

**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ**  
**по итогам обследования и фотофиксации объекта культурного наследия,**  
**расположенного на территории Пермского края, включенного в Единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**  
**истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**(здания, строения, сооружения)**

«8» февраля 2024 г.

г. Пермь

Мною, Пановой Татьяной Ивановной, консультантом отдела государственного надзора Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Госорган) с участием Воронова Александра Владимировича, главного специалиста отдела по сохранению объектов культурного наследия Государственного краевого бюджетного учреждения культуры «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)» (далее – ГКБУК «КЦОП»), составлен настоящий акт о произведенном обследовании объекта культурного наследия регионального значения:

**«Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза»,**  
**1913 г.,**

регистрационный номер: 281410036720005,  
расположенного по адресу: Пермский край, городской округ Пермский,  
г. Пермь, ул. Восстания, 55 (далее – объект).

Реквизиты акта об утверждении границ территории объекта: приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовый коммуникаций Пермского края от 29 октября 2013 г. № СЭД-27-01-12-307.

Реквизиты акта об утверждении предмета охраны объекта: приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовый коммуникаций Пермского края от 29 октября 2013 г. № СЭД-27-01-12-307.

В результате обследования объекта установлено:

**1. Общее состояние объекта:** трехэтажное кирпичное (первый-второй этажи) и шлакоблочное (третий этаж, надстроен в 1935 г.) здание с подвалом, крыша скатная. Здание «Г»-образное в плане с пристроенной одноэтажной котельной.

Здание школы построено в 1913 г. по ходатайству и на средства рабочих Мотовилихинского казенного пушечного завода на Висимском холме, по проекту архитектора А.В. Билёва. После 1917 г. продолжало использоваться по первоначальному назначению. Во время Великой Отечественной войны в здании школы располагался эвакогоспиталь № 5938 по лечению сердечно-сосудистых заболеваний. В 1970 г. на здании школы установлена мемориальная доска с надписью «Здесь учились товарищи: Гашков Алексей Вениаминович, Ежов Евгений Михайлович, Крохалев Анатолий Ильич, Куфонин Сергей Федорович, Лядов Григорий Григорьевич,

Полыгалов Василий Афонасьевич, Сафонов Владимир Ильич, удостоенные звания Героев Советского Союза за подвиги в Великой Отечественной войне 1941-1945 г.г.» (на момент осмотра утрачена).

С 2006 г. здание не используется, отключено от инженерных сетей. Западный фасад скрыт защитной сеткой, предотвращающей падение фрагментов частично разрушающегося фасада на тротуар. 6 мая 2018 г. в здании произошло возгорание.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 общее состояние оценивается как аварийное.

## **2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта:**

**а) фундаменты:** бутовые ленточные. Видимых деформаций нет.

**б) цоколи и отмостки около них:** цоколи из керамического кирпича, оштукатурены под «шубу» и окрашены. Трещины, местами отпадение штукатурного слоя с выкрашиванием кирпичной кладки и выветриванием швов, следы намокания и почернение фрагментов окрасочного слоя.

Отмостка разрушена, у цоколя проросшая растительность и грунт основания.

**в) входы, крыльца, приемки:** центральный вход в левой части западного фасада - дверь в обрамлении двух колонн псевдотосканского ордера, антаблемент с дентикулами. Вход скрыт защитной сеткой.

Вход в ризалит восточного фасада: дверь отсутствует (проем зашит досками), без крыльца.

Вход в центральной части восточного фасада: дверь металлическая окрашенная, без крыльца. Незначительный прогиб перемычки проема.

**г) стены и состояние связей:** в уровне первого и второго этажей из керамического полнотелого кирпича, оштукатуренные, окрашенные; в уровне третьего этажа из шлакобетона, оштукатуренные и окрашенные. Следы намокания, потемнение, биопоражение и загрязнение окрасочного слоя фасадов, отпадение значительных фрагментов штукатурного слоя стен. Фрагментарное разрушение и отпадение элементов венчающего карниза (третий этаж).

**д) перекрытия чердачные (плоские, сводчатые, купольные и т.д.):** плоские деревянные по балкам, утепленные. Фрагментарное разрушение при пожаре.

**е) крыша: стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы:** крыша скатная, стропила из бревен и бруса, обрешетка дощатая разряженная. Кровля из черного железа, фальцевая. Водосточные желоба и трубы утрачены. В результате пожара стропильная система обуглена и обрушена почти по всей площади. Металл кровли утрачен почти по всей площади.

