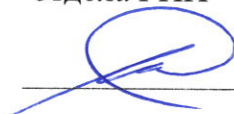


Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:

Зам. директора – начальник
отдела РПИ

 /А.В. Щербинин /

Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

21 марта 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела _____ Бурмистрова Т.М.
(должность, Ф.И.О.)

Ведущий инженер по ВК и ТС _____ Штин А.Л.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

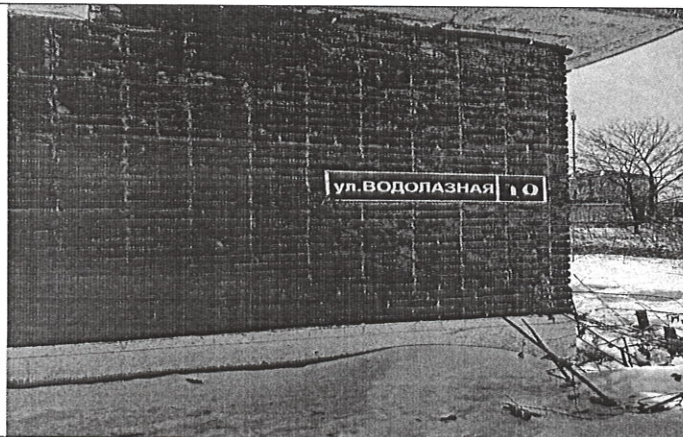
Район	Орджоникидзевский
Адрес	Водолазная, 10
Реестровый номер	485751
Тип помещения	Отдельно стоящее здание
Назначение	Баня
Отнесение к ОКН	Нет
Год постройки	1972
Технический паспорт	Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» ТП от 11.10.2010
Номера помещений по ТП	№№ 1-34 -1 этаж; № 1 - чердак
Площадь помещения, м2	421,70
Этажность	1
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	Нет
Признаки незаконного использования помещения	Нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	Вход с главного фасада
Наличие ключей от помещения	Ключи в МКУ «СМИ»
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	Нет
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	Нет
Наличие перепланировки –	Нет

не затрагивающей несущие конструкции	
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	Нет
Соответствие ТП	Соответствует ТП от 11.10.2010

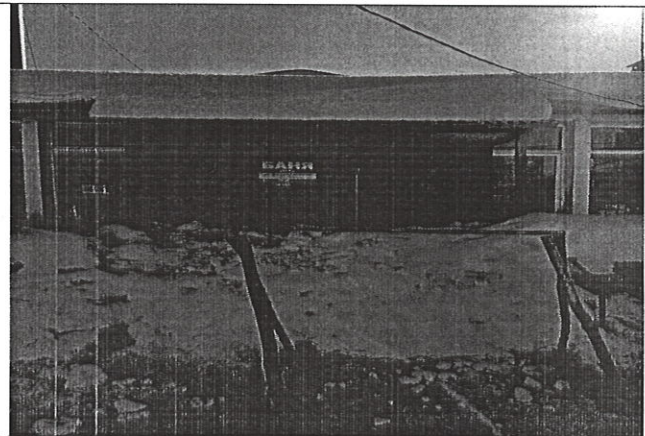
2. Результаты технического осмотра:

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние
1	Фундамент	Ленточный железобетонный	Не определено
2	Стены	Кирпичные	Удовлетворительное
3	Кровля	Мягкая рулонная	Неудовлетворительное – имеются следы протечек на перекрытии, отсутствует организованный водосток
4	Перегородки	Кирпичные	Удовлетворительное
5	Перекрытие	Сборные железобетонные плиты	Неудовлетворительное – из-за протечек кровли и повышенной влажности в отдельных местах оголена арматура
6	Окна	Металлопластиковые, деревянные	Удовлетворительное
7	Двери	Входные – металлические, внутренние - деревянные	Удовлетворительное
8	Полы	Бетонные, мозаичные, керамическая плитка, линолеум	Удовлетворительное
9	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска панели ПВХ, в санузлах - плитка	Неудовлетворительное – отслоение штукатурного и окрасочного слоя, панели ПВХ частично разобраны, плесень, грибок
10	Система отопления помещения	Централизованное от районной котельной ПМУП «Моторостроитель» - отключено за долги; арендатор отапливался от собственного котла	В нерабочем состоянии – система отопления и отопительные приборы разморожены; арендатор по расторжении договора демонтировал котел
11	Горячее водоснабжение	Отсутствует – отключено за долги ПМУП «Моторостроитель»	В нерабочем состоянии
12	Холодное водоснабжение	От местной скважины	Отключено
13	Канализация	Централизованный сброс в городскую сеть	Не определено
14	Вентиляция	Приточно-вытяжная механическая	В нерабочем состоянии
15	Электроснабжение	Централизованное, проводка открыто-скрытого типа.	Неудовлетворительное, частично демонтирована проводка, отсутствуют светильники
	Сети связи и ПОС	Пультовая охрана	В рабочем состоянии

