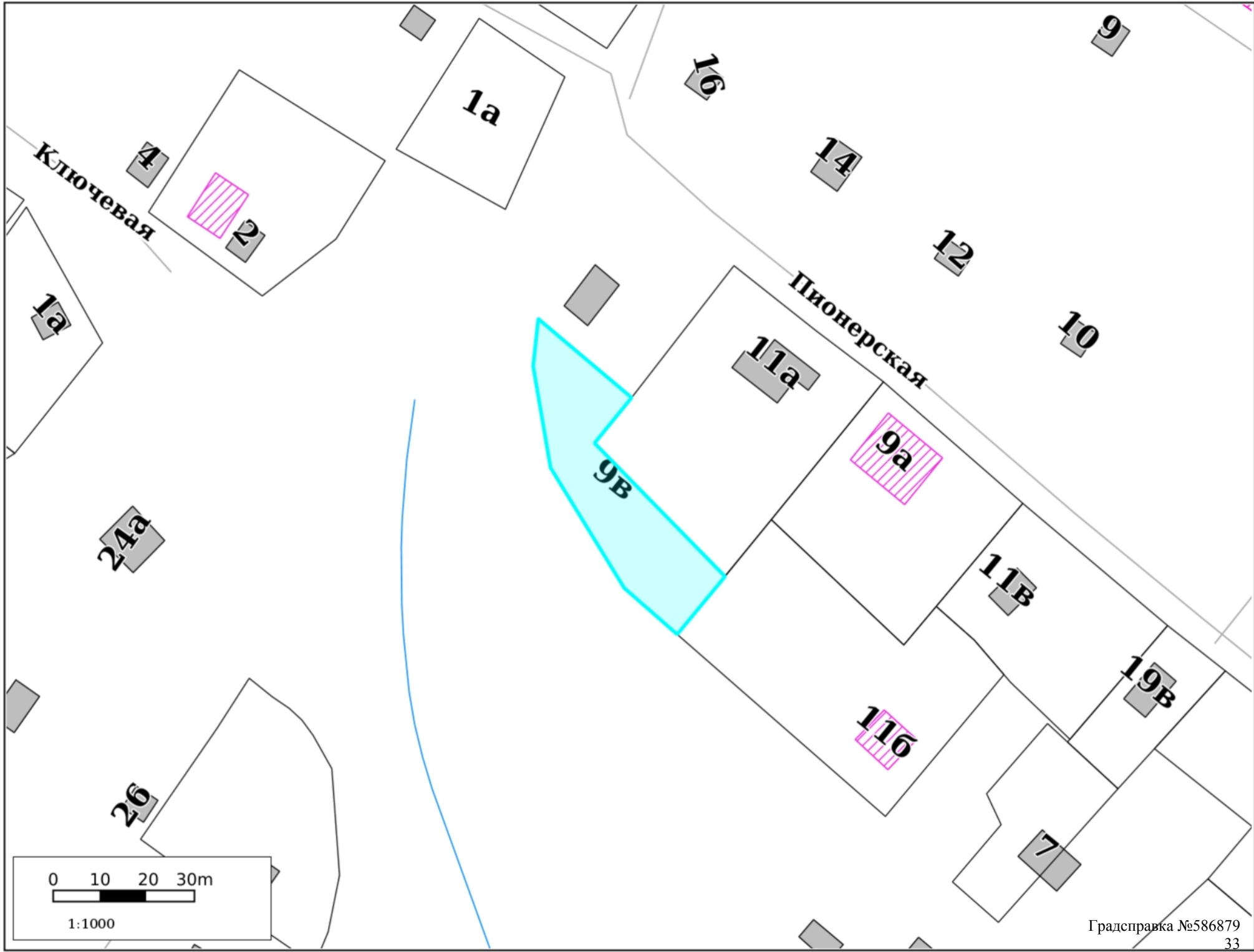
Пионерская



ООПТ






Лесничества










Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов















































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы


Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-2 |  ПК-1 |
|  ЦС-3 |  ПК-2 |
|  ЦС-4 |  ПК-3 |
|  ЦС-А |  ПК-4 |
|  ЦС-К |  ПК-5 |
|  Ц-1 |  Ж-1 |
|  Ц-2 |  Ж-2 |
|  Ц-3 |  Ж-3 |
|  Ц-4 |  Ж-4 |
|  Ц-5 |  Ж-5 |
|  Ц-5/1 |  ГЛ |
|  Ц-6 |  СХ |
|  С-1 |  ТОП-1 |
|  С-2 |  ТОП-2 |
|  С-3 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4 |  ГРНУ |
|  Р-1 |  КРТ-1 |
|  Р-2 |  КРТ-2 |
|  Р-3 |  КРТ-3 |
|  Р-4 |  КРТ-4 |
|  Р-5 |  КРТ-5 |
|  Р-6 |  КРТ-6 |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику







