



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ, МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

01.12.2015

№ СЭД-27-01-10-1025

О включении выявленного
объекта культурного наследия
«Поселок Мотовилихинского
завода» в Единый
государственный реестр объектов
культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18, пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Министерстве культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 13 декабря 2007 г. № 331-п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Поселок Мотовилихинского завода», расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, мкр. Висим, в качестве объекта культурного наследия регионального значения (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Пермского края.

3. Установить границы территории объекта культурного наследия, утвердив их согласно приложениям 1, 4 к настоящему приказу.

4. Установить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению 2 к настоящему приказу.

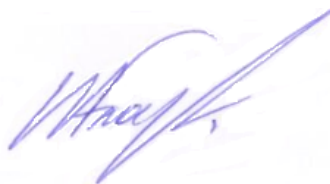
5. Установить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. И.о. заместителя министра культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края, начальнику отдела по охране

объектов культурного наследия Белавкину Д.А. обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Министерство культуры России для внесения в Реестр, а также в администрацию города Перми для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

7. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.А. Гладнев', is written over a faint circular stamp.

И.А. Гладнев

Приложение 1
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 01.12.2015
№ СЭД-27-01-10-1025

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного
места «Поселок Мотовилихинского завода»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода»: ось ул. Славянова – пл. Восстания – ось ул. Мостовая – береговая линия Мотовилихинского пруда – ось ул. Зенкова – ось ул. Восстания – ось ул. Висимская и условная линия, ее продолжающая – ось ул. Лифанова – ось ул. Свердлова – ось ул. Ивановская – линия Горнозаводского направления железной дороги (подошва южного откоса насыпи).

Приложение 2
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 01.12.2015
№ СЭД-27-01-10-1025

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода»

Описание особенностей объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода» (далее – достопримечательное место), послуживших основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению:

1. Градостроительные характеристики.

1.1. Местоположение достопримечательного места.

Достопримечательное место расположено в Мотовилихинском районе г. Перми, в пойме рек Мотовилиха и Ива: ул. 1905 года с прилегающими территориями.

1.2. Тип планировки.

Планировка регулярная, кварталы неправильной четырехугольной формы за счет пересечения улицами основной планировочной оси под непрямыми углами.

1.3. Основные планировочные оси.

Улица 1905 года: Главная улица территории (ул. 1905 года) трассирована с северо-востока на юго-запад, второстепенные улицы (Соликамская, Восстания, Пролетарская, Смирнова, Лифанова) с северо-запада на юго-восток.

1.4. Ширина улиц в исторических линиях застройки.

- ул. 1905 года – 24 м.;
- ул. Восстания – 24 м.;
- ул. Пролетарская – 20 м.;
- ул. Смирнова – 20 м.;
- ул. Лифанова – 22 м.

1.5. Характер поверхности (геохарактеристики, ландшафтные характеристики).

Рельеф плоский, на отметках 97,0-101,0 м, с резким повышением к югу (холм Висим – 116, 0 м), востоку (холм Вышка – 146,2 м) и западу (118,0 м).

1.6. Основные планировочные характеристики.

Застройка периметральная по границам (историческим линиям застройки) кварталов отдельно стоящими и сблокированными рядовыми и угловыми зданиями.

1.7. Основные элементы природного ландшафта.

Заводской пруд на р. Мотовилиха;

Сад им. Я.М. Свердлова («Райский сад») на месте расположения Мотовилихинского медеплавильного завода вдоль русла р. Мотовилиха ниже плотины заводского пруда;

русла рек Мотовилиха и Ива.

1.8. Бассейн видимости достопримечательного места.

Северная граница кадастрового квартала 59:01:4311059, линия насыпи Горнозаводской железной дороги, линия застройки нечетной стороны ул. Смирнова, линия застройки четной стороны ул. Славянова, южная и юго-западная граница земельного участка с кадастровым № 59:01:4211222:3, юго-восточная и восточная границы земельного участка с кадастровым № 59:01:4211222:1, линия застройки нечетной стороны ул. Соликамская до пересечения с южной границей кадастрового квартала № 59:01:3911424, условная линия, соединяющая юго-восточный угол кадастрового квартала № 59:01:3911424 и северный угол земельного участка с кадастровым № 59:01:3911385:32, северо-восточная граница земельного участка с кадастровым № 59:01:3911385:32, условная линия, соединяющая восточный угол земельного участка с кадастровым № 59:01:3911385:32 и южный угол земельного участка с кадастровым № 59:01:3911382:7, условная линия, соединяющая южный угол земельного участка с кадастровым № 59:01:3911382:7 и западный угол земельного участка с кадастровым № 59:01:4011295:14, линия застройки нечетной стороны ул. Фокинская до оси ул. Пугачевской, ул. Пугачевская до ул. Крайпрудской, линия застройки нечетной стороны ул. Крайпрудская до створа ул. Марата, ул. Марата – ул. Постановова, ул. Зенкова, условная линия, южная граница кадастрового квартала № 59:01:4211179, условная линия, соединяющая юго-западный угол кадастрового квартала № 59:01:4211179 и северо-восточный угол кадастрового квартала № 59:01:4311077, линия застройки четной стороны ул. Лифанова, линия застройки нечетной стороны ул. Свердлова до оси ул. Ивановская, линия застройки четной стороны ул. Свердлова, линия застройки четной стороны ул. Лифанова, линия застройки нечетной стороны ул. 1905 года до западного угла кадастрового квартала № 59:01:4311058, линия насыпи Горнозаводской железной дороги.

Основная точка визуального восприятия достопримечательного места расположена на смотровой площадке г. Вышка около памятника истории «Мемориальный ансамбль, сооруженный на месте митингов рабочих в 1905 г.»