**ж) главы, шатры, их конструкции и покрытие, водоотведение:** отсутствуют.

**з) внешнее декоративное убранство, облицовка, окраска, разные украшения, лепнина, скульптура, живопись на фасадах:** кирпичный декор – межэтажный (бывший венчающий) ступенчатый карниз с дентикулами; междуэтажный ступенчатый карниз; парные прямоугольные окна ризалита



западного фасада с трапециевидными пилястрами между ними в уровне второго этажа, подоконными карнизами с сухариками; портал главного входа в обрамлении двух колонн псевдотосканского ордера, антаблемент с дентикулами под карнизом; овальный ризалит лестничной клетки на восточном фасаде. Следы намокания, потемнение, биопоражение и загрязнение окрасочного слоя, отпадение фрагментов штукатурного слоя.

### **3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта:**

**а) междуэтажные перекрытия, полы, потолки:** подвал. Перекрытия железобетонные монолитные плоские по металлическим балкам. Следы намокания, местами волосные трещины по стыкам потолков и стен, ломаные трещины по бетону с шириной раскрытия до 0,5 см, сквозное отверстие в северной части подвала, коррозия видимых поверхностей металлических балок.

Полы бетонные, замусоренные, завалы грунта у северной стены, неровность поверхности, ломаные трещины.

Потолки оштукатурены и окрашены, в помещениях северо-западной части подвала шелушение окрасочного слоя и отпадение фрагментов штукатурного слоя.

Первый этаж. Перекрытия железобетонные плоские по металлическим балкам. Следы намокания, ржавление металлических балок, трещины на стыках потолков и стен. Частичное обрушение перекрытия (помещение № 5).

Полы дощатые по лагам, застеленные линолеумом; бетонные окрашенные, керамическая плитка (на лестничных площадках и санузлах). Сильное загрязнение и захламление. Износ, коробление, отслоение и потемнение поверхности линолеума, трещины и отсутствие отдельных плиток; выкрашивание поверхности бетона. В помещении № 5 пол демонтирован.

Потолки оштукатуренные, окрашенные. Загрязнение, следы пожара (копоть), отслоение и отпадение штукатурного и окрасочного слоя (помещения № 7, 18, 19, 24). Намокание, загрязнение, биопоражение, растрескивание, отслоение и отпадение штукатурного и окрасочного слоя.

Второй этаж. Перекрытия плоские деревянные по балкам, железобетонные плоские по металлическим балкам. Следы намокания, ржавление металлических балок, трещины на стыках потолков и стен.

Полы дощатые по лагам, застеленные линолеумом; на лестничных площадках и санузлах бетонные окрашенные, керамическая плитка. Сильное загрязнение и захламление. Износ и потемнение поверхности линолеума, трещины, коробление, отслоение; отсутствие отдельных плиток, износ поверхности плиток; выкрашивание поверхности бетона.

Потолки оштукатуренные по драни, окрашенные; акустическая плитка; пластиковая плитка. Потемнение и шелушение окрасочного слоя, отслоение и отпадение штукатурного слоя, трещины. Отпадение плиток, вследствие пожаров, намокания.

Третий этаж. Перекрытия чердачные, плоские деревянные по балкам, утепленные. Обугливание, частичное разрушение при пожаре.

Полы дощатые по лагам, застеленные линолеумом; на лестничных площадках бетонные окрашенные, керамическая плитка. Захламление, загрязнение, копоть (после пожара). Копоть на поверхности линолеума, трещины, коробление; отсутствие отдельных плиток, износ поверхности плиток; выкрашивание поверхности бетона. В помещении № 7 пол демонтирован.

Потолки оштукатуренные по драни, окрашенные; акустическая плитка. Обугливание, частичное обрушение при пожаре.

**б) стены, их состояние, окраска:** подвал. Стены несущие и перегородки кирпичные. Высолы, вспучивание, отпадение значительных фрагментов штукатурного слоя, отпадение фрагментов штукатурного слоя.

Первый этаж. Стены несущие кирпичные, оштукатуренные и окрашенные; облицованы керамической плиткой. Перегородки дощатые. Загрязнение, следы пожара (копоть), отслоение и отпадение штукатурного и окрасочного слоя (помещения № 7, 18, 19, 24). Намокание, загрязнение, биопоражение, растрескивание, отслоение и отпадение штукатурного и окрасочного слоя, отпадение и растрескивание керамической плитки.