-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:


-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество



Y=22400 X=4550

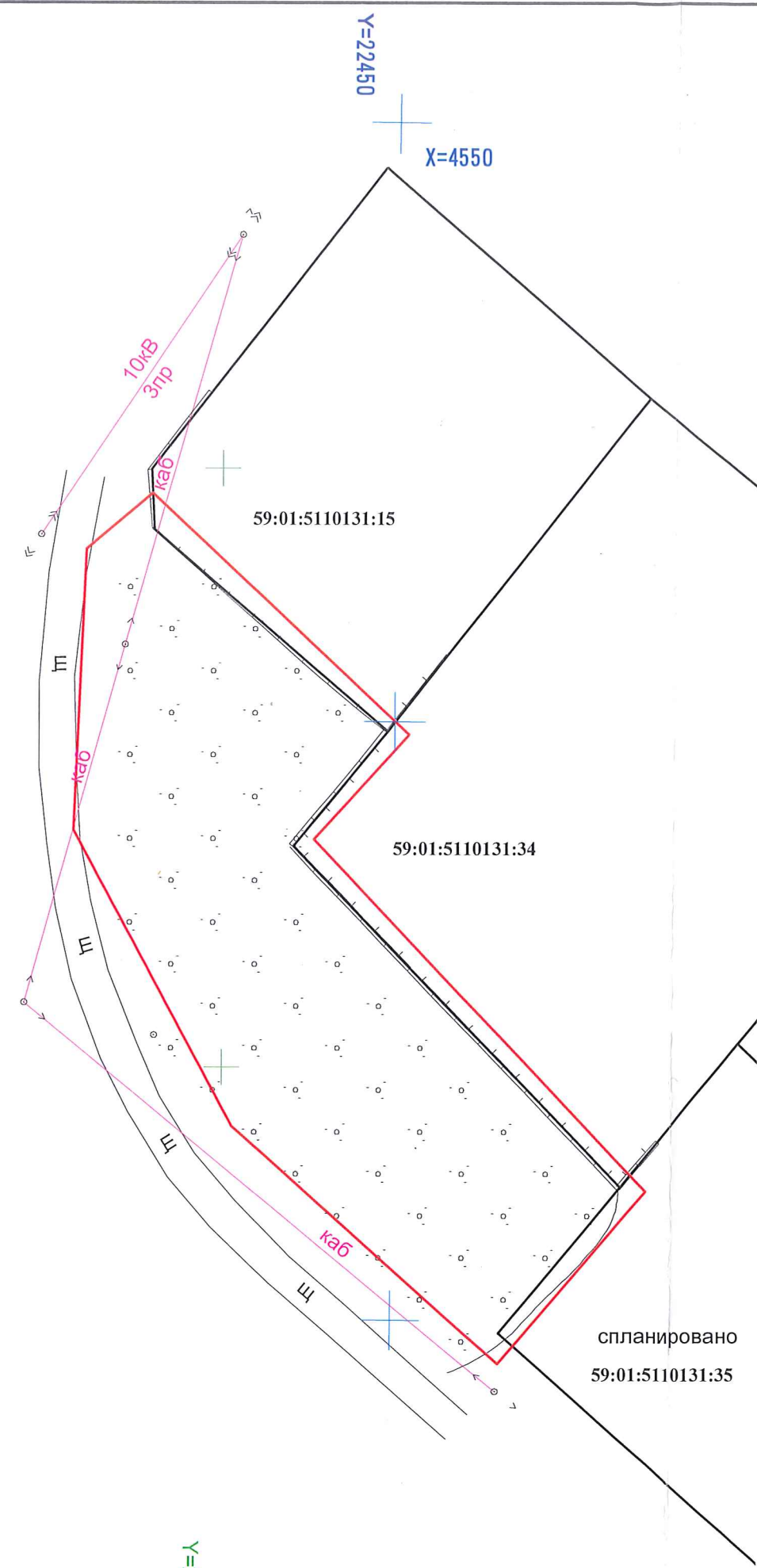
Y=22450 X=4550

Y=22400 X=4500

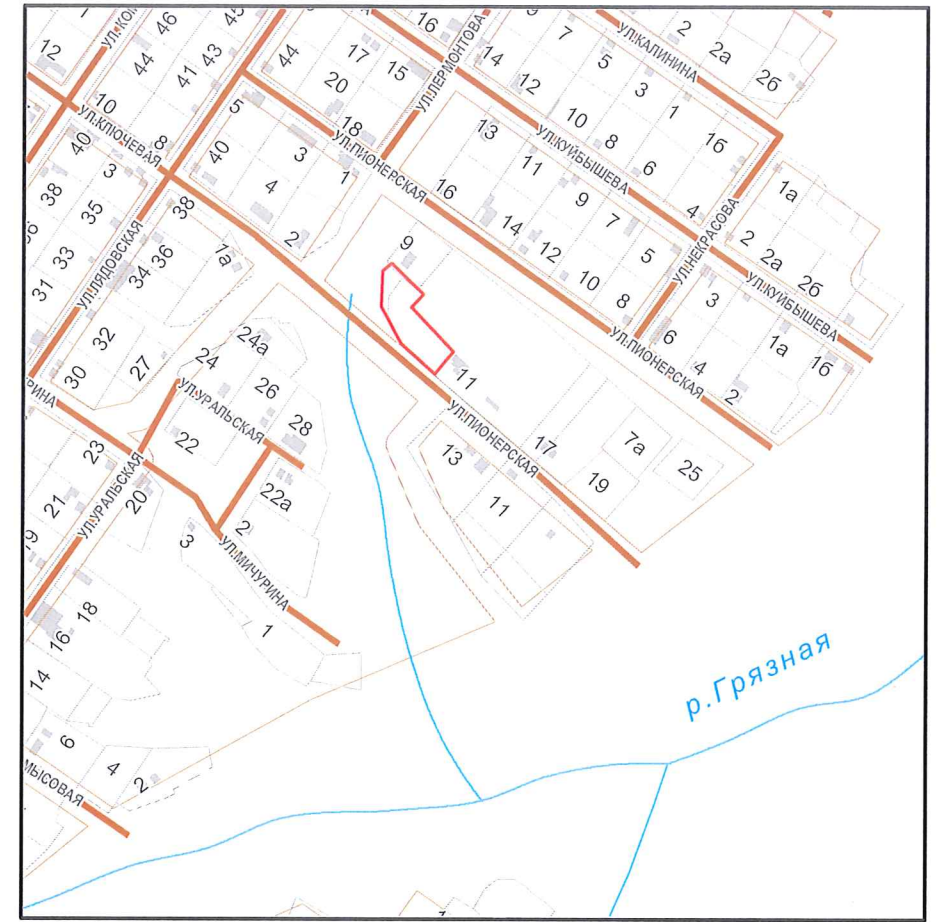
Y=2253850 X=522800

+

Y=2253850 X=522750



спланировано
59:01:5110131:35



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- Система координат: СК г. Перми
- Система координат: МСК-59



Семь н.р.ф. АО, г.п.
Организация

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Пионерская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка для межевания		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Директор	Ермолина Е.С.				08.22	ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"		
Геодезист	Костарев Р.В.				08.22					