с общегеографическими координатами 58°2'24.7823"N 56°19'10.8134"E. Азимут - 240°. Угол обзора - 120°.

Точки панорамного восприятия также расположены на пересечении ул. Свердлова и Лифанова, на Мотовилихинском пляже, на трамвайных остановках «Висим» и «Улица 1905 года».

1.9. Территории, развитие которых влияет на визуальное восприятие достопримечательного места.

Кадастровые кварталы 59:01:4011282, 59:01:4011284, 59:01:4011283, 59:01:5510003, 59:01:4011280, 59:01:4011279, 59:01:4219245, 59:01:4211268, 59:01:4211214, 59:01:4211178, 59:01:4311076, 59:01:4311077, 59:01:4211172, 59:01:4211175, 59:01:4211217, 59:01:4211220, 59:01:4211222, 59:01:4211219, 59:01:4211218, земельный участок с кадастровым № 59:01:0000000:1281.

1.10. Роль объекта культурного наследия в застройке города

Хорошо сохранившийся фрагмент малоэтажной усадебной застройки поселка крупного промышленного предприятия второй половины 19 - начала 20 вв., исторический центр Мотовилихинского района г. Перми.

2. Исторически ценное функциональное назначение и зонирование.

Жилой поселок, сформировавшийся при крупном промышленном предприятии с локальным общественным центром.

Территория имеет две основные исторические функциональные зоны – жилую с объектами обслуживания и локальный общественный центр в виде площади перед церковью Святой Троицы.

3. Объёмно-пространственные характеристики.

3.1. Объёмно-пространственное взаимодействие сооружений:

Силуэт территории определяется контрастом массива рядовой застройки, сформированной 1-3-этажной застройкой и доминанты территории. Архитектурной доминантой территории является объект культурного наследия «Церковь Святой Троицы». Доминирование обеспечивается его благодаря значительному превалированию высоты над окружающей застройкой и характерному силуэту.

Рядовая застройка фоновая, имеет близкую по высоте линию карнизов, акцентированную аттиками.

Высота рядовой застройки вдоль фронта улиц:

ул. 1905 года, 14, 35, 37, ул. Восстания, 30, 32, ул. Висимская, 18, ул. Смирнова, 2а, 1, 12, 13, 25, 29, ул. Пролетарская, 14, 16, 20, ул. Славянова, 19 – 1 этаж;

ул. 1905 года, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 18, 31, ул. Восстания, 26, 40, 39, 50, 52, 58, ул. Висимская, 2, ул. Республиканская, 2, ул. Висимская, 16, ул. Смирнова, 2, 8, 9, 10, 15, 17, 20, 22, 24, 26, ул. Лифанова, 5, ул. Пролетарская, 12, 23, 24, 33 – 2 этажа;

ул. 1905 года, 1 – 3 этажа;

ул. 1905 года, 3, – 3 этажа с локальным акцентом угловой части в 4 этажа.

Длина фронта зданий (минимальная/максимальная) – 10 м /35 м.

Глубина застройки (минимальная/максимальная) – 10 м /15 м.

Разрывы между зданиями (минимальные/максимальные) – 6 м/20 м.

3.2. Пространственная организация местности.

Восприятие территории достопримечательного места обеспечивается сочетанием плотно застроенного фронта четной стороны ул. 1905 года и разреженной застройки окружающих территорий, а также открытого общественного пространства сада им. Я.М. Свердлова («Райский сад») и зеркала Мотовилихинского пруда.

Территория достопримечательного места плотно застроена по периметру кварталов без пристроек на уличных и примыкающих к ним фасадах; застройка центра кварталов низкоплотная; застройка в границах общественных пространств (улиц, скверов, бульваров, площадей) отсутствует.

4. Архитектурно-стилистические характеристики.

Застройка представлена двумя преобладающими типами зданий:

тип 1 – кирпичные 1-2-этажные дома под скатными кровлями, выполненные в стилистике архитектурной эклектики с декорированием фасадов кирпичными деталями (карнизы, лопатки, наличники);

тип 2 – деревянные 1-2-этажные жилые дома под скатными кровлями, обшитые доской и без обшивки, декорированные накладной пропиленной и объемной резьбой (карнизы, фризы, лопатки, наличники, подзоры) с воротами и усадебными постройками.

5. Ценные элементы застройки и благоустройства, мемориально значимые места и объекты.

5.1. Застройка (здания и сооружения, малые формы, монументальная скульптура):

5.1.1. Объекты культурного наследия федерального значения:

«Лаборатория Славянова Николая Гавриловича» (ул. 1905 года, 37);

объект археологического наследия «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение» (на территории Мотовилихинского района г. Перми у подножия горы Вышка (Мотовилихинская) в пойме р. Мотовилихи левого притока р. Кама).

5.1.2. Объекты культурного наследия регионального значения:

«Ансамбль Мотовилихинского медеплавильного завода» (ул. Красная площадь, 1, Сад им. Я.М. Свердлова);

«Братская могила красногвардейцев и чекистов Мотовилихи» (ул. 1905 года, трамвайное кольцо (бывшее));

«Береговая пушка, отлитая на Пермских пушечных заводах» (ул. 1905 года, 20);

«Жилой дом пушечных заводов, где в 1917 г. находился штаб Красной гвардии» (ул. 1905 года, 20);

«Народный дом» (ул. Мостовая, 6);

«Церковь Святой Троицы» (ул. Висимская, 4а);

«Правление волостное» (ул. 1905 года, 1);

«Кинотеатр «Горн» (ул. 1905 года, 2);

«Магазин купца Тимкина» (ул. 1905 года, 4);

«Торговый дом» (ул. 1905 года, 8-10);

«Представительство компании «Зингер» (ул. 1905 года, 18);

«Торговый дом» (ул. 1905 года, 31);

5.1.3. Объекты, формирующие историко-архитектурную среду достопримечательного места: силуэт, фасады, выходящие на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки:

ул. Лифанова, 5 – 2-этажный кирпичный с мансардным этажом, выполнен в стилистике архитектурной эклектики рубежа 19-20 вв. Венчающий карниз на городчатых кронштейнах, углы и ось главного фасада выделены рустованными лопатками. Окна 2-го этажа обрамлены ушастыми наличниками с замковым камнем, проемы 1-го этажа в обрамлении рамочных наличников.

