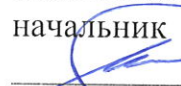


Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
Заместитель директора –
начальник ОРПИ
 /А.В.Щербинин /

Акт
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

«10 » апреля 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Девятериков Г.А.
(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

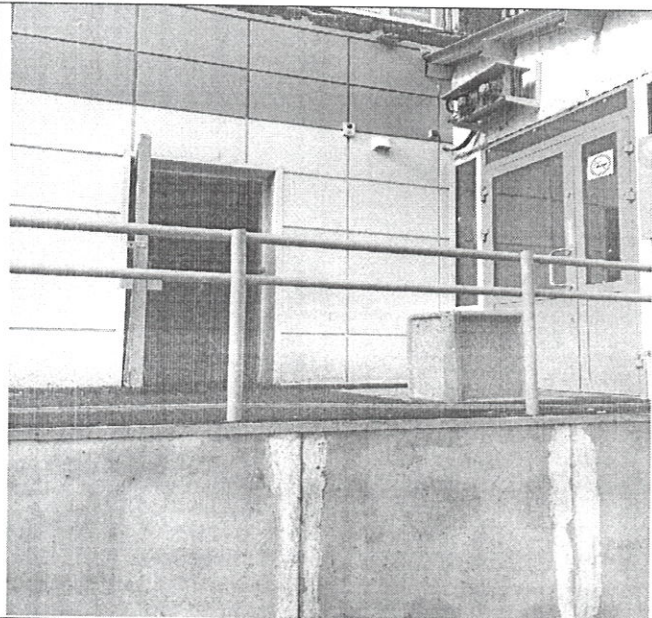
| | |
|--|--|
| Район | Свердловский |
| Адрес | Солдатова, 32 |
| Кадастровый номер | 59:01:4410946:5219 |
| Тип помещения | нежилое помещение на 2 этаже нежилого здания |
| Назначение, место расположение помещения | помещение |
| Отнесение к ОКН | нет |
| Год постройки | 1984 |
| Технический паспорт | ООО « БТИ и КР» от 01.08.2023г. |
| Номера помещений по ТП | № 55 |
| Площадь помещения, м2 | 19,6 |
| Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях | собственники |
| Признаки незаконного использования помещения | нет |
| Размещение объявления о незаконном использовании помещения | нет |
| Доступ в помещение, наличие ключей для доступа | В МКУ |
| Наличие ключей от Помещения/й | В МКУ |
| Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении | нет |
| Наличие фактора СИП, МОП помещения | нет |

| | |
|--|---------------|
| Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции | нет |
| Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции | нет |
| Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования | нет |
| Соответствие ТП | соответствует |

2. Результаты технического осмотра

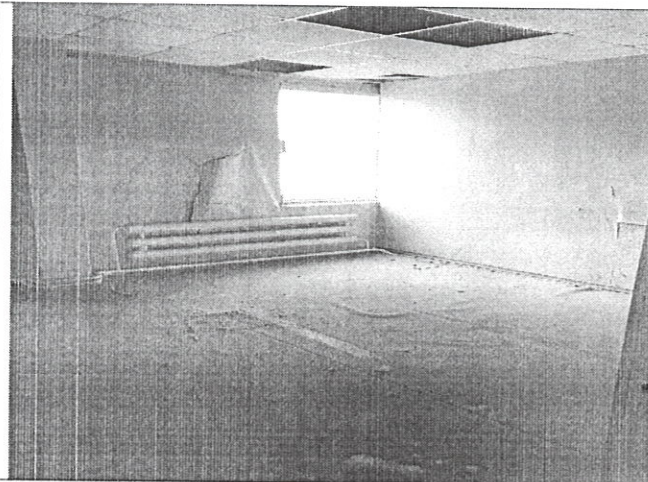
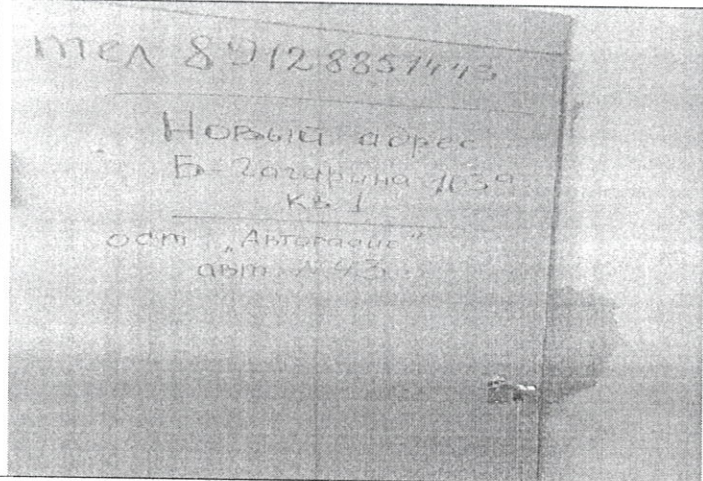
| | Конструктив | Материал по ТП | Техническое состояние по ТП |
|----|--|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Внутренние стены | Пенобетон | удовлетворительное |
| 2 | Перегородки | гипсолитовые | удовлетворительное |
| 3 | Перекрытие (потолок) | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
| 4 | Потолок | Подвесной «Байкал» | неудовлетворительное |
| 5 | Полы | линолиум | неудовлетворительное |
| 6 | Окна | Металлический витраж | неудовлетворительное |
| 7 | Двери | металлические | удовлетворительное |
| 8 | Внутренняя отделка | обои | неудовлетворительное |
| 9 | Лестничные марши (для лестничных клеток) | - | - |
| 10 | Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток) | - | - |
| 11 | Система отопления помещения | централизованное от ТЭЦ | В рабочем состоянии |
| 12 | Горячее водоснабжение | центральное | отсутствует |
| 13 | Холодное водоснабжение | От городской центральной сети | отсутствует |
| 14 | Канализация | Сброс в городскую сеть | отсутствует |
| 15 | Вентиляция | приточно-вытяжная | отсутствует |
| 16 | Электроснабжение | Скрытая проводка | Неудовлетворительное |
| 17 | Сети связи и ПОС | нет | - |
| 18 | Износ здания по ТП (при наличии) | 30% | |

3. Фотоматериалы с указанием № помещения по ТП:



Адрес

Вход



Вход в помещение

Пом. № 55 по ТП от 01.08.2023 г.

Выводы:

1. Техническое состояние помещения: неудовлетворительное
2. Требуется ремонт: текущий
3. Наличие незаконного использования – нет
4. Наличие перепланировки: нет
5. Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования: нет
6. Наличие фактора СИП, МОП : нет
7. Наличие переоборудования: нет
8. Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный: нет

Подпись представителя:

Девятников Г.А.