



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.01.2024

№ 21-01-03-660

**О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка
в Индустриальном районе
города Перми**

На основании статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39, заявления общества с ограниченной ответственностью «Пермская строительная компания» от 08 декабря 2023 г. № 21-01-06-12562:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 59:01:4716051:729 площадью 2530 кв. м, расположенного по адресу: Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 105г (далее – земельный участок), для строительства склада.

Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания и действует до дня заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:729.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Шафранову Е.П.

Л.В. Пьянкова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
НАЧАЛЬНИК ДЕПАРТАМЕНТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2022

059-22-01-03/1-1510

**О внесении изменений
в отдельные правовые акты
департамента градостроительства
и архитектуры администрации
города Перми**

В целях актуализации правовых актов департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми:

1. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 14 сентября 2020 г. № 059-22-01-03/2-789 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

1.1. подпункты 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. на основании обращения от 29 августа 2022 г. № 059-21-01-08/3-3964 земельному участку с кадастровым номером 59:01:4411472:1389 площадью 1814 кв. м, расположенному в Свердловском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Бригадирская, з/у 11а;».

2. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 21 октября 2018 г. № СЭД-059-22-01-03-633 «О присвоении адреса объектам адресации» (в ред. от 09.02.2021 № 059-22-01-03/2-114) следующие изменения:

2.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. на основании обращения от 30 августа 2022 г. № 059-21-01-08/3-3999 объекту адресации: земельному участку с кадастровым номером 59:01:3810198:146 площадью 824 кв. м, расположенному в Орджоникидзевском районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Волоколамская, з/у 49а;».

3. Внести в распоряжение начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 01 июля 2022 г. № 059-22-01-03/1-1019 «О присвоении адресов объектам адресации» следующие изменения:

3.1. подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:



«1.2. на основании обращения от 02 сентября 2022 г. № 059-21-01-08/3-4070 земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716051:729 площадью 2563 кв. м, расположенному в Индустриальном районе, присвоен адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 105г.».

3. Местоположение объектов адресации указано согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу ведения адресного реестра в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения внести настоящее распоряжение в государственный адресный реестр.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

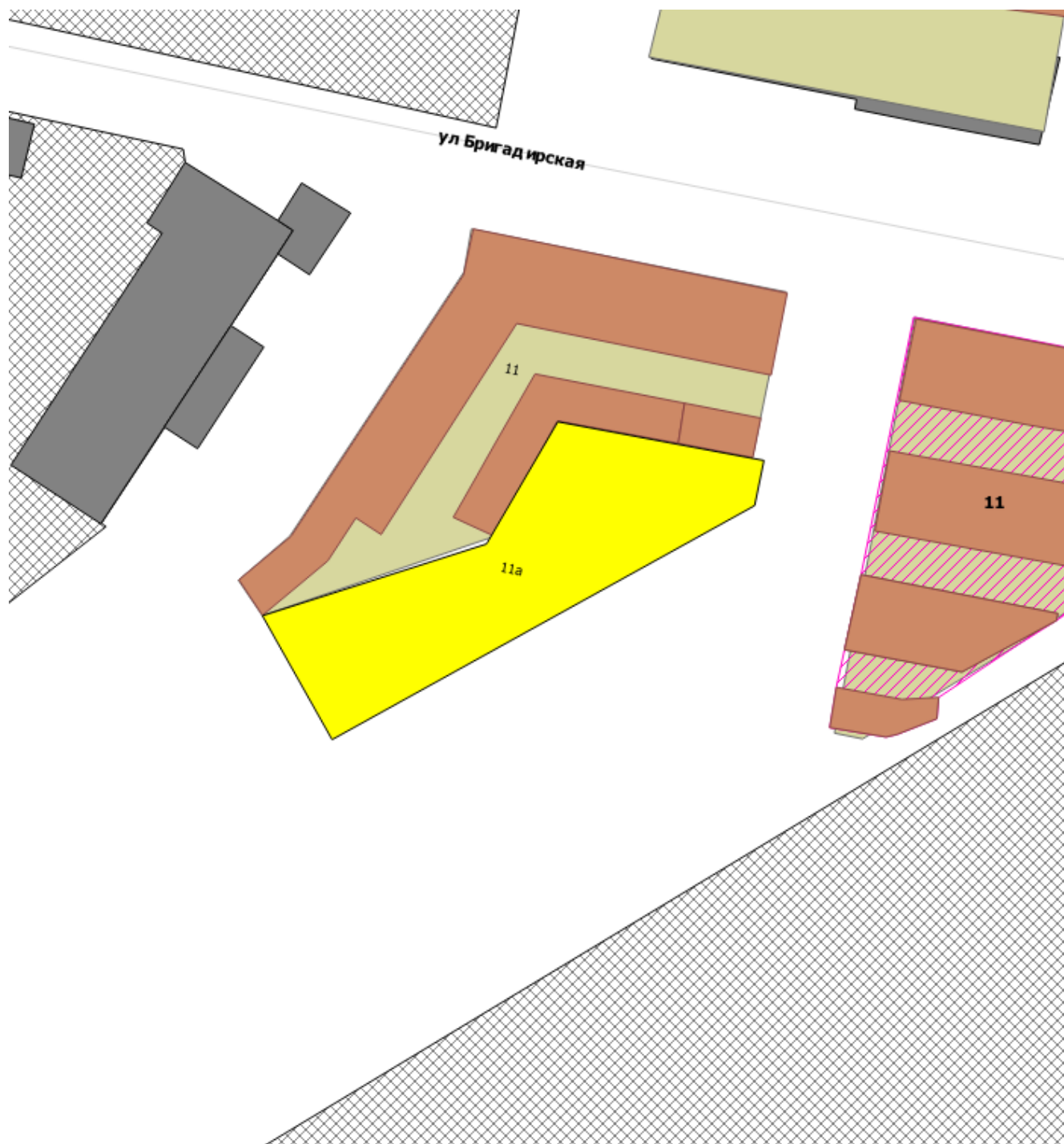
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Сюткина В.Г.



М.В. Норова



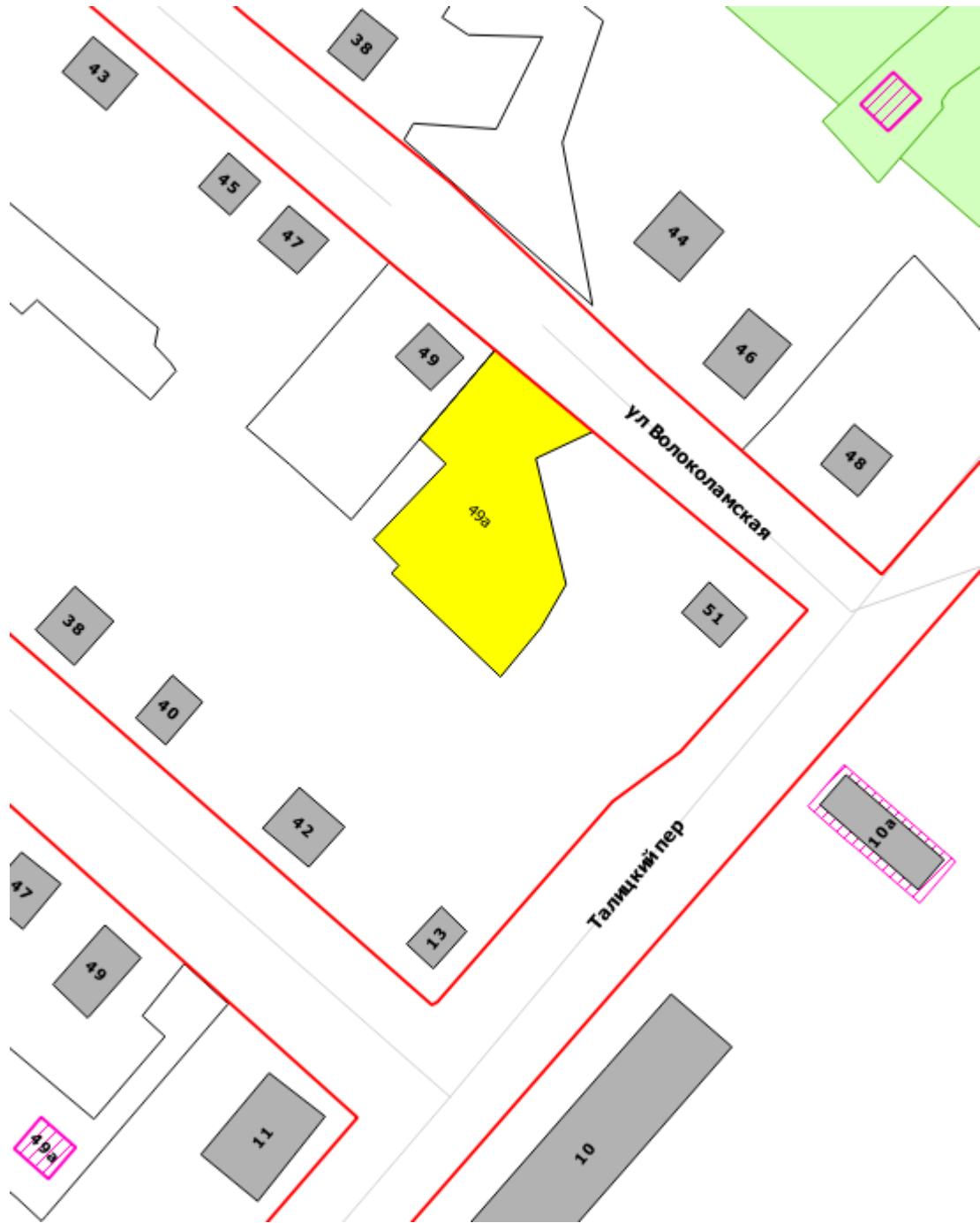
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



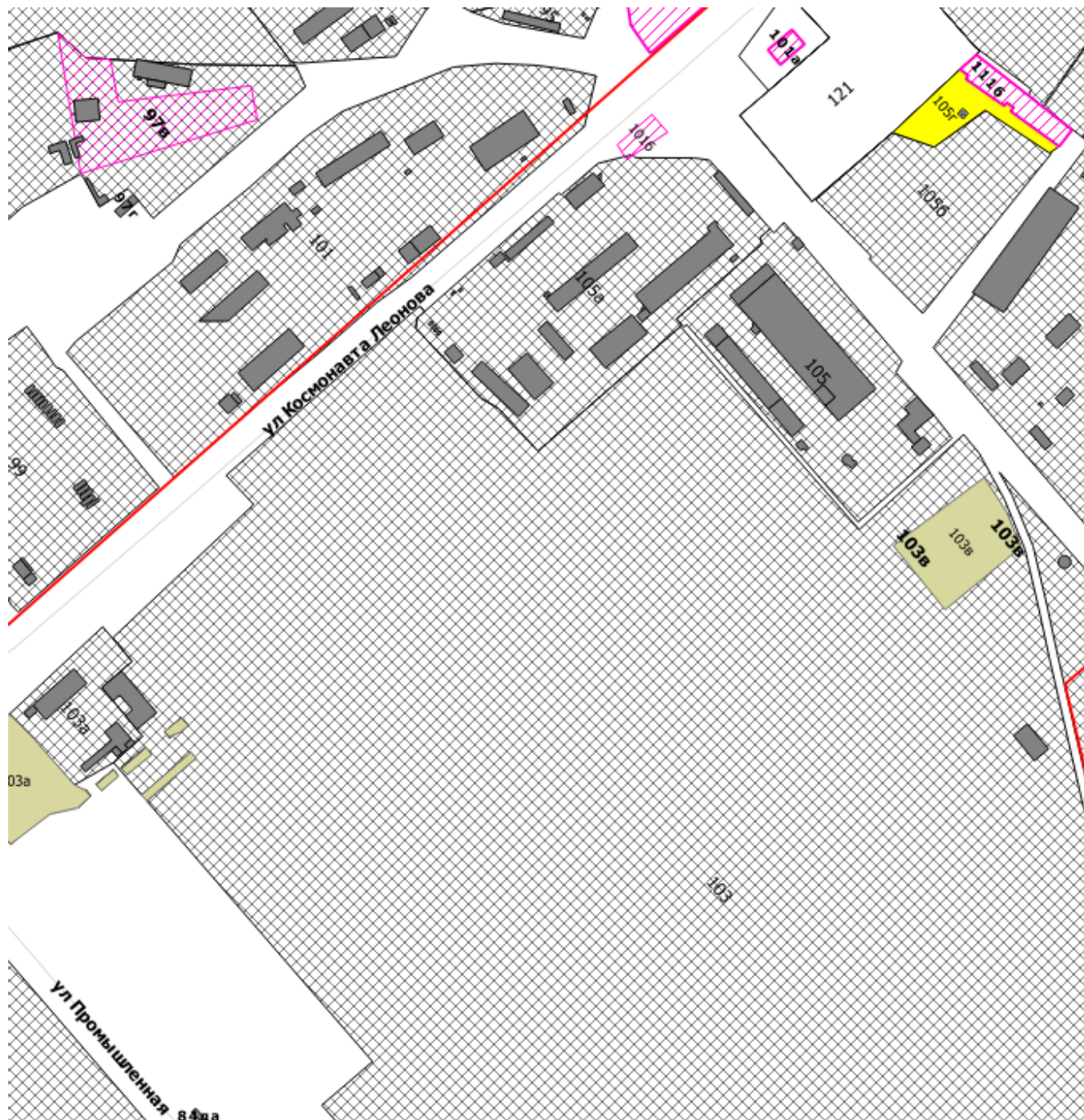
Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000



Схема местоположения объекта адресации



М 1:1000





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА

Мира ул., д. 15, Пермь, 614095
тел. (342) 227-93-44, факс 227-92-84
e-mail:air@gorodperm.ru

Начальнику аналитического отдела
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.

28.12.2023 № 059-16-01-08/3-4462

На № 059-21-01-08/3-6889 от 22.12.2023

О направлении информации

Уважаемая Светлана Владимировна!

В ответ на Ваше письмо о проведении визуального осмотра земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716065:103 (адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 137д) и 59:01:4716051:729 (адрес: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 105г), в связи с реализацией их на аукционе, сообщаем следующее.

В результате выездного обследования специалистами администрации района установлено, что доступ на территорию указанных земельных участков не ограничен.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716065:103, 59:01:4716051:729 самовольно возведённых объектов недвижимости, подлежащих сносу, и незаконно размещённых, самовольно установленных движимых объектов, подлежащих демонтажу в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещённых движимых объектов на территории города Перми, утверждённым решением Пермской городской Думы от 08.11.2005 № 192, не выявлено.

По имеющейся информации в администрации района ближайшие источники противопожарного водоснабжения относительно обследуемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716065:103 расположен по адресам: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 133 – 5 гидрантов, принадлежащих ООО «Пеноплекс-Пермь».

Ближайшие источники противопожарного водоснабжения относительно обследуемого земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:729



расположен по адресам: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 103 – 31 пожарный гидрант, принадлежащих ПАО «Т Плюс» (Пермский филиал).

Приложение на 4 л. в 1 экз.

С уважением,
первый заместитель главы
администрации района



Д.И. Безденежных

Грязева Юлия Олеговна
227-91-17





АДМИНИСТРАЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО РАЙОНА г. ПЕРМИ

АКТ обследования территории

« 27 » декабря 2023 г.

№ 212

Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района города Перми – Грязева Юлия Олеговна

(должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)

в присутствии: -

провел обследование земельного участка расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 105г, в кадастровом квартале 59:01:4716051:729.

площадью _____ кв. м,

используемом _____

(наименование юридического или физического лица)

В ходе визуального обследования земельного участка по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 105г, с кадастровым номером 59:01:4716051:729 установлено, что на данном земельном участке объекты капитального строительства, движимые объекты отсутствуют. Участок занят древесно-кустарниковой растительностью.

К акту прилагается: Фототаблица

Акт составил:


(подпись)

Грязева Ю.О.
(Ф.И.О.)