ул. 1905 года, 35а – 1-этажное деревянное обшитое тесом здание под скатной кровлей, с аттиком по оси северного фасада и двум симметрично расположенными входными группами по флангам – характерный образец казенного здания Пермских пушечных заводов конца 19 в.

ул. 1905 года, 6 – 2-этажное полукаменное здание под скатной крышей, решенное в стилистике архитектурной эклектики рубежа 19-20 вв. Кирпичный 1-й этаж оштукатурен, второй деревянный имеет горизонтальную обшивку, первоначально дощатую. Углы здания выделены лопатками, проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками обрамлены рамочными наличниками.

ул. 1905 года, 12 – 2-этажный кирпичный торгово-жилой дом под скатной кровлей, выполнен в стилистике архитектурной эклектики рубежа 19-20 вв.

ул. Красная площадь, 4 – 2-этажный кирпичный под скатной кровлей дом выполнен в стилистике архитектурной эклектики рубежа 19-20 вв. Филенчатые лопатки по флангам и в межоконных пространствах, венчающий карниз на сухариках, окна с лучковыми перемычками, обрамленные рамочными наличниками. Материал стен и фасадной поверхности – лицевая кладка из полнотелого керамического кирпича с расшивкой швов кирпичными клинчатыми перемычками над проемами.

ул. 1-я Висимская, 1 – 2-этажный с мезонином полукаменный дом под скатной крышей; 1-й кирпичный этаж декорирован лепными элементами – рустованными лопатками, наличниками с сандриком на кронштейнах.

ул. 1-я Висимская, 13, 15 – два кирпичных 2-этажных дома под скатными крышами, выполнены в стилистике архитектурной эклектики. Лопатки в межоконных пространствах – рустованные в уровне 1-го этажа, гладкие в уровне 2-го этажа, рамочные наличники лучковых окон, карнизы с городчатыми фризами. Материал стен и фасадной поверхности – лицевая кладка из полнотелого керамического кирпича с расшивкой швов и кирпичными клинчатыми перемычками над проемами.

ул. Восстания, 26 – 2-этажный кирпичный под скатной кровлей дом, выполнен в стилистике архитектурной эклектики рубежа 19-20 вв.

ул. Восстания, 39 – 2-этажный кирпичный под скатной кровлей дом, выполнен в стилистике архитектурной эклектики рубежа 19-20 вв. Венчающий карниз на ступенчатом фризе из дентикул и кронштейнов, рамочные наличники окон с утяжеленной верхней частью и замком, подоконные филенки, рустованные лопатки в углах здания и по флангам центральной части главного фасада. Материал стен и фасадной поверхности – лицевая кладка из полнотелого керамического кирпича с расшивкой швов и кирпичными клинчатыми перемычками над проемами.

ул. Восстания, 50 – 2-этажный кирпичный под скатной вальмовой кровлей жилой дом, выполнен в стилистике архитектурной эклектики рубежа 19-20 вв. Венчающий карниз большого выноса на кронштейнах, арочные окна 2-го этажа с полуналичниками и подоконным филенчатым поясом. Материал стен и фасадной поверхности – лицевая кладка из полнотелого керамического кирпича с расшивкой швов и кирпичными клинчатыми перемычками над проемами.

ул. Восстания, 58 – деревянный 2-этажный дом под двускатной крышей. Фасады обшиты доской «в елочку», окна обрамлены резными наличниками, углы выделены лопатками.

5.2. Элементы благоустройства и озеленения (мощение, колёсоотбойные тумбы, растительность и т.п.):

Сад им. Я.М. Свердлова («Райский сад»), разбитый на месте производственных корпусов Мотовилихинского медеплавильного завода – русло р. Мотовилиха, забранное в бетонный лоток с мостиками через него в северной части сада, аллеи и площадки, озеленение: газоны, лиственные деревья (липа, береза, клен, акация).

Озеленение (характер, породы деревьев):

рядовые посадки деревьев вдоль тротуаров в западной части ул. 1905 года;

рядовые посадки деревьев вдоль тротуаров, разросшиеся садовые участки на склоне холма Висим.

6. Мемориальная ценность достопримечательного места.

Целостный фрагмент застройки рубежа 19-20 вв.

Образец градостроительного искусства середины 19 в.

Территория, связанная с развитием города и одного из крупнейших промышленных предприятий – ОАО специального машиностроения и металлургии «Мотовилихинские заводы».

Приложение 3
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 01.12.2015
№ СЭД-27-01-10-1025

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода» и к градостроительному регламенту в границах его территории.

I. Общие положения

1. Границы зон действия Требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода» (далее – достопримечательное место) и требований к градостроительному регламенту в границах его территории (далее – Требования):

1.1. Зона ДМ-06-1 устанавливается в части территории достопримечательного места в границах кадастрового квартала 59:01:4219042 и земельного участка с кадастровым № 59:01:3919036:1. Перечень координат характерных точек границы зоны ДМ-06-1 представлен в приложении 4 к настоящему приказу.

