



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2024

059-19-01-10-612

**О принятии решения
об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2015 г. № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 210 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных отношений администрации города Перми», решением Пермской городской Думы от 20 ноября 2012 г. № 256 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Перми», решением Пермской городской Думы от 21 ноября 2023 г. № 234 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Перми на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», приказом начальника департамента имущественных отношений от 22 августа 2022 г. № 059-19-01-11-113 «О создании комиссии по организации приватизации имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, об утверждении Положения о комиссии по организации приватизации имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь, об утверждении состава комиссии по организации приватизации имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Пермь», на основании распоряжения Губернатора Пермской области от 05 декабря 2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2014 г. № 2214 «О регистрации объектов



культурного наследия регионального значения (Пермский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23 октября 2019 г. № СЭД-55-001-06-344 «Об отнесении объекта культурного наследия - памятника регионального значения «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза», к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 22 июля 2019 г. № СЭД-55-001-06-232 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза» (в редакции приказов Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29 февраля 2024 г. № Пр55-01-06-40, от 10 апреля 2024 г. № Пр55-01-06-69, от 12 апреля 2024 г. № Пр55-01-06-73):

1. Принять решение об условиях приватизации муниципального имущества, выставляемого на продажу путем проведения конкурса в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в сети «Интернет», на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – Объект).

Объект:

-является объектом культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза»,

-зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2014 г. № 2214 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Пермский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 281410036720005),

-признан находящимся в неудовлетворительном состоянии на основании приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23 октября 2019 г. № СЭД-55-001-06-344 «Об отнесении объекта культурного наследия – памятника регионального значения «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза», к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»,

-расположен в границах территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода», установленных приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01 декабря 2015 г. № СЭД-27-01-10-1025 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

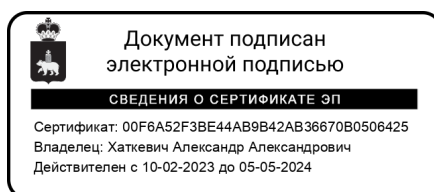
2. Осуществить в установленном порядке продажу Объекта в сроки, указанные в приложении 1 к настоящему распоряжению.

Лицо, к которому переходит имущественное право на Объект, обязано выполнять установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении Объекта, а также требования, предусмотренные охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 22 июля 2019 г. № СЭД-55-001-06-232 «Об утверждении охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза» (в редакции приказов Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 29 февраля 2024 г. № Пр55-01-06-40, от 10 апреля 2024 г. № Пр55-01-06-69, от 12 апреля 2024 г. № Пр55-01-06-73) согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу по распоряжению муниципальным имуществом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения подготовить и разместить на официальном сайте муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационное сообщение о продаже Объекта путем проведения конкурса в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением распоряжения по пунктам 2, 3 возложить на заместителя начальника департамента – начальника управления по распоряжению муниципальным имуществом Соснина А.В.



А.А. Хаткевич



Приложение 1
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми

от 19.04.2024

059-19-01-10-612

Объект, выставаемый на конкурс в электронной форме, условия приватизации Объекта

Наименование Объекта	Начальная цена. с учетом НДС	Размер задатка (20% от кадастровой стоимости Объекта)	Шаг конкурса (5% кадастровой стоимости)	Способ приватизации	Срок приватизации
<p>Отдельно стоящее нежилое здание* площадью 1828,2 кв. м, количество этажей – 4, в том числе подземных – 1, (кадастровый номер 59:01:4211225:38) по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания, д. 55, расположенное на земельном участке площадью 2521,11 +/- 10 кв. м (кадастровый номер 59:01:4211225:15), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под здания школы и котельной по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания, д. 55, участок № 1. *Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза» (далее – Объект), зарегистрировано в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – регистрационный номер 281410036720005, признано находящимся в неудовлетворительном состоянии. Объект пустует.</p>	<p>1 (один) рубль 00 копеек</p>	<p>5 901 513 (пять миллионов девятьсот одна тысяча пятьсот тринадцать) рублей 70 копеек.</p>	<p>1 475 378 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 42 копейки</p>	<p>Конкурс*</p>	<p>II-IV кв. 2024 г.</p>



***Условия конкурса:**

Выполнение требований к сохранению Объекта, к содержанию и использованию Объекта, к обеспечению доступа к Объекту, к размещению наружной рекламы, к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и иных требований, установленных в охранном обязательстве.

Сведения об информационной надписи и обозначениях на Объекте необходимо установить в срок до 29.09.2028.

Выполнение в отношении Объекта требований, предусмотренных статьями 47.2 - 47.4 Закона об объектах культурного наследия, а также иных требований, установленных законодательством в отношении объектов культурного наследия.

Проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с охранным обязательством, выданным Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края, проектной документацией, прошедшей государственную историко-культурную экспертизу, согласованной Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Разработка проектной документации для реставрации и приспособления Объекта для современного использования	До 29.04.2026	Акт технического состояния от 08.02.2024
2	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	До 29.06.2028	

Все работы по сохранению Объекта производятся в соответствии с нормами действующего законодательства с соблюдением:

требований Закона об объектах культурного наследия, в том числе статьи 45 Закона об объектах культурного наследия;

требований охранного обязательства;

особого режима использования территории и зон охраны Объекта;

особого режима использования Объекта в границах объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода».

Победитель обязан обеспечить проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства победителя после заключения договора купли-продажи не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.