Присутствовали:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)



ФОТОТАБЛИЦА
приложение к акту обследования
№ 212 от "27" декабря 2023 г.


Главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Индустриального района – Грязева Юлия Олеговна

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 105г, в кадастровом квартале 59:01:4716051:729

(адрес земельного участка)




(подпись)

Грязева Ю.О.
(Ф.И.О. должностного лица, составившего фототаблицу)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации города
Перми
Санниковой Н.М.

14.09.2022 № 059-33-01-10/3-654

На № 059-21-01-08/3-4076 от 02.09.2022

О выдаче перечня мероприятий

Уважаемая Надежда Михайловна!

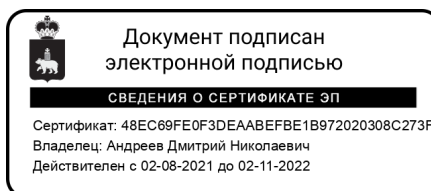
Для формирования пакета аукционной документации с целью предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, с кадастровым номером 59:01:4716051:729 площадью 2563 кв.м с видом разрешенного использования «склады (6.9)» управление по экологии и природопользованию администрации города Перми направляет перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Количество зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, указано в перечне мероприятий.

Восстановительную стоимость посчитать не представляется возможным, так как не известно пятно застройки и количество предполагаемых к сносу зеленых насаждений. Средняя стоимость в ценах 2022 г. одного дерева лиственной породы от 17 тыс.руб., а хвойной – от 20 тыс. руб.

Приложение: Перечень мероприятий по охране окружающей среды на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник управления



Д.Н. Андреев

Ощепкова Ольга Викторовна
212 56 92





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ

Победителю конкурса

УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

Советская ул., д. 22, Пермь, 614000
тел./факс (342) 210-99-91
e-mail: uep@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

№ _____
На № _____ от _____

Перечень мероприятий по охране окружающей среды № 213 от 13.09.2022

Наименование и адрес объекта – Земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, с кадастровым номером 59:01:4716051:729 площадью 2563 кв.м с видом разрешенного использования «склады (6.9)».

Инициатор деятельности – Победитель конкурса.

Условия строительства:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Нанесение существующих деревьев на стройгенплане.
 - 1.2. Снос деревьев, попадающих под пятно застройки, вести на основании акта комиссионного обследования зеленых насаждений в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277. Указанный акт должен быть составлен на основании проектной документации. Остальные деревья сохранить.
 - 1.3. Восстановление зеленых насаждений вести в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
 - 1.4. На указанном земельном участке произрастает 34 дерева, в т.ч. ива остролистная многоствольная – 9 шт., клен ясенелистный - 25 шт.
 - 1.5. Сбор и отвод ливневых вод с использованием вариантов решений в зависимости от:
 - а) наличия централизованной системы ливневой канализации;
 - б) площади водосбора с учетом транзитных вод с прилегающей территории;
 - в) угла наклона рельефа, включающий прилегающие территории;
 - г) применения иных решений равномерного отвода поверхностного стока с запрашиваемой территории на прилегающие территории.
 - 1.6. Определение видов образующихся отходов и мест их размещения на период эксплуатации.
 - 1.7. Конкретные мероприятия по охране окружающей среды на период строительства, включая:
 - установку временного защитного ограждения строительной площадки,
 - ограждение существующих зеленых насаждений, не попадающих под пятно застройки,
 - прокладку коммуникаций осуществлять на расстоянии не менее 2 м от ствола дерева, чтобы не повредить корневую систему,
 - не использовать приствольные круги существующих деревьев (Ø 1м) под складирование материалов и установки временных сооружений,
 - определение видов и объемов образующихся отходов и мест их размещения,
 - систематический вывоз отходов,
 - недопущение загрязнения атмосферы, почвы и подземных вод,
 - предотвращение выноса грязи автотранспортом, выезжающим со строительной площадки.

Срок действия перечня мероприятий - 3 года.

Начальник управления



Д.Н. Андреев





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОГ
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Ленина ул., д. 25, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-62-80
e-mail:ddb@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

16.09.2022 № 059-24-01-36/3-3009

059-21-01-08/3-4100 05.09.2022
На № _____ от _____

**О направлении информации
по ул. Промышленной**

Уважаемая Светлана Владимировна!

В соответствии с п. 4.1.2 регламента взаимодействия с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, направляем информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, с кадастровым номером 59:01:4716051:729, площадью 2563 кв. м, с видом разрешенного использования земельного участка «склады (6.9)» (согласно приложенной схеме).

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми считает возможным предоставление земельного участка при следующих условиях:

1. поверхностный водоотвод решить проектом без подтопления смежных территорий, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и природоохранным законодательством;
2. предусмотреть электроосвещение территории объекта;
3. стоянку для временного хранения транспорта разместить в границах отведенного под строительство земельного участка вне территории общего пользования;
4. предусмотреть ликвидацию разрушений, а также повреждений существующего дорожного покрытия;
5. предусмотреть наружное освещение подъезда до границ земельного участка, отведенного под застройку;

И.о. заместителя начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Бурыловой С.В.



6. разработать и согласовать на рабочей группе по организации и безопасности дорожного движения (ул. Пермская, 2а, 212-47-51) проект организации дорожного движения;
7. получить согласие на присоединение к улично-дорожной сети города Перми в соответствии с постановлением администрации города Перми от 31.01.2022 № 45.

Мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту улично-дорожной сети в границах указанного участка бюджетом города Перми на 2022 год не запланированы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом № 257 от 08.11.2007, расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несут лица, в интересах которых осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий.

И.о. начальника департамента
дорог и благоустройства администрации
города Перми



Д.А. Мясоедов





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЩЕСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

Сибирская ул., д. 10, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-31-25
e-mail: dob@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

12.09.2022 № 059-10-01-27/3-1373

На №^{059-21-01-08/3-4100} от^{05.09.2022}

**О представлении
информации**

Уважаемая Надежда Михайловна!

В ответ на запрос департамента земельных отношений администрации города Перми в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:729 площадью 2563 кв. м по ул. Промышленная в Индустриальном районе города Перми представляем следующую информацию.

Источники противопожарного водоснабжения на указанной территории отсутствуют, строительство пожарного водоема не запланировано. Ближайшие источники противопожарного водоснабжения расположены по адресам: пожарные гидранты по ул. Космонавта Леонова, 105 к1 и 105а - на расстоянии 655 м; пожарный водоем по ул. Космонавта Леонова, 105 - в радиусе 235м.

Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено по адресу: ул. Беляева, 29 (ПСЧ-2 10-ПСО).

Объекты общественной безопасности, отнесенные к объектам полиции (участковые пункты полиции), в данном микрорайоне отсутствуют. Ближайший участковый пункт расположен по адресу: г. Пермь, ул. Эскаваторная, д. 57 (микрорайон Нагорный).

В настоящее время отсутствует потребность в обеспечении служебными помещениями участковых уполномоченных полиции в указанном микрорайоне, строительство (приобретение) в настоящее время не планируется.

Помещения для аварийно-спасательных формирований на указанной территории отсутствуют. В настоящее время потребность в обеспечении служебными помещениями для аварийно-спасательных формирований в микрорайоне отсутствует.

При размещении объектов на вышеуказанной территории необходимо соблюдать нормы и требования действующего законодательства: Федеральных законов от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22 июля



2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края объектами пожарной охраны», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248, Свода правил 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также Свода правил 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и иной документации, касающейся норм противопожарной безопасности.

Согласно информации, предоставленной Министерством территориальной безопасности Пермского края, данный земельный участок в особый период попадает в зону возможного химического заражения.

Объекты гражданской обороны и организации, отнесенные к категории по гражданской обороне, отсутствуют. Планом гражданской обороны строительство объектов гражданской обороны не предусмотрено.

В связи с тем, что территория не попадает в зону действия региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения города Перми, необходимо предусмотреть размещение дополнительных сиренно-речевых узлов системы оповещения, согласно пунктам 6.38, 6.39 СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

С уважением,
начальник департамента



А.М. Туров

Соловьева Любовь Михайловна
Фалюш Владимир Иванович
212-40-33
Малых Елена Васильевна
212-17-17 (доб. 714)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

Ленина ул., д. 34, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-29-55
e-mail:communal@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

13.09.2022 № 059-04-17/3-633-ри

На № 059-22-01-08/3-4162 от 06.09.2022

**О направлении информации из
Схем В и В**

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

Уважаемая Надежда Михайловна!

Рассмотрев Ваши письма, о предоставлении информации учтены ли мероприятия по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в Схемах водоснабжения и водоотведения города Перми, утвержденных постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, на период до 2028 года (далее – Схемы) на территориях указанных в письмах, сообщаем следующее.

Земельный участок	Мероприятия, предусмотренные в Схемах
кадастровый номер 59:01:3512028:166 по ул. Сиреневая (площадь 741 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4716051:729 по ул. Промышленная (площадь 2563 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4219136:126 по ул. Архиерейка, 9 (площадь 3981 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:4713931:144 по ул. 4-я Субботинская	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в д. Субботино с 2024 года.



(площадь 684 кв.м) в Индустриальном районе города Перми	
кадастровый номер 59:01:1713092:605 по ул. Чистопольская (площадь 672 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:0000000:90122 по ул. Флотская, з/у 29а (площадь 1151 кв.м) в Свердловском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в пос. Новые Ляды с 2024 года.
по ул. Новоколхозная (площадь 678 кв.м) в Дзержинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Заостровка с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:1713122:10 по ул. Парусная, 19 (площадь 2040 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения
кадастровый номер 59:01:0000000:89851 по ул. Лифанова, з/у 176б (площадь 522 кв.м) в Мотовилихинском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения в мкр. Костарево с 2024 года.
кадастровый номер 59:01:1810045:6 по ул. Ирбитская (площадь 1191 кв.м) в Кировском районе города Перми	Схемами не предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения.
кадастровый номер 59:01:2410085:138 ул. Верхнемостовая, з/у 3г (площадь 1191 кв.м) в Орджоникидзевском районе города Перми	Схемами предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения в мкр. Верхняя Мостовая с 2024 года

С уважением,
первый заместитель
начальника департамента



О.Л. Белоусов





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И
ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ**

Ул. Сибирская, 27, г. Пермь, 614000
Тел./факс (342) 212-45-38
E-mail: depp@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru
ОКПО 36435914, ОГРН 1145958090486
КПП 590201001, ИНН 5902000833

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Н. М. Санниковой

08.09.2022 № 059-13-01-04-1774

На №059-21-01-08/3-4100 от 05.09.2022

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

В соответствии с п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103 (далее – Регламент), сообщаем, что места для установки и эксплуатации рекламных конструкций, включенные в схему размещения рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденную решением Пермской городской Думы от 23.08.2016 № 171, и места размещения НТО, включенные в схему размещения НТО на территории города Перми, утвержденную постановлением администрации города Перми от 02.08.2018 № 521, в границах земельного, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, с кадастровым номером 59:01:4716051:729:5, площадью 2563 кв.м, отсутствуют.

Договоры на размещение нестационарных торговых объектов в границах земельного участка по указанному адресу департаментом экономики и промышленной политики администрации города Перми не заключались.

Учитывая изложенное, включение указанного земельного участка в перечень земельных участков, формируемых для предоставления на аукционе на территории города Перми, возможно в соответствии с критерием, предусмотренным п.4.1.4.15 Регламента.

С уважением,
Начальник департамента



О.М. Чеснокова

Ганжа Екатерина Михайловна
257-19-96





АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 14, Пермь, 614000
тел./факс (342) 212-67-21, факс 212-24-35
e-mail: dio@gorodperm.ru
http://www.gorodperm.ru

Заместителю начальника
департамента земельных
отношений администрации
города Перми
Санниковой Н.М.

14.09.2022 № 059-19-01-35/3-1677

На № 059-21-01-08/3-4100 от 05.09.2022

О направлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна!

Во исполнение п.4.1.2 Регламента взаимодействия департамента земельных отношений администрации города Перми с функциональными и территориальными органами администрации города Перми по формированию земельных участков, предоставляемых на аукционе на территории города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 22.02.2018 № 103, сообщаем следующее.

Объекты недвижимого имущества, в том числе земельный участок с кадастровым номером 59:01:4716051:729, площадью 2 563 кв.м, расположенные по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, в реестре муниципального имущества города Перми не учитываются.

И.о. начальника департамента



А.В. Соснин

Маматова Алина Равиловна
212 23 36





19.09.2022

059-21-01-10/1-759

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

19.09.2022 № Исх55-01-17.2-390

059-21-01-10/2-1135 02.09.2022
На № _____ от _____

О предоставлении заключения
об ОКН

Начальнику департамента
земельных отношений
администрации г. Пермь
Мехоношиной Т.Н.

kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления о предоставлении государственной услуги по предоставлению сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (наименование объекта строительства, проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ):

С целью формирования пакета аукционной документации для предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «склады (6.9)».



адрес объекта:

г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная с кадастровым номером 59:01:4716051:729

Инспекция сообщает.

1.1. На момент обращения в границах земельного участка расположены: не расположены.

1.2. На момент обращения в границах земельного участка отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны охраны объектов культурного наследия;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

1.3. На момент обращения земельный участок непосредственно связан/не связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: не связан.

2. Сведения о режимах использования (ограничения/обременения) земельного участка: отсутствуют.

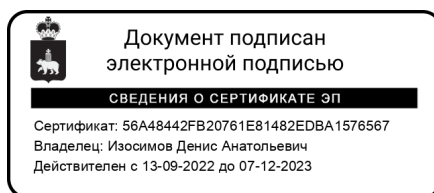
3. Имеются/отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях в границах земельного участка: отсутствуют.

4. В границах земельного участка необходимо/отсутствует необходимость проведения историко-культурной экспертизы: отсутствует

5. Дополнительная информация.

Заместитель начальника

(должность)



(подпись)

Д.А. Изосимов

(инициалы, фамилия)

Подпись заявителя,
подтверждающая
получение
заключения

(подпись)

(инициалы, фамилия заявителя)

(дата)





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)

Пермский районный филиал

ул. Оверятская, д. 54, г. Пермь,
Пермский край, Российская Федерация, 614065
тел.: +7 (342) 220-02-21, факс: +7 (342) 220-02-52
e-mail: post@pr.gaz.ru

ОКПО 03295605, ОГРН 1025900512570, ИНН 5902183841, КПП 590502003

07.09.2022 № ПР-3131

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Надежда Михайловна

На Ваш запрос от 01.09.2022 № 059-21-01-10/2-1130 о технической возможности подключения к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: **Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, кадастровый номер земельного участка 59:01:4716051:729**, с планируемым объемом потребления газа 10 куб.м/час, сообщаем следующее:

техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения: газопровод высокого давления первой категории на ТЭЦ-9 (собственник - АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границ испрашиваемого земельного участка составляет 320 п.м;

Для заключения договора подключения (технологического присоединения) и получения технических условий подключения (технологического присоединения), Вам необходимо предоставить пакет документов в соответствии с п.16 «Правил подключения...», утвержденных Постановлением правительства РФ от 30.09.2021 №1547 в Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь» по адресу: г. Пермь, ул. Оверятская, 54, отдел «ЕЦПУ» тел: (342)220-02-30.

Главный инженер

Согласовано:
Начальник ПРЭУ

И.В. Кирова
(342) 220-02-39

Администрация города Перми
Департамент земельных отношений

Заместителю начальника
Н.М. Санниковой

614000, г. Пермь,
ул. Сибирская, д. 15
E-mail: dzo@gorodperm.ru


И.В. Лузянин


А.А. Пищальников

13 СЕН 2022

№

110-14541

на №

110-24013

от

07.09.2022 г.

Заместителю начальника
ДЗО администрации г. Перми

Н.М. Санниковой

В ответ на Ваш запрос № 059-21-01-10/2-1156 от 02.09.2022 г., направленный в целях подготовки информации о возможности подключения (технологического присоединения) конкурсной площадки по ул. Промышленная, кадастровый номер земельного участка: 59:01:4716051:729, в Индустриальном районе, ООО «НОВОГОР-Прикамье» сообщает следующее.