1.2. Зона ДМ-06-2 устанавливается в остальной части территории достопримечательного места.

Границы зон действия Требований отображены на прилагаемой Схеме границ зон действия требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода» и к градостроительному регламенту в границах его территории.

II. Требования

2. Требования в зоне ДМ-06-1.

2.1. Виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования:

территории общего пользования;

зеленые насаждения.

2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны ДМ-06-1 запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, кроме парковок в улично-дорожной сети;

возведение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

размещение нестационарных торговых объектов на срок более 4 месяцев;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций за исключением информационных стендов, связанных с функционированием территории объекта культурного наследия.

3. Требования в зоне ДМ-06-2.

3.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования нежилых зданий и сооружений принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2.1. Предельная высота объектов капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов:

для зданий и сооружений, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. 1905 года, Висимской, Восстания, а также примыкающих к ним улиц и проездов на протяжении 16 м от точки примыкания: 7,5 м; для прочих зданий: 10,5 м.

3.2.2. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м.

Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешённых максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

3.2.3. Предельная максимальная протяженность фасадов зданий и сооружений, расположенных вдоль линий исторической застройки ул. 1905 года, а также примыкающих к ним улиц и проездов на протяжении 16 м от точки примыкания: не более 35 м; фасады сблокированных между собой зданий должны отличаться.

3.2.4. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метров.

3.2.5. Фронт застройки должен формироваться без интервалов между боковыми стенами зданий или с интервалами между боковыми стенами зданий не более 12 м.

3.2.6. Расположение оконных проемов на боковых стенах зданий, примыкающих к историческим линиям застройки улиц, не допускается, за исключением стен вдоль исторических линий застройки улиц и стен, обращенных к проездам.

3.2.7. Габариты основных оконных проемов (соотношение высоты к ширине) зданий и сооружений, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. 1905 года, Висимской, Восстания, а также примыкающих к ним улиц и проездов на протяжении 16 м от точки примыкания 2:1; для помещений 1-го этажа допустимо устройство витринных окон с соотношением высоты к ширине от 2:1 до 1:1.

3.2.8. Предельно допустимый размер элементов зданий и сооружений, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) за красную линию не более 1,2 м.

3.2.9. Допустимый уклон кровель не более 25%, излом кровель не допускается.

3.2.10. Высота первого этажа строящихся зданий для расположенных вдоль исторических линий застройки ул. 1905 года, Восстания – не менее 4,2 м.

3.2.11. В случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящими Требованиями, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может

по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.3.1. В границах зоны ДМ-06-2 запрещается:

строительство и размещение нестационарных объектов, за исключением остановочных павильонов общественного транспорта;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

В границах объектов археологического наследия «Мотовилихинский медеплавильный завод, поселение» и «Висим, могильник» производство земляных, строительных, мелиоративных работ, а также хозяйственной деятельности, связанной с производством разрытий на земельных участках допускается только после проведения специальных мероприятий по сохранению указанных объектов археологического наследия, согласованных с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки (далее – Фасады).

Отделка Фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

Запрещается изменение исторических габаритов и рисунка переплета оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места.

Запрещается размещение на Фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

Допустимые материалы отделки Фасадов зданий по ул. 1905 года, Висимской, Восстания, а также примыкающих к ним улиц и проездов

на протяжении 16 метров от точки примыкания: керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской, облицовка цоколя природным камнем.

3.3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны ДМ-06-2.

Размещение рекламных конструкций в границах территории объекта культурного наследия осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке с учетом предмета охраны достопримечательного места.

Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 м от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга.

Запрещается:

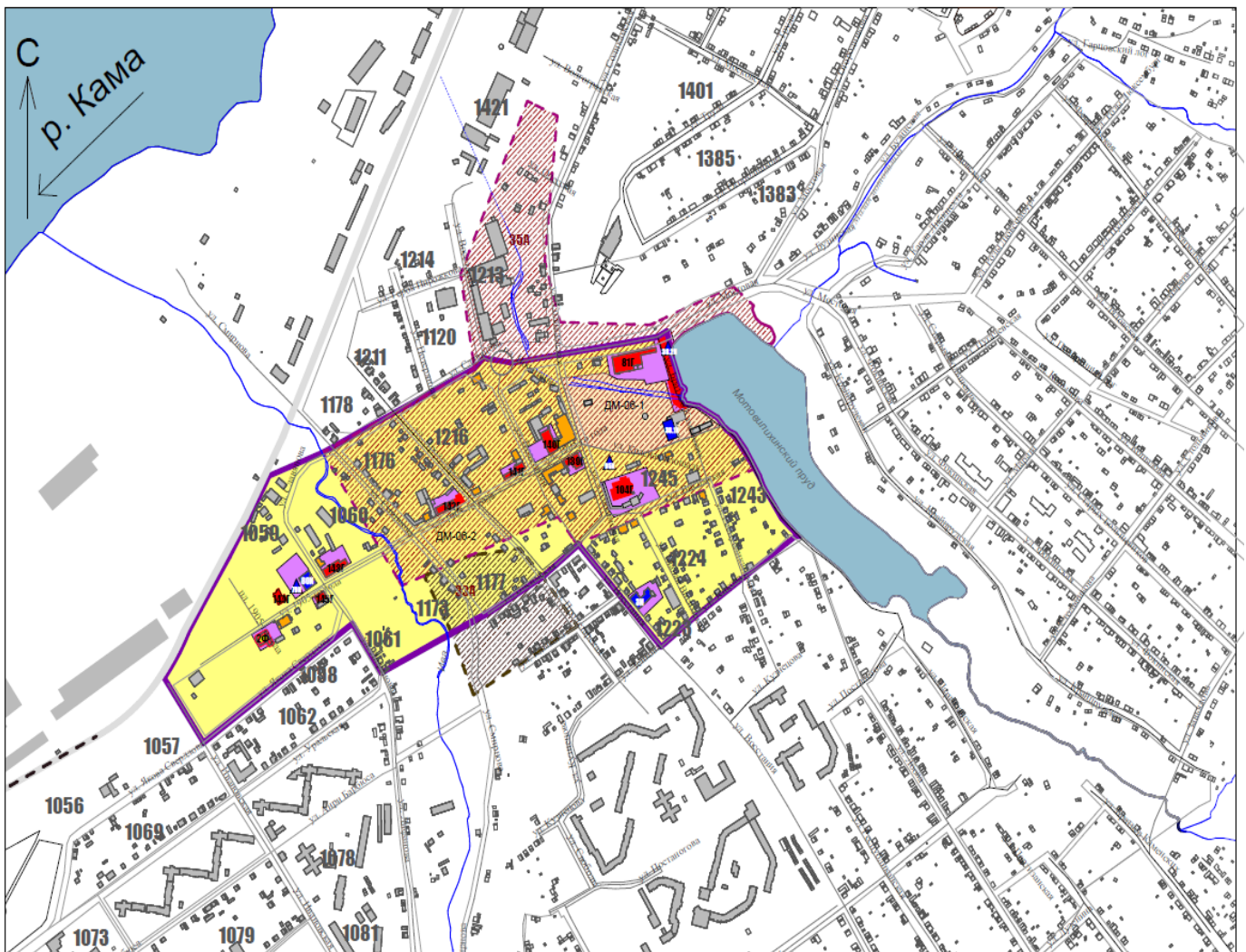
размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