Второй этаж. Стены несущие кирпичные, оштукатуренные и окрашенные, перегородки дощатые; облицованы керамической плиткой; окрашенные. Намокание, загрязнение, биопоражение, растрескивание, отслоение и отпадение штукатурного и окрасочного слоя повсеместно.

Третий этаж. Стены несущие шлакобетонные, оштукатуренные и окрашенные. Перегородки дощатые. Намокание, загрязнение, биопоражение, растрескивание, отслоение и отпадение штукатурного и окрасочного слоя.

**в) столбы, колонны:** отсутствуют.

**г) двери:** створные, прямоугольные, окрашенные. Деревянные щитовые; деревянные филенчатые с прямоугольными фрамугами (внутренние и наружная центрального входа в левой части западного фасада); металлическая окрашенная (наружная дверь входа в центральной части восточного фасада, во дворе). Дверь входа в ризалите восточного фасада отсутствует (проем зашит досками). Множественные утраты: часть дверей отсутствует, часть демонтирована; износ, загрязнение, истертость в притворах, сколы и истертость окрасочного слоя, разрушение древесины в местах установки замков, трещины по стыкам дверных коробок и стен, коробление и не плоскостность дверных полотен во встроенных шкафах.

**д) окна:** створные, двойные, деревянные, окрашенные, с прямоугольными фрамугами. Множественные утраты: отсутствие части остекления, рам и подоконных досок. Частично оконные проемы зашиты досками. Общий износ, коробление оконных створок, шелушение и отпадение окрасочного слоя рам и подоконных досок, трещины по стыкам оконных коробок и стен, выпучивание и отслоение окрасочного слоя на откосах, ржавление и разрушение отливов (множественные утраты).



**е) лестницы:** центральная лестница - железобетонные сборные марши и площадки по металлическим косоурам, окрашенные; площадки между первым и вторым этажами – бетонные плоские, выше – сводики по металлическим балкам. Множественные сколы углов, истирание и выкрашивание поверхностей ступеней и площадок в местах прохода. Истирание окрасочного слоя, захламление и загрязнение поверхностей ступеней. Перила утрачены.

Лестница в тамбуре главного входа: железобетонные марш и площадка; ступени облицованы керамической плиткой. Сколы поверхностных фрагментов бетона и отдельных плиток, истертость окрасочного слоя, захламление и загрязнение поверхностей ступеней.

Запасная лестница: железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам, окрашенные. Ступени облицованы керамической плиткой. Площадки между первым и вторым этажами – бетонные плоские, выше – сводики по металлическим балкам. Сколы углов, истирание поверхностного слоя плиток ступеней и площадок, шелушение окрасочного слоя, захламление и загрязнение поверхностей ступеней. Перила утрачены.

Лестница в западную часть подвала: сборная бетонная, неокрашенная; сколы углов, износ, захламление и загрязнение поверхностей ступеней.

Лестница в восточную часть подвала: сборная бетонная, неокрашенная; вогнутость и изломы в центральной части двух ступеней, полное обрушение двух ступеней, разрушение фрагментов нижних ступеней, сколы углов, износ, захламление и загрязнение поверхностей ступеней.

**ж) штукатурка:** намокание, загрязнение, биопоражение, растрескивание, отслоение и отпадение штукатурного слоя повсеместно.

**з) наличники, карнизы:** отсутствуют.

**и) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** отсутствуют.

**к) инженерное оборудование и сети:** электроснабжение – скрытая электропроводка, отопление – от собственной котельной, водоснабжение и водоотведение – централизованные. Инженерные коммуникации демонтированы.

**4. Живопись** (монументальная и станковая): отсутствует.

**5. Предметы прикладного искусства** (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): отсутствуют.

**6. Территория, двор, ворота и ограды:** территория огорожена со всех сторон. Двор не благоустроен, покрыт снегом на момент осмотра.

**7. Наличие/отсутствие информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», их техническое состояние и необходимость замены:** отсутствуют.


С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта культурного наследия необходимо провести следующие работы по его сохранению:

№ п/п	Наименование работ	Сроки (периодичность) выполнения
1	Разработка проектной документации для реставрации и приспособления объекта для современного использования	В течение 26 месяцев от даты утверждения охранного обязательства
2	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	В течение 52 месяцев от даты утверждения охранного обязательства

Нумерация помещений приведена в соответствии с техническим паспортом от 6 мая 2000 г.

Подпись лиц, участвовавших в обследовании и фотофиксации объекта культурного наследия:

Панова Т. И.  (представитель Госоргана)

Воронов А. В.  (представитель ГКБУК «КЦОП»)