В районе указанного земельного участка отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемые ООО «НОВОГОР-Прикамье».

При проектировании могут быть применены альтернативные способы водоснабжения и водоотведения, без подключения к централизованным системам водопровода и канализации г. Перми (снабжение водой от скважины, отвод стоков на локальные очистные сооружения с последующим вывозом спец. машинами), которые должны соответствовать всем нормативным требованиям Российской Федерации.

Технический директор



А.А. Политов



Пермские тепловые сети
Филиал «Пермский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Сибирская, 67
г. Пермь, 614039

Тел.: +7 (342) 243-7859
факс: +7 (342) 243-6177
psk2@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

13.09.2022 № 51030-01-06086

на 059-21-01-10/2-1155 от 02.09.2022
№ (вх. 51000-13-17654) (05.09.2022)

Заместителю начальника
департамента земельных отношений
администрации города Перми

Санниковой Н.М.

ул. Сибирская, 15, г. Пермь, 614000
e-mail: dzo@gorodperm.ru
kuchukbaeva-av@gorodperm.ru

О возможности подключения

Уважаемый Надежда Михайловна!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, сообщая следующее.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716051:729, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная, с видом разрешенного использования: «склады», возможность технологического присоединения имеется. Возможные точки присоединения к тепловым сетям: Т-301 на тепловой сети М2-02 2Ду700мм. Источник теплоснабжения: ТЭЦ-9. Тепловая нагрузка в возможных точках подключения 0,04 Гкал/ч.

Технический директор – главный инженер

С. В. Гужев

20.09.2022

№ 173/22/1350

На _____

от _____

Заместителю начальника
Департамента земельных
отношений администрации
г. Перми
Н.М. Санниковой

ул. Сибирская, 15,
г. Пермь, 614000

О технологическом присоединении

Уважаемая Надежда Михайловна!

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» по результатам рассмотрения Вашего обращения от 02.09.2022 № 059-21-01-10/2-1154 сообщает следующее.

Порядок технологического присоединения к электрическим сетям регламентирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Филиал ОАО «МРСК Урала» – «Пермэнерго» имеет техническую возможность технологического присоединения к электросетям филиала объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Промышленная (ЗУ с кад. № 59:01:4716051:729) с предполагаемой максимальной мощностью энергопринимающих устройств 554 кВт.

Дополнительно сообщаем, что в границах вышеуказанного земельного участка расположены электросетевые объекты и их охранные зоны, принадлежащие филиалу «Пермэнерго». Согласование размещения (строительства) объектов заявителя в охранный зоне электросетевого хозяйства Сетевой организации осуществляется в соответствии с порядком, установленным ПП РФ от 24.02.2009 № 160, на основании обращения заявителя в Сетевую организацию.

В силу п. 6 Правил ТП технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Перечень мероприятий по технологическому присоединению определяется в технических условиях.

Согласно пунктам 15, 25, 25.1 Правил ТП технические условия являются неотъемлемым приложением к соответствующему договору технологического присоединения и представляют собой техническое решение присоединения конкретного энергопринимающего устройства к сетям электросетевой организации, которое предусматривает точки присоединения, требования к усилению существующей сети, иные технические требования.

При этом Правилами ТП не предусмотрена подготовка и выдача сетевой организацией частным лицам либо органам государственной власти (местного самоуправления) каких-либо предварительных технических условий на подключение к электрическим сетям без подачи заявки на технологическое присоединение.

Технические условия для технологического присоединения предоставляются заявителю сетевой организацией вместе с договором о технологическом присоединении на основании пункта 15 Правил ТП.

На основании вышеизложенного, для получения технических условий и заключения договора на технологическое присоединение необходимо направить в адрес филиала «Пермэнерго» соответствующую заявку на технологическое присоединение с указанием сведений и приложением необходимых документов в соответствии с Правилами ТП.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке ГПЗУ необходимо предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий и место для размещения трансформаторных подстанций.

Заявку на технологическое присоединение можно подать через единый федеральный портал электросетевых услуг группы компаний «Россети» - ПОРТАЛ-ТП.РФ либо лично или через уполномоченного представителя в Центре обслуживания клиентов по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Камчатовская, 26, 1-й этаж.

Начальник УТПиПР



А.А. Александров

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375	
Кадастровый номер:	59:01:4716051:729
Номер кадастрового квартала:	59:01:4716051
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г Пермь, ул Промышленная, зу 105г
Площадь:	2530 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	2670989.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:01:4713914:46
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.1604 от 02.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов установлены в соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №126-РС33 от 06.07.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 06.07.2020, номер решения: 126-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:32-6.553 от 27.04.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.", вид/наименование: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.03.2010, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 59:00-6.30 от 29.08.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла "Осенцы" в соответствии с СанПиН</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		2.2.1-2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15 июня 2003г.), вид/наименование: Единая санитарно-защитная зона промузла "Осенцы", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.08.2013, номер решения: 59.55.18.000.Т.000731.08.13, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Перми уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов" от 06.07.2020 № 126-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2022; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

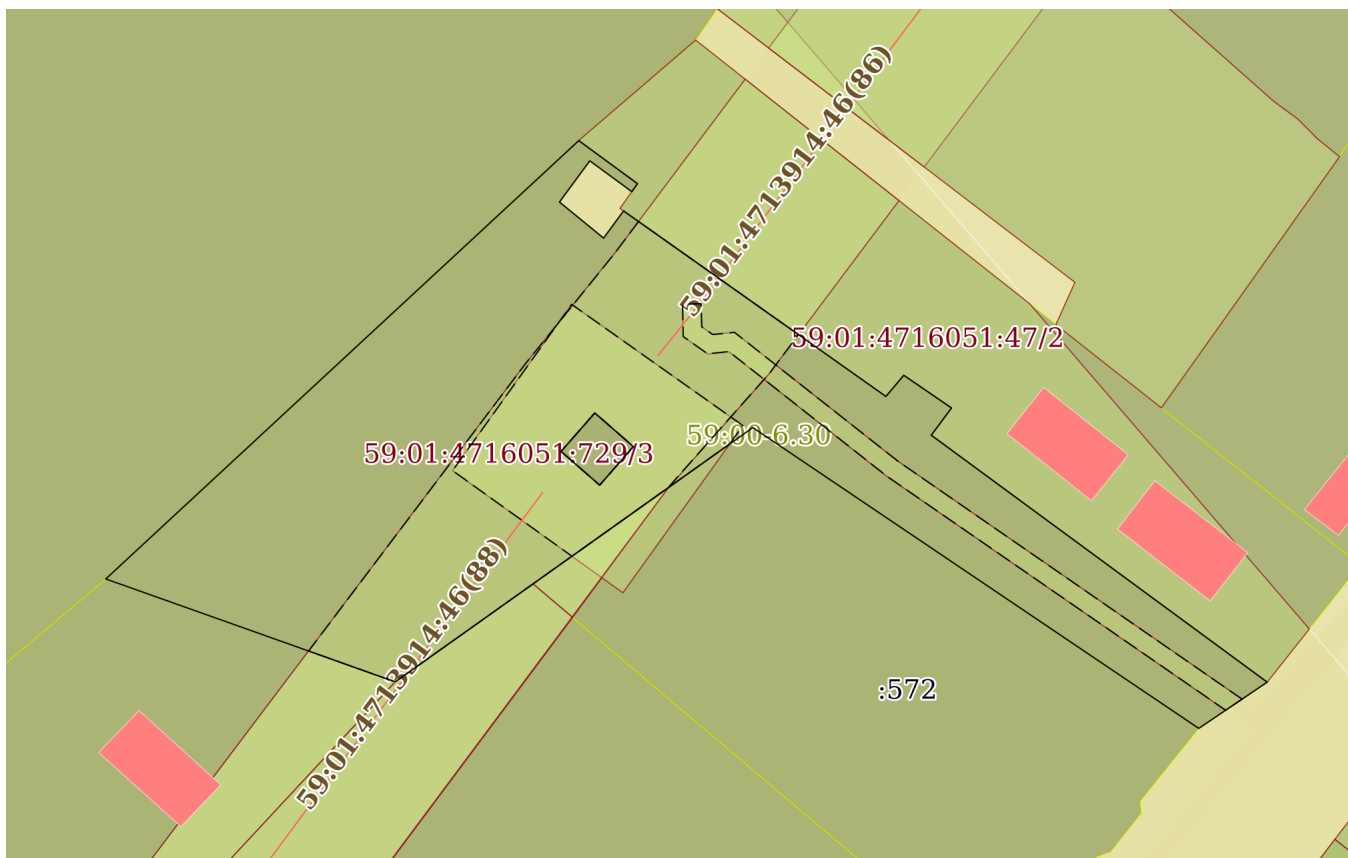
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	
		<p>Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Надымова Дарья Александровна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375

Кадастровый номер: 59:01:4716051:729

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°10.1'	69.16	данные отсутствуют	59:01:4716051:717	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°15.2'	7.81	данные отсутствуют	59:01:4716051:47	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	215°20.9'	1.05	данные отсутствуют	59:01:4716051:47	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	306°16.6'	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°19.6'	5.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	129°17.3'	6.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	36°14.2'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	125°16.6'	34.46	данные отсутствуют	59:01:4716051:47	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	40°13.5'	2.97	данные отсутствуют	59:01:4716051:47	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	124°25.9'	6.21	данные отсутствуют	59:01:4716051:47	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	216°37.1'	3.64	данные отсутствуют	59:01:4716051:47	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	126°19.9'	44.71	данные отсутствуют	59:01:4716051:47	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	235°57.1'	8.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	304°0.7'	57.69	данные отсутствуют	59:01:4716051:572	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Чкалова, д.
15	1.1.15	1.1.16	234°33.8'	11.11	данные отсутствуют	59:01:4716051:572	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Чкалова, д.
16	1.1.16	1.1.17	234°33.6'	17.8	данные отсутствуют	59:01:4716051:572	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Чкалова, д.
17	1.1.17	1.1.18	234°34.6'	18.15	данные отсутствуют	59:01:4716051:571	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Чкалова, д.
18	1.1.18	1.1.19	289°36.7'	9.86	данные отсутствуют	59:01:4716051:570	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Чкалова, д.
19	1.1.19	1.1.1	289°33.9'	23.08	данные отсутствуют	59:01:4716051:570	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Чкалова, д.
20	1.2.20	1.2.21	131°10.0'	5.5	данные отсутствуют	59:01:4716051:54	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	41°5.3'	5.49	данные отсутствуют	59:01:4716051:54	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	311°9.4'	5.49	данные отсутствуют	59:01:4716051:54	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375

Кадастровый номер:

59:01:4716051:729

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.23	1.2.20	221°14.1`	5.49	данные отсутствуют	59:01:4716051:54	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508896.64	2226342.53	Долговременный межевой знак	0.1
2	508943.66	2226393.25	Долговременный межевой знак	0.1
3	508939.04	2226399.55	Долговременный межевой знак	0.1
4	508938.18	2226398.94	Долговременный межевой знак	0.1
5	508941.49	2226394.43	Долговременный межевой знак	0.1
6	508937.07	2226391.18	Долговременный межевой знак	0.1
7	508933.2	2226395.91	Долговременный межевой знак	0.1
8	508936.12	2226398.05	Долговременный межевой знак	0.1
9	508916.22	2226426.18	Долговременный межевой знак	0.1
10	508918.49	2226428.1	Долговременный межевой знак	0.1
11	508914.98	2226433.22	Долговременный межевой знак	0.1
12	508912.06	2226431.05	Долговременный межевой знак	0.1
13	508885.57	2226467.07	Долговременный межевой знак	0.1
14	508880.61	2226459.73	Долговременный межевой знак	0.1
15	508912.88	2226411.91	Долговременный межевой знак	0.1
16	508906.44	2226402.86	Долговременный межевой знак	0.1
17	508896.12	2226388.36	Долговременный межевой знак	0.1
18	508885.6	2226373.57	Долговременный межевой знак	0.1
19	508888.91	2226364.28	Долговременный межевой знак	0.1
1	508896.64	2226342.53	Долговременный межевой знак	0.1
1	508910.32	2226391.35	Долговременный межевой знак	0.1
2	508914.45	2226394.97	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375				
Кадастровый номер:			59:01:4716051:729	
1	2	3	4	5
3	508910.84	2226399.1	Долговременный межевой знак	0.1
4	508906.7	2226395.49	Долговременный межевой знак	0.1
1	508910.32	2226391.35	Долговременный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

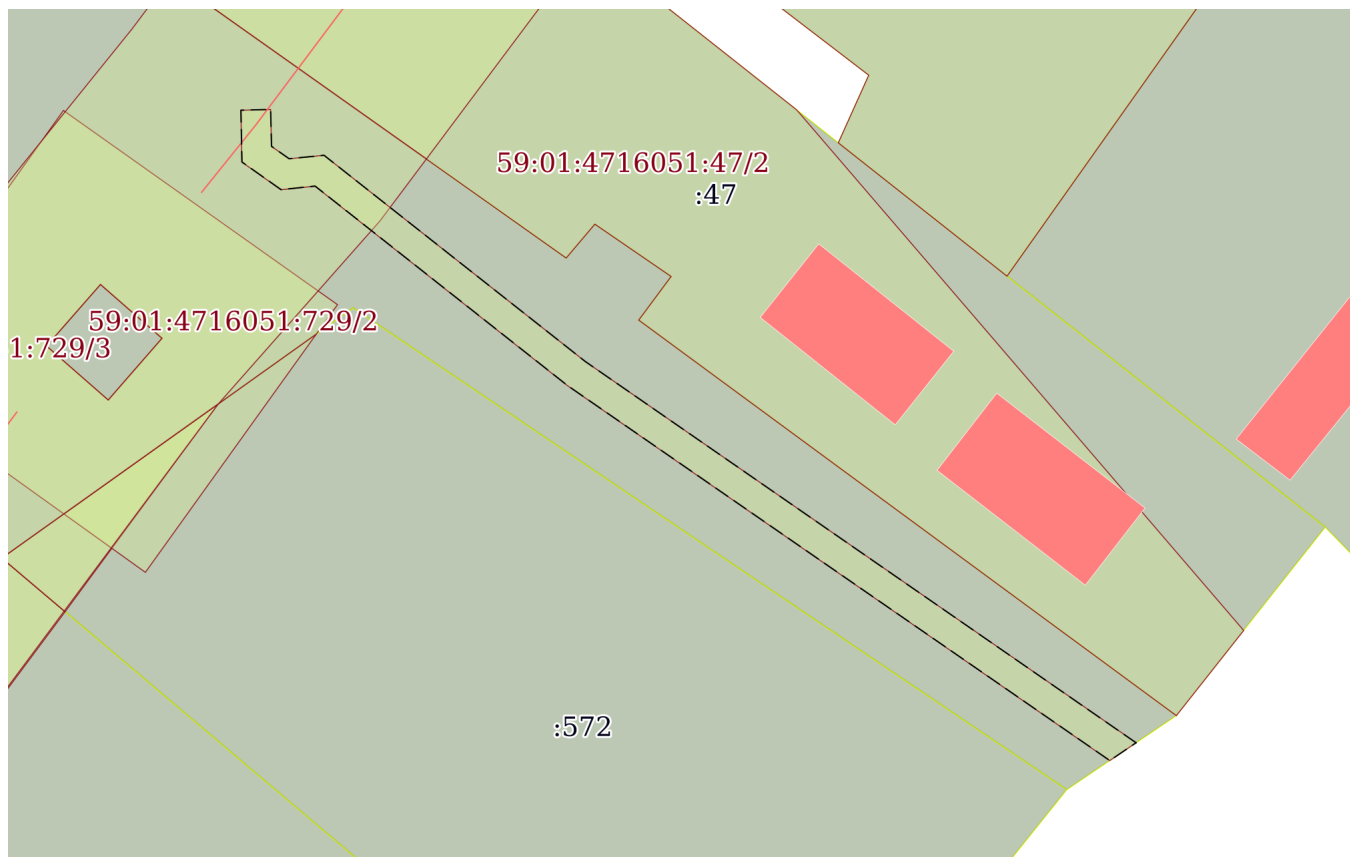
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4716051:729/1



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

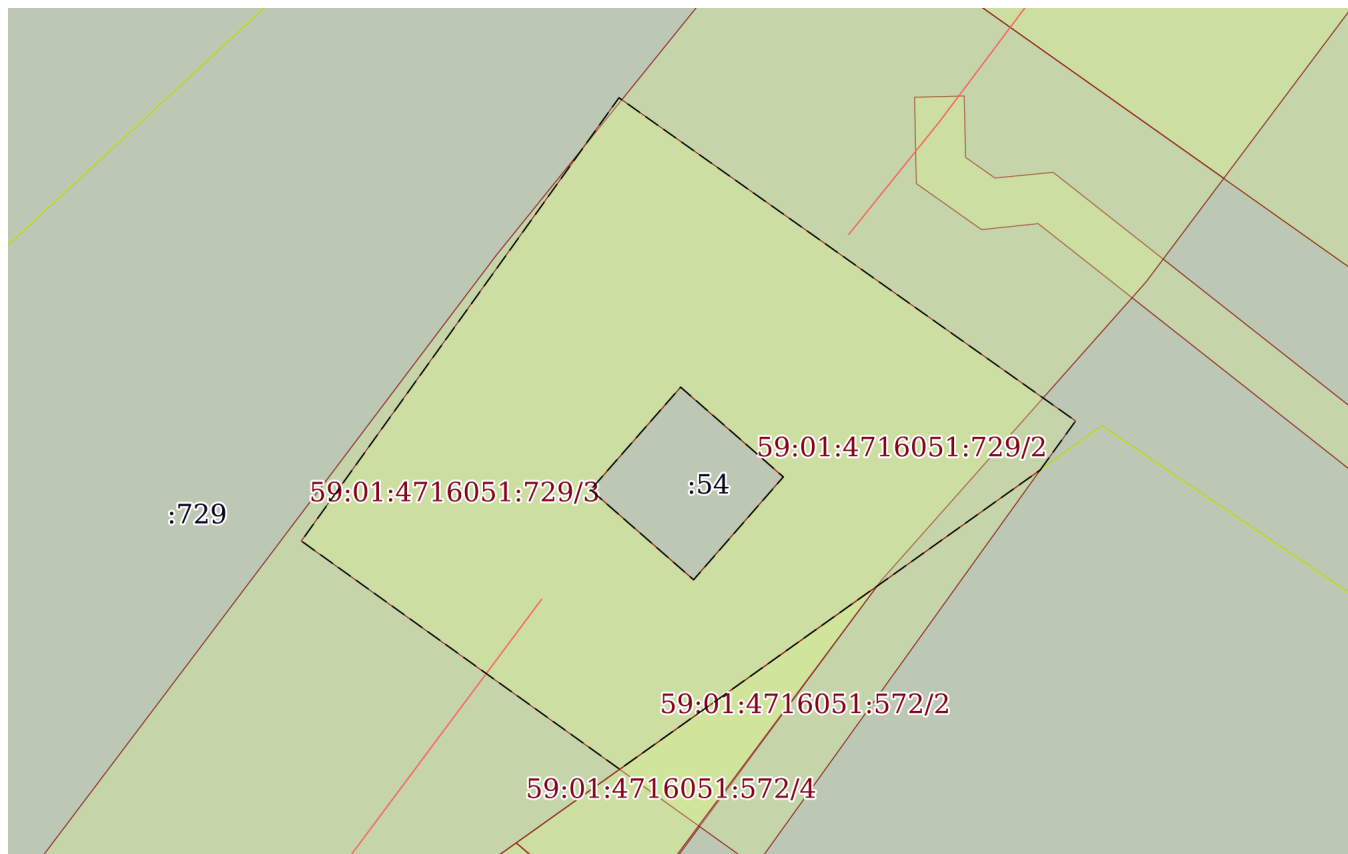
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375

Кадастровый номер:

59:01:4716051:729

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4716051:729/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

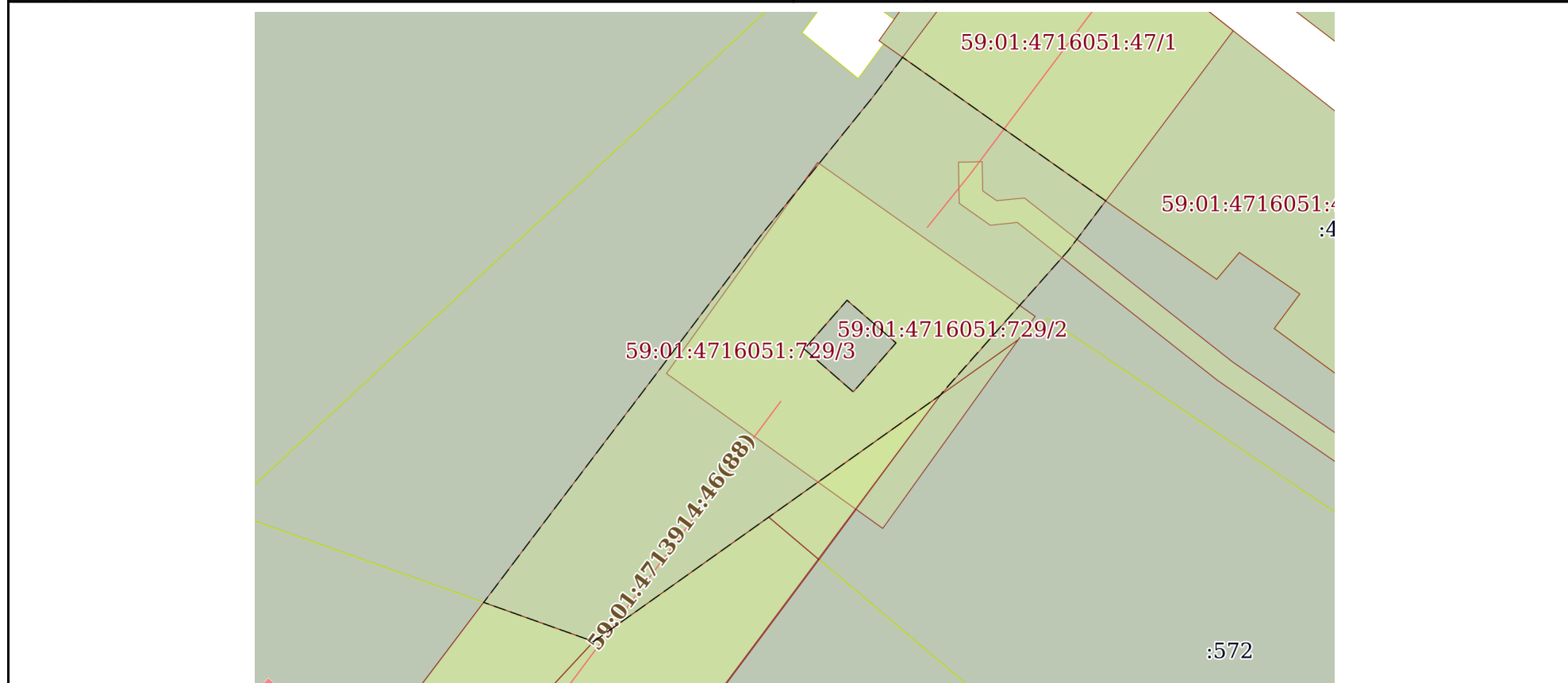
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 59:01:4716051:729/3



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20		
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375		
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
59:01:4716051:729/1	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.4679; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-10, КЛ 6 КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, КЛ 10 КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, КЛ 10 КВ Ф.ЦТП-2, КЛ 10 КВ Ф.СУББОТИНО, КЛ 6 КВ Ф. ОСЕНЦЫ, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:4716051:729/2	398	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории КТП-7225, КТП-7262, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/10-6кВ "Первомайская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 59:01-6.23; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП-7225, КТП-7262, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/10-6кВ "Первомайская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
59:01:4716051:729/3	931	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375

Кадастровый номер:

59:01:4716051:729

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 59:01-6.2385; Вид объекта реестра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375

Кадастровый номер: 59:01:4716051:729

		<p>границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов" от 06.07.2020 № 126-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков в границах санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов установлены в соответствии с п. 2 Решения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №126-РС33 от 06.07.2020, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 59:00-6.1604; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты,</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	
		способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.08.2013 № 59.55.18.000.Т.000731.08.13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах Единой санитарно-защитной зоны промузла "Осенцы" в соответствии с СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 15 июня 2003г.); Реестровый номер границы: 59:00-6.30; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая санитарно-защитная зона промузла "Осенцы"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375			
Кадастровый номер:		59:01:4716051:729	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 59:01:4716051:729/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508883.75	2226464.37	-	-
2	508882.56	2226462.61	-	-
3	508907.67	2226426.27	-	-
4	508921.03	2226409.35	-	-
5	508920.79	2226407.07	-	-
6	508922.64	2226404.45	-	-
7	508926.11	2226404.38	-	-
8	508926.16	2226406.37	-	-
9	508923.69	2226406.43	-	-
10	508922.86	2226407.61	-	-
11	508923.09	2226409.95	-	-
12	508909.28	2226427.46	-	-
1	508883.75	2226464.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375

Кадастровый номер:

59:01:4716051:729

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4716051:729/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508911.12	2226409.43	-	-
2	508906.44	2226402.86	-	-
3	508899.08	2226392.52	-	-
4	508908.26	2226379.72	-	-
5	508926.09	2226392.49	-	-
6	508913.09	2226410.85	-	-
1	508911.12	2226409.43	-	-
1	508910.32	2226391.35	-	-
2	508906.7	2226395.49	-	-
3	508910.84	2226399.1	-	-
4	508914.45	2226394.97	-	-
1	508910.32	2226391.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 20

20.03.2024г. № КУВИ-001/2024-79488375

Кадастровый номер:

59:01:4716051:729

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 59:01:4716051:729/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508934.98	2226399.66	-	-
2	508922.85	2226416.81	-	-
3	508918.69	2226413.69	-	-
4	508906.67	2226403.03	-	-
5	508906.44	2226402.86	-	-
6	508896.12	2226388.36	-	-
7	508885.6	2226373.57	-	-
8	508888.91	2226364.28	-	-
9	508919.77	2226387.57	-	-
10	508931.58	2226397.11	-	-
11	508934.98	2226399.66	-	-
1	508910.32	2226391.35	-	-
2	508906.7	2226395.49	-	-
3	508910.84	2226399.1	-	-
4	508914.45	2226394.97	-	-
5	508910.32	2226391.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 4 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента земельных отношений администрации города Перми от 26.12.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

край Пермский

(субъект Российской Федерации)

г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 105г

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508896.64	2226342.53
2	508943.66	2226393.25
3	508939.04	2226399.55
4	508938.18	2226398.94
5	508941.49	2226394.43
6	508937.07	2226391.18
7	508933.20	2226395.91
8	508936.12	2226398.05
9	508916.22	2226426.18
10	508918.49	2226428.10
11	508914.98	2226433.22
12	508912.06	2226431.05
13	508885.57	2226467.07
14	508880.61	2226459.73
15	508912.88	2226411.91
16	508906.44	2226402.86
17	508896.12	2226388.36
18	508885.60	2226373.57
19	508888.91	2226364.28

1	508896.64	2226342.53
20	508910.32	2226391.35
21	508906.70	2226395.49
22	508910.84	2226399.10
23	508914.45	2226394.97
20	508910.32	2226391.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4716051:729

Площадь земельного участка

2530 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

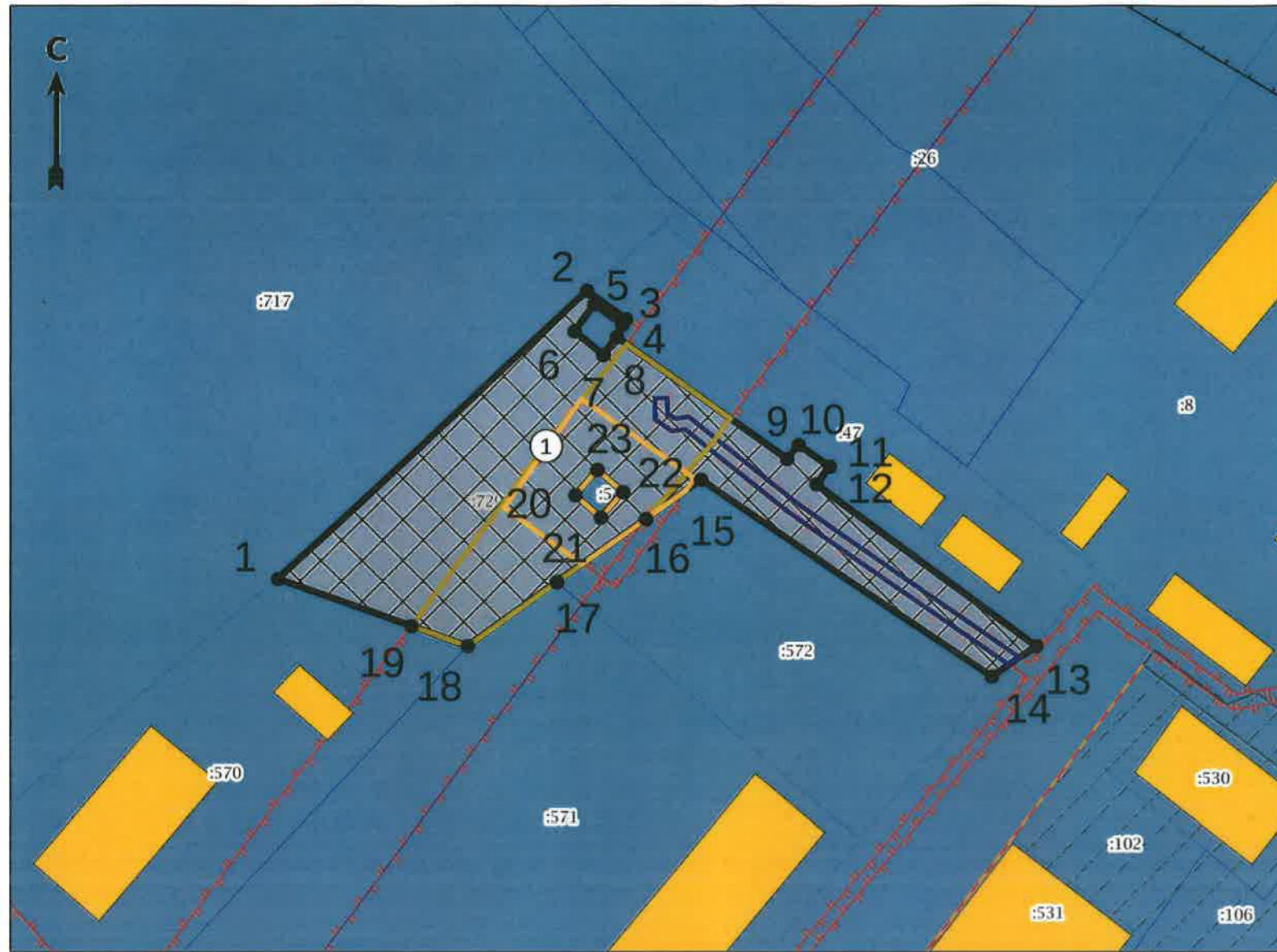
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.09.2014
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Линии регулирования застройки
- Красные линии (существующие)
- Граница земельного участка ГПЗУ
- Границы земельных участков
- Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зоны планируемого размещения ОКС
- Аренда (в том числе субаренда)
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка	

ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «АО Пермэнерга ТЭЦ-9»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Группа предприятий ОАО «Пермавтодор», «Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК», Филиала «Пермский «ПАО «Т-Плюс» Пермская ТЭЦ-9, ЗАО «Коммерческо-снабженческий центр», ООО «Пермский завод дитума и эмульсий»
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59-00-6.1604
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона прамузла «Осенцы», 59-00-6.30
- Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА К/Л 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-10, К/Л 6 КВ Ф. ПЕРМСТРОЙ, К/Л 10 КВ Ф. ПРОФИЛАКТОРИЙ, К/Л 10 КВ Ф. ЦТП-2, К/Л 10 КВ Ф. СУББОТИНО, К/Л 6 КВ Ф. ОСЕНЦЫ, К/Л 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-2», 59-01-6.4679
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА В/Л-6КВ Ф. ТРАНЗИТ-10, В/Л-6КВ Ф. ПЕРМСТРОЙ, В/Л-6КВ Ф. ОСЕНЦЫ, В/Л-10КВ Ф. ПРОФИЛАКТОРИЙ, В/Л-10КВ Ф. ЦТП-2, В/Л-10КВ Ф. СУББОТИНО», 59-01-6.2385
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КТП-7225, КТП-7262, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/10-6кВ «Первомайская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59-01-6.23

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
						1:1000	1	1
Разработчик				Г.В.Миресой	0124			
Исполнитель				С.А.Сарапова	0124			
Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, з/у 105г Градостроительный план земельного участка площадью 2530 кв.м, кадастровый номер 59-014-716051-729						Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПК-4 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности»

Основные виды разрешенного использования:

легкая промышленность (6.3),
фармацевтическая промышленность (6.3.1),
пищевая промышленность (6.4),
нефтехимическая промышленность (6.5),
строительная промышленность (6.6),
целлюлозно-бумажная промышленность (6.11),
склады (6.9),
складские площадки (6.9.1),
деловое управление (4.1),
связь (6.8),
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),
обеспечение научной деятельности (3.9),
питомники (1.17),
приюты для животных (3.10.2),
бытовое обслуживание (3.3),
магазины (4.4),
общественное питание (4.6),
служебные гаражи (4.9),
хранение автотранспорта (2.7.1),
автомобильные мойки (4.9.1.3),
ремонт автомобилей (4.9.1.4),
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),
заправка транспортных средств (4.9.1.1),
коммунальное обслуживание (3.1),
водный транспорт (7.3),
гидротехнические сооружения (11.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения,
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),
спорт (5.1),
религиозное использование (3.7),
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы).

Условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни,
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15),
спорт (5.1).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка – 1 кв.м; максимальный размер земельного участка – 10000000 кв.м.; минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта - 300 кв. м.	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений - 0 м.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - IV.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Сооружение «Электросетевой комплекс (ЭСК) Подстанция 35/10-6кВ «Первомайская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями»,
 № Не имеется, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 59:01:4713914:46

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ- Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59:00-6.1604, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2530 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 06.07.2020 № 126-РСЗЗ «Об установлении санитарно- защитной зоны для промышленной площадки ООО «ЛУКОЙЛ-

Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 84»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», 59:00-6.30, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2530 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 20.06.2007 № 227 «Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла «Осенцы» в Индустриальном районе»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-10, КЛ 6 КВ Ф. ПЕРМСТРОЙ, КЛ 10 КВ Ф. ПРОФИЛАКТОРИЙ, КЛ 10 КВ Ф. ЦТП-2, КЛ 10 КВ Ф. СУББОТИНО, КЛ 6 КВ Ф. ОСЕНЦЫ, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-2», 59:01-6.4679, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 147,59 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2530 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6КВ Ф. ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф. ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф. ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф. ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф. ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф. СУББОТИНО», 59:01-6.2385, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 930,54 кв.м. (Постановление Правительства Пермского края от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КТП-7225, КТП-7262, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/10-6кВ «Первомайская» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.23, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 398,44 кв.м. (Постановление Правительства Пермского края от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Группа предприятий ОАО «Пермавтодор», «Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК», Филиала «Пермский «ПАО «Т-Плюс» Пермская ТЭЦ-9, ЗАО «Коммерческо-снабженческий центр», ООО «Пермский завод битума и эмульсий», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2530 кв.м. (Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 18.04.2019 № 29-РС33 «Об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий ОАО «Пермавтодор», «Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК», Филиала «Пермский «ПАО «Т-Плюс» Пермская ТЭЦ-9, ЗАО «Коммерческо-снабженческий центр», ООО «Пермский завод битума и эмульсий», расположенных по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «АО Пермэнерго ТЭЦ-9», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2530 кв.м. (Постановление администрации города Перми от 07.07.1999 № 1397 «О приведении к нормативным требованиям санитарно-защитных зон хозяйствующих субъектов Осенцовского промузла города Перми»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Санитарно-защитная зона для ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов», 59:00-6.1604 (ЕГРН)	1	508896,64	2226342,53
	2	508943,66	2226393,25
	3	508939,04	2226399,55
	4	508938,18	2226398,94
	5	508941,49	2226394,43
	6	508937,07	2226391,18
	7	508933,20	2226395,91
	8	508936,12	2226398,05
	9	508916,22	2226426,18
	10	508918,49	2226428,10
	11	508914,98	2226433,22
	12	508912,06	2226431,05
	13	508885,57	2226467,07
	14	508880,61	2226459,73
	15	508912,88	2226411,91
	16	508906,44	2226402,86
	17	508896,12	2226388,36
	18	508885,60	2226373,57
	19	508888,91	2226364,28
	1	508896,64	2226342,53
	20	508910,32	2226391,35
	21	508906,70	2226395,49
	22	508910,84	2226399,10
23	508914,45	2226394,97	
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «Единая санитарно-защитная зона промузла «Осенцы», 59:00-6.30 (ЕГРН)	1	508896,64	2226342,53
	2	508943,66	2226393,25
	3	508939,04	2226399,55
	4	508938,18	2226398,94
	5	508941,49	2226394,43
	6	508937,07	2226391,18
	7	508933,20	2226395,91
	8	508936,12	2226398,05
	9	508916,22	2226426,18
	10	508918,49	2226428,10
	11	508914,98	2226433,22
	12	508912,06	2226431,05
	13	508885,57	2226467,07
	14	508880,61	2226459,73
	15	508912,88	2226411,91
	16	508906,44	2226402,86
	17	508896,12	2226388,36
	18	508885,60	2226373,57
	19	508888,91	2226364,28
	1	508896,64	2226342,53
	20	508910,32	2226391,35
	21	508906,70	2226395,49
22	508910,84	2226399,10	

	23	508914,45	2226394,97
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-10, КЛ 6 КВ Ф. ПЕРМСТРОЙ, КЛ 10 КВ Ф. ПРОФИЛАКТОРИЙ, КЛ 10 КВ Ф. ЦТП-2, КЛ 10 КВ Ф. СУББОТИНО, КЛ 6 КВ Ф. ОСЕНЦЫ, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-2», 59:01-6.4679 (ЕГРН)	1	508883,75	2226464,37
	2	508882,56	2226462,61
	3	508907,67	2226426,27
	4	508921,03	2226409,35
	5	508920,79	2226407,07
	6	508922,64	2226404,45
	7	508926,11	2226404,38
	8	508926,16	2226406,37
	9	508923,69	2226406,43
	10	508922,86	2226407,61
	11	508923,09	2226409,95
	12	508909,28	2226427,46
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	508896,64	2226342,53
	2	508943,66	2226393,25
	3	508939,04	2226399,55
	4	508938,18	2226398,94
	5	508941,49	2226394,43
	6	508937,07	2226391,18
	7	508933,20	2226395,91
	8	508936,12	2226398,05
	9	508916,22	2226426,18
	10	508918,49	2226428,10
	11	508914,98	2226433,22
	12	508912,06	2226431,05
	13	508885,57	2226467,07
	14	508880,61	2226459,73
	15	508912,88	2226411,91
	16	508906,44	2226402,86
	17	508896,12	2226388,36
	18	508885,60	2226373,57
	19	508888,91	2226364,28
	1	508896,64	2226342,53
	20	508910,32	2226391,35
	21	508906,70	2226395,49
	22	508910,84	2226399,10
23	508914,45	2226394,97	
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-6КВ Ф. ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф. ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф. ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф. ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф. ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф. СУББОТИНО», 59:01-6.2385 (ЕГРН)	1	508934,98	2226399,66
	2	508922,85	2226416,81
	3	508918,69	2226413,69
	4	508906,67	2226403,03
	5	508906,44	2226402,86
	6	508896,12	2226388,36
	7	508885,60	2226373,57
	8	508888,91	2226364,28
	9	508919,77	2226387,57
	10	508931,58	2226397,11
	11	508910,32	2226391,35
	12	508906,70	2226395,49
	13	508910,84	2226399,10
	14	508914,45	2226394,97
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона КТП-7225, КТП-7262, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/10-6кВ «Первомайская» с линиями электропередачи и трансформаторными	1	508911,12	2226409,43
	2	508906,44	2226402,86
	3	508899,08	2226392,52
	4	508908,26	2226379,72
	5	508926,09	2226392,49

подстанциями», 59:01-6.23 (ЕГРН)	6	508913,09	2226410,85
	7	508910,32	2226391,35
	8	508906,70	2226395,49
	9	508910,84	2226399,10
	10	508914,45	2226394,97
Группа предприятий ОАО «Пермавтодор», «Титов С.И. коммандитное товарищество Пермская ДПМК», Филиала «Пермский «ПАО «Т-Плюс» Пермская ТЭЦ-9, ЗАО «Коммерческо-снабженческий центр», ООО «Пермский завод битума и эмульсий» (ПЗЗ)	1	508896,64	2226342,53
	2	508943,66	2226393,25
	3	508939,04	2226399,55
	4	508938,18	2226398,94
	5	508941,49	2226394,43
	6	508937,07	2226391,18
	7	508933,20	2226395,91
	8	508936,12	2226398,05
	9	508916,22	2226426,18
	10	508918,49	2226428,10
	11	508914,98	2226433,22
	12	508912,06	2226431,05
	13	508885,57	2226467,07
	14	508880,61	2226459,73
	15	508912,88	2226411,91
	16	508906,44	2226402,86
	17	508896,12	2226388,36
	18	508885,60	2226373,57
	19	508888,91	2226364,28
	1	508896,64	2226342,53
	20	508910,32	2226391,35
	21	508906,70	2226395,49
	22	508910,84	2226399,10
23	508914,45	2226394,97	
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов «АО Пермэнерго ТЭЦ-9» (ПЗЗ)	1	508896,64	2226342,53
	2	508943,66	2226393,25
	3	508939,04	2226399,55
	4	508938,18	2226398,94
	5	508941,49	2226394,43
	6	508937,07	2226391,18
	7	508933,20	2226395,91
	8	508936,12	2226398,05
	9	508916,22	2226426,18
	10	508918,49	2226428,10
	11	508914,98	2226433,22
	12	508912,06	2226431,05
	13	508885,57	2226467,07
	14	508880,61	2226459,73
	15	508912,88	2226411,91
	16	508906,44	2226402,86
	17	508896,12	2226388,36
	18	508885,60	2226373,57
	19	508888,91	2226364,28
	1	508896,64	2226342,53
	20	508910,32	2226391,35
	21	508906,70	2226395,49
	22	508910,84	2226399,10
23	508914,45	2226394,97	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Простуровано, пронумеровано и скреплено
печатьо

(8) восемь лист 01



Г.В.Мюресов /
Подпись /Расшифровка подписи/

«16» января 2024 года М.П.

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Перми**

**Справка из информационной системы по
градостроительным условиям участка,
расположенного в Индустриальном районе г.
Перми, общей площадью 2529 кв.м**

Подписано: ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Дата: 2024.03.19 14:45:06 +05:00
Причина: Выдача градостроительной справки

**Сведения из ИСОГД г. Перми
№586820
г. Пермь**

Сформирована 19.03.2024

г. Пермь

Градсправка №586820

Раздел III. Документы территориального планирования муниципальных образований

Функциональное зонирование

Код зоны	Наименование зоны	Иерархия	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
131	Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки 130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Решение Пермской городской Думы №205 от 17.12.2010 " Об утверждении Генерального плана города Перми"	2529

Планировочный район

Индекс	Наименование	Площадь пересечения, кв.м.
--------	--------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел IV. Нормативы градостроительного проектирования

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны";

Приказ Министерства градостроительства и развития инфраструктуры Пермского края от 12.06.2009 № СЭД-35-07-04-38 "Об утверждении временного регионального норматива градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских и сельских поселений Пермского края";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля";

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения";

Постановление Администрации города Перми от 29.12.2022 № 1408 "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования в городе Перми"

Раздел V. Градостроительное зонирование

Территориальные зоны

Код	Наименование	Утверждающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
ПК-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности	Решение Пермской городской Думы №143 от 26.06.2007 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми"	2529

Подзоны ПЗЗ

Наименование	Документ	Параметры подзоны	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют				

Требования к архитектурно-градостроительному облику

Наименование	Устанавливающий документ	Примечание	Площадь пересечения, кв.м.
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Иные параметры ПЗЗ

Параметр	Значение параметра	Устанавливающий документ	Примечание
Сведения в ИСОГД отсутствуют			

Раздел VI. Правила благоустройства территории

Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"

Раздел VII. Планировка территории

Документация по планировке/межеванию территории.

Наименование проекта	Статус проекта	Документ утверждения	Земельные участки по проекту межевания	Сервитуты по проекту	Проезды/проходы по проекту	Зоны планируемого размещения ОКС
----------------------	----------------	----------------------	--	----------------------	----------------------------	----------------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Разработка документации о планировке территорий

Документ	Разработчик	Примечание
Распоряжение начальника ДГА "О подготовке проекта межевания территории по ул. Космонавта Леонова в Индустриальном районе города Перми" №059-22-01-03/1-85 от 16.09.2020	Морсковатых Юрий Владимирович	

Сервитуты

Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Вид сервитута	Устанавливающий документ	Цель установления
---------------------------------	---------------	--------------------------	-------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел X. Зоны с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Предприятие	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Промышленный узел "Осенцы"	Постановление администрации города Перми Об утверждении проекта границ общей санитарно-защитной зоны промышленного узла "Осенцы" в Индустриальном районе №227 от 20.06.2007	2529	Границы СЗЗ в ред. постановления администрации г.Перми от 17.08.2009 № 542. Внесена в ГКН с учетным номером 59.00.2.54
АО Пермэнерго ТЭЦ-9	Постановление №1397 от 07.07.99	2529	500 м от основного источника выбросов
Группа предприятий ОАО "Пермавтодор", "Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК", Филиал "Пермский "ПАО "Т-Плюс" Пермская ТЭЦ-9, ЗАО "Коммерческо-снабженческий центр", ООО "Пермский завод битума и эмульсий"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий ОАО "Пермавтодор", "Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК", Филиала "Пермский "ПАО "Т-Плюс" Пермская ТЭЦ-9, ЗАО "Коммерческо-снабженческий центр", ООО "Пермский завод битума и эмульсий", расположенных по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная №29-РСЗЗ от 18.04.2019	2529	
ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"	Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез" с учетом строительства блока гликолевой осушки и строительства эстакады тактового налива светлых нефтепродуктов, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Промышленная, д. 84 №126-РСЗЗ от 06.07.2020	2529	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона КТП-7225, КТП-7262, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/10-6кВ "Первомайская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.23		398	

Зоны с особым условием использования территорий

Наименование	Документ	Сведения ЕГРН	Реестровый (учетный) номер ЕГРН	Дата внесения в ЕГРН	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
Охранная зона ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59:01-6.2385		930	
ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-10, КЛ 6 КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, КЛ 10 КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, КЛ 10 КВ Ф.ЦТП-2, КЛ 10 КВ Ф.СУББОТИНО, КЛ 6 КВ Ф. ОСЕНЦЫ, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-2	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"		59.01.2.1207		148	
Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации"		59.32.2.857	27.04.2015	2529	