Приложение к Требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода» и к градостроительному регламенту в границах его территории.

Схема границ зон действия требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода» и к градостроительному регламенту в границах его территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


- | | | | | |
|---|--|---|------------------|--|
|  | Граница достопримечательного места |  | 7Ф | Памятники федерального значения |
|  | Объект культурного наследия достопримечательное место "Поселок Мотовилихинского завода"(ДМ-06-1) |  | 24И | Памятники архитектуры регионального значения |
|  | Объект культурного наследия достопримечательное место "Поселок Мотовилихинского завода"(ДМ-06-2) |  | 13И | Памятники истории регионального значения |
|  | Территория объектов культурного наследия |  | 24И | Памятники монументального искусства регионального значения |
|  | Объект археологического наследия "Всичи могильник" |  | 153 | Прочие здания и сооружения |
|  | Объект археологического наследия "Мотовилихинский металлургический завод поселение" |  | 153 | Номера кварталов |
|  | Объекты, формирующие историко-архитектурную среду достопримечательного места |  | ул. 1905-го года | Название улиц |
|  | Объекты, обладающие признаками объектами культурного наследия |  | | Железная дорога |

Схема исторических линий застройки в целях применения Требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода» и к градостроительному регламенту в границах его территории.

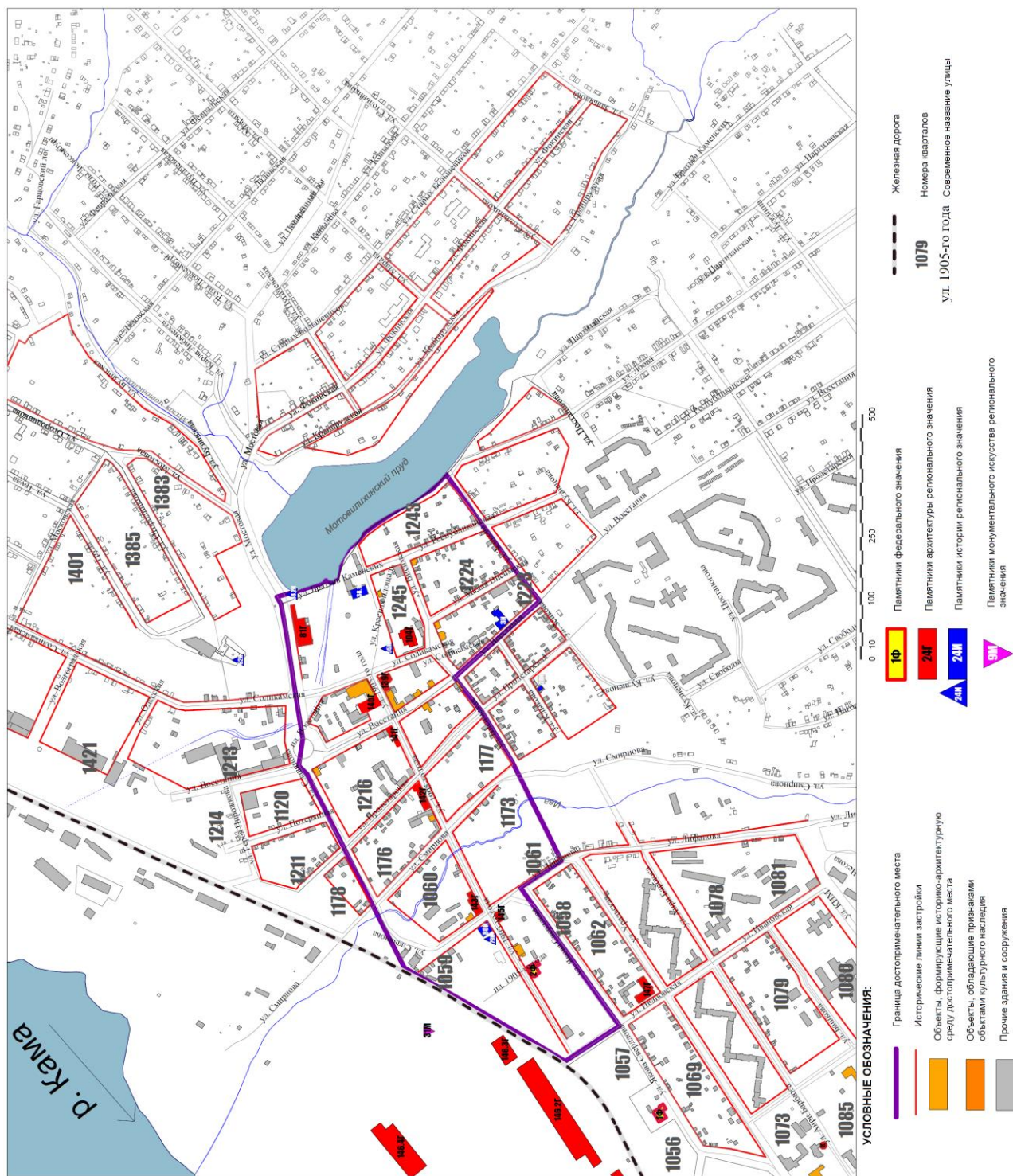
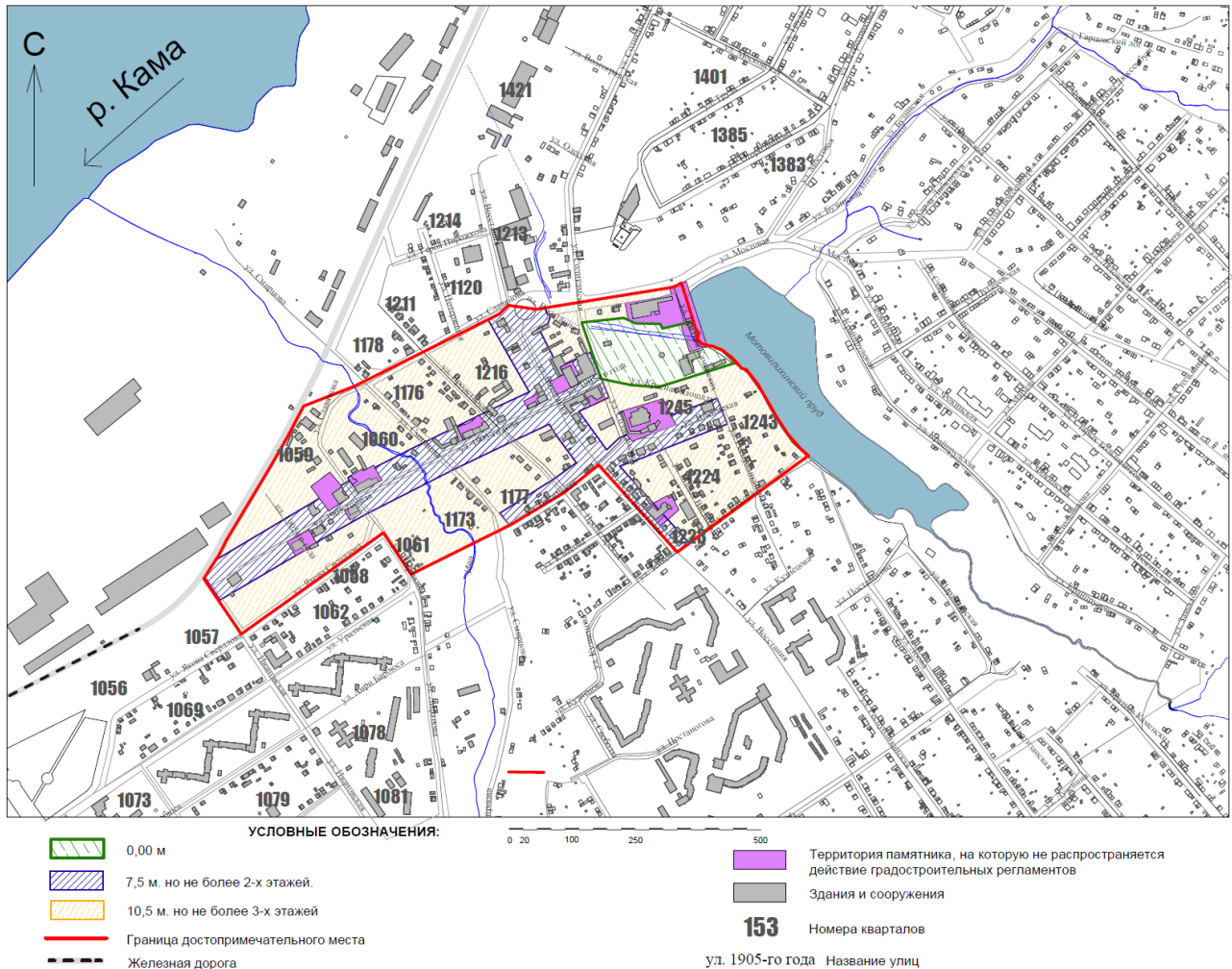
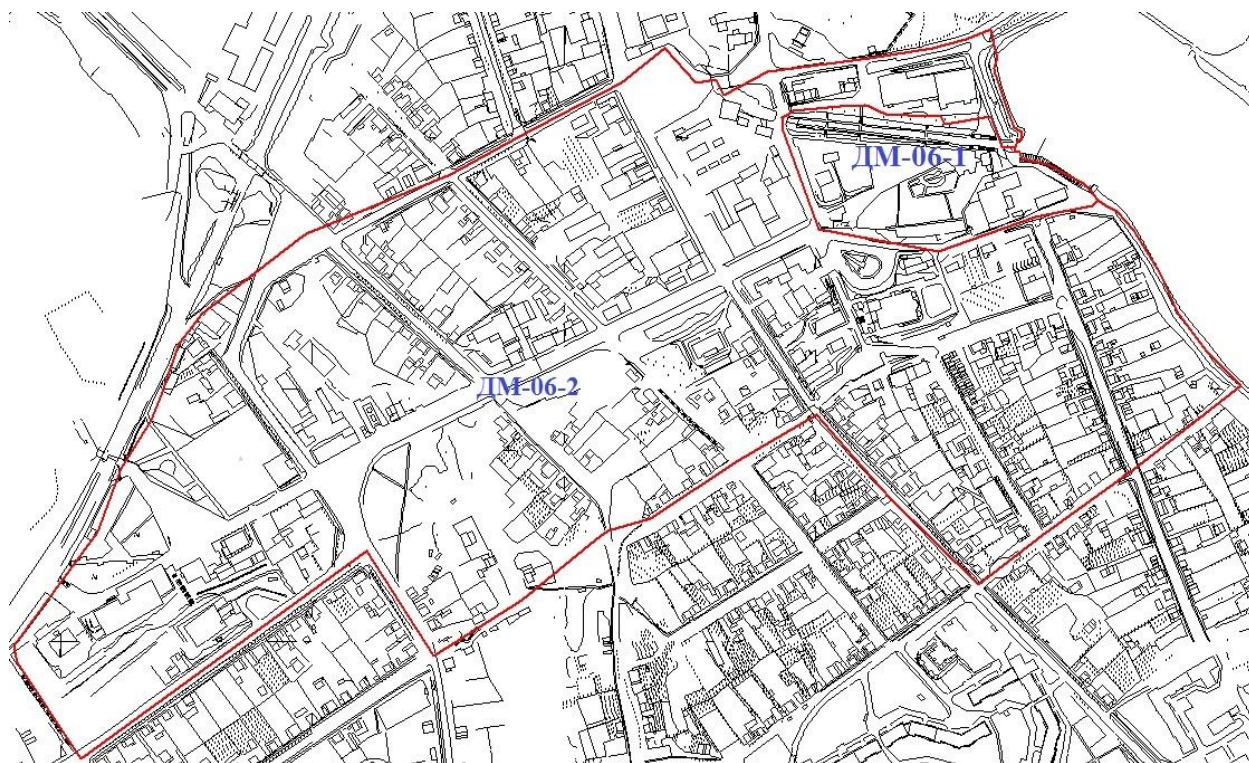