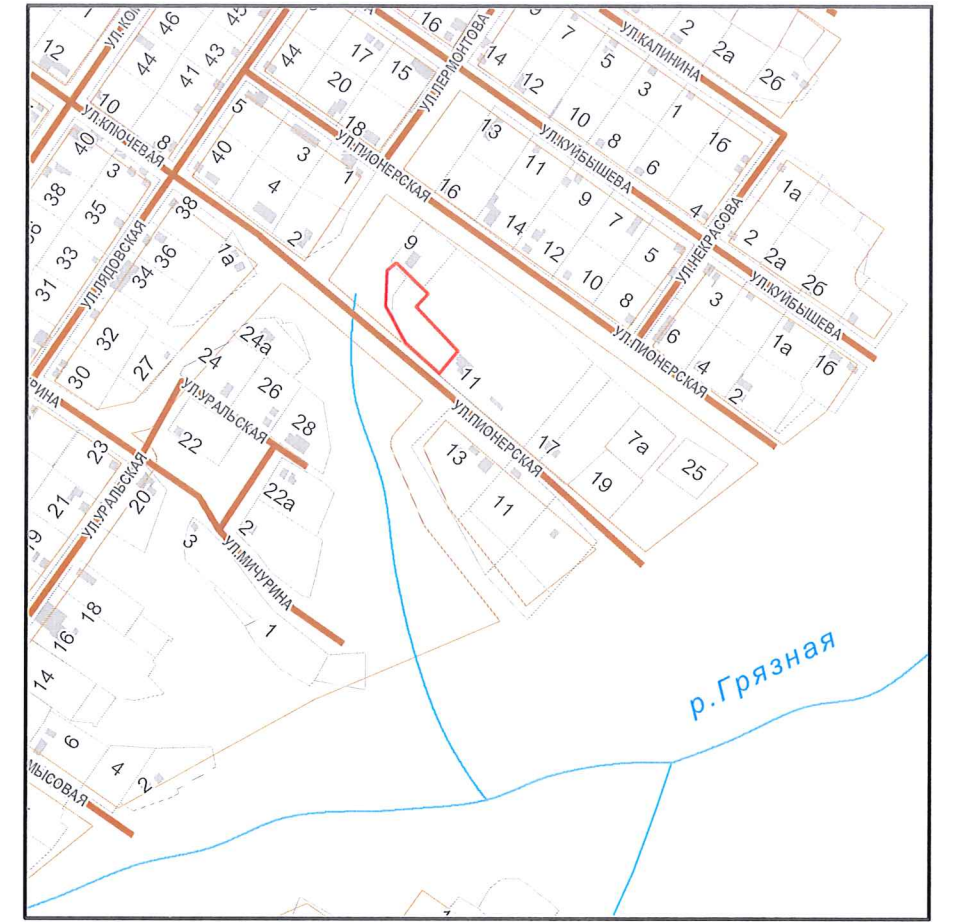
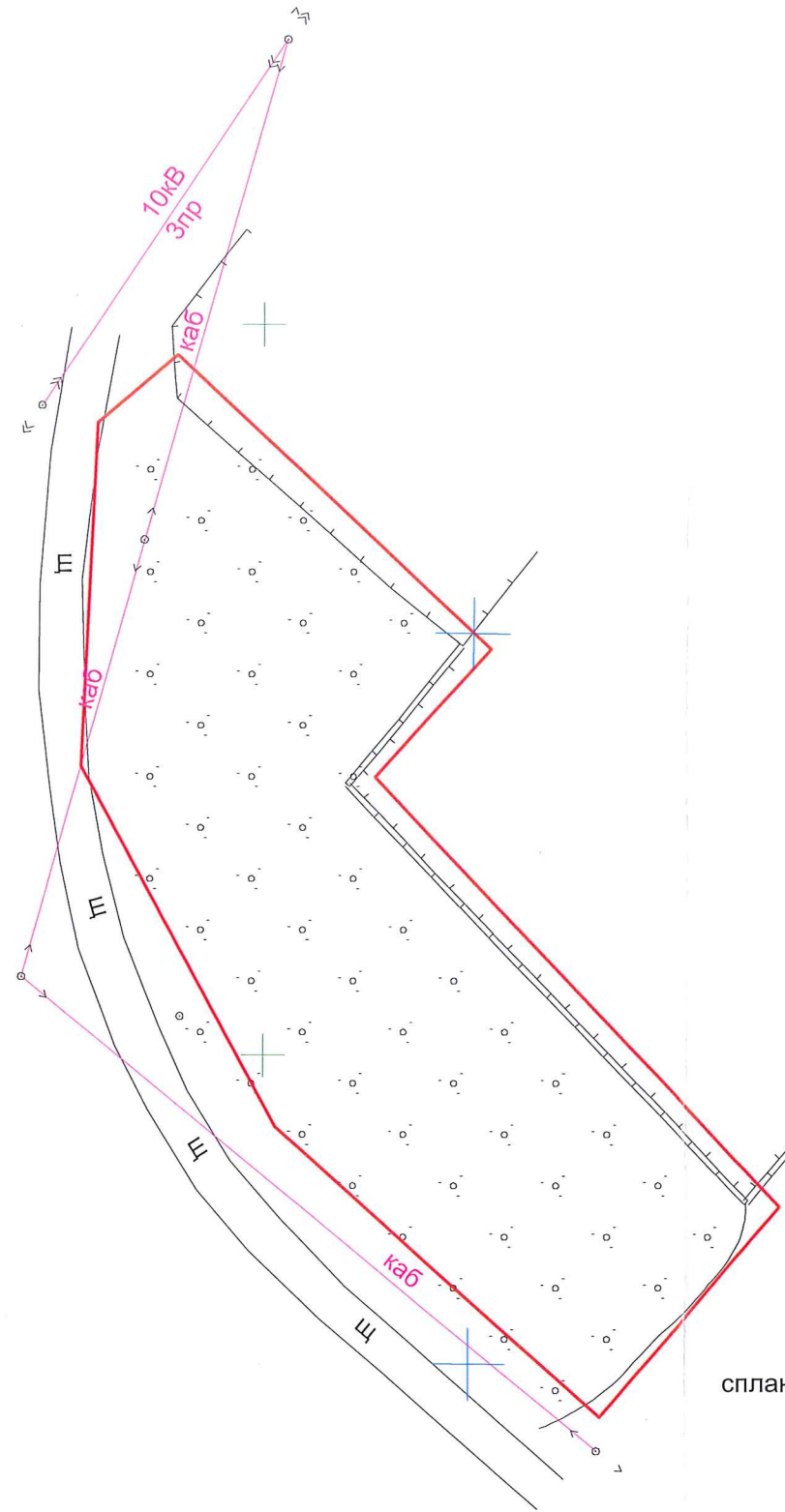
Y=22400
X=4550