Зоны ограничений застройки

Источник	Ограничение застройки	Величина зоны	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
----------	-----------------------	---------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Наименование (пояс)	Величина зоны	Документ утверждения	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
---------------------	---------------	----------------------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Тип зоны	Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Культурное наследие

Охранные зоны ОКН

Код	Наименование	Устанавливающий документ	Площадь пересечения, кв.м.
-----	--------------	--------------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Вид памятника	Наименование ОКН	Площадь пересечения, кв.м.
---------------	------------------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

Тип	Шифр зоны	ОКН	Адрес (местоположение)	Документ	Площадь пересечения, кв.м.	Примечание
-----	-----------	-----	------------------------	----------	----------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание охранных зон объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XII. Резервирование земель и изъятие земельных участков

Сведения о резервировании земель

Кад. № участка	Цель резервирования	Площадь участка, кв.м	Площадь резервирования, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	---------------------	-----------------------	-------------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения об изъятии земель

Кад. № участка	Цель изъятия	Площадь участка, кв.м	Площадь изъятия, кв. м	Документ утверждения	Примечание
----------------	--------------	-----------------------	------------------------	----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XIII: Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках

Адресная справка

Адрес объекта недвижимости	Статус адреса	Документы установления адреса
Земельный участок по адресу 614065, г Пермь, Индустриальный р-н, ул Промышленная, 105б	Постоянный	
Земельный участок по адресу г Пермь, Индустриальный р-н, ул Промышленная, 105г	Постоянный	

Развитие застроенных территорий, комплексное освоение территорий, комплексное развитие территорий, особые экономические зоны

Документ	Номер документа	Дата документа	Тип территории	Примечание
----------	-----------------	----------------	----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Условный кадастровый номер ДЗО	Кадастр. Площадь ЗУ, кв.м	Вид собственности	Правообладатели	Правоустанавливающие документы	Правоудостоверяющие документы
59:01:4716051:21	6051:21	13238		ООО "С-Комби" СИНТЕЗ ФСГ ООО	Постановление главы города Перми №1843 от 26.06.2002 Договор аренды земельного участка №356-02 от 12.08.2002 Договор аренды №571-01 от 09.11.2001 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №2406 от 06.10.2015 Распоряжение начальника ДЗО (ГлавАПУ, УРЗО, УЗО, Комитета по зем. ресурсам) №1330 от 11.06.2015 Договор купли-продажи №0516-15 от 18.09.2015 №1843 от 26.06.2002	Договор аренды земельного участка №356-02 от 12.08.2002

Сведения о земельных участках с условно разрешенным видом использования

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемый УРВИ	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	--------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства

Кадастровый номер	Площадь ЗУ, кв.м.	Местоположение (адрес)	Заявители	Запрашиваемое отклонение от параметра	Документ о предоставлении
-------------------	-------------------	------------------------	-----------	---------------------------------------	---------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Сведения о земельных участках формируемых на торги

Год	Документ	Примечание
2023		ОГ от 04.05 2022 № 059-22-01-31-1541

Разрешения на строительство и реконструкцию

Адрес	Разрешение	Вид разрешения	Основной тип объекта строительства	Кому выдано разрешение	Общие показатели
Индустриальный р-н, ул Промышленная, 105б	№428-2002 от 05.12.2002 (действительно до 01.07.2003)	Реконструкция	Непроизводственный объект	ООО Финансово строительная группа "Синтез"	Кол-во этажей: - Высота: -

Разрешения на ввод в эксплуатацию

Адрес	Разрешение на ввод	Вид разрешения	Тип объекта	Кому выдано разрешение	Разрешение на строительство
Индустриальный р-н, ул Промышленная, 105б	№516 от 19.12.2002	Ввод в эксплуатацию	Непроизводственный объект	ООО Финансово строительная группа "Синтез"	№428-2002 от 05.12.2002

Согласование архитектурно-градостроительного облика

Наименование объекта	Состояние	Документ согласования	Примечание
----------------------	-----------	-----------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

ГПЗУ

ГПЗУ	Статус	Документ утверждения/ Документ отмены	Землепользователи	Назначение по ГПЗУ	Площадь по ГПЗУ	Параметры строительства
РФ-59-2-03-0-00-2024-0042-0 от 16.01.2024	Действующий	от 16.01.2024			2530	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2022-1802 от 08.12.2022	Действующий	от 08.12.2022			1908	Предел. кол-во этажей: - Предельная высота зданий: - Макс. % застройки: -

РФ-59-2-03-0-00-2022-1809 от 09.12.2022	Действующий	от 09.12.2022			2857	Предел. кол-во этажей: - Пределная высота зданий: - Макс. % застройки: -
РФ-59-2-03-0-00-2022-1402 от 19.09.2022	Действующий	от 19.09.2022			2563	Предел. кол-во этажей: - Пределная высота зданий: - Макс. % застройки: -

Сведения о договорах по земельным участкам

Кадастровый номер	Адрес	Площадь ЗУ, кв.м	Договор	Цель использования ЗУ	Контрагенты	Срок действия	Дата архивации	Состояние на 18.03.2024
59:01:4716051:47	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 1116	1583,6300	Договор аренды №037-08И от 01.09.2008	для строительства по видам разрешенного использования, установленным для территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (П-4)	Яковлева Надежда Георгиевна	с 15.08.2008 по 14.08.2011	30.09.2011	Недействующий
59:01:4716051:47	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 1116	1583,6300	Договор аренды №037-08И от 01.09.2008	для строительства по видам разрешенного использования, установленным для территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (П-4)	Яковлева Надежда Георгиевна	с 15.08.2008 по 14.08.2011	30.09.2011	Недействующий
59:01:4716051:21	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 1056	13238,1000	Договор аренды №356-02 от 12.08.2002	складские помещения	ООО "С-Комби" (ИНН 5905016140)	с 30.10.2003 по 26.06.2017	30.09.2015	Недействующий
59:01:4716051:21	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 1056	13238,1000	Договор аренды №356-02 от 12.08.2002	складские помещения	ООО "С-Комби" (ИНН 5905016140)	с 30.10.2003 по 26.06.2017	30.09.2015	Недействующий

59:01:4716051:21	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 105б	13238,1000	Договор аренды №356-02 от 12.08.2002	складские помещения	ООО "С-Комби" (ИНН 5905016140)	с 30.10.2003 по 26.06.2017	30.09.2015	Недействующий
59:01:4716051:54	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 105в	30,2500	Договор аренды №095-09И от 31.12.2009	под здание трансформаторной подстанции №7225	Публичное акционерное общество «Россети Урал» (ИНН 6671163413)	с 27.11.2009 по 26.10.2014	19.11.2015	Недействующий
59:01:4716051:54	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 105в	30,2500	Договор аренды №095-09И от 31.12.2009	под здание трансформаторной подстанции №7225	Публичное акционерное общество «Россети Урал» (ИНН 6671163413)	с 27.11.2009 по 26.10.2014	19.11.2015	Недействующий
59:01:4716051:21	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 105б	13238,1000	Договор аренды №356-02 от 12.08.2002	складские помещения	ООО "С-Комби" (ИНН 5905016140)	с 30.10.2003 по 26.06.2017	30.09.2015	Недействующий
59:01:4716051:47	г. Пермь Индустриальный р-н, ул. Промышленная, 111б	1583,6300	Договор аренды №037-08И от 01.09.2008	для строительства по видам разрешенного использования, установленным для территориальной зоны производственно- коммунальных объектов IV-V класса вредности (П-4)	Яковлева Надежда Георгиевна	с 15.08.2008 по 14.08.2011	30.09.2011	Недействующий

Судебные дела

№ дела в суде	Учреждение юстиции	Истец	Ответчик	Адрес	Описание адреса	Примечание
---------------	--------------------	-------	----------	-------	-----------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XV. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

Наименование	Документы	Площадь пересечения, кв.м.
--------------	-----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Раздел XVI. Лесничества

Лесничества

Описание	Документ	Площадь пересечения, кв.м.
----------	----------	----------------------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территориальные зоны ПЗЗ**ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности****Основные виды использования**

легкая промышленность (6.3)
 фармацевтическая промышленность (6.3.1)
 пищевая промышленность (6.4)
 нефтехимическая промышленность (6.5)
 строительная промышленность (6.6)
 целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
 склады (6.9)
 складские площадки (6.9.1)
 деловое управление (4.1)
 связь (6.8)
 среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
 обеспечение научной деятельности (3.9)
 питомники (1.17)
 приюты для животных (3.10.2)
 бытовое обслуживание (3.3)
 магазины (4.4)
 общественное питание (4.6)
 служебные гаражи (4.9)
 хранение автотранспорта (2.7.1)
 автомобильные мойки (4.9.1.3)
 ремонт автомобилей (4.9.1.4)
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
 заправка транспортных средств (4.9.1.1)
 коммунальное обслуживание (3.1)
 водный транспорт (7.3)
 гидротехнические сооружения (11.3)

Вспомогательные виды использования

зеленые насаждения
 амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 спорт (5.1)
 религиозное использование (3.7)
 объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы)

Условно разрешенные виды использования

антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, телевизионные башни
 хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
 спорт (5.1)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности			
1	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки		

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Наименование	Значение	Примечание
2	Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках	IV	
3	Максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	10000000 кв.м	
4	Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений	0 м;	
5	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков, за исключением случаев, установленных настоящей статьей	1 кв.м;	
6	Минимальный размер земельного участка для стоянок автотранспорта	300 кв.м;	

Требования к архитектурно-градостроительному облику

№	Наименование требования	Требование
---	-------------------------	------------

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны объектов культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Описание Функциональных зон

Индексы и наименование функциональных зон	Описание назначения функциональных зон, в том числе описание ограничений и запретов, которые следует учитывать при подготовке предложений в отношении градостроительных регламентов
100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки	
130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров	Функциональная зона данного вида представлена территориями, фактическое использование которых характеризуется тем, что более 50 % их занято одним видом использования – преобладающей функцией.
131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями	<p>Развитие территорий, занятых преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями, определяется сохранением существующих видов использования, реконструкцией существующих зданий с полной их заменой, новым строительством объектов капитального строительства и сооружений, обеспечивающих соответствующие технологические процессы и функционирование объектов и комплексов.</p> <p>Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, исключают расположение застройки жилого назначения, кроме объектов недвижимости специализированного жилого назначения, и предназначены для преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта, мусороперерабатывающих объектов. Зоны обеспечивают возможность размещения объектов системы коммунальной инфраструктуры, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения). Допускается осуществление видов деятельности при условии соответствия техническим регламентам, определяемым особыми условиям использования данных территорий: связанных с выращиванием в закрытых условиях, переработкой и хранением сельхозпродукции; общественно-деловых видов деятельности; других видов деятельности, предполагаемых функциональными зонами незастраиваемых территорий, незастроенных и не планируемых (не подлежащих) к застройке.</p>

Координаты пересечений участка с зонами ограничений

Санитарно-защитные зоны		
Санитарно-защитная зона Промышленный узел "Осенцы"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508896,60	2226342,51
2	508943,62	2226393,23
3	508939,00	2226399,53
4	508938,14	2226398,92
5	508941,45	2226394,41
6	508937,03	2226391,16
7	508933,16	2226395,89
8	508936,08	2226398,03
9	508916,18	2226426,16
10	508918,45	2226428,08
11	508914,94	2226433,20
12	508912,02	2226431,03
13	508885,53	2226467,05
14	508880,57	2226459,71
15	508912,84	2226411,89
16	508906,40	2226402,84
17	508896,08	2226388,34
18	508885,56	2226373,55
19	508888,87	2226364,26
20	508896,60	2226342,51
Санитарно-защитная зона Промышленный узел "Осенцы"		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508910,28	2226391,33
2	508906,66	2226395,47
3	508910,80	2226399,08
4	508914,41	2226394,95
5	508910,28	2226391,33
Санитарно-защитная зона АО Пермэнерго ТЭЦ-9		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508896,60	2226342,51
2	508943,62	2226393,23

3	508939,00	2226399,53
4	508938,14	2226398,92
5	508941,45	2226394,41
6	508937,03	2226391,16
7	508933,16	2226395,89
8	508936,08	2226398,03
9	508916,18	2226426,16
10	508918,45	2226428,08
11	508914,94	2226433,20
12	508912,02	2226431,03
13	508885,53	2226467,05
14	508880,57	2226459,71
15	508912,84	2226411,89
16	508906,40	2226402,84
17	508896,08	2226388,34
18	508885,56	2226373,55
19	508888,87	2226364,26
20	508896,60	2226342,51

Санитарно-защитная зона АО Пермэнерго ТЭЦ-9

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508910,28	2226391,33
2	508906,66	2226395,47
3	508910,80	2226399,08
4	508914,41	2226394,95
5	508910,28	2226391,33

Санитарно-защитная зона Группа предприятий ОАО "Пермавтодор", "Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК", Филиал "Пермский "ПАО "Т-Плюс" Пермская ТЭЦ-9, ЗАО "Коммерческо-снабженческий центр", ООО "Пермский завод битума и

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508896,60	2226342,51
2	508943,62	2226393,23
3	508939,00	2226399,53
4	508938,14	2226398,92
5	508941,45	2226394,41
6	508937,03	2226391,16
7	508933,16	2226395,89
8	508936,08	2226398,03
9	508916,18	2226426,16
10	508918,45	2226428,08
11	508914,94	2226433,20
12	508912,02	2226431,03
13	508885,53	2226467,05

14	508880,57	2226459,71
15	508912,84	2226411,89
16	508906,40	2226402,84
17	508896,08	2226388,34
18	508885,56	2226373,55
19	508888,87	2226364,26
20	508896,60	2226342,51

Санитарно-защитная зона Группы предприятий ОАО "Пермавтодор", "Титов С.И. командитное товарищество Пермская ДПМК", Филиал "Пермский" ПАО "Т-Плюс" Пермская ТЭЦ-9, ЗАО "Коммерческо-снабженческий центр", ООО "Пермский завод битума и

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508910,28	2226391,33
2	508906,66	2226395,47
3	508910,80	2226399,08
4	508914,41	2226394,95
5	508910,28	2226391,33

Санитарно-защитная зона ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508896,60	2226342,51
2	508943,62	2226393,23
3	508939,00	2226399,53
4	508938,14	2226398,92
5	508941,45	2226394,41
6	508937,03	2226391,16
7	508933,16	2226395,89
8	508936,08	2226398,03
9	508916,18	2226426,16
10	508918,45	2226428,08
11	508914,94	2226433,20
12	508912,02	2226431,03
13	508885,53	2226467,05
14	508880,57	2226459,71
15	508912,84	2226411,89
16	508906,40	2226402,84
17	508896,08	2226388,34
18	508885,56	2226373,55
19	508888,87	2226364,26
20	508896,60	2226342,51

Санитарно-защитная зона ООО "Лукойл-Пермнефтеоргсинтез"

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	508910,28	2226391,33
2	508906,66	2226395,47
3	508910,80	2226399,08
4	508914,41	2226394,95
5	508910,28	2226391,33

Зоны с особым условием использования территорий

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508896,60	2226342,51
2	508943,62	2226393,23
3	508939,00	2226399,53
4	508938,14	2226398,92
5	508941,45	2226394,41
6	508937,03	2226391,16
7	508933,16	2226395,89
8	508936,08	2226398,03
9	508916,18	2226426,16
10	508918,45	2226428,08
11	508914,94	2226433,20
12	508912,02	2226431,03
13	508885,53	2226467,05
14	508880,57	2226459,71
15	508912,84	2226411,89
16	508906,40	2226402,84
17	508896,08	2226388,34
18	508885,56	2226373,55
19	508888,87	2226364,26
20	508896,60	2226342,51

Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508910,28	2226391,33
2	508906,66	2226395,47
3	508910,80	2226399,08
4	508914,41	2226394,95
5	508910,28	2226391,33

ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-10, КЛ 6 КВ Ф. ПЕРМСТРОЙ, КЛ 10 КВ Ф. ПРОФИЛАКТОРИЙ, КЛ 10 КВ Ф. ЦТП-2, КЛ 10 КВ Ф. СУББОТИНО, КЛ 6 КВ Ф. ОСЕНЦЫ, КЛ 6 КВ Ф. ТРАНЗИТ-2, 59.01.2.1207

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	508882,53	2226462,60
2	508907,63	2226426,25
3	508920,99	2226409,33
4	508920,75	2226407,05
5	508922,60	2226404,43
6	508926,07	2226404,36
7	508926,13	2226406,35
8	508923,65	2226406,40
9	508922,82	2226407,59
10	508923,06	2226409,93
11	508909,24	2226427,44
12	508883,71	2226464,35
13	508882,53	2226462,60

Охранная зона КТП-7225, КТП-7262, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/10-6кВ "Первомайская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, 59:01-6.23

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508908,22	2226379,70
2	508926,05	2226392,47
3	508913,05	2226410,83
4	508911,08	2226409,41
5	508906,40	2226402,84
6	508899,05	2226392,50
7	508908,22	2226379,70

Охранная зона КТП-7225, КТП-7262, входящих в состав ЭСК Подстанция 35/10-6кВ "Первомайская" с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями, 59:01-6.23

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508910,28	2226391,33
2	508906,66	2226395,47
3	508910,80	2226399,08
4	508914,41	2226394,95
5	508910,28	2226391,33

Охранная зона ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО, 59:01-6.2385

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508922,81	2226416,79
2	508918,65	2226413,67
3	508906,63	2226403,01
4	508906,40	2226402,83
5	508896,08	2226388,34

6	508885,56	2226373,55
7	508888,87	2226364,26
8	508919,73	2226387,55
9	508931,55	2226397,08
10	508934,95	2226399,63
11	508922,81	2226416,79

Охранная зона ВЛ-6КВ Ф.ТРАНЗИТ-10, ВЛ-6КВ Ф.ПЕРМСТРОЙ, ВЛ-6КВ Ф.ОСЕНЦЫ, ВЛ-10КВ Ф.ПРОФИЛАКТОРИЙ, ВЛ-10КВ Ф.ЦТП-2, ВЛ-10КВ Ф.СУББОТИНО, 59:01-6.2385

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	508910,28	2226391,33
2	508906,66	2226395,47
3	508910,80	2226399,08
4	508914,41	2226394,95
5	508910,28	2226391,33

Зоны ограничений застройки

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Зоны санитарной охраны

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Прочие зоны ограничений

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Охранные зоны ОКН

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Объекты культурного наследия

