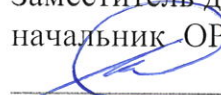


Муниципальное казенное учреждение  
«Содержание муниципального имущества»  
Администрации г. Перми

Утверждаю:  
Заместитель директора –  
начальник ОРПИ  
 /А.В.Щербинин /

Акт  
осмотра технического состояния объекта (помещения) нежилого  
муниципального фонда

г. Пермь

«10» апреля 2024г.

Представитель МКУ «Содержание муниципального имущества»:  
(наименование организации)

Инженер 1- категории технического отдела Девятериков Г.А.  
(должность, Ф.И.О.)

произвел осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)  
и составил настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Свердловский
Адрес	Солдатова, 32
Кадастровый номер	59:01:4410946:5225
Тип помещения	нежилое помещение на 2 этаже нежилого здания
Назначение, место расположение помещения	помещение
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1984
Технический паспорт	ООО «БТИ и КР» от 01.08.2023г.
Номера помещений по ТП	№ 52
Площадь помещения, м2	31,7
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	собственники
Признаки <b>незаконного использования помещения</b>	нет
Размещение <b>объявления о незаконном использовании</b> помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	свободный
Наличие ключей от Помещения/й	нет
Наличие <b>общего инженерно-технического оборудования</b> в помещении	нет
Наличие фактора <b>СИП, МОП</b> помещения	нет

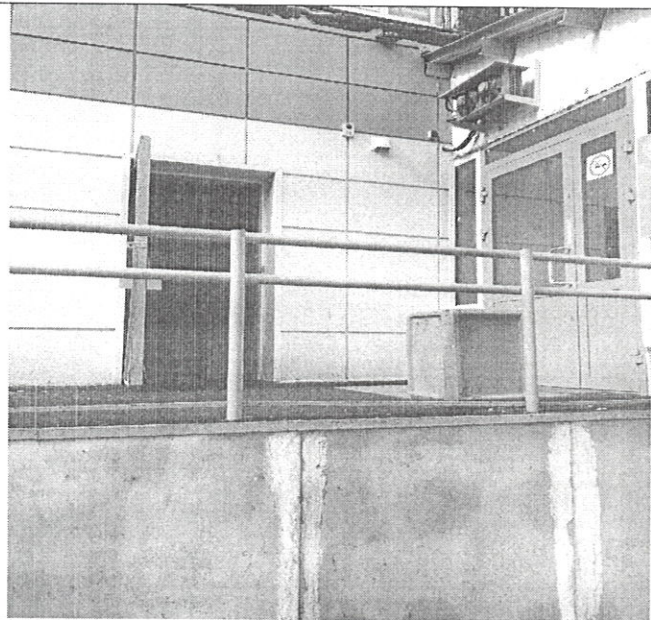
Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

## 2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	Пенобетон	удовлетворительное
2	Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительное
3	Перекрытие (потолок)	Железобетонные плиты	удовлетворительное
4	Потолок	Подвесной «Байкал»	неудовлетворительное
5	Полы	линолиум	удовлетворительное
6	Окна	-	-
7	Двери	деревянные	неудовлетворительное
8	Внутренняя отделка	Панели, обои	удовлетворительное
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	-	-
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	-	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	отсутствует
12	Горячее водоснабжение	центральное	отсутствует
13	Холодное водоснабжение	От городской центральной сети	отсутствует
14	Канализация	Сброс в городскую сеть	отсутствует
15	Вентиляция	приточно-вытяжная	отсутствует
16	Электроснабжение	Скрытая проводка	Неудовлетворительное
17	Сети связи и ПОС	нет	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	30%	

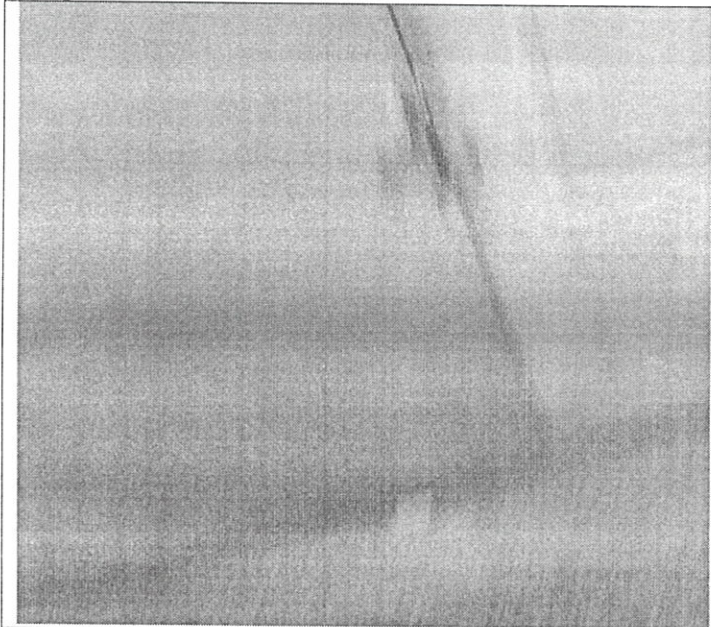
## 3. Фотоматериалы с указанием № помещения по ТП:





Адрес

Вход



Вход в помещение

Пом. № 52 по ТП от 01.08.2023 г.

**Выводы:**

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** нет
3. **Наличие незаконного использования –** нет
4. **Наличие перепланировки:** нет
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП :** нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет

Подпись представителя:

Девятериков Г.А.