

**Муниципальное казенное учреждение
«Содержание муниципального имущества»
Администрации г. Перми**

Утверждаю:
зам.директора-начальник ОРПИ
/А.В.Щербинин /

**Акт
осмотра технического состояния Объекта (помещения) нежилого
муниципального фонда**

г. Пермь

« 09 » апреля 2024г.

Представители МКУ «Содержание муниципального имущества»:
(наименование организации)

вед.инженер технического отдела

Шарифулина З.М.
(должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр объекта нежилого муниципального фонда г. Перми (далее – Объект) и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения по помещению:

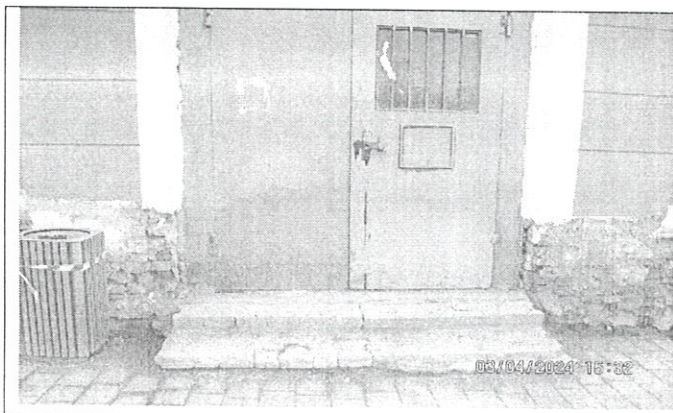
Район	Ленинский
Адрес	Сибирская, 1
Реестровый номер	171716
Тип помещения	нежилые встроенные помещения
Назначение, место расположение помещения	пустующее на 1-этаже 5-этажного МКД
Отнесение к ОКН	нет
Год постройки	-
Технический паспорт	ТП 30.06.1998 ГУП "БТИ Пермской области" (ТП ОГУП «ЦТИ Пермской области» 08.09.2004)
Номера помещений по ТП	пом.№ 38
Площадь помещения, м2	11,5
Наличие пользователей, собственников в соседних помещениях	нет
Признаки незаконного использования помещения	нет
Размещение объявления о незаконном использовании помещения	нет
Доступ в помещение, наличие ключей для доступа	вход отдельный
Наличие ключей от помещения/й	МКУ «СМИ»
Наличие общего инженерно-технического оборудования в помещении	нет
Наличие индивидуальных приборов учета КУ (ИПУ)	нет
Наличие фактора СИП, МОП помещения	нет
Наличие перепланировки помещения	нет

относящейся- к реконструкции	
Наличие перепланировки – не затрагивающие несущие конструкции	нет
Наличие изменений размещения оборудования в помещении - переоборудования	нет
Соответствие ТП	не соответствует ТП 30.06.1998, на плане не указан лестничный марш; соответствует ТП 08.09.2004

2. Результаты технического осмотра

	Конструктив	Материал по ТП	Техническое состояние по ТП
1	Внутренние стены	кирпичные	удовлетворительное
2	Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытие	железобетонные плиты	удовлетворительное
4	Потолок	побелка	неудовлетворительное, загрязнение, следы протечек
5	Полы	бетонные	удовлетворительное
6	Окна	-	-
7	Двери	деревянные	удовлетворительное
8	Внутренняя отделка	штукатурка, покраска	неудовлетворительное, отшелушивание побелки и краски, загрязнение
9	Лестничные марши (для лестничн. клеток)	нет	-
10	Ограждение лестничных маршей (для лестничн. клеток)	нет	-
11	Система отопления помещения	централизованное от ТЭЦ	во встроенных помещениях отсутствует (временное подсоединение прибора отопления)
12	Горячее водоснабжение	централизованное	во встроенных помещениях отсутствует
13	Холодное водоснабжение	централизованное от сетей ООО "Новогор-Прикамье"	во встроенных помещениях отсутствует
14	Канализация	централизованный сброс	во встроенных помещениях отсутствует
15	Вентиляция	-	-
16	Электроснабжение	открытого типа	аварийное освещение
17	Сети связи и ПОС	-	-
18	Износ здания по ТП (при наличии)	-	


3. Фотоматериалы с указанием № помещения/й по ТП:



Выводы:

1. **Техническое состояние помещения:** удовлетворительное
2. **Требуется ремонт:** отделки, электропроводки
3. **Наличие незаконного использования** – нет
4. **Наличие перепланировки:** не соответствует ТП 30.06.1998 ГУП "БТИ Пермской области", на плане не указан лестничный марш; соответствует ТП 08.09.2004 ОГУП «ЦТИ Пермской области»
5. **Размещение в объекте общего инженерно-технического оборудования:** нет
6. **Наличие фактора СИП, МОП** - нет
7. **Наличие переоборудования:** нет
8. **Наличие мусора, в т. ч. крупногабаритный:** нет

Подпись представителей:

 3.М.Шарифулина