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Территории ОКН

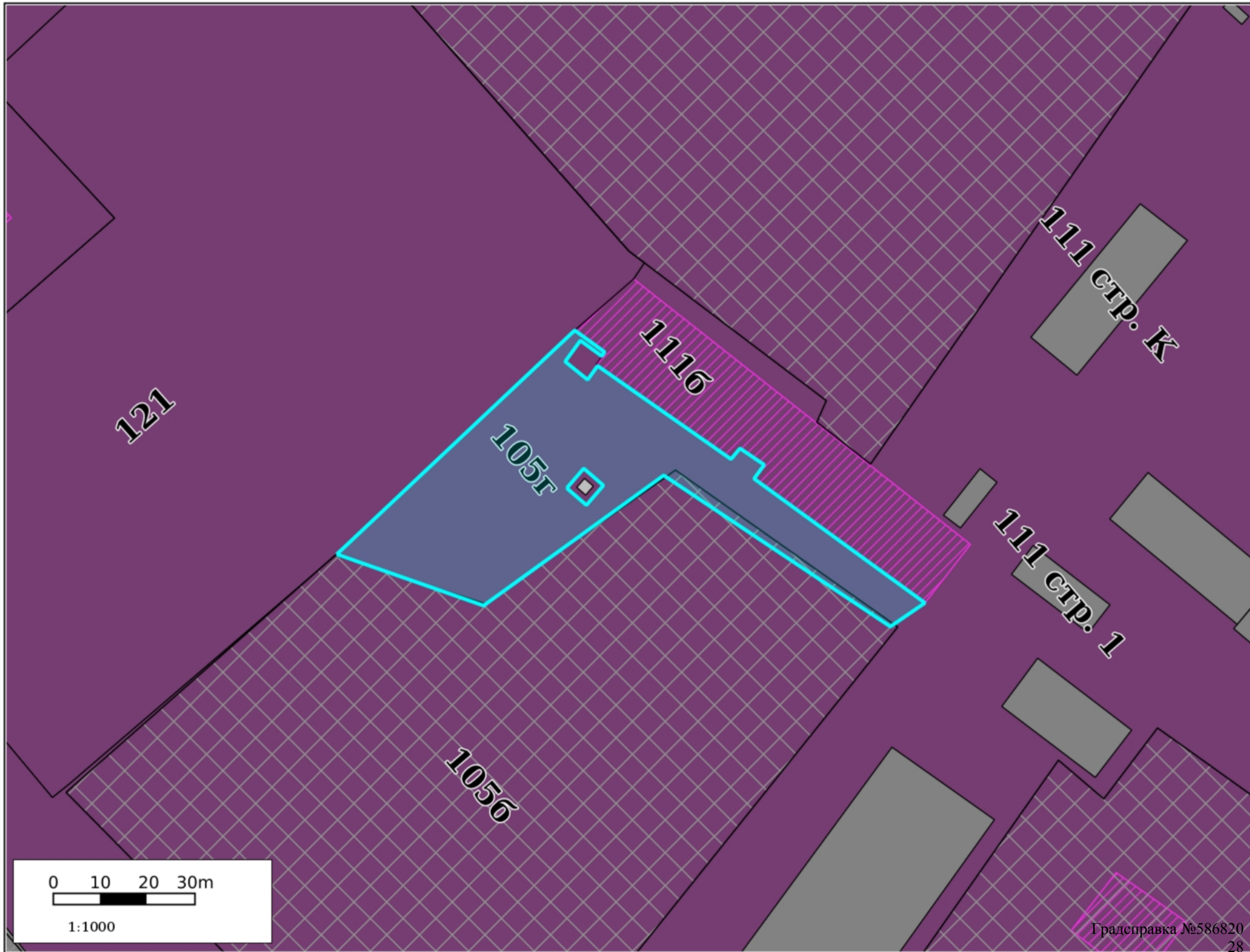
Сведения в ИСОГД отсутствуют

Координаты пересечений участка с ООПТ

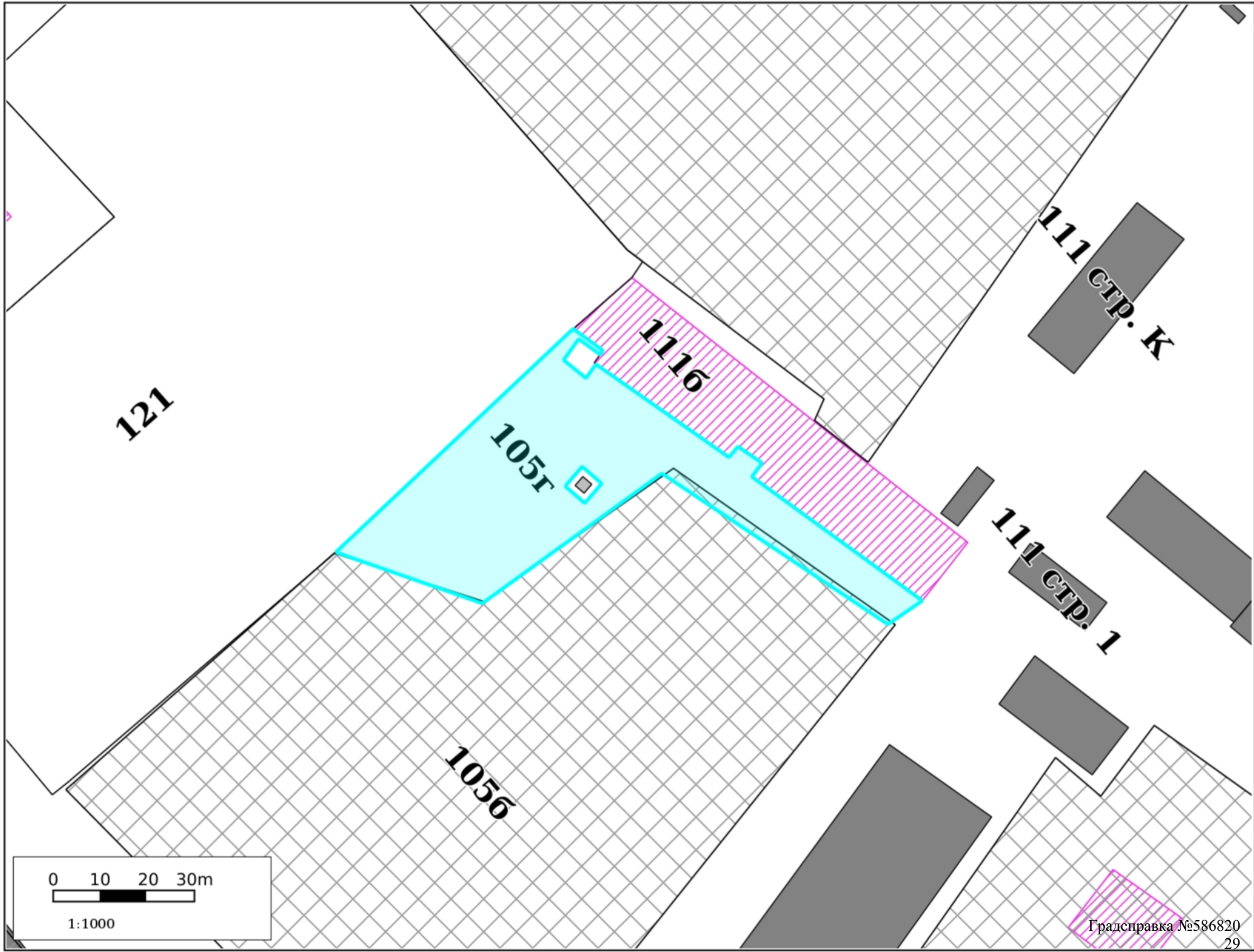
Особо охраняемые природные территории

Сведения в ИСОГД отсутствуют

Функциональные зоны



Функциональные зоны дополнительные



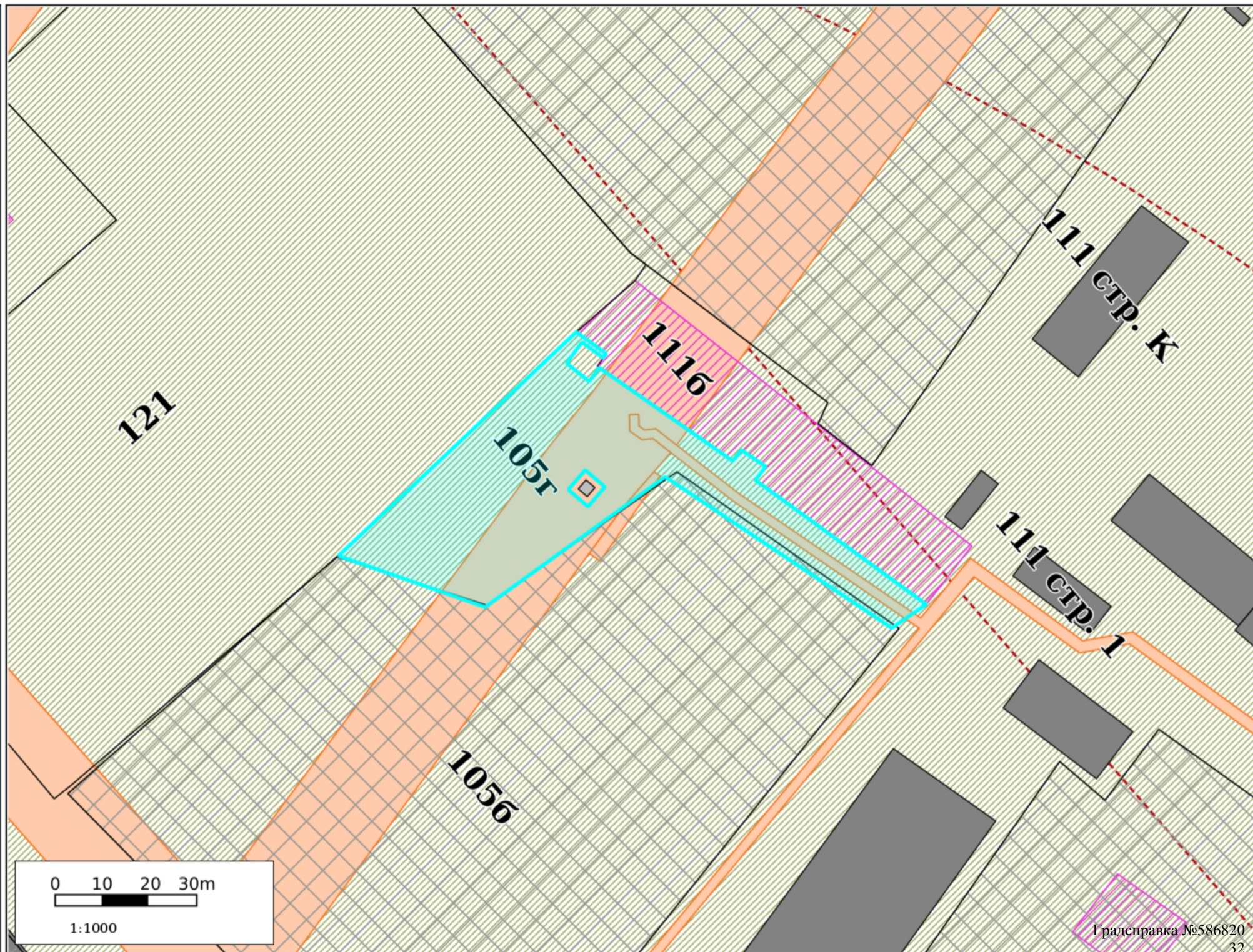
Территориальное зонирование



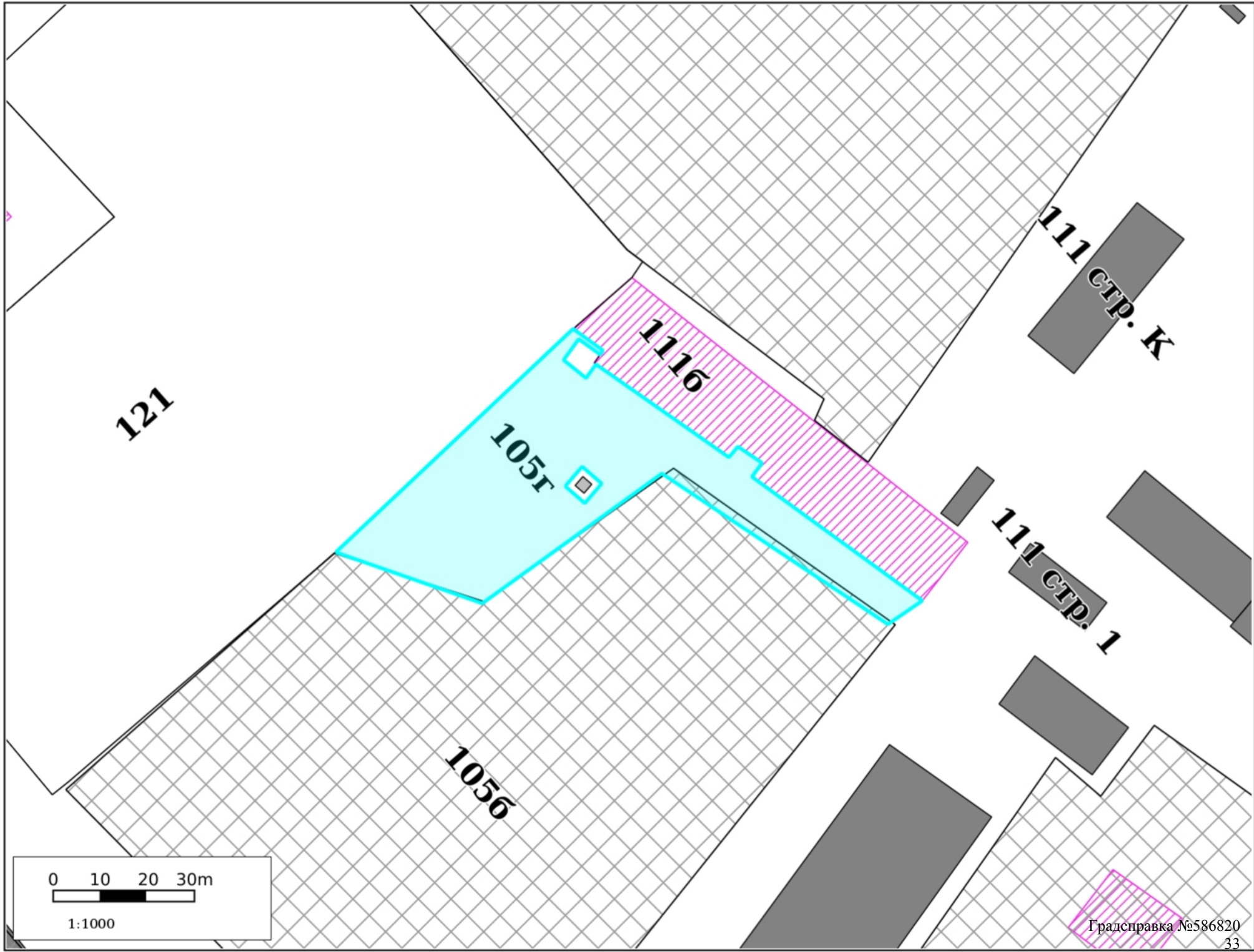
Планировка территории



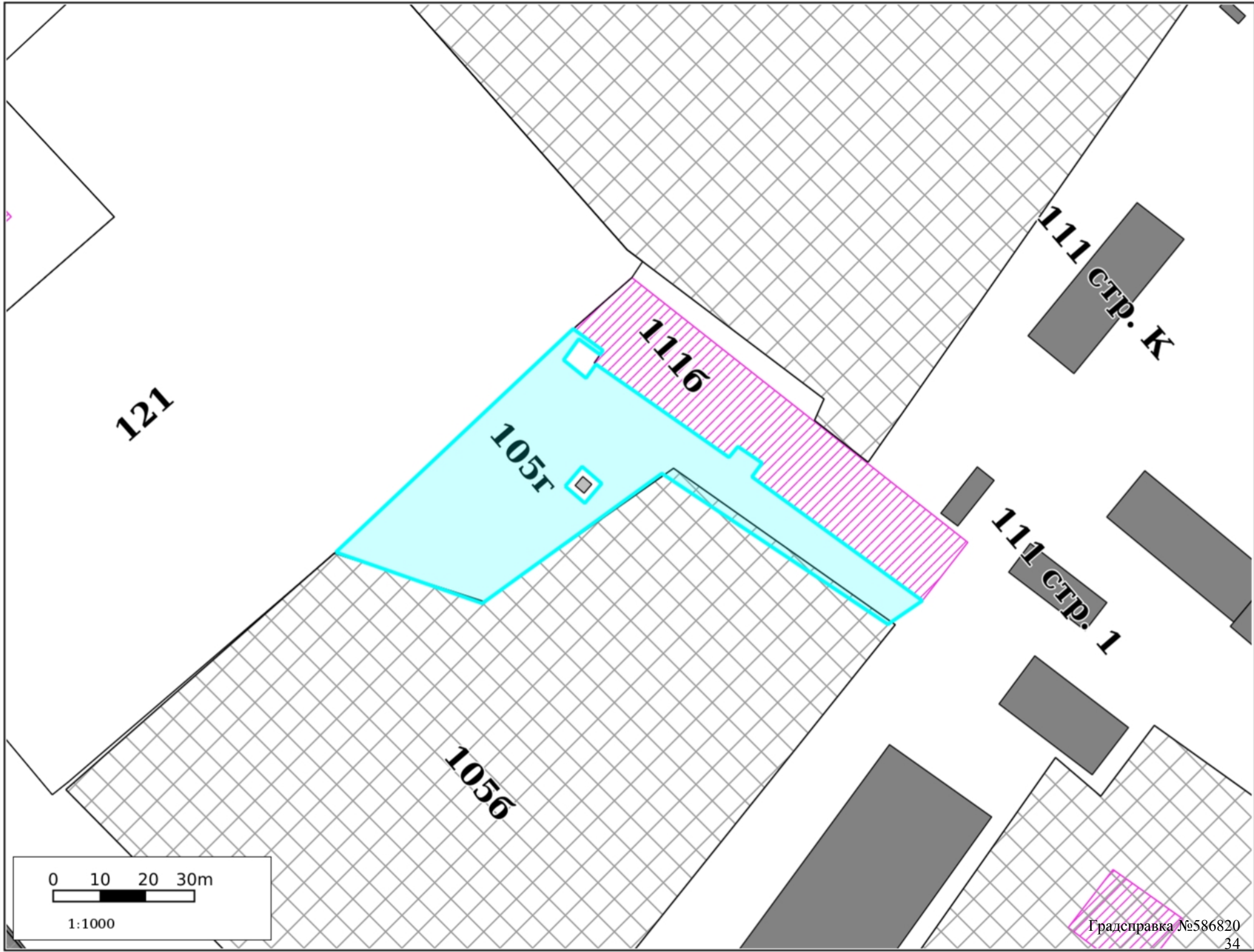
Зоны ограничений



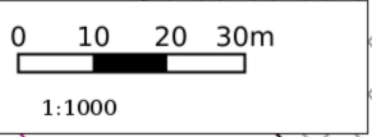
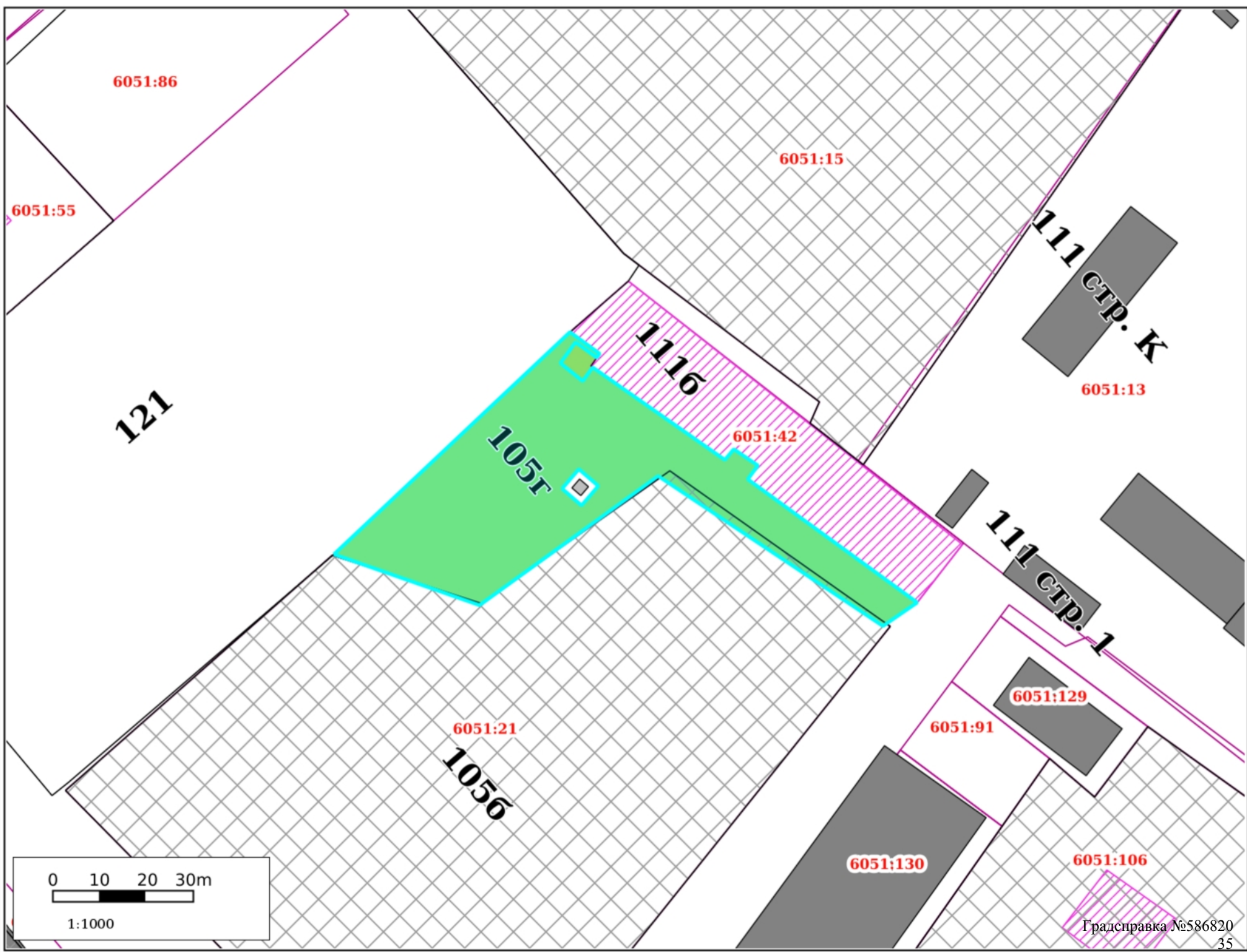
Культурное наследие



Резервирование/изъятие земель



Земельные участки



ГПЗУ

121

105Г

1116

1056

111 СТР. К

111 СТР. 1

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №586820

ООПТ

121

105Г

1116

111 СТР. К

111 СТР. 1

1056

0 10 20 30m

1:1000

Градсправка №586820

Лесничества

121

105Г

1116

1056

111 СТР. К

111 СТР. 1




0 10 20 30m

1:1000








Градсправка №586820

Участок для формирования градсправки







Адресный реестр:

-  Административные районы
-  Границы Пермского городского округа
-  Границы населенных пунктов















































Здания, строения, сооружения (существующие)

-  Здания и строения
-  Гаражи
-  Коллективные сады
-  Промышленные здания
-  Здания, строения, сооружения (под вопросом)
-  Здания, строения, сооружения (временные)
-  Здания, строения, сооружения (проектируемые)




Существующие территории

-  Территории под комплексом строений
-  Территории ГСК
-  Территории коллективных садов
-  Промышленные территории
-  Проектируемые территории
-  Улицы

Территориальные зоны ПЗЗ:

- | | |
|--|--|
|  ЦС-1 |  Р-Эспланада |
|  ЦС-2 |  ПК-1 |
|  ЦС-3 |  ПК-2 |
|  ЦС-4 |  ПК-3 |
|  ЦС-А |  ПК-4 |
|  ЦС-К |  ПК-5 |
|  Ц-1 |  Ж-1 |
|  Ц-2 |  Ж-2 |
|  Ц-3 |  Ж-3 |
|  Ц-4 |  Ж-4 |
|  Ц-5 |  Ж-5 |
|  Ц-5/1 |  ГЛ |
|  Ц-6 |  СХ |
|  С-1 |  ТОП-1 |
|  С-2 |  ТОП-2 |
|  С-3 |  ТОП-ДМР(ЕГОШИХА) |
|  С-4 |  ГРНУ |
|  Р-1 |  КРТ-1 |
|  Р-2 |  КРТ-2 |
|  Р-3 |  КРТ-3 |
|  Р-4 |  КРТ-4 |
|  Р-5 |  КРТ-5 |
|  Р-6 |  КРТ-6 |

Подзоны ПЗЗ

-  По высоте
-  По коэффициенту плотности застройки
-  Иные параметры ПЗЗ

Требования к архитектурно-градостроительному облику







-  Требования к архитектурно-градостроительному облику

Функциональное зонирование:


-  Планировочный район

300 - Зоны влияния структурообразующих инфраструктурных и природных объектов




310 - Зоны взаимного влияния природных и антропогенных ландшафтов

-  311 - Зоны застройки, ориентированной на природно-рекреационный каркас
-  312 - Зоны организации и контроля доступа к элементам природного каркаса
-  313 - Зоны предполагаемого создания элементов природно-рекреационного каркаса
-  314 - Зоны размещения застройки в структуре природно-рекреационного каркаса
-  315 - Зона «Зеленого кольца» Перми
-  316 - Зона «Зеленого пояса» Перми

320 - Зона обслуживания застройки рельсовым транспортом

-  321 - Зона обслуживания застройки трамвайной сетью

200 - Зоны природно-рекреационных территорий


-  210 - Зона природного экологического ландшафта
-  220 - Зона общественной и рекреационной инфраструктуры
-  230 - Зона сельскохозяйственного использования

100 - Зоны территорий смешанного назначения застроенных и незастроенных, планируемых к реновации и (или) размещению новой застройки на земельных участках, свободных от застройки

110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории

-  110 - Зона развития сформировавшейся урбанизированной территории







120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций

-  120 - Зона развития территорий с преобразованием преобладающих функций





130 - Зона развития территорий с сохранением преобладающих параметров

-  131 - Территории, занятые преимущественно промышленными и инфраструктурными объектами, специализированными территориями
-  132 - Территории, занятые преимущественно жилой застройкой, малоэтажными индивидуальными домами
-  133 - Территории, занятые преимущественно многоквартирной типовой жилой застройкой
-  134 - Незастроенные, малоосвоенные территории, предполагающие размещение преимущественно жилой застройки многоквартирными или индивидуальными домами
-  Исследования в области градпроектирования



Планировка территории:

-  Границы проектов межевания/планировки
-  Утвержденные ПДП
-  Разработка документации по планировке территории
-  Развитие застроенных территорий
-  Комплексное освоение территорий
-  Особые экономические зоны






Комплексное развитие территорий

-  Планируемая
-  На согласовании
-  Границы согласованы
-  Принято решение о КРТ




Сервитуты установленные

-  Публичный сервитут
-  Частный сервитут














Земельные участки по ПМ

-  Подлежащие резервированию и изъятию
-  Стоит на ГКУ (на момент разработки проекта межевания)
-  Сформирован в рамках проекта межевания
-  Проезды общего пользования по ПМ
-  Сервитуты для обеспечения проезда, прохода по ПМ




Зоны планируемого размещения ОКС

-  Зона размещения ОКС
-  Озелененные, рекреационные территории
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры










Зоны ограничений:

-  Санитарно-защитные зоны
-  Санитарный разрыв ЖД
-  Зона санитарной охраны
-  Зона действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений
-  Зоны ограничения застройки
-  Прибрежная защитная полоса
-  Водоохранная зона
-  Береговая полоса
-  Охранные зоны коммуникаций
-  Приаэродромная территория
-  Режимные территории
-  Прочие ЗОУИТ
-  Лесопарковый зеленый пояс


Красные линии:

-  Линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий)
-  Красные линии и ЗУ, на которых расположены линейные объекты
-  Красные линии







Культурное наследие:

-  Памятники
-  Объекты культурного наследия
-  Защитная зона объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки
-  Зона охраняемого ландшафта
-  Территория объекта археологического наследия



Резервирование/изъятие земель:

-  Резервирование земель/изъятие земель

Земельные участки:

-  ГПЗУ
-  Земельные участки ДЗО
-  Земельные участки с УРВИ
-  Земельные участки с ОППС
-  Участки формируемые на торги
-  Согласование архитектурно-градостроительного облика

ООПТ:

-  Особо охраняемая природная территория (ООПТ)
-  Охранная зона ООПТ

Лесничества:

-  Пермское городское лесничество

Администрация города Перми
Архив департамента
градостроительства и архитектуры
Копия планшета М 1:500
III-90-10-9
Требуется корректура топографической
съемки
25.12.2023 871

ода Перми
мента
архитектуры
М 1:500
0-12
топографической
съемки
870