Приложение 2
к распоряжению начальника
департамента имущественных
отношений администрации
города Перми
от 19.04.2024 059-19-01-10-612

«УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия Пермского
края
от 22.07.2019
№ СЭД-55-001-06-232

(в редакции приказов
Государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Пермского края
от 29 февраля 2024 г.
№ Пр55-01-06-40,
от 10 апреля 2024 г.
№ Пр55-01-06-69,
от 12 апреля 2024 г.
№ Пр55-01-06-73)

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2	8	1	4	1	0	0	3	6	7	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)



Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

**«Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза»
Приказ Минкультуры России от 19.12.2014 № 2214**

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1913 г.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужно отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужно отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Распоряжение Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р
«О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения»**

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Пермский край

(Субъект Российской Федерации)

городской округ Пермский, г. Пермь

(населенный пункт)

ул. Восстания д. 55 корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

59:01:4211225:38

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

- Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 г. № СЭД-27-01-12-307 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения – памятника «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза»».

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 г. № СЭД-27-01-12-307 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения – памятника «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза»».
1. Градостроительная охрана:
 - 1.1 Расположение здания на красной линии ул. Восстания.
 - 1.2 Основные точки восприятия вдоль ул. Восстания.
 2. Архитектурная охрана (экстерьер):
 - 2.1 Объемно-пространственное решение: двухэтажное «Г»-образное в плане с ризалитом в центре западного фасада кирпичное здание с подвалом, под скатной кровлей. Надстроен 3-й этаж из шлакобетона.
 - 2.2 Материал стен: керамический полнотелый кирпич (в уровне 1 и 2 эт.).
 - 2.3 Материал фасадной поверхности: окраска по кирпичу (в уровне 1 и 2 эт.), штукатурка и окраска (в уровне 3 эт.).
 - 2.4 Крыша скатная, кровля металлическая фальцевая с организованным водостоком.
 - 2.5 Декоративная отделка - кирпичный декор:
 - 2.5.1 - междуэтажный (бывший венчающий) ступенчатый карниз с дентикулами.
 - 2.5.2 - междуэтажный ступенчатый карниз.
 - 2.5.3 - парные прямоугольные окна ризалита западного фасада с трапециевидными пилястрами между ними в уровне 2 этажа, подоконными карнизами с сухариками;
 - 2.5.4 - портал главного входа в обрамлении двух колонн псевдотосканского ордера, антаблемент с дентикулами под карнизом.
 - 2.5.5 - овальный ризалит лестничной клетки на восточном фасаде.
 - 2.6 Расположение, количество, габариты, расстекловка оконных проёмов.
 - 2.7 Расположение, количество, габариты дверных проёмов, материал оконных рам - дерево.
 3. Архитектурная охрана (интерьер):
 - 3.1 Планировочное решение - расположение капитальных стен, проёмов, лестниц.
 - 3.2 Надподвальные перекрытия - кирпичные сводики по металлическим балкам в восточной части подвала.
 - 3.3 Широкие проёмы с лучковым завершением в коридорах на 1 и 2 этажах.
 4. Мемориальная охрана:
 - 4.1 Здание связано с развитием народного образования в Пермском крае;
 - 4.2 Здание, связанное с жизнью Героев Советского Союза:
 - Гашкова Алексея Вениаминовича
 - Ежова Евгения Михайловича
 - Крохалева Анатолия Ильича
 - Куфонина Сергея Федоровича
 - Лядова Григория Григорьевича
 - Польгалова Василия Афонасьевича

Сафонова Владимира Ильича.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 4 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

не установлены.

- Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 01.12.2015 № СЭД-27-01-10-1025 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Поселок Мотовилихинского завода» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории обеспечивается регламентами, установленными для территории достопримечательного места.

1.11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ:

- Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 29.10.2013 г. № СЭД-27-01-12-307 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения – памятника «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза»».

В соответствии со ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории объектов культурного наследия - памятников «Здание школы, где учились семь Героев Советского Союза» (далее – объект культурного наследия) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ, технический и авторский надзор.

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного

наследия.

На земельный участок в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется действие градостроительных регламентов в соответствии с п. 4 статьи 56.4 Закона № 73-ФЗ.

Земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия, находящийся в общей собственности, в соответствии с п. 14 статьи 48 Закона № 73-ФЗ разделу не подлежит, выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

1.12. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны объектов культурного наследия) (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечить сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия и на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных записей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

необходимо установить в срок до 29 сентября 2028 г.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

имеется.

«Приложение 1
к охранному обязательству
собственника или иного
законного владельца объекта
культурного наследия,
включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации»

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ¹
1	Разработка проектной документации для реставрации и приспособления объекта для современного использования	До 29.04.2026	Акт технического состояния от 08.02.2024. Письмо Департамента имущественных отношений администрации города Перми от 19.02.2024 № Вх55-01-17.1-34.
2	Проведение работ в соответствии с разработанной проектной документацией	До 29.06.2028	

¹ Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение 2
к охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Пермского края

Требование к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
	Внешний осмотр без ограничений, доступ к интерьерам ограничен до окончания работ по сохранению объекта, после – в соответствии с режимом работы правообладателя.	Письмо Департамента имущественных отношений администрации города Перми от 19.02.2024 № Вх55-01-17.1-34.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение 3
к охранному обязательству к
охранному обязательству
собственника или иного законного
владельца объекта культурного
наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации,
утвержденному приказом
Государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Пермского края

Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия



Общий вид с юго-запада.



Фрагмент восточного фасада.



Южный фасад.



Западный фасад.



Северный фасад.





Интерьеры.