Y=22450
X=4550

Y=22400
X=4500

Y=2253850
X=522800

Y=2253850
X=522750



ПАО «Ростелеком»
 Департамент технического учета
 Центр технического учета
 Управление технических условий и согласований проектов на инженерных сетях
 Направление технических условий и согласований Урал
СОГЛАСОВАНО

№ 103343
«10» 10 2022
Сетей ПАО «Ростелеком»
И.И.
О.А. Куприненко

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

спланировано

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Пионерская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка для межевания	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор	Ермолина Е.С.				08.22	ПЛАН М 1:500	МБУ "ИТП"		
Геодезист	Костарев Р.В.				08.22				



Y=22400
X=4550

Y=22450
X=4550

ООО «НОВОГОР-Прикамье»
61406, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 5/1
Топографическая основа участка
Данное соглашение не даёт права на
производство земляных работ.
При необходимости
дополнительно согласовать наличие
сетей водоснабжения и водоотведения
с третьими лицами.
Срок согласования 1 год.

*В представл. трассе 3У
исполнен. документацией
отсутствует в архиве ТО УИД*

№ 1848 от 31.10.2022
Согласовал *[Signature]* /Галиуллина А.И./

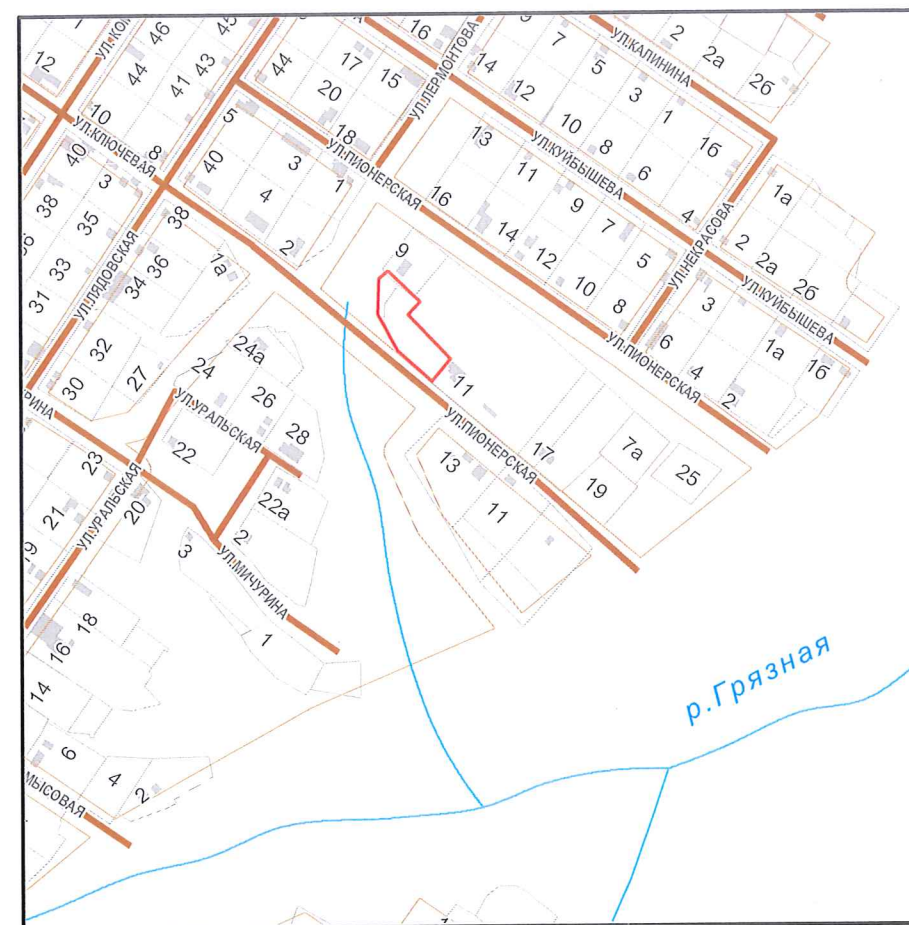
Y=22400
X=4500

Y=2253850
X=522800

Y=2253850
X=522750



спланировано



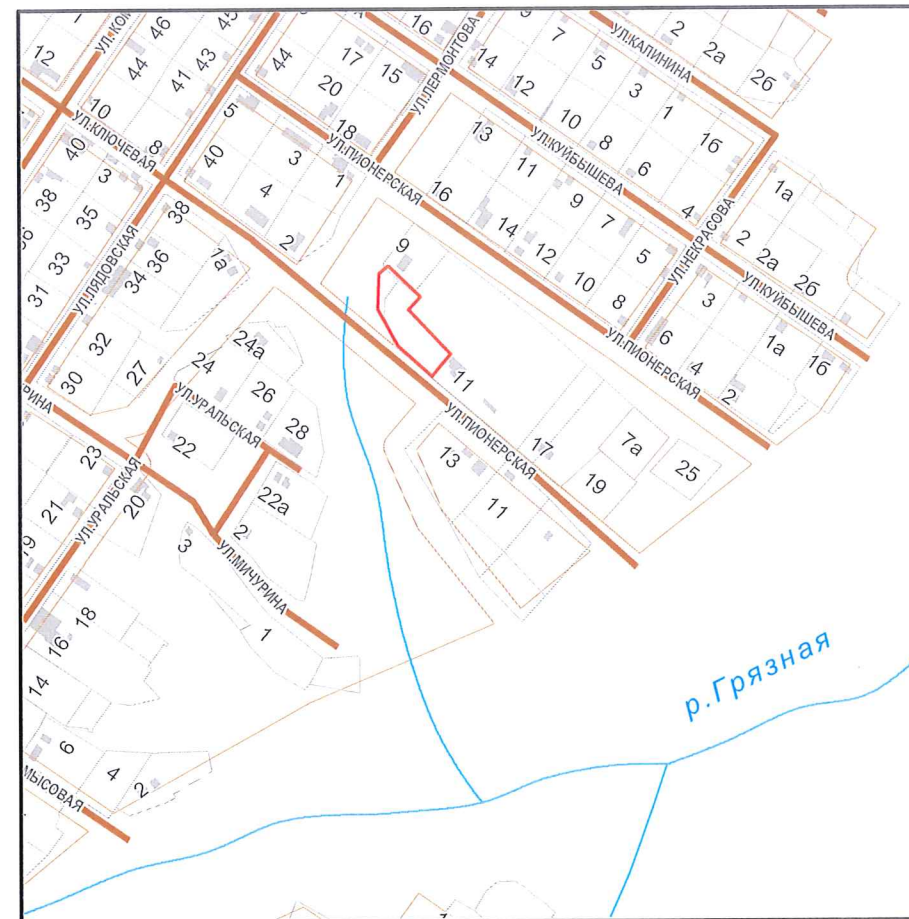
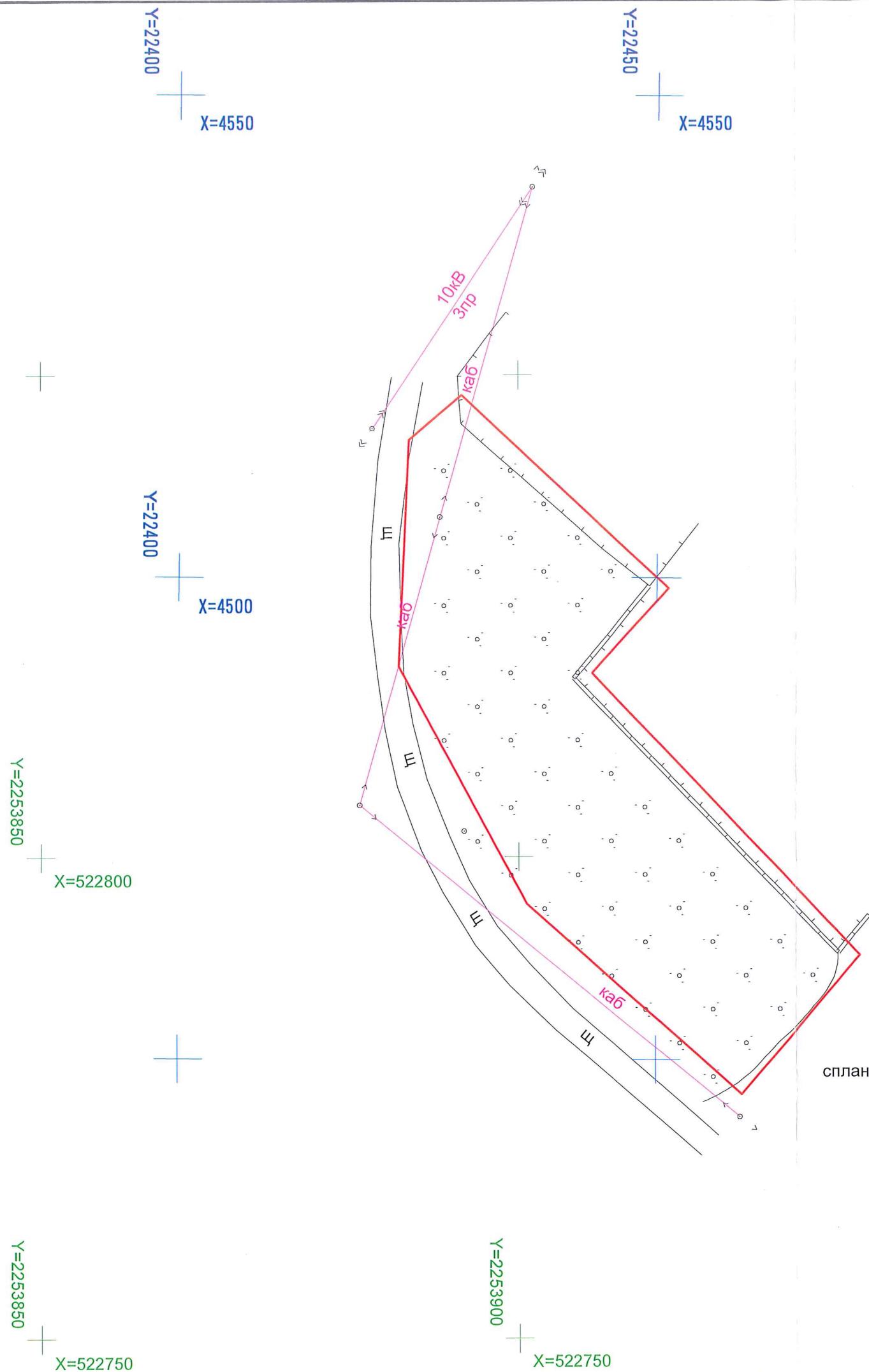
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница земельного участка