Схема предельных параметров застройки по высоте в целях применения Требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода» и к градостроительному регламенту в границах его территории.



Приложение 4
к приказу Министерства
культуры, молодежной
политики и массовых
коммуникаций Пермского
края
от 01.12.2015
№ СЭД-27-01-10-1025

СХЕМА ГРАНИЦ
территории объекта культурного наследия регионального значения –
достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода»



Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода»

Номер точки	Координаты, МСК 59		От точки № - до точки №	Длина, м	Дирекционный угол
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	520963,80	2236643,40	1 - 2	15,75	161° 20' 27"
2	520948,88	2236648,44	2 - 3	9,01	120° 07' 25"
3	520944,36	2236656,23	3 - 4	6,51	180° 21' 07"
4	520937,85	2236656,19	4 - 5	4,92	240° 56' 03"
5	520935,46	2236651,89	5 - 6	6,43	195° 58' 56"
6	520929,28	2236650,12	6 - 7	14,06	276° 49' 18"
7	520930,95	2236636,16	7 - 8	31,55	341° 02' 33"
8	520960,79	2236625,91	8 - 9	45,92	260° 12' 27"

9	520952,98	2236580,66	9 - 10	8,71	331° 10' 09"
10	520960,61	2236576,46	10 - 11	32,41	271° 48' 13"
11	520961,63	2236544,07	11 - 12	19,86	271° 47' 20"
12	520962,25	2236524,22	12 - 13	15,98	294° 21' 07"
13	520968,84	2236509,66	13 - 14	5,39	301° 33' 57"
14	520971,66	2236505,07	14 - 15	4,59	283° 36' 44"
15	520972,74	2236500,61	15 - 16	24,25	266° 34' 21"
16	520971,29	2236476,40	16 - 17	46,55	264° 27' 08"
17	520966,79	2236430,07	17 - 18	5,19	236° 24' 07"
18	520963,92	2236425,75	18 - 19	7,52	247° 29' 29"
19	520961,04	2236418,80	19 - 20	14,03	177° 52' 33"
20	520947,02	2236419,32	20 - 21	103,72	159° 56' 37"
21	520849,59	2236454,89	21 - 22	119,98	100° 47' 04"
22	520827,14	2236572,75	22 - 23	102,51	70° 49' 28"
23	520860,81	2236669,57	23 - 24	57,50	79° 08' 01"
24	520871,65	2236726,04	24 - 25	7,81	45° 28' 00"
25	520877,13	2236731,61	25 - 26	10,33	129° 34' 42"
26	520870,55	2236739,57	26 - 27	11,29	113° 35' 30"
27	520866,03	2236749,92	27 - 28	25,43	139° 28' 54"
28	520846,70	2236766,44	28 - 29	51,53	148° 35' 45"
29	520802,72	2236793,29	29 - 30	40,33	156° 57' 02"
30	520765,61	2236809,08	30 - 31	48,61	142° 49' 00"
31	520726,88	2236838,46	31 - 32	48,63	136° 24' 29"
32	520691,66	2236871,99	32 - 33	6,55	228° 46' 23"
33	520687,34	2236867,06	33 - 34	127,87	232° 22' 16"
34	520609,27	2236765,79	34 - 35	112,14	234° 27' 02"
35	520544,07	2236674,55	35 - 36	79,72	232° 59' 57"
36	520496,09	2236610,88	36 - 37	122,21	314° 36' 32"
37	520581,91	2236523,88	37 - 38	67,27	319° 08' 27"
38	520632,79	2236479,87	38 - 39	43,66	319° 08' 33"
39	520665,81	2236451,31	39 - 40	90,23	240° 23' 32"
40	520621,23	2236372,86	40 - 41	104,36	236° 44' 11"
41	520563,99	2236285,60	41 - 42	44,12	254° 19' 33"
42	520552,07	2236243,12	42 - 43	15,46	233° 18' 29"
43	520542,83	2236230,72	43 - 44	94,63	230° 51' 15"
44	520483,09	2236157,33	44 - 45	103,47	238° 03' 56"
45	520428,36	2236069,52	45 - 46	124,45	327° 42' 57"
46	520533,57	2236003,05	46 - 47	350,73	234° 19' 09"