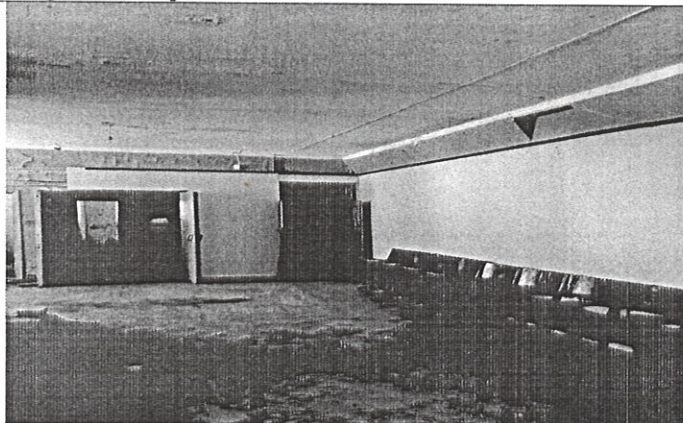
3. Фотоматериалы:



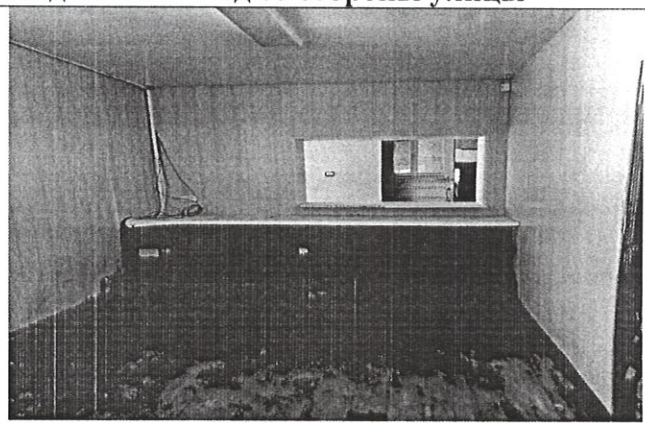
Адресная привязка объекта



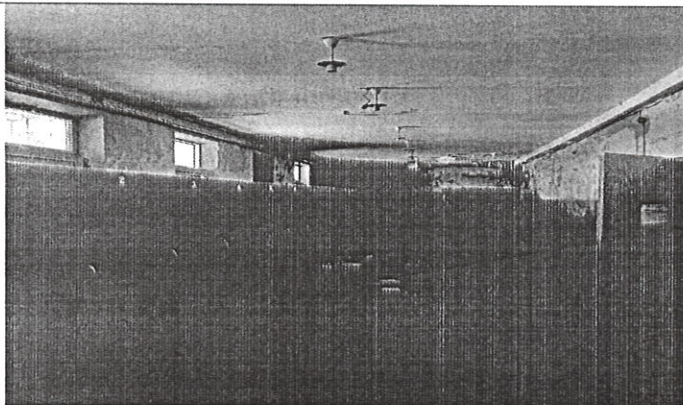
Отдельный вход со стороны улицы



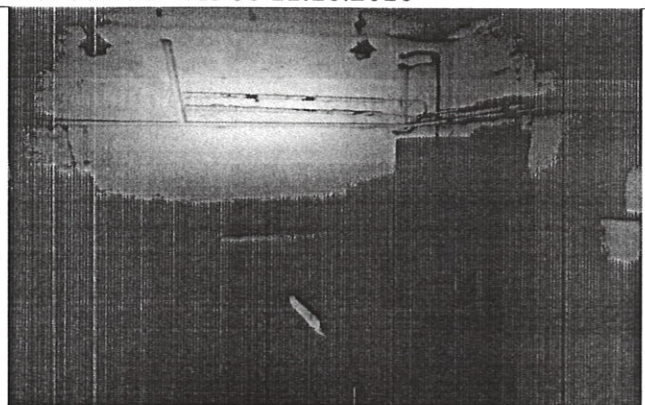
Пом. № 3 холл ТП от 11.10.2010



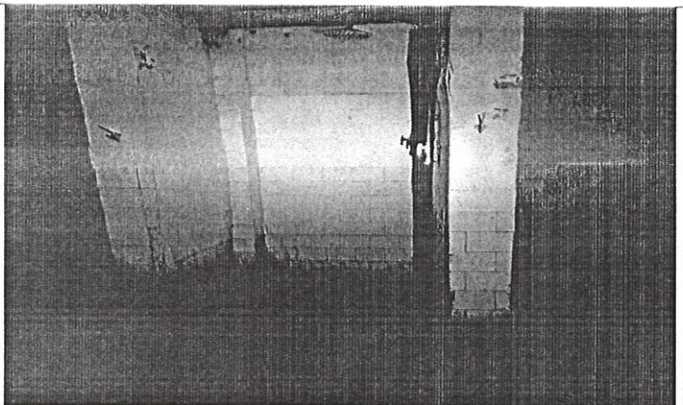
Пом. № 32 ТП от 11.10.2010



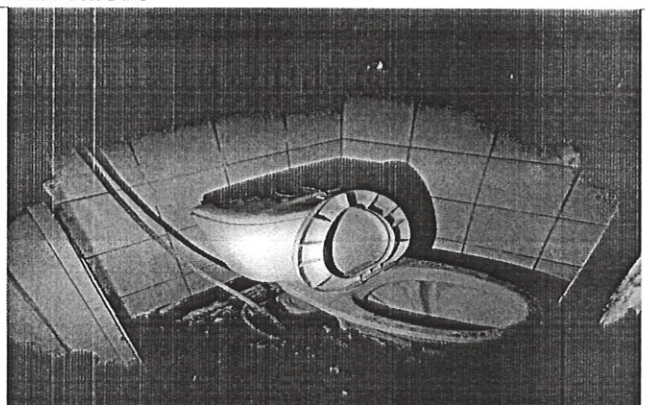
Пом. № 10 раздевалка ТП от 11.10.2010



Пом. № 12 моечное отделение ТП от 11.10.2010



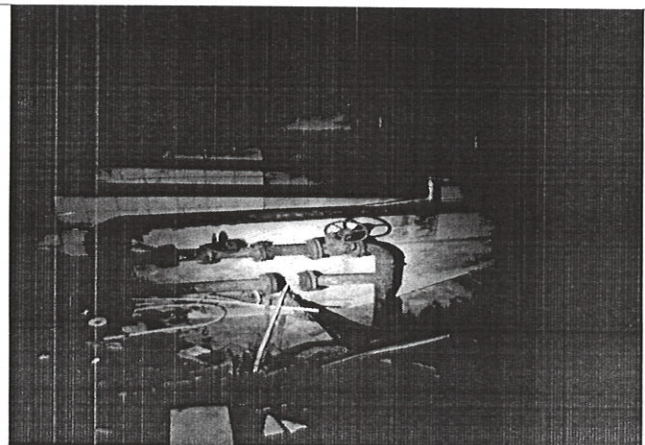
Пом. № 12 душевые моечного отделения ТП от 11.10.2010



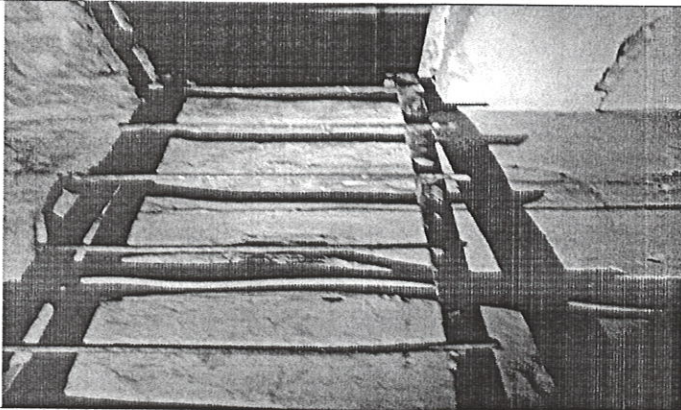
Пом. № 13 туалет ТП от 11.10.2010



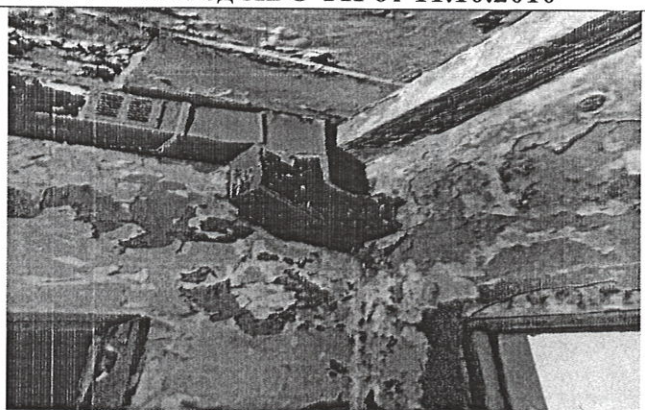
Пом. № 19 ТП от 11.10.2010



Пом. № 21 ввод ХВС ТП от 11.10.2010



Выход на чердак



Состояние внутренней отделки стен

Выводы:

1. Техническое состояние помещения **неудовлетворительное**: нарушена целостность кровли, вследствие чего наблюдаются многочисленные следы протечек в перекрытии, отслоение штукатурного и покрасочного слоя на стенах, инженерные системы здания в нерабочем состоянии.
2. Требуется ремонт: кровли, бетонной поверхности потолков с антикоррозионной защитой арматуры, ремонт внутренней отделки помещений.
3. Требуется полное восстановление рабочего состояния инженерных систем здания – отопления; горячего и холодного водоснабжения и водоотведения; системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.
4. Незаконного использования нет.
5. Перепланировок нет. Соответствует ТП от 11.10.2010.
6. Переоборудования нет.
7. Мусора нет.

Подпись представителей:

/ Т.М. Бурмистрова /

/ А.Л. Штин /