+ Система координат: СК г. Перми



+ Система координат: МСК-59

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Пионерская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка для межевания		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Директор		Ермолина Е.С.			08.22	ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.		08.22						



Пермские тепловые сети
 филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"
 614039, г. Пермь, ул. П. Осипенко, 41-а
 СОГЛАСОВАНО:
 № 1749 от "10" октября 2022 г.
 Подпись *Ирина Бузманова Е.В.*
 Сетевая ПАО "Т Плюс" ИТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

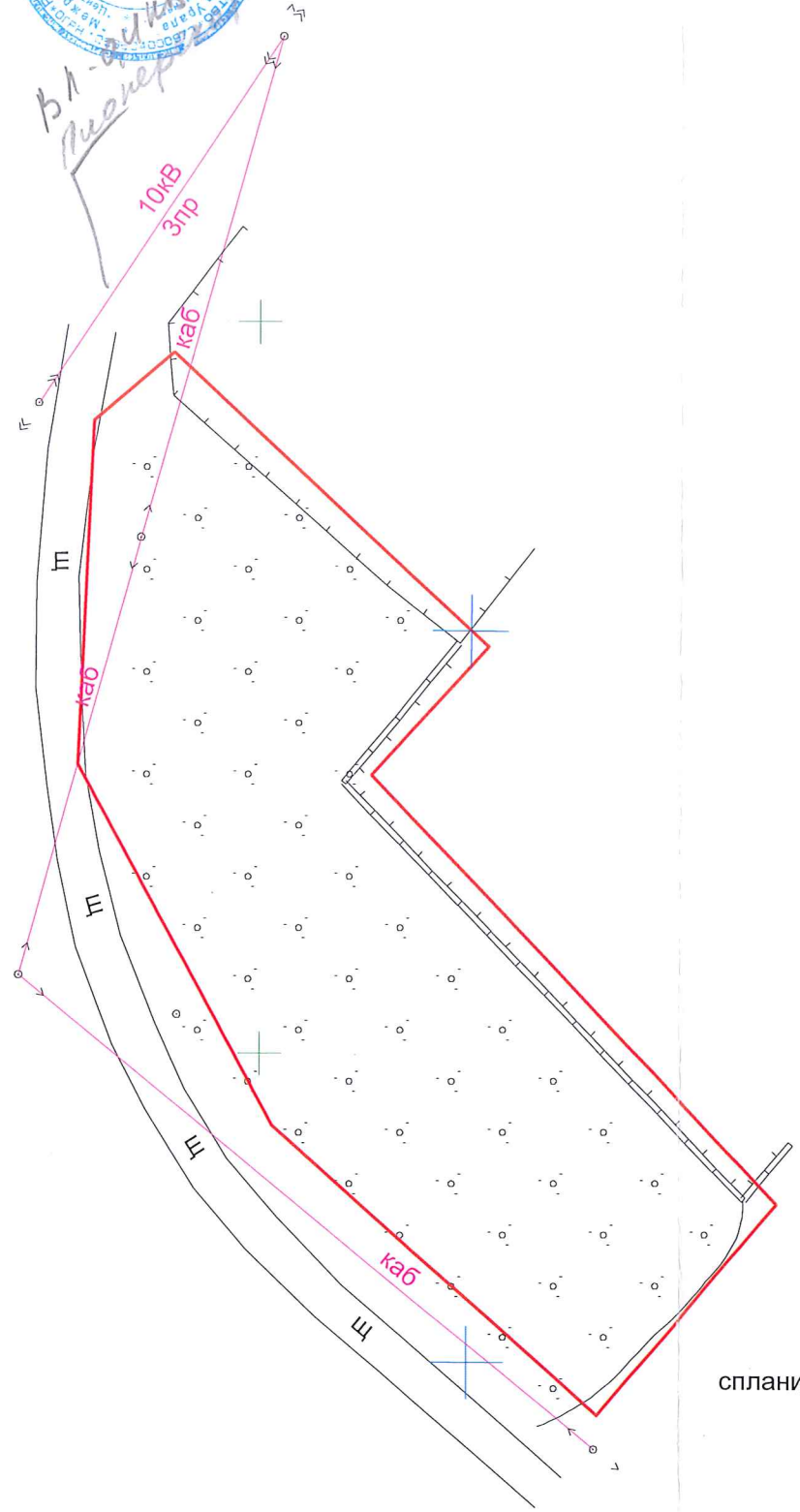
-  граница земельного участка
-  Система координат: СК г. Перми
-  Система координат: МСК-59