47	520329,00	2235718,16	47 - 48	114,51	327° 05' 54"
48	520425,14	2235655,96	48 - 49	16,26	348° 23' 59"
49	520441,07	2235652,69	49 - 50	140,88	36° 35' 45"
50	520554,18	2235736,68	50 - 51	67,06	21° 00' 29"
51	520616,78	2235760,72	51 - 52	55,91	32° 40' 01"
52	520663,85	2235790,90	52 - 53	30,12	20° 02' 06"
53	520692,15	2235801,22	53 - 54	24,69	20° 02' 33"
54	520715,34	2235809,68	54 - 55	27,23	19° 44' 45"
55	520740,97	2235818,88	55 - 56	20,64	37° 49' 00"
56	520757,28	2235831,54	56 - 57	15,97	37° 49' 40"
57	520769,89	2235841,33	57 - 58	120,63	52° 55' 54"
58	520842,60	2235937,58	58 - 59	10,12	52° 54' 54"
59	520848,70	2235945,65	59 - 60	154,48	68° 10' 16"
60	520906,14	2236089,05	60 - 61	75,90	61° 42' 34"
61	520942,11	2236155,88	61 - 62	116,23	62° 18' 38"
62	520996,12	2236258,80	62 - 63	54,96	52° 14' 38"
63	521029,77	2236302,25	63 - 64	46,15	138° 10' 47"
64	520995,38	2236333,02	64 - 65	20,68	81° 44' 40"
65	520998,35	2236353,49	65 - 66	16,45	152° 41' 15"
66	520983,73	2236361,04	66 - 67	48,76	63° 05' 17"
67	521005,80	2236404,52	67 - 68	101,25	82° 43' 32"
68	521018,62	2236504,95	68 - 69	64,64	81° 14' 40"
69	521028,46	2236568,84	69 - 70	34,70	74° 38' 31"
70	521037,65	2236602,30	70 - 71	25,59	68° 49' 50"
71	521046,89	2236626,16	71 - 72	15,62	167° 54' 47"
72	521031,62	2236629,43	72 - 73	13,85	167° 54' 40"
73	521018,08	2236632,33	73 - 74	10,09	198° 21' 47"
74	521008,50	2236629,15	74 - 75	6,40	168° 22' 27"
75	521002,23	2236630,44	75 - 1	40,55	161° 21' 42"

Координаты характерных точек
 границы зоны ДМ-06-1 территории объекта культурного наследия
 регионального значения - достопримечательного места «Поселок
 Мотовилихинского завода»

Номер точки	Координаты, МСК 59		От точки № - до точки №	Длина, м	Дирекционный угол
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	520963,92	2236425,75	1 - 2	5,19	56° 24' 07"

2	520966,79	2236430,07	2 - 3	46,55	84° 27' 08"
3	520971,29	2236476,40	3 - 4	24,25	86° 34' 21"
4	520972,74	2236500,61	4 - 5	4,59	103° 36' 44"
5	520971,66	2236505,07	5 - 6	5,39	121° 33' 57"
6	520968,84	2236509,66	6 - 7	15,98	114° 21' 07"
7	520962,25	2236524,22	7 - 8	19,86	91° 47' 20"
8	520961,63	2236544,07	8 - 9	32,41	91° 48' 13"
9	520960,61	2236576,46	9 - 10	8,71	151° 10' 09"
10	520952,98	2236580,66	10 - 11	45,92	80° 12' 27"
11	520960,79	2236625,91	11 - 12	31,55	161° 02' 33"
12	520930,95	2236636,16	12 - 13	14,06	96° 49' 18"
13	520929,28	2236650,12	13 - 14	4,28	184° 57' 50"
14	520925,02	2236649,75	14 - 15	4,52	96° 43' 55"
15	520924,49	2236654,24	15 - 16	6,67	159° 33' 16"
16	520918,24	2236656,57	16 - 17	26,34	102° 03' 08"
17	520912,74	2236682,33	17 - 18	40,34	119° 23' 33"
18	520892,94	2236717,48	18 - 19	10,29	131° 53' 16"
19	520886,07	2236725,14	19 - 20	11,04	144° 06' 22"
20	520877,13	2236731,61	20 - 21	7,81	225° 28' 00"
21	520871,65	2236726,04	21 - 22	57,50	259° 08' 01"
22	520860,81	2236669,57	22 - 23	102,51	250° 49' 28"
23	520827,14	2236572,75	23 - 24	119,98	280° 47' 04"
24	520849,59	2236454,89	24 - 25	103,72	339° 56' 37"
25	520947,02	2236419,32	25 - 26	14,03	357° 52' 33"
26	520961,04	2236418,80	26 - 1	7,52	67° 29' 29"