


**Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми**

Утверждаю:  
Заместитель директора –  
начальник ОРШИ  
 /А.В.Щербинин /

**Акт  
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда**

г. Пермь

«10» апреля 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела \_\_\_\_\_ Девятериков Г.А.  
(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

**1. Общие сведения по помещению:**

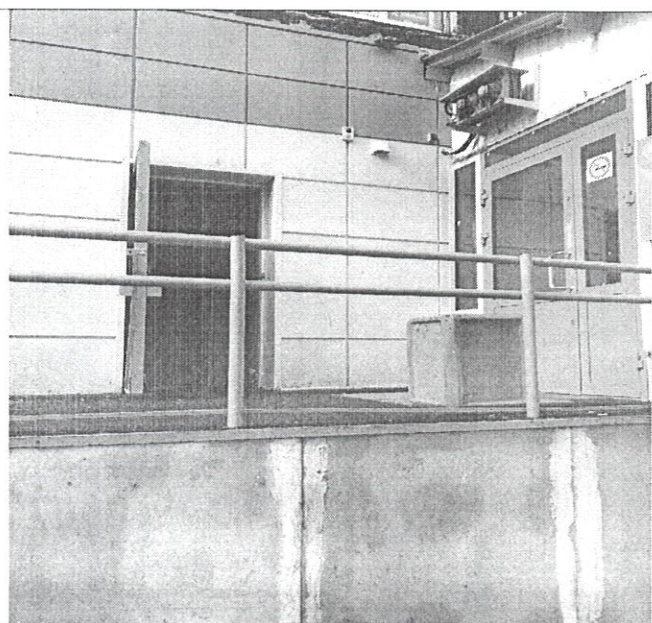
Район	Свердловский
Адрес	Солдатова, 32
Кадастровый номер	59:01:4410946:5217
Тип помещения	нежилое помещение на 2 этаже нежилого здания
Назначение, место расположение помещения	помещение
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1984
Технический паспорт	ООО «БТИ и КР» от 01.08.2023г.
Номера помещений по ТП	№№ 80,81
Площадь помещения, м2	77,5
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	собственники
Признаки <b>незаконного использования помещения</b>	нет
Размещение <b>объявления о незаконном использовании</b> помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	В МКУ
Наличие ключей от Помещения/й	свободный
Наличие <b>общего инженерно-технического оборудования</b> в помещении	нет
Наличие фактора <b>СИП, МОП</b> помещения	нет

Наличие перепланировки помещения относящейся- <b>к реконструкции</b>	нет
Наличие перепланировки – <b>не затрагивающие несущие конструкции</b>	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - <b>переоборудования</b>	нет
<b>Соответствие ТП</b>	соответствует

## 2. Результаты технического осмотра

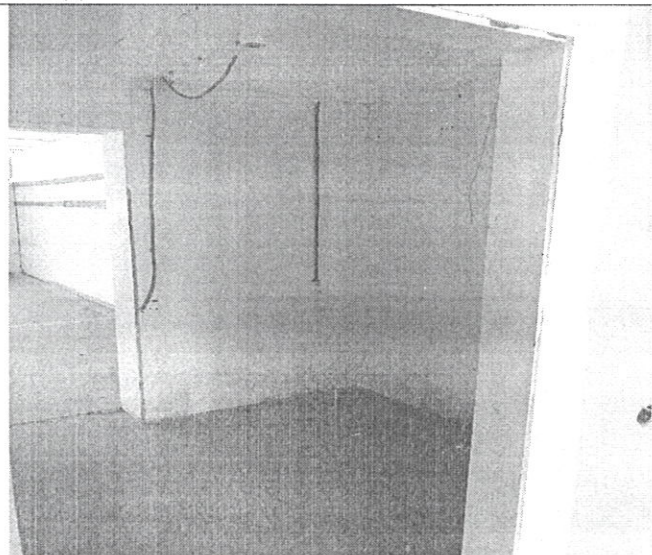
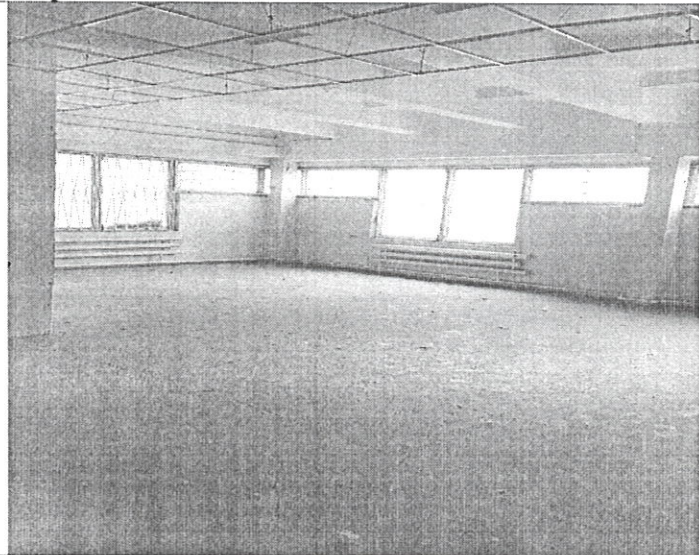
	<b>Конструктив</b>	<b>Материал по ТП</b>	<b>Техническое состояние по ТП</b>
1	Внутренние стены	Пенобетон	удовлетворительное
2	Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
3	Перекрытие (потолок)	Железобетонные плиты	удовлетворительное
4	Потолок	покраска	неудовлетворительное
5	Полы	бетонные	неудовлетворительное
6	Окна	Металлические витражи	неудовлетворительное
7	Двери	деревянные	отсутствуют
8	Внутренняя отделка	окраска	неудовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	-	-
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	В рабочем состоянии
12	Горячее водоснабжение	центральное	отсутствует
13	Холодное водоснабжение	От городской центральной сети	отсутствует
14	Канализация	Сброс в городскую сеть	отсутствует
15	Вентиляция	приточно-вытяжная	отсутствует
16	Электроснабжение	Скрытая проводка	Неудовлетворительное
17	Сети связи и ПОС	нет	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	30%	

## 3. Фотоматериалы с указанием № помещения по ТП:



Адрес

Вход



Пом. № 80 по ТП от 01.08.2023 г.

Пом. № 81 по ТП от 01.08.2023 г.

**Выводы:**

1. **Техническое состояние помещения:** неудовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** текущий
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП :** нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет

Подпись представителя:

Девятериков Г.А.