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Пионерская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка для межевания		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Директор		Ермолина Е.С.			08.22	ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.		08.22						



Y=22400 X=4550 Y=22450 X=4550

Сети МРСК Уральского региона
Верхний Искитер
Бориса В. Бурдукова
район электрических сетей
28.08.22
71-0111
Писарев
71-62298



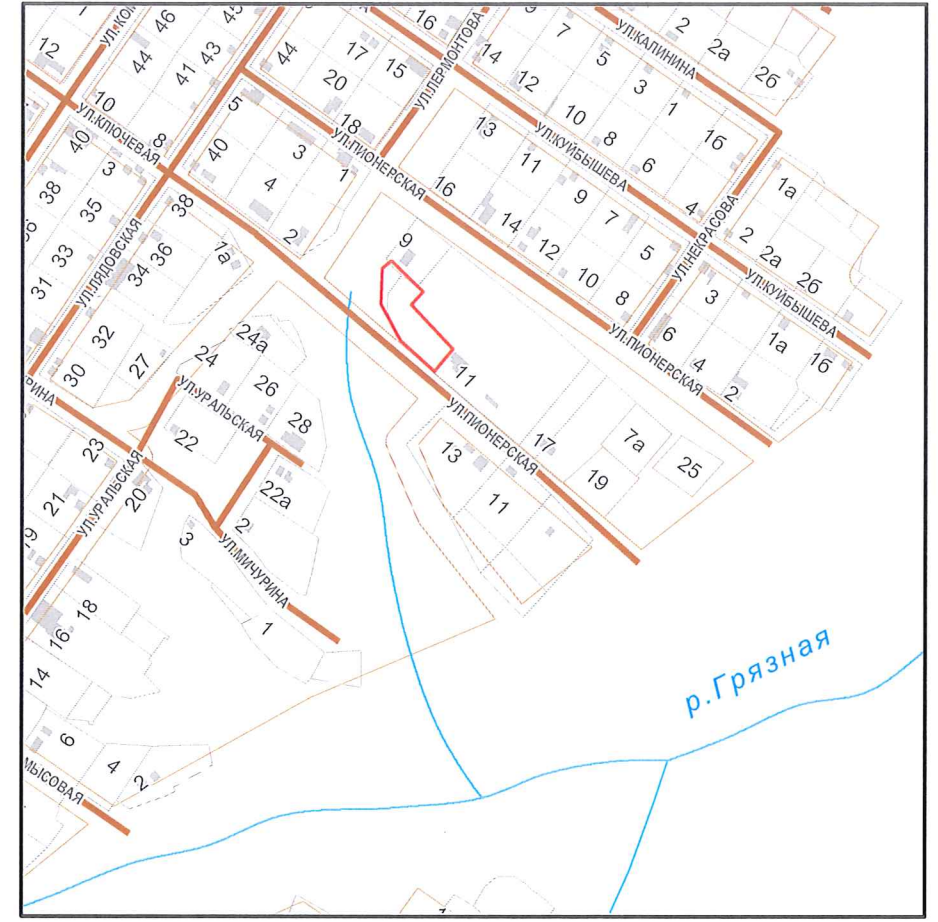
Y=22400 X=4500

Y=2253850 X=522800

Y=2253850 X=522750

Y=2253900 X=522750

спланировано



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- + Система координат: СК г. Перми
- + Система координат: МСК-59

						Геодезическая съёмка по адресу: г. Пермь, Свердловский район, Новые Ляды, ул. Пионерская				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Геодезическая съёмка для межевания		Стадия	Лист	Листов
									1	1
Директор		Ермолина Е.С.			08.22	ПЛАН М 1:500		МБУ "ИТП"		
Геодезист		Костарев Р.В.			08.22					