

Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми

Утверждаю:
зам.директора-начальник ОРПИ
_____/А.В.Щербинин /

Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда

г. Пермь

«27» марта 2024_г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

Вед. инженер технического отдела _____ Шарифулина З.М. _____
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект)
и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

Район	Ленинский
Адрес	Пушкина, 13
Реестровый номер	482429/482444
Тип помещения	встроенные помещения в МКД
Назначение, место расположение помещения	под лестничной клеткой на цокольном этаже, пустующее
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	1981
Технический паспорт	ТП 16.03.2005 ГУП «ЦТИ Пермского края»
Номера помещений по ТП	№4
Площадь помещения, м2	4,5
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	арендаторы, собственники
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	вход совместный с арендаторами, собственниками
Наличие ключей от Помещения/й	МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет

Наличие перепланировки помещения относящейся- к реконструкции	нет
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	соответствует

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	бетонные блоки, кирпич	удовлетворительное
2	Перегородки	нет	-
3	Перекрытие	железобетонное	удовлетворительное
4	Потолок	дощатый	неудовлетворительное, загрязнение
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	нет	-
7	Двери	деревянная	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	неудовлетворительное, отпадание штукатурки, вымывание побелки
9	Лестничные марши (для лестничных клеток)	нет	-
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничных клеток)	нет	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	во встроенных помещениях отсутствует
12	Горячее водоснабжение	централизованное	во встроенных помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	от сетей ООО «Новогор-Прикамье»	во встроенных помещениях отсутствует
14	Канализация	централизованный сброс	во встроенных помещениях отсутствует
15	Вентиляция	нет	-
16	Электроснабжение	открытого типа	в нерабочем состоянии
17	Сети связи и ПОС	нет	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	13%	

3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:

